

Foto: Ülemiste City

TALLINN - EIN IDEALER ORT FÜR GESCHÄFTE

TALLINN: AUF UNS KÖNNEN SIE ZÄHLEN

ESTLANDS HAUPTSTADT TALLINN LIEGT IM ZENTRUM DER OSTSEEREGION.

PERFEKTE LAGE, POSITIVE EINSTELLUNG

TALLINNS VORTEIL

Hightech, progressives Denken, westlich orientiert... und das ist erst der Anfang.

Wenn internationale Investoren und Geschäftsleute ihre Wahl für Tallinn begründen, sind dies einige der Eigenschaften, die genannt werden. Hinzufügen könnte man ein einfaches Steuersystem, ein Zugang zum skandinavischen Markt und die erstaunliche mittelalterliche Altstadt. Diese Liste könnte man noch weiterführen.

Was auch immer Wirtschaftsführende nach Tallinn bringt, die Ergebnisse sind eindeutig. In den letzten zwei Jahrzehnten hat sich die Stadt in das Kraftzentrum einer der am schnellsten wachsenden Wirtschaften Europas entwickelt, ganz zu schweigen von seinem Status als eines der beliebtesten Reiseziele in Europa.

Tallinns Erfolgsgeschichte setzt sich jedoch fort und es gibt viel Wachstumsraum. Die folgenden Seiten stellen vor, was die Stadt für Investoren und Unternehmensgründer zu bieten hat.

Auch jetzt noch?
Ganz bestimmt!

Die weltweite Rezession traf gewiss auch Estland wie die anderen nordeuropäischen Länder. Jedoch herrschen immer noch dieselben Prinzipien vor, die Tallinn in den 1990ern und zum Beginn des neuen Jahrtausends zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort machten, und sie sind auch in Zeiten der wirtschaftlichen Stabilisierung unabhängig. Bei Estland handelt es sich immer noch um ein Land mit gut ausgebildeten und Fremdsprachen sprechenden Arbeitskräften. Das Land ist ein Mittler für Geschäftsbeziehungen zwischen der EU und dem wachsenden russischen Verbrauchermarkt. Und es verfügt immer noch über die wirtschaftsfreundlichsten Regulationen in Europa.

Ob Sie schon vor Ort nach Investitionsmöglichkeiten nach der Krise suchen oder aber bessere Zeiten abwarten, die richtige Zeitpunkt, um sich mit Tallinn vertraut zu machen, ist jetzt!



Beste Lage

Die Lage an der Wegscheide zwischen Skandinavien und Russland hat ganz gewiss ihre Vorteile. Mit seinen engen Handelsbeziehungen zum Osten und Westen ist Tallinn der ideale Ort für diejenigen, die Anteil an Russlands wachsendem Verbrauchermarkt haben wollen, während sie gleichzeitig die Stabilität der EU genießen.

Bestes Klima

für Geschäfte

Steuerfreier Unternehmensgewinn, ein einheitlicher Einkommenssteuersatz und minimale Bürokratie machen nur einen Teil der Vorteile Tallinns aus. Das Land verfügt über Menschen, die bodenständig, arbeitsorientiert und stolz auf ihre Zielstrebigkeit sind.

Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis

Betriebskosten wie Löhne und Mieten machen nur die Hälfte von dem aus, was in Schweden oder Finnland verlangt wird, und sind allgemein niedriger als der EU-Durchschnitt. Gleichzeitig haben Sie Zugang zu den genannten Märkten, und Qualität und Professionalität werden in Estland groß geschrieben.

Europas Standort für Spitzentechnologie

Tallinn ist nicht nur eine der technologieorientiertesten Städte Europas mit seiner Führungsstellung in Bezug auf kostenlose WLAN-Zugänge und bequeme elektronische Serviceangebote. Es verfügt auch über eine dynamische Wirtschaftsgemeinschaft, die eifrig neue Bereiche erobert. Aktuelle Trends machen Tallinn zu einem Zentrum für Finanzdienstleistungen und Softwareentwicklung.

In der Zone

Seit Januar 2011 ist der Euro Estlands offizielle Währung, so dass wirtschaftliche Aktivitäten einfacher und günstiger sind als jemals zuvor, besonders für unsere Nachbarn aus der Eurozone, die nicht mehr Wechselkurse berechnen müssen.

TALLINN

AUF EINEN BLICK

Tallinn, eine Stadt mit 412.950 Einwohnern, ist die Hauptstadt und das Finanzzentrum Estlands.

Aufgrund seiner Lage an der Südküste des Finnischen Meerbusens, nur 82 km von Helsinki entfernt, verfügt Tallinn auch über einen verkehrsreichen Handels- und Passagierhafen.

Die Stadt ist weltbekannt für die gut erhaltene Altstadt, ein Bereich von Straßen, Häusern, Kirchen und Plätzen, die zwischen dem 13. bis 16. Jh. entstanden, als die Hansestadt ein blühendes Handelszentrum war. Die schnelle wirtschaftliche Entwicklung, die der Unabhängigkeit von der UdSSR im Jahre 1991 folgte, hat das Stadtzentrum neben der Altstadt in einen Bereich mit Dutzend neuer Hotels, Einkaufszentren, Banken und Büros verwandelt.

Der Großteil der Einwohner Tallinns ist estnischer Herkunft, die sprachliche und kulturelle Wurzeln mit den finnischen Nachbarn teilen.

EIN GLOBAL PLAYER

Tallinn wurde im September 2008 zur Nr. 2 in der Welt für „wirtschaftliches Potential“ vom fDi-Magazin der Financial Times gewählt.

Das Gemeinschaftsforum der internationalen Denkfabrik Intelligent führte Tallinn unter den „Top 7 intelligenten Gemeinschaften des Jahres 2010“ auf.

Die US-amerikanische Menschenrechtsorganisation „Freedom House“ gab in ihrem Report des Jahres 2011 Estland **den ersten Platz in der Kategorie Internetfreiheit** unter 37 untersuchten Ländern.

ESTLAND

Einwohner: 1,34 Millionen

Politisches System: parlamentarische Demokratie; Einkammerparlament (Riigikogu) mit 101 Abgeordneten

EU- und NATO-Mitglied

Schengen-Staat

Landesvorwahl: +372

Landeswährung: Euro

MwSt: 20 %

Einkommenssteuersatz für Arbeitnehmer: 21 % (Einheitssteuer)

Steuersatz für Unternehmensgewinne: 0 %

Durchschnittliches Monatseinkommen: € 896 (2010)

BIP (2010): € 14,5 Milliarden



Die Firmengründung ist ein Kinderspiel ... ein Mausklick genügt

Esten reduzieren die Bürokratie auf ein Minimum, so dass auch die Firmenregistrierung ein einfacher Vorgang ist. Der ganze Vorgang ist tatsächlich nur eine Sache von wenigen Minuten online.

Englisch? Auf jeden Fall!

Es ist nie ein Problem, auf Englisch Geschäfte zu führen. Viele Esten sprechen auch Finnisch und Russisch, was von Vorteil sein kann, wenn Sie mit den Märkten in den Nachbarländern eine Partnerschaft eingehen.

Steuern

Das Steuersystem ist überaus einfach. Es bietet einen einheitlichen Lohnsteuersatz von 21 % und gewährt 0 % auf Unternehmensgewinne. 93,5 % der Nation führt die Steuererklärung online durch.

Gründerstipendien erhältlich

Neue Firmen, die in Estland gegründet werden, können oft finanzielle Hilfe erhalten. Insbesondere gibt es eine Gründungshilfe von bis zu 7.000 Euro und Entwicklungskostenzuschüsse von bis zu 32.000 Euro. Kontaktieren Sie Enterprise Estonia (www.eas.ee) für weitere Informationen. Der Wirtschaftsausschuss der Stadt Tallinn bietet auch eine Reihe von Unterstützungsmöglichkeiten. Besuchen Sie investor.tallinn.ee für Details.

„Die estnische Bürokratie ist unglaublich transparent, wir benötigten weniger als 2 Tage für die Firmengründung, die fast ausschließlich über das Internet erfolgte.“

Estland begünstigt Innovationen junger Unternehmer in großem Maße, indem es die Ideen mit Hilfe von Stipendien und Trainingsprogrammen in die Realität umsetzt. Unsere Agentur für Web-Development verfügt heute über Kunden in Skandinavien, Westeuropa und den USA. Estlands unternehmerischer Spürsinn half uns, einen Fuß in die Tür zu bekommen.

Julien Renaud
Mitbegründer der Web-Development Agentur Versio2



EINE HIGH-TECH STADT

Tallinn hat sich einen Namen gemacht als eine der technologieorientiertesten Städte der Welt.

Hier finden Sie einige Gründe:

Ein hochmodernes **elektronisches Register** ermöglicht es Unternehmern, ihr Unternehmen in wenigen Minuten online zu registrieren.

Ein breit genutztes **System für mobiles Bezahlen** ermöglicht es Kunden, für Produkte und Dienstleistungen (z.B. Parken und öffentlichen Transport) mit dem Handy zu bezahlen.

Ein **mobiles Identifikationssystem** ermöglicht es Nutzern, ihre Identität sicher per Handy zu bestätigen, um Internetbanken zu nutzen oder digitale Unterschriften zu leisten.

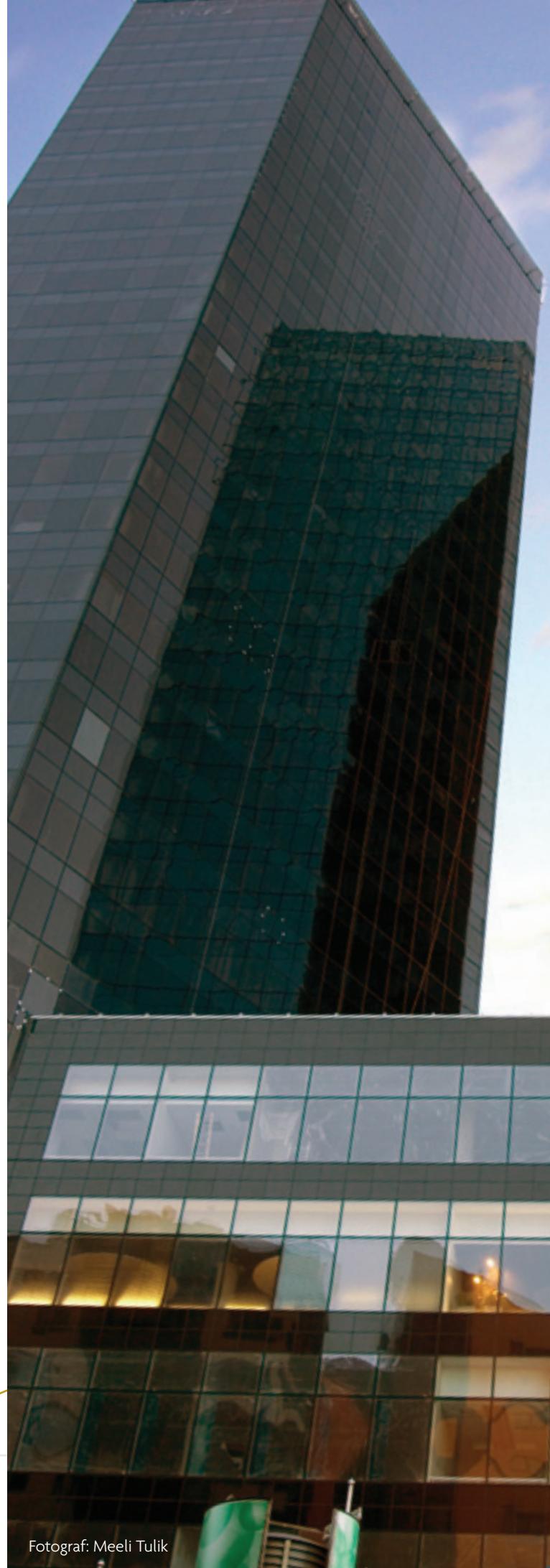
Die **elektronische Steuerklärung** reduziert die Bürokratie erheblich und spart damit Zeit und Mühe.

98 % aller **Banktransaktionen** im Land werden online getätigt.

Die Stadt verfügt über 348 **öffentliche WLAN-Bereiche** und bietet über 700 öffentliche Internetpunkte an, von denen fast alle kostenlos sind.

In Tallinn befindet sich das **NATO Cyber-Verteidigungszentrum** und wird die **Zentrale der Europäischen IT-Agentur**.

Für weitere Informationen besuchen Sie www.e-estonia.com



GESCHÄFTS- KULTUR

Dank der jahrhundertelangen Beziehungen mit Deutschland und Schweden haben die Esten eine deutlich westliche Einstellung zu Geschäften, die mit einem ruhigen, nordischen Temperament gepaart ist.

Esten sind sehr direkt und nehmen oft an Trainingsprogrammen teil, die ihnen die Kunst des Small Talk mit ausländischen Partnern beibringen. Sie sind auch stolz darauf, dass sie Versprechen einhalten und Projekte zum vorgesehenen Zeitpunkt abschließen.

„Der kreative Einsatz moderner Technologien und Innovation hat mein Arbeitsleben extrem vereinfacht. Klare und einfache Regulierungen und eine transparente Besteuerung ermöglichen es mir, mich auf das Wesentliche meines Geschäftes zu konzentrieren, anstatt Zeit mit einengender oder ausufernder Gesetzgebung zu verschwenden.

Das Fehlen von Menschenmassen und langen Strecken in Tallinn bietet eine bessere Lebensqualität, wobei dennoch kulturelle und gesellschaftliche Angebote einer viel größeren Stadt vorhanden sind.

Die Esten sind ein praktisch veranlagtes, direktes und bodenständiges Volk, das im Allgemeinen gut ausgebildet und fleißig ist. Auch wenn sie am Anfang oft zurückhaltend sind, habe ich hier lebenslange Freunde gefunden.

James Oates
CEO, Cicero Capital



LEBEN IN TALLINN

Am charakteristischsten für Tallinn ist wohl die zauberhafte Altstadt, ein mittelalterliches Ensemble von kopfsteingepflasterten Straßen, Giebelhäusern, Kirchen und Plätzen, die in Zeiten zurückreichen, als Tallinn ein quirliges hanseatisches Handelzentrum war. Die Altstadt, die zum UNESCO Weltkulturerbe gehört, ist heute ein Mekka für Touristen und bietet eine Vielfalt an Restaurants und ein aktives Nachtleben.

In der Altstadt können Sie an einem schönen Frühlings- oder Sommertag in einem Straßencafé sitzen, ein Bier genießen, das Ihnen von einer Kellnerin in mittelalterlicher Kleidung serviert wurde, und gleichzeitig mit Ihrem Laptop oder iPhone im Internet surfen. Fast alle Restaurants, Plätze und Parkanlagen verfügen über kostenloses WLAN.

Nur wenige Meter außerhalb der Altstadt bietet das moderne Stadtzentrum eine Reihe neuer Hotels, mehrere Einkaufszentren und auch erstklassige Restaurants. Tallinns Kadriorg-Park aus der Zarenära mit seinem Schloss und gepflegten Gärten sowie der Strand in Pirita sind nur eine kurze Taxifahrt entfernt.

Aber es gibt noch mehr zu tun als zu essen und im Netz zu surfen: Die Stadt bietet jede Menge kulturelle Einrichtungen, sei es nun das preisgekrönte Kunstmuseum KUMU oder das jährliche Filmfestival der dunklen Nächte. Die Kulturszene der Stadt erhielt noch mehr Aufwind im Jahre 2011, als Tallinn die offizielle **europäische Kulturhauptstadt** wurde. Wer nach frischer Luft begehrt, kann auf einer der wunderschönen Seepromenaden joggen oder Fahrrad fahren. Oder Sie tanken am Strand im Sommer nördliche Sonne.



EINFACHER ZUGANG

Tallinn bietet direkte Flugverbindungen mit den meisten größeren Städten in Europa, und die Flüge dauern gewöhnlich nur 2 bis 3 Stunden. Es gibt auch zahlreiche tägliche Fährverbindungen mit Helsinki, die 1,5 bis 2 Stunden in Anspruch nehmen, während die Nachtfähre nach Stockholm 16 Stunden unterwegs ist.

Nach Ihrer Ankunft am Tallinner Flughafen ist das Stadtzentrum nur eine zehnmündige Taxifahrt entfernt. Fährterminals und Bahnhöfe liegen praktisch im Zentrum.

Dank seiner Kompaktheit ist es in Tallinn sehr einfach sich fortzubewegen. Die meisten Büros, Hotels, Restaurants sowie wichtigsten Sehenswürdigkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten voneinander entfernt.

„In Tallinn zu wohnen hat mehrere Vorteile, sowohl auf geistiger wie auch auf physischer Ebene. Die Natur ist unberührt, das Bildungssystem hervorragend. Die Altstadt ist bezaubernd und bietet viele hochkarätige Restaurants und kulturelle Veranstaltungen sowie eine reichhaltige Geschichte.“

Paul Taylor

Vorstandsmitglied, Uniqestay Hotels



WAS IST ANGESAGT?

Die Liste der Bereiche, die sich für Investitionen in Tallinn eignen, ist endlos. In den letzten Jahren sind Einsteiger in allen möglichen Bereichen, vom Schiffbau bis zur Wurmzucht, erfolgreich gewesen sind. Hier finden Sie einige Sparten, die für ausländische Investoren und Unternehmer besonders interessant sind:

Softwareentwicklung und Technologie

Es war kein Zufall, dass Skype in Estland geboren wurde. Dank seiner Masse an innovativen Firmen und erfahrenen Programmierern ist Tallinn mittlerweile als „Silicon Valley des Baltikums“ bekannt. Einheimische Unternehmen wie die Firma für Satellitenkommunikation Modesat und der Hersteller von Verteidigungssystemen Defendec sind Wegweiser in ihrem Bereich, und in Estland entwickelte Unterhaltungssoftware ist in letzter Zeit ein weltweiter Hit. Eine Reihe ausländischer Unternehmen lagern für kundenspezifische Anwendungen und Webdesign nach Estland aus.

Logistik

Tallinns traditionelle Rolle als Knotenpunkt zwischen Ost und West hat neue Wege eingeschlagen. Die Stadt hat sich zu einem effektiven Tor nach Russland und der GUS gewandelt. Tallinn beherbergt den größten Hafen im Baltikum, der über eine exzellente Infrastruktur sowie Straßen- und Zugverbindungen nach Osten verfügt. Zurzeit entwickelt sich die Stadt zu einem wichtigen Teil in den Handelsverbindungen mit China.

Finanzdienstleistungen

Während der wirtschaftlichen Wachstumsphase des Landes gründeten mehrere Firmen für Vermögensverwaltung und Unternehmensfinanzierung Filialen in Tallinn. Finanzmanager und -berater mit Hauptsitz in Estland sind hauptsächlich auf die baltischen und osteuropäischen Märkte spezialisiert und agieren primär als Investoren für börsennotierte Beteiligungen, Private Equity und Immobilien.

Wertvolle Erfahrungen aus Estlands schnellem Beitritt zur EU, Russischkenntnisse und ein Verständnis ehemals sowjetischer Wirtschaften geben den Unternehmern des Lan-

des einen klaren Vorteil bei Unternehmungen im weniger entwickelten Ostblock.

Die Gründung eines Familienbüros, einer Privatbank oder einer Beratungsfirma ist in Tallinn einfach dank einer schnell agierenden Finanzüberwachung, exzellentem Online-Banking und Dienstleistungen im Back-Office-Bereich und der Register.

Verarbeitung

Eine weite Auswahl an Produktionsfirmen agiert erfolgreich in Tallinn. Der estnische Schiffsbaugigant BLRT Group produziert z.B. 90 Prozent der Schiffe für Fischzucht in der Welt. Neueinsteiger konzentrieren sich auf Elektronik und Präzisionsausrüstung, so z.B. Vertex Estonia, das Antennen für die Satellitenkommunikation produziert, und der große Arbeitgeber Ericsson Eesti, Hersteller von 4G-Handys.

Biotechnologie

Dieser boomende Sektor taucht immer mehr in den Schlagzeilen der Stadt auf, und das zu Recht. Firmen wie Celecure, die neuartige Krebsmedikamente herstellt, haben in letzter Zeit viele Investoren angelockt, und 2011 rief eine Gruppe einheimischer Firmen – Cellin Technologies, Protobios, die Klinik für Rekonstruktionchirurgie, Kevelt und Medco Partner – ein hochmodernes Labor für Zelltherapie in Tallinns Wissenschaftspark Tehnopol ins Leben.

Tourismus

Da die Menschen den Charme der Altstadt für sich entdeckt haben, ist Tallinn ein beliebtes Ziel für Stadturlaube geworden. In letzter Zeit hat das Wachstum im Wellness- und Konferenztourismus zur Eröffnung mehrerer erstklassiger Hotels im Zentrum geführt.

FRUCHTBARER BODEN

Tallinn bietet eine Reihe von Wissenschafts- und Technologieparks sowie Gründerzentren, die ausgezeichnete Bedingungen für das Entstehen und Wachsen von Unternehmen bieten.

Wissenschaftspark Tehnopol

Dieses große Wissenschafts- und Geschäftszentrum, das an die Technische Universität Tallinn und das IT College angebunden ist, beherbergt mehr als 150 auf Technologie basierende Firmen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf ICT (Informations- und Kommunikationstechnologien), Materialtechnologie und Biotechnologie.

www.tehnopol.ee

Ülemiste City

Ülemiste, eine Brutstätte für Innovationen, wird als „Smart Business City“ bezeichnet, wo Dutzende ICT-Firmen und andere Unternehmen angesiedelt sind. Hier befindet sich auch Estlands ICT-Demonstrationszentrum, wo die besten Ideen des Landes präsentiert werden. www.ulemistecity.ee

Tallinns Industrieparks

Die Stadt hat drei Industrieparks ins Leben gerufen, die perfekt sind für Leichtindustrie: Industriepark Tondiraba (22,5 ha), Industriepark Betooni (3,6 ha) und Industriepark Suur-Sõjamäe (6,4 ha), in der Entwicklung. www.ltp.ee

Tallinns Gründerzentren

Die zwei Gründerzentren und das Kreativzentrum, die von der städtischen Stiftung für Unternehmensunterstützung unterhalten werden, sind hochmoderne Startpositionen für Unternehmensgründungen und bieten alles von infrastrukturellen Dienstleistungen bis zu Businesskursen. Sie helfen sogar bei der strategischen Planung. www.esa.ee

„Estlands stabile politische und wirtschaftliche Umgebung und seine EU-Mitgliedschaft machen es zu einem beliebten Produktionsstandort im Baltikum. Seine ausgezeichnete Lage zu den östlichen und westlichen Märkten, eine gute Infrastruktur und die Kooperationsfähigkeit der Behörden vor Ort machen das Land für Investoren interessant.“

Die Lohnnebenkosten halten sich in einem vernünftigen Rahmen, die Menschen sind flexibel, sehr gut qualifiziert und gebildet und beherrschen mehrere Fremdsprachen.“

Vitali Vunsh
Geschäftsführer, Elcoteq Tallinn





Tallinn hat über 40 km² an Grünflächen (Parks, Wälder usw.).
Es ist nur 82 km von Helsinki entfernt. Pro Woche kommen 79
Fähren aus Helsinki an.

WUSSTEN SIE DAS?

In Estland, dessen Bevölkerung nur 1,34 Millionen beträgt:

74 % der Einwohner nutzen Computer und das Internet.
98 % der Unternehmen nutzen das Internet.
100 % der Schulen verfügen über eine Breitband-Internetverbindung.
66 % der Unternehmen verfügen über eine eigene Webseite.
98 % aller Banktransaktionen werden online getätigt.
93,5 % der Steuererklärungen erfolgen online.
Es gibt mehr als 1.141 kostenlose WLAN-Bereiche.