



## Graniitkillustik kõnniteede libeduse tõrjeks

Lasnamäe Linnaosa Valitsus jagab korteriühistutele ja haridusasutustele graniitkillustikku kõnniteede libedusetõrjeks. Täpsem infomatsioon linnamajanduse osakonnast. Vajalik eelregistreerimine!

## Korteriühistute infopäev

26. jaanuaril 2011 kell 15.00 toimub Lasnamäe Linnaosa Valitsuses, Punane 16, 5. korruse saalis korteriühistute infopäev päevakorraga: 1. Korteriühistu kindlustus; 2. Muudatused projektis „Hoovid korda“.

## Klaveriansamblite Festival “Allegro”

Laupäeval, 5. veebruaril 2011 algusega kell 11.00 toimub Lasnamäe muusikakooli saalis, Punane 69 Klaveriansamblite Festival “Allegro”. Esinevad õpilaste ja õpetajate ansamblid erinevatest vabariigi muusikakoolidest. Sissepääs tasuta.

## Detailplaneeringud

**Tallinna Linnavalitsus kehtestas 22. detsembri 2010 istungil korraldusega nr 1983–k Uuslinna tn 9 krundi detailplaneeringu.**

Lasnamäe Linnaosa Valitsuses toimus 06. detsembrist kuni 20. detsembrini 2010

Väike-Sõjamäe tn 22 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitas Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS pretensioonid detailplaneeringu lahendusele. Projektiteerija on korrigeerinud Väike-Sõjamäe tn 22 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut vastavalt esitatud pretensioonidele ja Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS on kooskõlastanud detailplaneeringu põhijoonise ja teatanud, et planeeringulahenduse suhtes ei ole enam pretensioone.

## JAANUARIKUUMUMBRIS:

**Lasnamäe linnaosa vanem Kalle Klandorf: Euro number on väike, kuid väärtus suur.**

1. jaanuarist on Eestis krooni asemel käibel euro. Paljudel läheb uue vääringuga harjumiseks ilmselt veel aega. On ju ühtäkki kõik hinnad kirjutatud kordades väiksema numbriga ja paberrahade asemel tuleb nüüd üsna palju müntidega jännata. *Loe lähemalt lk 2.*

**Tallinna abilinnapea Taavi Aas: Lasnamäe kiirtrammist peab saama ka riigi prioriteet!** Juba aastaid on räägitud Lasnamäe kiirtrammist ja isegi kanal on selle jaoks valmis ehitatud. Pole kahtlustki, et Lasnamäe vajab kesklinnaga kiirühendust pakkuvat tramm. Seda on leidnud erinevad kodumaised ja ka rahvusvahelised eksperdid. *Loe lähemalt lk 2.*

**Vanemkomissar Andrei Matrjošin: Viimasel ajal on Lasnamäe elanikud hakanud sagedamini pöörduma politseisse suuliste ja kirjalike avaldustega, mis on seotud eluruumide rendilepingutega – korteri üürnike poolt üüritasu või kommunaalteenuste maksmata jätmise ning naaber-korteri elanike õõrahu rikkumine. Vestlustes politseisse pöörduvate inimestega ilmes tihti, et kaugelki kõik ei tea, kuhu ja millise küsimusega tuleks pöörduda. *Loe lähemalt lk 3***

**LASNAMÄE LINNAOSA VALITSUS**  
Punane 16, 13619 Tallinn  
Telefon: 645 7700; faks: 645 7734  
E-post: [lasnamae@tallinn.ee](mailto:lasnamae@tallinn.ee)

**LASNAMÄE LEHT**  
Peatoimetaja: Karola Koopuu  
Telefon: 645 7739  
E-post: [toimetus@lasnamaeleht.ee](mailto:toimetus@lasnamaeleht.ee)  
**Reklaami tellimine, kirjastus ja levi**  
Päike OÜ  
Telefon: 602 7774, 5645 4308  
E-post: [info@lasnamaeleht.ee](mailto:info@lasnamaeleht.ee)

# Teguderohke aasta 2010

**Andrei Novikov**  
Lasnamäe linnaosa vanema asetäitja



**Hoolimata majanduslangusest jätkus 2010. aastal aktiivne investeerimistegevus: valmis terve rida tähtsaid objekte ja tuldi välja uute algatustega.**

## Jätkus sisekvartalsete teede remont

Rõõm on tõdeda, et Lasnamäel jätkus ka 2010. aastal hoogne sisekvartalsete teede remont. 2010. aastal toimusid põhilised tööd Seli asumis ning sõltuvalt investeeringuteks eraldatavatest vahenditest loodame sel aastal suunata sisekvartalsete teede remondi Kärberi tänava piirkonda.

## Uued algatused: Tondiraba tunnel, Lasnamäe turg ning Patriarh Aleksius II büsti paigaldamine

Vähesed lasnamäelased teavad, et lisaks Mustakivi jalakäijate tunnelile on pisut eemal olemas veel üks, täna mitte kasutuses olev Laagna tee alune teeületuskoht (Tondiraba tunnel).

Tondiraba tunnel asub umbes Bauhausi ehituskaupe suurpoe joonel ning selle kogupikkus on 84 m.



Tallinna linnaape Edgar Savisaar ja Lasnamäe linnaosa vanem Kalle Klandorf käisid 2010 aasta veebruaris Tondiraba tunneli olukorraga tutvumas.

Tondiraba piirkonna arenguga seoses on antud piirkonda kindlasti teetuletuskohta vaja. Täna on sagedane olukord, kus inimesed ületavad Laagna teed väga ohtlikult. Tunnelile lähim Laagna tee ülekäigurada paikneb ca 400 m kaugusel Mustakivi tee ristmikul. 2010. aastal valmis tunneli rekonstrueerimise projekt ning tulevikus tekib võimalus avada ka uus jalakäijasoõbralik Laagna tee ületuskoht.

2010. aastal alustati ka Lasnamäe uue turu ehitamist. Uus turg saab olema Punasel tänaval Euro-meka kaubanduskeskuse tagusel alal. Täna käib selles piirkonnas aktiivne ehitustegevus ning arvestuste kohaselt avatakse uus turg 2011. aasta mais.

Hoogsalt käib ka Lasnamäe õigeusu kiriku ehitus. Tänu toetajatele on kiriku ehitus täna staadiumis, kus veebruaris paigaldatakse kirikukuppel ning asetatakse rist. Linn panustab omalt poolt Patriarh Aleksius II väljaku ilme kujundamiseks. Hetkel on käimas ideekonkurss Patriarh Aleksius II büsti paigaldamiseks. Valdav osa Tallinna õigeusklike elab just Lasnamäe linnaosas ning kahtlemata on õigeusu pühakojaga seonduv suurele osale linnaosa elanikest väga oluline.



Lasnamäelaste seas järjest rohkem populaarsust koguv Pae park on väga hea vaba-aja veetmise koht.

## Pae park

Kui 2009. aastal lõpetati Pae pargi esimene etapp (Mäepark), mille käigus rajati kergliiklusteed, valgustus ning haljastus, puhastati veekogu ning Ööbi-kupark, siis 2010. aastal valmis pargi teine ehitusjärg, mille käigus korrastati täiendavalt 66300 m<sup>2</sup> haljasala. Rajati 5518 m<sup>2</sup> asfaltkattega ja 2328 m<sup>2</sup> kivipurukattega kergliiklusteed ning 2300 m tänavavalgustust. Istutati 25 puud ja 3853 põõsast. Samuti rajati suur perepark eri vanusega lastele. Täiskasvanutele ehitati võimlemisala ning petanque plats. 2010. aasta detsembris asetas Lasnamäe linnaosa vanem Kalle Klandorf Pae parki rajatava Lasnamäe Linnaosaavalitsuse uue haldushoone nurgakivi.

## Munitsipaallemuehitus



Raadiku munitsipaallemurajooni ehitamist alustati juba 2009. aasta jaanuaris.

Lasnamäe linnaosa elanike arv jõuab tänava esimeses kvartalis 116 000 piirile. Seda suuresti tänu Raadiku munitsipaallemurajooni lõplikule valmimisele. Tallinn on 2010. aastal lõplikult likvideerinud sundüürnike probleemi ning tänava eraldatakse kortereid juba ka noortele peredele.



Fotod: Karola Koopuu

## Kärberi ja Punane tänav said uue ülekatte



2010. aasta suvel toimusid teetööd Punasel ja Kärberi tänaval. Tööde käigus teostati sõidu- ja kõnniteede kate remont, äärekivide vahetus, tehti uus teekatte märgistus ja paigaldati liiklusmärgid. Kui 2010. aastal remonditi Punane tn lõigul Suur Paala tn - Smuuli tee, siis samaaegselt käis ka ülejäänud lõigu projekteerimine. Sõltuvalt rahalistest võimalustest on kahtlemata linnaosa üks prioriteete ka Punase tänava remondi lõpetamine sel aastal.

## Palju väiksemaid üritusi

2010. aastal on realiseeritud ka terve rida väiksemaid projekte ning toimunud palju erinevaid üritusi, olgu selleks näiteks laatade korraldamine, Lasnamäe eakate õnnitlemise traditsiooni sisseviimine, suurte ehituspoodide ja autokeskuste avamine või lastelaagrite korraldamine. Loodame, et igaühe jaoks on Lasnamäe elukeskkond muutunud aastaga kasvõi pisut paremaks.



## küsi LINNAPEALT

kohtumine linnapea Edgar Savisaare  
ja tema meeskonnaga

Küsimused saata:  
lasnamae@tallinnlv.ee

## Euro number on väike, kuid väärtus suur



**Kalle Klandorf**  
Lasnamäe linnaosa vanem

1. jaanuarist on Eestis krooni asemel käibel euro. Raha vahetus läks üsna valutult ja ilmselt said kõik soovijad oma kroonid eurode vastu vahetatud. Kellel see on veel tegemata, ei pea aga veel põhjusest kiirustama, sest kommertsangad vahetavad kroone eurodeks veel pool aastat ning Eesti Pank suisa igavesti.

Kes on välismaal käinud ja euroala riikidesse varemgi sattunud, need on uue rahaga ilmselt juba harjunud. Paljud eestimaalased on ju mitmeid aastaid käinud tööl meie lähiriikides Soomes ja Rootsis. Mõned aga veelgi kaugemal, näiteks Iirimaa. Teistel läheb uue vääringuga harjumiseks ilmselt veel aega. On ju ühtäkki kõik hinnad kirjutatud kordades väiksema numbriga ja paberrahade asemel tuleb nüüd üsna palju müntidega jännata.

Paberrahad on meile ikka kuidagi armsamad ja ega sentide eest õigupoolest enam midagi osta saanudki. Teisteski riikides, kes varem eurole üle on läinud, tekkis samaseid meeleolusid. Näiteks nõudsid itaallased kaheeurose paberraha käibele võtmist, sest nad olid

harjunud madala kursiga tuhandetes liirides arveldama. Nende soovidele siiski vastu ei tulnud ja nõnda peab ka 17. riigina euro kasutusele võtnud Eesti kaheeurose mündiga leppima. Väiksem paberraha on alles viie eurone kupüür.

Vastumeelsust müntide suhtes näitas kasvõi see, et paljud inimesed viisid kingiks saadud euromüntide stardikomplektid pankadesse tagasi, et nende eest „raha“ vastu saada. Stardikomplekt aga ju rahast, see tähendab müntidest, koosneski. Siiski ei ole ka see midagi erakordset, sest sarnaselt käitusid näiteks 2009. aastal eurossooniga liitunud slovakiid. Ju see stardikomplekti mõte siis inimestele arusaamatuks jäi. Soomlased ei kasuta aga sootuks 1- ja 2-sendiseid.

Raske on kindlasti harjuda sellega, et ka palga-, pensioni- ja toetussummad on nüüd 15,6466 korda väiksemad. Kui varem ei kummardanud mõni maha kukkunud 50-sendise järele, siis nüüd on 50 euro senti vanas vääringus õige pisut alla kaheksa krooni. Katsu siis aru saada, mis on väärt ja mis pole.

Nüüd, kui Eesti statistika on samuti eurodes, on seda hea võrrelda muu Euroopaga. Näiteks Eesti keskmine palk, mis müüdi käis kaugelt üle ümmarguse 10 000 krooni, on nüüd vaid 758€ kuus. Meie põhjanaabril Soomes on keskmine palk 3010€ kuus. Need numbrid panevad ikka mõtlema küll. Aastaid on räägitud Eesti majandusest ja jäi mulje justkui oleks see kõige rikkam Euroopa tipp kohe-kohe käes. Vähemalt kindlate keskmike hulka pidime küll õige pea jõudma.

Riigi alampalk, mis näitab arengutaset on Eestis näiteks pea 280€, aga rikkamates Euroopa riikides on sama näitaja umbes viis korda suurem. Eesti keskmine pension on 303 €, samas saab näiteks soome pensionär ka ilma igasuguse tööstaažita minimaalselt 688 €. Need on karmid arvud, aga eks te uurige ise tabelist lähemalt.

Soovitan uue rahaga harjuda ning arvutage ikka eurohind võimalikult täpselt ka kroonideks. Pidage ka senti-dest lugu ja käige nendega hoolikalt ümber. Rahanumb-rid on nüüd küll väiksemad, kuid väärtus see-eest õige palju kangem. Palju eurosid teile, kallid lasnamäelased!

Eesti ning Soome, Rootsi, Iirimaa pensionid, palgad, lapsetoetuste võrdlus

	Minimumpalk	Keskmine palk	Pension	Töötutoetus	Toimetulekutoetus	Lapsetoetus
<b>Soome</b>	1120 € kuus	3010 € kuus	Min 688 (ilma tööstaažita) kuni 1203 € kuus	Min 553 € (miinus maksud)	419,11 € kuus (miinus maksud) / tõuseb iga lapse korral	100,4 € / 1 laps, 353 € / 3 last
<b>Rootsi</b>	1750 € kuus	3072 € kuus	u 1400-1500 € kuus	min 702 € kuus	367 € kuus	107 € / 1 laps, 368 € / 3 last
<b>Iirimaa</b>	1461,85 € kuus	2735 € kuus	800 € kuus	820 € kuus	min 186 € kuus / tõuseb iga lapse korral	140 € / 1 laps, 447 € / 3 last
<b>Eesti</b>	278,02 € kuus	758 € kuus	303 € kuus	65,41 € kuus	76,6 € kuus	19,18 € / 1 laps, 92,93 € / 3 last

## Abi raskel ajal

Tiia-Liis Jürgenson  
Lasnamäe linnaosa vanema asetäitja



Kallid Lasnamäe elanikud! Tervitan teid kõiki möödunud pühade puhul ja soovin edukat ja ilusat valge kassi aastat!

Loodan, et möödunud jõuluaeg tõi koostöös Lasnamäe Linnaosa Valitsusega igasse perre rõõmu ja sära. Lasnamäe Linnaosa Valitsus korraldas mitmeid toreid üritusi, kus meie tähelepanu oli suunatud eelkõige vähekindlustatud peredele toidupakkide ja laste maiustuste pakkide tegemisele. Soovin siinjuures veelkord tänada kõiki meie sponsoreid, kes olid abiks selle ilusa ürituse korraldamisel. Tänu meie sponsoritele olid nii mõnegi lapse ja täiskasvanu jõulud ja aastavahetus rõõmsamad! Tahan tänada kõiki linnakodanikke ja äriettevõtteid, kes ka muul ajal leiavad endas soovi ja tahet aidata meie vähekindlustatud perekondi või on abiks lumekoristusel ja muudel ettevõtmistel, tagamaks meie linnaosa heaolu. Lasnamäe Linnaosa Valitsusel algas käesolev aasta väga

jooksul erinevaid spordiüritusi ning päeva lõpus toimus tasuta toitlustamine. Laager oli tore ja kindlasti teeme uue laagri juba järgmisel pikemal koolivaheajal. **Aasta algus tõi meile muudatuse euro näol.** Eesti kroon oli meil kasutusel 18 aastat ja kroonist loobumine oli paljudele raske. Täna peame me aga harjuma uute hindadega ja ka sellega, et meie rahakottides on suur müntide osakaal. Eurost on saanud meie uus maksevahend. Kindlasti olete juba märganud, et euro tulekuga on meie elu muutunud kallimaks, mis aga omakorda paneb suuremad kohustused kohalikule omavalitsusele leidmaks võimalused ja vahendid, et aitata meie abivajajaid. Ka uuel aastal on meie suurmurelapseks töökohtade nappus ja pikaajalised töötud. Kahjuks oleme jõudnud olukorrani, kus töötute tagasitoomine tööturule on raskendatud. Minu juures on vastuvõtul käinud nii mõnigi töötu, kellele linn maksab jätkuvalt toimetulekutoetust ja kes ei soovigi enam tööle tagasi asuda. Kurb on ka see, et elnimetatud peredes kasvavate laste jaoks on vanemate eeskujul taoline eluviis saanud iseenesest mõistetavaks. Meil on juba selliste perede järeltulijaid, kes on nii täiskasvanuna kui ka alaealisena, ise lapsevanem, ja taotleb linnaosast sotsiaaltoetusi. Ka teeb nukraks, et meie keskel on perekondi, kelle ainsamaks sissetulekuks on lastetoetus ja need perekonnad muretsevad koheselt peale vanemahüvitise lõppemist järgmise lapse, suutmata aga tagada oma järeltulijatele kõige elementaarsemaid eluks vajalikke tingimusi. Leian, et tegemist on äärmiselt vastutustundetu ja hoolimatu käitumisega oma



Tasuta spordilaagrisse oli registreerinud 50 spordihuvilist last. Laager sujus väga edukalt ning lapsed jäid koolivaheaja üritusega igati rahule. Fotod: Karola Koopuu

teguderohkelt. Juba aasta esimestel päevadel korraldasime lastele toreda talvise koolivaheaja spordilaagri, kus lastega tegelesid tublid treenerid eesotsas meie spordikompleksi juhataja Laimonds Raudsepaga. Meie tasuta spordilaagrisse oli registreerinud 50 spordihuvilist last. Laager sujus väga edukalt ning lapsed jäid koolivaheaja üritusega igati rahule. Lastele korraldati mitme tunni

järeltulijate suhtes. Iga lapsevanem, kes on otsustanud oma perekonda soetada järeltulija, peab eelkõige kaaluma, kas tal on selleks olemas kõige elementaarsemad vahendid, mis tagaksid lapse vajadused. Leian, et vanemate vastutustundetu ei saa seada kohaliku omavalitsuse kohustuseks. Siin on kindlasti meil kõigil oma mõtisklemise koht.

## Taavi Aas: Lasnamäe kiirtrammist peab saama ka riigi prioriteet!



**Taavi Aas**  
Tallinna abilinnapea

Kui Lasnamäe ei oleks linnaosa, vaid eraldiseisev kohalik omavalitsusüksus, räägiksime Lasnamäest, kui Eesti suurimast linnast. Ligi 120 000 elanikuga Lasnamäele järgneks Tartu, kus elab umbes 99 000 inimest. Kui Tartu pendeldab pidevalt 100 000 ja 99 000 vahel, siis Lasnamäe on viimastel aastatel näidanud üles selget kasvutendentsi. Mõistagi on

Lasnamäe elanikkonna kasv tingitud hoolivast linnajuhtimisest nii linnaosa kui ka linnavalitsuse tasemel, ent oma kindlat rolli on mänginud ka sujuv ja tihe transpordihendus ülejäänud linnaga.

### Kiirtramm Lasnamäele on möödapääsmatu!

Lasnamäe eripära seisneb selles, et tema elanikud on väga mobiilsed. Toimub pidev liikumine suunal Lasnamäe-kesklinna-Lasnamäe. Seetõttu on kummaline, et Lasnamäele käib vaid üksainus põhiühistranspordiliik: buss. Võrdluseks: Mustamäele ja Õismäele sõidab nii buss kui troll, Põhja-Tallinnasse ka veel lisaks tramm.

Juba aastaid on räägitud Lasnamäe kiirtrammist ja isegi kanal on selle jaoks valmis ehitatud. Pole kahtlustki, et Lasnamäe vajab kesklinnaga kiirühendust pakkuvat tramm. Seda on leidnud erinevad kodumaised ja ka rahvusvahelised eksperdid. Tehtud on mitmesuguseid kõrgetasemelisi uuringuid ja analüüse. Pärast Nõukogude Liidu kokkuvarisemist elas

Eesti üle raskeid aegu ja trammiehituseks Lasnamäele oli suhteliselt võimatu vahendeid leida. Pärast Eesti ühinemist Euroopa Liiduga aastal 2004 avanesid meile aga uued rahastamisvõimalused erinevate Euroopa Liidu fondide kaudu.

### Keskerakonna jaoks on Lasnamäe tramm väga tähtis!

Teatavasti koostab Eesti valitsus nimekirja nendest objektidest, mis vajaksid nn euroraha. Kui Tallinna linnaapea Edgar Savisaar sai majandus- ja kommunikatsiooniministriks 2005. aastal pani ta rattad käima, et Lasnamäe tramm saaks Euroopa rahadest finantseeringu. Kõik oli valmis, ent siis saabus 2007. aasta kevad ja Eestis vahetus valitsus. Võimule pääsesid Reformierakond ja IRL. Savisaare mantlipärijaks majandus- ja kommunikatsiooniministri toolil sai IRLi liige Juhan Parts, kes pani Lasnamäe trammiprojektile koheselt piduri peale. Ei ole aidanud ka hilisemad Tallinna linna poolsed jõupingutused, et

Lasnamäe kiirtrammiprojekt saaks Euroopa Liidu rahadest finantseeritavate projektide nimistusse.

Mul on aga tõsiselt kahju, et on neid, kes ei mõista, et Lasnamäe tramm puhul ei ole tegemist Keskerakonna eraprojektiga, vaid keskkonnasõbraliku elektritranspordiga, mis parandab mitte ainult Lasnamäe, vaid ka teiste tallinlaste ja siia mujalt Eestist ning ka välismaalt tulnud inimeste liiklemisvõimalusi. Mind teeb kurvaks, et selline suurepärane ja ka rahvusvahelise tunnustuse ja ekspertiisi saanud projekt, nagu seda on Lasnamäe tramm, ei saa hetkel teostuda, kuna mõnedel poliitikutel ja erakondadel jääb vajaka kõige elementaarsematest riigimeheliikusest. Me kõik, ka lasnamäelased, oleme üks ja ühine eesti rahvas! Ainus asi, mida me hetkel teha saame on selle aasta 6. märtsil valida Riigikokku sellised jõud, nagu Keskerakond, kes Lasnamäe eest seisavad ja kellele Lasnamäe inimeste mured korda lähevad. Õnneks on Lasnamäe suur ja tugev, mis tähendab, et Lasnamäe hääl loeb!

## Lasnamäe linnaosa uus haldushoone sai nurgakivi



Lasnamäe linnaosa vanem Kalle Klandorf paneb segu vutlarile, mis sisaldab juba praeguseks ajaloolise väärtusega Eesti kroone ning tema autogrammiga Lasnamäe Lehte. Foto: Karola Koopuu

### 17.detsembril 2010.aastal kell 12 pandi Pae pargis nurgakivi uuele Lasnamäe linnaosa valitsuse haldushoonele.

Ehitus peab kava kohaselt valmima tuleva aasta 31. augustiks. „Senine linnaosavalitsuse hoone ei rahulda ruumi ja funktsionaalsuse poolest kõiki meie vajadusi ning ka rendileping hakkab lõppema,“ selgitas Lasnamäe linnaosa vanem Kalle Klandorf, „Pae pargi rajamiseks lepingut sõlmides võttis arendaja

endale kohustuse ehitada uus linnaosa haldushoone.“

Hoone aadressile Pallasti 54 rajab ja annab linnaosale rendile Merko Ehituse AS. Uus maja tuleb klaasist fassaadiga ja 3-korruselise. Hoone ehitusmaht on umbkaudu 2500 m<sup>2</sup> ning sinna juurde rajatakse ka töötajate ja külaliste parkimiskohad. Sisseõit linnaosavalitsuse juurde hakkab olema Pallasti tänava poolt paralleelselt Laagna teega.

## Elamu rentimine - pilk läbi seaduseprisma

Andrei Matrjošin  
vanemkomissar  
Ida politseijaoskonna  
Lasnamäe konstaablijaoskond



Viimasel ajal on Lasnamäe elanikud hakanud sagedamini pöörduma politseisse suuliste ja kirjalike avaldustega, mis on seotud eluruumide rendilepingutega – korteri üürnike poolt üüritasu või kommunaalasude maksmata jätmise ning naaberkorterite elanike õõrahu rikkumine. Vestlustes politseisse pöörduvate inimestega ilmnes tihti, et kaugeltki kõik ei tea, kuhu ja millise küsimusega tuleks pöörduda.

Elamu üürile andmine toimub reeglina kirjaliku (harvemini – suulise) lepingu alusel, mis sätestab poolte õigused ja kohustused, sh üüritasu maksete suuruse ja tasumise tähtsajad. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise puhul on pooltel õigus pöörduda tsiviilkorras vastava hagiavaldusega kohtusse, sest neid suhteid reguleerib võlaõiguse seadus ning selliste vaidluste läbivaatamine on kohtu kompetentsis. Politsei ei anna sellises olukorras õigusnõu ning nende vaidluste lahendamise ei ole politsei kompetentsis. Isegi juhul, kui leping on lõpetatud ennetähtaegselt või selle tähtaeg lõppes, aga üürnik keeldub eluruumide vabatahtlikult vabastamisest, lahendatakse tema väljatõstmise küsimus kohtus.

Kui üürnik ei ole mingitel põhjustel maksevõimeline, võib rendileandja nõuda võlga üürniku vara kinnipidamise arvelt vaid vastava punkti olemasolul kirjalikus lepingus või poolte kokkuleppel. Otstarbekam on saada üürnikult rahatagatis enne elamu üürile andmist, et saada teatud garantiid ülalkirjel-

datud olukorral tekkimisel.

Juhul, kui suulise lepingu lõpetamisel üürnik ei soovi vabastada eluruumi, käsitletakse tema tegevust võõrast ruumist lahkumise nõude täitmata jätmisena (Karistusseadustiku § 267), mida karistatakse rahatrahviga kuni 400 eurot või arestiga. Sellises olukorras on politseil õigus sekkuda ja rakendada seadusega sätestatud mõjutamise meetmeid.

Korterelamute elanikud pöörduvad sageli politseisse kaebustega, et üürnikud rikuvad tihti õõrahu, kusjuures üürnikud sageli vahetuvad. Politseilt küsitakse sel juhul, kas saab kuidagi korteriomanniku mõjutada. Siinkohal on politseil õigus rakendada haldusmõju meetmeid vaid üürnike, mitte omanike suhtes, sest just nemad rikuvad korteri. Naabrite häirijatel tuleb arvestada, et avaliku korra rikkumise eest võidakse neid karistada rahatrahviga kuni 400 eurot või arestiga.

Ka korteriomannik peab teadma, et ta on kohustatud vastavalt korteriomandiseadusele muretsema selle eest, et tema korteris ajutiselt elavad elanikud ei lärmaks pärast kl 23, ei häiriks naabreid lärmakate pidudega ega teeks remonti keset ööd. Sel juhul võib soovitada kirjutada üürilepingusse vastav punkt, mille rikkumisel rendile andjal on õigus ühepoolset lepingu enne tähtaega lõpetada.

Korteriomannikul on tähtis teada, et kui tema ei saa või ei soovi mõjutada üürnike käitumist ning korduvalt ei ole täitnud oma kohustusi, siis teiste korterite omanikud võivad vastavalt korteriomandiseadusele nõuda temalt korteriomandi võõrandamist. Selle nõude ignoreerimisel langetakse otsus võõrandamise

kohta tsiviilkohtu poolt vähemalt ühe korteriomanniku hagi alusel.

Lõpetuseks tahaksin soovitada oma kortereid üürile andvatele Lasnamäe elanikele olla ettevaatlikud ja tähelepanelikud üürnike valimisel ja nendega lepingute sõlmimisel.

## Maaklerleping kiirendab ja lihtsustab kinnisvara müümist

Mart Saa, Arco Vara KVB juhataja, Eesti Kinnisvarafirmade Liidu juhatusel

Palju üritatakse kinnisvara müüa ilma müüja ja vahendaja vahel siduvaid lepinguid sõlmimata. Maaklerlepingut ei sõlmita teadmatuses – kinnisvaraomanikud ei ole informeeritud sellest, et maaklerleping aitab kokkuvõttes säästa raha ja aega. Samuti on maaklerlepingutel mitmeid eri vorme ning nende sisu peaks paluma maakleril selgitada.

Maaklerleping annab kliendile kindluse, et on olemas üks kindel maakler, kes tema vara müügiga tegeleb ning kes vastutab kliendi huvide kaitse eest. Usaldusväärse firmas töötav, pikaajaliste kogemustega maakler on teadlik objekti müügiks nõutavatest dokumentidest ning kinnisvaraturul valitsevast olukorrast.

Kompleksteenust pakkuvat kinnisvarafirmades on maakleril abilisteks hindamisgrupp, juriidiline osakond ja turundusosakond, mis tagab professionaalse teenuse kliendile. Samuti oskab maakler objektiivselt hinnata müüdavat objekti ja anda nõu võimaliku müügiks kuluva aja kohta. Lisaks on kliendil võimalik saada pidevalt ülevaade objekti müügi käigust, huvi tundnud klientide arvust, esitatud väidetest objekti kohta ning tehtud hinnapakkumistest.

Olulise osa tööst saab maakler teha kontorist, kus ta tutvustab potentsiaalsele ostjale müüdavat objekti, näitab plaane ja fotosid ning annab müüdava objekti kohta omapoolseid kommentaare. Nii säästab klient oluliselt

jalavaeva ja aega, sest müügiobjekti tulevad vaatama ainult need, kes tõepoolest asjast huvitatud on.

Veelgi lihtsam on kliendil jätta müüdava objekti võtmed kinnisvarafirmale. Sellisel juhul saab maakler näidata objekti kliendi ajaldest võimalustest sõltumata. Sellist teenust on eriti otstarbekas kasutada kinnisvara müüjatel, kes ise juba müüdavat objekti ei

kasuta või viibivad seal harva. Samuti neil klientidel, kes omavad tihedat päevaplaani ning kellel ei ole võimalust päevasel ajal objekti näidata. Siin on kindlasti väga oluline kinnisvarafirma ja maakleri usaldusväärse küsimus.

Kinnisvarabüroole võtmete jätmise, mis tagab objektile sissepääsu ilma müüjaga, on eriti levinud mujal maailmas, kus müüja ja ostja kohtuvad alles notari juures. Osades riikides isegi mitte seal, maakler korraldab ära kogu müügiotsuse.

Müügi ainesindusõiguse tagava maaklerlepingu korral tasub kõik objekti müügiks vajalikud reklaamikulud kinnisvarafirma ning objekti müügiga seonduvad konsultatsioonid on lepingu sõlmijale tasuta. Kasutades pikaajaliste kogemustega maakleri ning kinnisvarafirma teadmisi on võimalik läbi mõtestatud müügiotsuse saada objekti eest maksimaalset hinda. See aitab kokkuvõttes otseselt säästa raha.

Praktikale toetudes võib kindlalt väita, et lepingulistes suhetes olevate klientide soovide rahuldamine õnnestub oluliselt kiiremini ja mõõduv vastastikuste arusaamatusteta. Ainukeks probleemiks ainesindust tagava maaklerlepingu juures on see, et Eesti kinnisvaraturul ei ole kinnisvarafirmat, kes ostaks lepingu lõppedes ja müügi mitetoimumise korral välja müügis olnud objekti kokkulepitud müügihinnaga. Küll on olemas väljaostuvõimalus turuhinnast madalama hinnaga, kuid klienti see tavaliselt ei rahulda. Seega müügi ebaõnnestumise korral kannavad kahju nii kinnisvarafirma, kes on teinud palju kulusi reklaamile ja töötajale ning kinnisvaraomanik, kellel on objekt müümata.

Selle vältimiseks on kliendi ja maakleri vaheline koostöö väga oluline ning maaklerleping selle reguleerimiseks ainuõige lahendus.

Maaklerlepingu sõlmimine aitab maandada mõlema poole riske ning kokkuvõttes muudab kinnisvaratehingut läbiviimise odavaks, kliendile vähe vaeva nõudvaks ja turvaliseks.



Oma kodu müües sõlmi kindlasti maaklerleping, sest see on kõige turvalisem müügi viis. Foto: Arco Vara

## Projekt „Hoovid korda“

Moonika Vister  
Lasnamäe Linnaosa Valitsus,  
heakorra ja haljastuse peaspetsialist

2011. aastal on korteriühistutel taas võimalik taotleda linnalt toetust õuealade heakorras, 2011. a linnaelarves on selleks eraldatud 10 miljonit krooni. **Taotlusi hakatakse vastu võtma alates 3. jaanuarist 2011 ja taotluste esitamise lõpptähtaeg on 14. märts 2011.a**



2010. aastal sai projekti „Hoovid korda“ esikoha KÜ Peterburi tee 22 hoov, mis paistis silma suurte korterelamute piirkonnas roheline mõtteviisi poolest, kuna pööras suurt tähelepanu haljastuse ja puhkeala rajamisele, mis loob kodutunde. Samuti on rajatud jäätmemaja. Foto: Karola Koopuu

Määruse kohaselt on korteriühistutel linnalt toetust võimalik taotleda järgmistele tegevustele: hoovis asuvate teede ja korteriühistute esiste kõnniteede rajamiseks ning remondiks; parkimisplatsi, prügimajade või prügi-konteinerite rajamiseks või parendamiseks; sadevete probleemide lahendamiseks hoovis; haljasala, puhkeala vms avatud ala rajamiseks või parendamiseks; kõrghaljastuse rajamiseks või parendamiseks; mängu- või spordiväljaku ning puhkeala rajamiseks või parendamiseks; tänavavalgustuse, aegade või piirete paigaldamiseks või parendamiseks sh tõkkepuude paigaldamine ning hoovi inventari paigaldamiseks või korrastamiseks.

Uuendusena saab 2011. aastal toetust taotleda ka hoovi turvakaamerate paigaldamiseks ning hoovis asuvate abihoonete rekonstrueerimiseks või lammutamiseks.

Projekti „Hoovid korda“ raames 2011. aastal toetuse saamiseks on korteriühistutel vaja esitada oma linnaosa valitsusele vormikohane avaldus koos avalduse koosseisus olevate lisade hoovide heakorrasamiseks ning vähemalt 3 hinnapakkumist teostavatele töödele. Korteriühistutel on õigus linnalt nimetatud määruse kohaselt toetust saada kuni 70% ulatuses projekti maksumusest. Toetuse maksimaalseks suuruseks on kinnitatud 15 980 eurot aastas ning 39 950 eurot kolmel aastal kokku. Toetus makstakse välja toetuse saaja poolt esitatud kuludeklaratsioonide alusel ning eelnevalt teostatud töö kvaliteeti kontrollides.

Projekti kohta saab rohkem infot telefonilt 645 7703 või <http://hoovikorda.tallinn.ee/>



## Tallinna Noorsootöö Keskus toetab noorte omaalgatust

Alates 2010. aasta oktoobrist on Tallinna noortel võimalus saada oma idee rakendamiseks toetust noorte omaalgatuste fondist (NAF). Kuni 13. augustini 2011 saavad 12-16 aastased noored võimaluse neljas pealinna piirkonnas oma ideid ellu viia noortekeskuste kaasabil. Tallinna noorte infokeskusest on võimalik tellida infotunde, mis noorte omaalgatuste fondi (NAF) tegevusi ja võimalusi lähemalt tutvustavad.

Tallinna Noorsootöö Keskus annab toetust Kristiine, Lasnamäe, Nõmme või Põhja-Tallinna kogukonna arengut soodustavatele projektidele, mida võtab vastu ja hindab vastava piirkonna noortekeskus. Projekti esitamisel ja elluviimisel abistab Kopli, Kristiine, Lasnamäe või Pääsküla noortekeskus. NAF-i teeb eriliseks see, et hindamiskomisjon annab vastuse juba kahe nädala jooksul peale projekti esitamist.

Infotunnis räägitakse NAF konkursi olemusest, noorte võimalustest ideede teostamiseks ning kõigist projektiga kaasnevatest tingimustest ja põhimõtetest. Teabetunni tellimiseks palume ühendust võtta Tallinna noorte infokeskusega, telefonil 641 2270 või e-posti teel info@taninfo.ee.

Tallinna Noorsootöö Keskus on katusorganisatsiooniks seitsmele pealinna noortekeskusele, noorte info-

keskusele ja teabe- ja nõustamiskeskusele. Sihtrühma moodustavad eelkõige 7-26 aastased noored.

Tegevused on rahastatud Euroopa Sotsiaalfondi ning Eesti Vabariigi kaasrahastusel elluviidava programmi „Noorsootöö kvaliteedi arendamine“ meetme „Noorte konkurentsivõime suurendamine ja sotsiaalse tõrjutuse vähendamine ühiskonnale pakutava noorsootöö teenuse osutamise läbi noortekeskuste“ raames.



Sisainfo:

**Tallinna noorte infokeskus**

Vabaduse väljak 9/1, Tallinn 10141  
Janne Laus: tel 641 2270, +372 5556 7782;  
e-post: janne@taninfo.ee, www.taninfo.ee

**Lasnamäe noortekeskus**

Kahu 4, Tallinn 13619  
Peeter Taim: tel 632 8814; e-post: peeter@taninfo.ee,  
www.taninfo.ee/lasnamae,  
http://www.taninfo.ee/naf-3

## KULTUURIKESKUS

**Kultuurikeskus**

**Lindakivi**

Koorti 22,

tel: 6 321 062, info@lindakivi.ee



12.02 ja 13.02 Valentinpäeva laat kell 10.00 - 17.00  
Info: 632 5346, maia@lindakivi.ee

05.02 kell 11.00 VIII Üleriigiline laste estraadilauljate konkurss, tasuta.

13.02 kell 12.00 IV rahvusvaheline noorte estraadilauljate konkurss „Lagna Laul 2011“ eelvoor, tasuta.

13.02 kell 17.00 Valentinpäeva kontsert Sergei Maasin ja sõbrad. Esinevad: Viktoria Knaub, Helen Tartes, Jevgeni Babkin, Jevgeni Kunevitš, Marina Ostrovskaja, Anja Geeve, Jüri Podorvanov, Margarita Kustinskaja, Aleksandra, Beatriiss, Kristina, Tantsustuudio Lootos, Tantsustuudio Džada ja teised. Pilet 4/6 €.

19.02 kell 19.00 Tantsuõhtu, tantsumuusika ansambel Ivetta Trio, pilet 3,83 €.

20.02 kell 15.00 Lasnamäe Muusikakooli õpilaste kontsert „Muusika ühendab“. Tasuta sissepääs ja tass kohvi kõigile!

**23.02 kell 17.00 Iseisvuspäeva kontsert. Kontsertkava „Vaid Sulle kuulub mu süda“. Raimond Valgre kirju Niinale loeb Rain Simmul. Valgre ja teiste tema ajastu heliloojate laule esitavad kitarri saatel Heli Vahing ja Jaan Sööt. Tasuta.**

05.03 kell 16.00 Naistepäeva kontsert. Esinevad Voldemar Kuslap, Toomas Kuter, Evgeni Kunevitš, Mikola Ribtšenko, Sergei Maasin. Tasuta.

**Näitus:**

19.01 – 13.02 Juku maalide näitus Reval Brülee. Näitus sisaldab endas ebestandardseid Tallinna käsitlus- ja mitte kontseptuaalseid maale ning segatehnikas miniatuure.

14.02 – 27.02 Meksvideo fotonäitus Artists Only.

Lindakivi kultuurikeskus annab soodsalt rendile erinevaid ruume: õppeklass, konverentsiruum, näituste saal, nõupidamise ruum, kohvik, kontsertsaal ja tantsusaal. Samuti korraldab keskuse meeskond vastavalt tellimusele seminare, lastehommikuid, sünnipäevi, bankette, firmapidusid, jõuluballe, kontserte ja konverentse.

Soovi korral palume ühendust võtta info@lindakivi.ee või helistada keskusse telefonil 6321062.

## SOTSIAALKESKUS

**Lasnamäe Sotsiaalkeskus**



**Eakate päevakeskus:**

Killustiku 16, Info: 6218998

Avatud: E-N 9.00-17.00 ja R 9.00-16.00

09.02.2011 kell 13.00 Loeng „Stress“. Lektor Svet-

lana Malõševa. Loeng toimub vene keeles.

16.02.2011 kell 13.00 Loeng „Tervislik toitumine ja liikumine kaasajal“ II loeng. Lektor Raul Mardi. Loeng toimub eesti keeles.

24.01-21.02 2011 kell 9.00-16.00 Lasnamäe Sotsiaalkeskuse 15. sünnipäevale pühendatud kunstiringi tööde näitus

## Vanade asjade uus elu

**Marina Sudarikova**  
**Mahtra Lasteaia õpetaja**



Looduses pole prügi. Seevastu on seda piisavalt meie majapidamises. Leidlikkust ja fantaasiat kasutades võime anda teise elu sellele, mida kavatsesime viia prügikonteinerisse.

Et vaba aja veetmine tooks lastele rõõmu, on meil, täiskasvanuil pidevalt vaja uusi ideid ning ka oskust äratada noores põlvkonnas teadmisjahu, suunata nende energiat ning anda igatüüpi võimalus näidata seda, milleks ta on suuteline. Ei ole saladus, et igale lapsele meeldib meisterdada, kasutades oma fantaasiat ja leidlikkust.

Sel aastal korraldati Mahtra Lasteaias põnev näitus „Va-

nade asjade uus elu“. Poisid ja tüdrukud võtsid kätte käärid, liimi, nõelad ja niidid ning löid imed esmapilgul mittevajalikele tundeasjadest: plastikpudelitest, ära kuivanud viltpliiatsitest, karpidest, pakenditest, helmestest, kangarästidest, nahatükkidest, korkidest ja tikutoosidest, lõngarästidest.

Näituse nimetus „Vanade asjade uus elu“ iseenesest räägib paljust. Näiteks tühjadest piimapakkidest, konservpurkidest ja apelsinikoorest võib teha originaalseid asju. Kui sinu sokk on jäänud üksik, siis sellest saab teha lõbusa nuku. Natuke vaeva ning varsti on sokk nukuna sinu käes ja mängib sinuga. Hirsitangudest, kaerast, läätseteradest või hernestest võib teha eksklusiivseid pilte kingituseks. Mõnedel asjadel on ka praktiline väärtus, neid saab kasutada igapäevases elus. Näiteks saab iga laps kasutada klaasikest pliiatsite jaoks, rahakotti, pesupulkade hoidjat.

## Lasnamäe koolide rammumees on selgunud

**Priit Ratassep**  
**Kuristiku gümnaasiumi õpetaja**

Esimesel Lasnamäe gümnaasiumide vahelisel rammumehe võistlusel tuli võitjaks Viktor Dorofejev Tallinna Teeninduskoolist. Karika andis võitjale üle Eesti üks edukamaid rammumehi Andrus Murumets.

Tallinna Kuristiku Gümnaasiumi pikkade traditsioonidega spordi- ja tantsupäeva kava oli võrreldes eelnevate aastatega täiendust saanud. Lisaks võimlemisvõistlusele ja õpilaste loodud tantsukavade esitamisele toimus 16. detsembril 2010 Kuristiku gümnaasiumi aulas esimene Lasnamäe koolide vaheline rammumehe võistlus. Võistlusest võttis osa seitse Lasnamäe tugevamat noormeest viiest Lasnamäe gümnaasiumist. Rammu katsuti kolmel alal: 24-kilogrammise sangpommi rebimine, 15-kilose raskuse sirgetel kätel hoidmine ja kahe 25-kilose kotiga jooksmine.

Publiku hooga kaasaelamise saatel ja Kuristiku gümnaasiumi abiturientidest koosneva žürii valvsa pilgu all saavutas Viktor Dorofejev esikoha sangpommi rebimises ühe minuti jooksul 30 korruga (sama tulemuse sai kirja ka Kuristiku gümnaasiumi rammumees Harry Tude). Raskuse hoidmises ja kottidega jooksmises ei saanud aga keegi Viktor Dorofejevi vastu ja nii oligi karika saatus veenva eduga otsustatud. Teise koha sai Villu Kangur Laagna gümnaasiumist ja kolmanda koha

Kaspar Kald Kuristiku gümnaasiumist. Rammumeeste jõukatsumise tegi eriliseks Andrus Murumetsa, Eesti ühe tuntuma ja edukama rammumehe kohalviibimine, kes andis võistluse esikolmikule üle karika ja medalid. Lisaks kinkis ta kõigile osavõtjatele spordivahendeid ja sportlastele mõeldud toidulisandeid. Andrus Murumetsa sõnul on gümnaasistidele mõeldud rammumehe võistlu-



sed Tallinnas ja Eestiski üsna haruldased, mis annab Lasnamäe rammumehe võistlusele veelgi kaalu juurde.

Üritust toetas Lasnamäe Linnaosa Valitsus. Loodevasti saab üritusest traditsioon ja 2011. aasta detsembris selgub Kuristiku gümnaasiumis järgmine Lasnamäe gümnaasiumide rammumees.

## V. Lobanovski nim. SK Kreštšatik: arenemine raskustele vaatamata

**Boriss Fedorenko**  
**SK Kreštšatik president**

Lasnamäe V. Lobanovski nimeline spordiklubi Kreštšatik elas oma esimese aasta üle. Sellest, et praegu on rasked ajad, räägivad kõik. Pealetükkivat mõistet „KRIIS“ saab ületada vaid raskustele vaatamata visa töö tegemisel. Iga uut asja on igal ajal keeruline arendada!

Selle aasta jooksul leidsime endale uusi sõpru ja partnereid. Kes toetas klubi sõna, kes teoga, kollee-

gid Baltikumis tuntud klubist Leegion. Pean tänama ka õigeks ajaks pakutud toetuse eest Päevi Diisel direktorit Andrei Pokrast, samuti Andrei Gritskovit ning Ukraina Organisatsioonide Assotsiatsiooni Eestis juhtkonda. On veel Eestis inimesi, kellele on tähtis meie laste saatus! Sügav kummardus neile! Jalgpalli plaanis ka liigume edasi – nüüd on klubis peale täiskasvanute naiskonna ja meeskonna ka 1994. aastal sündinud ja nooremate tüdrukute naiskond, lasterühmad poistele ja tüdrukutele alates 4 eluaastast.



Tublid spordiklubi tüdrukud saavutasid prestiižikal Aastalõpu-2010 turniiril esikohad nii B kui ka C klassis.

Kõik meie naiskonnad, kes osalesid Tallinna meistrivõistlustel, saavutasid maksimaalse tulemuse: 1994. sünniaasta ja nooremate tüdrukute naiskondade seas saavutasid meie naiskonnad 1. ja 2. koha ning täiskasvanute naiskond sai ka 1. koha. Noormehed esinesid samuti edukalt, saavutades 2. koha. Lasnamäe lasteaedades töötavad meie eri jalgpallirühmad, kust ootame oma meeskondadesse uusi mängijaid. Lisaks on Kreštšatikul ka Eesti naiskondade meistrivõistluste hõbemedalid, mille nad võitsid Leegioniga ühise naiskonna koosseisus ning samuti võidud ja auhinnalised kohad mitmel turniiril, kus näitas ennast juba 1999. sünniaasta ja nooremate tüdrukute naiskond. Ka Eesti koondistes esinevad meie naiskasvandikud! Kõike seda vaid

ühe aastaga. Edukalt esines meie naiskond ka Tartus toimunud rahvusvahelisel turniiril SK10 Cup, kus nad saavutasid teravas konkurentsis kolmanda koha kümne Eestist ja Lätist pärit naiskonna seas. Kui huvituste meie jalgpallielu üksikasjadest – palun külastage meie klubi kodulehekülge www.sk-krestsatik.ee. Te näete, et tüdrukud treenivad jalgpallis poistega võrdel tasemel ning sageli jõuavad isegi poistest ette!

Kõige värskemaks edusammuks on meie tüdrukute kahekordne võit prestiižikal turniiril Aastalõpu-2010, kus nad saavutasid mõlemad esikohad (nii B kui ka C klassis) konkurentsis Eesti parimate naiskondadega. Parima mängija auhinna sai meie naisjalgpallur K. Bessalova ning parima väravavahi tiitli juunioride koondise mängija M. Migaljenja. Suurepäraselt töötas treenerite meeskond: B. Fedorenko, A. Migaljenja ja P. Hodosssov.