



Korterühistu infopäev

30. märtsi 2011 kell 15.00 toimub Lasnamäe Linnaosa

Valitsuses, Punane 16,5 korruse

saalis korterühistute infopäev päevakorraga: 1. Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti juhataja Monika Rand ettekanne. 2. Lasnamäe korterühistute osalemine projektis "Hoovid korda" 2011a. 3. Heakorraldu Lasnamäel.



Jalgratturi koolitus Lasnamäe Sotsiaalkeskuses

Alates 30. märtsist algavad Lasnamäe Sotsiaalkeskuse laste päevakeskuses (Katleri 2a) jalgratturite koolitused lastele vanuses 10-15.a. Koolitused toimuvad eesti ja vene keeles. Peale teooria- ja sõidueksamite edukat sooritamist väljastatakse jalgratturi juhiluba. Registreerimine ja lisainfo tel: 645 7702 või kristi.maanas@tallinnlv.ee

VASTUVÖTUKATSED KOOLIDES:

Tallinna Laagna Gümnaasium

võtavad vastu uusi õpilasi 2011/2012. õa. 10. klassi vastuvõtukatsed toimuvad 7.aprillil kell 15.00. Lisainfo kooli kodulehelt: www.laagna.tln.edu.ee

Tallinna Kuristiku Gümnaasium

võtavad vastu uusi õpilasi 2011/2012. õa 1.-12. klassidesse. 7. ja 10. klassi katsetele vajalik eelnevalt registreerida. Katsed toimuvad 6.-7. aprillil kell 15.00-17.00.

Õppesuunad põhikoolis: keelte-, reaal- ja tavaklass. Õppesuunad gümnaasiumis: humanitaar-keelte-, loodusainete-reaal- ja majandus-ettevõtluse klass. Eelkooli ja 1. klassi saab registreerida alates 1. aprillist. Lahtiste uste päev on 5. aprillil 2011 kell 15.00-17.00. Lisainfo tel: 634 0212 või www.kuristiku.ee/vastuvott

Lasnamäe Üldgümnaasium

võtavad vastu uusi õpilasi 2011/2012. õa. Infot kooli vastuvõtu ning õppimisvõimaluste kohta saab veebilehelt www.lasyg.tln.edu.ee või telefonil 6366091.

Eesti kool kutsub!

Tallinna 37. Keskkool kutsub esimesse klassi muukeelseid lapsi, kes ei valda eesti keelt, kuid soovivad seda õppida eesti keelt emakeelena valdavate laste seas! Selleks, et laps areneks mitmekülgseks, pakume ka vene keele, kirjanduse, kultuuri ja ajaloo lisatunde. Avaldused võib tuua alates 1. märtsist aadressile: Tallinn, Vilde tee 69, saata e-posti teel: kantselei@37kk.tln.edu.ee märkera „vastuvõtt 1. klassi“ või „vastuvõtt“ või esitada virtuaalse süsteemi E-kooli kaudu. Lisainfo tel 654 4937, 652 3258 või www.37kk.tln.edu.ee

Sotsiaalrehabilitatsiooni Keskus Loksa

Sotsiaalsuhholoogilise rehabilitatsiooni grupp võtab vastu täisealisi (alates 18 aastat vana) narkosõltuvuse probleemiga mehi. Elamine ja toit on TASUTA. Nõustamine muu sõltuvuse küsimustel - vanemate tugigrupid. Registreerimine ja lisainfo kell 11.00 – 18.00 tel. 697 94 50.

LASNAMÄE LINNAOSA VALITSUS

Punane 16, 13619 Tallinn
Telefon: 645 7700; faks: 645 7734
E-post: lasnamae@tallinnlv.ee

LASNAMÄE LEHT

Peatoimetaja: Karola Koopu
Telefon: 645 7739
E-post: toimetus@lasnamaeleht.ee
Reklaami tellimine, kirjastus ja levi Pääke OÜ
Telefon: 602 7774, 5645 4308
E-post: info@lasnamaeleht.ee

Lasnamäel, eesti rahva huvides

Kalle Klandorf

Lasnamäe linnaosa vanem



Valimised said jälle selleks korraks mööda. Imekombel on nüüd ka skandaalid otsa lõppenud. Kui enne 6. märtsi oli ajakirjanduses kirglikke teemasid, mis nädalate kaupa teravaid arvamusi tekitasid, siis nüüd võib jälle rahuliku südamega lehti lugeda. Võitlus on otsas. Teist samaväärset sündmust vist polegi, mis nii järsku võtaks inimestel tahtmise teistest halba lugeda ja rääkida.

Üldiselt oli valimistel edukas Reformierakond, mis kogus 28,6% häältest ja sai seega möödunud Riigikogu koosseisuga võrreldes kaks kohta juurde. Keskerakond kaotas valijate toetust ja seega jäi keskfraktsioon kolme mandaadi võrra väiksemaks. Lasnamäel polnud aga taas Keskerakonna toetusele võrdset. Valimisringkonnas number 2, ehk Lasnamäe, Keslinna ja Pirita linnaosas

saavutas Tallinna linnagi valitsev erakond lausa 40% häältest. Sellest võib järeldada, et pealinna inimesed on senise linnavalitsemisega üldiselt rahul ning usaldaksid heal meelel ka riigivalitsemise Keskerakonna kätte. Tallinna linnapea Edgar Savisaar saavutas enneolematud 23 000 häält. Sellega sai alistatud eelmistel valimistel peaminister Andrus Ansipi püstitatud häälterekord. Peaminister kaotas ise möödunud korraga võrreldes üle 3500 hääle. Niisiis sõi seesama majandussurutis, mida peaminister kangekaelselt viimase hetkeni ignoreeris Ansipilt endalt paraja hulga häáli. Ehk poleks nii halvasti läinudki, kui ta oleks raskusi varem tunnistanud. Toetuseta jäid Lasnamäel ka näiteks mitmed vene poliitikud, keda veel enne valimisi peeti võimalikeks mustadeks hobusteks. Nende häältesaak osutus marginaalseks. Kaks senist koalitsiooniparteid, Reformierakond ning Isamaa ja Res Publica Liit saavutasid kahepeale piisavalt suure edu. Käimasolevad valituslääbirääkimised annavad alust arvata, et tõenäoliselt teevad nad nüüd taas kahepeale valitsuse, omades Riigikogus 56 kohta. Selline edu pani paljud välismaa vaatlejad pead vangutama. Eesti meediagi vahendas näiteks Saksa ajalehte Die Welt, mis imestas meie valitsuse püsimise üle väga. Aja-

leht kasutas Eesti olukorda kirjeldades väljendeid nagu 14% majanduslangus, palgakärped ja suur tööpuudus. Seejärel avaldas Die Welt arvamust, et teistes riikides oleks säärane olukord põhjustanud pigem ulatuslikke tänavalahinguid kui koalitsiooni populaarsuse tõusu. Samas pole see tulemus sugugi nii absoluutne ja üheselt võiduna tõlgendatav. Sotsioloog Juhan Kivirähk meenutas märtsi keskpaigas Eesti Päevalehe veergudel, et Reformierakond ja IRL said kahepeale 49,1% häältest. See tähendab, et 50,9% valimas käinutest ei hääletanud valitsuse poolt. Rahva või õigupoolest valimas käinute enamus andis oma hääle hoopis teistele kandidaatidele ja poliitilistele jõududele. Keerulise valimissüsteemi eripära tingis siiski selle, et valitsusliit naudib nüüd parlamendis enamust ja Keskerakond ning neljandana Riigikokku pääsenud Sotsiaaldemokraatlik Erakond jäävad vähemalt esialgu opositsiooni. Demokraatia ja valimiste paradoks seisneb selles, et kui valitsus moodustatakse ühe osa valijate häälte toel, peavad valitsejad valitsema siiski terve rahva huvides. Ka nende huvides, kelle aramus pole valitsuses ja Riigikogus esindatud või kel polegi huve. Mina jään Lasnamäe linnaosa vanemaks ja esindan teie huve siin. Ilusat alanud kevadet teile, head lasnamäelased!



16. aprillist kuni 15. maini toimub ülelinnaline HEAKORRAKU

Lasnamäe Linnaosa Valitsus kutsub kõiki Lasnamäe elanikke heakorraldu raames heakorraldama oma elamu ümbritsevat alasid ning samuti koristama kinnistuga piirnevaid haljastalasid ja tühermaid. Heakorraldu raames likvideerib linnaosa valitsus asumite vahelistele tühermaadele tekkinud omavalilised suuremad prügilad.

Jäätmete liigiti kogumine majapidamises aitab säästa loodust! Liigiti on võimalik koguda järgmisi asju:

Vanapaber

Vanapaber tuleb koguda eraldi, et oleks võimalik seda ümber töödelda. Vähemalt viie korteriga kinnistul peab olema vanapaberikonteiner, kuhu tuleb panna:

- ajalehed, ajakirjad, kataloogid, reklaammaterjalid;
- töövihikud, paber- ja pappkastikud, kasutatud või ka puhas kirja- ning joonistuspaper;
- ümbrikud, kaanteta raamatud;
- pappkastid ja -karbid, jõupaber ja paberkotid või muud puhtad paberpakendid.

Biologunevad jäätmed

Iga 10 ja enama korteriga elamu juures peab olema eraldi konteiner biologunevate jäätmete jaoks, mille saab tellida piirkonda teenindavalt jäätmevedajalt. Biologunevate jäätmete konteinerisse tuleb panna:

- liha- ja kalajäätmed, köögi- ja puuviljad, köögi- ja puuviljade koorimisjäätmed, leib, sai, poolfabrikaadid, pagaritooted ja kondiitritooted, juustud, või ja margariin ning muud tahked toidujäätmed;
- majapidamisepaber, pabersalvrätid, kohvipaks, paberfiltrid, teepakid;
- toataimed ja lõikelilled.

Biologunevad jäätmed tuleb enne konteinerisse viimist panna biologunevast materjalist kotti. Kindlasti

ei tohi biologunevaid jäätmeid panna kilekotti.

Ohtlikud jäätmed

Ohtlike jäätmeid saab ära anda tasuta. OÜ Kes-to võtab ohtlike jäätmeid vastu statsionaarses Pae 76 (Pae kaubanduskeskus) kogumispunktis, mis on avatud N15-18 ja L 9-12, ning Lukoili Kivila tanklas (Kivila tn 28), mis on avatud kell 8-20. Ohtlike jäätmete äraandmiseks tuleb pöörduda tankla töötaja poole, kes avab ja suleb konteineri. Ohtlike jäätmeid saab tasuta ära anda ka jäätmejaamades.

Ohtlike jäätmete kogumispunktides, Lukoili tanklates ja jäätmejaamades võetakse vastu:

- Jäädõõlisid ja õlifiltreid, õliseid pühkematerjale (kuni 20 liitrit), värvi-, liimi-, laki- ja lahustijäätmeid jaepakendis (kuni 10 liitrit), elavhõbedalampe (kuni 10 tükki), aegunud ja kasutuskõlbmatuid ravimeid ja muid meditsiinilisi jäätmeid (kuni 2 kg korraga), kemikaale ja pestitsiidide jäätmeid (kuni 10 liitrit), elavhõbekraadiklaase ja muid elavhõbedat sisaldavaid jäätmeid (kuni 2 kg korraga), patareisid ja akusid (piiramatult koguses).

Kasutatud patareisid ja akusid saab tagastada kõikidesse patareide ja akude müügikohtadesse. Ohtlike jäätmete kogumispunktides ei võeta ohtlike jäätmeid vastu asutustelt ega ettevõtetelt.

Jäätmejaamad

Suur-Sõjamäe 31a jäätmejaamas võetakse eraisikutelt vastu:

Töötlemata puitu (tasuta), vanametalli (tasuta), plaste (tasuta Suur-Sõjamäe ja Paljassaare jäätmejaamades), suuremõõtmelisi ehitusjäätmeid (betoon, tellised) (tasuta Suur-Sõjamäe ja Paljassaare jäätmejaamades), paberit ja pappi (tasuta), kasutuskõlblikku vanamööblit* (tasuta), sõiduauto rehve (tasuta kuni 8 rehvi korraga), elektri- ja elektroonikajäätmeid (tasuta, sh külmikud ja telerid)**, pakendeid (tasuta), lehtklaasi (tasuta Suur-Sõjamäe ja Paljassaare jäätmejaamades), koduseid ohtlike jäätmeid (tasuta) * Kasutatud mööbli seisukorda hindab jäätme-

jaama klienditeenindaja. Kasutuskõlblikuks tunnistatakse mööbel, mis on väga heas korras ja võimalik suunata taaskasutusse koostöös MTÜ-ga Uuskasutuskeskus. * * Tagastatavad elektroonikaseadmed peavad olema komplektsed. Mittekomplekseid külmikuid võetakse vastu ainult tasu eest (10 eurot/tk).

Jäätmejaama operaatori hinnakirja alusel võetakse vastu sortimata ehitusjäätmeid, kasutatud riideid ja muid kasutuskõlbmatuid sortimata jäätmeid nagu kasutuskõlbmatu vana mööbel, veoauto ning väike-tractorite rehvid jts.

Jäätmejaam on avatud K, N, R 14-19; L, P 10-15

Jäätmed, mille äraandmise eest tuleb tasuda:

Aia- ja pargijäätmed

Aia- ja pargijäätmed on lehed, oksad, rohi jms. Aia- ja pargijäätmeid võetakse tasuta eest vastu:

Rahumäe tee 5a asuval kompostimisväljakul, esmaspäevast reedeni kell 9-16; jäätmejaamades; Tallinna Prügilas, Loovälja Rebala küla Jõelähtme vald, tööpäeval kell 6-22, laupäeval ja riiklikel pühadel kell 8-18.

Aia- ja pargijäätmete äraveo teenust pakuvad jäätmevedajad ja Eesti Jäätmeringluse OÜ www.e-compost.ee/

Ehitus- ja lammutusjäätmete äravedu

ATI Grupp OÜ, Peterburi tee 94, tel 622 4250, www.atigrupp.ee
OÜ Slops, Maleva 4, tel 666 3060, www.slops.ee
Kolatakse viib tasuta Teie kodust või firmast ära üleliigsed asjad, Lisateavet saab veebiaadressilt www.kolatakse.ee

Heakorraldu 2011 ohtlike jäätmete kogumising Lasnamäel toimub pühapäeval 8. mail järgmistel kohtades:

- 13.15 - 14.00 Läänemere 66 ja 72 vahelisel platsil
- 14.15 - 15.00 Virbi 20 ja 22 vahelisel alal
- 15.15 - 16.00 Liikuri 20 juures oleval platsil
- 16.15 - 17.00 Punane 63 ja 65 esisel asfaldiplatsil

Riigikogu valimised Lasnamäel olid edukad

Mati Erik
Lasnamäe Linnaosa Valitsuse
haldussekretär



Valimisjaoskond nr 55 kõige esimene valija proua Leida Aasma. Foto: Valimisjaoskonna esimees Viktor Pekkanen

Lasnamäel viidi Riigikogu valimised läbi täpselt ja korrektselt, Riigikogu valimise seadust ja Vabariigi Valimiskomisjoni juhiseid järgides. Valimiste läbiviimise korrektsust kinnitab fakt, et Lasnamäe 35 jaoskonnakomisjoni tegevuse kohta ei laekunud Tallinna Linna Valimiskomisjonile ühtegi kirjalikku kaebust.

2. valimisringkonnas (Kesklinn, Lasnamäe ja Pirita) võitis valimised ülekaalukalt Keskerakonna esimees ja praegune Tallinna linnapea Edgar Savisaar, kes kogus 23 000 valija toetuse.

Lasnamäe Linnaosa Valitsuse nimel tänan korrektselt tööd eest kõiki jaoskonnakomisjonide esimehi ja liikmeid! Kuna Lasnamäe juba mainitud 35-st jaoskonnakomisjonist 31 paiknesid koolide ruumides, siis langes valimiste läbiviimise perioodil täiendav koormus ka paljude õpetajate ja koolide kanda. See tõttu eriline tänu alljärgnevale koolikollektiividele ja organisatsioonidele:

Eesti Mereakadeemia, Tallinna Teeninduskool, Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium, Lasnamäe Gümnaasium, Läänemere Gümnaasium, Lasnamäe Üldgümnaasium, Kuristiku Gümnaasium, Lasnamäe Vene Gümnaasium, Laagna Gümnaasium, Mahtra Gümnaasium, Pae Gümnaasium, Paekaare Gümnaasium, Tallinna Linnamäe Vene Lütseum, Sikupilli Keskkool, Lasnamäe Põhikool, Lasnamäe Muusikakool, Kultuurikeskus Lindakivi, Lasnamäe Spordikompleks.

Lõpetuseks tahaksin tänada ka kõiki aktiivseid Lasnamäe elanikke, kes leidsid aega ja tahtmist valimistel osaleda. Päikeselist kevadet kõigile lasnamäelastele ja kohtumiseni 2013 aasta oktoobris toimuvat kohalike omavalitsuste volikogude valimistel!

Lasnamäe saab uue turu



(telk ja külmet) pealt müüa piimatooteid, kala ja kalatooteid, liha ja lihatooteid ning kondiitritooteid.

Uuel turul on hea juurdepääs Punaselt tänavalt, korralik autoparkla, puhkeala külastajatele. Mehitatud valve 24 h, mis võimaldab oma kauba ööseks lettidele jätta. Turg on avatud E - L kell 8.00 - 18.00 ja P 8.00 - 17.00.

Turuhalli ehitus algab sügisel, seal on plaanis kaubelda piima-, kala-, liha- ja kondiitritoodega. Turuhalli on kavandatud ka kohvik.

Kaubelda soovijatel palun võtta

ühendust:

Andres Loo 5663 0642, 664 4620,
turuhandur.nommeturg@gmail.com või
Vello Lökk 645 7307, nomme.turg@gmail.com

15. mail 2011. a. avatakse uus Lasnamäe turg, Punane tn 48a. I etapis ehitatakse välja katusealusega avaletid puu- ja juurvilja, lillede ja istikute, mee ja meetoodete müügiks. Võimalus oma müügiinventari

Kinnisvaratehingud Lasnamäel

Jelena Jermakova
Arco Vara AS Kinnisvarabüroo
elamisvõimaluste maakler



Lasnamäe kinnisvaraturu aktiivsus 2010. aastal oli võrreldes Tallinna teiste linnaosadega stabiilselt kõrge. See on tingitud nii rahvastiku arvust kui ka linnaosa kaugusest kesklinnast, samuti uute elamute suhteliselt suurest arvust võrreldes Mustamäe ja Põhja-Tallinna linnaosadega. Eksklusiivseid objekte Lasnamäe kinnisvaraturul on äärmiselt vähe, seepärast moodustavad turu valdava osa esmase ja teise elamufondi tüüpikorterid. Kõige sagedamini esineb Lasnamäel kinnisvara tavaostja rollis inime, kes kas juba elas eelnevalt Lasnamäel või soovib siia kolida. Pakutavate objektide arv ja hind annavad valikuvõimaluse. Mis puutub välisinvestoritesse, siis neid kohtab siin harva, välja arvatud elamute üürimise puhul. Lasnamäe linnaosas on elamute välismaiseid üürnikke enam kui teistes Tallinna „magalates“.

Tänapäeval moodustavad pangalaenu kasutavad ostjad umbes poole kõikidest ostjatest. Krediidiasutuste intress on kõrge, majandusolukord riigis pole kiita – see ongi ärajäetud kinnisvaratehingute arvu suurendamise põhjus. Pangad lihtsalt ühel või teisel

põhjusele ei väljasta kodulaene potentsiaalsetele ostjatele. Sellisesse olukorda satuvad kõige sagedamini noored inimesed ja noored pered ning samuti pensionieelses eas olevad inimesed. Neil on nüüd tunduvalt raskem muuta oma elamistingimusi, võrreldes nn kinnisvaraturu buumi perioodiga. Kuid elu ei seis paigal: kunagi potentsiaalsed ostjad on tänaseks saanud potentsiaalseteks üürijateks (rentnikeks), müüjad aga – üürile andjaks (rentijaks). 2004.–2006. aastatel lihtsalt soetatud lisakinnisvara säilitamiseks vajatakse nüüd rahvahendeid, mida on reaalset võimalik saada korteri üürile andmisega. Praegu kõiguvad üürihinnad järgmistes vahemikes: ühe- või kahetoalise korteri üür 30 eurost 350 euronni kuus, pluss kommunaalkulud; kolmetoaliste korterite üürihinnad: 60–320 € kuus, pluss kommunaalkulud. Muidugi sõltub hind ruumide seisundist, tühte või teise elamufondi kuulumisest, kaugusest kesklinnast ja omaniku poolt mööbli pakkumisest. Ühe- või kahetoaliste korterite üürimisel on ruutmeetri hind alati kõrgem, sest nõudlus nende järele on suurem. Aga minu arvates, kui majandusolukord stabiliseerub ja pangaintress lähed madalamaks, hakkavad inimesed uuesti kortereid ostma.

Nõudlus Lasnamäe linnaosas asuva kinnisvara järele püsib veel pikki aastaid. 2011. aastal ei tasu oodata hindade järsku tõusu või kukkumist. Tõenäoliselt kinnisvaraturg vaibub mõneks ajaks. Inimesed peavad harjuma ja olukorrast ülevaate saama. Aga seni, kui Teil tekib küsimusi – pöörduge kinnisvarabüroos, mis töötavad meie kinnisvaraturul edukalt juba mitmeid aastaid, sellistesse nagu Arco Vara AS.

Kultuuriüritused aastal 2011

Tiia-Liis Jürgenson
Lasnamäe linnaosa vanema asetäitja



Foto: Karola Koopuu

2011. aastal on Tallinn kuulutatud kultuuripealinna. Tallinnas Teatri väljakul aastavahetusel toimunud Euroopa kultuuripealinna avapidustustest, kontsertidest, tuleshow'st ja tulnukate üllatustervitusest käis osa saamas ligikaudu 15 000 inimest.

Euroopa kultuuripealinna avapidustuste kõrghetk Teatri väljakul oli Rahvusoper Estonia kohale "lennanud" ufo, mille saabumine üllatas paljusid kohaletulnuid. Sajameetrise kraana otsas rippuv terasest, vineerist ja fooliumist ufo oli ehitatud spetsiaalselt kultuuripealinna avapidustuste jaoks. Vahetult enne tulnukalaeva saabumist olid pidulised ja vaatajad tunnistajaks videopildile, millega toodi uuele Euroopa kultuuripealinna kingiks Euroopa kultuurihidude Rooma Colosseum, Pariisi Eiffeli torn ja Berliini Brandenburgi väravad. Videopildi autorid olid loovjuht Andrus Kõresaar ja Produktisioonigrupp OÜ. Alates 1. jaanuarist on uuenenud

Euroopa kultuuripealinna Tallinn 2011 koduleht (www.tallinn2011.ee/est), mis võimaldab külastajal saada teavet nii lähiajal toimuvatest kultuuripealinna aastastundmustest kui ka teha kaugemaid plaane terve aasta peale. Ühtlasi annab kultuuripealinna koduleht ülevaate kõigi SA Tallinn 2011 kultuuri- ja koostööpartnerite ettevõtmistest.

Samuti on käesoleval aastal Lasnamäe Linnaosa Valitsusel kavas korraldada mitmeid meelelahutuslikke üritusi, kuhu ootame rohkem osavõttu! Nii on meil kevadperioodil kavas korraldada kevadlaata koos kontserdiga. Traditsiooniliselt aga jätkame vanavanemate päeva tähistamist, korraldame sibulalaata ja erinevaid meelelahutuslikke kontserte meie linnaosa elanikele.

Vaadates tagasi möödunud, siis eelmisel aastal õnnestusid meie üritused väga hästi ning kõikidel üritustel oli rohkearvuline osavõtt nii lasnamäelaste kui ka teiste linnaosade elanike poolt. Käesoleval aastal loodan väga, et laadakauplejate seas oleks rohkem ka meie enda linnaosa käsitöömeistreid. Meil on Lasnamäel esindatud mitmed erinevad käsitöö-, kunsti- jm ringid, kus tehakse imekauneid käsitöötooteid. Kahjuks aga eelmisel aastal ei kohanud ma laadal kordagi meie käsitöömeistrite tooteid. Kindlasti on paljud ostjad huvitatud eelkõige meie enda tehtud käsitöö-, kunsti- jms toodete ostmisest. Tahan rõhutada, et lasnamäelased võivad uhked olla meie linnaosas tegutsevate käsitööringide, taidlusgruppide jm kollektiivide tegevusest. Loodame, et käesoleval aastal saame lisaks taidluskollektiivide esinemistele näha laadal meie Lasnamäe käsitöömeistrite töid.

Lasnamäe paneelelamute lodžade-rõdude klaasimisest

Lasnamäe LOV,
linnamajanduse osakond

Vastavalt Ehitusseaduse § 2 p 6 lg 2 on elamu väliskonstruktsiooni (fassaadi) muutmine ehitamine. Seega loetakse lodžade-rõdude klaasimist ehitamiseks.

Aluseks võttes Ehitusseaduse § 12 p 2 peab olema ehitamiseks ehitusluba.

Kui korteriühistu soovib lodžasid rõdusid klaasida, on vajalik taodelda Tallinna Linnaplaneerimise Ametist vastavad projekteerimistingimused. Lähtuvalt väljastatud projekteerimistingimustest tuleb korteriühistul tellida ehitusprojekt ning selle alusel taodelda Tallinna Linnaplaneerimise Ametist ehitusluba.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet väljastab projekteerimistingimused korterelamute rekonstrueerimiseks lähtuvalt Lasnamäe elamualade üldplaneeringus toodud nõuetest.

Alljärgnevalt esitame väljavõtted Lasnamäe elamualade üldplaneeringust:

- Lodžasid ja rõdusid võib sulgeda ainult raamideta täisklaassüsteeme kasutades (v.a. juhul, kui enamus lodžadest või rõdudest on kinni ehitatud raamlahendusena ehitusloa alusel, siis tuleb kinniehitamist



Ka keerulise kujuga rõdu on võimalik klaasida.
Foto: Lasnamäe LOV

jätkata samas süsteemis).

- Hoone välisilmel ristustavad omavolilised liisandid tuleb demonteerida.
- Rõdude-lodžade korteritega kokkuehitamine algse piirdetarindite muutmise või eemaldamisega on keelatud.

Ilma ehitusloata rõdude-lodžade klaasimine on seaduse rikkumine.

Lisatud fotol on näide, kuidas keerulise kujuga rõdu on võimalik klaasida.

Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti ülevaade rõdude-lodžade klaasimisest



Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti juhiv linnakodanike ja korteriühistute tähelepanu sellele, et vastavalt Tallinna linna heakorra eeskirja §-le 5 lg 1 p 2 on ehitise omanik kohustatud hoidma korras hoone fassaadi ja sinna juurde kuuluvad elemendid, mis tähendab seda, et fassaadielemendid peavad olema terved, nõuetekohaselt värvitud ning vastavuses kinnitatud ehitusprojektile. Seoses sellega peaksid need korteriühistud, kellel on plaanis teostada rõdude klaasimist, teadma, et selliste tööde tegemiseks peab olema ehitusluba. Selleks tuleb esitada Tallinna Linnaplaneeri-

mise Ametile ehitusloa taotlus koos nõuetekohaselt kooskõlastatud ehitusprojektil. Tööd tuleb teostada vastavalt sellele ehitusprojektil. Omavoliline (ehitusloata) rõdude kinniehitamine on keelatud. Samuti on keelatud omavoliliselt paigaldada ehitise külge hoone välisilmel ristustavaid seadmeid (satelliit-TV antennid, konditsioneerid, õhkkütte seadmed jms). Kui nimetatud Tallinna linna heakorra nõuet rikutakse, siis võib kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66² alusel karistada füüsilist isikut sellise teo toimepanemise eest kuni 100 trahviühiku suuruse (hetkel 400 eurot) rahaträhviga. Juriidilisele isikule võib sama rikkumise eest määrata kuni 1300 euro suuruse rahaträhvi.

„Alkohol ja korteripeod“

M. Marjunitš ja H. Kamõšnikova
Ida politseijaoskonna
noorsoopolitseinikud



Venekeelse plakati võidutöö koos juhendajaga

Ida politseijaoskonna noorsoopolitseinikud viisid läbi märtsist 2010 kuni veebruarini 2011 projekti „Alkohol ja Korteriipeod“ eesmärgiga vähendada alaealiste seas alkoholi populaarsust/tarvitamist ja tõkestada süütegude toimepanemist Lasnamäe ja Piri linnaosas ning Viimsi vallas. Idee tuli sellest, et üha enam on laekunud infot noortelt, et alaealised tarvitavad rohkem alkohoolseid jooke korterites, eramajades, kus ei ole kodus vanemaid. Info peo toimumise kohta liigub ka „kontvõõrasteni“. Seoses sellega suureneb peo käigus alaealiste seas varguste, löhkumiste, kakluste jms osakaal. Vähenenud on politseis registreeritud juhtumite arv. Kui eelnevatel aastatel on tabatud alaeali-



si välisuurõrutustel või muu välitöö käigus, siis võib järeldada, et langus on tingitud sellest, et alaealised ei tarvita alkoholi ega viibi avalikus kohas alkoholi jooobes, kuna kogunetakse kodudesse ja sellise teo avastamine on raske. Politseisse on laekunud ka andmeid nn lärmikaebuste kaudu, kus naabrite sõnul koguneb seltskond noori ja rikub nende rahu. Vestlusest alaealistega selgub, et vanemate kodust ära olles kogunevad nii tuttavad kui võhivõõrad, üheskoos tarvitatakse „vägijooke“ ning peo käigus on asjad kadunud, mööbel lõhutud, kakeldud jms.

Selle tõttu viidi läbi loenguid koolides õpilastele ja võimalusel teadvustati ka lastevanemate koosolekutel lapsevanemaid sellest, millega nende lapsed võivad tegeleda, kui nad ise on eemal.

Projekt lõppes 8.-10. klasside õpilaste koolidevahelise vabatahtliku plakativõistlusega alkoholi kahjulikkuse teemal. Tublimad tööd on üleval Lasnamäel Kahu 4 asuvas noortekeskuses.

10.02.2011. a oli kõige tublimate autasustamine Ida politseijaoskonnas. I koha saavutas eestikeelsete plakatite tegijate seas Koidula Aidla (K. Pätsi Vabaõhukoolist). Venekeelse töö võitjaks osutus Kristina Taranik (Pae G.). Väga tublid plakatimeistrid olid ka: Janek Markovski (Pae G.), M. Martin ja D. Rebase (LÜG), Ilona Šmunk (Laagna G.), B. Tammeleht ja S. Saltsberg (Laagna G.), R. R Jürisoo, M. Hunt, K. Susi, H. Öispuu (PMG) ning Sikupilli KK 9. klass.

Suur tänu kõikidele projektis osalenud koolidele ja koostööpartneritele. Eriline tänu lastele.

Möödus 2010. aasta edukas jalgpallihooaeg



Meie rahvalik jalgpallimeeskond Ajax Lasnamäe võitis õiguse mängida 2011. aastal Eesti Meistriliigas. See on meie jalgpalliklubi jaoks suur vastutus ja teene. Selleks, et mängida Meistriliigas,

peab omama laste- ja noorte jalgpallikooli, peameeskonna dubleerivat koosseisu, naiskonda ning samuti mitut tüdrukutest koosnevat naiskonda. Selle nimel pingutasime 17 aastat ning soovime arenda ka tulevikus ja suurendada meie klubis igas vanuses

mängijate arvu (4-aastaseid ja vanemaid poisse ning tüdrukuid). Meie klubi on Lasnamäe põliselanik, oma ajaloo ja traditsioonidega. Klubil on oma majandustehniline baas, mida tulevikus täiendame uue jalgpalliväljakuga. Selle ehitusobjekti detailplaneering on linnavolikogu poolt juba kinnitatud. Projekti elluviimiseks ehk ehituse alustamiseks vajame finantseerimist. Klubi loodab kiirele otsusele selle tähtsa munitsipaaljalgpallikompleksi rajamise asjus.

Lugupeetud Ajax Lasnamäe poolehoidjad! Kutsume teid meie klubi mängudele Eesti Meistriliigas tuleval hooajal. Üksikasjalikum teave meie kodulehel www.fcajax.ee.

Hooaja esimese ringi kalender:

Kuupäev	Kellaeg	Staadion	Meeskonnad
02.04.2011	17:00	Lasnamäe SPK (Pae 1)	FC Ajax Lasnamäe – Paide
09.04.2011	17:00	Sportland Arena	FC Flora – FC Ajax Lasnamäe
16.04.2011	17:00	Lasnamäe SPK (Pae 1)	FC Ajax Lasnamäe – FC Viljandi
23.04.2011	17:00	Hiiu st.	Nõmme JK Kalju – FC Ajax Lasnamäe
30.04.2011	17:00	Lasnamäe SPK (Pae 1)	FC Ajax Lasnamäe – JK Tammeka

NB! FC Ajax Lasnamäe korraldab 4-aastaste ja vanemate tüdrukute ja poiste vastuvõttu igal laupäeval ja pühapäeval kl 11–12 aadressil Koorti 25.

Tallinna korteriomaniikud saavad personaalse maamaksuteate

Tallinna Linnavaaramet teatab, et erinevalt varasematest aastatest saavad Tallinna korteriomaniikud käesolevast aastast maamaksu tasumiseks personaalse maamaksuteate.

2011. aasta maamaksu tasumiseks saab iga Tallinna korteriomaniik Maksu- ja Tolliametilt lähapäeval personaalse maamaksuteate. Seni kajastus korteriomaniiku maamaksusumma korterihühistu poolt väljastataval kommunaalarvel.

Vastavalt maamaksuseaduse § 8 lg 1 väljastatakse maksuteade isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.

Vastavalt 1. jaanuaril 2011 jõustunud seaduse § 7 lg 3 maamaksu ei määrata ja maksuteadet ei väljastata, kui maksusumma on alla 5 euro. Tallinnas on 62 267 sellist maakasutust, nende maamaksude kogusumma on 186 349 eurot.

Lisaks maksuteatele saadab Tallinna Linnava-

aramet esmakordselt maksuteate saajatele teavituskirja isiku korteri juurde kuuluva maakasutuse maksustamishinna arvutuskäigu kohta. Maamaksu määrab maksustamishinna ja kehtiva maamaksu määr (Tallinnas 1,5% maksustamishinnast aastas) alusel Maksu- ja Tolliamet maamaksu teate väljastamisega.

Oma Tallinnas asuva maakasutuse maksustamishinnaga saate tutvuda riigiportaalis www.eesti.ee teenuse „Tallinnas asuvate maatükkide maksustamishinna aktid“ kaudu. Teenuse kasutamiseks tuleb Teil ennast tuvastada ID-kaardi, Mobiil-ID või Internetipanga abil.

Lisainfo Tallinna kodulehelt aadressiga <http://www.tallinn.ee/maamaks/>, e-posti aadressilt maamaks@tallinnlv.ee või Tallinna Linnavaarameti maamaksu infotelefonilt 640 4454.

Raepress

Rabajooks avab Tallinnas südamenädala

Kerstin Sonts
Nõmme Linnaosa Valitsus,
terviseedenduse peaspetsialist

17. aprillil toimub Harku rabateedel traditsiooniline Nõmme spordiüritus Rabajooks, mis leiab aset juba 75. korda. Ürituse patroonideks on mitmevõistlejad Grit ja Grete Šaideiko. Sel aastal annab Rabajooks avalöögi ka üleriigilise südamenädala üritustele Tallinnas. Rabajooks on kõigile osavõtjatele tasuta.

Rabajooksu stardipaik on Pääskülas Suvila ja Kalda tänava ristmiku läheduses. Raja pikkus on 6,3 km. Esimene ühisstart antakse kell 11. Järgnevad startid on iga 5 minuti tagant kuni kella 12ni.

Kolmas start antakse kell 11.10 südamenädala avamise puhul kõikidele käijatele ja kepikõndijatele. Sel aastal toimub üleriigiline südamenädal 17.- 24. aprillini.

Iga rajaläbinu saab kingituseks südamenädala liikumispäeviku. Esimesele 1300 lõpetajale kingitakse traditsiooniline Rabajooksu vimpel ja loosiõnne korral eriauhind. Autasustatakse esimese ühisstarti kolme kiiremat meest, naist, poissi (sündinud 1999. a või hiljem) ja tüdrukut (sündinud 1999. a või hiljem).

Osavõtjaid teenindavad riietumistelgid ja asjade hoiubuss koos abistajatega. Jalgrattaga kohaletulnute jaoks on stardipaiga läheduses jalgrattaparkla. Autod oleks aga soovitatav panna Kalda tänava vahetusläheduses olevasse parklasse. Kohalesõiduks sobivad veel ka bussid 10, 20 ja 27 või elektrirong (Pääsküla peatus).

Üritust korraldavad Sweco Projekt AS, Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet ning Nõmme Linnaosa Valitsus. Täpsem info Rabajooksu kodulehel www.rabajooks.ee.



Uuenenud Eesti Äikesevaatlejate Võrk ootab uusi vaatlejaid

Uuendatud ja senisest lihtsama vaatlusmeetodikaga Eesti Äikesevaatlejate Võrk otsib uusi vaatlejaid. Liituda võivad kõik huvilised sõltumata vanusest ja tegevusalast. Huvilistel palutakse endast teada anda kuni 1. aprillini 2011 tavakirjaga aadressil Sven-Erik Enno, Tartu Ülikooli Geograafia osakond, Vane-muise 46-326, Tartu, 51014, või e-mailiga aadressil seenno@ut.ee. Kirjas märkida kindlasti ära oma nimi ja täpne postiaadress. Uue vaatlusmeetodika täpne kirjeldus ja elektrooniline registreerumismvorm on saadaval Eesti Äikesevaatlejate Võrgu kodulehel aadressil <http://web.zone.ee/ev/>



Tee head iga päev, siis leiad ka head igas päevas!
Annetada saab ka SEB a/a-le 10102000067180

Suured tänud annetamast!

Lisainfo: www.lions.ee



Heateo festivali „Märka abivajajat“ raames 7.mai 2011 Tallinnas Tammsaare pargis teeme koos ühe heateo! Aitame kahel pimedal üliõpilasel Maarjal ja Ališeril saada endale liikumiseks vajalikud pimedate juhtkoerad.



Helista ja toeta :
900 65 00 3 €
900 65 50 5 €
900 65 60 15€

Eesti Lions Piirkonna juhatuse nimel,
Kuberner Vello Tamm



