

Õigeuskirik leiab Lasnamäel koha



Liikuri tänava (pildil) ja Mustakivi tee krundid ilmselt siiski õigeusu pühakoja asupaigaks ei saa ja kirik teeb ettepaneku ehitada pühakoda mõnele teisele kinnistule.

Moskva patriarhaadi Eesti Õigeusu kiriku metropoliit Kornelius soovib Lasnamäele õigeusu kirikut ja linnaosal on selleks pakkuda kaks vaba platsi.

Linnaosa vanem Olev Laanjärve sõnul on linnaosal selle tarbeks sotsiaalmaid ja ta toetab igati Lasnamäele õigeusu kiriku rajamist.

"Arvestades siin elavate õigeusklike arvukust toetan südamest kiriku kui vaimse keskuse ehitamist Lasnamäele," sõnas Laanjärv, kelle sõnul on see seisukoht edastatud Tallinna Linnavalitsusele.

Linnaosal on kirikule pakkuda munitsipaalomandisse kuuluvad kinnistud Liikuri 56 ja Mustakivi tee 21.

Pooled lasnamäelased on õigeusklikud

Metropoliit Kornelius saatis juuni alguses linnapea Edgar Savisaarele kirja, milles märgib, et üle poole Lasnamäe elanikest on õigeusklikud ning kuigi Tallinnas on kuus õigeusu kirikut, asuvad need Lasnamäest kaugel.

Kornelius rõhutas, et kirik saab Lasnamäe tähtsaks vaimseks keskuseks, mis tervendab selle vaimset, kultuurilist ja sotsiaalset elu.

"Meie tulevased jõupingutused on suunatud noorsootööle, narkootilise sõltuvuse ületamisele, alkoholismi ja kuritegevuse ületamisele Lasnamäel ning samuti piirkonna noorsoo ja kõigi elanike vastutustunde tugev-

damisele," kirjutas Kornelius.

Piiskopi teatel hakkaksid pühamu ehitamist rahastama mitmed eesti ja vene ärimed. Savisaare sõnul arutab linnavalitsus küsimust kohe pärast suvepuhkuste lõppu.

Kiriku rajamine on pikk protsess

Maardu õigeusu kiriku rajamise algataja, transiidi suurärimees Anatoli Kanajev pakub nõu ja raha ka Lasnamäe õigeusu kiriku ehitamiseks.

End passiivseks usklikuks pidava Kanajevi sõnul on Lasnamäe kirikut tarvis. "Leiame Lasnamäe kiriku tarvis nii raha kui moraalselt toetust," lausus Kanajev. Konkreetsetest summadest rääkimist pidas Kanajev

enneaegseks. Samuti ei saa tema sõnul veel Lasnamäe kiriku täpsest eelarvest rääkida. "Isegi asukoht pole veel kindel, projektist rääkimata," lausus Kanajev, kelle sõnul on tegemist väga pika ja vastutusrikka protsessiga.

Siseministeeriumi usuasjade osakonna peaspetsialisti Ringo Ringvee sõnul on enamus pühakodasid koondunud kesklinna.

"Uutes linnaosades vaimseid keskusi praktiliselt pole ja kiriku ehitamine Lasnamäele on ainult tervitatav," lausus Ringvee.

STEN RASKA

Iru hooldekodu sai 75 aastaseks

Juuli lõpus tähistas 385 inimesele koduks olev Iru hooldekodu 75. aastapäeva ja avas sünnipäeva auks värskest renoveeritud hoone.

Hooldekodu pakub igapäevaselt alalist hooldamist ja põetamist, kliendi või tema esindaja soovile vastavat ajutist hooldamist ja põetamist, toitlustamist, arstiabi, vajadusel kliendi varustamist tehnilise abivahendiga, sauna, vanni, dušši, huvitegevust, samuti kehalise aktiivsuse säilitamist ja toetamist ning nõustamist.

Iru Hooldekodu renoveerimisprogramm on võimaldanud luua tänapäevased tingimused ligikaudu neljandikule hooldekodu elanikest. Iru töötajate ühine soov on uuendada kogu hooldekodu ning muuta ka söökla tänapäevastele tervisekaitsete nõuetele vastavaks.

Sünnipäeva käisid tähistamas Eesti hooldekodude direktorid, sotsiaalministeeriumi esindajad, sotsiaaltöötajad ning väliskülalised ja partnerid Prantsusmaalt, Soomest ja Taanist.

MAX KAUR



Iru hooldekodu elanikud maitsesid sünnipäeva puhul õlut.

Linnamäe Gümnaasiumist sai lütseum

Tallinna Linnavalitsuse määruse kohaselt kannab senine Tallinna Linnamäe Gümnaasium nüüdsest Tallinna Linnamäe Vene Lütseumi nime.

Linnamäe Gümnaasium osales eelnevalt konkursil, kus arvestati kooli õppesuunda, arengukava ja senist head tööd.

Linna haridusameti andmetel ei too nimemuutus kaasa sisulist ümberkorraldust kooli töös. Vastne lütseum keskendub oma õppekavas vaid senisest enam Vene-Eesti kultuurikontaktidele, keelte ja ajaloo ning vene kultuuri süvendatud tundmaõppimisele.

Lütseum pole enam teeninduspiirkonnakeskne, vaid võtab vastu õpilasi kogu Tallinnast.

Tallinna Linnamäe Vene Lütseumis on 1400 õpilast. Kool asutati 1988. aastal Tallinna 64. keskkooli nime all. Alates 1997. aastast kandis kool Linnamäe Gümnaasiumi nime.

RUSLAN VEBER



Uue sildi saab vastne lütseum sügiseks.

Kuritegevusest Lasnamäel

Lasnamäel pannakse 1000 elaniku kohta toime keskmiselt 3,6 kuritegu kuus.

Kokku on tänava kuue kuuga Lasnamäel toime pandud 2330 kuritegu. Neist ligi pooled tänavail. Üsna palju on salajasi vargusi - 1664.

Sõidukitest on Lasnamäel esimeid varastatud 297 korral ja ärandatud on 303 autot.

Avalikke vargusi on tänava esimesel poolaastal toime pandud 279, neist tänavail 184.

Huligaansusi on aasta esimese poolega Lasnamäel toime pandud 96, narkokuritegusid 91, kelmusi 87, röövimisi 19, neist tänavail 7.

POLITSEI

Eksistentsiaalsed küsimused

Septembri alguses saavad Tallinna linnaosade valitsused üheksa-aastasteks. Kuulusin linnavolikogu koosseisu, kus arutelu linnaosade vajalikkuse, nende arvu ja ülesannete üle oli äge ning lõppes kaheksa linnaosa moodustamisega.

Aastatega on muutunud linnaosade pädevus ning võimalused aktiivselt mõjutada ja kujundada oma territooriumil elavate inimeste tänast ja ka homset päeva.

Tallinna juhtimise strateegia, alates linnapea Juri Mõisa ajast, on suunatud võimu ja raha tsentraliseerimisele Vabaduse platsil istuvatele ametnikele. Linnaosadele on jäänud igasuguse sisulise mõjuta kooskõlastamine, kaasvastutus ja nuditud koosseisuga kontrolli teostamine.

Tänasel koalitsioonil tuleb minu arvates leida vastus, kuidas edasi Tallinnas valitseda, milline on linnaosade koost, õigused, kohustused ning rahalised võimalused nende kohustuste realiseerimiseks. Küsimus on eksistentsiaalne.

Lasnamäelane jälgib tähelepanelikult linnaosas toimuvat ning ei soovi kuulda pidevaid õigustusi linnaosa ametnikelt, et üks või teine asi ei ole linnaosa pädevuses, et pöörduge selle ja selle ameti poole.

Toon lihtsa näite. Seoses Amphenoli tehase avamisega osutus seal tööd leidnud 320 inimese probleemiks bussipeatuse kaugus töökohast. Olen aprillist alates allkirjastanud kaks pöördumist küsimuse lahendamiseks Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Ametile, kelle hallata on liiklusskeemidega seonduv. Vastus on olnud lihtne - ei ole praegu võimalik. Minul ei ole võimalik sama lihtsalt tehase juhtkonnale ja töötajatele vastata, sest mul on piinlik.

Olen kuue kuu jooksul jõudnud veendumusele, et nii noortele vaba aja veetmiseks tingimuste loomine (laste mänguväljakud, spordiplatsid, noortekeskused), kui ka eakate inimeste huvialaringide küsimused peavad olema lahendatavad linnaosades.

Kaks näidet: 1. juunist on linnaosa eraldanud korras ruumid noortekeskuse avamiseks Mahtra 48. Sisuline töö on aga Tallinna Noorsoo ja Spordiameti hallata. Teeks midagi, aga raha ei ole. Kes mida edasi teeb, kust raha leida, see on praegu veel lahtine. Samas teine näide: otsustasime avada Killustiku 16 sotsiaalkeskuse. Räämas ruumid, korras ära küttesüsteem, eelarves raha pole. Lihtsam variant oluks teha siis, kui raha tuleb. Kuid linnaosa sotsiaalosalakond ja keskuse juhataja nii ei arvanud ning sotsiaalkeskus sai loodud. Järeldus - kui on üks otsustaja, laabub asi kiiremini ja paremini.

Seoses eeltooduga huvitab Lasnamäe Linnaosa Valitsust väga lasnamäelaste arvamus. Kas linnaosavalitsusi on üldse vaja ning milliseid küsimusi peaks lahendama kohapeal? Või tuleks kõik tsentraliseerida?

Kirjutage meile, arutame koos.



Lugupidamisega
OLEV LAANJÄRVI

Palju õnne sünnipäevaks, Lasnamäe!

Tõenäoliselt oskavad vaid vähesed Lasnamäe põlise-lanikud oma linnaosa sünniaega täpselt nimetada. Tuletagem meelde, et 1993. aasta mais otsustas Tallinna linnavolikogu moodustada nelja rajooni asemele kaheksa linnaosa.

Seni kuulus Lasnamäe Ida rajooni koosseisu koos Maardu, Kallavere, Pirita, Muuga, Merivälja, Iru, Loo ja osaga Lagedist.

Suurpaneelamute mikrorajoonid, ajalooline Kadrioru ja eramurajoonid nende erineva sotsiaalse ja demograafilise taustaga tekitasid ametnikele lõputul hulgal probleeme. Linnaosa juhtimisstruktuuri ümberkorraldamine jõudsid 1. septembriks 1993 lõpule ning Lasnamäest sai iseseisev juriidiline isik. Juba üheksa aastat oleme tähistanud sel päeval linnaosa sünnipäeva.

Lasnamäe on Tallinna vanim territoorium

Täpsuse huvides olgu öeldud, et geograafiliselt on Lasnamäe Tallinna vanim territoorium. Põhja-Eesti paekallas, millele Lasnamäe toetub, pärineb ju jääajast. Umbes 10 000 aastat tagasi mandrijää taandus, paljastades Paevälja kaljud Lauulväljaku kohal - see oli Tallinna esimene merepinnast kerkinud osa. Edasised kliimamuutused sundisid merd veelgi taganema, jättes Lasnamäele suured jääpaisjärved praeguse Tondiraba kohale (kasvas kinni ära umbes 7 tuhat aastat tagasi) ja Ülemiste.

Esimesed inimasukad jõudsid Iru linnamäele umbes 3000 aastat eKr ehk siis kiviajal. Mustamäe ja Haabersti elanikud ilmselt nii pika ajalooa uhkustada ei saa. Hiljem



Pavel Starostini hinnangul saabusid metallistid Lasnamäele juba 1000 aastat eKr.

tulid ka esimesed metallistid (mitte segi ajada liftirüüstajate ja kaabli-varastega), see oli juba pronksiaeg, umbes tuhat aastat eKr. Esimene kindlustatud asula tekkis I sajandi paiku Iru linnuse piirkonda. Praegu on see Pirita jõekäärus Iru silla juures asuv koht 6. ja 7. mikrorajooni elanike soosituim puhkepaik. Tol ajal külastasid neid paiku sageli viikingid ja germaanlased ning kaugelki mitte turismihuvist. Kallaletungide tagasitõrjumisest vabal ajal tegelesid Lasnamäe toonased elanikud küttemise, põl-luharimise ja loomapidamisega. Esimesed slaavlased jõudsid siiakanti pärast Suurt rahvasterändamist, umbes V-VI sajandil.

Tallinna ehitamise ajal sai Lasnamäest paekivi peamine tarnija. Sellest materjalist on ehitatud peaaegu kogu Vanalinn. Muide, Paevälja kandis on muistsed

paekarjäärid senini alles. Nagu praegugi kulgesid läbi Lasnamäe kõik kaubateed Novgorodi, Pihkvasse, Riiga jne. Ka sõjateed viisid üle Lasnamäe. Sõjamäe kungastel valmistusid Tallinna piiramiseks taanlased, Liivi ordu väed, rootslased ja venelased. Meie Lasnamäel on mitmeid mälestusväärsed paiku Uuslinna, Iru ja Suur-Sõjamäe piirkonnas, kus 1343. aastal toimus Jüriöö ülestõusu olulisim lahing. Linnaosa rikkalikust ajaloo ei teata aga peaaegu midagi Tallinna linna suurimas magalas, mida on iidsetes ürikutes nimetatud väga mitmel moel: Berg, Laker berghe, Lakesberg, Lakeder berghe, Steinberg... Kõik need kohanimed on nii või teisiti seotud paekivi ja selle tootmisega.

Seega võivad kivimäe elanikud vahva linnuse Lakesbergi pika ajaloo üle uhkust tunda ning, mis peamine, seda kas või veidikegi tunda. Muide, just Lasnamäe nõlvadel sündisid Eesti jalgpall ja Eesti lennundus. Lasnamäe linnaosa üheksa eluaastat on mööda lennanud linnutiivul, kui mõelda tagasi tuhandete aastate taha, kui siinkandi elanikud tuld tegid, kütisid ja sissetungijatega taplesid.

Uued teed ja nüüdisaegsed hooned on viimaste aastatega muutnud põhjalikult linnaosa näo, kuid ikkagi on siin iidne ajalugu kenasti kõrvuti ülimoodsa arhitektuuriga.

Meenutagem meie linnaosa sünnipäeva lähenedes Lasnamäe ja Lakesbergi ajalugu ning unistagem tulevikust, mis ehitatakse meie akende alla 30 ruutkilomeetri suurusele kaljusele alale.

PAVEL STAROSTINI
Lakesbergi elanik ning ühtlasi Lasnamäe halduskogu esimees

Alaealiste komisjon annab aru

Lasnamäe Linnaosa Valitsuse alaealiste komisjon on suvevaheajal. Viimasel õppeaastal oleme kõvasti tööd teinud ja vaeva näinud.

Arvudes on see näha järgmiselt: komisjon on koos käinud 21 korda. 321 kutsutud õpilasest olid 242 noormehed ja 79 tütarlapsed. Komisjonis arutatud põhiküsimusteks olid nagu eelmistelgi aastatel koolikohustuse eiramine (221 korral), politseist saadetud kriminaalasjast keeldumised (56) ja kohtumäärused mõjutusvahendite kohaldamiseks (31).

Suureks abiks probleemide lahendamisel on olnud koolide sotsiaaltöötajad ja psühholoogid. Lasnamäe koolides pole ainult Laagna Gümnaasiumis ja Katleri Põhikoolis sotsiaaltöötajat ega psühholoogi. Mõlemad on aga olemas Katleri Lastekaitsekeskuses, kes on aidanud nii mõndagi alaealiste komisjoni sattunud last.

Paljud arvavad, et alaealiste komisjon on karistav institutsioon. Tegelikult see ei ole nii. Soovime vaid kogu hingest ja oma võimaluste

piires aidata hätta sattunud lapsi ja nende peresid. Sageli on komisjonis vanemad öelnud, et nad ei tea, mida lastega peale hakata või kuidas neid edasi aidata.

Püüame aidata komisjoni sattunud niipalju kui võimalik. Kui endal saab tarkus otsa saab, palume abi targematelt. Ometi paneme Teile, kallid lapsevanemad, südamele ja palume, et katsuksite rohkem oma lastele tähelepanu pöörata. Kuigi Teil on kiire ja tööpäeva lõpus olete väsinud, vajavad lapsed teiepoolset märkamist ja mõistmist. Ja võimaluse korral kontrollige enam kooli klassipäevikut ja klassijuhatajalt oma järeלטulijate õppeedukust. Miks ma seda räägin? Toetudes mitmetele uurimustele väidan, et meie praegused noored on väga suures riskirühmas.

1994. aastal viidi läbi Eesti Statistikaameti ja Norra Rakenduslike Sotsiaaluuringute Instituudi Fafo ühisuurimus "Elutingimused Eestis". Selle järgi on Eestis kõrge sotsiaalse tõrjutuse riskiga inimesi koguni 15 protsenti elanikkonnast. Noorte puhul on varjatult olemas probleem noorte tööturule sisenemise raskustest, mis automaatselt suurendavad ka nende sotsiaalse tõrjutuse riski. Mida madalam haridus, seda suu-

rem sotsiaalse tõrjutuse risk. Mida kõrgem haridus, seda kergem orienteerumine uutes olukordades, seda elavamalt ta osaleb ühiskonnaelus, seda väiksem on tema oht osutada sotsiaalselt tõrjutuks.

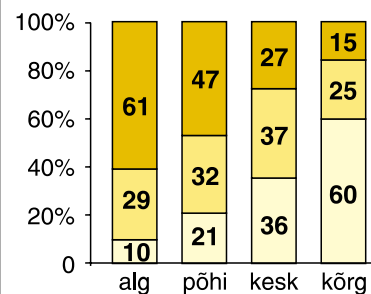
Kiiresti muutuv ühiskonnas saavad abivajajate ossa tõenäoliselt madalama haridustasemega inimesed, seda nii ühiskonna struktuurilistest muutustest kui ka individuaalsetest toimetulekuvõimalustest mõjutatult. Kõrgema haridustasemega inimestel on kergem toime tulla tööturu muutuvate nõudmistega, püsida infovoogude lähedal ning säilitada aktiivsust. Sotsiaalse tõrjutuse riskist haridustaseme järgi annab ülevaate järgmine joonis.

Ühiskonna elu korraldus ei taga paljudele võimalust selles osalemiseks ning see on põhjustanud ebakindlust.

Et omalt poolt veidigi olukorda leevendada, kutsusime kokku töögrupi, et hakata välja töötama linnaosa alaealiste kriminaalpreventsiiooni arengukava. Eeldatavalt peaks antud arengukava kaasa aitama meie töö paranemisele ja efektiivsemaks muutumisele. Esimesel kohtumisel said erinevate valdkondade esindajad rääkida muredest ja anda ülevaate oma valdkonnast.

Sotsiaalse tõrjutuse riski suurus vastaja haridustaseme järgi (%)

Allikas: NORBALT, 1994



Sotsiaalse tõrjutuse oht
 suur
 keskmine
 väike
 Eesti Inimarengu Aruanne 1997

Suurimateks probleemideks peeti järgmiseid punkte:

- lapsed soovivad kohta, kus lihtsalt istuda ja mitte midagi teha;
- lapsi on väga vähe võimalik tööle rakendada;
- lapsed ei käi koolis;
- vanemate trahvimine ei anna tulemust (vanemad ei lähe Haridusametisse kohale);
- vanematel puudub huvi oma laste

- kääkäigu kohta;
- vanemad pole informeeritud, kui midagi juhtub;
- pole asutust/üksust, kuhu narkomaan saaks koos vanematega minna (narkokabinet);
- 11-12-aastased tarbivad alkoholi, narkootikume ja suitsetavad;
- LOV-I puudub kontakt Haridusametiga;
- tsentraliseerimine (koolid ja lasteaiad on Haridusameti alluvuses).

Soovime arengukava valmis saada 1. septembriks 2002, et siis uue hooga alustada tavapäraselt alaealiste komisjoni tööd. Seniks soovin kõigile ilusat suve ja jätkuvaid päikesepaiselisi ilmasid.

DEI ALTSAAR
alaealiste komisjoni sekretär

Artiklis on kasutatud järgmisi allikaid: D.Kutsar, Diskussioon ja ettekanne: Tõrjutus ja stress eesti ühiskonnas, www.zzz.ee/foorum/vestlusring/f5kutsar.html Eesti Inimarengu aruanne 1997. Inimareng ja sotsiaalne sidusus, www.undp.ee/nhdk97/est/ptk01.html

Suur-Sõjamäe tuleb ajaga kaasa

Hoogustunud ehitustegevus ja järjest kerkivad tänapäevased ärihooned annavad tunnistust Lasnamäel Suur-Sõjamäe tööstus- ja kaubanduspiirkonna uuenemisest, mis on linna harmoonilise arengu seisukohalt vältimatu.

Erinevalt tavakodanikest oli linnaplaneerijatele juba ammu selge, et äri- ja tootmistegevus ei saa jääda nõukogudeaegse pärandina linna elurajoonidesse, vaid peab loogiliselt ja sujuvalt kanduma selleks sobivatele aladele. Üheks parimate eeldustega äripiirkonnaks on Suur-Sõjamäe, millele annab eelised nii hea ligipääsetavus linnalähedastelt magistraalidelt kui ka südalinna büroopiirkonna lähedus.

Viimastel aastatel ongi kümme-kond aastat arenematuna püsinud ala muutunud ehitusplatsiks, kuhu kerkivad järjest rajatised, millest räägitakse meedias ja milleta juba mõne aja pärast ei kujutata linna ette.

Kaasaegne autokeskus

Järjeks mullu Dvigateli lähistele kerkinud jäähallile ja TNT saadetiste töötlemise keskusele valmis juunis Linnakujunduse Arendusbürool aadressil Suur-Sõjamäe 63 AS Renneks Kaubanduse teenindussõidukite keskus, mis on tänapäevaseks hooneks ümber ehitatud endisest automajandist.

Tänu renoveerimisele on hoone muudetud mitmefunktsionaalseks - selle kaupluseosast saab osta kõiki tänapäevaste firmasõidukitele - kaubikutele ja veokitele vajalikke varuosi ja kulumaterjale, teenindusosast saab aga lasta teha erinevaid töid.

Erinevalt nõukogudeaegsest õililaisest automajandist on uus autokeskus puhas ja terviklik kompleks,



Stepan Mauritsa sõnul on Sõjamäel hulgi selliseid hooneid millel puudub igasugune dokumentatsioon.

milliste kerkimist seni inimvaenuliku-na tundunud tööstuspiirkonda ei osanud linlased varem ettegi kujutada.

Varem paistis Suur-Sõjamäe silma mahajäetud hiigelhoonetega, kive poetavate silikaatseintega ning nõukogude ajast pärandiks jäänud barakkide ning pilpaküladega.

Linnakujunduse Arendusbüroo projektijuht Stepan Maurits ütles, et Renneks Kaubanduse keskuse rajamine alates projekteerimisest kuni kasutusloa saamiseni võttis aega ligi aasta.

"Protseduurieliselt oli tegu lihtsa objektiga," rääkis Maurits. "Selliste kompleksite sihtotstarbe muutmiseks tuleb reeglina koostada uus detailplaneering ja hoone arhitektuuriline lahendus."

Paepark puhkealaks

Mauritsa sõnul on Suur-Sõjamäe ärirajoonil suur arenguperspektiiv, nagu ka seni tühermaana seisvatel endistel tööstusmaastikel. Nii kavandatakse Laagna tee, Punase ja Pae tänavate vahele endisesse paekarjääri Paeparki, millest peaks saama inimsõbralik roheline elukeskkond.

Paeparki planeerimisel tuleks arvestada võimalust eksponeerida Eesti rahvuslikku uhkust - paekivi, mida ei kasutata niivõrd ulatuslikult kuskil mujal maailmas. Kunagise paekaevandamise tagajärjel paljastunud ajaloolised paekihid harmoneeruksid rohelise puhkekeskkonnaga, kus ümbritsevast kõrgmajaade kivikõrbest väsinud linlased võiksid vaba aega veeta.

Paepark ei tohiks projektijuhi sõnul jääda tühjaks linnaäärseks pargiks, vaid peaks saama aktiivselt kasutatavaks piirkonnaks, mille tähtsus pole väike ka elukeskkonnana. Pargis peaks olema ruumi nii lastel ka tervisesportlastel - rulluisutajad ja ratturid pole seni Lasnamäel kuigi teretunud.

"Paekivi annab võimaluse seni kasutamata huvitavateks planeeringuteks, võimaldab kasutada uudseid lahendusi, nagu näiteks looduslähedast voolavat vett, mida Tallinnas seni kasutatud pole," ütles Maurits.

IGOR GROMOV

Konstaabel on lähim abiline politseis

Saame tuttavaks

Konstaabli juurde võib inimene pöörduda mis tahes probleemiga - konstaabliteenistus ongi loodud selleks, et aidata inimesel kodule võimalikult lähedal murele lahendus leida.

Ühtviisi tõsiselt tegelevad konstaablid nii sellega, et teie naabri kuri koer jookseb lahtiselt ja ründab inimesi, kui ka sellega, et teie tänaval aetakse salaviinaäri. Ükski seaduserikkumine ei ole liialt tähtsusetu, et jätta oma piirkonna konstaabli poole pöördumata.

Püüame koos leida murele võimalikult kiire lahenduse. Kui probleem on keerukamate killast, edastab konstaabel kogutud tõendid vastava ala spetsialistile, kes asjaga edasi tegeleb.

Lasnamäe elanikke teenindavad 26 konstaablit. Konstaablid võtavad inimesi vastu aadressidel Mahtra 48, Paasiku 7 ja Ida Politseiosakonnas aadressil Lastekodu 31.



Mahtra tänaval võtavad konstaablid kodanikke vastu teisipäeviti kell 9-11 ja neljapäeviti kell 17-19, Paasiku tänaval toimub vastuvõtt teisipäeviti kell 10-12 ja neljapäeviti kell 17-19.

Mahtra tänaval konstaablitega saab ühendust telefonil 6 012 599, Paasiku tänaval konstaablipunkti telefon on 6 338 077. Ka Ida Politseiosakonnas töötavad konstaablid võtavad inimesi vastu teisipäeviti kell 9-11 ja neljapäeviti kell 17-19. Helistada saab konstaablitele igal ajal. Lastekodu tänaval töötavate konstaablitega saab ühendust telefonil 6 124 898.

KARINA FESJUK,
Ida Politseiosakonna juhtivkonstaabel

Karina Fesjuk
kamandab 26
Lasnamäe
konstaablit.

AKADEEMIA NORD

BAKALAUREUSEÕPE (õppeaeg 3 a)

- õigusteadus
- avalik haldus ja Euroopa õpingud
- marketing ja reklaam
- psühholoogia
- taani keel
- IT-süsteemide haldus (avamisel)

MAGISTRIÕPE (õppeaeg 1 - 2 a)

- õigusteadus
- *European Law & European Institutions* (ingl.k. programm)
- avalik haldus ja Euroopa õpingud
- marketing ja reklaam
- psühholoogia
- taani keel

DOKTORIÕPE (õppeaeg 3 a)

- õigusteadus
- avalik haldus ja Euroopa õpingud

Silli 14, Tallinn, tel. (0) 6737 974,
http://www.nord.ee, info@nord.ee

Avalduste vastuvõtt riiklikele õppekohtadele (õigusteadus), doktoritõppegrantidele ja kuldmedalistipendiumidele kuni 15.07.

Arvamused

Ühistranspordi korraldus vajab kohest muutmist

Lugesin Teie lehest Uno Heinvere kutset ühiskondliku transpordi teemal arutleda ning otsustasin kaasa lüüa. Loomulikult on kõik see, millest Heinvere rääkis, tore, ahvatlev ja väga mugav. Kuid millal see teoks saab? Milliseid tohutuid ajalisi ja rahalisi kulutusi nõuab? Seepärast tahaksin rääkida mitte niivõrd trammist, kuivõrd bussist.

Teie ajalehes käsitletakse põhjalikult Lasnamäe infrastruktuuri teemat. See on väga tore, et meie ja meie laste pärast muret tuntakse, räägitakse, millised on vaba aja veetmise võimalused, milliste huvialadega saab tegeleda, kuidas loodusele lähemal olla ja tervislikumalt elada.

Siiski nõuavad need projektid suuri kapitalimahutusi ning mõeldud kaugema tuleviku jaoks. Meie aga elame siiski just siin ja praegu. Pole kuigi reaalne, et Lasnamäele tekib juba lähitulevikus võimas roheline võõnd. Õnneks elame mere ääres, Pirita ja Botaanikaääd on siinsamas. Ilma probleemideta pääseb aga sinna vaid suvekuudel ning sedagi ainult nädalalõppudel. Ometigi saaks lasnamäelaste vaba aja veetmise võimalusi juba praegu ilma eriliste kulutusteta oluliselt parandada, lihtsalt arendades seda, mis juba olemas.

Bussiliin 49 võiks funktsioneerida aastaringiselt: suvel iga päev (lastel on ju koolivaheaeg ja paljudel täiskasvanutel puhkus), sügiskuu perioodil aga puhkepäevadel (sügisel ja kevadel oleks hea mere ääres jalutada, talvel saaks suusatada ning kalmistuid külastavad inimesed ju aasta läbi).

Muidugi võiksid bussid suvel argipäeviti ja sügisest kevadeni käia hõredama graafiku järgi, näiteks kord tunnis. See lahendaks väga paljude inimeste puhkuseprobleemid, aitaks inimestel jõuda ja aega kokku hoida, leevendaks keskkonnast tulevate busside koormust.

Väga paljud inimesed oleksid selle eest tänulikud. Peamine on aga see, et seda saaks teha kohe praegu ja mitte kusagil kauges tulevikus ning ilma eriliste kapitalimahutusteta.

Ja lõpetuseks. Tore, et meie linnaosal on olemas oma ajaleht, kus saab jagada oma mõtteid, mis võivad teistelegi huvi pakkuda.

Lugupidamisega

JELENA TEOR

Ootame Teie arvamusi:
toimetus@lasnamae.tallinnlv.ee



Küsimus/vastus



Nende elukate omanikud maksavad iga kuu 25 krooni, aga keegi ei tea, kes selle raha saab.

Kes kogub koeramaksu?

Ajalehe Lasnamäe eelmises numbris puudutati lemmikloomade teemat.

Mul on selle kohta ammu üks küsimus. Olen koerapidaja ja maksan regulaarselt 25 krooni kuus. Kuna koer on juba küllalt eakas, olen praeguseks maksnud tema pidamise eest tuhandeid kroone.

Minu tähelepanekute kohaselt on meie üheksakordses majas koeri ainult pisut vähem kui kortereid. Kokku tulevad päris kopsakad summad. Milleks ja mille eest nõutakse maksu tasumist just koeraomanikelt?

Võiks arvata, et sellest rahast tasutakse kojamehe lisatöö koerte väljaheidete koristamise eest. Kojamehe tööpöld piirdub siis-

ki lähima kõnniteega, iga koer eelistab aga oma häda ära toimetada kusagil tühermaal, kus kojamees ei käi ega korista. Seal ei korista üldse keegi.

Samuti pole ma tähele pannud, et viimase kümne aasta jooksul oleks rajatud kas või üks koht spetsiaalselt koeraga jaltamiseks.

Seega küsin: **mille eest nõutakse koeraomanikelt maksu, kas see on seaduslik ja kas ma ikka pean seda maksma? Kuhu või kelle tasku see raha läheb?**

VLADIMIR

Linnaosa koeramaksu ei kogu

Koduloomade pidamise kord on määratletud "Koerte ja kasside Tallinna linnas pidamise eeskirjadega", mis võeti vastu Tallinna linnavolikogu otsusega nr. 32 12. juunil 1997.

Kui soovite nendega tutvuda, võite saada Tallinna linnavalitsuse infolauast või Lasnamäe Linnaosa Valitsusest vastava brošüüri.

Teie kirjast ei selgu paraku, kellele Te oma lemmiku pidamise eest regulaarselt

raha maksate. Võib oletada, et 25-kroonist koeramaksu võtab Teilt selle maja omanik, kus Te elate. Igal juhul peaksite pöörduma selgituste saamiseks rahasaaja pole, tema peab andma Teile vastuse selle kohta, millisel õiguslikul alusel Teilt neid summasid kasseeritakse ning milleks raha kulu-tatakse.

SVETLANA KELDER, Linnaosa valitsuse juhtivpetsialist



SOTSIAAL- JA HUMANITAARINSTITUUT

(EV Haridusministeeriumi litsents 2261HM)

kuulutab välja vastuvõtu 2002/2003 õppeaastaks järgmistele erialadele:

- **Õigusteaduskond**
(jurist-kriminalist, jurist-personalijuht, jurist-ettevõtja, jurist-sotsiaaltöötaja)
- **Majandusteaduskond**
(rahandus ja krediit, raamatupidamine)
- **Psühholoogiateaduskond**
(psühholoog-praktik, psühholoog-logopeed)
- **Humanitaarteaduskond**
(tõlkija: eesti-vene, vene-eesti, vene keele ja kirjanduse õpetaja põhikoolis, algkooli õpetaja)
- **Võõrkeelte kateeder**
(Inglise filoloogia)

Õppevorm: päevane statsionaar, õhtune statsionaar, laupäev-pühapäev statsionaar, eksternatuur.

Õppeaja kestus: neli aastat. Lõpetamisel EV kõrghariduse. Võimalus edasi õppida Vene Föderatsiooni riiklikes kõrgkoolides.

Päevases osakonnas õppijad saavad väga hea õppeedukuse korral soodustusi õppemaksu tasumisel, võimaluse saada õppe- või hariduslaenu. Teistest linnadest pärit üliõpilased võivad saada koha ühiselamus.

Dokumente võetakse vastu:

päevasesse õppesse soovijailt 30. augustini

teiste õppevormide puhul 30. septembrini tööpäeviti kl 10.00-16.00, laupäeviti kl 10.00-15.00.

Tallinn, Suur-Sõjamäe 8, kabinet 100.
Teave tel. 6 101 046, 6 101 016. www.shi.ee
E-mail shi@shi.ee

Narva, Energia 2a tel. (035) 60 656
Jõhvi, Pargi 40 (Kultuurikeskus) tel. (033) 72 794

Lugupeetud sõja- ja armeeteenistuse veteranid!

Teie küsimustega tegeleb Lasnamäe sõja- ja armeeteenistuse veteranide mittetulundusühing Rubiin. Vastuvõtt teisipäeviti ja neljapäeviti kl 10-16 aadressil Killustiku 16.

MTÜ RUBIIN JUHATUS

Lasnamäe

Toimetus
Telefon: 6 457 718,
e-post: toimetus@lasnamae.tallinnlv.ee

Reklaami tellimine:
Monika Huum, tel 6 277 287,
faks 6 277 286, GSM 051 41 278,
e-post: info@ssm.ee.

1/1	280x390 mm	15 000 kr
1/2	280x195 mm	9 500 kr
1/4	140x195 mm	5 500 kr
1/8	140x97,5 mm	3 000 kr
1/16	70x97,5 mm	1850 kr

Lasnamäe linnaosa valitsuse infotelefon
6 457 700



Kinnisvaratehingu käsiraha võlaõigusseaduse valguses

KOMMERTSTEKST

Kui kinnisvara ostja ja müüja on ostu-müügitehingu toimimises kokku leppinud, aga mingil põhjusel lükkub tehingu läbiviimise aeg edasi, tuleb mängu käsiraha. Tehinguga viivitamise põhjuseks võib olla pooleliolev kinnistamisprotsess, viivitused laenu saamisel või midagi muud. Käsirahaga kinnitavad pooled, et on saavutanud omavahelise kokkuleppe müügitehingu olulistest tingimustest. Müüja ei otsi oma kinnisvarale enam ostjat, ostja jällegi ei otsi maja või korterit, mida osta.

Kehtiva tsiviilkoodeksi järgi tähendab käsiraha maksmine seda, et kui ostja tehingust loobub, jääb käsiraha müüjale. Kui aga müüja peaks alt ära hüppama, peab ta tagastama ostjale käsiraha kahekordses summas.

01.07.2002 vahetas tsiviilkoodeksi välja võlaõigusseadus. Võlaõigusseaduse järgi muutus mõiste "käsiraha" tähendus pisut teistsuguseks. Nüüd peaks käsiraha maksmisel juhinduma nendest võlaõigusseaduse sätetest, mis räägivad eellepingust.

Võlaõigusseaduse kohaselt peab eelleping olema sõlmitud samas vormis, nagu see leping, mille sõlmimist eellepinguga taotletakse.

Täna on kinnisvaratehingute puhul nõutav notariaalselt tõestatud leping.

Seega tuleb silmas pidada, et kinnisvaratehingute korral ei loo lihtkirjalik eelleping pooltele kohustust tulevikus notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimiseks.

Käsirahale lisaks leppetrahv

Võlaõigusseadus muudab käsiraha ostja jaoks teisejärguliseks kuna see ei sunni müüjat müüma asja just käsiraha tasunud ostjale. Kui tsiviilkoodeks sätestas käsiraha tagastamise kahekordses ulatuses, siis võlaõigusseaduses on asjad teistmoodi. Võlaõigusseadus sätestab, et kui see tehing, mille tagamiseks on käsiraha makstud, jääb ära käsiraha saajast sõltuvalt asjaoludel, siis on maksjal õigus see raha tagasi saada. Ja kui tehing jääb ära käsiraha maksjast sõltuvalt asjaoludel, siis on saajal õigus see raha endale jätta.

Ostjal ei ole enam õigust nõuda käsiraha tagasi kahekordses summas, kui tehing müüja süül ära jääb. Ostja saab nõuda tagasi selle summa, mis ta on maksnud. Ja kui talle on tekkinud tehingu ärajäämi-

sest mingeid kahjusid, siis saab ta nõuda ka kahjude hüvitamist.

Seetõttu olekski mõttekas sõlmida käsiraha tasumisega eelleping, mis sisaldaks ka müüja kohustust asja müümata jätmise korral tasuda ostjale leppetrahvi. Näiteks lepid pooled kokku, et nad sooritavad ostu-müügitehingu ja kui tehing müüja süül ära jääb, maksab ta leppetrahvi. Nii peab müüja tagastama makstud käsiraha ja maksma lisaks veel leppetrahvi. Kui ostja maksis näiteks 10 000 krooni käsiraha, ja saab tehingu ärajäämisel 20 000 krooni tagasi, siis sellest 10 000 on käsiraha ja teine pool on leppetrahv.

Ka eelleping olgu notariaalne

Võlaõigusseaduse seisukohalt tagab käsiraha maksja õigused see, kui teine pool kirjalikult kinnitab, et on saanud sellise summa ja kohustub sõlmima tehingu. Ja et kui ta tehingut ei sõlmi, siis kohustub ta selle summa tagastama. Fikseeritud peab olema esiteks see, et müüja on sellise summa juba kätte saanud, ja teiseks see, et müüja kohustub tegema kokkulepitud teod või selle saadud raha

tagastama. Kui on fikseeritud üksnes raha üleandmine, võib jääda mulje, nagu oleks tegu raha kinkimisega. See, et inimene kinnitab, et ta on raha saanud, ei tähenda automaatselt kohustust see raha tagasi maksta. Seega on oluline eellepingus võimalikult täpselt kirjeldada tegusid, mida pooled on kohustatud tulevikus tegema.

Leppetrahvi suurus on kokkuleppe küsimus. Kui leppetrahv on lepingusse kirja pandud, tuleb hilisemate vaidluste puhul tõendada vaid seda, et kokkulepet on rikutud. Piisab näiteks faktist, et kinnisasi on müümata jäänud.

Käsiraha- või eelleping tuleks igal juhul sõlmida notari juures, sest praegu kehtiva täitemenetluse seadustiku kohaselt saab notariaalselt lepingust tuleneva nõude anda otse kohtutäiturile sissenõudmiseks.

Toomas Veskimägi
AS Minu Vara
kinnisvara agendihaldur