

Tallinna linn aitab pensionäridel toime tulla



Pensionäride rahataotlustega tegelevad kõik linnaosa sotsiaaltöötajad ja 17. detsembriks olid nad suutnud vastu võtta 8148 avaldust.

Vastavalt Tallinna volikogus novembri lõpus vastuvõetud määrusele maksab linn järgmisel aastal Tallinnas elavatele pensionäridele 500 krooni ühekordset toetust, mis on vajalik nende elujärje parandamiseks ning peaks pisut leevendada elukalliduse tõusu.

Toetust on õigus saada rahvapensioni saajatel, vanadus- ja töövõimetuspensionäridel, kelle registreeritud elukohaks on rahvastikuregistri 1. jaanuari 2002. aasta seisuga

Tallinna linn. Neil inimestel tuleb pöörduda oma elukohajärgse – lasnamäelastel seega Lasnamäe Linnaosa Valitsuse sotsiaalhoolekande osakonna poole. Sotsiaaltoetus makstakse välja isiku avalduse, pensionitunnistuse ja isikut tõendava dokumendi alusel.

Avalduse blankette saab tööpäevadel linnaosa valitsuse peahoonest Punane 16 või meie kliendikeskustest aadressidel Sikupilli 6, Pae 19, Mahtra 48, samuti Lasnamäe sotsiaalkeskusest Killustiku 16.

Avaldust ei ole vaja esitada nendel pensionäridel, kes on Lasnamäe Linnaosa Valitsuse sotsiaalregistris. See on register, kuhu on kantud need pensionärid, kes on käinud

osakonnas taotlemas mõnda toetust, teenust või muud abi (näiteks toimetulekutoetust, ravimimaksuse hüvitust, isikliku abivahendi kaarti vms).

Palun avage pangas arve

Samas palume teil helistada telefonidel 6 457 753, 6 457 756, 6 457 764, 6 457 765 või tulla Lasnamäe Linnaosa Valitsuse sotsiaalhoolekande osakonda aadressil Punane 16, III korrus, et saaksime täpsustada ja üle kontrollida teie andmed.

Meil on teile ka suur palve: kui teil ei ole veel avatud pangas oma arveldusarvet, siis palume seda kindlasti teha ja teatada ka meile oma kon-

tonumber. Kui seda siiski ei ole mingil põhjusel võimalik avada, siis andke teada postkontori nimetus, kust saate tavaliselt oma pensioni kätte.

Toetus on arvestatud kõigi pensionäride jaoks, kes kuuluvad eelpool nimetatud gruppidesse, seega lubame, et kõik saavad ettenähtud toetuse kätte.

Soovime teile linnaosa sotsiaalhoolekande osakonna poolt ilusaid, rahulikke jõule ja rõõmsat aastavahetust ning tugevat tervist.

KOIT NÕLVAK
sotsiaalhoolekande osakonna juhataja

Lasnamäe alguse teed saavad täiendavalt liiklusmärke

Uuest aastast on Lasnamäe alguse elanikel kodude ümbruses turvalisem liigelda, sest linnaosavalitsus paigaldab 1. ja 2. mikrorajooni hulga liiklusmärke ja paar künnist.

AS Signaal paigaldab detsembri lõpus ja jaanuari alguses linnaosavalitsuse tellimisel Sikupilli ja Pae mikrorajoonidesse kaks künnist ehk "lamavat politseinikku" ning umbes 60 liiklusmärki.

"Majade vahele paigaldame hooviala tähistavad märgid, mis piiravad automaatselt sõidukiiruse 30 kilomeetrile tunnis, samuti hulga sissesõitu keelavaid märke," ütles Lasnamäe linnamajanduse osakonna juhataja Vello Karu.

Märkide ja künniste asukohade osas on linnaosa arvestanud elanike soov ja kooskõlastanud kogu tegevuse Tallinna Liikluskorralduse Keskusega. Raha künniste ja märkide paigaldamiseks eraldas linnaosa vanem enda reservfondist.

ASTRA SEPP



Linnaosa saab juurde kaks "lamavat politseinikku".

Vastne bussiliin pikenes Sikupillini

Lasnamäel novembris tegevust alustanud linnaosasisene bussiliin Pae-Seli-Priisle-Pae hakkab 23. detsembrist mööduma Sikupilli Prisma kaubanduskeskusest ja Mäekalda poliikliinikust, samuti pikeneb liin ka Betooni tänavale.

Esialgse kava kohaselt pidi vastne linnaosasisene ringliin, mille ühes suunas sõidab buss number 65 ja teises suunas number 66, tegutsema selle aasta lõpuni, kuid nüüdseks on linnaosa liini tegutsemist pikendanud järgmise aasta 1. aprillini. Liin töötab Lasnamäe linnaosa vanema reservfondi arvel, alates aprillist sõltub liini jätkamine Tallinna Linnavalitsuse poolsest rahastamisest.

Bussides on ettepanekute ja märkuste raamatud, kuhu reisijad saavad kirjutada arvamusi selle liini ja Lasnamäe bussiliikluse kohta üldiselt.

TEA TAMM

Linnavolinikud parimad jõulukuuse ehtijad, Lasnamäe üllatas päevakajalisusega

Pirita linnaosa valitsuse korraldatud jõulukuuskede ehtimise võistluse võitis Tallinna volikogu kolmeliikmeline võistkond, kes kasutas ehetena vanu eelnõusid ja tulevast linnaeelarvet.

Teemal "Meie puu on meie nägu" toimunud võistlusel seitsme võistkonna seas parimaks tunnustatud linnavolinikud laotasid kuuse alla lumevaibaks paberihundist läbikäinud eelnõude puru, mille sisse asetati 2003. aasta linnaeelarve projekt.

Linnavolinikogu meeskonna esindaja Maret Maripuu põhjendas paberite kasutamist ehetena rahanappusega. "Kuna eelarve on sel aastal pingelisem kui eelmisel aastal, siis meie hoiame kokku ja kasutame ära kõik paberid, mis aasta jooksul on töös



Lasnamäe jõulupuuga juhtis ehetega tähelepanu linnaosa valupunktidele.

olnud," selgitas ta.

Lasnamäe linnaosa esindus kasutas jõulukuuse kaunistamisel nii Lasnamäe positiivseid kui ka negatiivseid elemente. Probleemidena käsitleti näiteks narkomaania levikut ja aidsi, mida Lasnamäe jõulupuul sümboliseerisid süstlad. Ehetena kasutati ka õigeusu risti, mis oli märgiks, et Lasnamäele ehitatakse õigeusu kirik.

"Oma jõulupuuga juhtisime tähelepanu nii Lasnamäe arengu märkidele kui ka valupunktidele. Oluline on, et näeme probleeme ja tegeleme nendega," rääkis linnaosa vanem Olev Laanjärv.

Silmapaistvamad olid veel Põhja-Tallinna ja Kesklinna jõulupuud. Põhja-Tallinna esindus asetaskuuse juurde vineerist purjed, mis kujutasid jahisadamat tulevases nn merelinnas. Kesklinna linnaosa meeskond kaunistas oma jõulupuuga köitva ene-

sehuumoriga, punaste viitadega: Pariis, Toompea WC, Keskturg jne.

6. detsembril toimunud võistluse eesmärk oli ehtida kõige omanäolisem puu, mis samas andis linnaosadele võimaluse tutvustada oma kodukanti. Konkursil osalesid Nõmme, Kristiine, Kesklinna, Põhja-Tallinna, Lasnamäe ja Pirita linnaosa esindused ning linnavolinikogu.

Kõik osalejad said omaloomingulise jõulupuuga ehtimise eest auhinna- ja tunnustust.

Linnaametnikele andis jõulueelne kohtumine võimaluse omavahel töökogemusi jagada ja koostööks vajalikke tutvusi sobitada. Samas näitas üritus, kuidas erinevad Tallinna linnaosad ise oma tugevusi ja nõrkusi näevad.

MERLI VAKEPEA

Hooligem endast, kaaslastest ja ümbrusest

Minu esimene tööpäev Lasnamäe linnaosa vanema kabinetis algas mullu 24. detsembri hommikul. "Kui lumega hakkama ei saa, võtan kohalt maha," lubas linnapea Savisaar. Olid lumised päevad ja lumi, teadagi, tuleb alati ootamatult.

Lasnamäe Linnaosa Valitsus asus siis Tallinna kesklinnas, Narva maantee alguses Viru väljaku kõrval. See tundus mulle absurdne, kuid mitte enam siis, kui sain teada, et lasnamäelastel on kergem sõita allinna kui oma linnaosa teise serva.

Jaanuaris kolis linnaosavalitsus Punasele tänavale majja nr 16, mis paraku jäi paljudele lasnamäelastele raskesti juurdepääsetavaks kohaks. Nüüd, novembris, saime lõpuks käima autobusside ringliikluse Lasnamäel – marsruudid 65 ja 66. See on üks suuremaid asju, millega aastase töötamise järel linnaosa vanemana ise rahul olen.

Tegelikult peaksin lõppevat aastat pidama usalduse aastaks, sest mina õppisin usaldama lasnamäelasi ja teie mind. Tagantjärele kohalikele valimistele mõeldes ütlen aitäh kõigile, kes mind usaldasid ja mind veel kolm aastat linnaosa vanemana näha tahtsid.

Aga mitte poliitikat ei soovi ma jõulude ja aastavahetuse lävel rääkida. Meid on siin Lasnamäel üle 120 000 inimese ja see, kui hästi või halvasti me elame, sõltub natuke riigist, natuke linna- ja natuke linnaosa valitsusest, kuid päris palju sellest, kui hoolivad me ise oskame olla. Hoolivad iseenda, oma kaaslaste ja ümbruse vastu.

Hoolivus tuleviku vastu tähendab, et püüame anda oma lastele parima meile võimaliku hariduse, mis aitab neil hiljem elus edasi jõuda ja õnnelik olla. Hoolivus avatuse vastu tähendab, et me õpime ise – kui vähegi jaksu on – ja kindlasti laseme oma lastel õppida eesti keele kõrval ka mõnda võõrkeelt, mis avarab maailma ja tõstab meid ühemõtteliselt Euroopasse.

Hoolivus riigi vastu tähendab, et kui keegi pole veel otsustanud, millist kodakondsust eelistada ja kui tal on jaksu eksameid õiendada, siis tuleb võtta Eesti kodakondsus. Peale viisavaba reisimisvõimaluse maailmas saate nii ka võimaluse valida parlamenti ning seeläbi otsustada riigi asja.

Hoolivus lähedaste vastu tähendab, et hoiame meeles neid, kes meile tähtsad on, leiame aega nende kuulamiseks ja püüame üleüldse nii teha, et võimalikult vähesed inimesed peaksid end ükski tundma.



Alati teie,
OLEV LAANJÄRV

Hoolivus ümbruse vastu tähendab Lasnamäe hoidmist, mis algab puhtast jalamatist teie korteriukse ees ja puhta trepikoja lukustatud välisuksest, siis reeglist, et autot ei pargita murule, pinki ei lõhuta ja koertel ei lasta kükitada laste liivakastis.

Mina omaltpoolt luban hoolida teie kõigi eest, armsad lasnamäelased, niivõrd kuivõrd mul selleks jõudu ja mõistust on.

Rahulikke jõulupühi ja rõõmsat uut aastat!

Laste loomingut Lasnamäel

Lasnamäe muusikakoolis toimus novembri lõpus omaloomingupäev, millest võtsid osa need Eesti muusikakoolide õpilased, kel huvi ja tahtmist tegelda improvisatsiooniga ja loominguga.

Võistluse see osa, mille sai juba varem kodus läbi mõelda, kujutas endast improviseerimist tuntud lastelaulu teemal, mille osalejad võisid korraldajate antud kolme laulu hulgast valida.

Teine ülesanne oli kindlasti raskem – kohapeal saadi teada teemad, mis päris lühikese – 20-minutilise ettevalmistusajaga jooksul pidid vormuma väikeseks meeleolukaks muusikateoseks. Žürii ja publiku rõõmsaks üllatuseks esitasid paljud lapsed sügava sisemise kaasaelamisega väga huvitavaid ja terviklikke muusikalisi pildikesi.

Nooremate hulgast tõsteti esile Nastja Gorbunova (Nõmme muusikakool) "Muinasjuttu", Matis Leima (Saku muusikakool) "Tähistaevast" ja Anneli Toomra (Lasnamäe muu-

sikakool) "Vihmasadu". Vanemast grupist tekitasid elevust Kaie Urman ja Joonas Lepna Käina Kaunite Kunstide Koolist kompositsiooniga "Džunglihääl".

Juba päris väikesed lapsed on oma pilliõpingute kõrval hakanud loominguga tegelema ja sellel üritusel oli neil tore võimalus oma seni "sahtlisse" kirjutatud lugudega suurema publiku ette tulla.

Noorimad osalejad, 9-aastane Pärtel Toompere Lasnamäe muusikakoolist ja 10-aastane Kif Tamme Käina Kaunite Kunstide Koolist tekitasid oma teostega klaveriõpetajates ja eakaaslastes soovi neid lugusid edaspidi ka oma repertuaari võtta. Žürii aga tõstis loomingu eest esile Vanalinna muusikakooli õpilast Rene Tamme, kes oma klaveripala "Uni" ka äärmiselt kaasahaaravalt esitas.

TIINA VURMA
Lasnamäe muusikakooli õpetaja

Jõulutervitus Lasnamäe kivilinlastele

Mis saaks meid tavaliseks muutunud jõulude puhul rõõmustada? Mitte ilusad ja tüütud kõned. Mitte tühist kaupade kuhilad. Mulle teeb pigem rõõmu see, et hämmaste aeg paistab otsa saavat ning küsitakse otse välja: milleks meile jõulud? Kas vajame üldse kirikut?

Jõulud – nii mõtleme nendest kirikus – on selguse püha. Jumal ütleb otse välja selle, mida aastatuhandeid on otsitud. Tõeline inimene, kes ei kajasta ainult ajalikkude, vaid peegeldab igavikku, on saanud ilmsiks Jeesuses Kristuses. See on selge sõnum, usutakse seda või mitte.

Küllap kurdame kõik vahel, et talvel on väljas (toaski) liiga külm. Ka jahenenud inimsuhted teevad meie elu külmaks. Südamed on kivilin, nii nagu linnadki, milles elame. See-igi tuleb öelda otse välja, et näha selgemini endasse. Küllap siiski leidub ka kivilikasarmute müüride vahel soojust.

Kindlasti on meie suhe jõuluevangeliumisse erinev: "Ärge kartke! Sest vaata ma kuulutan teile suurt rõõmu, mis saab osaks kogu rahvale, et teile on täna sündinud Taaveti



Arne Hiob on veendunud, et kõik oluline saab alata vaid südamest.

linnas Päästja, kes on Issand Kristus" (Luuka 2:10-11). On küllalt inimesi, kellele pole mõistetav, kuidas saab vanaaja inimene olla meile Päästja.

Ehk saame aga kokkuleppele ühes. Iga tõsiseltvõetav usund või maailmavaade seisab selle eest, et inimene võiks tõusta kõrgemale iseendast. Inimene pole sugugi ainult hea: ta on võimeline ka loendamatuks halvaks. Kas jõule usutakse

või mitte, nende sõnum on, et inimene on tõstetud kõrgemale iseendast.

Ka sel aastal kõlab jõulusõnum üle meie maa - ja Lasnamäe kivilinna. Ta tungib müüride vahele ja siseneb meie majadesse viisil, nagu ütleb Jeesus Ilmutusraamatus: "Vaata, ma seisan ukse taga ja koputan. Kui keegi kuulab mu häält ja avab ukse, siis ma tulen tema juurde sisse ning sõõn õhtust temaga ja tema minuga" (3:20).

Hoidkem siis, et meiegi kivist kestade taga elaks soe ja otsekohene süda. Temale koputab praegugi Jeesus ja küsib, kas meis on vastuvõtlikkust ja siirust. Seesama sõna, mis meie hinge puurib, on tema antud jõuluroog. Kõik, mis iganes oluline, saab alata ainult sisimast, sest üksnes südamest saab peegelduda Jumal.

See võiks olla jõulusõnumiks meile kõigile. Ole tervitatud Lasnamäe rahvas! Ära karda ega muutu araks! Ära usu jutte, et kõik on juba kadunud! Ka see, mida oleme asjatult otsinud, on võimalik. Ka sellel aastal võivad jõulud olla rõõmu ja rahu pühadeks. Ja ehk on siis selle väljaütlemiseks vaja ka kirikut.

ARNE HIJOB
kirikuõpetaja Tallinna Jaani kogudusest

Lasnamäelane panustab vähe elukeskkonna parandamiseks

Igal linnal on oma lugu ja selle elanikul oma saatus. Igaüks meist on osa Lasnamäest, sellised, nagu oleme meie, on ka Lasnamäe. Aga millised me oleme? Minu meelest on lasnamäelase enda panus elukeskkonna parandamiseks napp.

Inimeste heaolu põhineb nende omavahelistel kokkulepetel. Kohalik võim peab meile tagama inimväärse elukeskkonna, elukohajärgse arstiabi, hariduse kättesaadavuse ja muud tingimused toimetulekuks. Meie, elanikud oleme aga ühiskondliku lepingu teine osapool, see tähendab, et meil on lasnamäelastena nii õigused kui ka kohustused.

Kui meie ühishuvi on elada turvalises ja arenenud linnaosas, peame hakkama täitma elaniku kohust – hoolima oma kodust, selle ümbrusest ja teistest elanikest. Kõik meie teod ja olemisviis peavad olema suunatud selle eesmärgi saavutamisele, helge tulevik saab sündida vaid paljude inimeste koostöö tulemusena. Vaid see tagab tulevikus tsiviliseeritud Lasnamäe.

Me tahame, et meie autosid ei "laenataks" ja et meie äraolekul meie kodusid ei "külastataks". Samas peab iga inimene aru saama, et tema isiku ja vara puutumatust on võimalik tagada paljuski kaaslinlaste abiga. Nõmmel toimib naabrivalve, seal on see kuritegevust takistavaks elemendiks. Nõmmel on hea elada. Miks mitte ka Lasnamäel?

Paljud lasnamäelaste probleemid on elanike enda põhjustatud. Meie suhtumine nii ümbritsevasse kui ka teistes inimestesse on hoolimatu.



Merli Vakepea soovib alustada naabri tervitamisest.

Me oleme passiivsed elanikud, kel puudub ka omavaheline suhtlemine. Naaber ei tunne naabrit.

Ometi on Lasnamäe meile kodu. Kodu peaks olema teistsugune. Kodu ei peaks piirduma korteriuksega, see peaks hõlmama kogu lähikümbust. Oluline on aru saada ühiskondliku omandi mõistest – haljasalad, mänguväljakud, bussiootepaviljonid, trepikojad on ühiskondlik omand. See kuulub meile kõigile, seda kahjustades teeme kahju ainult iseendale ja oma elukeskkonnale.

See, millisel Lasnamäel me elame, sõltub meist endast. Me ei saa olla piiramatu sõltuvuses riigist ja me ei tohi loobuda oma vastutusest Lasnamäe arengus kaasa rääkida. Meie ise teame, millist Lasnamäed me tahame, meie enda võimuses on see ka ellu viia.

Alustuseks peaksime muutma omavahelist suhtlemist. Proovige, mis juhtub kui ütlete homme oma naabrile "Tere!". Usutavasti ta ei hammusta, naeratab. Võib-olla on sel naabril järgmisel päevalgi teie nägu meele ja ta ei lase südame-

rahus tundmatul tüübil teie korterist telekaga välja jalutada. Ühe "Tere" jaoks ei ole palju vaja, samuti ei ole palju vaja selleks, et silmad kinni pigistada ja kahtlaseid tüüpe mitte märgata.

Järgmine samm oleks tihedam suhtlemine linnaosavalitsusega. Linnaosavalitsus on huvitatud inimeste ideedest ja algatustest muuta Lasnamäe elukeskkonda paremaks, probleemivabamaks. Mida rohkem on elanikepoolset initsiatiivi oma elujärje parandamiseks, seda parema Lasnamäe needsamad elanikud ise aitavad kujundada.

Prantsuse valgustaja J.-J. Rousseau on öelnud: "Kui inimene oleks isoleeritud, oleks tal vähe eelseid loomade ees. Ainult omavahelises läbikäimises arenevad välja inimese kõige haruldasemad võimed ning väljendub tema loomuse ainulaadsus." Nii lihtne ongi Lasnamäe lahenus.

MERLI VAKEPEA
üliõpilane

Kust saavad abi mureküüsis lapsed ja pered

Lasnamäel ja Tallinnas on valitsuse ja omavalitsuste vahenditega loodud laste ja noorte ning nende vanemate nõustamiseks ja abistamiseks mitmeid tugikeskusi. Abi on tasuta.

Tugigrupi loomine on raske ja nõuab organiseerijatelt palju tahet, aega, energiat ja vastutust. Ka Lasnamäel oli algus raske ja edenes visalt. Alustuseks loodi isiklikud kontaktid päevakeskuste ja koolidega.

Tänavu 1. juulist käivitati Tallinna sotsiaal- ja tervishoiuameti finantseerimisel SA AL ja Hingehooldus baasil, asukohaga Punane 56, Lasnamäe laste ja noorte uimastienetuse projekt. Samas asuvad ka uimastisõltlaste eneseabi ja tugitua

"Must lammas" ruumid, kus saavad kokku narkosõltuvusest vabaneda soovijad.

Praeguseks tegutseb SA Hinge- hoolduse ruumides Punasel tänaval 2 gruppi 2 korda nädalas. Kohal on erinevatel tegevustel 5–8 huvilist.

Tegevus toimub anonüümselt. Probleemidest vaevatud saavad pakkuda üksteisele hingelist tuge väljapääsu leidmisel sõltuvusprobleemide vangistusest. Ka oma laste pärast muretsevatele vanematele on tugitua sobiv koht probleemide arutamiseks.

Punane 56 on korraldatud sõltuvusprobleemidega lastele, noortele ja ka lapsevanematele E–R, kella 9–18 (tel. 6 327 558) tasuta nõustamine erialaspetsialistide poolt ja vajadusel ka esmane meditsiiniabi raskest seisundist välja toomiseks ning suunamine edasisele ravile –

lapsed Tallinna Lastehaigla sõltuvushäiretega laste ja noorukite raviüksusse, Tervise 28 (tel. 6 977 592; 6 974 312). Erinevatel vastuvõtuaegadel konsulteerivad arst-psühhiaater, psühhoterapeut, psühholoog, ennetustöötajad.

Lasnamäe koolidele on narko- ennetusabi kohta jagatud infoplakatid ja lipikud. Kolmes baaskooliks valitud koolis (Lasnamäe Vene gümnaasium, Maatra Gümnaasium ja Ton-diraba keskkool) on korraldatud iganädalaseid spetsialisti individuaalkonsultatsioone ja koolitusloenguid kooli valitud publikule (õpetajad, lapsevanemad, õpilasmavalitsuste ja tervisenõukogude aktivistid).

Peale uimastisõltlaste tugitua "Must lammas" tegutseb Lasnamäel teisigi nõustamis- ja toimetulekukeskusi: Kahu 4 tegutseb Lasna-



Evi Striž loodab, et hinge- hoolduse projekt saab jätkuda ka algaval aastal.

mäe Avatud Noortekeskus (tel. 6 328 814) kus leiavad igapäevaselt huvitavat tegevust lapsed ja noored. Noortekeskus asub ka Kärberi 56. Oktoobrist korraldab noortele huvi-

tavat tegevust MTÜ noorteühendus SIIN Igor Ivanovi juhtimisel. Koos käiakse SA Hingehoolduse ruumides Punane 56 (tel. 050 52 241). On organiseeritud ka uimastifoorum internetis.

Katleri põhikooli ruumides, Katleri 2A, tegutseb mitmendat aastat edukalt MTÜ Katleri lastekaitsekeskus Kulla Mäni juhtimisel (tel. 6 008 181). Käigus on mitu erinevat laste ja perede abistamisprogrammi.

SA Hingehooldusel on tõine kontakt ka MTÜ Tallinna laste tugikeskuse ja varjupaigaga Asula 11 (tel. 6 556 970; 6 556 216), kust vajadusel leiavad ööpäevaringselt abi ja tuge lastega emad ja lapsed.

EVI STRIŽ
projektijuht



Irina Orekhova hoiab korras 16-korruselise hoone korteriühistu raamatupidamist ning erinevalt väga paljudest ei hädalda ega virise.

Tahtmise korral saab ühistu eeskujulikult tööle

Inimesed pöörduvad linnaosavalitsusse ikka tavaliselt siis, kui neil on mingi mure. Muresid on erinevaid: sotsiaalseid, materiaalseid, moraalseid. Viimastel aastatel on hulgaliselt esinenud probleeme seoses korteriühistutega.

Tahaks aga siinkohal näidata, kuivõrd edukalt on meie korteriühistu õnnestunud tööle panna. Iga korteriühistu on ju justkui pisike riik oma valitsuse (juhatuse) ja rahvaga (ühistu liikmed), kõigil on oma eelarve, mille on kinnitanud üldkoosolek.

Meie korteriühistu asutati 1998. aastal, tegeliku töö käivitamiseks kulus üle aasta. Oleme nüüdseks tegutsenud üle nelja aasta, omandanud teatud kogemuse ja julgeme väita, et oleme õppinud oma raha hoidma ja kulutama. Eelmisel aastal tunnustati meie maja Lasnamäe paljukorruseliste elamute seas parimaks. Igal kevadel korraldame heakorrastustalguid, oleme taastanud laste mänguväljaku, meie õuel on alati palju lapsi ja noori emasad lastevankritega, haljasala on korras ja ehitud lillepeenardega.

Mida oleme jõudnud selle ajaga ära teha? Meie 16-kordses majas on üksainus trepikoda ning esimese

asjana paigaldasime me 1998. aastal metallist välisukse ja korraldasime valve, panime kinni kõigi ühiskasutuses olevate rõdude uksed ja keldriaknad. 1999. aastal vahetasime välja soojussõlme. 2000. aastal tegime remondi kõikide korruste liftiesistel, koridorides ja ühisrõdul, tegime kapitaalremondi esimesel korrusel, tegime korda trepivalgustuse ja paneelide ühenduskohad. Aastatel 2001–2002 asendasime kogu veetorustiku plastiktorudega, ka ühistu juhatuse ruumid said remonditud.

Lisaks õigustele ka kohustused

Tuleb märkida, et ühistu loomise ajal polnud meil remondifondis raha, samuti ei kogunud me remonttöödeks lisaraha (erandiks oli vaid 1998. aastal välisukse paigaldamine) ega tõstnud teenustariife. Loomulikult kasutasime tööde eest tasumisel meie osakukapitali.

Praeguse seisuga on meie ühistus vaid üks võlgnik (võlg on alla 7000 krooni). Igal aastal korraldame aruandluskoosoleku, kus juhatuse ja revisjonikomisjon annavad aru möödunud aastal tehtust ning võetakse vastu järgmise aasta eelarve. Aastaruanne, revisjonikomisjoni aruanne, ülevaade eelmise aasta eelarve täitmisest ja eeloleva aasta eel-

arvest pannakse välja teadete tahvli- le ja valvelauda; need aga, keda asi lähemalt huvitab, võivad tellida omale täiskomplekti dokumente.

Järjekordne aruandlusaasta on lõpule jõudmas, käes on kokkuvõtete tegemise, aruannete, bilansi ja eelarve koostamise aeg. Üldkoosoleku paremaks korraldamiseks palume me ühistu liikmetel saata varakult omapoolsed küsimused, soovid, märkused ja ettepanekud. Kahjuks on inimesed ikka veel kuidagi passiivsed. Loodetavasti mõistab majarahvas ajapikku, et meie maja korrashoid on meie eneste mure, et meie ise otsustame, millises majas ja kuidas me elame.

Lõpetuseks tahaksin öelda, et kui korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed peavad meele mitte ainult oma õigusi, vaid ka kohustusi ning suhtuvad meie ühisesse kodusse samasuguse vastutustunde ja hoolega nagu oma korterisseggi, muutub ka meie maja kenamaks ja kodusemaks.

Tore oleks, kui korteriühistute esimeestele ja juhatuse liikmetele korraldataks midagi ümarlaua-laadset, kus nad saaksid ühiseid probleeme arutada ja lihtsalt omavahel suhelda.

IRINA OREKHOVA
korteriühistu Virbi 7 raamatupidaja

Majad saab soojaks ja ilusaks

Lasnamäest ja teistest kivilinnadest rääkides armastatakse tihtilugu öelda, et neid maju ei paranda miski – seisavad, kuni ühel päeval maha lammutatakse; aeg on aga näidanud, et betoonmajade eluaeg on märksa pikem varem ennustatust ning mõistliku kohtlemise korral saab neid ka soojapidavaks ja ilusamaks muuta.

Üheks võimaluseks korrusmajadesse nii sisemist kodusoojust tuua kui ka välimust külmast hallist soojemaks muuta, on paneelilamute välisseinte soojustamine koos kujukundamisega.

Linnakujunduse Arendusbüroo AS-i arhitekt Külli Samblik selgitas, et aja jooksul ilmnevad paneelilamute välisseinte paneelidel erinevad kahjustused: tekivad praod, paneelid kõverduvad ning vuukide täiteks olev tsementmört praguneb. Seeläbi kahaneb hoonete niigi väike soojapidavus veelgi ning majaanlikel tuleb suured soojakaod sisuliselt omast taskust tasuda. Aastakümnete peale tähendab see majade mitmekordset kinnimaksmist.

Kui võrrelda tänapäevaseid ja paneelmajade ehitamise aegseid soojapidavuse norme, selgub, et Põhjamaade ehitusnormid nõuavad kuni viis korda suuremat soojapidavust, kui on nõukogude ajal ehitatud elamutel. Et paneelmaju soojapidavaiks muuta, on parim teha seda maja välisseinale pai-

galdatava lisasoojustuskihiga.

Üheks vähem töömahukaks soojustamise mooduseks on seintele paigutatud traatvõrgule kinnitatud vahtplast, mis krohvatakse üle. Seinu võib aga soojustada ka kivi- vill- ja klaasvillplaatidega, mida saab omakorda katta viimistlusplaatidega või profiilplekiga.

Et hoone soojustamise tagajärg poleks lootusetult rikutud kole majasein, mis ka sooja ei pea, tuleks ühistutel pöörduda arhitektide poole. "Igal juhul tuleb lisasoojustuse viimistlusele anda arhitektuurne lahendus. Selleks on lihtsam ja odavam viis tellida hoonele viimistluspass," märkis Samblik. "Fassaadi passi projekti saab tellida ka linna- kujunduse arendusbüroost."

Sambliku sõnul teeb sel alal kogenud linnakujunduse arendusbüroo fassaadide passe ühtviisi professionaalselt nii vanalinna kaitsealustele hoonetele kui ka paneelilamutele. Fassaadi passi on kiirelt pakutav toode ning selle saab kätte 5000 krooni eest. Fassaadipassi ei kohusta töid kohe alustama.

Sambliku sõnul on kõige tähtsam, et lisaks kodude soojaks muutmisele ei unustataks ka soojustuse välist külge. "Seinale saab lisada tänavate kaupa kujunduslikke elemente või värvitoone, mis muudavad kogu linnakeskkonna soojemaks," selgitas Samblik.

Samuti ei saa unustada võimalust, et uue fassaadi üheks osaks saab reklaamialust, mille välja rentimisest saab ühistu soodsas nähtavusega kohas lisa teenida.

JAAK SILLASTE



Nende Lasnamäe majade otsaseinad on soojustatud ja ilmestavad veidigi üldist hallust.

Reklaamimaks tuleb ära maksta

Lasnamäe Linnaosa Valitsus palub seoses Tallinna Linnavalikogu reklaamimaksu määru muutmiselega likvideerida reklaamimaksu võlgnevused selle aasta lõpuks.

Teadmiseks garaažiühistute juhtidele ja liikmetele

Lasnamäe Linnaosa Valitsusse on pöördunud palju garaažiühistute liikmeid sooviga saada selgust, miks on garaažiühistutes väljastatud kauplemislube autoremondi-, rehvi- jt töökoegadele.

Väga raske on hinnata kõiki garaažikomplekse, sest olukorrad on erinevad. Paljudel suuritel garaažikompleksidel on hulk kaasomanikke, kes ei saa omavahel kõigis küsimustes kokkuleppele. Samuti on komplekseid ehitatud aastaid tagasi, neid ei ole nõuetekohaselt vastu võetud ja nad tegutsevad ilma kasutusloata.

Uue Tallinna ehitusmääruse kohaselt ei tohi ilma kasutusloata ehitist kasutada. Kiiremas korras on tarvis seadustada olemasolevad ehitised, alles siis on võimalik välja anda kauplemislubasid erinevatele töökodadele.

VELLO KARU

Lasnamäe linnamajanduse osakonna juhataja

Raissa Zerkalina võtab kodanikke vastu

Algava aasta jaanuarist võtab igal teisipäeval kell 14–16 Lasnamäe Linnaosa Valitsuse neljanda korruse saalis kodanikke vastu linnaosa halduskogu liige Raissa Zerkalina.

Sotsiaalkeskuse üritused

08. jaanuaril kell 13 toimub Lasnamäe Sotsiaalkeskuses (Killustiku 16) loeng loodusravist. Lektor proviisor Kaljo Mandre. 16. jaanuaril kell 14 toimub kontsert, kus esineb vene kollektiiv Duša i Lira.

Lasnamäe

Toimetused

Telefon: 6 457 718, e-post: toimetus@lasnamae.tallinnlv.ee

Reklaami tellimine:

Monika Huum, tel 6 277 287, faks 6 277 286, GSM 051 41 278, e-post: info@ssm.ee.

Reklaami hinnakiri:

1/1	280x390 mm	15 000 kr
1/2	280x195 mm	9 500 kr
1/4	140x195 mm	5 500 kr
1/8	140x97,5 mm	3 000 kr
1/16	70x97,5 mm	1850 kr

Lasnamäe linnaosa valitsuse infotelefon
6 457 700



Kuidas käib korteriomandi seadmine

Seadus sätestab, et kõik seni vallasvarana kasutuses olevad korterid tuleb lõppkokkuvõttes kanda kinnistusraamatusse, teisisõnu – tuleb seada korteriomand ehk rahvakeeli erastada maja juurde kuuluv maa.

Seega muutuvad kõik korterid otseses mõttes kinnisvaraks nagu näiteks eramud.

Siinjuures tuleks tähelepanu pöörata seadusest tulenevale järgmisele momendile: pärast 2004. aasta 1. jaanuari ei saa korteri kui vallasvaraga teha tehinguid – müüa, kinkida jne kuni korteri kinnistusraamatusse kandmiseni. Sisuliselt seab seadus sellega korteriomandi seadmise tähtajaks 31.12.2003 ja sellest tuleks korteriomanike endi huvides kinni pidada.

Reeglina seavad korteriomandit korteriühistud ise. Kuna ajal, mil Tallinnas käivitus korteriomandi seadmise praktiline protsess, polnud enamikes elamutes veel korteriühistut, siis elamutes, mis olid Lasnamäe Linnaosa Valitsuse halduskorralduses, korraldame ka korteriomandi seadmist meie.

Töö on sujunud suhteliselt hästi ning suures osas elamutes on toimingu korteriomandi seadmiseks praktiliselt lõpetatud – kinnistusametile on esitatud notariaalselt tõestatud kinnistamisavaldused. Lõpetamata on toimingu põhiliselt nendes elamutes, kus Tallinna maa-ameti pole veel jõudnud maadokumente vormistada või pole elanikud tasunud maa eest.

Nimelt sätestab seadus, et elamutes, kus on vähem kui 25 korterit, tuleb korteriomandit tasuda selle osa maa eest, mis on suurem kui kahekordne elamualune pind. Maa eest tasumise nõue ongi saanud mingil määral piduriks korteriomandi seadmises suure krundiga, kuid alla

25 korteriga elamutes.

Korteriomandit saab seada elamule kui tervikule ja see eeldab, et kõik selle elamu korteriomandid on tasunud maa eest. Kui mõned korteriomandid jätavad maa eest tasumata, ei saa me korteriomandi seadmise toiminguid selles elamus lõpetada. See puudutab põhiliselt elamuid, mis asuvad Sikupilli asumis. Oleme korduvalt saatnud korteriomanike kirjalikke meeldetuletusi maa eest tasumise kohta, kuid tasumine edeneb väga visalt.

Tuletamegi veel kord korteriomanike meelde, et korterite kinnistamisprotsess on vaja lõpetada. Juhul, kui korteriomandil pole momendil raha (EVP-sid) maa eest tasumiseks, on võimalus kanda korter kinnistusraamatusse koos reaalkoormatise, mis on sisuliselt maa eest tasumine järeelmaksuga. Kuid sel juhul maksaks korteriomandit lõppkokkuvõttes lisaprotseduuride tõttu tunduvalt rohkem.

Samas ei peaks nende elamute korteriomandid, kus elamule on määratud suurem krunt, muretsemata lisakulutuste pärast, sest maal on püsiväärtus ja ajaga see ainult suureneb. Maa omamine sellises heas kohas nagu Sikupilli asum, võib osutada väga heaks investeeringuks tulevikus.

Lugupidetud korteriomand! Oleme Teile saatnud maa eest tasumise teate, palume tasuda märgitud summa ning tuua kviitung meie allpool näidatud aadressil. Täname neid, kes seda on juba teinud! Veenge ka oma kaasomanikke seda tegema! Kui Teid huvitab täpsem ja konkreetsem teave oma elamu korteriomandi seadmise kohta, on alati võimalik tulla meie juurde aadressil Punane 16, tuba 506 või küsida telefonitsi 6 457 736.

RIHO SUURKUUSK
linnavaraosakonna juhataja

Korteriomandit saavad seada

- korteromandid ühisavalduse alusel (praktiliselt võimalik väikeste elamute puhul)
- korteriühistud
- eluruumide erastamise kohustatud subjektid, st kelle halduskorralduses olid või on elamud (linnaosavalitsus või endiste ametkondlike elamute valdajad nagu AS Elumaja, AS Ehitajate EEV jne või nende õigusjärglased).

Maa-amet palub teatada

Paljud korteriühistute esindajad, kes vormistavad ise korteriomandit oma elamus, arvad ekslikult, et peale maadokumentide kättesaamist maa-ametist (krunt on kantud maakatastrisse), ongi korteriomandit elamule seatud. See ei ole nii. Peale selle tuleb kinnistusametisse esitada notariaalselt tõestatud kinnistamisavaldus (koos nõutud lisamaterjalidega) ning alles siis võib lugeda oma töö korteriomandi vormistamisel praktiliselt tehtuks. Lugupidetud ühistute esimehed ja korteriomandid, kes te korteriomandit seadmisega oma elamus tegelete. Palun selgitage, mis seisukorras on korteriomandi seadmise teie elamus. Vajadusel saab asja parandada, aega selleks veel on.

TALLINNA MAA-AMET

Lapsed saavad õppida tantsima

Kultuurikeskuses "Lindakivi" aadressil Koorti 22 alustab tegevust tantsuklubi Agneta. Tunnid toimuvad teisipäeviti ja neljapäeviti algusega kell 16 (10–12-aastased) ning samadel päevadel algusega kell 13 (13–15-aastased). Lähem info tel 6 320 950 ja 055 444 58.

Talve alguse lastetrall

22. detsembril kell 12 peetakse Lasnamäel Lindakivi Kultuurikeskuse juures talve alguse lastetrall.

Korteriuhistute teabepäev

Lasnamäe Linnaosa Valitsus korraldab 22. jaanuaril kell 16 linnaosavalitsuse (Punane 16) 5. korruse saalis korteriühistute esindajatele järjekordse teabepäeva, kus räägitakse hooldusfirmade pakutavatest teenustest ja lepingute tingimustest. Oma tegevusest räägivad teabepäeval ka Lasnamäel töötavad politseinikud. Teavet üritusest saab telefonil 6 457 731.

Jõulud Vabaõhumuseumis

Eesti Vabaõhumuseumis Rocca al Mare avatud JÕULUKÜLA.

21. ja 22. detsembril kl 11–16 ärkavad taas ellu vanad talud ja pühade-eelsed askeldused haaravad kogu küla.
- Kuie koolimajas peab koolmeistri pere jõule.
 - Köstriaseme perenaistel on käsil jõuluvorsti ja -leiva valmistamine.
 - Sepa talus räägitakse kõige pisematele muinasjutte.
 - Sassi-Jaani talus on üleval jõulukaartide ja -kuuskede näitus. Rehetoas saab õlgedes mürgeldada ning jõudu ja osavust proovile panna.
 - Sutlepa kabel aastast 1699 ootab hetkeks aega maha võtma ja läinule tagasi mõtlema. Igal täistunnil on kontsert.
 - Lumeoludest sõltuvalt saab teha kas vankri- või saanisõitu.
 - Kolu kõrts pakub jõuluroogi ja kõrtsi tallis toimuvad kontserdid.
 - Käsitööpoest leiab igaüks midagi sobivat kingikotti panemiseks.

Eesti Vabaõhumuseumi jõuluküla sooduspilet maksab 30, tavapilet 65 ja perele 140 krooni.

Maleklubi ootab lapsi

Lindakivi keskuses tegutsev maleklubi "Šahh ja Garde" kutsub 6–14-aastaseid poisse ja tüdrukuid algajate ja järgumaleetajate rühmadesse. Tel 6 366 494, 053 991 414 e-post: grigorairapetjan@mail.ru

Jüriöö pargis mälestatakse esivanemaid ja kangelasi

Juba traditsiooniliselt mälestatakse 31. detsembril Jüriöö Pargis kl 12 esivanemaid ja kangelasi ning toimub aasta pidulik lõpetamine.

Üritusel osalevad Eesti Rinde-meeste Ühendus, Eesti Muinsuskaitse Selts, Tallinna Linnavalitsus, Lasnamäe Linnaosa Valitsus, Kaitseliidu Tallinna Malev, kaitsejõudude peastaabi esindajad.

Üritus algab Jüriöö Pargis lõkke süütamisega, seejärel asetatakse lilled ja pärjad mälestusmärgi "Kõikidele Eestlastele Teises Maailmasõjas" juurde, kõnedega esinevad sõjaveteranid, linnavalitsuse ja Kaitseliidu esindajad ning nende külalised.

Suur aastavahetuspidu suurhallsis

Saku Suurhallsis algab 31. detsembril kell 18 aastavahetuspidu "Säravad tähed". Öhtujuht Ivan Orav, esinevad legendaarne Soome menugrupp Dingo, Ivo Linna ja 2 Quick Start. Ürituse raames ka balletishow, kus esinevad Kaie Kõrb ning Viesturs Jansons koos Eesti ja Venemaa balletisolistidega. Südaööl suur ilutulestik. Lisainfo: www.ss.ee

Noortekeskus ootab ringidesse

Lasnamäe Avatud Noortekeskus (Kahu 4) võtab algaval aastal lapsed järgmistesse huviringidesse: väikeste näite-ring ootab uusi toredaid osavõtjaid 7–12 a.; kitarri saavad õppida kõik soovijad; joogasse on oodatud neid vanuses 13–18 a.; Filmifriigi klubi ootab noori 13–16 a. Avatud ringidest osavõtt on TASUTA!

Veel saab mängida piljardit, koroonat, lauatennist ja laua-mänge ning kasutada avatud internepunkti.

Tasulised ringid: loovuse-ring ootab kunsti- ja meistersdamishuvilisi 7–14 a. 50.- kuu; spordiring kutsub 9–11 a. poisse ja tüdrukuid 100.- kuu. Veel toimuvad Lapsearenduskeskuse suhtlemise ja loovuse mängutunnid, kuni 7 a. lastele - teave telefonil. 055 643 976.

Perekeskus "Varjulill" aitab leida lastel, noortel ja taiskasvanutel lahendusi sotsiaalse-tele ja psühholoogilistele muredele - teave tel. 053 842 453.

Noortekeskuse vanusepiirang: E–R kuni 13 a. kl 13–17, üle 14 a. kl 16–20.45. Laupäeviti ja koolivaheaegadel vanusepiirang ei kehti!

Noortekeskuse telefon on 6 328 814 ja faks 6 328 802. e-post anklank@hotmail.ee, koduleheküljed on www.infokas.ee ja www.ank.ee/lank.

Lindakivi ürituste kava

20.12 kl 15 Rahvusvaheline laste koreograafia festival, kl 19 tantsuõhtu ansambliga AFECT;
21.12 kl 11 LK APLAUS kontsert; kl 13 LK APLAUS kontsert, kl 17 tantsuansambel KOLOR kontsert, kl 20.00 tantsuõhtu ansambliga EHO;
22.12 kl 12 tantsuansambel RADA kontsert, kl 12 LINDAKIVI platsil Talve alguse pidu. Jõulumuusika, lastega mängib Raimo Aas;
23.12 kl 14 Rahvusvahemuste Ühenduse LÜÜRA jõulupidu;
26.12 kl 14 MTÜ DIAPASOON jõulupidu;
27.12 kl 19 lauluteater PEREKRJUSTOK kontsert;
28.12 kl 16 MTÜ DIAPASOON jõulupidu; kl 20 tantsuõhtu ansambliga EHO;
08.01 kl 15 lauluteater TALISMAN Moskvas;
11.01 kl 14 DUŠA I LIRA kontsert pensionäridele;
12.01 kl 12 VDOHNOVENIE kontsert pensionäridele.