

TEEMAPLANEERINGU „NÕMME-MUSTAMÄE MAASTIKUKAITSEALA PUHKEVÕIMALUSTE PLANEERIMINE“

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

OÜ Hendrikson & Ko

Raekoja plats 8, 51004 Tartu
Tel: 742 7777, Faks: 738 4162

Pärnu mnt 30, 10141 Tallinn
Tel: 644 4501 , Faks: 644 4504

Töö nr: 1202/09

Juhtekspert: Heikki Kalle
Litsents KMH 0039

Keskkonnaekspert: Riin Kutsar
Litsents KMH 0131

SISUKORD

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK JA ULATUS	3
2. PLANEERINGUGA KAVANDATAVATE TEGEVUSTE LÜHIKIRJELDUS	3
3. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU	5
4. ISIKUD JA ASUTUSED, KEDA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ALUSEL KAVANDATAV TEGEVUS VÕIB EELDATAVALT MÕJUTADA VÕI KELLEL VÕIB OLLA PÕHJENDATUD HUVI SELLE STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI VASTU.....	6
5. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE AVALIKUSTAMINE JA LÄBIVIIMISE AJAKAVA	7
6. PROGRAMMI KOOSTANUD EKSPERDIRÜHMA JA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED	8
7. PROJEKTIGA SEOTUD OLEVATE PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD	9



1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk ja ulatus

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) teostatakse teemaplaneeringule „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine” lähtuvalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest* (RT I 2005, 15, 87). Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine” koostamise algatas Tallinna Linnavolikogu 1.novembri 2007 otsusega nr 266. Lähteülesande kinnitas Tallinna Linnavalitsus 9. aprilli 2008 korraldusega nr 627-k. Keskkonnamõju strateegilise hindamise protsess toimub paralleelselt planeerimisdokumendi koostamise protsessiga.

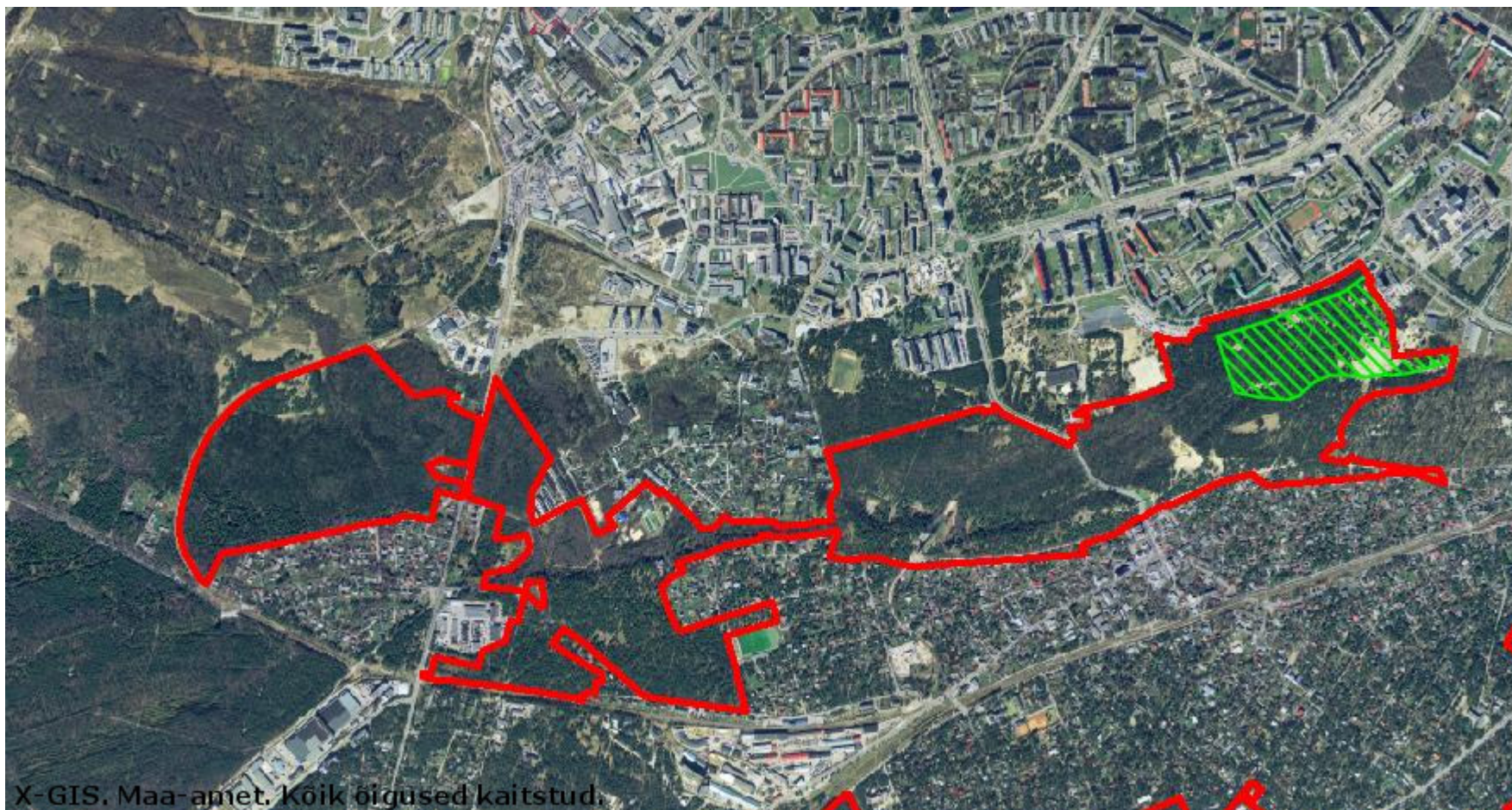
Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 26. novembri 2008 korraldusega nr 2024-k. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on teemaplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel keskkonnatingimustega arvestamine, tagades seeläbi keskkonnakaitse kõrge taseme ning edendades säästvat arengut.

2. Planeeringuga kavandatavate tegevuste lühikirjeldus

Strateegiliseks planeerimisdokumendiks on teemaplaneering „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine”.

Teemaplaneeringu koostamise eesmärgiks on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala ja selle lähiümbruse puhkevõimaluste väljaarendamine, arvestades looduskaitse tingimusi ning võttes aluseks Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava. Teemaplaneeringu tulemusel korraldatakse puhkevõimaluste väljaarendamist ja inimtegevust Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealal ning tagatakse maastikukaitsealal linnametsade, sh looduslike ja poollooduslike koosluste säilimine ja kaitse.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi käigus võetakse alternatiivlahendustena aluseks reaalsed maastikukaitseala arenguvõimalused.



X-GIS, Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Joonis 1. Teemaplaneeringuga hõlmatav maa-ala on märgitud punase kontuuriga. Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on märgitud rohelise viirutusega. Allikas: Maa-ameti ortofoto.

3. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Teemaplaneeringu elluviimisega kaasneva eeldatavalt olulise keskkonnamõju täpne iseloom ning ulatus selgub mõjude hindamise käigus ning esitatakse KSH aruandes.

Hinnatakse planeeringulahenduse väljatöötamise käigus erineva juhtfunktsiooniga maade reserveerimisel tekkivaid keskkonnamõjusid ning alternatiivsete tegevustega ja maakasutusega kaasnevaid keskkonnamõjusid:

- Kavandatavate puhkevõimaluste mõju metsakooslustele (hinnatakse metsahoolduspõhimõtteid sh säilitamise/hooldamise vajadus ja inimtegevuse mõju puude tervislikule seisundile). Rohealade ja rekreatsioonialade osakaal ja paigutus (leevendamiseks negatiivseid mõjusid, mis tulenevad liiklusest, õhusaastest, ettevõtete tegevusest jm).
- Kavandatava tegevuse mõju alustaimestikule ja taimeliikidele. Kavandataval tegevusel on oluline mõju, kuna planeeringuala asub hinnatud puhkepiirkonnas, kus liigub arvukalt puhkeala külastajaid.
- Kavandatava tegevuse mõju loomastikule (sh linnustik).
- Planeeritava maakasutuse mõju maastikule (sh visuaalne ja esteetiline) ja kohalikule kultuuripärandile (teemaplaneeringuga seatud tingimuste mõju kaitsealustele objektidele; kultuuripärand ja nende väärtus, säilimise tingimused ja mõju, nt Glehni lossi avamine vaadeteks).
- Planeeritava maakasutuse ja ehitustegevuse mõju maastikukaitsealale (MKA) ja Natura 2000 võrgustiku Rahumäe loodusalale. KSH protsessi käigus viiakse läbi Natura-hindamine vastavalt K. Petersoni koostatud „Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis“ metoodikale. Hindamise käigus selgitatakse välja mõju MKA-le ja Natura-alale. Hinnatakse planeerimislahenduse elluviimisega MKA-le kaasneva külustuskoormuse suurenemist ja sellest tulenevat mõju MKA kaitse-eesmärkidele ning liikide ja elupaikade seisundile, võttes aluseks planeeritava ala ja naaberalade maakasutuse struktuuri, funktsiooni ja looduslikke tingimusi.
- Planeeritava maakasutuse ja ehitustegevuse mõju planeeringuala veestikule (sh allikad). Mõju sademevee ärajuhtimisele ja kvaliteedile. Hinnatakse ka suusaradade rajamiseks kasutatava kunstlume tootmiseks vajamineva veevaru tagamist, nt basseinode rajamise võimalikkust ning nende võimalikke asukohti.
- Planeeritava maakasutuse mõju tehiskeskkonnale (k.a MKA läbiv ja ümbritsev teedevõrk ning parkimiskorraldus). Liikluskorraldus (sh õhusaaste) ja sellest tulenev mõju MKA-le. Oluline on hinnata omaalgatuslikult rajatud tehishüppemägede mõju MKA-le, nende sobivust antud maastikupilti ning nende võimalikke uusi asukohti.
- Planeeringulahenduse mõju sotsiaal-majanduslikule keskkonnale (k.a. inimeste tervisele ja heaolule, sotsiaalsele keskkonnale, piirkonna arengule ja identiteedile, ettevõtetele, naaberkinnisasjadele). Hinnatakse seost olemasolevate ja kavandatavate elamualadega ning liikumisvõimaluste piisavust (sh trepid, kergliiklusteed). Mõju elukeskkonnale ja turvalisusele.
- Jäätmetekke võimalused ja meetmed selle vähendamiseks teemaplaneeringu rakendamisel.



- Hinnatakse vastavust kõrgemalseisvate arengudokumentidega sätestatule (maakonna teemaplaneering, koostamisel olevad linnaosa üldplaneering ja üldplaneeringu KSH, teemaplaneeringud jne). Planeeringu seosed ja vastavus muude asjakohaste planeeringudokumentidega.

Piiriülest keskkonnamõju *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* (§30 Piiriülese keskkonnamõju hindamise erisus) ning *Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivi 2001/42/EÜ* (Artikkel 7 Piiriülesed konsultatsioonid) tähenduses „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine” teemaplaneeringu elluviimisega ei kaasne.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus kirjeldatakse loodus- ja sotsiaal-majanduslikule keskkonnale avaldatava otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestvust. Samuti pakutakse välja meetmeid võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks, vähendamiseks ja kompenseerimiseks.

Metoodikast

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel võetakse arvesse olemasolevaid teadmisi ja üldtunnustatud hindamismetoodikat, strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja kehtestamise tasandit ning seda mil määral saab mitmekordse hindamise vältimiseks teatavaid küsimusi täpsemalt hinnata strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamise erinevatel tasanditel. Töö käigus valitakse/täpsustatakse sobivaimad hindamismeetodid ja tehnikaid vastavalt kerkivatele vajadustele, muuhulgas kasutatakse vajadusel eksperthinnanguid. Olulise osana kasutatakse geograafilisel infosüsteemil (GIS) baseeruvaid analüüsimeetodeid, hindamismaatrikseid jne. Samuti juhindutakse metoodikate valikul maailmas, Eestis ja Tallinnas välja kujunenud ja juurdunud parimast praktikast.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest

KSH aruanne koostatakse ja vormistatakse lähtudes seadusandlusest (eeskätt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 40 nõuetest), heakskiidetud keskkonnamõju hindamise programmist ning arvesse võttes üldtunnustatud keskkonnamõju hindamise alaseid teadmisi ja hindamismetoodikat.

Olulisemad käsitletavad teemad on kirjeldatud eespool käesoleva peatüki alguses.

4. Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu, on esialgsetel andmetel (KSH programmi koostamise ajal) esitatud alljärgnevas tabelis.



Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga vastavalt*
Tallinna Linnavalitsus	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja. KSH algataja.	Kirjaga ei teavitata, kuna on otsustajana protsessiga kursis
Keskkonnaameti Harju-Rapla-Järva regioon	KSH järelvalvaja huvi ja funktsioon on tagada protsessi vastavust seaduse nõuetele. Looduskaitse praktiline korraldamine ning looduskaitset puudutavate otsuste osas arvamuse andmine.	Teavitatakse kirjaga/e-kirjaga
Kultuuriministeerium (Muinsuskaitseamet)	Muinsuskaitsealaste huvide eest seismine,	Teavitatakse e-kirjaga
Valitsusvälised organisatsioonid ja kodanikeühendused	Keskkonnavalaste või muude organisatsiooni suunitlusest tulenevate väärtuste arvestamise tagamine kavandatava tegevuse realiseerimisel.	Teavitatakse e-kirjaga Eesti Keskkonnaühenduste Koda eko@eooy.ee
Sotsiaalministeerium (Tallinna Tervisekaitsetalitus)	Inimeste sotsiaalsete vajaduste tagamine.	Teavitatakse e-kirjaga
Piirkonna elanikud ja laiem avalikkus	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga keskkonnast.	Kirjaga ei teavitata (teavitatakse ajalehes ja Ametlikes Teadaannetes).

* Vastavalt KMHKJS §37 lg1

KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise avalikustamine ja läbiviimise ajakava

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine koostöös huvigruppidega ja avalikustamine toimub vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* ja muudes avalikku menetlust puudutavates seadustes (*haldusmenetluse seadus*) sätestatud nõuetele.

Täpset KSH protsessi ajalist kulgemist on KSH programmi koostamise ajal võimatu fikseerida, seetõttu tuleb esitatud ajagraafikut lugeda tõenäoliseks soovitatavaks visiooniks. Keskkonnamõju strateegilisest hindamisest teatamine toimub vastavalt sellealasele seadusandlusele.



Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Aeg
KSH algatamine	26. novembri 2008 korraldusega nr 2024-k.
KSH programmi koostamine	Märts 2009
Seisukohtade küsimine KSH programmi sisu osas pädevatelt asutustelt ning avalikust arutelust teada andmine	Märts 2009
KSH programmi avalik arutelu ja sellele eelnev avalik väljapanek (vähemalt 14 päeva)	Aprill-Mai 2009
KSH programmi täiendamine	Mai 2009
KSH programmi heakskiitmine Keskkonnaameti Harju-Rapla-Järva regiooni poolt	Juuni 2009
KSH aruande koostamine	Juuni-September 2009
KSH aruande avalik arutelu ja sellele eelnev avalik väljapanek	September 2009
Avalikul arutelul tehtud ettepanekute lisamine ja nendega arvestamise/mittearvestamise põhjendamine	Oktoober-November 2009
Aruande esitamise heakskiitmiseks Keskkonnaameti Harju-Rapla-Järva regioonile	November 2009
KSH aruande heakskiitmine	Detsember 2009

Kogu keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi perioodil on KSH töögrupp valmis huvilistele tutvustama töö käiku. Huviliste küsimusteks on avatud järgmised infokanalid ja kontaktandmed:

Kontaktisik	Riin Kutsar
Telefon	+372 7409 807; +372 52 69962
Faks	+372 738 4162
E-mail	riin@hendrikson.ee

Info KSH kohta on muuhulgas üleval ka kodulehel www.hendrikson.ee Avalikud dokumendid jaotuses ning Harjumaa maakonna all.

6. Programmi koostanud eksperdirühma ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed

Planeeringu koostamise korraldaja:

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja:

Tallinna Keskkonnaamet

Harju 13, 10130 Tallinn; kontaktisik Ülle Ambos, tel 6404767, e-post: Ylle.Ambos@tallinnlv.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja:

OÜ E-Konsult

Laki 12, 10621 Tallinn.



Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja:

Hendrikson&Ko OÜ

Raekoja plats 8, 51004 Tartu.

Töörühm:

- | | |
|----------------|---|
| - Heikki Kalle | keskkonnamõju strateegilise hindamise |
| | töörühma juht, litsentseeritud keskkonnaekspert |
| - Riin Kutsar | keskkonnaekspert |
| - Ülle Jõgar | botaanik |
| - Tiit Oidjärv | sotsiaalse keskkonna spetsialist |

Töörühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada.

KSH töörühma juht Heikki Kalle omab sellekohast õigust (vastavat *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus* § 34 lg 3) sest:

- On omandanud kõrghariduse bioloogias Tartu Ülikoolis ning läbinud diplomijärgse koolituse Oxfordi Ülikoolis Suurbritannias geograafias, keskkonnakorralduses ja ruumilises planeerimises, omab teadusmagistri kraadi taimeökoloogias.
- On osalenud üle 300 erineva suurusega KMH ja KSH projektis nii eksperdi kui projektijuhi funktsioonis.
- Haridus sisaldas strateegilise planeerimise alaseid koolituskursusi seaduses nõutud mahus. Eksamid sooritatud positiivsete tulemustega.
- Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.

7. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel peab programmi sisu osas seisukohta küsima olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Keskkonnaametilt või kohaliku omavalitsuse organilt.

Antud juhul küsitakse seisukohti Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, Tallinna Tervisekaitsetalituselt, Muinsuskaitseametilt, Nõmme Linnaosa Valitsuselt, Mustamäe Linnaosa Valitsuselt, Tallinna Linnaplaneerimise Ametilt, Tallinna Kultuuriväärtuste Ametilt ja Eesti Keskkonnaühenduste Kojalt (EKO).

Programmi osas laekus seiskoht Tallinna Tervisekaitsetalituselt (vt lisa 2), kus juhti tähelepanu nende seisukohast olulistele valdkondadele:

1. Rohealade ja rekreatsioonialade osakaal ja paigutus, leevendamaks negatiivseid mõjusid, mis tulenevad liiklusest, õhusaastest ning ettevõtete tegevusest.
2. Õhusaaste, sealhulgas analüüsida lokaalse kütte mõju puhkealadele.

Tallinna Tervisekaitsetalituse esitatud punkt 1 on arvestatud ning programmi vastavalt sellele täiendatud.

Küsimus lokaalse kütte poolt lähtuvast õhusaastest (punkt 2) on igati asjakohane ja ekspert jagab Tervisekaitsetalituse muret. Planeering käsitleb puhkevõimaluste kujundamist Nõmme MKA-I ja kaudselt on Nõmme linnaosas tervikuna sarnaselt teiste naaberaladega toimuv otsese või kaudse mõjuga



Nõmme MKA-I kujunevatele keskkonnatingimustele. Et, nimetatud küsimus on oluline eelkõige saasteallikatega otseselt seotud regulatsioonide seisukohast on teema oluline kogu Nõmme linnaosa kontekstis. Soovitame nimetatud punkti käsitlemist hetkel käimasoleva Nõmme üldplaneeringu KSH koosseisus.

KSH programmi avaliku väljapaneku (27.04-12.05.2009) jooksul laekus ettepanek Tallinna Keskkonnaameti poolt (vt lisa 7), milles esitati järgmised märkused ja ettepanekud:

1. Planeeritava maakasutuse ja ehitustegevuse mõju hindamisel planeeringuala veestikule hinnata mõju ka sademevee ärajuhtimisele ja kvaliteedile.
2. Võimalike negatiivsete mõjude leevendusmeetmetena pakkuda välja ka maastikukaitseala külastuskoormuse reguleerimise võimalusi.
3. KSH käigus arvestada, et Tallinna linna välisõhus leviva keskkonnamüra tegevuskavas on maastikukaitseala märgitud kui säilitamist vajav vaikne ala.

Esitatud ettepaneku punkt 1 osas on käesolevat KSH programmi täiendatud ptk-s 3 ning esitatud tähelepanekud ja seisukohad (punkt 2 ja 3) võetakse KSH aruande koostamise käigus arvesse.

KSH programmi avalikul arutelul 12. mai 2009 osales kokku 9 inimest. Täiendavaid ettepanekuid programmi sisu osas arutelu käigus ei esitatud.

A. Roosnupp juhtis tähelepanu, et KSH hindamisel pöörata tähelepanu MKA-ga piirnevale detailplaneeringu alale – Mäepealse tn 21 kinnistu, et tagada rohealade säilimine. KSH arvestab seisukohaga ning käsitleb rohevõrgustiku funktsioneerimist ja säilimist ka lähialade, sh nimetatud koostamisel oleva kinnistu detailplaneeringu suhtes.

Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on leitav lisas 6.

Riin Kutsar,
Keskkonnaekspert

26.05.2009

.....



LISAD



LISA 1. Teemaplaneeringu ja KSH algatamise otsused

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

26. november 2008 nr 2024-k

Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 34 lg 1, § 35 lg 1, 2, 5 ja Planeerimisseaduse § 8 lg 9 alusel ning koosõlas Tallinna Linnavolikogu 1. novembri 2007 otsusega nr 266 „Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ algatamine“ ja Tallinna Linnavalitsuse 9. aprilli 2008 korraldusega nr 627-k „Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ lähteülesande kinnitamine“:

1. Algatada Tallinna Linnavolikogu 1. novembri 2007 otsusega nr 266 algatatud teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegiline hindamine. Teemaplaneeringu eesmärgiks on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala ja selle lähiumbruse puhkevõimaluste väljaarendamine arvestades looduskaitselisi tingimusi ning võttes aluseks Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava.

2. Teemaplaneeringu:

2.1 koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn);

2.2 keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Harjumaa Keskkonnateenistusele;

2.3 kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

3. Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti veebilehel aadressil <http://www.tallinn.ee/g3566s25632>.



4. Tallinna Keskkonnaametil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.
5. Tallinna Keskkonnaametil teha korraldus teatavaks Tallinna Linnaplaneerimise Ametile, Keskkonnaministeeriumile ja Harjumaa Keskkonnateenistusele.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Edgar Savisaar
Linnapea

Toomas Sepp
Linnasekretär



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tallinn

1. november 2007 nr 266

Teemaplaneeringu “Nõmme-Mustamäe
maastikukaitseala puhkevõimaluste
planeerimine” algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 8 lg 2 p 2 ja
lg 3 punktide 6, 7, 11, 12 ja 13, § 10 lg 4, Tallinna linna ehitusmääruse § 8 lg 4 punktide 4, 5,
9, 10, 11 ja 12 ning lg 8, § 9 lg 3, 5 ja 6 alusel,

Tallinna Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada teemaplaneeringu “Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine” koostamine, mille eesmärgiks on maastikukaitseala ja selle lähiümbruse puhkevõimaluste väljaarendamine arvestades looduskaitse tingimusi. Teemaplaneeringu tulemusel korraldatakse puhkevõimaluste väljaarendamist ja inimtegevust Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealal ning tagatakse maastikukaitsealal linnametsade, sh looduslike ja poollooduslike koosluste säilimine ja kaitse. Teemaplaneeringuga käsitletav maa-ala on määratud otsuse lisas.
2. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil koostada teemaplaneeringu lähteülesanne kahe kuu jooksul Tallinna Linnavolikogu poolt teemaplaneeringu “Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine” algatamisest arvates Tallinna linna ehitusmääruse § 9 lõikes 6 toodud mahus.
3. Tallinna Linnavalitsusel algatada teemaplaneeringu “Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine” keskkonnamõju strateegiline hindamine. Tallinna Keskkonnaametil küsida Keskkonnaministeeriumi ja Harjumaa keskkonnateenistuse seisukohta üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta enne algatamise otsuse tegemist.
4. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Toomas Vitsut
Tallinna Linnavolikogu esimees



Hendrikson & Ko

Töö nr. 1202/09
Heakskiitmisele esitatud 26.05.2009

LISA 2. KSH programmi osas laekunud seisukohad

Ülle Ambos
Tallinna Keskkonnaamet
Harju tn 13
10130 TALLINN
Ylle.ambos@tallinnlv.ee

15.04.2009 nr. 1-8.5/4582-1

„Nõmme – Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Lugupeetud proua Ambos

Tallinna Tervisekaitsetalitusele saadeti hinnangu andmiseks „Nõmme – Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ KSH programm. Teemaplaneeringu koostamise eesmärgiks on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala ja selle lähiümbruse puhkevõimaluste väljaarendamine, arvestades looduskaitse tingimusi ning võttes aluseks Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava. Teemaplaneeringu tulemusel korraldatakse puhkevõimaluste väljaarendamist ja inimtegevust Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealal ning tagatakse maastikukaitsealal linnametsade, sh looduslike ja poollooduslike koosluste säilimine ja kaitse.

Tutvustame programmiga ning juhiksime tähelepanu meie seisukohast olulistele valdkondadele:

3. Rohealade ja rekreatsioonialade osakaal ja paigutus, leevendamaks negatiivseid mõjusid, mis tulenevad liiklusest, õhusaastest ning ettevõtete tegevusest.
4. Õhusaaste, sealhulgas analüüsida lokaalse kütte mõju puhkealadele.

Kui soovite saada meilt tervisekaitsealist hinnangut teemaplaneeringule, on vaja esitada keskkonna strateegilise hindamise aruanne hiljem koos planeeringuga. Eraldi me neid üldjuhul ei menetle.

Lugupidamisega

Natalja Šubina
Direktori kt

Mari Murel 6 943 723
mari.murel@tervisekaitse.ee



LISA 3. KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitav kiri

From: Ülle Ambos [mailto:Ylle.Ambos@tallinnlv.ee]

Sent: Monday, April 27, 2009 6:07 PM

To: harju@keskkonnaamet.ee; tallinn@tervisekaitse.ee; TLPA; Nõmme LOV üldmeil; Mustamäe LOV üldmeil; info@muinas.ee; muinsus@tallinnlv.ee; info@eko.org.ee

Cc: Ene Tomson; Peep Moorast

Subject: Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

27.04.2009 nr 6.1-4.4/1180

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et on valminud **teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.**

Teemaplaneering „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ algatati Tallinna Linnavolikogu 1. novembri 2007 otsusega nr 266 ning lähteülesanne kinnitati Tallinna Linnavalitsuse 9. aprilli 2008 korraldusega nr 627-k. Teemaplaneeringu eesmärgiks on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala ja selle lähiümbruse puhkevõimaluste väljaarendamine, arvestades looduskaitse tingimusi ning võttes aluseks Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava.

Teemaplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; kontaktisik Peep Moorast, tel 6404736) ning koostaja on OÜ E-Konsult (aadress Laki 12, 10621 Tallinn; kontaktisik Andres Levald, tel 6646775). Teemaplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 26. novembri 2008 korraldusega nr 2024-k. Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Keskkonnaametile.

Teemaplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 28. aprill kuni 12. mai 2009 Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, tuba 302 (kontaktisik Ülle Ambos, tel 6404767) ja Tallinna Keskkonnaameti kodulehel <http://www.tallinn.ee/est/g3566s42625> ning Nõmme Linnaosa Valitsuses, Vabaduse pst 77, ruum nr 4 (kontaktisik Ene Tomson, tel 6457300), samuti OÜ Hendrikson kodulehel <http://www.hendrikson.ee>. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil ylle.ambos@tallinnlv.ee kuni 12. maini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja teemaplaneeringu lähteseisukohtade avalik arutelu toimub **12. mail 2009 algusega kell 16.00** Nõmme Linnaosa Valitsuse halduskogu saalis, Vabaduse pst 77, 2. korrus, ruum nr 6.

Lugupidamisega



Hendrikson & Ko

Töö nr. 1202/09
Heakskiitmisele esitatud 26.05.2009

Madis Kõrvits
Tallinna Keskkonnaameti juhataja asetäitja

Ülle Ambos
Keskkonnakorralduse osakonna juhtivspetsialist
Tallinna Keskkonnaamet
Tel: 6404767
e-post: ylle.ambos@tallinnlv.ee



LISA 4. KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitav kuulutus ajalehes Postimees, 28.04.2009 a.



Tallinna Keskkonnaamet

TEATAB

et on valminud teemaplaneeringu «Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine» keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.

Teemaplaneering «Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine» algatati Tallinna Linnavalikogu 1. novembri 2007 otsusega nr 266 ning lähteülesanne kinnitati Tallinna Linnavalitsuse 9. aprilli 2008 korraldusega nr 627-k. Teemaplaneeringu eesmärgiks on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala ja selle lähiümbruse puhkevõimaluste väljaarendamine, arvestades looduskaitse tingimusi ning võttes aluseks Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava.

Teemaplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; kontaktisik Peep Moorast, tel 640 4736) ning koostaja on OÜ E-Konsult (aadress Laki 12, 10621 Tallinn; kontaktisik Andres Levald, tel 6646775). Teemaplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Teemaplaneeringu «Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine» keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 26. novembri 2008 korraldusega nr 2024-k. Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Keskkonnaametile.

Teemaplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 28. aprill kuni 12. mai 2009 Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, tuba 302 (kontaktisik Ülle Ambos, tel 640 4767) ja Tallinna Keskkonnaameti kodulehel <http://www.tallinn.ee/est/g3566s42625> ning Nõmme Linnaosa Valitsuses, Vabaduse pst 77, ruum nr 4 (kontaktisik Ene Tomson, tel 645 7300), samuti OÜ Hendrikson kodulehel <http://www.hendrikson.ee>. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil ylle.ambos@tallinnlv.ee kuni 12. maini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja teemaplaneeringu lähteseisukohtade avalik arutelu toimub 12. mail 2009 algusega kell 16.00 Nõmme Linnaosa Valitsuse halduskogu saalis, Vabaduse pst 77, 2. korrus, ruum nr 6.



LISA 5. KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitav kuulutus Ametlikes Teadaannetes

AMETLIK TEADAANNE

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et on valminud **teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.**

Teemaplaneering „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ algatati Tallinna Linnavolikogu 1. novembri 2007 otsusega nr 266 ning lähteülesanne kinnitati Tallinna Linnavalitsuse 9. aprilli 2008 korraldusega nr 627-k. Teemaplaneeringu eesmärgiks on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala ja selle lähiümbruse puhkevõimaluste väljaarendamine, arvestades looduskaitse tingimusi ning võttes aluseks Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava.

Teemaplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; kontaktisik Peep Moorast, tel 6404736) ning koostaja on OÜ E-Konsult (aadress Laki 12, 10621 Tallinn; kontaktisik Andres Levald, tel 6646775). Teemaplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 26. novembri 2008 korraldusega nr 2024-k. Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Keskkonnaametile.

Teemaplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 28. aprill kuni 12. mai 2009 Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, tuba 302 (kontaktisik Ülle Ambos, tel 6404767) ja Tallinna Keskkonnaameti kodulehel <http://www.tallinn.ee/est/g3566s42625> ning Nõmme Linnaosa Valitsuses, Vabaduse pst 77, ruum nr 4 (kontaktisik Ene Tomson, tel 6457300), samuti OÜ Hendrikson kodulehel <http://www.hendrikson.ee>. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil ylle.ambos@tallinnlv.ee kuni 12. maini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja teemaplaneeringu lähteseisukohtade avalik arutelu toimub **12. mail 2009 algusega kell 16.00** Nõmme Linnaosa Valitsuse halduskogu saalis, Vabaduse pst 77, 2. korrus, ruum nr 6.

24.04.2009



LISA 6. KSH programmi avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri

TEEMAPLANEERINGU „NÕMME-MUSTAMÄE MAASTIKUKAITSEALA PUHKEVÕIMALUSTE PLANEERIMINE“ KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI

avaliku arutelu protokoll

Toimumise aeg: 12. mai 2009 kell 16.00-16.50
Toimumise koht: Nõmme Linnaosa Valitsus, halduskogu saal
Protokollija: Ülle Ambos
Osalejad: osalejate nimekiri lisatud eraldi lehel

Koosoleku käik:

1. OÜ E-Konsult maastikuarhitekt Andres Levald, teemaplaneeringu koostaja tutvustas planeeringu lähteseisukohti, arengueeldusi, lähteprobleeme, maastikukaitseala ajaloolist tausta ja maastikulisi iseärasusi.
2. OÜ Hendrikson & Ko keskkonnaekspert ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi koostaja Riin Kutsar tutvustas teemaplaneeringu KSH programmi – KSH protsess, eesmärk, ulatus, eeldatavad keskkonnamõjud, meetoodika, KSH osapooled ning ajakava. Samuti tutvustati KSH programmi koostamisel ja avalikustamisel esitatud ettepanekuid.

3. Sõnavõttud, küsimused, vastused:

Anti Roosnupp (Mäepealse tn 21 omanik): Kivinuki metsa alal on olnud detailplaneering menetluses pikka aega, juba ca 10 a. Detailplaneeringu ala jääb Kivinuki metsa ja Autoregistrikeskuse vahele. Planeeringuga on alale kavandatud väikeelamud, säilitatakse vähemalt 40% kõrghaljastust, samuti Kurisu oja, elamud viiakse kaugküttele. Planeeringu lahenduse eesmärgiks on tuua inimesi rohealale lähedale, heakorrastada praegune prahistatud ala, elanikel oleks huvi ala korras hoida. Oleme omaks võtnud selle KSH, millel on kindel eesmärk. Kõrvalolev Kadaka pst 126 kinnistu liideti Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala koosseisu, algselt oli plaanis ka Mäepealse tn 21 hõlmata, aga keskkonnaministeerium loobus sellest.

A. Roosnupp: Kas Kadaka pst-le tuleb sild või tunnel?

A. Levald: Seda peaks analüüsima, sest Kadaka tee on samasugune takistus nagu Ehitajate tee, aga veerežiim on keeruline, tunnel kipub vett täis minema.

R. Kutsar: Töö käigus analüüsitakse erinevaid ühendusteid.

Protokollis:



Ülle Ambos
12.05.2009

TEEMAPLANEERINGU „NÕMME-MUSTAMÄE MAASTIKUKAITSEALA
PUHKEVÕIMALUSTE PLANEERIMINE“
KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMMI AVALIK ARUTELU
12.05.2009 kell 16.00 Nõmme Linnaosa Valitsuses

	Nimi	Esindatav asutus/institutsioon	Kontaktandmed (telefon, e- mail)
1	Kairi Mänd	OÜ E-Konsult	+372 53312851 kairi.mand@ekonsult.ee
2	Andres LEVALD	— n —	5084954 andres.levald@ekonsult.ee
3	ENE TOMSON	NÕMME LOV	ene.tomson@tallinnlv.ee 6457300
4	ANTI ROOSNAAP	Maa- ja Kadaka pst 126	nurmeme@kivilahe.ee 5643711
5	JURI LANG	FIE	5651891 jurilang@fiet.ee
6	ÜLLE AMBOS	Tallinna Keskkonnamõju	6404767 ylle.ambos@tallinnlv.ee
7	Rebo Lig	Tallinna Keskkonnamõju	rebo.lig@tallinnlv.ee
8	Kristjan Tamm	Nõmme LOV	kristjan.tam@tallinnlv.ee
9	Riin Kutsar	Hendrikson & Ko	riin@hendrikson.ee
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			



LISA 7. KSH programmi avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud ja vastuskirjad



TALLINNA KESKKONNAAMET

Pr Riin Kutsar
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

12.05.2009 nr 6.1-4.4/1180

Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe
maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“
keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Lugupeetud keskkonnaekspert

Tallinna Keskkonnaametis tutvuti teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala puhkevõimaluste planeerimine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmiga, mille täiendamiseks esitame järgmised märkused ja ettepanekud.

1. Planeeritava maakasutuse ja ehitustegevuse mõju hindamisel planeeringuala veestikule hinnata mõju ka sademevee ärajuhtimisele ja kvaliteedile.
2. Võimalike negatiivsete mõjude leevendusmeetmetena pakkuda välja ka maastikukaitseala külastuskoormuse reguleerimise võimalusi.
3. KSH käigus arvestada, et Tallinna linna välisõhus leviva keskkonnamüra tegevuskavas on maastikukaitseala märgitud kui säilitamist vajav vaikne ala.

Palume märkustega arvestada programmi täiendamisel ja aruande koostamisel.

Lugupidamisega

Arvo Käär
Juhataja

Ülle Ambos 6404767

Harju 13
10130 TALLINN

tel 640 4572
faks 640 4583
e-post: keskkonnaamet@tallinnlv.ee



Tallinna Keskkonnaamet

Harju 13
10130 TALLINN

Teie 12.05.2009 nr 6.1-

4.4/1180

**Meie 21.05.2009 nr
1022/09**

**Teemaplaneeringu „Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala
puhkevõimaluste planeerimine” keskkonnamõju strateegiline
hindamise (KSH) programm**

Vastus Teie kirjale 12.05.2009

Tuginedes Teie ettepanekule - punkt 2 täiendati Keskkonnaametile Harju-Järva-Rapla regioonile esitatud KSH programmi (ptk 3) ning teie poolt esitatud tähelepanekud ja seisukohad (punkt 1 ja 3) võetakse edaspidises protsessis/töö käigus arvesse.

Uuendatud ja heaskiitmisele saadetud programm koos avalikul väljapanekul esitatud ettepanekutega on kättesaadav aadressilt www.hendrikson.ee Avalike dokumentide jaotusest *Harjumaa*.

Lugupidamisega,

Riin Kutsar
Hendrikson&Ko
Keskkonnakorralduse spetsialist
riin@hendrikson.ee
Tel: +372 7409 807
Mob: +372 5269962

