

Kasutusteatisese esitamine – korterelamu (sh kahe korteriga elamu ja ridaelamu) ning mitteilamu

Dokumentide nõue kehtib, kui ehitusseadustiku kohaselt on koos ehitusteatisega või kasutusteatisega nõutav ehitusprojekti esitamine.

Lisainfo ehitusseadustiku lisast 1: https://www.riigiteataja.ee/akti/1301/2201/5011/Lisa_1.pdf#
ja lisast 2: https://www.riigiteataja.ee/akti/1301/2201/5011/Lisa_2.pdf#

Taotluse juurde üles laetavad dokumendid (sõltuvalt ehitustööde iseloomust)

1. **ehitise ülevaatusakt**, millele tuleb võtta ehitaja, omanikujärelevalve teostaja ning projekteerija allkirjad;
2. veevarustuse, kanalisatsiooni, elektrivarustuse ja prügiveo (teenuse osutajate ja kinnistuomaniku vaheliste) **lepingute koopiad**;
3. **elektripaigaldise tehnilise kontrolli akt** – audit (auditi tegija peab olema nõutava akrediteeringuga pädev isik), kust nähtub, et paigaldis vastab nõuetele;
4. gaasipaigaldise olemasolul **gaasipaigaldise tehnilise kontrolli akt** – audit (auditi tegija peab olema nõutava akrediteeringuga pädev isik), kust nähtub, et paigaldis vastab nõuetele;
5. **ehitusjärgne mõõdistus**: hoone (märkida ka katuse (harja) absoluutne kõrgus), katendite ja tehnovõrkude teostusmõõdistus(ed), mis tuleb geodeedil esitada ka Tallinna geomõõdistuste infosüsteemi;
6. **ehitise mahamärkimise akt**;
7. **sundventilatsiooni** korral ekspluatatsiooni lubamise dokumentatsioon (õhuhulkade ja mürataseme mõõdistusprotokoll);
8. **ehitusprojekt**;
9. **ehitusdokumendid** (ehituspäevikud, kaetud tööde aktid, ehituskoosolekute protokollid jms);
10. hoonesiseste vee-, kanalisatsiooni- ja kütetorustike, ventilatsioonisüsteemi ning gaasi- ja elektripaigaldiste **teostusjoonised**;
11. **vee- ja küttesüsteemi** katsetamist ja kasutamist lubavad **aktid**;
12. asjakohasel juhul **lifti audit**;
13. oluliste kandekonstruktsioonide **toimivusdeklaratsioonid**;
14. Keskkonnaametis kinnitatud **jäätmeõiend** (lisainfo: <http://www.tallinn.ee/est/jaatmeoiend-2>);
15. küttekollete ehitamisel või ümberehitamisel **korstnapühkija akt**;

NB! Pädev asutus võib (sõltuvalt objektist) nõuda täiendavate ehitusdokumentide esitamist.