

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek



14.06.2007

arsprojekt

OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

Tallinna mereääre (rannapromenaadi) linnaruumilise arengu ettepanek

Sisukord

lk 1.	Seletuskiri
lk 2.	Rannapromenaadide skeem M 1:40 000
lk 3.	Lõige 1 - Merivälja muul Lõige 2 - Pirita rand, Katariina kai, Neeme rand, Stroomi rand, Kakumäe rand Lõige 3 - Pirita tee
lk 4.	Lõige 4 - Põhjaväil Lõige 5 - Admiraliteedi bassein
lk 5.	Lõige 6 - Vanasadam Lõige 7 - Kalasadam
lk 6.	Lõige 8 - Patarei Lõige 9 - Peetri sadam
lk 7.	Lõige 10 - Paljassaare sadam 1
lk 8.	Lõige 11 - Paljassaare sadam 2 Lõige 12 - Paljassaare sadam 3
lk 9.	Lõige 13 - Paljassaare sadam 4, Neeme rand, Paldiski mnt./Kopli laht
lk 10.	Lõige 15 - Merirahu Lõige 16 - Kakumäe
lk 11.	Rannapromenaadide skeem M 1:20 000

Käesoleva töö eesmärgiks on määrata kindlaks põhilised ruumilised tingimused rannapromenaadi kujundamiseks, avalike huvide tagamiseks ning linna ruumilise arengu kavandamiseks mereäärsel alal alates Meriväljast kuni Kakumäeni.

Tööga on määratud

- Rannapromenaadi kuja
- Tegevused promenaadil
- Parkimine ja olulised juurdepääsud
- nn ülemineku kujud
- Promenaadi ristlõiked ja plaanid erinevates lõikudes
- Olulised tõmbekeskused, mis jäävad promenaadi äärde.

Asukoht

Rannapromenaad jaguneb linnaruumiliselt oluliste lõikude vahel ühendades linna ranna-ala erinevaid piirkondi.

Promenaad on jaotatud tinglikult üheteistkümneks lõiguks: Merivälja muul ja Pirita rand, Pirita tee, Põhjaväil, Tallinna sadam, Kalasadama ja Miinisadama vaheline ala, Paljassaare sadam, Katariina kai, Neeme (Kopli), Mustjõe (Stroomi rand), Merirahu ja Kakumäe rand.

Põhimõtted

Rannapromenaadi lõikude kujundamisel on lähtutud promenaadilõigu pikkusest ja linnaruumilisest paiknemisest.

Promenaadi lõikude pikkused on peamise sihtotstarvete loojad-nt pikemad lõigud on mugavamad rulluisu- ja jalgratta teed, lühemad lõigud on mugavamad jalutusteed.

Olulised on planeeritava rannapromenaadi ristlõiked, mis näitavad promenaadil kergliikluse ja jalakäijate liikumise võimalusi, promenaadi võimaliku ühtset kulgemist linnaehituslikult erinevates situatsioonides ning promenaadi ühendatavust muu linnakeskkonnaga.

Ristlõiked on laiemad seal, kus inimeste arv on eeldatavasti suurem ning seal, kus rannapromenaad jääb õhtupäikese kätte.

Promenaadil on kohad ajutistele hooajalistele rajatistele, mis toetavad tegevust promenaadil või on ürituste läbiviimiseks vajalikud.

Kuna rannapromenaad ei saa kulgeda kogu ulatuses piki Tallinna rannajoont on erinevad promenaadi lõigud omavahel ühendatud linna läbivate kergliikluskoridoridega nn üleminekukujadega.

Promenaadi ristlõigetel on antud liiklusest tuleneva müra vähendamiseks lahendused haljastusega ja promenaadi tasapinna astmelise kõrguste erinevusega.

Promenaadi kasutuse üheks oluliseks osaks on selle piisavate istepinkidega varustamine.

Oluliseks kasutusmugavuseks on piisavate parkimiskohtade olemasolu vahetult promenaadiga külgnevatel aladel.

Mõõdud

Planeeritava rannapromenaadi kogupikkuseks on ca 27km.

Promenaadi kuja põhilaius on 25m

Promenaadi üleminekukujud on 10m laiused.

Jalgteed 4m laiused, jalgrattateed 2m laiused.

Põhilahendused

Olemasolevad säilitatava struktuuriga rannapromenaadi lõigud ja ühendusteed asuvad Merivälja muulist kuni Russalkani ning Rocca Al Mare koolist kuni Kakumäe rannani.

Merivälja muulist Pirita sadamani kulgev kergliikluse ja jalakäijate tee vajab rekonstrueerimist ning laiendamist peaaegu kogu ulatuses. Rekonstrueerimistööde käigus tuleb lahendada promenaadi valgustus ning väikevormide paiknemine.

Russalkast kuni Vanasadamani on promenaad rajatud Põhjaväila kuja kõrvale mere poole, arvestusega et promenaadi osa on täidetud pinnas.

Rocca Al Mare koolist kuni Kakumäe rannani on väljaehitatud kergliiklusteed, mis ühendavad planeeritavaid Mustjõe ja Merirahu rannapromenaadi lõike Kakumäe rannaga.

Russalkast kuni Stroomi rannani palneeritavad rannapromenaadi lõigud paiknevad linnaruumiliselt kiiresti arenevatel aladel, mis on hõlmatud töös olevate detailplaneeringute ning konkursitöödega. Lõikude ristlõiked arvestavad piirkonna eripära ja võimalikku planeeritavat hoonestust vastavalt kehtestatud detailplaneeringutele ja töös olevatele arengukavadele.

Üleminekukujade lahendused on otseselt seotud konkreetse koha arhitektuurse lahendusega ning seetõttu ei ole neid käesolevas töös lahendatud.

Projekteerijad

OÜ Ars Projekt

Narva mnt 7d

t: 666 4646

e: rasmus@ars.ee

Juhtiv arhitekt: Rasmus Tamme

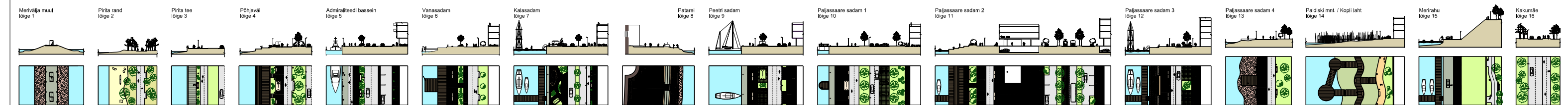
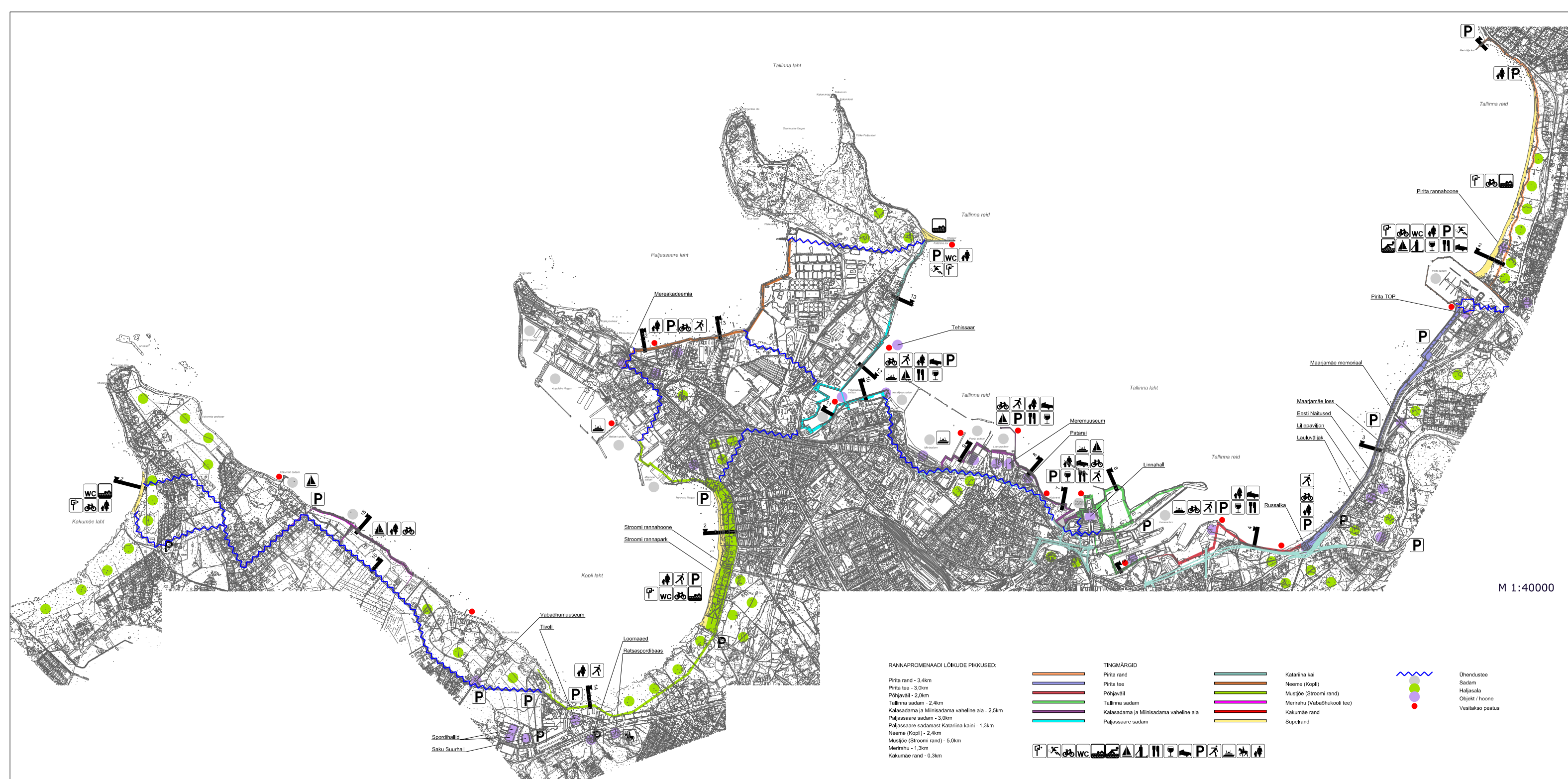
Arhitektid: Jaanus Saarepera, Evelin Eelma

Assistent: Joonas Saan

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

arsprojekt

OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee



Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

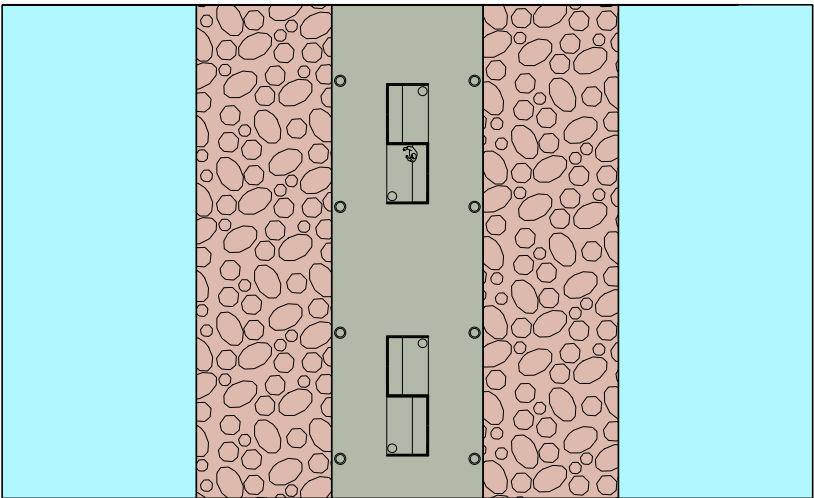
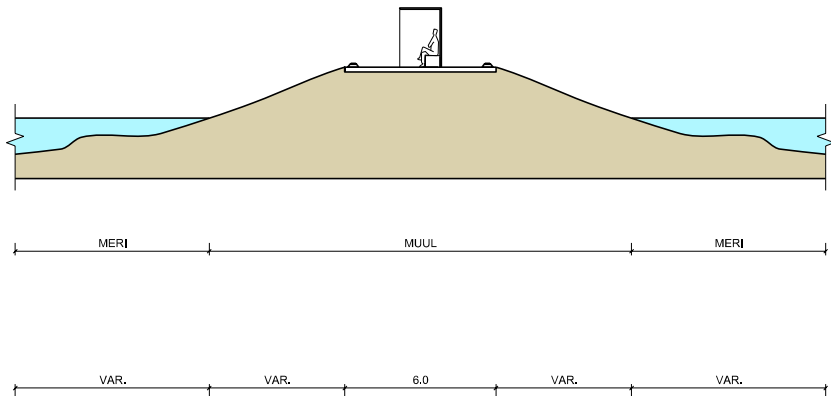
arsprojekt

OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

LÕIGE 1
Merivälja muul



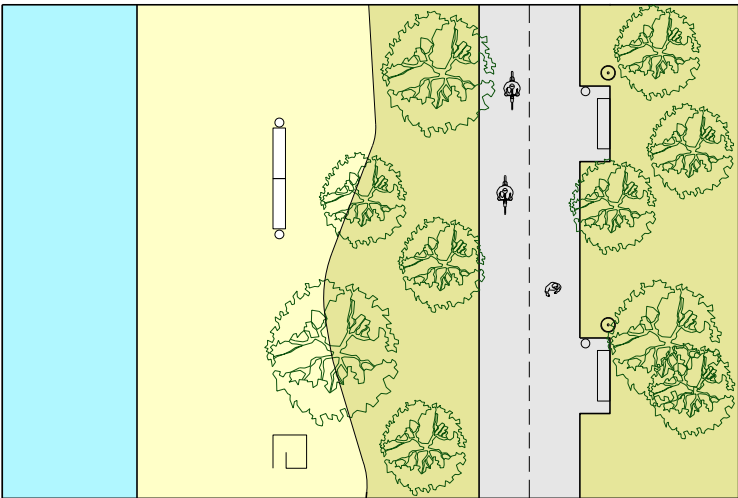
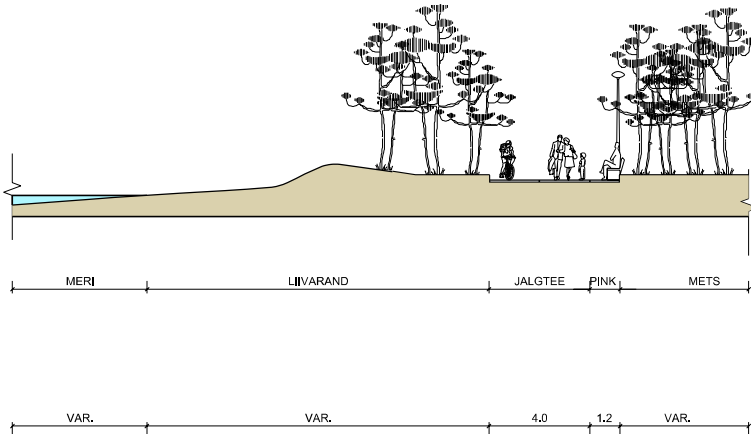
Teema: meri



LÕIGE 2
Pirita rand
Katariina kai
Neeme rand
Stroomi rand
Kakumäe rand



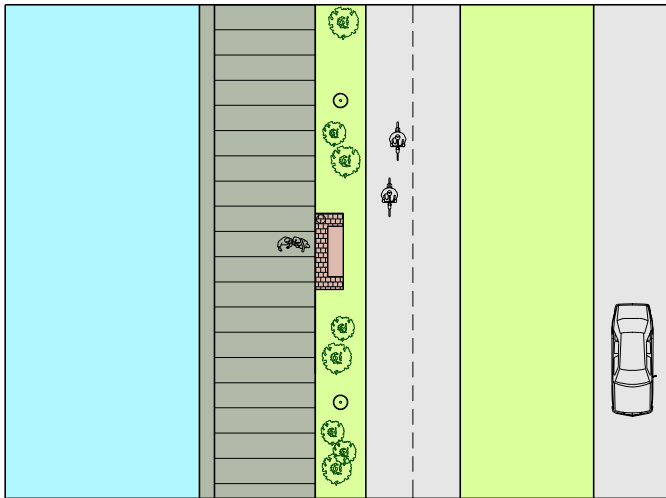
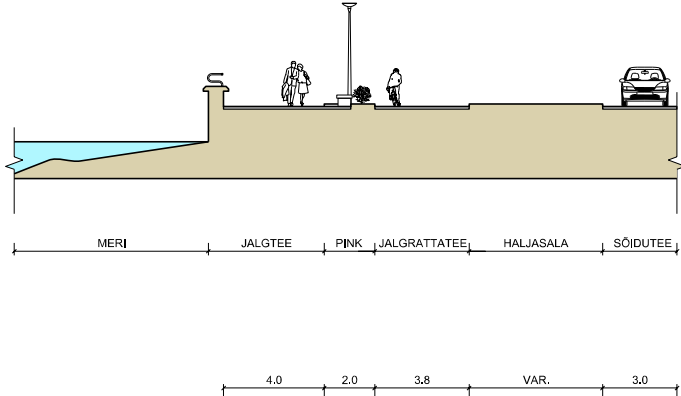
Teema: rand, jalutamine



LÕIGE 3
Pirita tee



Teema: meri, tervisesport, jalutamine



M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

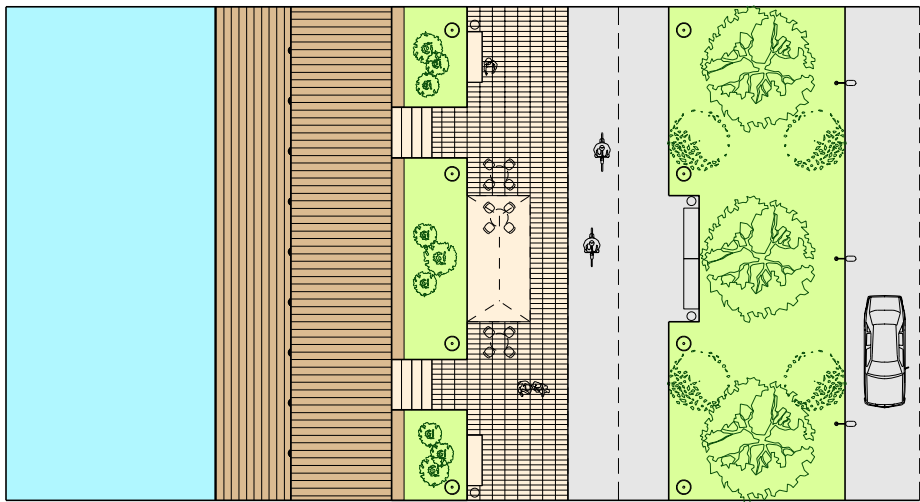
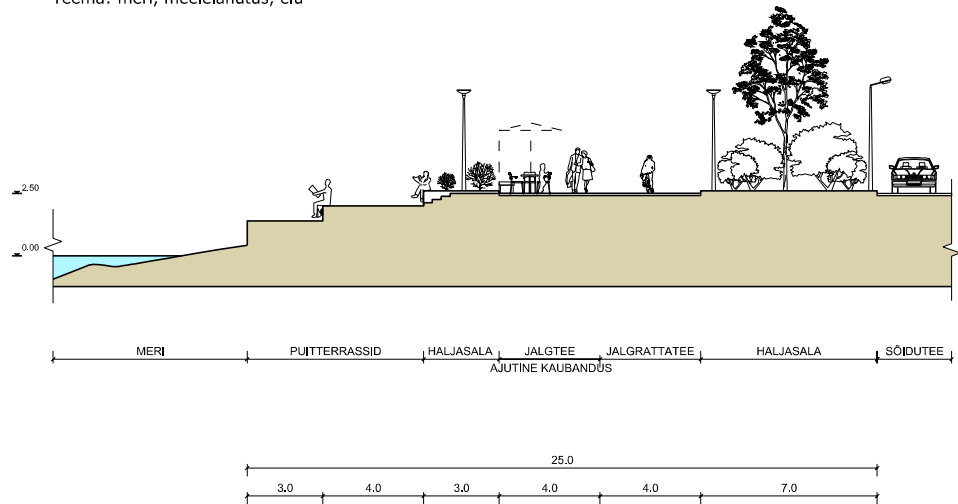
veekogu	mets	pinnastee	munakivi
haljasala	asfaltikate	roostik	kiviparkett
liivarand	betoonkate	looduskivi	murukivi
			puit

arsprojekt
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

LÕIGE 4
Põhjaväil



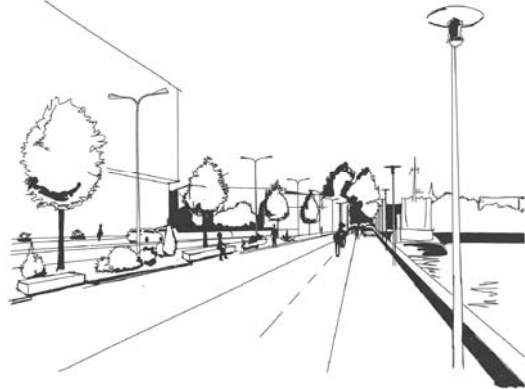
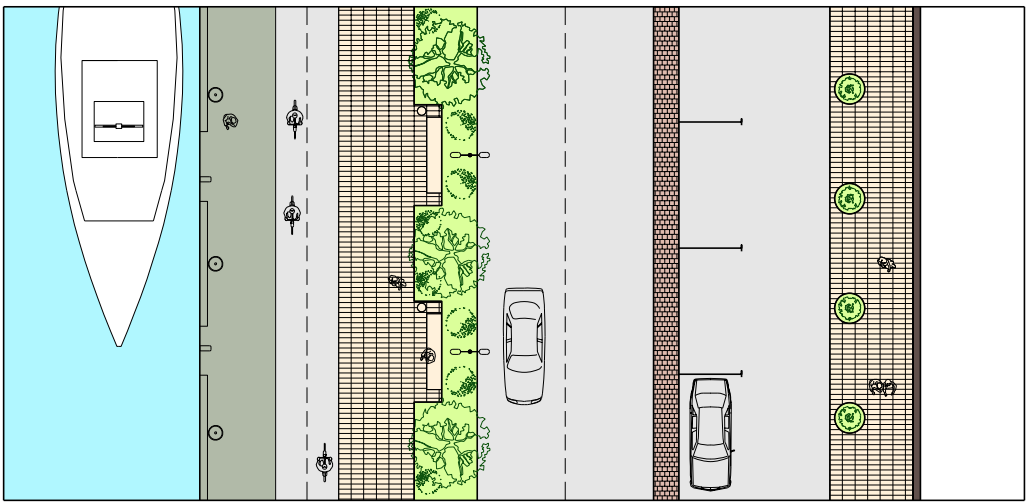
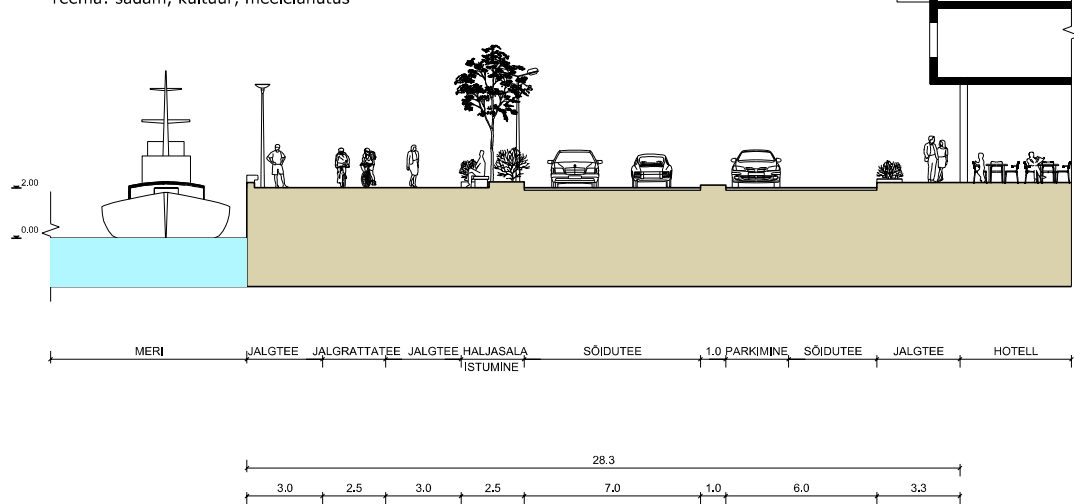
Teema: meri, meelelahutus, elu



LÕIGE 5
Admiraliteedi bassein



Teema: sadam, kultuur, meelelahutus



M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

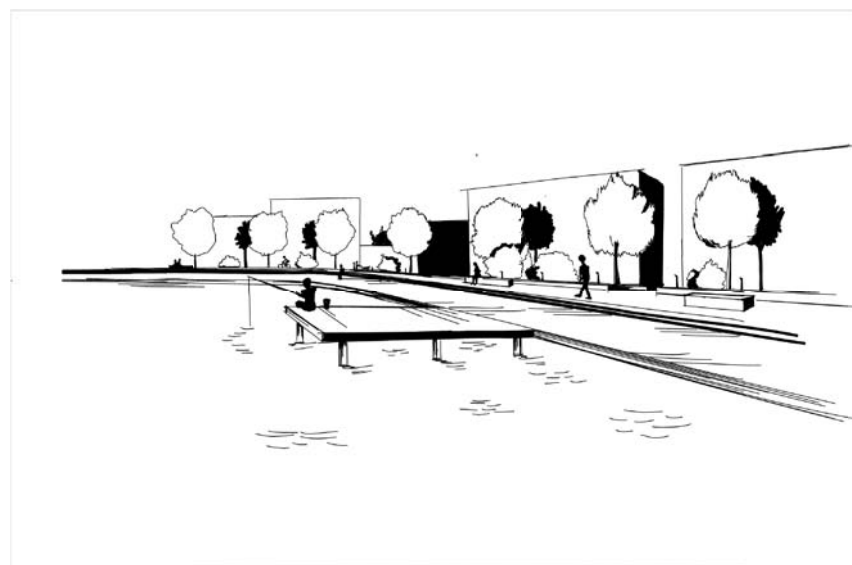
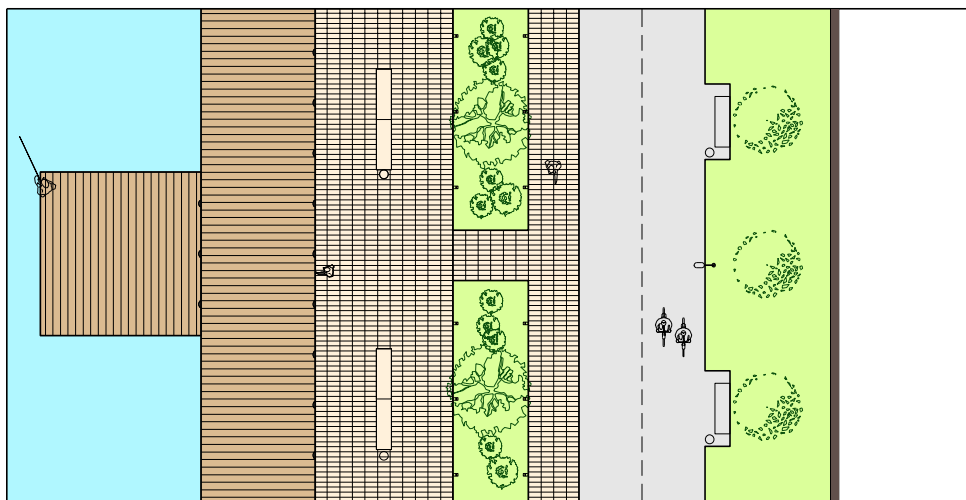
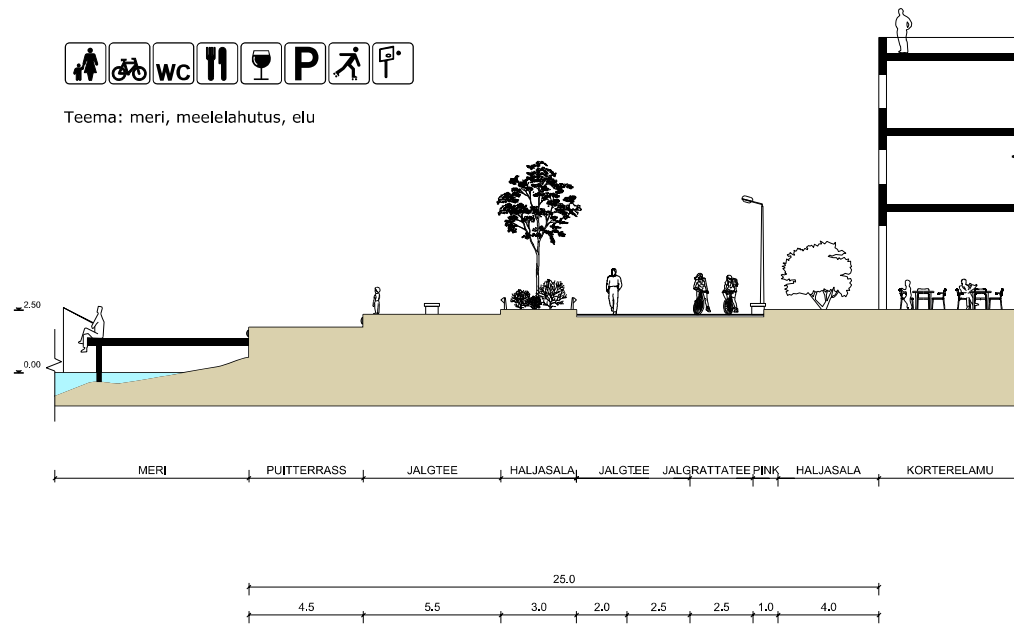


arsprojekt
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

LÕIGE 6
Vanasadam



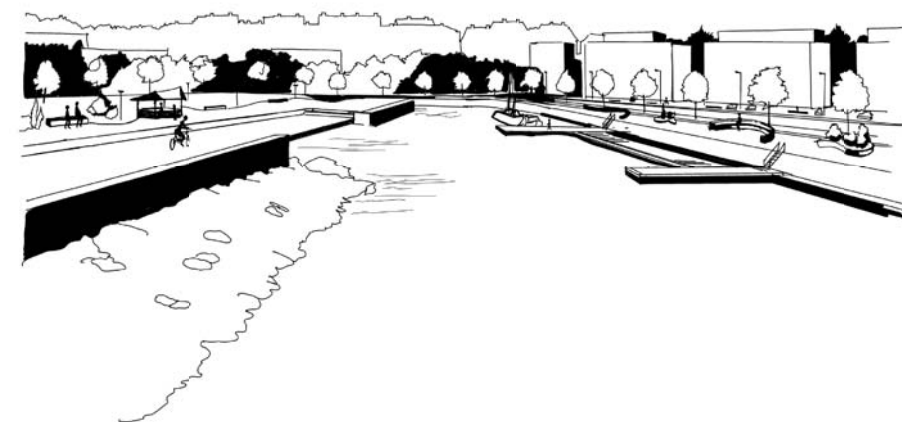
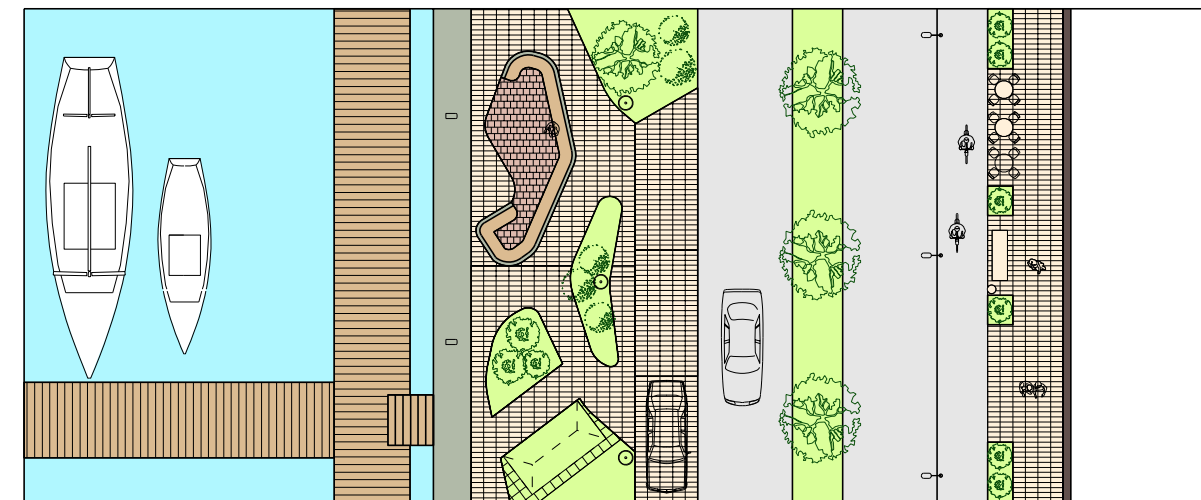
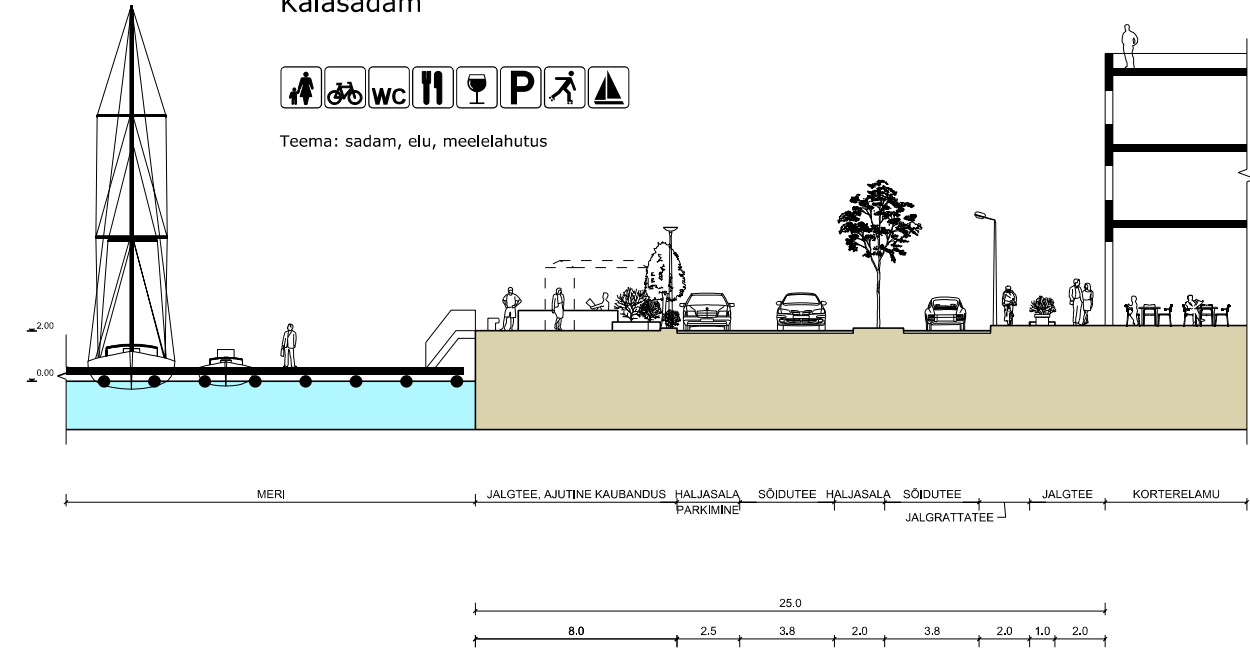
Teema: meri, meelelahutus, elu



LÕIGE 7
Kalasadam



Teema: sadam, elu, meelelahutus

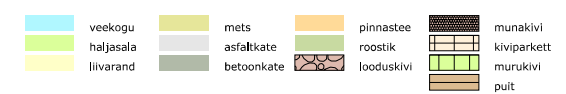


M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

arsprojekt

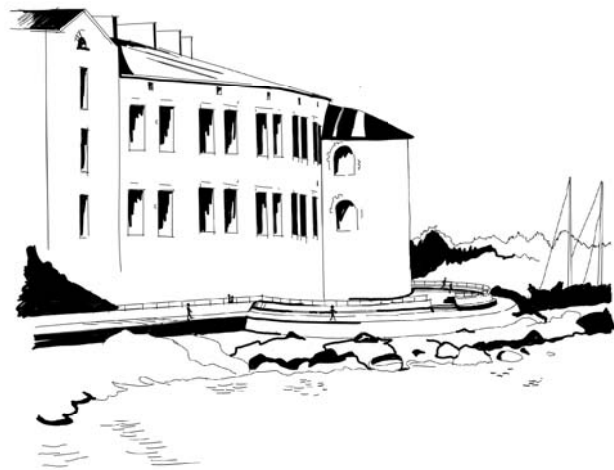
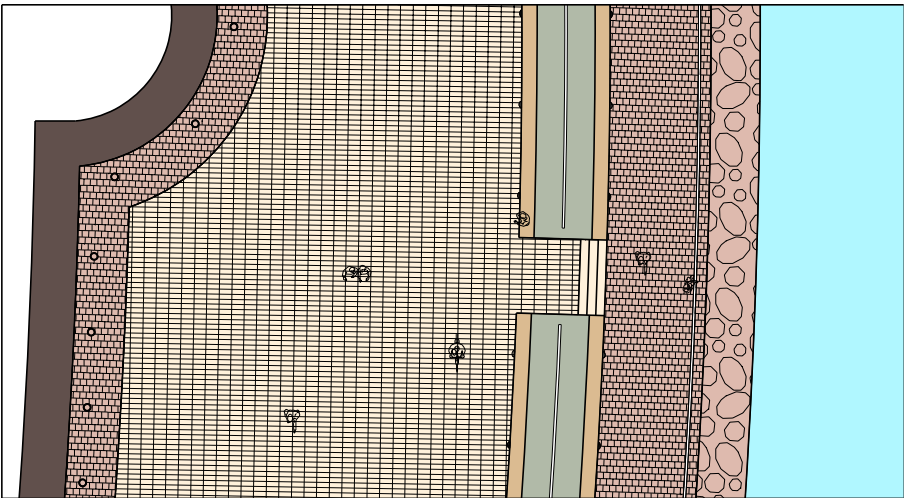
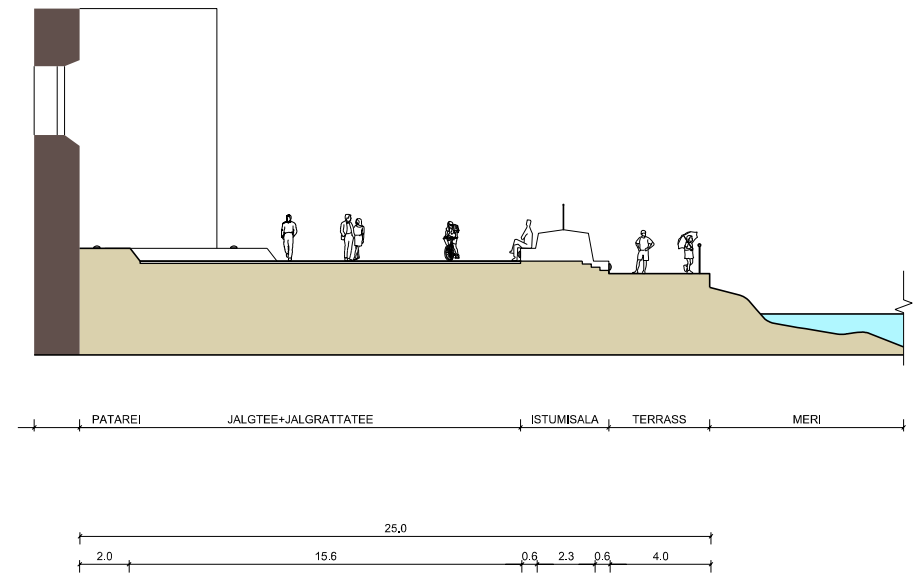
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee



LÕIGE 8
Patarei



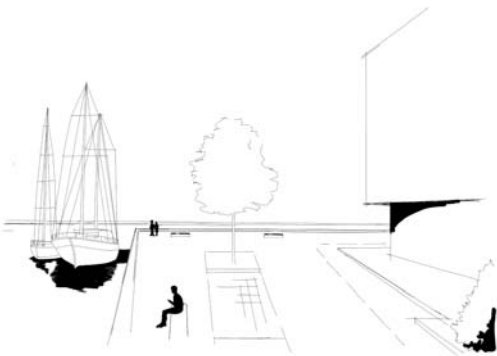
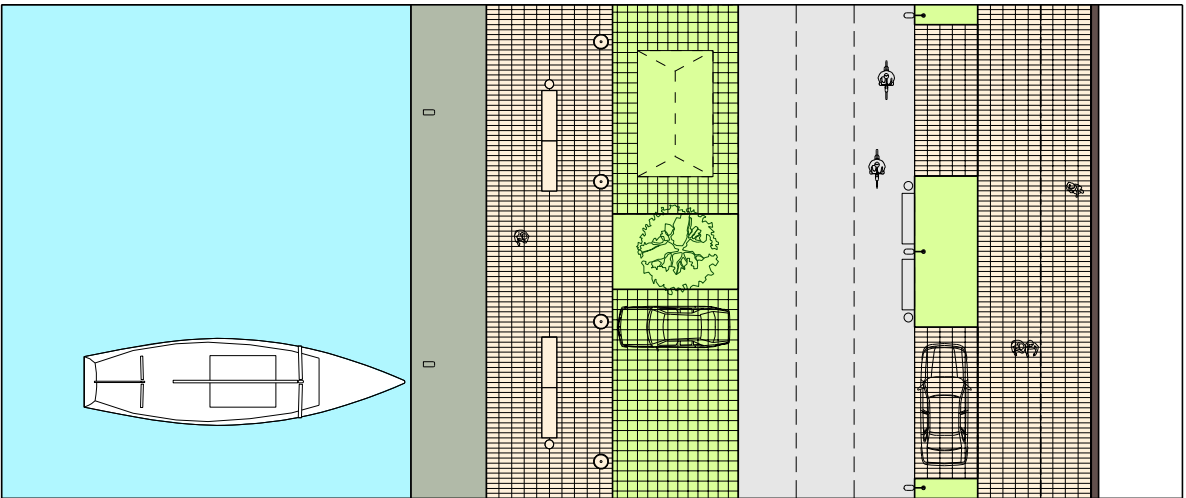
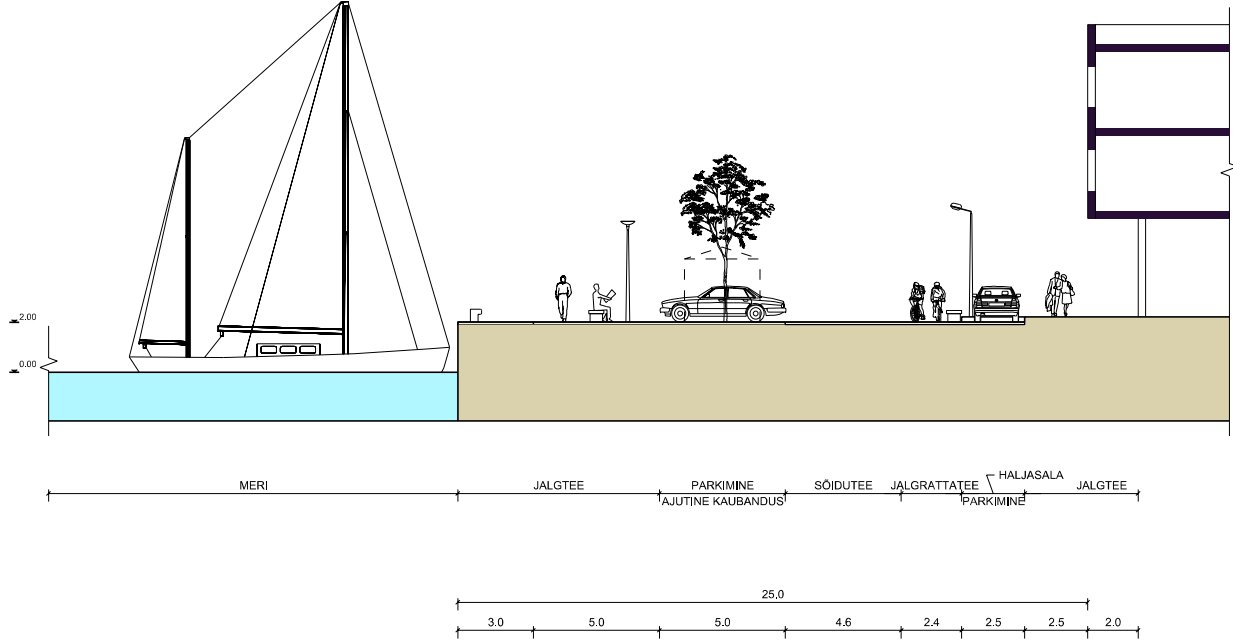
Teema: meri, jalutamine, meelelahutus, kultuur



LÕIGE 9
Peetri sadam



Teema: sadam, elu, meelelahutus, kultuur



M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

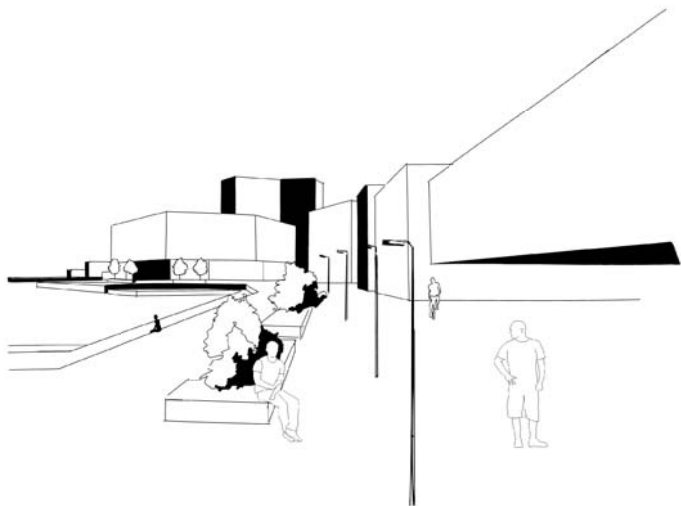
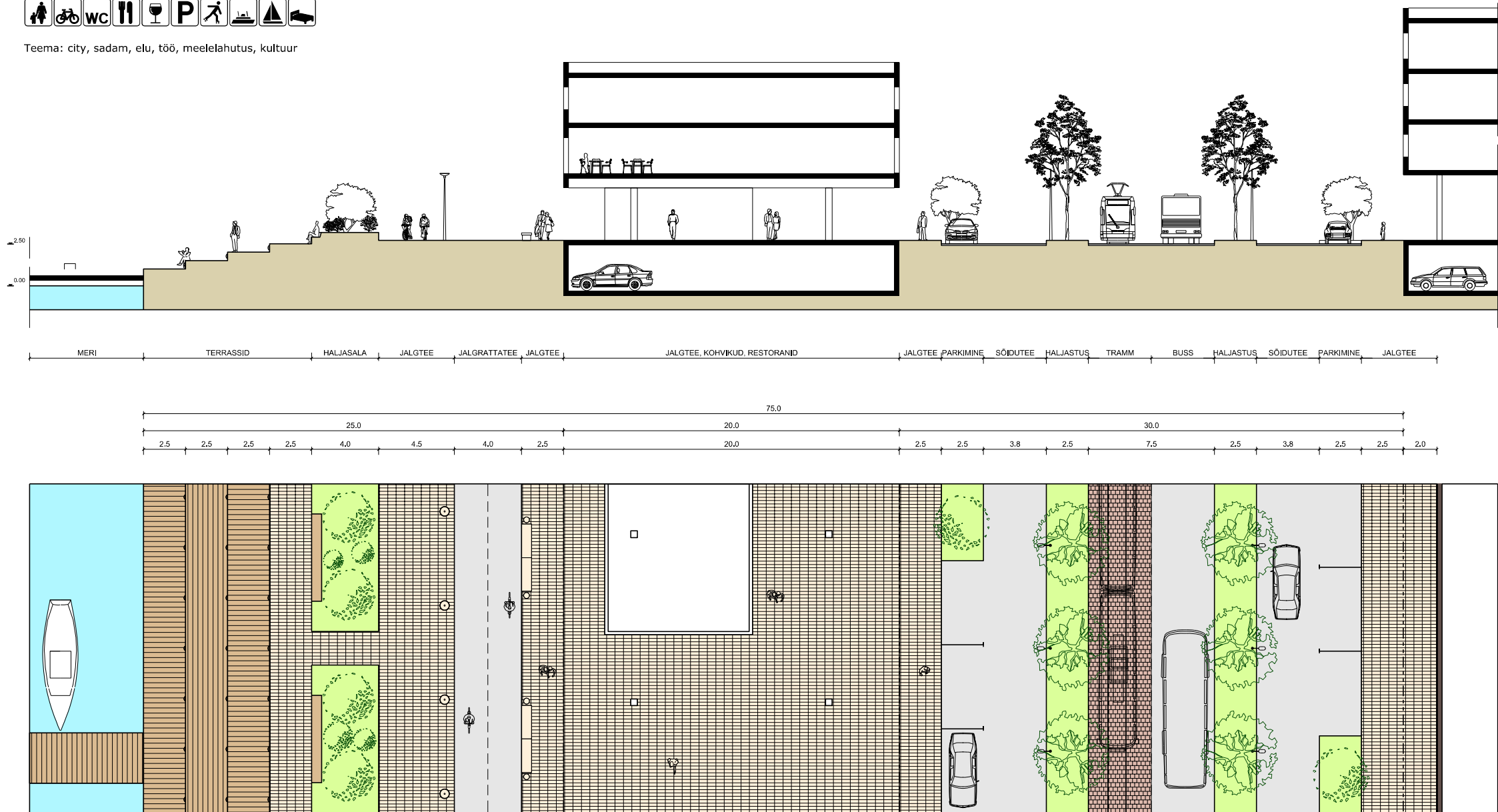
veekogu	mets	pinnastee	munakivi
haljasala	asfaltkate	roostik	kiviparkett
liivarand	betoonkate	looduskivi	murukivi
			puit

arsprojekt
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

LÕIGE 10
Paljassaare sadam 1



Teema: city, sadam, elu, töö, meelelahutus, kultuur



M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

veekogu	mets	pinnastee	munakivi
haljasala	asfaltkate	roostik	kiviparkett
liivarand	betoonkate	looduskivi	murukivi
			puit

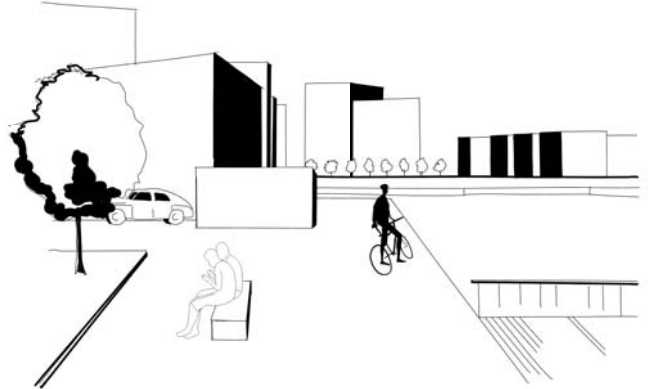
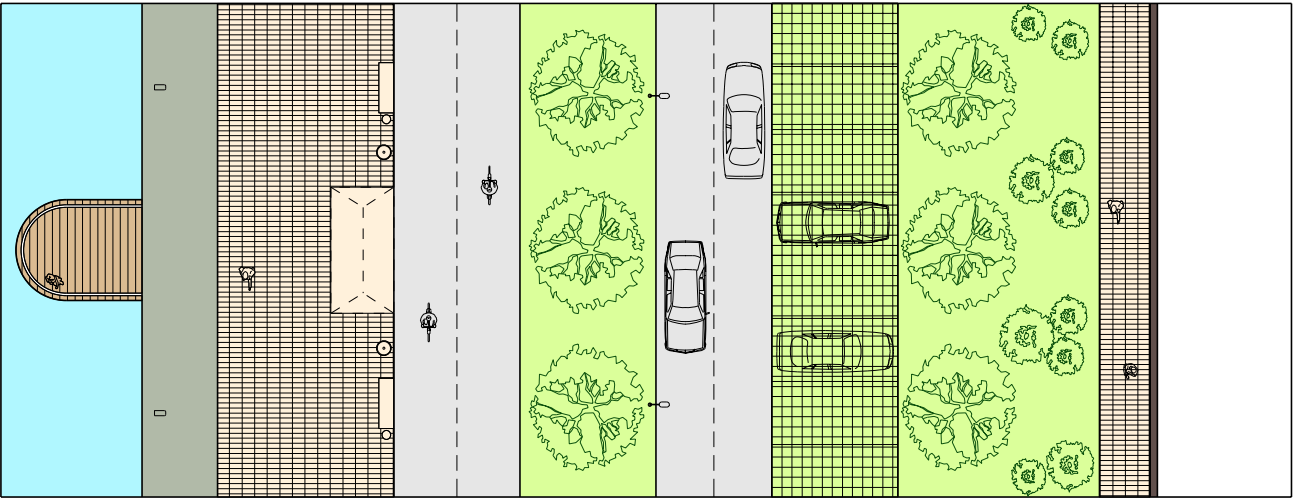
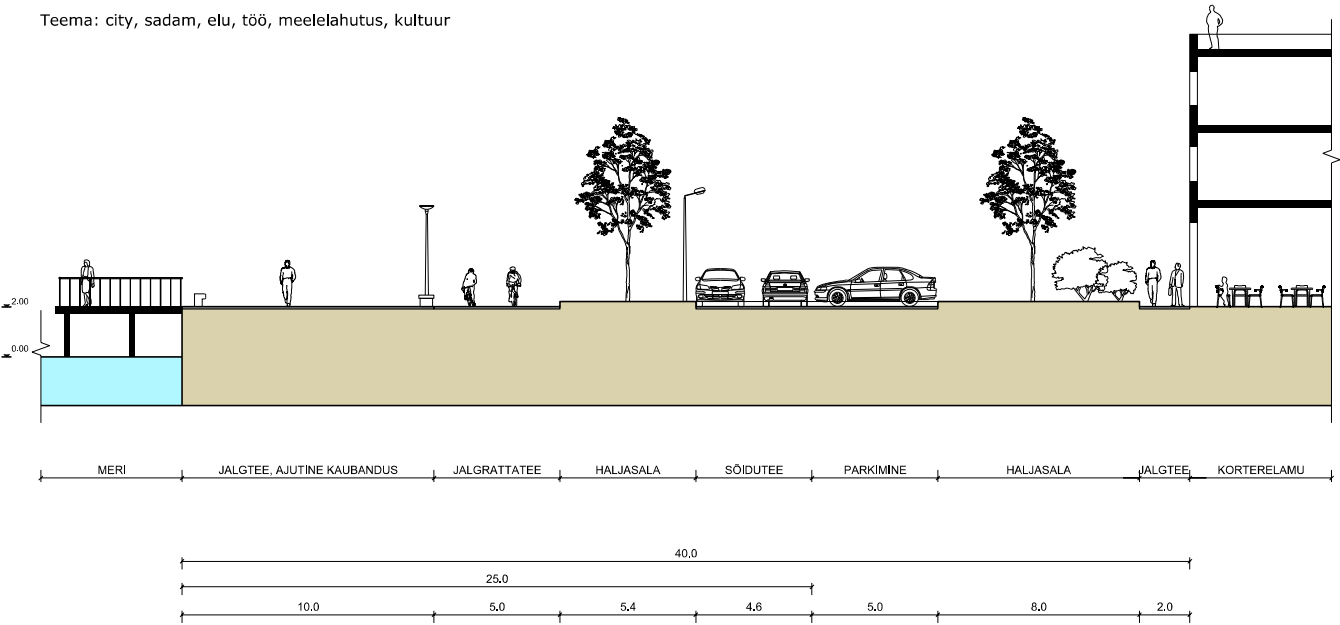
arsprojekt
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

LÕIGE 11

Paljassaare sadam 2



Teema: city, sadam, elu, töö, meelelahutus, kultuur

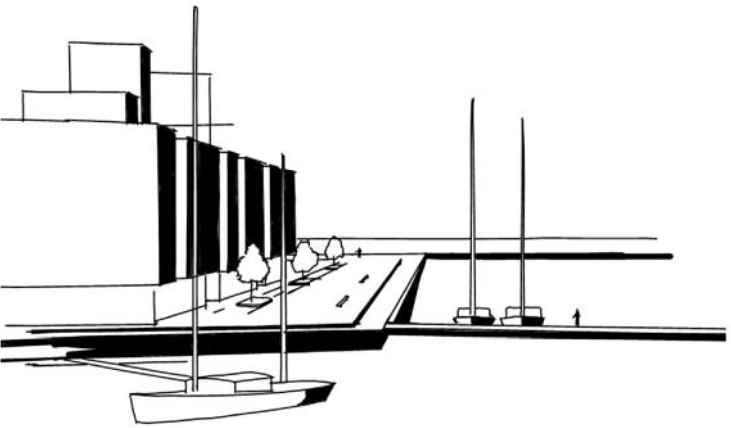
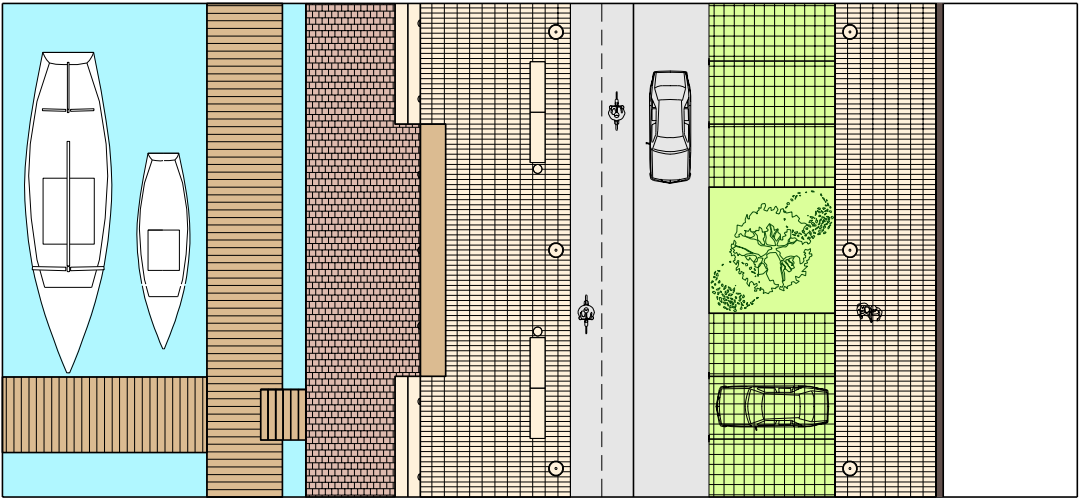
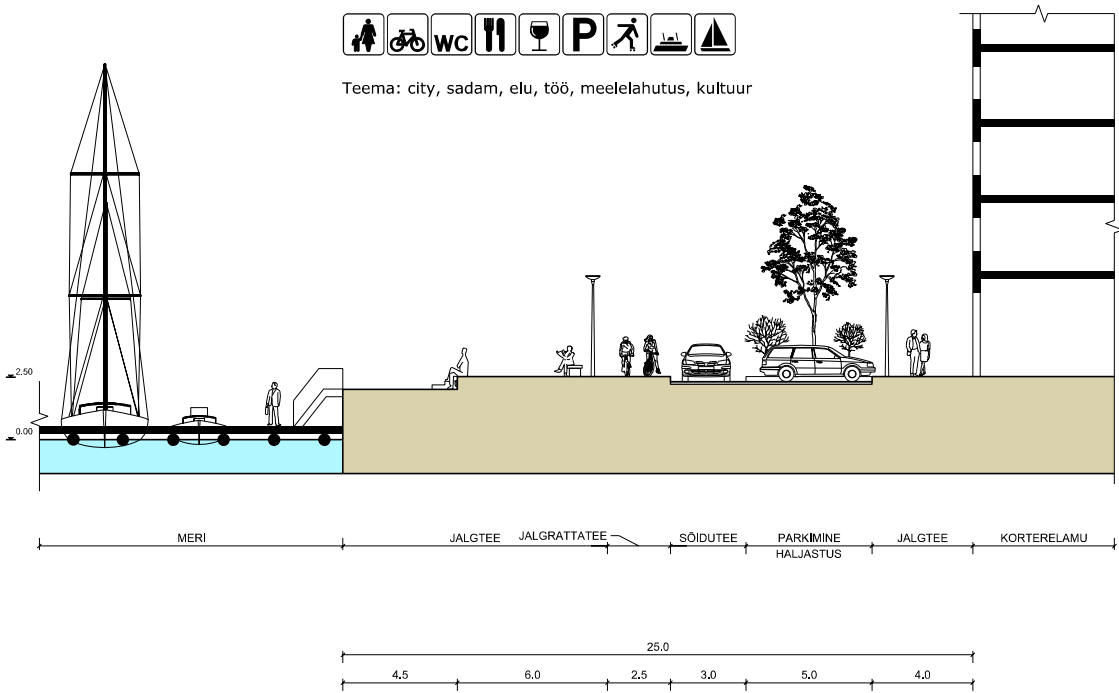


LÕIGE 12

Paljassaare sadam 3



Teema: city, sadam, elu, töö, meelelahutus, kultuur



M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

veekogu	mets	pinnastee	munakivi
haljasala	asfaltikate	roostik	kiviparkett
liivarand	betoonkate	looduskivi	murukivi
			puit

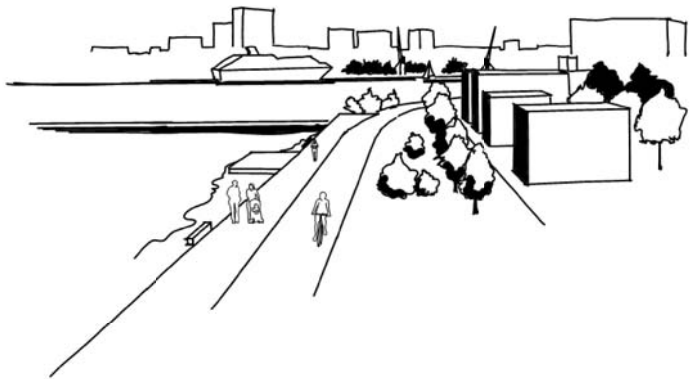
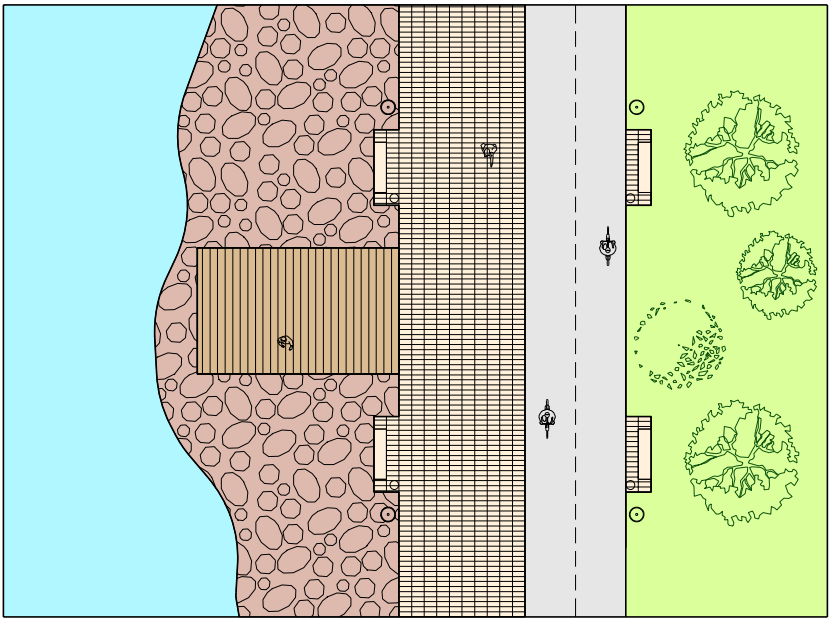
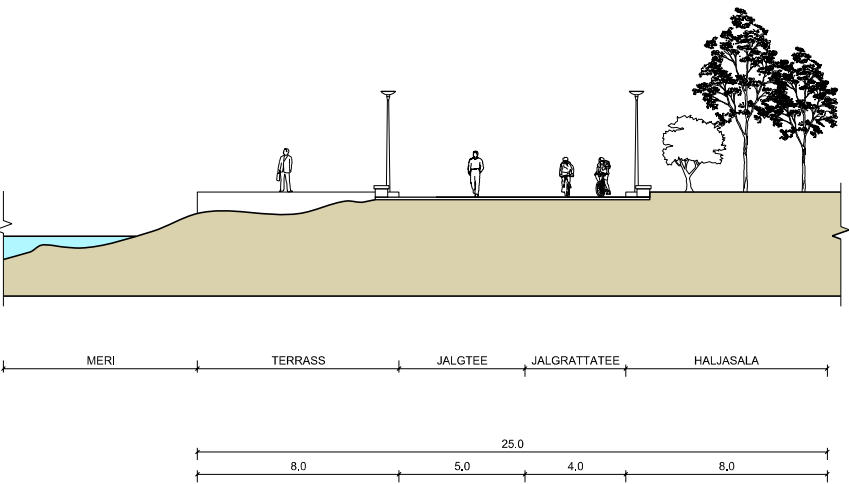
arsprojekt
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

LÕIGE 13

Paljassaare sadam 4
Neeme rand



Teema: meri, tervisesport, jalutamine

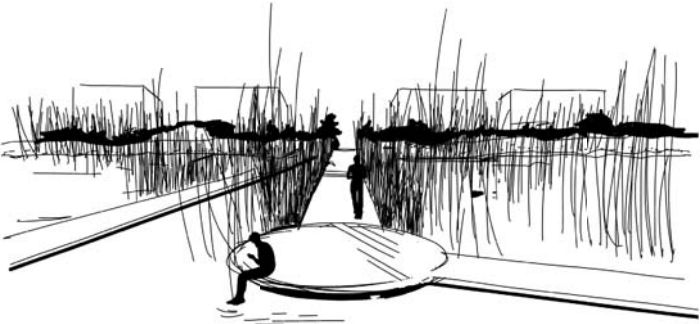
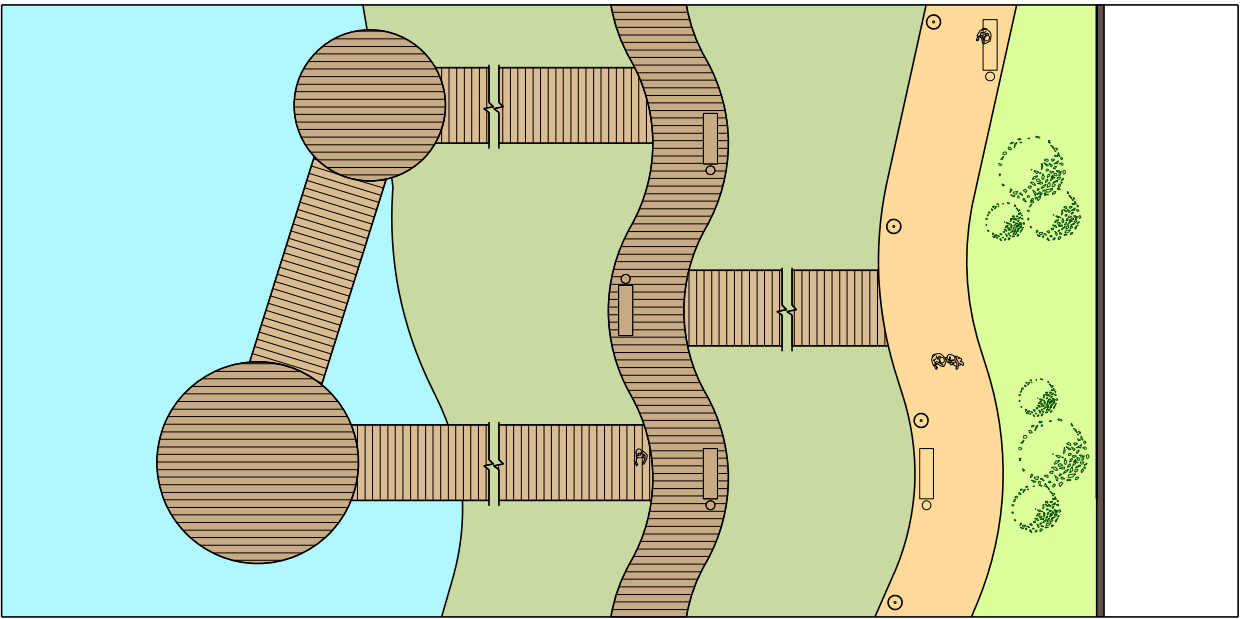
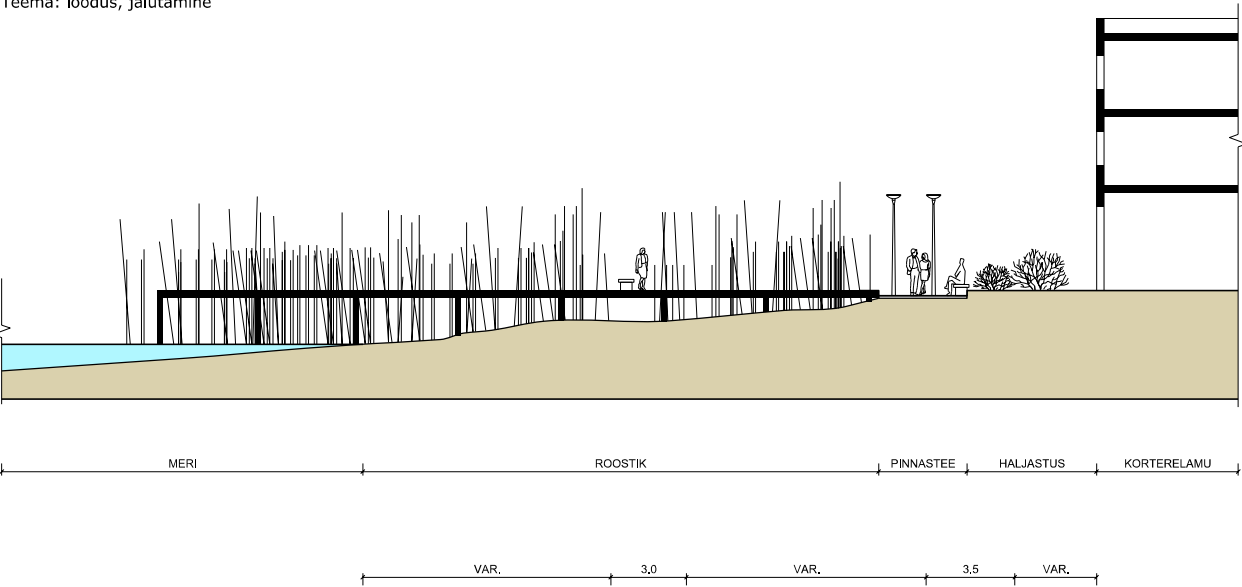


LÕIGE 14

Paldiski mnt./Kopli laht



Teema: loodus, jalutamine



M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek

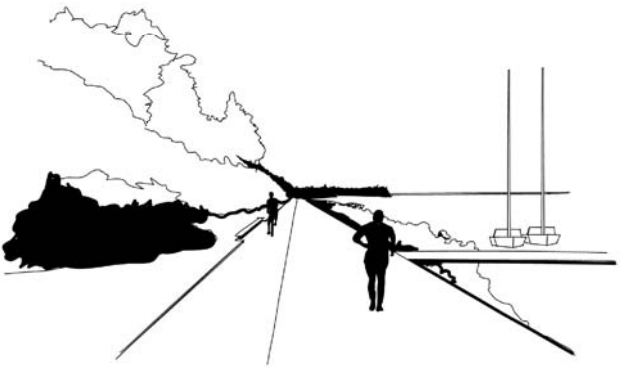
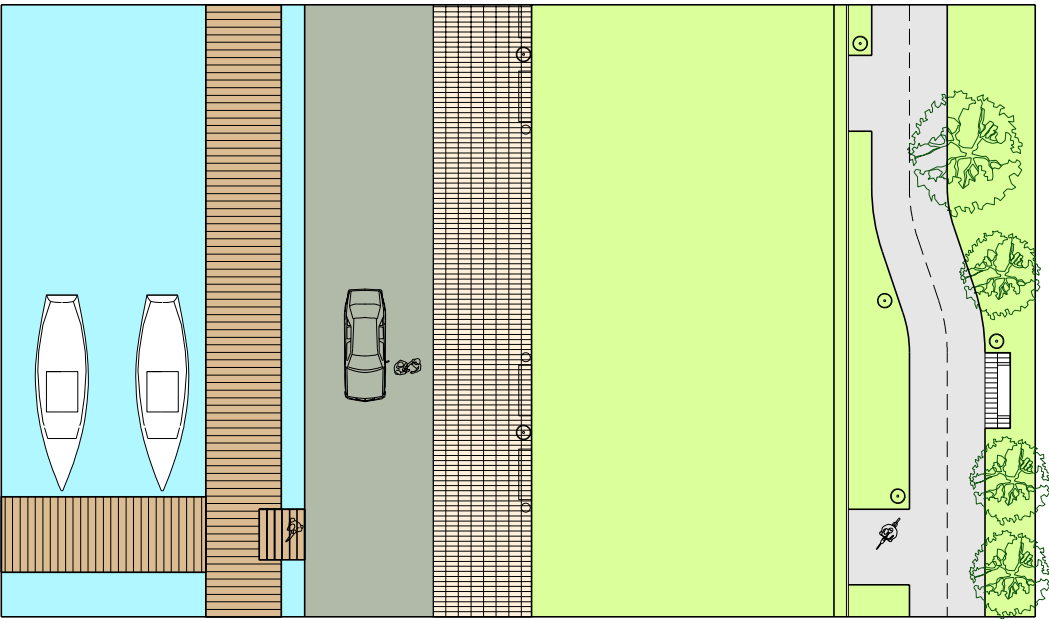
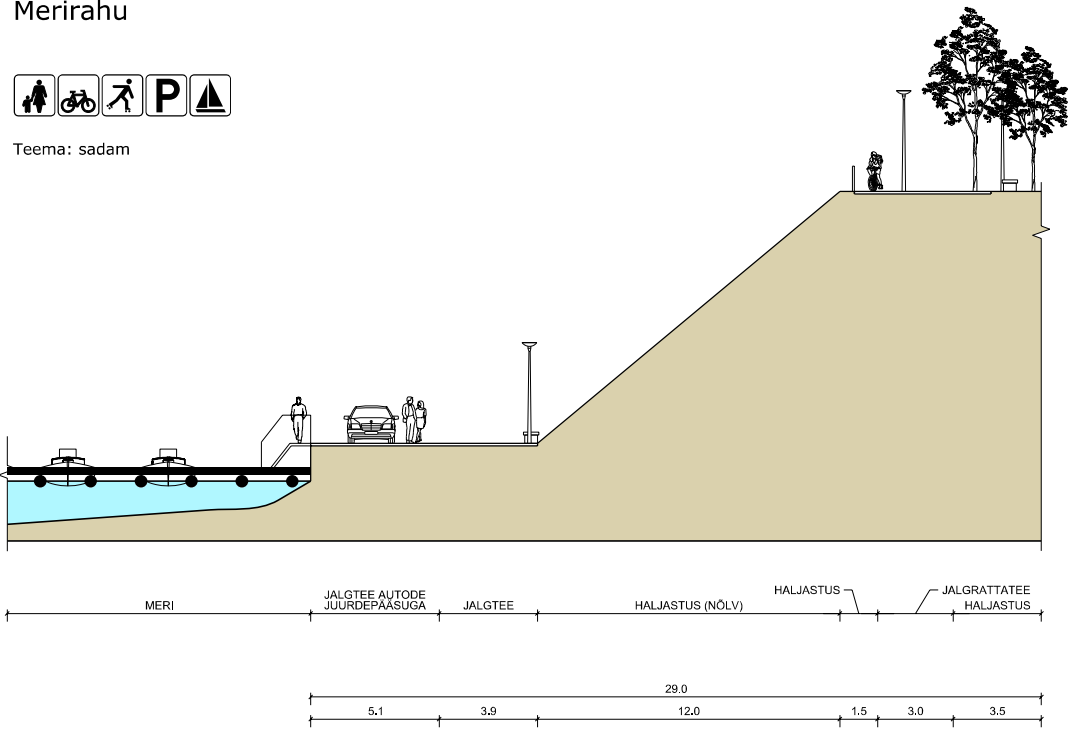
veekogu	mets	pinnastee	munakivi
haljasala	asfaltkate	roostik	kiviparkett
liivarand	betoonkate	looduskivi	murukivi
			pult

arsprojekt
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee

LÕIGE 15
Merirahu



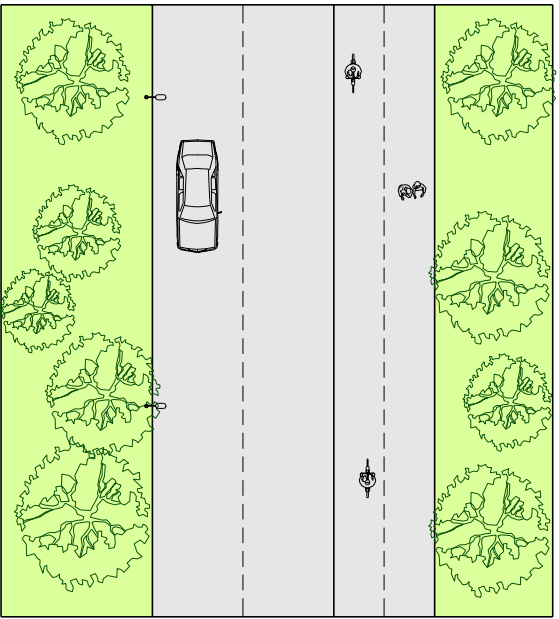
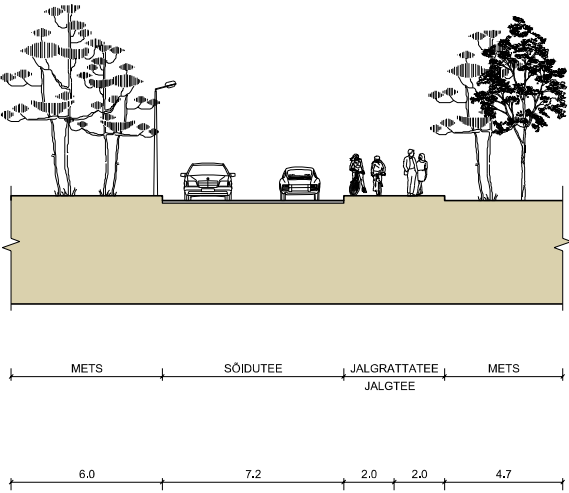
Teema: sadam



LÕIGE 16
Kakumäe



Teema: tervisesport



M 1:300

Tallinna rannapromenaadi linnaruumilise arengu ettepanek



arsprojekt
OÜ Ars Projekt
Narva mnt 7d 10117 Tallinn
t: 666 4646, f: 660 1313, e: ars@ars.ee