



Mustamäe

Uudised reaalajas f Mustamäe linnaosa

1. märts 2021 • nr 3 (318)

Männi parki kerkis lõbus multifilmitegelastega lumelinn

23. veebruaril avati Männi pargis lumelinn „Multifilmitegelased läbi aegade“.

Kümnekonnast 2-3 meetrisest skulptuurist koosneva linnaku kavandasid ja ehtasid nii tuntud kui tulevased kunstnikud.

Talvetaat toetas sel aastal lumelinna ehitamist, aga viiruse tõttu ei saanud selle ehitamisse traditsiooniliselt kaasata linnaosa koole ja lasteaidu. Nii jääb Mustamäe lastele eelkõige lumelinna ja talvemõnude nautimise rõõm.

Lumelinna on kokku põimitud üle kümne skulptuuri, lumelossi ja liumäe, mille kavandasid ja ehtasid valmis tuntud ja tulevased kunstnikud. Ehitustöid koordineerisid MTÜ Tsoon ja Indrek Leht. Lumeskulptuuridena on kujutatud mitme põlvkonna lemmikmultifilmide kangelasid: „Lotte“, „Käsna Kalle“, „Shrek“, „Must ja valge koer“, „Oota, Sa!“, „Siil udus“, „Naksitrallid“, „Onnike kanajalgadel“, „Totoro“, „Minions“, „Krokodill Gena“.

„Siin jätkub äratundmisrõõmu kõikidele põlvkondadele“, kiitis lumeskulptuuride mitmekülsust

kolmandat põlve mustamäelane Piret. Ta jätkas: „Jõudsime lastega lumelinna enne infotahvli paigaldamist, aga kolme peale tuvastasime kõik tegelased. Lapsed „nõudsid“, et koju jõudes otsime netist välja ka Gena ja Potsataja multikad. Lastele meeldis kõige enam „Minionsidega“ lumeloss, kuna sellelt sai kõige pikema liu.“

Mustamäele ehitati esimene lumelinn 2010. aastal.

Toona ehitati lumelinna koos linnaosa koolide ja lasteaedade lastega. Ühiselt mõeldi välja ja tehti midagi erilist – lumelinna, mille sarnast polnud Mustamäel varem nähtud.

Heitlikke ilmaolusid silmas pidades on raske prognoosida, kui kaua see lumelinn ajahambale vastu peab, aga kindlasti on see lastele kooli vaheajal heaks vahelduseks tubastele tegevustele.



Palju õnne naistepäevaks!

8. märtsil on Mustamäe Uisupargis (E. Vilde tee 69)
piletid ja uiskude laenutus naistele tasuta!



JUHTKIRI

Keerukas kevad

Me läheme märtsikuule vastu kahetiste tunnetega. Ühelt poolt terendab kalendris kenasti kirjas minuti täpsusega kevade alguse kellaaeg, kuid teisalt teame, et see kevadine kergendus, millele nii väga loodame, laseb end alati oodata. Aastal 2021 on kevad veel eriti keerukas, sest näeme, kuidas viirusnähitajad ei murdu langusesse ning kriisi haripunkt ei pruugi veel niipea olla kätte jõudnud. Ometi on meil inimlik ootus ja lootus, et kõik läheb paremaks, usk sellesse, kuidas kevade ning looduse tärkamisega ärkame ka ise sellest pikaks veninud kaamoses. Veel enne selle tärkamise aja saabumist on vaja ületada ühiselt raskused, justkui need lumehunnikud, mis ootavad labidaga laiali löömist, et päikesekiired ja vihm nad kiiremini sulataks.

Nende loodusest kantud metafooride tuules on iga-ti paslik meenutada seda täiesti ootamatult saabunud talve, mille peale paljud said õhata – nende hulgas minagi – et mäletan sellist pakast ja lumehangesid lapsepõlvest. Tegelikult muidugi see päris täpne pole ning nii külmakraadid kui ka paks lumi on perioodi ikka meile kaaslasteks olnud. Sel korral oli muidugi „tõeline talv“, nagu seda hakati nimetama, inimestele oluliseks kingituseks, sest suur osa vaba aja veetmise ja meelelahutuse võimalustest olid piirangutest kammitses. Nii avastasid ja taasavastasid tuhandeid enda jaoks talispordi võlu ning vaatamata krõbedatele külmakraadidele kippusid igal hetkel õue.

Kuna minu laste sünnipäevad on veebruarikuus, siis kingiküsimusi lahendades satusin ühte sporditarvikutega tegelevasse kauplusesse, mille juhataja nentis rõõmsalt, et korraliku lume saabumisest alates pole olnud hetkegi hinge tõmmata, sest talispordikaubad on juba kohati defitsiit. Viimaste aastate vesised talved olid uinutanud ka kaupmehed ning ülearu suurt laovarustasakeppidest keldurid pole harjutud enam hoidma. Nüüd aga tekkis ootamatu nõudlus ning eriti just lastele sobiva varustuse osas. Tuli hingelise spordimehena viskas tolle kaupluse juht nalja, et iroonilisel kombel teeb koroonaviirus meie noore põlvkonna veel tervemaks ja tugevamaks, sest muu meelelahutuse puudumisel hakatakse hädaga kas või sporti tegema. Tuleb nentida, et selles on omajagu tõtt, sest kõik pealinna vähegi sobivad nõlvad said kelmägedeks, suusarajad looklesid puude vahel ning uisuplatsile soovijad moodustasid järjekorra. Et talverõõme veelgi rohkem jaguks, rajasime vabariigi aastapäeva eel ka Männi parki multifilmi tegelastest inspireeritud lumelinna. Saabunud sula lubas seda nautida küll vähem kui loodetud, kuid saadud emotsioonid ei unune külastajatel veel kaua.

Eesti 103. sünnipäev toimus hoopis teistes oludes kui varasemad: sellest sai ennekõike pereüritus, puudus tavapärane presidendi peoga kaasnev tants ja trall. Küll aga oli võimalik televisiooni vahendusel osa saada presidendi kõnest tühjale saalile ning sellele järgnenud lavastusest. Oma esimese ametiaja viimases vabariigi aastapäeva kõnes jäi presidendi kõnest puudu sära ja tasakaal. Täna esilukorras on vaja inimestel – kõigil Eestimaa inimestel – tunda, et nende riik on kohal ja nende jaoks olemas. Sõna on vaba, kuid ometigi jõuga surutud positsiooni, kus mõtteviisi ja tõekspidamiste eristumine ei too kaasa mõistmist, vaid pelgalt pahameelt. Igal vastandlikul teemal on alati kaks osapoolt, kes kannavad võrdset vastutust. Võrdsus aga muutub ebavõrdsuseks sedamida kui kaalukaaslaste liigselt ühele poole kalduda.

Meid ootab ees keeruline kevad, kus viimaste lumehunnikute sulatamiseks peab omajagu labidaga rassima. Ühtsus piirangute järgmisel ning enda ja teiste hoidmisel on see, mis aitab meil viirusest võitu saada. Saavutada taas tasakaal.

Lõpetuseks üks vihje ka meelele: 8. märts ei ole enam mägede taga ning nais-
tepäevaks lilli ostes hoiame ikka distant-
si ja kanname maski.

Püsige terved, olge hoiatud!



Lauri Laats
Mustamäe
linnaosa vanem

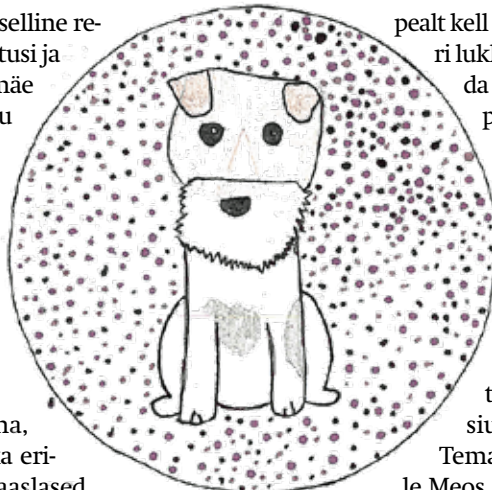
Lapsed joonistasid oma parimat sõpra

Mustamäe Linnaosa Valitsus tähistas sõbrapäeva traditsioonilise linnaosa koolide algklasside õpilastele (1.-4. klass) korraldatud joonistamiskonkursiga „Minu parim sõber“. Kokku laekus konkursile 366 tööd, üks ilusam kui teine!

Rõõm oli saada selline rekordarvu joonistusi ja näha, et Mustamäe lastel on nii palju häid sõpru, keda nad suure hoole, armastuse ja mõnikord ka huumoriga paberile jäädvustasid ja konkursile saatsid!

Ja nagu näha, sõpru on neil ka erinevaid: klassikaaslased, naabrilapsed, hobused, viirpagoid, kilpkonnad, küülikud, kassid ja koerad. Hea on teada, et ka praegusel pingelisel ajal on laste kõrval head toetavad sõbrad, ja ei ole vahet, kas kahe- või neljajalgseid või hoopiski tiivulised.

Nagu ka eelmise aasta konkursi puhul selgus „Minu parim sõber“ joonistamiskonkursi võitja Mustamäe Linnaosa Valitsuse Facebooki lehel korraldatud suure rahvahääletuse tulemusena. Hääletus kestis 14. veebruarist kuni reede 26. veebruari keskpäevani. Täpi-



pealt kell 12.00 pandi skoori lukku ning saadi teada selle aasta „Minu parim sõber“ konkursi rahvalemiku nime.

Rahvalemikuks valiti pilt papagoist, mille joonistas 9-aastane Kristjan Umal Mustamäe Gümnaasiumi 3.c klassist. Tema õpetaja on Ülle Meos. Kristjani pilt sai

292 häälet!

Palju õnne võitjale!

Tema ja veel 26 enim hääli saanud noort kunstnikku saavad Mustamäe Linnaosa Valitsuselt auhinna ja diplomi ning nende võidutöödest pannakse kokku kunstinäitus, mis – andekate noorte kunstnike, nende sõprade, pere, õpetajate ja kõikide tallinlaste rõõmuks – kaunistab Tallinna Linnavalitsuse (Vabaduse väljak 7) 1. korruse näitusseknaid 15. märtsist kuni maikuuni.

Tulge kindlasti vaatama!

Head mustamäelased!

Seoses koroonaviiruse ja sellega kaasnevate piirangutega oleme olnud sunnitud piirama otsekontakte (kohaliku omavalitsuse asutustes ka kodanike vastuvõttu), suur osa meie elust on kolinud interneti ja telefoni ning oleme pidanud õppima suhtlema, probleeme lahendama ja üksteisele toeks olema üksteisest eemal olles.

Ka Mustamäe Linnaosa Valitsus teeb kõik selleks, et ka ilma otsekontaktita oleks inimestel võimalus jõuda oma küsimuste ja probleemidega meieni, ja selleks korraldame igal esmaspäeval kella 16-18 Mustamäe linnaosa vanema Lauri Laatsi kodanike vastuvõttu telefoni teel.

Head mustamäelased, saate oma küsimused linnaosavanemale esitada, helistades esmaspäeviti kella 16-18 telefonile 645 7590. Ajaliste piirangute tõttu palume arvestada, et igale helistajale on tagatud kuni 10 minutit.

Linnaosavanema Facebooki online vastuvõtt toimub 10. märtsil kell 16-18

Mustamäe Linnaosa Valitsuse välikontorid märtsis

- 8. märtsil kell 16-18 Lepistiku peatuses
- 19. märtsil kell 12-14 Mustamäe turul
- 29. märtsil kell 12-14 Lepistiku peatuses



Mustamäe
Linnaosa Valitsus

AJALEHT MUSTAMÄE

Väljaandja: Mustamäe Linnaosa Valitsus
(E. Vilde tee 118, 12614 Tallinn)

Toimetaja: Heli Salong,
heli.salong@tallinn.ee, tel 645 7521

Tõlge: Luisa Tõlkebüroo OÜ

Kujundus: ProgIT OÜ

Trükk: AS Printall

Levi: AS Directpost, 5816 3100

Info: tel 645 7500 ja 645 7511.

Toimetusel on õigus kaastöid toimetada ja lühendada. Toimetus ei vastuta ärireklamide sisu ja vormi eest.
Ajaleht internetis
<http://www.tallinn.ee/est/Mustamae-ajaleht>



„Kino peseb püksid puhtaks ...“

„Raha ei saa. Uusi pükse ei saa. Tooge püksid siia, kino peseb püksid puhtaks.“ Tegemist on kino Kaja toonase direktori Lilian Kalviste vastusega kinokülastajale, kes oli 21.08.1977 oma püksid väärtusega 6 rubla ja 80 kopikat kinosaaali toolis istudes ära määridnud ja soovis kinolt saada kas raha või uusi pükse.

Tegemist on ühe seigaga kino Kaja „kaebuste ja ettepanekute raamatust“, mis nõukogude ajal pidi olema külastajatele kättesaadav igas (teenindus)asutuses. See lustakas fragment koos paljude teiste faktide ja inimeste meenutustega on koondatud ühte käsikirja, mis ilmub eesti ja vene keeles raamatuna „Kaja Maja Lugu“.

Raamatu tutvustused on kavandatud aprillikuusse – muidugi, kui asjaolud selliseid kohtumisi korraldada võimaldavad.

„23. mail 2019. aastal Kaja uue maja avamisele pühendatud avatud uste päevast kujunes nädal või rohkemgi ja sellel osales mitu tuhat inimest,

kellel igaühel on Kajaga seotud erinevad meenutused. Et need mälestused talletatud saaks, kutsusime inimesi üles neid kirja panema. Mustamäelased vastasid üleskutsele aktiivselt ja kui kõiki saadetud kirjutisi polnud võimalik jooksvalt enam Mustamäe ajalehes avaldada, lubasime need kaante vahele kokku koguda ja ära trükkida,“ meenutab Mustamäe linnaosa vanem Lauri Laats.

Ta lisas: „Nüüd hakkab see lubadus teoks saama. Kaja raamatu algautoriks on sajad mustamäelased, kes saatsid endi meenutusi ja fotosid. Väga suure panuse andsid raamatu koostajad, Reet Land, Adik Sepp ja Lea Arme, kes lisaks saabunud meenutustele töötasid väsimatult arhiivi- ja muu materjali kallal ning aitasid tükkidest kokku panna terviku. Raamatu kujundas Andrus Rebane.“

Raamatu saab endale soetada pärast esitlusi Kultuurikeskusest Kaja. Jälgige täiendavat informatsiooni Mustamäe ajalehes.

KAJA MAJA LUGU

55 aastat

Kaja kino direktori Lilian Kalviste vastus kinokülastajale, kes oli 21.08.1977 oma püksid väärtusega 6 rubla ja 80 kopikat kinosaaali toolis istudes ära määridnud ja soovis kinolt saada kas raha või uusi pükse. „Raha ei saa. Uusi pükse ei saa. Tooge püksid siia, kino peseb püksid puhtaks.“

Ühel 1995. aasta novembrikuu ööl, kui värskest oli linastunud Quentin Tarantino menuk „Pulp Fiction“, koristati Kaja kõrvale rivistunud tumedalt Ford Sierradelt ja Audi 80-telt „lund“ (s.t kokaiini), nagu Uma Thurman ja John Travolta filmis olid teinud.

Kino pimedas saalis kõlab järsku üks resoluutne naisterahva karjatus: „Võtke kohe oma käsi siit ära! Ei, ei, mitte teie!“

Väimase filmina linastus Kajas 23.–28. maini 1997 „Romeo ja Julia“. 28. mai õhtu viimaselt seansilt astusid paljud inimesed kevadsoosse, pisarad silmis, nutuvõru suul – ja mitte ainult filmi sisu tõttu: kino Kaja aeg oli läbi saanud...

978-9949-9923-1-7

KAJA MAJA LUGU

55 aastat



Doonoripäeval püstitati uus rekord

Esmaspäeval, 8. veebruaril külastas Kaja Kultuurikeskuse doonoripäeva rekordarv inimesi.

Kui eelmise aasta märtsis oli külastajaid 17 ja verd sai loovutada 13 inimest, siis maikuus oli soovijaid 28 ja verd said anda 23 inimest. Oktoobris oli aga soovijaid juba 33, verd sai anda 26 inimest. Seekord sai püstitatud uus rekord: kohale tuli 56 inimest ja verd sai anda üle 40 inimese.

Doonorite, sh esmakordsete doonorite arvu pidev kasv näitab selgelt, et Kajas läbi viidavad doonoripäevad on olnud õige algatus ning linnaosa jätkab nende korraldamist.

On väga oluline, et koroonaviirus ei vallutaks kogu meie elu ega põhjustaks doonorivere puudujääki. Elu läheb edasi ja doonoriverel on endiselt hindamatu väärtus.



Mustamäel hooldatakse taas puid!

Mustamäe Linnaosa Valitsus ootab taas teie arvamust, et kaardistada, millistel puudel tuleks teha hooldusloikust. Hooldustööde eesmärgiks on parandada linnaruumis oleva kõrghaljastuse elujõulisust.

Kõik pakutud puude ja põõsaste hooldusvajadused vaadatakse üle ning vajalikud hooldustööd teostatakse enne lindude pesitsusperioodi.

Selleks sooviksime tähelepanelike ülesmäärgistusi, kas telefonisti 645 7532, FB-s või meilitsi Kristin.Karu@tallinnlv.ee

Raamatukogud kutsuvad veebi

Uute piirangute tõttu ei saa raamatukogudes kahjuks toimuda huvitegevusi ja üritusi vähemalt märtsi esimesel nädalal ja võib-olla ka pikemalt.

Siiski Männi, Säase ja Kännukuke raamatukogud kutsuvad inimesi osalema Tallinna Keskraamatukogu veebis toimuvatel koolitustel ja üritustel.

Seeniorid on väga oodatud liituma Mustamäe Seeniorite Skype vestlusklubiga kolmapäeval, 17.03.2021 kell 11.00. Rõhkem infot: <https://keskraamatukogu.ee/events/mustamae-seenioride-skypei-vestlusklubi-veebis-2/>

Jätkub lastele suunatud Loeme ette projekt, mis just sai ka värskest turnustust: <https://keskraamatukogu.ee/lasteleht/loemeette/>

Kännukuke raamatukogus toimub eesti keele õppijatele keelekohvik veebis: <https://keskraamatukogu.ee/ringid-ja-klubid/keelekohvikud/>

Muidugi on veebi teel võimalik liituda kõigi Tallinna Keskraamatukogu veebiüritustega.

Tallinna Vesi kuulub taas pealinlastele

Möödunud kuu alguses sai teatavaks Eesti selle aasta tõenäoliselt suurima rahalise mahuga tehingu toimumine: Tallinna linn ja soojatootja Utilitas ostavad Ühendkuningriigi veefirmalt 100 miljoni euroga ära osaluse ettevõttes Tallinna Vesi. Tehingu järel hakkab linnale kuuluma 52,35% ettevõtte aktsiatest, mis tähendab, et pealinlased saavad tagasi oma vee-ettevõtte pärast kahekümne aastast eksirännakut.

Sajandivahetuse müük

Kuivõrd erastamisest möödunud aja jooksul on tasutud hea hulk liiga kõrgeid arveid, on igati paslik meenutada, kuidas seesuguse strateegilise ettevõtte enamusosalus üldse sai sattuda erakätesse. Mõistagi on siinkohal võimalik igati argumenteeritult ning debateerida kui palju peaks riigi käsi majandusse sekkuma ning millistes vormides ettevõtlusega tegelema. Samas on ka kõige kangemad erastamise eestkõnelejad veidi ettevaatlikud kui tegemist tuleb teha strateegiliste ettevõtetega. Vesi on kahtlemata selliseks strateegiliseks küsimuseks, mis peaks ettevaatlikuks tegema igaühe. Ometigi kiideti 2000. aasta juunis Tallinna Linnavolikogus heaks Tallinna Vee erastamine ning lepingu sõlmimiseni jõuti 2001. aasta jaanuaris. Linnapea toolil istus toona Jüri Möis.

Mõis ise pole muuseas kordagi hiljem väljendanud kahtluseid toonase otsuse suhtes, vaid on kinnitanud, et tegemist oli vajaliku otsusega, mis tõi vee- ja majanduse poliitika tõmbetuultest välja. Samuti on ta korduvalt kinnitanud, et tegemist oli ühe tema meeriaga suurima saavutusega, sest linn sai endale puhta vee.

Areng ja dividendid

Suurbritannia investori International Water UU juhtimisel algas Tallinna Vee jaoks kahtlemata uus ajastu, seda igas mõttes. Alustati suuremahulis-

te investeeringute ning finantseerimis-tegevustega, kuid ka järk-järgulise hinnatõusuga, mida võimaldas keerukaid erisusi täis leping. Järk-järguline hinnatõus tähendas reaalsuses enamasti 10st suuremaid protsente. Seegi polnud veel kõik, sest linnaeelarvet koormas ka vee-ettevõttele tasutav arenduskomponent, mis oli mõeldud vee kvaliteedi tõstmiseks tehtavates investeeringuteks. Samuti hüvitas linn sademete veetorustike rajamise kulusid ning mitmeid miljoneid sinna kokku suunati, tuleb juba ajalooaanalidest järele uurida.

Soovimata kuidagi alahinnata viimase kahekümne aasta jooksul toimunud igakülgset arengut pealinna veevärgi uuendamisel, toimus brittide juhtimisel siiski filigraanne kasumi teenimine ning ka selle välja võtmine. Pikantne järjelugu algas juba kuu pärast erastamistehingu sõlmimist, mil toonane juhatuse esimees Brian Hill tegi ettepaneku maksta dividendideks 182 miljonit krooni. Otsust põhjendati liigse kapitali tõttu ettevõttes ning 23 miljonit kasumitagavara ja 159 miljonit investeeringute reservist kasutati dividendideks kenasti ära. 2001. aasta oktoobris maksti välja suur osa sellest aktsiakapitalist, mis erastamise käigus sisse maksti. Jällegi just liigse kapitaliseerituse põhjusel. Tasub meelde tuletada, et erastamise fakti põhjendati vastupidiselt, vajadusega investeeringuteks tagada piisav kapitaliseeritus.



Järjepanu selgus üha uusi asjaolusid: erastamise kulud kattis Tallinna linn, emaeettevõttega sõlmiti kõrgetasulisi teenuslepinguid, börsile mineku kulud kattis Tallinna linn. Ja nii edasi. Rääkimata jätkuvast hinnatõusust, millega tegelemine kujunes teatud perioodil Eesti päevapoliitika ning parteide valimis-lubaduste lahutamatuks osaks. Samu-

ti kujunes igapäevaseks lugeda tariifivaidlusest, mida kohtuveskid pikalt jahvatasid. Lõplik tõde saabus 1. detsembril 2019, mil eratarbijate jaoks langesid hinnad kokku 27 protsenti.

Taas Tallinna käes

On omamoodi sümbolne, et 20 aasta möödumisel erastamiskokkuleppe alla

Puudulik libedustõrje Mustamäel tõi teehooldajatele trahvi 3000 eurot

Mustamäe Linnaosa Valitsus on korduvalt teinud lume- ja libedustõrje kvaliteedi kontrolli ning fikseerinud mitmeid puuduseid linnaosa territooriumil. Linnaosa valitsus kasutab lepingujärgset õigust arvata teehooldajate teenustasust maha teatud summa rikkumiste eest.

Seekordsel Mustamäe Linnaosa Valitsuse kontrollkäigu ajal leiti, et kõrvaltänavate, sisekvartalite ning kõnniteede hooldus on nii mõneski kohas teostatud ebapiisavalt ning vaatamata 16. veebruaril koostatud tööde kvaliteedi kontrollimise aktile on mõningates asukohtades siiski jäänud tööd etteantud



tähtjaks teostamata. Puudusi tuvastati 15 kohas. Kontrollimisel lisandusid kvartalite sõidu- ja kõnniteed, mil-

lised vajavad hooldust. Selliseid puudusi märgati 13 kohas. Arvestades aktis kirjeldatud korduvaid puudusi, kohal-

dab linnaosa valitsus seekord mahaarvamise 3000 eurot.

Teede ja tänavate hooldamine on igal ajal – kuid eriti talvel – kriitilise tähtsusega teenus. Selles võib teha küll mõistuspäraseid järeleandmisi, kuid mitte lõputult, sest lume- ja libedustõrje kvaliteet mõjutavad otseselt kõigi linlaste igapäevast elu.

2020. aastal läbi viidud riigihanke tulemusel on Eesti Keskkonnateenused AS Mustamäe linnaosa lepingupartner aastaringsetel hooldustöödel kuueaastase perioodi jooksul.

Jaanuari alguses sai teehooldaja puuduliku libedustõrje eest Mustamäel trahvi 9000 eurot.



kirjutamisest on britid otsustanud oma osaluse maha müüa. Müügi põhjuseks on välja toodud kaks asjaolu: Eesti ettevõtte oli brittide jaoks ainus väljaspool kodumaad ning kaotatud tariifivaidlus. Tõsi, Tallinn ei tee seda tehingut üksi, vaid koos energiafirmaga Utilitas, mis on pealinna kaugkütet hallanud juba mitukümmend aastat.

Tehingu tegemiseks vajaminev raha leitakse pealinna tagavaradest ning laenu selleks ei võeta. Edasised plaanid näevad ette võrgu kvaliteedi parendamise, veevõrgu digitaliseerimise ja kliimanetraalsuse. Tulevases nõukogus on plaanide kohaselt ette nähtud neli kohta linna esindajatele, kolm kohta Utilitase esindajatele ning kaks väikeakt-

sionäride esindajatele. Juhatuse komplekteerimine jääb Utilitase ülesandeks.

Mõistagi on tehing tekitanud palju tähelepanu ning usinamad huvilised arvutasid ka välja, et brittidel õnnestus teenida dividendidena aastate jooksul teenida 93 miljonit eurot, mis kattis nende esialgse investeeringu ettevõtte ostmiseks. Müügitehinguga teeni-

takse veel 100 miljonit eurot, muudest „väiksematest“ summadest oleme juba rääkinud. Teoreetiliselt, aga siiski oleks see raha kõik võinud jääda Eestisse.

Pealinna veevarustus on kaasaegne ning vesi kõrge kvaliteediga. Jätame aga lugeja otsustada, kas see kakskümmend aastat kestnud äri oli õiglane ning kas saanuks ka paremini.

Linnaosavalitsus korraldas poodidesse reidi

Viimasel ajal on Mustamäe Linnaosa Valitsus saanud kaebusi, justkui Mustamäe toidupoodides on koroonavastaste abinõude järgimise tase langenud. Väideti, et ühes poes on desovahend otsas, teises ei pakutavat maske, mistõttu otsustas linnaosa valitsus, sarnaselt eelmisele aastale, olukorra üle vaadata.

Tõsi, üksikutes kohtades oli desovahend otsa saanud ning üks teenindaja oli ilma kaitsemaskita, aga märkuse peale asuti neid puudusi koheselt likvideerima. „Kokkuvõtvalt pean tunnistama - üldine olukord on parem kui aasta tagasi: desopunktid on olemas, paigaldatud on



infoplakatid ja kleeibised distantse hoidmiseks, teenindajad kasutavad üldiselt visiire või maske ja kindaid, kassades on otsekontakti takistavad kaitseklaasid ning ka külalastajad saavad osades poodides vajadusel maski ja kindad,“ märkis reidi kaasa teinud linnaosa vanem Lauri Laats.

Kindlasti on poekettidel arenguruumi üldise heakorra tõstmiseks, milles kaasa rääkimisel linnaosavalitsusel suurt sõnaõigust pole. Pood peaks rohkem arvestama ilmaoludega ja kui väljast jalatsitega lund poodi sisse tuuakse, võiks hoolt kanda, et põrandad oleks puhtad.

Torkas silma, et lisaks lastele, kes ei peagi maski kandma, aga paljud kan-

navad, siis täiskasvanutega kipub vastupidi olema. Ei tahaks uskuda, et kõikidel ilma maskita täiskasvanutel oleksid hingamisraskused.

„Head mustamäelased, omalt poolt kutsun üles maski kasutama ka poodides ja kaubanduskeskustes, kõikides avalikes siseruumides aga ka õues, kui ei ole võimalik hoida 2-meetrise distantse. Mask on abivahend, mis aitab vältida nakatumist – nii saame hoida enda lähedasil“ rõhutas Laats.

Meedias välja öeldud info kohaselt hakkab riik taas rohkem kontrollima maskide kandmist, seda eriti ühistranspordis, mida inimesed nimetavad järjest sagedamini enda nakatumise kohana.



Libe aeg on käes

Mustamäe Linnaosa Valitsus tuletab linnaosa korteriühistutele meelde, et saabunud on libe aeg.

Libedusetõrjega ei tohi hiljaks jääda ja seetõttu on korteriühistutel vaja varuda kõnniteedele puistamiseks graniitsõelmeid.

Jalakäijatele tuleb tagada turvaline teekond ja tuletame meelde, et vastavalt Tallinna linna heakorra eeskirjale on kinnistu ja ehitise omanik kohustatud teostama heakorratõid kinnistuga või ehitisega külgneval puhastusalal. Puhastusala on kõnnitee, mis asub teega külgneva kinnistu ja sõidutee vahel.

Libeduse tõrjeks tuleb kasutada puistamaterjali, mille tera läbimõõt on 2–6 mm. Keelatud on kasutada tuhka või kloriide.

Graniitsõelmeid libeduse tõrjeks saavad korteriühistud kätte AS Mustamäe Haljastus tootmislaost, mis asub Kadaka tee 78 (Leiburi tehase taga) tööpäeviti kella 9–15.

Mustamäe Linnaosa Valitsus



Valime „Tallinna linna lumemurdja 2021“

Kandidaate saab esitada Mustamäe linnaosa valitsusele e-postiga mustamae@tallinnlv.ee kuni 15. märtsini 2021.

Tallinna linna Lumemurdja 2021 Mustamäe kandidaatide valiku tegemiseks ootame tähelepanelike elanike kaasabi. Kui te näete, et kortermaja esine kõnnitee, parkimistasku on vaatamata rasketele ilmaoludele silmapaistvalt korras ning majahoidja on selle saavutamiseks järjepidevalt ja eriti tubliski tööd teinud, siis ärge hoidke nähtut saladuses vaid andke linnaosale teada, mis aadressil te seda kõike nägite.

Kui võimalik, tehke foto, kirjeldage asukohta, kirjutage aadress ning lisage paari rida, mille poolest see töö teile eriti meeldib.

Meie omalt poolt vaatame esitatud kandidaatide tööd üle, jälgime majahoidjate tegevust pikema aja vältel ning selgitame nende isikud. Peale konkursi lõppu kostitame tublisid „Mustamäe lumemurdjad“ lõunasöögiga ning tunnustame neid meeldiva üllatusega.

Mustamäe linnaosa töögrupp esitab „Tallinna linna Lumemurdja 2021“ konkursile linnaosa kolm parimat kandidaati. Kõikide linnaosade poolt valitud kandidaatide hulgast valitakse linna korraldustoimkonna poolt välja kaks tunnustamist väärivat majahoidjat. Auhinnaks konkursi võitjatele on Decora ehituspoe kinkekaardid.

Mustamäe Linnaosa Valitsus

Linnateater saab juurde üle poole tuhande publikukoha

Eha Võrk

Tallinna abilinnapea



Tallinna linn valmistub ehitama Tallinna Linnateatrile uusi hooneid, millega lisandub publikule teatris ja suvelaval kokku 620 kohta. Kogu linnateatri kompleks saab korda tehtud ja nii mõndagi ruumi, mis täna on külalistele ära peidetud, saab avalikkus käia vaatamas.

Märtsikuu on teatrikuu!

Märtsi kuuga algab kevad – külmad harkavad taanduma ja loodus ärkab talve unest. Esimesel kevadkuul on hea võtta ette teatrikülastus – nautida etendust ja teatrimaja atmosfääri. Kindlasti ei tasu unustada, et teatri külastamisel tuleb kanda maski ja teatritele kehtivad praegu 50% saali täituvuse piirangud, ja soovitud etendusele pilet tuleb osta aegsasti.



Linnateater kolis remondi ajaks Salme Kultuurikeskusesse, kus saab jätkuvalt imetleda näitlemiskunsti. Täna nimega Salme Kultuurikeskus pole aga Linnateatrile sugugi võõras paik. Nimelt 1966. aastast alates sai Linnateatri, toona Noorsooteatri pealavaks J. Tombi nimelise kultuuripalee suur saal Salme tänaval. 13. veebruaril toimus seal teatri ametlik avamine lavastusega „Otsustage meie üle, inimesed!“. Nii, et elu teeb ikka vahvaid keerdkäike.

Üks osa ehk hoone Linnateatri suuarest arendusprojektist on juba avatud – nii valmis möödunud aasta sügisel Suur-Sõjamäel uus tootmiskompleks. Uue hoonega on teater saanud endale juurde olulise tootmiskompleksi, mis võimaldab uusi lavastusi kavandist kuni lõpptulemuseni ühes kohas valmistada ning hiljem dekoratsioone ja kostüüme ka hooldada ja ladustada.

Eesmärk on uuendused Tallinna Linnateatri arendusprojekti eesmärk on rajada uued teatrisaalid ja uuendada praegusi saale. Selleks rajatakse muinsuskaitse nõudeid arvestades aadressile Lai tänav 23 kaks uut hoonet ja rekonstrueeritakse teatri kõigist hoonetest ja kahest sisehoovist moodustuv kompleks Laial, Aida ja Laboratooriumi tänaval.

Eesmärk on uuendused

Teater saab täiesti uue 130 kohaga *black box*'i, Põrgulavale lisandub täiendavalt 190 istekohta ning suvelavale lisandub ca 300 täiendavat istekohta. Uuendustega kasvab linnateatri publiku arv kuus seniselt 6000-lt kuni 10 000 külastajani. See peaks kahandama linnateatri väga nõutud etenduste piletijärjekorda. Arenduse kogumaksumuseks on kavandatud 28,4 miljonit eurot ja uus teatrikompleks peaks valmima 2023. aastal.

Ehitushanketele tähtaegselt esitati neli pakumist, mille käibemaksuta hinnavahe ulatus 17,9 miljonilt kuni 19,5 miljonile euron. Hanke eeldatav käibemaksuta maksumus oli 20 miljonit eurot. Oma pakumise esitasid hankete Merko Ehitus Eesti, Nordlin Ehitus, ühispakkujatena EhitusSECO koos Silindria Ehitusega ja ühispakkujatena Oma Ehitaja koos Ehitustrustiga.

Projektiga on kavas suurimas võimalikus mahus taastada olemasolevaid ajaloolisi hoonet ja võimaldada edaspidi suuremal hulgal inimestel neid näha. Linnateatri kvartali sisehoovi on plaanis rajada vabaõhulava, millel saaks jätkata suveetenduste traditsiooni.

Projektiga on kavas suurimas võimalikus mahus taastada olemasolevaid ajaloolisi hoonet ja võimaldada edaspidi suuremal hulgal inimestel neid näha. Linnateatri kvartali sisehoovi on plaanis rajada vabaõhulava, millel saaks jätkata suveetenduste traditsiooni.

Projektiga on kavas suurimas võimalikus mahus taastada olemasolevaid ajaloolisi hoonet ja võimaldada edaspidi suuremal hulgal inimestel neid näha. Linnateatri kvartali sisehoovi on plaanis rajada vabaõhulava, millel saaks jätkata suveetenduste traditsiooni.

Mustamäe kiriku siseruumides algasid taas ehitustööd

Mustamäe kiriku ehitustööd algasid 2017. aasta märtsikuus ja jõuludeks oli kirikuhoone juba katuse all ning uksed ja aknadki ees, kuid siis tuli rahapuudusel teha ehitusse umbes aastane paus. 2019. aasta esimeses pooles õnnestus ehitamist jätkata.

Valmis said tehtud elektri- ja ventilatsioonisüsteemid, valatud esimese korruse põrand ja kirikuruumi seinad. Täielikult sai valmis ehitatud väike kontori ruumi osa ja 25. augustil 2019. aastal pühitseti ruum koguduse jumalateenistuste pidamiseks. Tallinna linn on kiriku ehitamist igati toetanud ja Mustamäe Linnaosa Valitsus eraldas ehitustöödeks eelmise aasta novembris 50 000 eurot.

Käesoleva aasta jaanuari teisel nädalal algasid kiriku siseruumides taas ehitustööd! Rõõmustav on näha, et tööme-



Tee annetust

- ▶ EELK Mustamäe Maarja Magdaleena kogudus
- ▶ Luminor Pank
EE241700017003221206
- ▶ Kirikule tehtud annetused on tulumaksuvabad, seega on soovitatav annetust tehes panna selgitusse oma isikukood

hed on taas platsis – toimetavad, värvivad, lihvivad, puurivad. Oleme pärast uude kirikusse kolimist poolteist aastat oodanud ja raha juurde kogunud, et sisetööd võiksid jätkuda.

Järgnevate kuude jooksul viimistletakse esimese korruse fuajee ja peamised sissekäigud, esimese korruse tualetid, käigusilla piirded ja tuleohutus-

seadmed. Noortekeskuse ja kohviku ette tulevad uksed. Kui see osa tööst saab valmis, oleme jälle suure sammu edasi liikunud. Siiski on veel pikk tee minna, et kirik saaks täielikult avatud kõigi oma planeeritud funktsioonidega.

Kirikuhoonesse on planeeritud ruumid laste- ja noortekeskuse, kohvik, konverentsisaal, mõned eluruumid ja abiruumid. Kõige olulisem, mida oleks tegelikult juba lähikuudel vaja, on leida lisaraha suuruses 200 000 eurot kirikuruumi viimistlemiseks, sest olemasolevate summadega me kirikuruumi rohkem edasi ehitada ei saa. Tänu kõigile neile, kes juba on meie kiriku ehitust toetanud ja kes seda plaanivad teha! Iga annetust on oluline ja aitab jõuda kiriku valmimiseni.

Tiina Klement

Mustamäe Maarja Magdaleena koguduse vaimulik

KOOS JUBA 5 AASTAT!



Armsad sõbrad, meie keskusel oli veebruaris sünnipäev. Juba viis aastat rõõmu ja elamusi, toredaid kohtumisi ja soovide täitumist. Aitäh, et oled olnud koos meiega.

Kuna ajad on keerulised ja viirus meie keskel endiselt aktiivne, oleme sunnitud sünnipäevapidustused sel aastal küll edasi lükkama, kuid suve hakul teeme ikka väikese juubelitepe ja anname sellest siis aegsasti teada!

Selle 5 aasta jooksul oleme kokku kogunud suure sõpruskonna lähemalt ja kaugemalt ning meie keskus on saanud mõnusaks kokkusaamise paigaks paljudele. Hea meel on tõdeda, et olenemata hetkeolukorrast on Mustamäe Keskuses palju toimumas ja jagame oma tegemisi ja toimetusi ka teiega.

Head uudised tulevad Apollo Kinolt – kinode sulgemise ajal sai 3. korruse üldala värske ilme ja uue kontseptsiooniga iseteenindusala ning nüüd on kino taas avatud ka meie keskus. Rõõmustame ka kõiki käsitööburgeri sõpru, sest juba aprillis avab uksed Viru Burger. Armastatud Ohoo Outlet laieneb ning seeläbi pakuvad keskuse külastajatele veelgi suuremat kaubavalikut. Kevadel valmib ka SOL Pesumaja mugava ligipääsuga otse parklast.

Ehk et palju on teoksil ja teeme kõik, et teie külastused oleksid alati mugavad ja kiired.

Ootame teid ikka külla, kuid hoiame üksteist!

Meie keskusesse tulles kannu maski, desinfitseeri käsi ja hoi teistega vähemalt 2m vahet. Haigena püsi palun kodus!

Saame kokku!





Lepistiku pargist avastati kahtlane aine

Mustamäe Linnaosa Valitsus on järjepidevalt pöördunud Mustamäe elanike poole üleskutsega olema valvsad ja tähelepanelikud ning operatiivselt teavitama kohalikke Mupo inspektoreid ja linnaosavalitsust kahtlastest leidudest ja korrarikkujatest.

On põhjust tänada valvsat Mustamäe elanikku, kes, olles avastanud Lepistiku pargist märkimisväärse koguse kaht-

last roosakat ainet (mida sotsiaalmeedia kahtlustab olema rotimürk), teavitas sellest viivitamatult Mupot ning oma kiire tegutsemisega võib-olla päästis nii mõnegi lemmiklooma elu.

Linnaosa reageeris olukorrale kiiresti ja reostus eemaldati.

„Lepistiku pargis on olukord juba mitu nädalat olnud pinev, sest paljud koeraomanikud arvavad, et talvistes oludes ei ole lemmikute järelt koristamine vaja-

lik. Pigem tõmmatakse koera väljaheitele värsket lund peale. Nüüd, kui uut lund peale pole sadanud, hakkab pilt suhteliselt inetuks muutuma ja ilmselt on pargis jalutajad selle vastu omalaadse protestiaktisiooni algatanud,“ kommenteeris Mupo Mustamäe piirkonna peainspektor Pilvi Mets, „loomulikult pole see aktsepteeritav käitumine! Kutsume kõiki koeraomanikke oma lemmiku järelt koristama, see maandab ka pingeid ühiskon-

nas ja ei teki sarnasid protestiaktisioone. Täname tähelepanelikku Mustamäe elanikku, kes sotsiaalmeedia kaudu oma kahtlusega Mupo poole pöördus.“

Seetõttu on taaskord põhjust tuletada meelde Mustamäe Linnaosa Valitsuse üleskutset: kui näete midagi kahtlast, helistage kõhklemata Mupo abinumbrile 14410, politseisse 112 või tööpäeval linnaosavalitsusse numbritel 645 7555 ning 645 7511.

Mustamäe korterite hind tõusis aastaga üle 12 protsendi

Lauri Esko

Mustamäe piirkonna kinnisvara konsultant

Mustamäe linnaosa korterite ruutmeetri keskmine hind tõusis aastaga tervelt 12,4 protsenti ja jõudis 1936 euroni.

Mustamäe uuemate korterite hinnad tõusid vanadest kiiremini. Näiteks 90ndatel ja varem ehitatud korterite ruutmeeter maksis 2019. aastal 1514 ning mullu detsembris keskmiselt 1593 eurot.

Samal ajal läksid aga Mustamäel peale 2000. aastat valminud korterid märksa kallimaks. Kui 2019. aasta lõpus tuli uuema korteri ruutmeetri eest välja käia keskmiselt 1896, siis aasta hiljem juba 2180 eurot. Ligi 300-eurose hinnatõusu taga on ilmselt ehitushinna kallinemine, mis kandus korterite müügihindadesse üle.

Üldiselt oli Mustamäe korterite müügiaktiivsus mullu vaatamata koroonaaastale stabiilne ja varasemaga võrreldes olulist langust polnudki. 2020. aas-



tal tehti Mustamäel kokku 1517 korteri ostu-müügitehingut, mis on 2,8 protsenti vähem kui aasta varem.

Mustamäel on ülekaalukalt kõige müüdavam kaup kahetoalised korterid, millega tehti kõige rohkem tehinguid.

Kõige vähem tehinguid tehti suuremate kui nelja-toalistega. Mullu müüdi Mustamäe kalleim korter 235 000 euroga.

Kolm soovitus korteri ostmisel

- ▶ Südatalv on parim aeg kontrollimaks, kuidas korteri küttesüsteemid toimivad – kas korter on liiga külm või liiga soe.
- ▶ Korteri investeringuks ostmisel peaks välja arvutama potentsiaalse tootluse. Mõistlik tootlus algab viiest protsendist.
- ▶ Kinnisvaraportaali pakumishinnad ei näita reaalselt tehinguhinda. Tutvu reaalse turuga ja pea vajadusel nõu spetsialistiga.

Kolm soovitus korteri müümisel

- ▶ Vaata üle elupinna dokumentatsioon. Kas sinu poolt tehtud ümberehitustööd kajastuvad ehitisregistris?
- ▶ Kui kaua oled korterit omanud ning kas müügi korral tuleb tasuda tulumaks?
- ▶ Hinda, kas korteris oleks vaja teha parandustöid, mis võiksid hinda tõsta.

Õigusapteek tõi kokku palju rahvast

Kaja Kultuurikeskuse saalis 25. veebruaril toimunud Õigusapteegi raames andsid mustamäelastele nõu 11 tiipstatemal juristi (erinevad õigusnõunikud, notari kandidaat, advokaat, pankrotiadvokaat jt).

Enamus küsimusi oli seotud pärimisõigusega: kuidas vormistada testament või täpsustavad küsimused pärandi jagamise kohta nii Eestis kui ka väljaspool Eestit.

Perekonnaõiguse raames küsiti abielulahutuse ja elatise väljamõistmine, eestkostja määramise, lepinguliste kohustuste ja õiguste kohta.

Korteriühistu temaatikas oli kesksel kohal korteriomaniku kaebused KÜ juhatuse tegevuse peale.

Võlanõustamisega seoses said kliendid vastused enda küsimustele seoses kaebustega ERIAL hoiu-laenuühistu tegevuse peale.

Lisaks eelmainitud teemadele anti nõu üürilepingute ja töölepingu tingimustega seotud küsimustes, tarbijakaitse õiguste kohta ostu-müügilepingu raames.

Õigusapteegi eestvedajaks on Eesti Juristide Liit ning Mustamäed ollakse abivajajatele toeks kaks korda aastas.

Kokku nõustati 104 inimest.

Abivajajate rohkearvulisus näitab, et paljudele inimestele ei olegi kvalifitseeritud õigusabi muu moel kättesaadav kui tasuta konsultatsioonide korras.

On heameel, et me saame mustamäelastele õigusnõustamisega või natukese abiks olla!

Lisaks Õigusapteegile pakub Mustamäe Linnaosa Valitsus tasuta õigusnõustamist kaks korda kuus (nii eesti kui vene keeles) eelregistreerimise teel (tel 645 7500). Nõu antakse perekonnaõiguse (elatis, hooldusõigused, suhtluskord jms), asjaõiguse, võlaõiguse, pärimisõiguse, pankrotiseaduse ja täitemenetlusega seonduv konsultatsioon.

Redelid
kliendikaardiga
-20%

Pakkumised kehtivad 04.03.2021-31.03.2021 või kuni kaup jätkub. Pildid on illustreerivad.

Hoiukastide
komplekt Top 3 tk
4.90 €
2.50 €

Kuumaõhufritüür
Emax
4,5 l, 1400 W
59.00 €
49.00 €

Käekotid
kliendikaardiga
-40%

Külasta ka e-poodi: pood.magaziin.ee
Viljandi mnt 41b • Tähesaju tee 25 • A. H. Tammsaare tee 55

MEIE MÜÜME!
1partner.ee

Garmen Heinsalu
505 2088

Anne Pajos
501 5087

OST • MÜÜK • ÜÜR
HINDAMINE • INVESTEERIMINE





FOTO: SHUTTERSTOCK.COM

Täitemenetluse lõpetamine nõude täitmise aegumise tõttu

Vahur Kõlvart
jurist



Selle aasta 1. märtsist jõustunud seaduse muudatused seoses tsiviilnõuete täitmise aegumisega. Muudatuste tulemusel on üldjuhul võlgnikul võimalus taotleda kohtutäiturilt täitemenetluse lõpetamist nõude täitmise aegumise tõttu ning kohtutäiturile antakse teatud tingimustel õigus ja kohustus võlgniku avalduse alusel täitemenetluse lõpetada.

Nõude aegumine tähendab seda, et peale aegumistähtaaja saabumist on kohustatud isikul õigus keelduda nõude täimisest ja paluda kohaldada nõude täitmisele aegumist. Kohustatud isikul on nüüd võimalus esitada avaldus täitemenetluse lõpetamiseks nõude täitmise aegumise tõttu ka otse kohtutäiturile.

Täitemenetluse esitatud nõudeid ei ole võimalik täita igavesti ning nende täitmisele on seaduses nähtud ette aegumistähtaeg, milleks on 10 aastat alates täitedokumendi, milles nõue sisaldub, kohtutäiturile esmakordselt täitmiseks esitamisest. Ehk kui sissenõudja on esitanud täitedokumendi täitmiseks esmaselt näiteks 19. juuni 2011 ja vahepeal on täitemenetlus lõpetatud ning sissenõudja esitab täitedokumendi uuesti täitmiseks 16. veebruaril 2021, siis nõude täitmise aegumist arvestatakse siiski alates esmasest täitmiseks esitamisest, ehk alates 19. juunist 2011.

Täitedokumendiks võib olla näiteks jõustunud kohtulahend, mille sissenõudja on saatnud kohtutäiturile täitmiseks olukorras, kus võlgnik ei ole asunud ise vabatahtlikult kohtulahendit täitma. Kui jõustunud kohtulahend on saadetud kohtutäiturile täitmiseks näiteks 19. juunil 2011. aastal, siis aegub kohtulahendi täitmine 20. juunil 2021. aastal, juhul kui kohtulahendi täitmise aegumine ei ole vahepeal peatunud.

Nõude täitmise aegumine võib peatuda näiteks siis kui võlgnik on sõlminud sissenõudjaga maksegraafiku või ajaks, mil käib täitemenetlusega seotud kohtumenetlus. Aega, mil nõude täitmise aegumine on peatatud, ei loeta nõude täitmise aegumistähtaaja hulka. Nõude täitmise aegumine ei pea tuua ega katke ega alga uuesti ka juhul kui võlgnik tasub täitemenetluse raames osa nõudest.

Lapse ülalpidamise kohustuse täitmise nõude aegumistähtaeg on 10 aastat iga üksiku kohustuse jaoks.

Kohtutäitur oma algatuslikult täitemenetlust nõude täitmise aegumise tõttu ei lõpeta. Juhul kui võlgnik leiab, et nõude täitmine on aegunud, saab ta esitada avaldus kohtutäiturile täitemenetluse lõpetamiseks aegumise tõttu.

Avalduses tuleb märkida täitemenetluse andmed, sh enda ja sissenõudja andmed ning avaldada soovi täitemenetluse lõpetamiseks nõude täitmise aegumise tõttu. Avaldus tuleb allkirjastada ja saata kohtutäiturile, kes nõuet täidab. Kohtutäitur võib küsida avalduse menetlemise eest tasu 15 eurot. Vastav avalduse näidis on lähiajal leitav internetist ja saadaval ka Hugo OÜ-s.

Kui võlgnik on avalduse kohtutäiturile esitanud ja täituri tasu küsimus on lahendatud, siis kohtutäitur vaatab avalduse läbi ning juhul kui täitedokumendi täitmiseks esitamisest on möödunud 10 aastat, siis edastab selle sissenõudjale. Sissenõudja peab olema võlgniku avalduse saamisel ise tähelepanelik, sest kohtutäituril ei ole kohustust võlgniku avaldust sissenõudjale kätte toimetada.

Kohtutäitur võib määrata sissenõudjale tähtaaja seisukoha esitamiseks. Kui sissenõudja tähtaegselt vastu ei vaidle, siis kohtutäitur lõpetab täitemenetluse. Kui sissenõudja ei ole täitemenetluse lõpetamisega nõus, on tal õigus esitada vastuväide. Sissenõudja võib leida näiteks, et täitmise aegumine on vahepeal peatunud, mille tulemusel ei ole 10 aastat möödunud. Juhul kui sissenõudja on esitanud vastuväite, siis kohtutäitur täitemenetlust lõpetada ei saa ja sellisel juhul täitemenetlus jätkub.

Kui võlgnik ei nõustu täitemenetluse jätkumisega ja on näiteks seisukohal, et nõude täitmine ei ole vahepeal peatunud, siis on tal võimalik pöörduda avaldusega maakohu poole, kelle piirkonnas täitemenetlus toimub. Avalduse esitamine kohtule on riigilõivu vaba kui võlgnik on varasemalt esitanud kohtutäiturile avalduse täitemenetluse lõpetamiseks nõude aegumise tõttu. Võlgnikul on võimalik ka kohe, ilma eelnevalt täituri juurde pöördumata, pöörduda avaldusega maakohutusse täitemenetluse lõpetamiseks nõude aegumise tõttu. Sellisel juhul tuleb võlgnikul tasuda riigilõivu 30 eurot.

Täitemenetluses tuleb täitekulud kanda võlgnikul. Täitemenetluse lõpetamine kas kohtutäituri poolt või kohtus, nõude täitmise aegumise tõttu, ei tähenda automaatselt seda, et kohtutäitur enam täitekulusid sisse nõuda ei saaks. Kohtutäituril on õigus sisse nõuda võlgnikult peale täitemenetluse lõpetamist täituritasu 50% ulatuses.

Päevarahu kortermajas

Annika Maksimov

Politsei ja Piirivalveameti pressiesindaja

Enamik Eesti inimesi elab kortermajas ning üldiselt arvatakse, et korteris elamine on lihtsam kui eramajas. Mõnes mõttes on see õige, palju asju organiseerib korteriühistu, ise pole vaja vaeva näha kütmise, muru niitmise või maja hooldustöödega. Kuid kortermajas elamine eeldab ka hulga ühiste reeglite järgimist ning kompromisside tegemist, et kõigil oleks hea.



Mustamäe-Kristiine piirkonnavanema Kelly Miido sõnul pöörduti Harjumaal 2020. aastal ööpäevas keskmiselt 17 korda politsei poole seoses rahu rikkumistega elamus. Mured on erinevad: remonditööd, valjult mängiv televiisor või muusika, laste nutt või kisa, koerte haukumine, rasked sammud. Seda loetelu võib veel pikalt jätkata. Kuid mida siis sellises olukorras teha, kui naaber-korterist tulenev heli häirib?

Praegu, mil Eestis ja kogu maailmas levib koroonaviirus, veedavad inimesed tavapärasest rohkem aega kodus.

„Samuti on viimasel ajal sagenenud inimeste pöördumine politsei poole oma muredega päeva- ja öörahu teemal. Näiteks 2020. aasta jaanuaris sai politsei Harjumaal 102 teadet elamus rahu rikkumise kohta, kuid 2021. aastal 150. Päevasel ajal rahu rikkumise teadet arv on tõusnud üle kahe korra,“ tõdes Miido.

Kui kortermajas on järjepidev probleem naabritega, kes ei arvesta teiste elanikega, tasub esmalt proovida temaga ise rääkida või paluda seda teha korteriühistu esimehel. „Kui see ei aita ning naaber jätkuvalt häirib öörahu, siis korarikumise lõpetamiseks on võimalus kutsuda politseipatrull, helistades lühinumbril 112,“ lisas piirkonnavanem.

Arvesta öörahu

Öörahu all mõeldakse aega, mil seadusest tulenevalt on keelatud müra tekitamine ehk kella 22.00-st kuni 6.00-ni, puhkepäevale eelneval ööl kella 00.00-st kuni 7.00-ni. Ülejäänud aega loetakse päevarahuks. Korteriühistu kostva olme-müra (kõndimine, kodutehnikaga töötamine jne) eest peavad elanikke kaitsma nõuetekohaselt ehitatud seinad, mille vastavust heliisolatsiooni normidele on võimalik kontrollida.

„Vanemates paneelmajades paraku ei ole pandud rõhku heliisolatsioonile ning seetõttu võib ka lihtsa asja kukumine või kõndimine jätta naabritele mulje, justkui kõrvakorteris tekitatakse väga suurt lärmi. Tegelik põhjus võib peituda aga kehvast konstruktsioonist või vanades radiaatorites, mida mööda heli lihtsasti edasi kandub,“ selgitas Miido.

Politseinik rõhutab, et sõltumata murest peavad kortermaja elanikud omavahelises suhtes jääma viisakaks. „Probleemi on väga raske lahendada, kui osapooled pole valmis valima kuldset keskteed. Kui selgitused ei aita, tuleks mõelda, mida on mõlemal osapoolel võimalik teha, et helid korterisse ei kostuks. Lisaks on korteriühistul võimalik algatada ka korteri võõrandamise protsess.“

Alati aga ei pea asi nii kaugele minema, kuna sageli muudab inimene oma käitumist juba pelgalt mõttest, et tema korter võõrandatakse. Miido toob oma töökogemustest näite, kui ühes kortermajas elav naine kogus erinevaid ese-

meid ja prahti, nagu näiteks purke, pudeleid, ajalehti, toiduaineid. Esemest tingitud ebameeldiv lõhn kandus ka kõrvakorterisse. „Naisega vestlesid korduvalt nii sotsiaaltöötaja kui ka piirkonnapolitseinik, kuid soovitud muutust ei tulnud. Korteriühistu üldkoosolekul võeti vastu otsus korteri sundvõõrandamiseks, peale mida otsustas naiserahvas võtta vastu ka abi, mida talle pakuti. Täna on see korter puhas ja naabrite pikka aega kestnud mure on lahendatud,“ rääkis Miido.

Eraldi murekoht, millega politsei poole pöördutakse, on alkoholihoobes naabrite poolt tekitatud lärm.

„Väga paljude selliste juhtumite puhul on ilmnunud, et need inimesed ei tule ise toime oma igapäevatoimetustega või ühiskonda sulandumisega. Nad on jäänud elu hammasrataste vahele ning vajavad kõrvalist tuge, et sellistest olukordadest välja tulla. Sageli on nende perekond nad hüljanud, kuna pealtnäha on lootus kadunud. Samas olen oma töös näinud mitmeid juhtumeid, kui abivajaja võtab vastu sotsiaaltöötaja poolt pakutud abi ja naabrite mure leiab seeläbi lahenduse. Hiljem on need inimesed läinud jälle tööle ja sulandunud ühiskonda,“ rääkis Miido.

Käitu mõistlikult

Eesti Korteriühistute Liidu juhatase liikme ja õigusosakonna juhataja Urmas Mardi sõnul tuleb kortermajas elades meele pidada, et normaalse elutegevusega kaasnevad häälled on paratamatus, millega kortermajas elades tuleb leppida. „Ei saa keelata naabril näiteks kõndimist, WCs käimist või muud elutegevusega kaasnevat. Ent mürarikkaid tegevusi valjult töötavate kodumasinatega, olgu selleks pesu tsentrifugimine või muu, tuleks sooritada nii, et see naabreid ei häiri,“ rõhutas Mardi.

Mardi sõnul peab korteriomani tagama, et tema perekonnaliikmed, ajuti-elanikud ja korteriomandit kasutavad isikud järgivad seaduse nõuet hoida eriomandi eset korras ning seda ja kaasomandi eset kasutades hoiduda tegevusest, mille toime teistele korteriomani- ületab omandi tavakasutusest tekkivad mõjud. „Tegelikult tuleks ikkagi vaadata, et korteris peetakse kindi mõistlikust ühisel reeglitest. Oluline on käituda nii, et see naabreid ei häiri,“ tuletab Mardi meelde.

Kui mõne korteriomani käitumine häirib, tuleks Mardi sõnul esmalt sellega temaga rääkida. „Kui häiriv käitumine jätkub, pöörduda lähimate naabrite juurde samas trepikojas ja uurida, kas ka neid see mõjutab. Seejärel pöörduda, soovitatavalt kirjalikult, korteriühistu poole, samuti otsida abi õiguskaitseorganitelt. Omakohus on kindlasti absoluutselt taunitav,“ rõhutab Mardi.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus sätestab, et kui korteriomani on korduvalt rikkunud oma kohustusi teise korteriomani või korteriühistu suhtes ja kui korteriomani ei pea enam võimalikuks tema kuulumist korteriomani hulka, võivad nad nõuda, et ta oma korteriomandi võõrandab.

Omakohu rakendamine võib aga karistuse kaasa tuua hoopis sellele osapoolle, kes enda arust müratekitajale kätte soovib maksta – nii sai näiteks ühe korteriühistu liikmetel mõõtu täis inimese suhtes, kes ülakorruse naabreid korralduse soovis kutsuda, tagudes harjavarrega vastu radiaatorit. „Asi lõppes sellega, et võõrandamisaotlus esitati hoopis tal – teised inimesed ei soovinud elada majas, kus keegi pidevalt vastu radiaatoreid taob, nii et kogu püstak kajab,“ vahendas Mardi.

Koerad teevad müra

Omaette müraallikaks kvalifitseerub koerte poolt tekitatav müra – üksinda koju jäänud koerte haukumine, ulgumine ja niutsumine. Munitsipaalpolitseile laekub iga kuu 5-10 sellist teadet. „Eriti praegu, mil paljud inimesed teevad tööd kodukontoris, tuleb selliseid kaebusi järjest rohkem – inimesed ei saa rahulikult mõtetööd nõudvate töökohustustega tegeleda, sest järjepidev haukumine või ulgumine teeb selle võimalikuks. Palju tuleb kaebusi ka koerte haukumise kohta öösel. Kuna öösel on üldine mürafoon madal, siis igasugune vali heli sh koera haukumine on eriti häiriv ja stressi tekitav,“ rääkis Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti menetluse ja piirkonnatöö osakonna juhataja Triin Uudeväli.

Probleemide tekkimise korral tuleks esmalt pöörduda alati loomaomani poole ning proovida seda lahendada mõistlikult suhtes. „Enamikel juhtudel pole inimesed probleemist teadlik ja tihti on koeraomanik imestunud, et koer üksi jäänuna lärmi tekitab. Kui aga vestlustest loomaomanikuga abi ei ole ning koera käitumine on sedavõrd häiriv, et takistab ka teiste elanike igapäevaseid käitumisharjumusi, siis tuleks sellest teavitada omavalitsust,“ lisas Uudeväli.

„Oleme olnud poolt soovitanud kasutada lihtsaid võtteid – jätta näiteks päeval ajal kodust lahkudes mängima raadio, muretseda koerale haukumisevastane kaelarihm, kuigi viimati nimetatut pole mõned spetsialistid kõige humaansemaks lahenduseks pidanud. Kindlasti ei ole vähem oluline koera koolitamine sh harjutamine rutiiniga. Inimesel, kes endale koera võtab ja just eriti korterisse, tasub enne tõsiselt järele mõelda, kas tal on piisavalt aega ja võimalusi lemmiku eest hoolitseda nii, et sellest ei tekiks tüliüht naabrite vahel.“

Lumeime kooliõuel Sütiste teel



Lumelinnade ehitamisega talve lõpu tähistamine on Tallinnas vähemalt nelikümmend aastat vana tava.

Eriti rõõmustav on asjaolu, et selle suurepärase tava häll on nähtavasti just Mustamäe, kui otsustada neljakümne aasta taguste ajaleheväljaannete põhjal.

Isegi kui teised linnaosad suudavad leida tõendeid selle kohta, et kõige esimene lumeskulptuuride pidulik avamine toimus nende territooriumil, on võimatu unustada 1980. aastatel Mustamäel ehitatud lumelinnu.

Raske on öelda, kes tallinnlastest nägi esimest korda skulptuuripotentsiaali lumehangedes ja lumistes põldudes või millal ja mis asjaoludel ning millises pealinna osas see toimus.

Arvatakse, et see juhtus üsna hiljuti, arvestades loomulikult Tallinna kaheksa sajandi pikkust ajalugu – mitte varem kui sada aastat tagasi, eelmise sajandi teises veerandis.

Seda, et lumest saab teha midagi enamat kui kõigile lapsepõlvest tuntud lumememme, on linnarahvas muidugi aimanud ka varem tänu trükkisõnale.

Juba 1893. aastal teatas ajaleht Olewik, et Helsingis Esplanaadi pargis saab näha lumeskulptuuri, ja 1912. aastal kirjutas Tallinna Teataja Akkermani linnast pärit kingsepast, kes oli ehitanud oma maja ette Lev Tolstoi lumebüsti.

1920. aastatel hakati ajalehekirjutistele lisama ka pilte, näiteks fotosid lumest ja jääst tehtud mammutist, et reklaamida Šveitsi suusakuurorti, või bobisõitjate skulptuurist olümpialinnas Garmisch-Partenkirchenis.

Kohalikud jälgendajad võtsid sellest eeskuju. Nii tehti ühele Tallinna äärelin-



Lumelinn sellest ajast, kui maske kandma ei pidanud.

na maja õuele lumest sfinksikuju, kahju ainult, et üheksakümmend aastat tagasi ei täpsustanud ajalehereporter, kuhu see täpsemalt ehitati.

Õhtulehe artiklite põhjal tuli 1950. aastate alguses Pelgulinna lastele külla lumest elevant ja see meeldis neile nii väga, et kevadel, kui lumi ära sulas, tehti selle asemele vineerist elevanti-kujuline liumägi.

Ei ole välistatud, et eri skulptuurviimistlusega lumekujud olid ka teistes Tallinna majade hoovides, kuid kahjuks ei tulnud elanikele pähe ajakirjanikke ega fotograafe vaatama kutsuda.

Kui aga rääkida mitte üksikskulptuuridest, vaid nende ansamblitest, mida liidab mingi ühine idee, siis tuleb minna ajas tagasi eelmise sajandi kaheksakümnendate aastate algusse.

Ja jälle tuleb minna Mustamäele, täpsemalt praeguse Saksa gümnaasiumi (endine 54. keskkool) õuele aadressil J. Sütiste tee 20.

„Kosmonaut ilmus luugist välja, nägi enda ees tohutu suure lõvi koonu, piik-satas ja peitis end taas ära“ – nii alustas oma reportaazi ajalehe Molodjož Estonii ajakirjanik 1981. aasta märtsis.

Mõne hetke pärast pugest ta käpuli maas laiutava krokodilli alt välja, jooksis üle silla, hüüdes rõõmsalt „Ma olen kosmonaut!“, ja sõitis jäärennist alla otse ema sülle.

Miks kujutas ta end just kosmonaudina selles jääkuningriigis, kus on olemas vetevana, öökull ja koobastega labürindid? Kas on üldse võimalik aimata fantaasia keerdkäike, eriti kui inimene on kõigest kolm aastat vana?“

Fantaasiast ei jäänud puudu ka Mustamäe kooli õue lumelinna ehitajatel, kelleks olid kunstikombinaadi ARS disainer Anneliis Aunapuu ning kunstnikud Ronald Kolmann, Joosep Remm ja Priit Rea. Nad vastasid üleskutsele, mille olid teinud kultuuriparkide direkt-

sioon, toonase Tallinna Oktoobri rajooni peakunstnik Mare Remmelgas ning ETV lastesaadete stuudio töötajad Virve Koppel ja Ülle Puusep.

Kuid isegi nii üksmeelne meeskond ei oleks suutnud üksinda ehitada rohkem kui tosinat lumeskulptuuri. Plaan oli lihtne: kui õpilased näevad midagi ebatavalist, liituvad nad meelsasti täiskasvanutega. Nii juhtuski.

Nii nagu teiste Mustamäe koolide puhul, oli ka Tallinna 54. keskkooli õpilastel lumeskulptuuride ehitamisel osalemiseks lisastiimul. Lumelinna rajamine on kahtlemata teleinimeste huviorbiidis ja kes tollastest koolilastest ei unistanud sellest, et näha end teleekraanil?

Õhtulehes ilmunud kirjutise kohaselt käisid lumeskulptuuride linna filmimas isegi Kesktelevisiooni operaatorid. Seega pole välistatud, et Mustamäe lumelinna näidati uudistesaares „Vremja“ kogu NSV Liidus.

Kolm pikka nädalat – loomulikult nädalavahetustel – töötasid täiskasvanud ja lapsed lumelinna ehitamise kallal. Lõpuks valasid tuletõrjujad skulptuurid veega üle ja siis tuli justkui tellimuse peale viimane talve külmalaine.

Kahju, et külastajate üle ei peetud arvet. Kuid nagu märgiti ajalehes Sovetskaya Estonia, tulid Sütiste teel asuva kooli õuele vanemad koos lastega üle kogu linna, sealhulgas kaugemal asuvalt Lasnamäelt.

Juba 1981. aastal avaldasid ka kesklinna elanikud soovi luua oma lumelinn. Nii asutigi seda ehitama kevadkoolivaheajal praeguses Tuvi pargis.

Ei ole teada, kas sinna jõuti ehitada ka lumekujusid enne sulailma tulekut, kuid juba 1980. aastate keskel hakati lumeskulptuure rajama näiteks Laulaväljakule ja ilmselt mujalegi.

1980. ja 1990. aastatel ilmusid kohalikus ja väliseestlaste ajakirjanduses kirjutised Eesti skulptorite edust rahvusvahelistel lumeskulptuurivõistlustel. Tallinnas olid aga talved lumevaesed.

Siiski oli ka erandeid. Meenutame näiteks lumerohket talve 2010. aastal, kui toonase Mustamäe linnaosa vanema Lauri Laatsi eestvedamisel üritati seda tava taaselustada, kuid hiljem hakas ilmataat jälle lumega koonerdama.

Jääb vaid üle rõõmustada, et tänavune talv suutis juba tüütuks muutunud tendentsi murda ja lumelinnad, mida mõni noorem tallinnlane ei ole oma elus kunagi näinud, kerkivad taas üle kogu linna.

Loomulikult ka Mustamäel, olgugi et mitte samas kohas, mis nelikümmend aastat tagasi. Lõppude lõpuks ei sõltu lumelinna külastamise rõõm sugugi mitte asukohast, vaid ehitajate loomefantaasiast ja nende oskuslikust tööst.

Tuleb vaid lisada, et tänavune lumelinn kerkib Mustamäele Männi parki. Selle teemaks on populaarsed multikategelased. Lumelinn avatakse Eesti vabariigi aastapäeva eel, 23. veebruaril.

Josef Kats

HOROSKOOP MÄRTS 2021

Jäär

21. märts – 19. aprill

Märtsi kolm esimest nädalat on sinu jaoks vanade asjade lõpetamise aeg. Siis on energiatase madal, pead hoidma tervislikku töö- ja puhkeaja režiimi. Kui end väsinuna tunned, võta tempot maha. 20. märtsil kell 11.37 jõuab Päike sodiaagiringil Jäära märki – ühtlasi märgib see hetk kevade algust! Kätte jõuab aeg, mil saad täies hiilguses särada!

Kaalud

23. september – 23. oktoober

Oskad rõõmu ja rahuldust leida lihtsates igapäevastes toimetustes. Suhted kolleegide, koostööpartnerite ja klientidega on meeldivad ja soojad. Eriti hästi sujub loominguline töö, leiad küllaga inspiratsiooni. On väga hea aeg tervise turgutamiseks. Kui soovid teha kevadist organismi puhastamise kuuri, tasub see ette võtta märtsikuu esimesel poolel.

Sõnn

20. aprill – 20. mai

Sinu tegemised sujuvad lihtsalt ja loomulikult, eriti juhul, kui kuulud kokkuhoidvasse meeskonda. Oled julge ja uuele avatud, oskad toimuvat vaadata veidike teise nurga alt ning leiad probleemidele uudseid, nutikaid lahendusi. Väga tähtis on suhtlus teiste inimestega. Ära hoiä oma mõtteid ja tundeid vaid iseenda sees, jaga neid heade kaastelastega!

Skorpion

24. oktoober – 21. november

Too ellu rohkem rõõmu, lusti ja mängulisust! Väga hästi sujub tegutsemine koos lastega. Sul on neile mõndagi õpetada, samas aga õpid nendelt seda, kuidas igas hetkes imet märgata. Aeg sobib enda sisemiste soovide väljendamiseks loominguga – võid avastada enda jaoks hobi, mis rahuldust pakub. Suhted vastassooga panevad silmad kelmikalt särama.

Kaksikud

21. mai – 21. juuni

Justkui ärkaksid talveunest – 4. märtsil jõuab energias paka-tav Marss oma taevasel teekon-nal Kaksikute märki. Nüüd on sul jõudu ja julgust rohkem, tegutse-mistahe on tohutu! Alustad hoog-salt uusi projekte, oled tubli orga-nisaator. On väga hea aeg pikaaja-liste ja suuremahuliste, palju jõu-du nõudvate tööde alustamiseks – sul jagub ka järjekindlust.

Ambur

22. november – 21. detsember

Ära muretse liigselt välises maail-mas toimuva pärast, hoolitse selle eest, et su sisemaailm tasakaalus oleks! Väga tähtsad on peresuhted – hoolivate inimeste ring su üm-ber annab kindlustunde. Kui sul on kellegagi lähedastest erimeelsusi olnud või on suhted soiku jäänud, on nüüd õige aeg olukorda paran-dada. Näita, et hoolid, ole mõistev ja inimlik.

Vähk

22. juuni – 22. juuli

Tuleb silmad ja kõrvad lahti hoida, uuele infole avatud olla. On enne-kõike õppimise ja enese arendami-se aeg. Ole leidlik ja uuri teema-de kohta, mis sind tõeliselt pae-luvad – internet annab võimalusi osaleda kursustel ja koolitustel üle maailma! Võõrkeeli õppides ja vä-lismaalastega suheldes saad lee-vendada reisikihku, mis sind ke-vade hakul valdab.

Kaljukits

22. detsember – 19. jaanuar

Õpid maailma asju avarama pil-guga vaatama, mis omakorda või-maldab sul teisi tunduvalt paremi-ni mõista. Märkad, kui erinevad on inimesed su ümber – igauhel on oma tõde. Sul on lihtne ennast väljendada, ka tunnetest rääkida ja armastust avaldada. Usalda si-setunnet – see aitab sul mõnikord otsuseid teha isegi paremini kui paljukiidetud kaine mõistus!

Lövi

23. juuli – 22. august

Võid end pisut väsinuna tunda, rohkem puhkust vajada. Esile või-vad kerkida sügavad ja võib-olla valusadki hingelised teemad. Va-jad head ja usaldusväärset kaas-last, kellele saaks kõigest avameel-selt rääkida – nii saab kõik selge-maks ja kergemaks! Kinnisvara-tehingud, suhtlus riigiasutustega ning äripartnerlus on samuti tu-lipunktis olevad teemad.

Veevalaja

20. jaanuar – 18. veebruar

Aasta algus on sinu jaoks tempo-kas olnud, nüüd saad hoo veidi-ke maha võtta. Tähelepanu nõua-vad maised ja materiaalsed tee-mad. Tuleb keskenduda raha tee-nimisele, kohustused tähtsuse jär-jekorda seada. Võimalik, et tänu loomingulisele lähenemisele leiad endale uue tuluallika. Sisseoste te-hes hoia pea selge – sind tõmbab ilusate, kallite asjade poole!

Neitsi

23. august – 22. september

Seilad romantikalainel! Veenuse ning Päikese harmoonilised as-pektid loovad häid võimalusi su-hete loomiseks ja tugevdamiseks. Lihtsam on ennast avada, tunne-test rääkida. Oled mõistev ja hoo-litsev ning sulle vastatakse sa-maga. Kui su kõrval pole kindlat partnerit, võid veel enne kevadist pööripäeva kohata inimest, kelles avastad oma hingesugulase.

Kalad

19. veebruar – 20. märts

Kuni 20. märtsini liigub Päike Ka-lade märgis. On see aeg aastast, mil saad keskenduda enda ees-märkidele. Tuleb terveks eelole-vaks isiklikuks aastaringiks pata-reid korralikult täis laadida. Mõt-le, mida sa päriselt tahad, vaata julgel pilgul tulevikku, pane en-da jaoks plaanid paika! Kuu lõpul tõusevad tähelepanu keskmesse asised, praktilised teemad.

Koostanud astroloog Maria Angel

Kajas saab varsti ise teatrit teha

Näitleja ja loomingulise ühenduse MTÜ Oma Lava üks juhte ja loojaid Külli Reinumägi tuleb Kaja Kultuurikeskusesse teatrit looma. Just nii võiks ühe lausega kokku võtta kultuurikeskuse viimase aja ühe põnevaima uudise.

Kõigepealt lühike ülevaade uuest ideest.

Idee on lihtne, luua Kaja Kultuurikeskusesse väike teatristuudio, kus täiesti erinevad inimesed koos teatrit teevad. Kõik harjutused ja ülesanded, mida stuudios teeme ja ette võtame, näevad enam-vähem välja nagu päris teatrikoolis või -proovis.

Vaatame, kuidas laval päriselt kohal olla, nii et kõik toimub siin ja praegu, kuidas end selgemini väljendada ja taibata, mis on tegelase tuum. Kui kõik sujub, võib juhtuda, et teeme mõne lavastuse ka, päris rollidega ja puha. Aga olulisim on tun- da rõõmu puhtast mängust, kaaslastest ja elust.

Kas aeg pole mitte liiga keeruline uue teatritrupi loomiseks?

Ajad on alati keerulised, aga kui tõepoolest praegust nõ „covid-aega“ vaadata, siis paneb see meid kõiki korralikult proovile. Ehkki tean ka inimesi, kelle elu see polegi mõjutanud või mõjutab vähe.

Nii või teisiti tundub, et igatsus kookonist välja tulla ja teiste omasuguste hulka minna kasvab tasapisi. Me pole ehk eriti avatud inimesed, aga üksi pikalt konutada pole ka hea. Sellepärast tundub just õige aeg ühte paika kokku jõuda ja üksteisele jälle sügavalt silma vaadata. Järgides muidugi ohutusreegleid ja mõistuse häält kuulda võttes.

Miks just Kaja Kultuurikeskuses, mis on siinsed eelised?

Poolteist aastat tagasi sattusin siia majja proove tegema ja imestasin, milline moodne maja on ke-

set Mustamäed ehitatud! Päeviti oli siin suhteliselt tühi ja mõtlesin, et see võiks olla päriselt kogukonna keskus.

Inimesed tulevad majja, tegelevad millegagi, suhtlevad omavahel, naeravad, joovad kohvi ja söövad kooki, teevad uusi plaane. Selle maja peaks ära kodustama! Sisse astudes tundub ta natuke suur ja isegi anonüümne, aga see, et ruumi jätkub kõigile ja kõik mahuvad ära ja kellegi häälekas tegevus kedagi teist ei sega, on suurepärane võimalus, mida tuleb kasutada.

Kas huvilised on endast juba märku andnud?

Kuuldavasti on. Tahan veel lisada, et oodatud on iga inimene, keda see kutse kõnetab ja peljata pole vaja. Teater on sageli üsna karm kunst, aga meie siin ei tegele professionaalseks näitlejaks vaid paremaks inimeseks saamisega. Nii et me kohtleme üksteist hellalt.

Mida teile endale on õpetanud tegelemine Oma Lavaga?

Oma Lava on sõltumatu teatriühendus, mis kutsub lavastuse ellu siis tuju tuleb ja vajadus tekib. Uue lavastuse loomine ja selles näitlejana osalemine, terviku eest vastutamine õpetab nägema suuremat pilti. Vaade avardub.

Mis on Kaja teatritrupi „lõppeesmärk“?

Ma ei tea kas just lõppeesmärk, aga üks eesmärki on küll õppida ennast ja teisi paremini tundma. Teatrivahenditega on seda hea teha. Ja lõpuks olla lihtsalt õnnelikum inimene. Seda me ju tahame, olla õnnelikud? Hakkame siis pihta!

Heli Salong

Üldehitus, katuse-, fassaadi- ja viimistlustööd. Pakume võtmed kätte lahendusi hoonete, majade ehitusel. Tel 5352 9476 mehitus@gmail.com

Ostan vanu postkaarte ja rinnamärke Tel 501 1628 Tim

Korteriremont: toru-, plaatimis- ja maalritööd. Tel 529 9312 Rainar.

Ostame talukoha koos suure maaga. Hooned võivad vajada kapitalremonti. Vaatame üle kõik pakkumised. Tõenäoliselt teeme parima hinna. Tel 5666 9006.

Ostan kasutult seisma jäänud või kiirmüügihinna- ga sõidukeid. Toimivaid, avariilisi, riketega, arvelt maas, vanu ja lihtsalt kasutult seisvaid. Kohapeal kiire vormistamine ja tehing. Pakkumisi ootan seisvauto@gmail.com või tel 5618 8671. Järele tulenuksiriga ja tasun sularahas. Vormistan ja arvelt maha võtan ise. Vaata lisaks www.seisvauto.ee

Maakler aitab müüa sinu kinnisvara. Tel 511 0939

OÜ ESTEST PR ostab metsa ja põldu! Tel 504 5215

Keemiavaba aurupuhastus. Köögid, vannitoad, eluruumid. Vaibad, nahast ja tekstiilist mööbel jms. Tel 529 9312.

Korterite, vannitubade remont. Boilerite, pistikute paigaldus. Ummistuste kõrvaldus. Tel 5850 8713.

Ostan garaažiboksi Mustamäel. Tel 5451 1053.

Hea korteriomani! Soovin osta korterit Mustamäel. Võib olla remonti vajav. Helista 5810 6909.

Koguja ostab vanarahka, märke, medaleid, post- margikogusid – Eesti, tsaari Vene, NSVL. Post- kaarte – Eesti vaateid, vanemaid. Iga päev 11-21. Raha kohe. Tel 5595 5996.

Soovin osta 2-3 toalist korterit, mida renoveerida enda käe järgi. Tel 5349 1403 Mart.

MITTEH OÜ – renoveerime ja ehitame teie elu ja sanitaarruume. mittehehitus@gmail.com. Tel nr 5358 6385.

Soovite osta müüa või rentida garaaži? Saan teile kasulik olla. Tutvuge garaažid.ee lehega või tel 5621 4956.



Kaks klaasi ühe hinnaga!

Parim aeg prilliostuks, sest kõik klaasid nüüd -50% soodsamad.

Kampaania kehtib 01.03. - 30.04.

Mustamäe Keskuses
E-P: 10 - 19
tel. 600 4446

Mustika Prismas
E-L: 10 - 19
tel. 621 4040



Registreeri nägemiskontrolli:
www.pereoptika.ee

LOCK FORCE KINDEL JÕUD LUKUSTUSES



LUKUSTUSLAHENDUSED võtmetest läbipääsusüsteemideni

Võtmete valmistamine, lukkude paigaldus
ja hooldus, lukustuse projekteerimine.

Abloy volitatud esindaja.

Lock Force OÜ | Mustamäe tee 18 | (+372) 660 9997 | www.lockforce.ee

TERVISEABI- JA INVAABIVAHENDITE

MÜÜK JA LAENUTUS

Liikumine Pöetus ja hooldus Taastusravi ja treening Uriinipidamatus



Emadele ja lastele Duši- ja tualettruum Kehahooldus Riietumine ja olme



TASUTA nõustamine ning renditud
abivahendite hooldus ja remont!

ITAKi kauplustes kehtivad riigipoolsed soodustused
puudega või vähenenud töövõimega tööealistel isikutel,
lastel ja vanaduspensionistide isikutel.

Nüüd ka
ÕISMÄEL
Õismäe tee 1b
E-R 9-19

ja **LASNAMÄEL**
Tähesaju tee 31
E-R 9-19
L 9-15

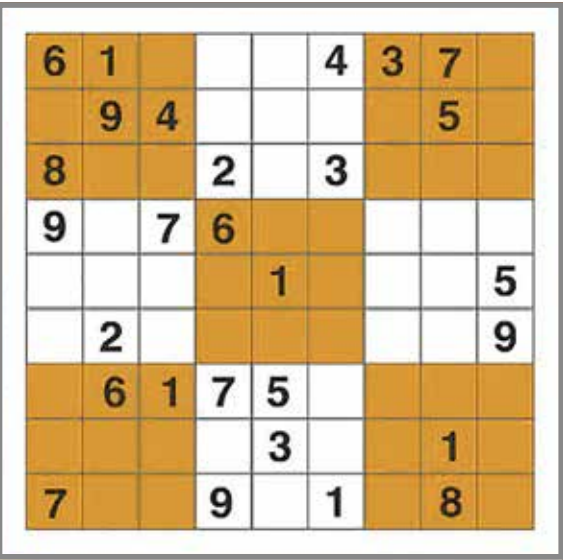
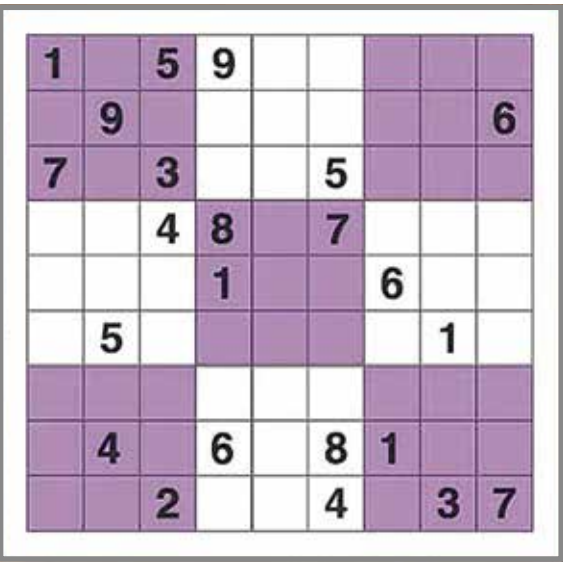


www.itak.ee



Õnne, rõõmu ja tervist!

- Alexander Kovba 01.03.1928
Viola Vilpert 01.03.1928
Valentina Plotnikova 01.03.1929
Silvi Kallastu 01.03.1930
Antonina Bahtina 02.03.1931
Viktor Kesküla 03.03.1927
Aino Rand 03.03.1929
Jelizaveta Manets 04.03.1926
August Kaarmaa 04.03.1927
Taissija Voolaid 04.03.1928
Asta Erin 04.03.1928
Asta Raskall 04.03.1931
Nina Rakina 05.03.1927
Alexey Voytovich 05.03.1931
Vaike Eller 06.03.1927
Liidia Järvi 06.03.1928
Helmi Jädal 06.03.1929
Raisa Plotnikova 06.03.1930
Endla Kallaste 06.03.1931
Vladimir Volkov 07.03.1931
- Viktor Tikk 08.03.1931
Maria Krivitskaja 09.03.1928
Nina Shilyaeva 09.03.1931
Silvia Maisalu 10.03.1929
Ardemi Martpöld 10.03.1929
Kilja Smuljanskaja 11.03.1924
Helgi Merioja 11.03.1927
Vello Männikus 11.03.1928
Elmar Lugus 11.03.1931
Lidia Malinovskaya 12.03.1930
Aleksandra Smirnova 12.03.1931
Valdeko Raig 13.03.1924
Vladimir Rosin 13.03.1928
Jevdokia Brodskaja 14.03.1927
Nadežda Bankova 14.03.1928
Milvi Suup 14.03.1931
Emma Novikova 15.03.1929
Allan Roosmaa 15.03.1930
Sergey Lavrukhin 17.03.1925
Ilme Arumäe 17.03.1929
- Laine Idla 18.03.1923
Lidia Markvart 18.03.1925
Antonina Denissova 18.03.1927
Lilia Kroonmaa 18.03.1928
Jekaterina Ivanova 19.03.1924
Helve Roždestvenski 19.03.1931
Lehte Toren 20.03.1923
Nina Kondratieva 20.03.1927
Vilma Olm 20.03.1928
Aino Nurm 20.03.1930
Galina Kashirina 21.03.1924
Maria Teplouhova 21.03.1924
Agnes Pagi 21.03.1926
Helga Palm 21.03.1930
Eevi-Silvia Iljazova 21.03.1931
Regina Tamm 22.03.1929
Lehte Veikat 22.03.1929
Maria Baglay 23.03.1926
Erna Krassova 23.03.1929
Õilme-Viida Pantelejev 24.03.1928
- Alide Konks 24.03.1930
Ellen Roosileht 25.03.1928
Magda Kukkk 25.03.1930
Maria Goidina 26.03.1928
Uno-Manfred Rõõmus 26.03.1929
Erna Annuka 26.03.1930
Helda Rebane 26.03.1931
Lia-Dorota Metsa 26.03.1931
Laine-Marie Tulmin 27.03.1930
Virve Melnik 28.03.1926
Maimu Reinsoo 28.03.1929
Aino Koor 28.03.1929
Aino Vask 29.03.1927
Maria Borodkina 29.03.1927
Helju Viires 29.03.1929
Igor Poplavskiy 29.03.1929
Kalju Käärik 30.03.1928
Klavdia Viktorova 30.03.1930
Martin Voll 30.03.1931



	AMETLIK PÄBER	LAPSEVANEM	LIITER	VEHKLEMIS-MOOK	MILLILIITER		ROHUMAA		JOOK	JEEMENI LINN	TONN	TULUS	...-KAART	PIKALT		MURETSES	MUSTAMÄE KÄBIKUNINGAS:				
VALIK EMMA-KUMMA VAHEL								URMAS ... (HELILOOJA)													
OTT SEPP			KAVATSUSED					VANAKREEKA JUMALANNA			NAISENIMI					MUUSIK					
NAISENIMI			VENE MEHENIMI			VALITAV JUHATAJA					ESINDAJA OLEMA			ARGLIK							
		JOOK				SAADETAV ASI								PEALINN LOUNA-AMEERIKAS							
MAASTIKU-KAITSEALA		INDIA OSARIK		MACAU				VÄLIS-ESINDUS			MINUS					3 X TÄHT					
IVO ... (NÄITLEJA)				PLUSS-KRAADID				NAISENIMI					LE ... (PRANTSUS-MAA LINN)					KORTERI-ÜHISTU	LAUSE OSA	SVEN MIKSER	
NUMBER			UKRAINA LINN					SPORDI-VAHEND					INDREK SAAR						TÄHTKUJU	KOERA...	MARDIKAS
SEINAKATE			KÜPSETAMA							...GONAAL				SEKUND			KASUTOOV				
							SAARMAS			KOHT VIL-JANDIMAAL				ÜHESUGU-SED TÄHED			KOHT VÕRUMAAL				
	LYDIA RAHULA						LATT						ILMASTIKU-NÄHTUS								
	SEGAVERE-LINE KOER			SOOME LINN						AIN MÄEOTS			LAEVA EESOSA					UMBES		EESTI MUUSEUM	
EESTI JÄRV						ÕIGU-POOLEST				TÄPSELT ISE-LOOMUSTAV			ÜHESUGU-SED TÄHED					MAITSEAINE		VENE NAISENIMI	
		LIND		LIND							...RIIST								RITA ... (NÄITLEJA)		
				LÄÄNEMERE-SOOLANE							KALJU ... (NÄITLEJA)				OLEMA INGL K			PERELIIGE			
... LIIVES (KIRJANIK)					NELJAS			ELU-NAISENIMI				KOLMAPÄEV		... PROMET (KIRJANIK)					KÜSISÕNA		
					TARTU							OST		...PÕRNIKAS					VANKRI TELG		
...PÄEV							ELU-AASTATE SUUR-VOISTLUS			PEALINN EUROOPAS						... SAARED					
TEATRIMEES										EESTI PANK						KAGU		SOBILIK			
ALUSTAMA									AJALEHT											NOOS	