



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET
ESTONIAN TECHNICAL SURVEILLANCE AUTHORITY

Elektriohutusseadusest tulenevad nõuded korterelamute elektripaigaldistele

Meelis Kärt

TJA ehitus- ja elektriosakond



Tehnilise Järelevalve Amet

- Tehnilise Järelevalve Amet on Eesti valitsusasutus, kes tegeleb tehnilise ohutuse ja usaldusväärse arendamisega oma vastutusvaldkondades.
- Loodi 01.01.2008.a. Tehnilise Järelevalve Inspektsiooni, Raudteeinspektsiooni ja Sideamet baasil.
- Sõle 23A 10614 Tallinn, www.tja.ee, info@tja.ee, tel. 667 2000



Elektriohutus

Valdkonna töö jaguneb nelja põhilisse suunda:

- Elektriseadmete turujärelevalve;
- Energiatõhususe nõuete järelevalve;
- Elektromagnetilise ühilduvuse nõuete järelevalve;
- Elektripaigaldiste ja –tööde riiklik järelevalve.



Elektriohutusnõuete ajalugu

1994 – EEl eeskirjad, kehtestati Energiaseaduse ja Tarbijakaitseseaduse alusel

1.mai 1999 – esimene Elektriohutusseadus

1.juuli 2002 – teine Elektriohutusseadus

20.juuli 2007 – kehtiv Elektriohutusseadus



Elektripaigaldise kasutusele võtmise ja kasutamise nõuded

Elektripaigaldise võib kasutusele võtta ja seda kasutada, kui see vastab käesolevas seaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuetele ja kui:

1) õigusaktis ettenähtud juhtudel on tehtud elektripaigaldise tehniline kontroll (edaspidi *tehniline kontroll*) ja elektripaigaldise kohta on väljastatud nõuetekohasuse tunnistus;



Elektripaigaldise kasutusele võtmise ja kasutamise nõuded

- 2) käesolevas seaduses ettenähtud juhtudel on määratud elektripaigaldise käidu korraldaja (edaspidi *käidukorraldaja*);
- 3) võrguettevõtjale, kellega on sõlmitud uue võrguühenduse loomiseks või tarbimistingimuste muutmiseks elektrivõrguga liitumise leping, on esitatud teatis. Kuni 63-amprise peakaitsmega elektripaigaldise tarbimistingimuste muutmise puhul teatist esitama ei pea.



Elektripaigaldiste liigitus

Elektripaigaldised jaotatakse elektrist tuleneva ohu järgi kolme liiki.

Kõrgema ohuallikaga elektripaigaldised (plahvatusoht, suurõnnetusoht, meditsiinipaigaldised) kuuluvad esimesse liiki. Korterelamu ühiskasutuses olev elektripaigaldis (trepikoda, kelder, pööning jmt) kuulub teise liiki, korterite elektripaigaldised aga kolmandasse liiki.



Elektripaigaldise omaniku kohustused

- Elektripaigaldise omanik peab tagama, et elektripaigaldist kasutataks õigusaktides kehtestatud nõuete kohaselt,
- määrama käidukorraldaja madalpingepaigaldisele, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja kõrgepingepaigaldisele peakaitsme nimivoolust olenemata;
- tagama käidukorraldajale tema kohustuste täitmise võimaluse;
- olema käidukorraldajaga lepingulises suhtes;
- omama dokumentatsiooni elektripaigaldise ja selle tehnilise kontrolli teostamise kohta.



Käidukorraldaja

- Käidukorraldaja vastavus nõuetele peab olema hinnatud ja tõendatud st tal peab olema pädevustunnistus.
- Käidukorraldaja kohustusi võib täita nii füüsilisest kui ka juriidilisest isikust ettevõtja.
- Viimasel juhul peab ettevõtja registreeritud majandustegevuse registris elektritöö ettevõtjana ning elektripaigaldise käit peab olema määratud konkreetse isiku vastutada.



Käidukorraldaja

- Käidukorraldaja on kohustatud:
 - 1) koostama käidukava elektripaigaldise kohta, mille käidukorraldajana ta tegutseb, ja kontrollima selle järgimist;
 - 2) nõudma elektripaigaldise kasutamise või elektripaigaldises tehtava töö peatamist, kui on ilmnenud oht inimesele, varale või keskkonnale, kuni ohu möödumiseni või kõrvaldamiseni;
 - 3) olema kättesaadav ohutu käidu tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevalvetoimingute teostamisel;



Tehniline kontroll

- Elektripaigaldise tehniline kontroll käesoleva seaduse tähenduses on menetlus, mille käigus:
 - 1) hinnatakse visuaalkontrolli ja elektripaigaldise dokumentatsiooni, samuti labori mõõtmis- ja katsetustulemuste alusel elektripaigaldise ning selle käidu vastavust käesoleva seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuetele;
 - 2) tõendatakse nõuetekohasuse tunnistusega elektripaigaldise vastavust käesoleva seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuetele.



Tehniline kontroll

- Tehniline kontroll tuleb teostada igas elektripaigaldises enne selle kasutuselevõttu ning ettenähtud juhtudel ja sagedusel pärast kasutuselevõttu.
- Tehniline kontroll jaguneb kasutuselevõtule eelnevaks, korraliseks ja erakorraliseks tehniliseks kontrolliks.
- Korralise tehnilise kontrolli perioodsus:
 - 1.liigi elektripaigaldis – 3 aastat;
 - 2.liigi elektripaigaldis – 5 aastat;
 - 3.liigi elektripaigaldis – 10 aastat.



Tehniline kontroll

Eluruumi (sealhulgas suvila) ja elamu teenindamiseks vajaliku ehitise ning «Ehitusseaduse» §-s 15 sätestatud väikeehitise ja ajutise ehitise elektripaigaldise puhul pole elektripaigaldise korraline tehniline kontroll kohustuslik, välja arvatud majandustegevuseks kasutatava eluruumi ja väikeehitise ning kahe või enam korteriga hoone korterivaldajate ühiskasutuses oleva elektripaigaldise puhul.



Tehniline kontroll

- Eestis praegu 28 tehnilise kontrolli teostajat.
- Jagatakse A, B ja C tüübi inspekteerimisasutuseks.
- A-tüüp võib teostada kontrolli kõigis elektripaigaldistes, B-tüüp ainult enda 2.ja 3.liigi paigaldistes ja C-tüüp 2.ja 3.liigi paigaldistes.
- Elektritöö ettevõtja võib teostada korralist tehnilist kontrolli 3.liigi paigaldistes vastava registreeringu olemasolul mtr-s.



Riiklik järelevalve

- Käesoleva seaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuete rikkumise lõpetamiseks, sealhulgas nõuetele mittevastava elektriseadme või -paigaldise kasutamise, elektritöö tegemise, tehnilise kontrolli või personali sertifitseerimise peatamiseks, teeb riiklikku järelevalvet teostav ametiisik ettekirjutuse,
- Ettekirjutuse täitmata jätmise korral võib riiklikku järelevalvet teostav ametiisik rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Sunniraha ülemmäär on 30 000 krooni.



Karistussätted

- **§ 45-48 Nõuete rikkumised**
- (1) füüsiline isik - karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut.
- (2) juriidiline isik, –
karistatakse rahatrahviga kuni 50 000 krooni.



Peamised eksimused elektriohutuspõuete vastu

Elektripaigaldised:

- Tehniline kontroll teostamata või lõpetamata
- Puudub käidukorraldaja
- Käidukava koostamata või seda ei täideta
- Paigaldises puudub märgistus ja tähistus (kaitselülitid ja juhtmed tähistamata, puuduvad joonised ja skeemid, puuduvad ohumärgid jmt)



Peamised eksimused elektriohutuse vastu

- Elektrikilbi ruumi või selle ette on ladustatud igasugust koli mistõttu ei ole võimalik sellele vajadusel kiiresti ligi pääseda
- Kilbid lukustamata või puudub hoopis selle uks
- Oludele mittevastavate elektriseadmete kasutamine (nt IP aste märgade ruumide puhul, plahvatusohutsoonide elektriseadmed jmt)
- Paigaldise juhtmestik on ohtlik (juhtmete isolatsioon vananenud, lahtised otsad jmt)
- Kaitseaparatuur puudub, ei tööta või on valesti paigaldatud
- Puudub kohustuslik rikkevoolukaitselüliti



1/11/00 12:36









