

**Kokkuvõtte riigihanke ettevalmistamise käigus teostatud turu-uuringu kohta****Objekt: Varraku tn 14a, Varraku tn 14b, ujula-spa ja avalik parkla**

Toimumise aeg: 13. november 2018

Toimumise koht: Tallinna Linnavalitsus, Vabaduse väljak 7

**Turu-uuringul osalenud ettevõtted ja organisatsioonid:**

1. Capital Mill OÜ
2. AS Merko Ehitus Eesti
3. Eesti Ujumisliit

**Tallinna Linnavalitsuse poolt võtsid kohtumisest osa:**

1. Abilinnapea Eha Võrk
2. Abilinnapea Vadim Belobrovstsev
3. Tallinna Linnavaraamet
4. Tallinna Spordi- ja Noorsooamet
5. Tallinna Linnaplaneerimise Amet

13. novembril 2018 toimus Tallinna Linnavalitsuse istungite saalis riigihanke eelse turu-uuringu raames kohtumine, mille eesmärk oli anda turuosalistele ülevaade kavatsusest viia läbi ehitustööde kontsessioonimenetlus ujula-spa ehitamiseks ning saada potentsiaalselt huvitatud isikute tagasisidet riigihanke põhitingimustele.

*Turu-uuringus osalemine ei anna mistahes osalenud isikutele mistahes eeliseid tulevases kavandatavas riigihankes. Teabepäring ega selle vastused ei ole kummalegi poolele siduvad.*

*Pärast turu-uuringu korraldamist ning selle tulemuse hindamist, koostab ja viib hankija e-riigihangete keskkonnas läbi riigihanke menetluse kontsessioonilepingu sõlmimiseks. Turu-uuringus osalemine ei keela ega kohusta osalenud isikule kavandatavas riigihankes pakkumuse esitamist.*

Kohaletulnutele anti ülevaade Varraku tn 14a ja Varraku tn 14b kinnisasju hõlmavast detailplaneeringust ja selle kohastest ehitusmahtudest. Linn tutvustas omapoolset nägemusest detailplaneeringu realiseerimiseks ning tingimust, mille kohaselt peab Varraku tn 14a kinnisasjale kavandatava hoone üheks osaks olema sportujula. Kontsessioonäärile antakse õigus omada ja kasutada hoonet ja Varraku tn 14b kinnisasjal detailplaneeringu kohast parklat hoonestusõiguse alusel kohustusega tagada hoone kasutus avaliku ujulana piiritlemata isikute ringile.

Arutelul jäid enam kõlama järgmised tähelepanekud:

1. Probleemiks võib kujuneda parkimiskohtade vähesus;
2. Ujulahoone projekteerimisel vajalik koostöö naaberkinnistul asuva Tondiraba Jäähalliga (jäähalli tehnosüsteemid, jää tootmisel tekkiva jääksoojuse kasutamine jne);
3. Vajalik selgus, kas ujula rajatakse saavutusspordi- või harrastusspordi tarbeks. Kontseptsioonilt erinevad;

Eesti Ujumisliit kinnitas valmidust koostööks projekti kõigis staadiumides.

**Lepiti kokku, et Eesti Ujumisliit koostab projektile omapoolse visiooni koos liidul olemasoleva võistluste kalenderplaaniga. Visioon lisatakse riigihanke dokumentatsioonile.**

Kokkuvõtte koostas Tallinna Linnavaraamet