

## **Tallinna Linnavaraameti ehituse ja halduse osakonna põhimäärus**

### **1. Üldsätted**

- 1.1 Ehituse ja halduse osakond (edaspidi: *osakond*) on Tallinna Linnavaraameti (edaspidi: *amet*) struktuuriüksus, mis allub ameti juhatajale.
- 1.2 Osakonna postiaadress on Vabaduse väljak 10, 10146 Tallinn.
- 1.3 Osakonna põhimääruse ja töötajate ametijuhendid kinnitab ameti juhataja.
- 1.4 Osakonda juhib osakonna juhataja, kelle võtab tööle ja vabastab töölt ameti juhataja.
- 1.5 Osakonna töötajad alluvad osakonna juhatajale, osakonna töötajad võtab tööle ja vabastab töölt ameti juhataja osakonna juhataja ettepanekul.
- 1.6 Osakonna juhatajat asendab ameti juhataja määratud töötaja.
- 1.7 Osakonna töötajate tööülesanded, õigused ja vastutus määratakse ametijuhenditega.
- 1.8 Osakond juhindub oma tegevuses riigi ja Tallinna õigusaktidest, ameti põhimäärusest, töökorralduse reeglitest, asjaajamiskorrast jt kehtestatud protseduurireeglitest ning käesolevast põhimäärusest.

### **2. Osakonna eesmärk ja ülesanded**

- 2.1 Osakonna eesmärk on Tallinna linna ehitusprojektide teostumise tagamine ja linnavaraameti valitsemisel olevate hoonete ja rajatiste haldamine.
- 2.2 Osakonna põhiülesanded on:
  - 2.2.1 linna ehitusprojektide ettevalmistamine, kontrollimine ja elluviimine;
  - 2.2.2 projekteerimise, ehitamise ja sisustamise riigihangete korraldamine ja sõlmitud lepingute haldamine ja täitmise tagamine;
  - 2.2.3 linna hoonete projekteerimise, ehitamise, rekonstrueerimise ja renoveerimisega seotud investeeringute analüüsimine;
  - 2.2.4 munitsipaalelamute ehitamise, rekonstrueerimise ja eluruumide renoveerimise korraldamine ja läbiviimine;
  - 2.2.5 linnavaraameti valitsemisel olevate hoonete ja rajatiste haldamise, tehnohoolduse ja heakorra tagamine;
  - 2.2.6 mudelprojekteerimise (BIM) kasutuselevõtmise ettevalmistamine ja rakendamise koordineerimine Tallinna linna ehitusobjektide projekteerimisel, ehitamisel ja haldamisel;
  - 2.2.7 kõlbmatuks tunnistatud ehitiste lammutamise korraldamine;
  - 2.2.8 ameti strateegiliste arengudokumentide ja nende rakenduskavade koostamisel osalemine;
  - 2.2.9 ameti eelarveprotsessis osalemine;
  - 2.2.10 linnavaraameti valitsemisel olevate hoonestamata kinnistute heakorrastamine.

### **3. Osakonna õigused**

- 3.1 Osakonnal on temale pandud ülesannete täitmiseks õigus:

- 3.1.1 saada ameti teistelt struktuuriüksustelt, linna ametiasutustelt, linna ametiasutuste hallatavatelt asutustelt ning linna osalusega äriühingutelt andmeid, mis on vajalikud osakonnale pandud ülesannete täitmiseks;
- 3.1.2 tutvuda kõigi dokumentide ja informatsiooniga, mis on vajalikud osakonnale pandud tööülesannete täitmiseks;
- 3.1.3 nõustada ja juhendada ameti teenistujaid osakonna ülesannetes lähtuvalt;
- 3.1.4 esitada või kooskõlastada Tallinna õigusaktide eelnõusid osakonna pädevusse kuuluvates küsimustes;
- 3.1.5 teha ameti juhatajale ettepanekuid osakonna tööks vajalike komisjonide, nõukogude ja töögruppide moodustamiseks ning osaleda nende töös;
- 3.1.6 osaleda osakonna ülesannete täitmiseks vajalikel nõupidamistel ja juhataja volitusel ametlikel läbirääkimistel;
- 3.1.7 pidada oma pädevusse kuuluvates küsimustes läbirääkimisi;
- 3.1.8 saada tööülesannete täitmiseks vajalikke ressursse ja vahendeid;
- 3.1.9 saada töötamiseks vajalikku eri-, kutse- ja ametialast täiendkoolitust;
- 3.1.10 teha ettepanekuid osakonna töö efektiivsemaks muutmiseks;
- 3.1.11 keelduda informatsiooni edastamisest ametialase teabe kohta, mille avaldamine on kas piiratud või keelatud;
- 3.1.12 kasutada teisi Tallinna õigusaktidega antud õigusi.

#### **4. Osakonna juhtimine**

- 4.1 Osakonna tööd juhib ja osakonnale pandud tööülesannete täitmise tagab osakonna juhataja, kes:
  - 4.1.1 planeerib ja korraldab osakonna tööd;
  - 4.1.2 määrab osakonnas tööülesannete jaotust ning kontrollib töötajate töökohustuste täitmist;
  - 4.1.3 tagab osakonna eesmärkide saavutamise ning ülesannete tähtaegse täitmise;
  - 4.1.4 koostab osakonna aastaplaani ja tagab selle täitmise;
  - 4.1.5 tagab osakonna vastusvaldkonnas asjade soetamisel, projekteerimis-, ehitus- ja sisustustööde tellimisel riigihangete seadusest ning teistest õigusaktidest tulenevate nõuete järgimist;
  - 4.1.6 annab ameti juhatajale aru osakonna tegevusest;
  - 4.1.7 esindab osakonda ning esitab osakonna nimel arvamusi ja kooskõlastusi;
  - 4.1.8 nõuab osakonnale pandud ülesannete täitmiseks vajalikke rahalisi ja muid vahendeid;
  - 4.1.9 taotleb osakonna töötajatele täiendkoolitust;
  - 4.1.10 teeb ameti juhatajale ettepanekuid osakonna struktuuri, koosseisu ja töökorralduse kohta, osakonna töötajate palkade, toetuste, preemiate, lisatasude või distsiplinaarkaristuste määramise ning ergutuste kohaldamise kohta;
  - 4.1.11 koostab osakonna töötajate ametijuhendid ning viib läbi iga-aastased arenguveestlused;
  - 4.1.12 allkirjastab või viseerib osakonnas koostatud dokumendid vastavalt ametis kehtivale asjaajamiskorrale;
  - 4.1.13 täidab muid osakonna põhimäärusest tulenevaid ja ameti juhataja ning juhataja asetäitja poolt antud ülesandeid.

#### **5. Osakonna vastutus**

- 5.1 Osakond vastutab käesoleva põhimäärusega kehtestatud ülesannete ja ameti juhataja antud ülesannete tähtaegsete ja kvaliteetse täitmise eest.
- 5.2 Iga osakonna töötaja vastutab:
  - 5.2.1 tööülesannete õiguspärase, täpse ja õigeaegse täitmise eest;

- 5.2.2 töö tõttu teatavaks saanud riigi- ja ärisaladuse, teiste inimeste eraisikuliste isikuandmete ning muu juurdepääsupiirangutega informatsiooni hoidmise eest;
- 5.2.3 oma pädevuse piires esitatud informatsiooni, esitatud seisukohtade õigsuse ja adekvaatsuse eest;
- 5.2.4 dokumentide säilivuse eest.