

Руководство по возмещению затрат на энергию для квартирных товариществ

В соответствии с мерой проживающим в относительной бедности семьям будет частично компенсировано увеличение цен на электроэнергию, газ и отопление. Семьям будет возмещено 80% от общей стоимости энергии, которая превышает 120 €/МВтч (12 ц/кВтч) за электроэнергию, 49 €/МВтч (4,9 ц/кВтч) за газ и начиная от 78 €/МВтч (7,8 ц/кВтч) за отопление.¹ Эти стоимости единиц включают налог с оборота, плату за сетевое обслуживание, акцизы и сборы за возобновляемую энергию.

Для возмещения расходов каждое лицо или семья, входящая в целевую группу пособия, должна подать ходатайство в местное самоуправление. Здесь можно проверить, входит ли член квартирного товарищества или его семья в целевую группу пособия. Информацию о том, как организована подача ходатайств в вашем местном самоуправлении, можно получить на сайте местного самоуправления или, позвонив по инфотелефону.

Для того, чтобы местные самоуправления имели возможность обработать ходатайства, в выставляемых товариществом счетах должна быть указана следующая информация о расходах на электричество, газ и отопление:

- 1) **Из расходов на электроэнергию** подлежит компенсации только потребляемая в квартирах электроэнергия, расходы на общее электричество не компенсируются. Если собственники квартир приобретают электроэнергию на основе совместной покупки (это значит, что КТ занимается посредничеством потребляемой в квартирах электроэнергии), то расходы на электричество (включают в себя акцизные сборы, плату за сетевое обслуживание и налог с оборота) должны быть указаны в счете в евро, а объем — в кВтч или МВтч. Если в счете дневное и ночное потребление указаны отдельно, их не нужно суммировать. Если расходы на общую электроэнергию (отопление лестничной клетки, наружное освещение, лифт и т. д.) невозможно распознать в счете, они также подлежат компенсации;
- 2) **Расходы на газ** должны быть указаны в счете в евро, а объем — в кВтч, МВтч или кубических метрах (м³) за всю квартиру или отдельно за каждый квадратный метр;
- 3) **В случае отопления** для квартирных товариществ, которые находятся в согласованном с Департаментом конкуренции районе с предельными тарифами на центральное отопление, будет достаточно, если в счете будет указано потребление отопления в евро. В интересах более быстрого рассмотрения ходатайств будет хорошо, если в счете будут указаны обеспечивающее центральное отопление предприятие и **название зоны сети**. КТ обязуется распространять информацию среди своих жильцов и отвечать на их запросы, поэтому будет разумно разместить желаемую информацию в счете или в качестве приложения.
- 4) В случае отопления для квартирных товариществ, которые не находятся в согласованном с Департаментом конкуренции районе с предельными тарифами на центральное отопление, в счете должно быть указано потребление отопления в евро, а также цена за МВтч или кВтч за представленный период и за январский отопительный период 2021 года;
- 5) Если нагрев воды происходит при помощи электроэнергии, газа или отопления, есть возможность получить пособие и для возмещения расходов на нагрев воды, если в счете отображена соответствующая информация, указанная ранее.

¹ Цена за отопление — 78 €/МВтч (7,8 ц/кВтч), но не меньше, чем стоимость за отопление в зоне сети ходатайствующего лица на момент конца января 2021 года. То есть, если на момент января 2021 года цена за отопление составляла 90 €/МВтч и остается такой же в данный момент, то цена за отопление не увеличилась, и пособие не выплачивается.

Счет за коммунальные услуги (на бланке счета) не нужно переделывать, достаточно будет, если необходимая дополнительная информация (расходы на энергию будут переведены в кВтч, МВтч или м³) будет указана отдельно в самом счете или в качестве приложения в отдельном файле или документе.

Подать ходатайство на пособие можно задним числом за один или несколько месяцев в соответствии с желанием ходатайствующего лица. Пособие будет выплачено за расходы на энергию в период с сентября 2021 года по март 2022 года. Ходатайство нельзя подать задним числом, если с даты подачи ходатайства о возмещение расходов на энергию за предыдущий месяц прошло более пяти месяцев (это значит, что не позднее февраля можно подать ходатайство на возмещение расходов на энергию за сентябрь, а не позднее марта — за октябрь). Поэтому может возникнуть необходимость в том, чтобы квартирное товарищество произвело соответствующие пересчеты для счетов за предыдущие месяцы и предоставило соответствующую информацию всем членам квартирному товариществу. Такая информация может быть предоставлена, например, в виде справки, в которой будут указаны необходимые данные за каждый месяц.

В целях обеспечения ясности в счете после различных расходов на энергию могло бы быть указано пояснение, какой вид энергии используется, но подобная информация может быть отображена и на отдельном счете. Кроме того, в счете в части отопления рекомендуется указать обеспечивающее центральное отопление предприятие и зону сети. Это поможет лицу, рассматривающему ходатайство, понять, какой вид расходов на энергию и расходы какой зоны сети необходимо и обосновано компенсировать.

Пример содержания счета:

Отопление (электричество)
Отопление (газ)
Тепловая энергия (Kuldkala Soojus OÜ, зона сети — Кульдкала)
Тепло на циркуляцию горячей воды (электричество)
Тепло на циркуляцию горячей воды (газ)
и т. д...

Как перевести м² или м³ в нужную единицу? Количество исходного счета (например, кВтч) необходимо разделить на переведенное в другую единицу количество (на количество квадратных метров квартир в доме, кубометров горячей воды). Достаточно будет, если после перевода единицы после запятой будет указано трехзначное число.

Пример перевода единиц:

Вид расхода	Количество потребленного электричества	Делимое количество	Перевод единицы (кВтч)
Потребленное в доме электричество всего	6 209 кВтч		
в т. ч. дневное и ночное электричество в квартирах (кВтч)	1 862,7 кВтч		
в т. ч. отопление (м ²)	3 104,5 кВтч	802,6 м ² (отапливаемая площадь)	3104,5 кВтч/802,6 м ² = 1 м² - 3,868 кВтч
в т. ч. тепло на циркуляцию воды (м ³)	1117,62 кВтч	20,25 м ³ (нагретая вода)	1117,62 кВтч/20,25 м ³ = 1 м³ - 55,191 кВтч

в т. ч. общее электричество (квартира)	124,18 кВтч		
--	-------------	--	--

Нет необходимости переводить единицы тех расходов, которые уже указаны в правильных единицах, например, электричество (в том числе дневное и ночное потребление, если они указаны отдельно; при расчете возмещения их можно суммировать) и общие расходы, которые не подлежат компенсации (например, общее электричество).

Если в счете указана полная сумма, цена за единицу **и не указаны кВтч**, то перевести единицу можно при помощи двух вышеперечисленных показателей.

Вид расхода	Расход, указанный в счете	Цена за единицу	Количество в кВтч
Тепло на циркуляцию горячей воды	35 €	25 €/кВтч	35 €: 25 €/кВтч -1,4 кВтч
Потребленное в квартире электричество	46 €	0,212 €/кВтч	46 €: 0,212 €/кВтч - 216,98 кВтч
Потребленное в квартире отопление (электричество)	57 €	0,453 €/кВтч	57 €/0,453 €/кВтч -125,28 кВтч

Допускается и предварительный перевод единиц, но для лица, рассматривающего ходатайство, будет быстрее и понятнее, если информация будет указана в кВтч на жилую площадь.

Далее приводятся примеры некоторых видов счетов с комментариями, представленными в контексте компенсационной меры.

Пример счета 1:

У КТ есть своя система отопления, которая работает от электричества. Информация об отоплении предоставлена в м² и информация о тепле на циркуляцию воды — в м³. Для того, чтобы человек смог подать ходатайство, вся информация в счете должна быть приведена в кВтч или МВтч. Для этого в верхнем углу счета приведена таблица с дополнительной информацией, где указаны период, вид расхода (электричество) и проделанный перевод единиц. Важно указать вид энергии, чтобы ходатайствующее лицо знало, какой вид расхода на энергию возмещается.

Период: 01.11.2021 - 30.11.2021
Перевод единиц электроэнергии:
1 м ² отопления равняется 4,15291 кВтч
1 м ³ тепла на циркуляцию воды равняется 21,6366559 кВтч

Описание	Количество	Единица	Стоимость	Сумма
Административная услуга	59,40	м ²	0,0810000	4,81
Обслуживание инженерных сетей	59,40	м ²	0,0810000	4,81
Бухгалтерская услуга	1,00	месяц	4,5000000	4,50
Ремонтный фонд	59,40	м ²	1,5500000	92,07
Услуга аренды коврика-щетки	59,40	м ²	0,0114877	0,68
Целевые сборы за вывоз мусора	59,40	м ²	0,0875155	5,20
Электроэнергия дневная	129,00	кВтч	0,2134180	27,53

Электроэнергия ночная	82,00	кВтч	0,1883385	15,44
Отопление	59,40	м ²	0,8377898	49,76
Сигнализация	1,00	месяц	1,7647060	1,76
Горячая вода	5,84	м ³	2,8785759	16,81
Холодная вода	7,83	м ³	2,8785759	22,54
Тепло на циркуляцию горячей воды	5,84	м ³	4,3648847	25,49
Целевой платеж 12.2020-11.2021 (решение правления от 10.12.2020)	1,00	месяц	11,6700000	11,67
Общее электричество	1,00	кварт ира	4,4526023	4,45
Страхование	59,40	м ²	0,2491901	14,80

Неналогообязанное лицо
Итого (EUR) 302,32
Оплачено 302,32

Пример счета 2:

В доме функционирует отопление, часть которого измеряется теплосчетчиками и отображается в счете в кВтч. Остальная часть отопления, которая необходима для транспортировки тепла от теплового пункта в квартиру и для циркуляции горячей воды, отображена в счете в качестве общего отопления. Поскольку речь идет о галерейном доме, в котором отсутствуют общие площади (гараж, кладовая, лестничные клетки) и площадь вне жилых помещений не отапливается, компенсации подлежит вся часть отопления.

В отношении электроэнергии компенсации подлежит как дневной, так и ночной тариф потребления электроэнергии, помимо них также учитывается амперная плата и возмещаемая государством сетевая плата. В идеале возмещение сетевой платы могло бы быть переведено в кВтч, и эта сумма могла бы быть отображена или уже включена в цену за электроэнергию. В случае, если сумма кВтч останется той же, которая уже указана в счете, достаточно будет, если дополнительная информация, то есть электроэнергия, будет указана в скобках. В данном счете количеством является 247 кВтч, при этом производить перевод амперной платы в кВтч не требуется.

Предоставленная услуга	Единица измерения	Количество	Тариф	Стоимость	Сумма
Электроэнергия/ дневной тариф	кВтч	148,000	0,1995	29,53	29,53
Электроэнергия/ночной тариф	кВтч	99,000	0,1846	18,28	18,28
Общее электричество	м2	70,200	0,0817	5,74	5,74
Амперная плата за дом (электричество)	м2	70,200	0,0560	3,93	3,93
Вода и канализация	м3	5,116	3,1800	16,27	16,27
Техническая вода. Взаиморасчёт	м2	70,200	-0,0128	-0,90	-0,90
Тепловая энергия/со счетчиком (OÜ Kuldkala Soojus, зона сети — Кульдкала)	кВтч	1182,000	0,1401	165,60	165,60
Обслуживание теплового пункта	м2	70,200	0,0280	1,97	1,97
Общая тепловая энергия (OÜ Kuldkala Soojus, зона сети — Кульдкала)	м2	70,200	0,2981	20,93	20,93
Администрирование	м2	70,200	0,1052	7,38	7,38
Целевые сборы за вывоз мусора	м2	70,200	0,0654	4,59	4,59
Уборка внутренних и внешних помещений	м2	70,200	0,2044	14,35	14,35
Фонд аварийных работ	м2	70,200	0,1920	13,48	13,48
Бухгалтерия	квартира	1.000		3,39	3,39
Обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации	м2	70,200	0,0088	0,62	0,62
Расходы на управление КТ	м2	70,200	0,0351	2,46	2,46
Возмещаемая государством сетевая плата 50%. Взаиморасчёт (электроэнергия)	м2	70,200	-0,0950	-6,67	-6,67

11,70 чел.		Рассчитано:	300,95		300,95
------------	--	-------------	--------	--	--------

В целях предотвращения лавины напрасных ходатайств в местные самоуправления и обеспечения наиболее плавного рассмотрения оправданных ходатайств, а также скорейшей выплаты пособий, квартирное товарищество могло бы, по возможности, обратить внимание на то, что нет смысла ходатайствовать о возмещении конкретного вида энергии, так как цена за единицу ниже, чем порог выплаты возмещения. Например, если цена за отопление в конкретной зоне ниже предельного тарифа отопления (в условиях компенсационной меры), то нет смысла ходатайствовать о возмещении затрат на отопление. Пример 1: Цена за отопление AS Elvesos в зоне Юри, включая налог с оборота, составляет 49,55 €/МВтч, что ниже установленной предельной нормы (78 €/МВтч). Следовательно, по возможности в счете или отправленном со счетом письме могла бы быть указана информация, что в рамках постановления о затратах на энергию отопление не подлежит компенсации, поскольку цена за единицу не превышает установленную предельную норму. Пример 2: Товарищество занимается посредничеством потребляемой в квартирах электроэнергии, а также у товарищества выбран пакет электроэнергии с фиксированной ценой, которая дешевле предельного тарифа. Входящие в целевую группу пособия члены квартирното товарищества могли бы уже заранее быть уведомлены о том, в отношении чего стоит подавать ходатайство, а в отношении чего нет.

Счета не нужно изменять, будет достаточно только полученной от КТ дополнительной информации. В случае, если дополнение счетов окажется трудоемкой работой, то в качестве основания для ходатайствования о возмещении допустимо представить со счетами приложение, в котором будут указаны переводы единиц количеств и, при необходимости, также будет пояснено содержание строк счета.

Пример уведомления:

КТ Lillelaps
Лиллеайа, 5, город Тюри
11111 Ярвамаа

дата, (при необходимости, номер документа)

Перевод единиц указанных в счетах КТ количеств и прочая важная информация

Пример 1: У КТ Lillelaps есть своя система отопления, которая работает от электричества. При помощи этой системы отопления жильцы получают горячую воду. В счетах все расходы указаны в м² и м³. В нижеприведенной таблице представлены переводы единиц в кВтч по месяцам.

Месяц	Вид расхода	кВтч
Сентябрь, 2021	Отопление (электричество)	1м ² - 2,151 кВтч
Сентябрь, 2021	Тепло на циркуляцию горячей воды (электричество)	1м ³ - 15,448 кВтч
Октябрь, 2021	Отопление (электричество)	1м ² - 2,377 кВтч
Октябрь, 2021	Тепло на циркуляцию горячей воды (электричество)	1м ³ - 18,875 кВтч
Ноябрь, 2021	Отопление (электричество)	1м ² - 3,194 кВтч
Ноябрь, 2021	Тепло на циркуляцию горячей воды (электричество)	1м ³ - 21,393 кВтч

Пример 2: Пояснения к строкам счета:

Строка счета	Пояснение
--------------	-----------

Тепловая энергия/со счетчиком	Речь идет об отоплении жилых помещений. Обеспечивающим отопление предприятием является OÜ Kuldkala Soojus, зона сети — Кульдкала (волость Раэ)
Общая тепловая энергия	Речь идет об отоплении жилых помещений. Исходя из принципов учета, данная строка представлена отдельно. Обеспечивающим отопление предприятием является OÜ Kuldkala Soojus, зона сети — Кульдкала (волость Раэ)
Отопление	Речь идет об отоплении жилых помещений, которое работает от электричества, то есть речь идет о расходе электроэнергии
Тепло на циркуляцию горячей воды	Речь идет о нагреве используемой в жилых помещениях воды, это происходит благодаря электричеству, то есть речь идет о расходе электроэнергии
Отопление	Речь идет об отоплении жилых помещений, которое работает благодаря газу, то есть речь идет о расходе газа

Пример 3: КТ не находится в согласованном с Департаментом конкуренции районе с предельными тарифами на центральное отопление. Цены за тепловую энергию КТ указаны ниже:

Месяц	Стоимость
Январь, 2021	76 €/МВтч
Сентябрь, 2021	78 €/МВтч
Октябрь, 2021	78 €/МВтч
Ноябрь, 2021	90 €/МВтч
Декабрь, 2021	101 €/МВтч

Пример 4: КТ находится в зоне сети Юри, где цена за отопление, включая налог с оборота, составляет 49,55 €/МВтч. Данная цена ниже, чем установленная в постановлении о затратах на энергию предельная норма (78 €/МВтч), поэтому данный расход не подлежит компенсации!

С уважением,

КТ Lillelaps
 Эл. почта: lillelaps@lillelaps.ee
 Телефон: 555 5454

Для получения дополнительной информации просим вас позвонить по телефону 555 5555 или написать по адресу эл. почты: lillelaps@lillelaps.ee

Благодарим вас за сотрудничество!