



## TALLINNA LINNAVARAAMET

### KÄSKKIRI

Tallinn

10.01.2019 nr 1.-1/3

Tallinna Linnavaraameti 2019. aasta  
hankeplaani

Tallinna Linnavolikogu 11.12.2008 määruse nr 43 „Tallinna Linnavaraameti põhimäärus“ § 8 lg 2 p 2 ja 5 alusel ja kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 04.10.2017 määruse nr 30 „Tallinna hankekord“ § 3 lg 1-4

1. Kinnitan Tallinna Linnavaraameti 2019. aasta hankeplaani vastavalt lisale.
2. Oliver Eglitil teha käskkiri teatavaks struktuuriüksuste juhtidele ja lisa 6-ndas veerus nimetatud töötajatele dokumendihaldusprogrammi Postipoiss kaudu.
3. Henri Vendlal korraldada hankeplaani avalikustamine linnavaraameti veebilehel.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Einike Uri  
Juhataja

Koostaja: Oliver Eglit  
Ehituse ja halduse osakonna juhataja

**TALLINNA LINNAVARAAMETI 2019. AASTA HANKEPLAAN**

Jrk nr	Riigihanke eseme nimetus	Hankemenetluse liik	Riigihanke korraldamise eeldatav aeg (kuu või kvartal)	Hankelepingu eeldatav maksumus (käibemaksuta) eurodes	Hankelepingu täitmise eeldatav aeg	Riigihanke korraldamise eest vastutav isik või üksus (isik, osakond, teenistus)
	1	2	3	4	5	6
1	Mustamäe Laste Loomingu Maja (Vilde tee 54) rekonstrueerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	180 000	IV kvartal 2019	Jaanus Anni Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
2	Tallinna Lastekodu imikute ja puuetega laste maja (Sõpruse pst 248) renoveerimise projekteerimine	Lihthange	I kvartal 2019	50 000	III kvartal 2019	Jaanus Anni Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
3	Maleva 16 (Käo Tugikeskus) rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	1 200 000	III kvartal 2020	Oliver Laats Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
4	Maleva 16 (Käo Tugikeskus) rekonstrueerimise omanikujärelevalve	Lihthange	I kvartal 2019	30 000	III kvartal 2020	Oliver Laats Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
5	Peterburi mnt 11 projekteerimine	Lihthange	I kvartal 2019	30 000	III kvartal 2019	Jaanus Luhaäär Ehituse ja halduse

						osakonna projektijuht
6	Tallinna Loomaaia Tiigrioru projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	200 000	I kvartal 2020	Kristin Kurg Ehituse ja halduse osakond projektijuht
7	Suur-Sõjamäe tn 44d tootmiskompleksi ehitamine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	2 700 000	IV kvartal 2019	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
8	Suur-Sõjamäe tn 44d tootmiskompleksi ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	I kvartal 2019	35 000	IV kvartal 2019	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
9	Lasnamäe tervisekeskuse (Narva mnt 129 ja 129b) eskiisprojekti koostamine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	100 000	IV kvartal 2019	Sigrid Vesiallik Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
10	Kaugloetava veearvestusteenuse osutamine koos veearvestussüsteemi paigaldamisega	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	200 000	I kvartal 2020	Eve Pärna Ehituse ja halduse osakonna peaspetsialist
11	Uus-Maleva tn 6 fassaadi remont	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	145 000	III kvartal 2019	Arne Öövel Ehituse ja halduse osakonna peaspetsialist
12	Maleva tn 18 ehitustööd	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	5 750 000	II kvartal 2020	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
13	Maleva tn 18 omanikujärelevalve	Lihthange	I kvartal 2019	50 000	II kvartal 2020	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
14	Järveotsa lasteaed (Järveotsa tee 15) renoveerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	190 000	I kvartal 2020	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht

						projektijuht
15	Lasteaed Laagna Rukkilill (Vilisuu 5) renoveerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	190 000	I kvartal 2020	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
16	Vindi lasteaed (Vindi tn 3) renoveerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	190 000	I kvartal 2020	Margus Kilk Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
17	Rõõmupesa lasteaed (A.H.Tammsaare tee 141) renoveerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	190 000	I kvartal 2020	Margus Kilk Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
18	Kolimisteenuse raamhange	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	250 000	IV kvartal 2022	Sven Mäe Ehituse ja halduse osakonna peaspetsialist
19	Liiva kalmistu Kabelihoone ja renoveerimine ( Kalmistu tee 34)	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2019	250 000	III kvartal 2019	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
20	Nõmme Gümnaasiumi sprodihooone (Raudtee tn 73) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	140 000	II kvartal 2020	Kristin Kurg Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
21	Lasteaed Rabarüblük (Raba 10) renoveerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	190 000	I kvartal 2020	Jaanus Luhaäär Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
22	Liivamäe Lasteaed (Juhkentali 25) renoveerimise projekteerimine	Avatud hankementlus	II kvartal 2019	190 000	I kvartal 2020	Margus Kilk Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
23	Hooldekodu tee 15 ja 21 parendustööd	Lihthange	II kvartal 2019	205 000	III kvartal 2019	Sven Mäe Ehituse ja halduse osakonna peaspetsialist
24	Nafta tn 1a Senioride Kodu ehitustööde kontsessioon	Ehitustööde kontsessioon	II kvartal 2019	10 700 000 (ehitustööd)	III kvartal 2069	Mailis Linde Ehituse ja halduse osakonna projektijuht

25	Sõle 61a sisustamine	Lihthange	II kvartal 2019	35 000	III kvartal 2019	Jaanus Anni Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
26	Huvikeskus Kullo rekonstrueerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	300 000	II kvartal 2020	Jaanus Luhaäär Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
27	Varraku tn 14a ja 14b ehitustööde kontsessioon	Ehitustööde kontsessioon	II kvartal 2019	40 000 000 (ehitustööd)	I kvartal 2019	Kristin Kurg Ehituse ja halduse osakond projektijuht
28	Mustpeade maja renoveerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	170 000	IV kvartal 2019	Mailis Linde Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
29	Kloostrimetsa tee 52, Tallinna Botaanikaia majandushoone projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	300 000	I kvartal 2020	Oliver Laats Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
30	Ehitusprojekti ekspertiisi teostamise raamhange	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	500 000	II kvartal 2021	Kristin Kurg Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
31	Salme Kultuurikeskuse osaline rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	2 700 000	IV kvartal 2019	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
32	Salme Kultuurikeskuse osalise rekonstrueerimise omanikujärelevalve	Lihthange	II kvartal 2019	30 000	IV kvartal 2019	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
33	Pae tn 1 Lasnamäe Spordikompleksi peahoone välisfassaadi renoveerimine	Lihthange	II kvartal 2019	90 000	III kvartal 2019	Mailis Linde Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
34	Lõime tn 31a sisustamine	Avatud	II kvartal 2019	150 000	IV kvartal 2019	Jaanus Luhaäär

		hankemenetlus				Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
35	Kari tn 13 ehitustööd	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	7 200 000	I kvartal 2021	Martin Siimer Ehituse ja halduse osaonna projektijuht
36	Kari tn 13 omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	60 000	III kvartal 2020	Martin Siimer Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
37	Pähkli 15/6-15, Pähkli peremajade remonttööd	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	170 000	IV kvartal 2019	Oliver Laats Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
38	Siselinna kalmistuhoone ehitamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	900 000	II kvartal 2020	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
39	Siselinna kalmistuhoone omanikujärelevalve	Lihthange	II kvartal 2019	30 000	II kvartal 2020	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
40	Turu plats 2, Nõmme Kultuurikeskuse remonttööd	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2019	140 000	IV kvartal 2019	Oliver Laats Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
41	Pelguranna tn 58 Stroomi rannahoone rekonstrueerimise ehitustööde kontsessioon	Ehitustööde kontsessioon	III kvartal 2019	2 000 000 (ehitustööd)	III kvartal 2069	Mailis Linde Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
42	Omanikujärelevalve teostamise raamhange	Avatud hankemenetlus	III kvartal	2 500 000	III kvartal 2021	Kristin Kurg Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
43	Killustiku tn 16 Lasnamäe sotsiaalkeskuse rekonstrueerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2019	100 000	I kvartal 2020	Mailis Linde Ehituse ja halduse osakonna projektijuht

44	Hooldekodu tee 2, Iru Hooldekodu juurdeehitus (õendusabi korpus) projekteerimistööd	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2019	50 000	I kvartal 2020	Oliver Laats Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
45	Suur-Sõjamäe tn 44d tootmiskompleksi sisustamine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2019	210 000	IV kvartal 2019	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
46	Suur-Sõjamäe tn 44d tootmiskompleksi tehnika ostmine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2019	390 000	IV kvartal 2019	Evgeny Maksimov Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
47	Salme Kultuurikeskuse sisustamine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2019	100 000	IV kvartal 2019	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
48	Salme Kultuurikeskuse tehnika ostmine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2019	300 000	IV kvartal 2019	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
49	Kloostrimetsa tee 52, Tallinna Botaanikaia palmimaja rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2019	2 800 000	III kvartal 2020	Oliver Laats Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
50	Tallinna Linnateatri IX kvartali ehitamine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2019	15 000 000	IV kvartal 2021	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
51	Tallinna Linnateatri IX kvartali ehitustööde omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2019	150 000	IV kvartal 2021	Urmas Truus Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
52	Tallinna Lastekodu imikute ja puuetega laste maja renoveerimine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2019	500 000	III kvartal 2020	Jaanus Anni Ehituse ja halduse osakonna projektijuht

53	Peterburi mnt 11 rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2019	250 000	III kvartal 2020	Jaanus Luhaäär Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
54	Arte Gümnaasiumi rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2019	10 000 000	I kvartal 2021	Martin Siimer Ehituse ja halduse osakonna projektijuht
55	Arte Gümnaasiumi omanikujärelevalve	Avatud hankemeneltus	IV kvartal 2019	60 000	I kvartal 2021	Martin Siimer Ehituse ja halduse osakonna projektijuht

Einike Uri  
Tallinna Linnavaraameti juhataja