

Juhiseid ehitisregistris kasutusloa taotluse või kasutusteatise esitamiseks

1 Seotud isikud

Dokumendiga tuleb siduda **KÕIK** ehitamiseiga seotud isikud (taotleja, ehitusprojekti koostaja, omanikujärelevalve teostaja, ehitamist teostav isik) ning lisada nende kontaktandmed.

2 Ehitised

Samale taotlusele võib lisada **mitu hoonet ja/või rajatist**. Näiteks kui ühe ehitusprojekti alusel on väljastatud ehitusluba hoone ning seda teenindavate rajatiste ehitamiseks, siis on ühele kasutusloa taotlusele võimalik lisada nii hoone kui seda teenindavad rajatised. Iga ehitise lisamisel tuleb esmalt täpselt määrata ehitise ja ehitamise parameetrid (ehitustegevus, seotud dokument, hoone/rajatise liik jne), mille alusel ehitisregister määrab ära, kas tegemist on „loakohustusliku“ või „teavituskohustusliku“ ehitamisega ning arvestab riigilõivu määra.

1 Seotud isikud ✓

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Kasutusloa taotlus nr [redacted] / Ehitised

+ Lisa ehtis

Ehitisregistri kood	Ehtis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Teatise- või loakohustuslik	Ehitusluba
[redacted]	Hoone	üksikelamu	Harju maakond, Tallinn, Piriita linnaosa, [redacted]	Ehitise püstitamine	Loakohustuslik	Kustuta
[redacted]	Rajatist	külmaveetorustik	Harju maakond, Tallinn, Piriita linnaosa, [redacted]	Ehitise püstitamine	Teatisekohustuslik	Kustuta

Ekspordi CSV-sse

Tagasi Jätka

Ehitise registrikoodile vajutades avanevad ehitise andmed, kus on võimalik olemasolevaid või ehitusloalt üle tulnud ehitise andmeid parandada ja täpsustada. Esitada tuleb valminud ehitise tegelikud andmed vastavalt kehtivatele nõuetele.

1 Üldandmed

Hoone ümberehitamisel esitatakse vaid need andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Ehitisregistrist puuduvad andmed esitatakse nende olemasolul. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis nimetatud tehnilised andmed. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest (vaata: <https://www.riigiteataja.ee/akt/110062015008>).

2 Kasutamise otstarve ja pinnad

Täidetakse hoone püstitamisel, laiendamisel või kasutamise otstarbe muutmisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutusid seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt (vaata: <https://www.riigiteataja.ee/akt/105062015001>).

Andmete esitamisel tuleb arvestada, et hoone suletud netopind on eluruumide (n-ö korterite) pinna, mitteeluruumide (büroo-, tootmis- vms ruumide) pinna, üldkasutatava pinna ja tehнопinna summa ning pinnabilanss peab klappima.

3 Asukoht

Tuleb veenduda, et kõik dokumendil kajastuvad andmed on õiged. Vajadusel on võimalik korrigeerida aadressi ning määrata ehitise ruumikuju (**NB! Ühel ehitisel peab üldjuhul olema ainult üks ruumikuju**).

4 Konstruktsioonid ja materjalid

Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata. **NB! Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjalina tuleb märkida nii vundamentide, seina, vahelagede kui katuse kandvate konstruktsioonide materjal.**

5 Tehnilised andmed


Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

6 Ehitise osad

Siin esitatakse (mitte)eluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Need (mitte)eluruumid, mida ehitustööd ei puudutanud ning mille andmed jäävad samaks, tuleb dokumendilt eemaldada, kuid kindlasti ei tohi neid kustutada. Kustutada tuleb (mitte)eluruumid, mida hoones peale ümberehitust enam ei ole. Nii eluruumide kui mitteeluruumide andmeid on võimalik parandada ja täpsustada vajutades ruumi numbrile. Näide: Kuue korteriga elamus liideti korterid 1 ja 2 ning teisi korterid ümber ei ehitatud. Kasutusteatise esitamisel tuleb kustutada ehitise osadest kas korter 1 või 2 ning korrigeerida teise korteri andmeid vastavalt väljaehitatule. Korterid nr 3,4,5 ja 6 tuleb dokumendilt eemaldada. **NB!** Üksikelamus on üldjuhul vaid üks eluruum (ilma numbrita) ning mitteeluruume ei ole.

7 Dokumendid

Kui ehitis peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas, tuleb seostada ehitis energiamärgisega. Manusena esitatakse ehitusprojekt ja ehitamise dokumendid. Lisada tuleb ka kõik ehitamise dokumendid, mis on nimetatud üheselt mõistetavalt ning esitatud süsteemselt.

Taotluse juurde naasmiseks vajutada nuppu  **Tagasi taotluse juurde**, misjärel on võimalik lisada järgmine ehitis ja/või korrigeerida ehitis(t)e andmeid.

3 Esitatavad dokumendid

Siia on võimalik lisada dokumente, mis kuuluvad kõikide taotlusega seotud ehitiste juurde (näiteks ehitusprojekt, peatöövõtja päevikud jne). Soovi korral võib kõik taotluse

lisadokumendid siia üles laadida. Kasutusloa taotlusega tuleb vastavalt ehitusseadustiku § 52 lg 3 esitada ehitusprojekt, mille järgi ehitis ehitati. Kasutusteatisega tuleb ehitusprojekt esitada ehitusseadustiku lisa 2 nimetatud juhtudel. Ehitusprojekt peab olema esitatud vastavat ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuetele (vaata: <https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>)

4 Esitamine

Tuleb veenduda, et menetleja oleks õige. Taotluse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetlemiseks edastamiseks vajutada lehekülje all nuppu **Esita**

Saada TJA-le menetlemiseks

nupule vajutades läheb taotlus Tehnilise Järelevalve Ameti menetlusse.

Taotluse koostamise alguses määratud parameetrite alusel arvestab ehitisregister automaatselt riigilõivude summa. Sisestada tuleb makse andmed ning lisada riigilõivu maksekorraldus.