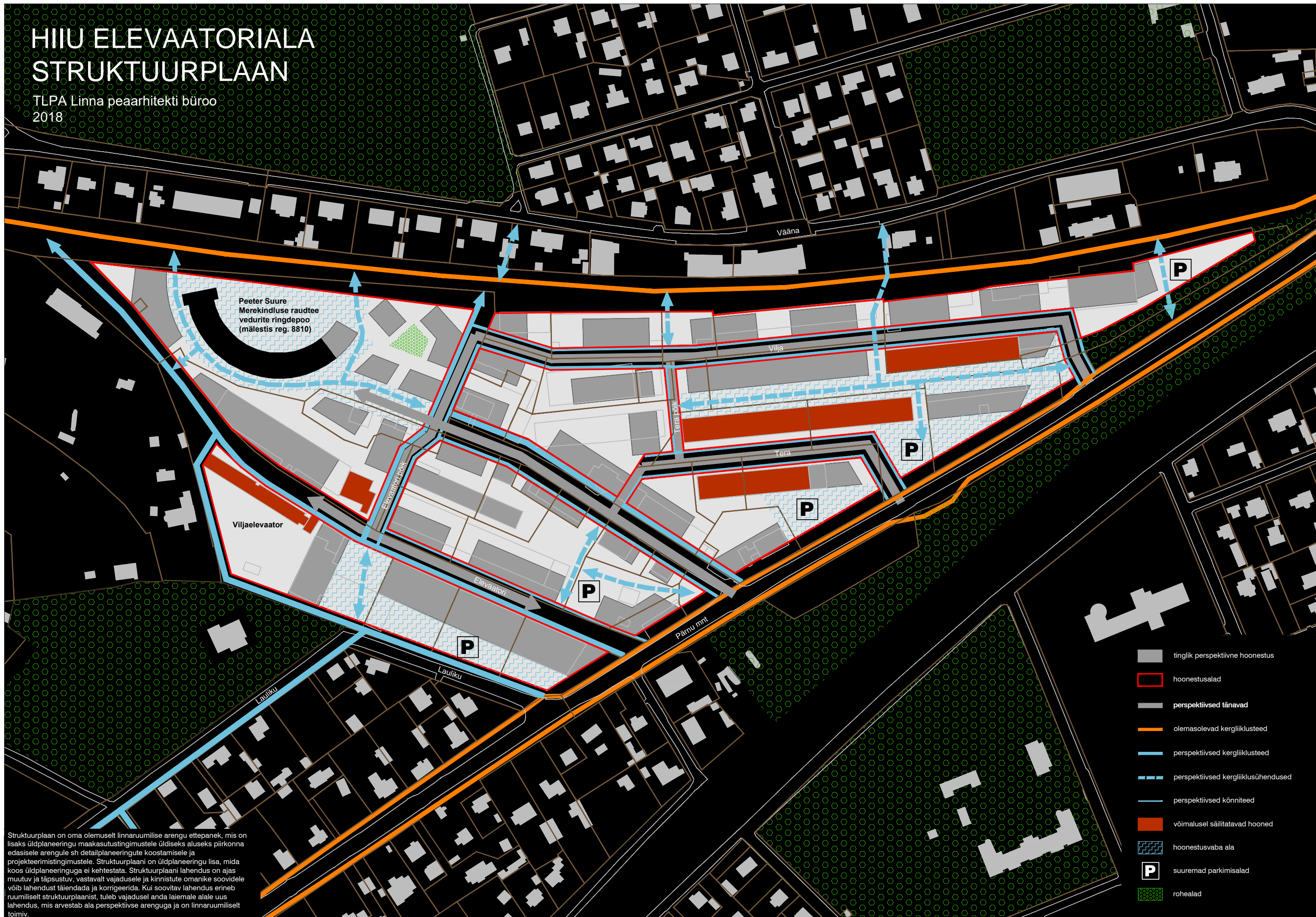


# HIIU ELEVAATORIALA STRUKTUURPLAAN

TLPA Linna peaarhitekti büroo  
2018



Struktuurplaan on oma olemuselt linnaruumilise arengu ettepanek, mis on lisaks üldplaneeringu maakasutustingimustele üldiseks aluseks piirkonna edasisele arengule sh detailplaneeringute koostamisele ja projekteerimistingimustele. Struktuurplaan on üldplaneeringu lisa, mida koos üldplaneeringuga ei kehtestata. Struktuurplaanilahendus on ajas muutuv ja täpsustuv, vastavalt vajadusele ja kinnistute omanike soovidele võib lahendust täiendada ja korrigeerida. Kui soovitatav lahendus erineb ruumiliselt struktuurplaanist, tuleb vajadusel anda laiemale alale uus lahendus, mis arvestab ala perspektiivse arenguga ja on linnaruumiliselt toimiv.

- tinglik perspektiivne hoonestus
- hoonestusalad
- perspektiivsed tänavad
- olemasolevad kergliiklusteed
- perspektiivsed kergliiklusteed
- perspektiivsed kergliiklusühendused
- perspektiivsed kõnniteed
- võimalusel säilitatavad hooned
- hoonestusvaba ala
- suuremad parkimisalad
- rohealad