

Korterelamu
rekonstrueerimistoetuse
põhisuunad ning väikeelamute
kütteseadme uuendamise toetuse
tingimused

Kalle Kuusk
14.11.2014



Varasemad meetmed

- Renoveerimislaen ja rekonstrueerimise toetus (15%; 25% ja 35% toetus)
- Käendused
- 90% projekteerimis- ja omanikujärelvalve toetus
- 50% energiaauditi ja ehitusprojekti toetus
- Teavitus-, koolitus- ja uuringute toetused

KE toetus

- Struktuurivahenditest perioodiks 2014-2020 planeeritud 102 mln €
- Jätkub rekonstrueerimistoetuse väljastamine protsentidega 15, 25 ja 40, meetme raames ka toetus audititele, projektidele, tehnilisele konsultandile, taastuvenergiaseadmete paigaldamisele
- Sooduslaenu jätkumine hetkel ebavajalik

Toetus 15%

- Energiatõhususarvu klass E
- Kohustus tagada ventilatsioon vastavalt järgnevatele nõuetele
 - a) korterites pidev ventilatsioon õhuvahetuskordsusega vähemalt 0,5 l/h;
 - b) sissepuhke või -võetavad välisõhuvoolu hulgad vähemalt 10 l/s magamis- ja elutubades müratasemel mitte üle 25 dB(A);
 - c) väljatõmbe õhuvooluhulgad vähemalt 10 l/s WC, 15 l/s vannituba/pesuruum ja 8 l/s köök, erandina 1-toaliste korterite pesuruumis vähemalt 10 l/s ja köögis 6 l/s.

Toetus 25%

- Energiatõhususarvu klass D
- Keskküttesüsteemi rekonstrueerimine korteripõhiselt reguleeritavana
- Välisseinte soojustamine (kaalutud keskmise sooju läbivuse tasemega $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Kõigi vahetamata akende vahetamine kolmekordse klaaspaketiga akende vastu
- Korteralamu katuse soojustamine (sooju läbivuse tase $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Ventilatsiooni tagamine vastavalt 15% juures nimetatud nõuetele

Toetus 40%

- Energiatõhususarvu klass C
- Keskküttesüsteemi rekonstrueerimine korteripõhiselt reguleeritavana
- Välisseinte soojustamine (kaalutud keskmise sooju läbivuse tasemega $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Kõigi vahetamata akende vahetamine kolmekordse klaaspaketiga akende vastu, nende paigaldamine soojustuse tasapinda või aknapalede lisasoostamine
- Korterelamu katuse soojustamine (sooju läbivuse tase $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Soojustagastusega sissepuhke ja väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi paigaldamine, mis teenindab kõiki korterite ruume / soojuspumbaga soojustagastusega väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi, mis tagab võrdväärse sisekliima ja on varustatud välisõhu eelsoojendamise ja filtreerimise seadmetega nagu värske õhu radiaatorid
- Ventilatsiooni tagamine vastavalt 15% juures nimetatud nõuetele

Toetus 50% + erisused

- 50% toetus ehitusprojektid, omanikujärelevalve, tehniline konsultant (toetus ainult rekonstrueerimisel!)
- Tehniline konsultant = 5-aastane kogemus füüsilisel isikul või ehitusettevõtte, kes määrab nõuetele vastava isiku; koolitus +eksam
- Toetuse taotlemisel Ida-Viru maakonnas asuva korterelamu rekonstrueerimiseks suurendatakse toetuse osakaalu 10% võrra, v.a 50% toetusmäär
- 15% osakaaluga toetust rekonstrueerimistöode kogumaksumusest ei saa taotleda, kui korterelamu asub Tallinna või Tartu linnas
- Vähendatud nõuded ehitismälestistele ja miljööväärtuslikus alas asuvatele korterelamutele

Lisatingimused

- Abikõlblikkuse periood on 24 kuud, 1x pikendamine max 18 kuud
- 25% ja 40% toetuse puhul läbivad kõik projektid ekspertiisi, teostaja hangib KredEx
- Projekti muutmine pärast ekspertiisi ehituse käigus on lubatud juhul, kui ekspertiis kinnitab säästu saavutamist
- Maksetaotlusele tuleb lisada ventilatsioonisüsteemi moodsustamise ja küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll
- Kohustus sõlmida tehnosüsteemide regulaarse hooldusjuhise täitmise tagamiseks hoolduslepingud vähemalt viieks aastaks pärast tööde üleandmise-vastuvõtmise kuupäeva
- KredExil on õigus teostada objektil ehituse kestel järelevalvetoiminguid

Väikeelamu kütteseadme uuendamise toetus

- Eesmärk: VE vedelkütust kasutava katelseadme vahetus taastuenergiaallikat kasutava kütteseadmega
- Abikõlblik nii seade kui ka paigaldus ning projekt
- Toetuse määr on 40% kuludest, kuid mitte enam kui 4000 eurot
- Meetme periood 2014-2017
- Meetme maht 5 mln

Toetuse põhitingimused ja nõuded taotlejale

- Taotlejaks saab olla vaid omanik, kaasomandi korral proportsionaalsuse põhimõte
- VE peab olema ehitatud õiguslikul alusel (EHR +kasutusluba)
- Vajalik tehniline kirjeldus või ehitusprojekt
- 3 pakkumist + 2-aastane garantii
- Taotlusele peavad olema lisatud:
projekt/kirjeldus, projekteerija hinnang taastuvenergiatarbe/tootmise kohta, hinnapakumised, omafinantseeringut tõendav dokument, ehitusluba/kirjalik nõusolek

Täna!

KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

Telefon 6674 100

www.kredex.ee

