

Tallinna Kommunaalameti teeregistriosakonna põhimäärus

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1 Tallinna Kommunaalameti teeregistriosakond (edaspidi osakond) on Tallinna Kommunaalameti (edaspidi ameti) koosseisu kuuluv struktuuriüksus.
- 1.2 Osakond asub aadressil Harju 13, 15197 Tallinn.
- 1.3 Osakonna põhimääruse kinnitab ja teeb selles muudatusi ameti juhataja.
- 1.4 Osakonna moodustamine, reorganiseerimine või likvideerimine ning struktuuri ja teenistujate koosseisu kinnitamine toimub vastavalt riigi ja Tallinna õigusaktidele.
- 1.5 Osakond juhindub oma tegevuses riigi ja Tallinna õigusaktidest, ameti juhataja käskkirjadest, ameti juhtimissüsteemi käsiraamatust ja muudest juhtimissüsteemi dokumentidest ning käesolevast põhimäärusest.

2. OSAKONNA PÕHIÜLESANDED

Osakonna põhiülesanded on:

- 2.1 Tallinna Linnavalitsuse ja ameti registrite koostöö koordineerimine;
- 2.2 registrite pidamine ameti valduses olevate varade kohta (teeregister, tänavalgustuse register, põhivarade arvestus vms) sh andmete sisestamine registrisse ning andmete töötlemine ja väljastamine, registritealase kirjavahetuse pidamine ja selle registreerimine dokumendihaldussüsteemis Postipoiss;
- 2.3 linna kinnisvararegistrisse ameti valitsemisel olevate kinnisvara andmete sisestamine;
- 2.4 planeeringute registeris maa valitseja seisukohalt tingimuste andmine detailplaneeringutele, ehitusprojektidele ja projekteerimistingimuste väljastamisele;
- 2.5 lõpetatud ehitusobjektidel võrkude ja varade üleandmise korraldamine valdajatele;
- 2.6 kinnistute piiriettepanekute koostöökoostamine;
- 2.7 tänavakaubanduse ja reklaami asukohtade koostöökoostamine linna teemaadel;
- 2.8 ameti varade üleandmise-vastuvõtmise menetlemine dokumendihaldussüsteemis Postipoiss;
- 2.9 Tallinna tänavatel tehtavate remondi- ja kaevetööde andmete sisestamine teeregistrisse;
- 2.10 ameti dokumentide arhiveerimise korraldamine;
- 2.11 andmete ülekande riiklikkusse teeregistrisse;
- 2.12 koostöö korraldamine Tallinna Transpordiametiga tagamaks teeregistri liikluskorraldusvahendite andmebaasi täitmist;
- 2.13 osalemine maakitsenduste komisjoni töös;
- 2.14 oma valdkonnas ameti eelarveprojekti koostamises osalemine;
- 2.15 osalemine registritega seotud lepinguprojektide koostamises, lepingute koostöökoostamine ja täitmise kontrolli teostamine;
- 2.16 ameti poolt korraldatavate registrialaste riigihangete korraldamises ja hankekomisjonide töös osalemine;
- 2.17 osakonna pädevusse kuuluvates valdkondades Tallinna õigusaktide ja ameti haldusaktide väljatöötamine;
- 2.18 teiste osakonnale riigi ja Tallinna õigusaktidega pandud ülesannete täitmine.

3. OSAKONNA ÕIGUSED

Osakonnal on õigus:

- 3.1 saada osakonnale pandud ülesannete täitmiseks vajalikke andmeid ja teavet ameti teistelt osakondadest, linna teistelt ametiasutustelt ja nende hallatavatel asutustelt ning juriidilistelt ja füüsilistelt isikutelt, sh linna osalusega äriühingutelt, sihtasutustelt ja mittetulundusühingutelt;
- 3.2 teha oma tegevusvaldkonna raames koostööd teiste ameti osakondadega, asutuste ja isikutega;
- 3.3 kaasata oma töösse ameti juhataja nõusolekul eksperte;
- 3.4 osaleda ameti poolt moodustatud komisjonide ja töögruppide tegevuses;
- 3.5 teha ettepanekuid koostöö ja töökorralduse kohta teiste ameti osakondadega ja linna ametiasutustega;
- 3.6 teha ettepanekuid õigusaktide väljatöötamiseks, muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks oma tegevusvaldkonda kuuluvates küsimustes;
- 3.7 saada töökeskkonna nõuetele vastavaid töötingimusi;
- 3.8 saada ametikohustuste täitmiseks vajalikku koolitust;
- 3.9 saada oma ülesannete täitmiseks vajalikku bürootehnikat, töövahendeid, materjale ja kirjandust ning tehnilist ja infoabi.

4. OSAKONNA KOHUSTUSED

Osakond on kohustatud:

- 4.1 täitma temale pandud ülesandeid tähtaegselt ja kvaliteetselt;
- 4.2 vastutama oma otsuste ja tegude õiguspärasuse eest;
- 4.3 tagama seaduses sätestatud juhtudel ametiteabe konfidentsiaalsuse;
- 4.4 kasutama osakonna kasutusse antud vara ja vahendeid sihipäraselt ja heaperemehelikult.

5. OSAKONNA JUHTIMINE

- 5.1 Osakonda juhib osakonna juhataja, kelle nimetab ametisse ja vabastab ametist ameti juhataja. Osakonna juhataja allub oma tegevuses ameti juhatajale.
- 5.2 Osakonna teenistujad nimetab ametisse ja vabastab ametist ning sõlmib, muudab ja lõpetab töölepingud töötajatega ameti juhataja osakonna juhataja ettepanekul. Osakonna teenistujate teenistuskohustused, õigused ja vastutus määratakse kindlaks ametijuhendites.
- 5.3 Osakonna põhimääruses sätestatud osakonna ülesannete täitmiseks osakonna juhataja:
 - 5.3.1 juhib ja korraldab osakonna tööd ameti ja osakonna põhimääruse alusel ning tagab osakonna teenistujate poolt nende teenistuskohustuste täitmise;
 - 5.3.2 määrab osakonnasisese tööjaotuse ning esitab ameti juhatajale kinnitamiseks osakonna teenistujate ametijuhendid, kooskõlastab teenistusala sed käskkirjad;
 - 5.3.3 täidab temale antud juhiseid ja korraldusi või teatab nende täitmise takistustest;
 - 5.3.4 allkirjastab ja viseerib osakonna poolt koostatud dokumendid kooskõlas osakonna põhimääruse ja ameti asjaajamiskorraga;
 - 5.3.5 viib talle vahetult alluvate teenistujatega läbi arenguveestlused;
 - 5.3.6 taotleb teenistujatele täiendkoolitust osakonnale pandud ülesannete paremaks täitmiseks;
 - 5.3.7 rakendab vajalikke meetmeid osakonna töötingimuste ajakohastamiseks;
 - 5.3.8 vastutab osakonnale pandud ülesannete õiguspärase, täpse ja õigeaegse täitmise eest.
- 5.4 Osakonna juhataja täpsemad teenistuskohustused, õigused ja vastutus määratakse kindlaks tema ametijuhendis.
- 5.5 Osakonna juhatajat asendab ametijuhendiga määratud osakonna peaspetsialist, viimase äraolekul ameti juhataja poolt määratud teenistuja.