

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering

Jrk nr	Koos- kõlastav organisat- sioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ärakiri	Koos- kõlastuse originaali asukoht	Märkused
1	2	3	4	5	6
1.	Tallinna Kesklinna Haldus- kogu	20.05.2003 otsus nr 27	<p>Arvestades Tallinna Kesklinna Halduskogu linnaplaneerimise- ja maakomisjoni 15.04.2003 koosoleku otsust ja Tallinna Kesklinna Valitsuse ettepanekuid. Kooskõlastada Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering vastavalt lisas esitatud tingimustele.</p> <p>Andres Ellamaa Esimees</p> <p>LISA:</p> <p>jagada Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu ehitustingimuste ala nr 2 kaheks ja sätestada alljärgnevad tingimused:</p> <p>1.1. Ala 2.1. Narva mnt 65 kinnistu nr 11140, Bensiini tn, Põhjaväila, Kadrioru pargi lahustüki vaheline kvartal moodustab iseseisva ala 2.1, mille osas kehtivad ehitustingimused on alljärgnevad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. juhtfunktsioonid elamumaa 50% ulatuses 8üldplaneeringu ehitustingimuste kaardil tähis E) ja haljasalamaa 50% ulatuses (üldplaneeringu ehitustingimuste kaardil tähis HP); 2. maksimaalne lubatud täisehitatuse protsent 50%, 3. minimaalne nõutav haljastuse protsent 50%; 4. maksimaalne ehitiste kõrgus maapinnast kuni 15m; 5. alale võib rajada kuni 4-5 korruselisi hooneid, 6. lubatud on rajada üheseksioonilisi korterelamuid või hooneid; 7. arvestada võib European arhitektuurikonkursi tulemustega; 8. hoonestuse planeerimisel peab arvestama AS Entec koostatud üldplaneeringu ala nr 2 osas kirjeldatud muid täiendavaid hoonestustingimusi ja heakorra ning liikluse osas sätestatud. <p>1.2 ala 2.2. Narva mnt 65 kinnistu nr 11140 moodustab iseseisva ala 2.2., mille osas kehtivad</p>	kiri	Arvestatud esitatud tingimust: üldplaneeringu tekstiosa punktis 3.4.4 ja ehitustingimuste joonisel ala nr 2 jagatud kaheks vastavalt ala 2 ja ala 3.

1	2	3	4	5	6
			<p>ehitustingimused on alljärgnevad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. juhtfunktsioonid elamumaa 50% ulatuses (üldplaneeringu ehitustingimuste kaardil tähis E) ja haljasalamaa 50% ulatuses (üldplaneeringu ehitustingimuste kaardil tähis HP); 2. maksimaalne lubatud täisehitatuse protsent 40%; 3. minimaalne nõutava haljastuse protsent 50%; 4. maksimaalne ehitiste kõrgus maapinnast kuni 15m; 5. alale võib rajada kuni 4-5 korruselisi korterelamuid või hooneid; 6. lubatud rajada Kadrioru miljööga sobivaid üheseksioonilisi hooneid; 7. hoonestuse planeerimisel peab arvestama AS ENTEC koostatud üldplaneeringu ala nr 2 osas kirjeldatud muid täiendavaid hoonestustingimusi ja heakorra ning liikluse osas sätestatud. 		
2.	Tallinna Kesklinna Valitsus	<p>09.06.2003 nr 9-11/93/1591</p> <p>29.05.2003 nr 9-11/03/1591</p>	<p>Tallinna Kesklinna Valitsus kooskõlastab Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu linnaosa kirjas 29.05.2003 nr 9-11/03/1591 ja Tallinna keskklinna Halduskogu 20.05.2003 otsuse nr 27 lisas toodud tingimustel ning nimetatud dokumentide alusel töö autorite poolt tehtud korrektuuridega.</p> <p>Keit Pentus Vanem Kontaktisik. Katri-Liis Kinks 645 7217</p> <p>Tallinna Kesklinna Valitsus palub teha Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringusse järgnevad muudatused:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.4.3. "Arhitektuurikonkursside koostamise nõuded" täiendada alapunktiga –põhjaväila trassi kujundamisel on väikevormide osas ideekonkurssi läbiviimine kohustuslik; 2. üldplaneeringu ehitustingimuste ala nr 2 ala jagada kaheks iseseisvaks alaks ning ehitustingimuste osas võtta aluseks Tallinna Kesklinna Halduskogu 20.05.2003 otsus nr 27 ja otsus nr 32 ning nende lahutamatuses lisades nimetatud tingimused; 3. alade nr 2.1 ja 2.2 osas kanda ehitustingimusi kajastavale joonisele lisaks tähisele E (elamumaa) ka tähis HP (haljasala maa). <p>Peale nimetatud täienduste sisseviimist oleme valmis kooskõlastama Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu.</p> <p>Keit Pentus Vanem</p>	kirjad	<p>Arvestatud esitatud tingimusi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.4.3 täiendatud; 2. üldplaneeringu tekstiosa punktis 3.4.4 ja ehitustingimuste kaardil ala nr 2 jagatud kaheks; 3. üldplaneeringu tekstiosa punktis 3.4.4 ja ehitustingimuste kaardil tehtud vastavad täiendused.

1	2	3	4	5	6
			<p>LISA 1: Tallinna Kesklinna Halduskogu 20.05.2003 otsus nr 27 koos lisadega – 2 lehel (vt Tallinna Kesklinna Halduskogu kooskõlastus)</p> <p>LISA 2: Tallinna Kesklinna Halduskogu 20.05.2003 otsus nr 32 koos lisadega – 2 lehel</p> <p>Narva mnt 63 ja 65 kinnistute detailplaneeringu lähteülesanne. Arvestades Tallinna Kesklinna Halduskogu linnaplaneerimise- ja maakomisjoni 15.04.2003 koosoleku otsustust ja Tallinna Kesklinna Halduskogu 20.mai 2003 otsust nr 27 Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu kooskõlastamise kohta. Kooskõlastada Narva mnt 63 ja 65 kinnistute detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisas esitatud tingimustele Andres Ellamaa Esimees</p> <p>LISA: Narva mnt 63 ja 65 kinnistute detailplaneeringu lähteülesanne kooskõlastada järgmistel tingimustel: Narva mnt 65 kinnistu moodustab AS ENTEC poolt koostatud üldplaneeringu projektis määratletud ala nr 2 mahus iseseisva ala 2.2., mille osas kehtivad ehitustingimused on alljärgnevad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. juhtfunktsioonid elamumaa 50% ulatuses (üldplaneeringu ehitustingimuste kaardil tähis E) ja halajasalamaa 50% ulatuses 8üldplaneeringu ehitustingimuste kaardil tähis HP); 2. maksimaalne lubatud täisehitatuse protsent 40%; 3. minimaalne nõutav haljastuse protsent 50%; 4. maksimaalne ehitiste kõrgus maapinnast kuni 15m; 5. alale võib rajada kuni 4-5 korruselisi korterelamuid või hooneid; 6. lubatud on rajada Kadrioru miljööga sobivaid üheseksioonilisi elamuid; 7. hoonestuse planeerimisel peab arvestama AS ENTEC koostatud üldplaneeringu ala nr 2 osas kirjeldatud muid täiendavaid hoonestustingimusi ja heakorra ning liikluse osas sätestatud. 		

1	2	3	4	5	6
3.	Põhja-Tallinna Halduskogu	4.06.2003 nr 7-3/03/71	Vastavalt planeerimisseadusele, ehitusseadusele ning Tallinna Linnavolikogu 20. septembri 2001 määruse nr 40 punktidele 10 ja 11 Põhja-Tallinna Halduskogu otsustab: 1. kooskõlastada Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneering järgmise märkusega: 1.1. täpsustada heitvee puhastusjaama kujapiiri vastavalt reoveesette ja kompostimisväljaku olemasolevate piiridega (praegu lähtub kuja krundi piirist). 2. otsus jõustub vastuvõtmisest. Vladimir Velman Esimees	kiri	Täpsustatud esitatud märkust: puhastusjaama kuja piir märgitud üldplaneeringu kaartidel vastavalt olemasolevatele ja planeeritud kanalisatsiooniehitistele.
4.	Põhja-Tallinna Valitsus	6.06.2003 nr 2-4/03/2877	Põhja-Tallinna Valitsus kooskõlastab Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu ja toetab märkust, mis on tehtud Põhja-Tallinna Halduskogu 4. juuni otsuses nr 7-3/03/71 "Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu kooskõlastamine". Jüri Jõgeva Vanema asetäitja Kontaktisik. Liina Kiiter 645 7003	kiri	Vt Põhja-Tallinna Halduskogu kooskõlastuse märkust.
5.	AS Eesti Energia	12.05.2003 nr JV-EVK-TAL-1/2211	Kooskõlastame AS Entec töö nr 387/02 "Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering" tehnoarajatiste osas (pt 3.8) järgmiste märkustega: 1. Tehnoarajatiste (gaas, vesi, kanalisatsioon, küte) trasside valikul tuleb projekteerimise järgmistel etappidel arvestada, et trasside asukohta ei ole Paljassaare teel, Narva mnt, Ahtri, Sadama ja Bensiini tn võimalik planeerida kõnniteedele, kuna seal paiknevad olemasolevad 1 kV, 10kV või 110kV kaablid. Teede ja tänavate tsoonis näha ette kaabelliinidele (eeldatav kaablite arv 8-12) koridorid laiusega 2-2,5 m. 2. Edasisel projekteerimisel arvestada "Tallinna piirkonna 20...110kV elektrivõrgu 2020 aasta arengukavaga" ning Eesti Energia AS-i Põhivõrgu kirjas 20.02.2003, nr PV-ARE-6/161 ja Eesti Energia AS-i Jaotusvõrgu kirjas 07.03.2003, nr JV-ARE-TAL-1/682 esitatud nõuetega. 3. Detailplaneeringute koostamisel taotleda uued tehnilised tingimused. Jaanus Tiisvend Tallinn-Harju piirkonna juht Kontaktisik: Aadu Hiob (071) 54 354	kiri	Märkused kuuluvad arvestamisele edasisel projekteerimisel või planeerimisel Punktis 2 loetletud kirjad on üldplaneeringu lisad 7 ja 8.

1	2	3	4	5	6
6.	AS Eesti Telefon Televõrgud	05.05.2003 nr C-6-41110-2/99	AS Eesti telefon televõrgud kooskõlastab AS Entec (töö nr 387/02) poolt koostatud Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu tingimusel, et üldplaneeringu peatükis Tehnorajatised p.3.8.4 fikseeritakse maa kasutuse piirangud telekommunikatsiooni liinirajatiste kaitsevööndis lähtudes Telekommunikatsiooni seaduse § 93 ja § 95 (RT I 2000, 18,116). Jüri Kraft Juurdepääsuvõrgu talituse direktor Kontaktisik: Tiit Tara 640 2949	kiri	Esitatud tingimus on kajastatud üldplaneeringu tekstiosa punktis 4.12.
7.	AS Eesti Gaas	12.05.2003 nr 4-31/380	AS Eesti Gaas kooskõlastab esitatud Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringu (AS Entec töö nr 387/02) Töös välja toodud gaasivõrgu arengud vastavad AS Eesti Gaas arengukavadele ja linna energeetikakomisjoni lõppettepanekutele. Enn Jaanisoo Arengu peaspetsialist 630 3072	kiri	–
8.	AS Tallinna Vesi	22.04.2003 PK 37	Käesolevaga kooskõlastame Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringu järgmiste märkustega: 1. Kanalisatsiooni puhastusseadmetest väljuva heitvee survetorustike, kaldakaevu ja merelasu maa-ala arvata välja linnuhoiualast, kuna rajatiste hooldus nõuab regulaarset raskete mehhanismide kasutamist, samuti on takistatud remont-avariitööde tegemine. 2. Kooskõlas Vabariigi Valituse 16. mai 2001.a määrusega nr-171 mitte kavandada kanalisatsiooni puhastusseadmete kujaga haaratud maa-alale uusi tsiviilhooneid. 3. Planeeringus pole leitud lahendust sademevete puhastamisele. Peame vajalikuks, et Tallinna Linnavalituse poolt tellitaks töö sademevete puhastamise põhimõttelise lahenduse leidmiseks. 4. Uutele teedele piki ranna äärt peame õigeks rakendada lahkvoolset süsteemi (eriti alad, mis kuuluvad pumpamisele). Näha ette planeeritavate teedele sademevee torustikud. 5. Russalka piirkonda planeeritav tunnel lõikub "idakollektoriga" – Lasnamäe peakollektoriga. Töös näha ette kollektorite trass ümbertõstetavas osas ja kontrollida selle ümbertõstmise võimalust. Peale selle märgime, et rohealade ja keskkonnaseisundi plaanil pole ülevoolude ja sademevee väljastatud kooskõlas kanalisatsiooni ja sademevee plaanidega.	kiri	Arvestatud esitatud märkusi: 1. üldplaneeringu tekstiosa punktis 3.4.4 täiendatud ala nr 26 tingimusi ja punkti 6.3.1 lisatud vastav märkus; 2. märkus kuulub arvestamisele edasisel projekteerimisel või planeerimisel; Märkused 3, 4 ja 5 pole käesoleva tööga lahendatavad, nende märkuste täitmine nähakse ette üldplaneeringu tekstiosa punktis 5.

1	2	3	4	5	6
			Planeeringu täiendused-parandused esitada kooskõlastuse märkuste punktide 3, 4, 5 osas kooskõlastamiseks täiendavalt. Virgo Roasto Arendusjuht Kontaktisik: Ursula Siilivask, vaneminsener, 626 2265		Täiendava kooskõlastuse vajaduse otsustab omavalitsus. Otsus: Täiendavat kooskõlastust pole vaja.
9.	AS Tallinna Küte	16.05.2003 nr 003-3/4776	Kaugkütteseaduse (RT I 2003,25,254) §5 lg 6 p1 alusel kohaliku omavalitsuse volikogu määrab kaugküttepiirkonna piirid. Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala kaugküttepiirkond hõlmab territooriumi Erika tänava mõttelisest pikendusest kuni rannajooneni ja Linnahalli krundi läänepiiri vahele jäävat ala. AS Tallinna Küte teeb ettepaneku kajastada Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringus järgmised kaugkütte piirkonnad, kus reeglina säilitatakse ja arendatakse kaugküttevõrgud: 1. Vana-Kalasadama ja Patareisadama mereäärne osa, mis on piiratud Linnahalli läänepiiriga, Põhja pst, Suur Patarei tänava ja Vana Kalamaja tänava mõttelise pikendusega. 2. Ahtri tänava kahe liiklussuuna vahel alates Mere pst kuni Jõe tänavani. 3. Ahtri tänava mõtteline pikendus kuni Petrooleumi tänavani, Petrooleumi tänav kuni Tuukri tänavani ja Tuukri tänava vaheline maa-ala. 4. Rannaala Erika tänava mõttelise pikenduse ja Vana Kalamaja tänava mõttelise pikenduse vahel kaugkütte arendamine võib toimuda sõltuvalt uute klientide lisandumisest. Projekteerimisel palume arvestada kehtestatud ja töös olevate detailplaneeringutega. Olaf Saar Võrgudirektor Kontaktisikud: Vladimir Radovski 610 7194, Inna Smirnova 610 7520	kiri	Arvestatud esitatud ettepanekut: üldplaneeringu tekstiosa punktis 3.8.2 märgitud loetletud kaugkütte piirkonnad.
10.	Tallinna Maa-Amet	02.06.2003 nr 4-13/03/2594	Käesolevaga kooskõlastame Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu Alo Brandt Juhtaja asetäitja Kontaktisik: Mari Heinsoo 640 4302	kiri	–

1	2	3	4	5	6
11.	Tallinna Elamu- majandus- amet	29.05.2003 nr 4-3.1/03/1233	Käesolevaga kooskõlastame Teie poolt esitatud Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringu (AS Entec töö nr 387/02). Margus Kruusimägi Juhataja Kontaktisik: Mart Miidu 640 4505	kiri	–
12.	Tallinna Kommu- naalamet	09.06.2003 nr 3-1/03/795	Tallinna Kommunaalamet kooskõlastab Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu märkusteta. Rudolf Selge Juhataja asetäitja Kontaktisik. Peep Hunt 640 4559	kiri	–
13.	Tallinna Tervise- kaitse- talitus	03.06.2003 otsus nr 290	Käesolev üldplaneering vastab kehtivatele tervisekaitse nõuetele. Otsus: arvestades eeltoodud projekt Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering on läbi vaadatud. Direktori (asetäitja) allkiri	kiri	–
14.	Tallinna Tuletõrje- ja Pääste- amet	30.05.2003 nr790	Tallinna Tuletõrje ja Päästeamet. Läbi vaadatud. 30.05.2003.a nr 790 Vassil Hartšuk	Kooskõlas- tuste leht	–
15.	Muinsus- kaitseamet ja Tallinna Kultuuri- väärtuste Amet	19.06.2003 nr 5-1/03/544	Muinsuskaitseamet ja Tallinna Kultuuriväärtuste Amet kooskõlastavad Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu alljärgnevatel tingimustel: 1. Fikseerida uushoonestuse maksimumkõrgus kogu üldplaneeringuga hõlmataval alal. Piirkondades, kus asuvad mälestised, on uushoonestuse maksimum- kõrguseks kõrgeima ehitismälestise katuseharja kõrgus (välja arvatud Tallinna Linnahalli ja Patarei Kaitsekasarmu piirkonnad – vt vastavalt punktid 3 ja 4) 2. Lootsi tn laohoonete piirkonnas (ala nr 6) säilitada olemasolevad paekivifassaadid ja –hooned. 3. Tallinna Linnahalli piirkonnas (ala nr 10) on uushoonestuse maksimumkõrguseks Linnahalli kõrgus (välja arvatud lavatorn). 4. Patarei Kaitsekasarmu piirkonnas (ala nr 13) on uushoonestuse maksimum- kõrguseks Kaitsekasarmu karniisi kõrgus.	kiri	Arvestatud esitatud tingimusi: 1. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.4.4 täiendatud; 2. ala nr 6 (uee numeratsiooni järgi ala nr 7) täpsustatud; 3. ala nr 10 (ala nr 11) täpsustatud; 4. ala nr 13 (ala nr 14) täpsustatud;

1	2	3	4	5	6
			<p>5. Tallinna vesilennukite angaarid (ala nr 14) peavad jääma piirkonna dominandiks, muu selle piirkonna hoonestus peab nii kõrguste kui mahtude osas arvestama Kalamajale iseloomuliku hoonestusega.</p> <p>6. Kanda üldplaneeringu plaanile ja arhitektuurimälestiste loetellu alljärgnevad mälestised:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tallinna elektriijaama administratiivhoone (Kultuurimälestiste riikliku registri nr 8197), elektriijaama turbiinisaal (reg.nr 8198), Gaasijaama gaasimahuti (reg.nr 8199) ja Stuarti reduudi säilinud fassaad (reg.nr 8196); - Tööstuse tn 52 asuvad Noblessneri laevatehase inseneride elamu (Kultuurimälestiste riikliku registri nr 8600), inseneride elamu jääkelder (reg.nr 8598), inseneride elamu kuur (reg.nr 8599), inseneride elamu talltõllakuur (reg.nr 8596) ja inseneride elamu pesuköök (reg.nr 8597). <p>Ando Kiviberg Muinsuskaitseameti peadirektori kohusetäitja (Kiri nr A-11/140) Agne Trummal Tallinna kultuuriväärtuste Ameti juhataja (kiri nr 5-1/03/544) Kontaktisik: Mark Sepp 645 7175</p> <p>LISA: Muinsuskaitse alalise arhitektuurimälestiste ekspertnõukogu koosoleku protokoll nr 35, Tallinnas 11.05.2003 ... Tallinna mereäärse ala (Russalkast Paljassaareni) üldplaneeringut tutvustas ning vastas nõukogu liikmete küsimustele K.Lass. Oma seisukoha tehid teatavaks nõukogu-poolsed eksperdid J.Maiste, M.Keskküla, K.Kodres ja K.Markus. Pärast arutelu nõukogu otsustas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 tunnustada planeeringu koostajaid tehtud mahuka ja sisuka töö eest. 1.2 Juhtida tähelepanu, et üldplaneeringu plaanile on kandmata neli mälestist: Tallinna elektriijaama administratiivhoone (Kultuurimälestiste riikliku registri nr 8197), elektriijaama turbiinisaal (reg.nr 8198), elektriijaama gaasimahuti (reg.nr 8199) ja Stuarti reduudi säilinud fassaad (reg.nr 8196). 1.3 Nõuda hoonestuse maksimumkõrguse fikseerimist kogu üldplaneeringuga hõlmataval maa-alal, kusjuures piirkondades, kus asuvad mälestised, oleks hoonestuse maksimumkõrguseks kõrgeima ehitismälestise katuseharja kõrgus. Eesmärgiks on Tallinna vanalinna vaadeldavuse tagamine merelt. 		<p>5. ala nr 14 (ala nr 15) täpsustatud;</p> <p>6. mälestised kantud üldplaneeringu kaartidele ja lisatud arhitektuurimälestiste loetellu lisas 2.</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>Linnahalli ümbruses peab nõukogu võimalikukshoonestuse maksimumkõrguseks Tallinna Linnahalli jäähallipealse platoo kõrgust, Patarei Kaitsekasarmu ümbruses võib hoonestus ulatuda Kaitsekasarmu karniisini.</p> <p>1.4 Tallinna vesilennukite angaarid peavad jääma piirkonna dominandiks, muu selle piirkonna hoonestus peab arvestama Kalamajale iseloomuliku hoonestusega (kõrgused, mahud).</p> <p>1.5 Nõukogu toetab üldplaneeringu autorite ideed kinnitada Laevastiku tänava piirkonnas miljöövärtuslik ala ja reguleerida seal renoveerimist ja ehitamist vastavalt.</p> <p>1.6 Ühiskondliku funktsiooniga alade detailplaneeringute tingimused tuleb kooskõlastada Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ja Muinsuskaitseametiga.</p> <p>1.7 Nõukogu juhib tähelepanu haljastuse madalale osakaalule planeeringus (Vanasadama piirkonnas vaid 5%)</p> <p>1.8 Nõukogu juhib tähelepanu erakordselt suurele hoonestustihedusele Vanasadama piirkonnas, mis võiks sisaldada rohkem avaliku kasutusega linnaruumi. Tihe täisehitus ei võimalda samas Tallinna saabujate vaateid vanalinnale.</p> <p>...</p> <p>Krista Kodres nõukogu esimees Carolín Pihlap protokollija</p>		
16.	Harjumaa Keskkonna teenistus	06.06.2003 nr 30-12-3/1384	<p>Oleme läbi vaadanud meile esitatud Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu (ENTEC AS töö nr 387/02)</p> <p>Tutvudes teie ettepanekutega teha piirimuudatused looduskaitse all oleva Kadrioru pargi lahustüki piiridesse, kooskõlastame planeeringu tingimused, et Kadrioru pargi lahustüki täpne piir ning piirikirjeldus koostatakse detailplaneeringu käigus ning kooskõlastatakse täiendavalt harjumaa keskkonnateenistusega.</p> <p>Samas märgime järgmist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arusaamatuks jäävad planeeringus käsitletava "roheline koridor" mõiste määratlemise alused. Kas ja mille poolest erinevad nt Paljassaare tee äärde planeeritavad puuderead tavapärastest liiklushaljastusest, et seda saab nimetada rohelineks koridoriks? Mille poolest on nt Põhjaväil Kadrioru pargi ja Paljassaare poolsaare kui rohevõrgustiku tuumalade territoriaalse terviklikkuse tagajaid (vt Rohevõrgustiku määratlemine ptk teemaplaneeringus "asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused")? Kuidas üldse mõista käesoleva planeeringu mõistet rohekoridor kui planeering määrab Põhjaväila kui kuurealise sõidutee, 	kiri	<p>Tingimus Kadrioru pargi kohta kuulub arvestamisele edasisel planeerimisel.</p> <p>Arvestatud esitatud märkusi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>roheline koridori</i> mõiste muudetud üldplaneeringu tekstiosas ja rohealade kaardil <i>rohestruktuuri koridor</i>; Põhjaväil üldplaneeringu tekstiosa punktides 3.3 ja

1	2	3	4	5	6
			<p>mille tänavamaa laiuks on 60 m (lk 53) ka roheliseks koridoriks, mille laiuks on "vähemalt 50 m" (lk 21)?</p> <ul style="list-style-type: none"> Ma ei pea õigeks alale nr 25 antud iseloomutuses märkusega, et alale on lubatud rajada tuulgeneraatoreid. Kuna tegemist on kavandatava linnuhoiulaga, mitte tavapärase haljasmaaga, tuleb kõnealuse tegevuse võimalikul kavandamisel Paljassaare poolsaarele generaatorite sobivust selgitada spetsiaalse keskkonnamõjude hinnanguga. Üldplaneeringusse generaatorite rajamise kui arvestatava tegevuse sisse kirjutamisega ilma keskkonnamõjusid hindamata tekitatakse põhjendamatu ootusi ja asjatut segadust. Salme tänava reovee ülevoolu ei ole lubatud kasutada. Joonis "Rohealad ja keskkonnaseisund" paelkiri on liiga pretensioonikas, kuna mistahes keskkonnaelemendi (vesi, õhk, mullastik jne) seisundi kohta see infot ei sisalda. Ainus mida näeme on potentsiaalsed ohuallikad ja vanareostuste kolded ilma seisundit iseloomustavate näitajateta. <p>Jaan Pikka Juhataja Kontaktisikud. Tiina Napp, Elle Valtna 672 2973, Kalle Türk 672 2496</p>		<p>3.3.1 asendatud väljendiga Põhja-väila ümbritsev roheline vöönd;</p> <p>2. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.4.4 ala 25 (uue numeratsiooni järgi ala nr 26) täiendatud;</p> <p>3. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.8.6 täiendatud;</p> <p>4. üldplaneeringu kaardi <i>Rohealad ja keskkonna seisund</i> pealkiri muudetud <i>Rohealad ja keskkonna riskid</i>.</p>
17.	Kaitseministeerium	02.06.2003 nr 4-440/2802	<p>Kooskõlastame Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu alljärgneva märkusega.</p> <p>Peame oluliseks Miinisadama territooriumit läbiva raudtee säilitamist meie krundi piires riigikaitse vajaduste täitmiseks. Samas välistame võimaluse Miinisadama territooriumit läbiva raudteeharu kasutamiseks transiitvedudeks.</p> <p>Oleme eelnevalt samast seisukohast teavitanud 07.11.2002 kirjaga nr 4-46076343 ka ASi ENTEC.</p> <p>Indrek Kannik Kantsler Kontaktisik: Andrus Sisask 640 6160</p>	kiri	Märkus edastatud planeeringu vastuvõtjale ja/või kehtestajale.
18.	Veeteede Amet	01.07.2003 nr 5-6-5/1546	<p>Veeteede Amet kooskõlastab Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu järgmistele soovitudele ja märkustele:</p> <p>1. On soovitatav pikendada Katariina kaid kuni tema esialgselt planeeritud pikkuseni. Pikendamine vähendab lainetuse mõju Paljassaare, Hundipea, Miini- ja Peetri sadamale.</p>	kiri	Arvestatud esitatud märkusi:
					<p>1. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.5.1 täiendatud;</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>2. Üldplaneeringus puudub usaldusväärne teave töömahtude eeldatavatest muudatustest sadamates. Patareisadama, Kalasadama, Lennusadama ja Peetri sadama puhul võib rääkida vaid arendusvõimalustest, mis põhinevad oletustel ja eeldustel. Üldplaneeringus peaks väljenduma teavet sadama töömahtude eeldatava muutuse kohta. (Sadamaseadus § 13 (2)). Kui esineb vastuolu sadama valdaja arenguplaanide ja üldplaneeringu eesmärkide vahel tuleb see võimalikult varakult teadvustada ja alustada sobivate lahenduste otsimist.</p> <p>3. Vastavalt avaldatud plaanidele muutub eeldatavasti 2003 aastal Paljassaare sadama valdaja. (AS Tallinna Sadam annab sadama üle Tallinna linnale). Tallinna Linnavalitsus peaks võimalikult kiiresti esitama oma nägemuse Paljassaare piirkonna (kauba)sadamate arengut.</p> <p>4. Üldplaneeringu edaspidises käsitluses tuleb arvestatud uusi turvalisuse nõudeid sadamates. Esimesest juulist 2004 hakkavad kehtima erinõuded turvalisuse tagamiseks laevadel ja sadamates. Sadamarajatistele esitatavad rahvusvaheliselt aktsepteeritud turvanõuded tulenevad SOLAS konventsioonist. Vastavalt ohutuse tasemest võidakse rakendada meetmeid, mis takistavad loata pääsemist sadamaalale ja muid piiranguid, mida tuleb edaspidi sadamapiirkondade arengu planeerimisel arvestada. Vastavad muudatused Eesti seaduste ja määrustes on praegu väljatöötamisel.</p> <p>Täpsustused:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hundipea sadamasse ei kulge raudtee - Scantrans ei asu Hundipea sadamas <p>Arvo Veskimets Peadirektori I asetäitja</p>		<p>2. märkus kuulub arvestamisele edasisel projekteerimisel või planeerimisel;</p> <p>3. märkus edastatud planeeringu vastuvõtjale ja/või kehtestajale (Tallinna Linnale);</p> <p>4. märkus kuulub arvestamisele edasisel projekteerimisel või planeerimisel.</p> <p>Parandatud üldplaneeringu tekstiosa punktis 3.6 vastavalt täpsustustele.</p>
19.	Piirivalveamet	02.07.2003 nr 1.1-3/4912	<p>Tagastame Teile Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu toimiku alljärgnevate Piirivalveameti poolsete märkuste ja ettepanekutega::</p> <p>1. Peatükk 3.2 “Maakasutus” lk 17 Paljassaare osa alalõigus ning lk 44 peatükk 3.5.1 “Sadamad, sadamakohad ja nende arendusalad” Katariina kai alalõigus on kirjeldatud kavandatavast piirivalve sadamast. Täpsem on kirjutada kavandatavast piirivalve merekordonist koos sadama-alaga;</p> <p>2. Peatükk 3.4.4 “Ehitustingimuste reeglid väiksemate alade kaupa”, lk 39 ala nr 23 – Katariina kai. Maksimaalne ehitiste kõrgus maapinnast 15 m ei ole võimalik rakendada rajatiste nagu side- ja radarmasti puhul, mille tõttu palume lisada märkusena juurde “v.a riigikaitse eesmärgiga rajatised”;</p>	kiri	<p>Arvestatud esitatud märkusi:</p> <p>1. üldplaneeringu tekstiosa punkte 3.2 ja 3.5.1 täpsustatud;</p> <p>2. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.4.4 täpsustatud;</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>3. Punktis 2 märgitud peatüki ala nr 24 tingimustega saab piirivalve nõustuda kui võimaldatakse piirivalve merekordon rajada Katariina kai vahetusse lähedusse. Vastasel korral oleme sunnitud otsima võimalusi rajada nimetatud kordon piirivalve valduses oleva Paljassaare Patrullimaja (riigivalve reg.nr 02007090) piirkonda;</p> <p>4. Lisa "Tsoneering" kaardimaterjalil, mis on koostatud 30.05.2003 erineb piirivalve seisukohast oluliselt samast kaardist, mis on koostatud 21.03.2003, kus Katariina kai piirkonnas on kärbitud riigikaitse sihtotstarbega maa piire. Tallinna Merekordoni rajamisel peame vajalikuks, et loodaval kordonil oleks tagatud ühendus Katariina kaiga.</p> <p>Aare Evisalu Kolonel Staabiülem peadirektori ülesannetes Kontaktisik: Tõnu Tänav 692 2483</p>		<p>3. piirivalve soovi rajada merekordon on kajastatud üldplaneeringu tekstiosa punktis 3.5.1 ja üldplaneeringu kaartidel;</p> <p>4. märkus edastatud planeeringu vastuvõtjale ja/või kehtestajale (Tallinna Linnale).</p>
20.	Tolliamet	12.06.2003 nr 1.1-5/3211	<p>Käesolevaga kooskõlastame AS ENTEC poolt koostatud Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu (töö nr 387/02 08.04.2003).</p> <p>Aivar Rehe Peadirektor Kontaktisik. Arno Rootslane 696 7874</p>	kiri	–
21.	Eesti Lennuamet	11.06.2003 nr 3-5- 7/03/2142	<p>Käesolevaga teatame, et Lennuamet kooskõlastab AS-i Entec poolt koostatud töö nr 387/02 "Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering" järgmiste märkuste ja ettepanekutega:</p> <p>1. planeeringus punkt 4.9 all sätestatud lennundusega seotud piirangud on alusdokumendina nimetamata jäetud Vabariigi Valituse 03. juuni 2003 a määrus nr 162 "Lennuvälja lähiümbruse määramise ja kasutamise kord". Nimetatud määrus seab olulised kitsendused ehitustegevusele ka kopteriväljakute ohualas.</p> <p>2. samas punktis sõna lennuväljak asemel peaks olema kopteriväljak.</p> <p>3. üldplaneeringus on jäetud kajastamata Rahvusvahelise mereorganisatsiooni (IMO) poolt kehtestatud nõuded kopteriväljakute vajadusele kruisilaevade sildumiskohtade ja suuremate sadamate läheduses.</p> <p>4. Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringus on vajalik arvestada olemasoleva rahvusvahelise sertifitseeritud kopteriväljakuga Tallinn City Hall (EECH).</p> <p>Koit Kaskel Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakonna juhataja kt peadirektori ülesannetes</p>	kiri	<p>Arvestatud esitatud märkusi:</p> <p>1. üldplaneeringu tekstiosa punkti 4.9 täiendatud;</p> <p>2. üldplaneeringu tekstiosas lennuväljak asendatud sõnadega kopteriväljak;</p> <p>3. üldplaneeringu tekstiosa punkti 3.5.1 täiendatud;</p> <p>4. kopteriväljak märgitud üldplaneeringu liikluse kaardile.</p>

1	2	3	4	5	6
22.	Raudtee- amet	18.06.2003 nr 20-1/1166	Raudteeamet kooskõlastab AS ENTEC poolt koostatud Tallinna linna Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu töö nr 387/02. Margus Metssalu Järelevalveosakonna juhataja Peadirektori asetäitja Kontaktisik: Anto Looken 605 7404	kiri	–
23.	Maantee- amet	01.07.2003 nr 7-1/584	Maanteeamet kooskõlastab Paljassaare ja Russalka vahelise rannaalaüldplaneeringu (AS Entec töö nr 387/02). Seletuskirja lk 46 on mainitud, et Põhjaväil (Põhja puiestee) on Via Baltica osa. Maanteeametil puudub info, millise dokumendiga on määratud Via Baltica trassi kulgemine Tallinnas. Raul Vibo Planeeringute osakonna juhataja Kontaktisik: Jüri Kirotam 611 9300	kiri	Parandatud üld- planeeringu tekstiosa punktis 3.7.
24.	Maa-amet	Tallinna SAPA kirjad: 29.05.2003 nr 4-2/03/1645 09.07.2003 nr 1/4-2/03/2115	Palume Teil anda kooskõlastus Tallinna linna ja AS Entec vahelises koostöös valminud tööle: Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneering (AS Entec töö nr 378/02) Igor Volkov Juhataja - linna peaarhitekt Kontaktisik Tiina Nigul 640 4584 Esitasime Teile kooskõlastamiseks 2.06.2003 Tallinna Linna ja AS Entec vahelises koostöös valminud töö: Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneering /AS Entec töö nr 378/02). Loeme töö kooskõlastatuks lähtudes Planeerimisseaduse §17 lg 5 (Kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid). Palume meile tagastada teile kooskõlastamiseks toodud kausta. Hain Karu Juhataja asetäitja Kontaktisikud Tiina Nigul 640 4584, Kaur Lass 660 4547	kirjad	–

Projektijuht:

Kaur Lass

Kuupäev: