

## Majadele «kasukas» selga

On aeg aru pidada maja välisseina soojustamise üle. Korterühistud hakkavad tasapisi jalgu alla saama ja koguvad selleks raha. Uue fassaadi ehitamine erineb vähe maja otsasena soojustamisest. Vanadele seintele pannakse uus kate. Maja pakseneb umbes kümne sentimeetri võrra – soojustuskihit, spetsiaalsest paberist tuulekaitse ja viimistlusplaadid.

Eestis kasutatakse erinevat tüüpi seinakatteid. Ekspert Ardo Siemeri kogemused näitavad, et profiilmetail sobib paremini viiekorruseliste majadele. Kõrgemal ehk alates 6. korrusest, kus tuulehood on väga tugevad, on vaja vastupidavamast metallroovist.

«Paljud firmad paigaldavad 100 millimeetri paksuse laudroovitse. Sellisel juhul tuleb kõrgemal tegevdada liitekohti, näha ette vajalikul hulgal kinnituskahendeid jooksmeetri kohta, et kate lahti ei rebeneks. Meie spetsialistid on paigaldanud välisvoodri majadele Õismäe tee 7, 9, 55. Ehitajate ehk 121, 119, 125, 127 ja mujal,» rääkis Siemer.

Lodžade ja aknaraamide vahele pannakse nurgikuid ja muid lisakinnituskahendeid. Nagu välismaa kogemused näitavad, vähendab maja soojustamine soojakulu kuni kaks krooni ruutmeetri kohta. Tõsi, suurem osa soojust kaob läbi katuse. Uutel majahalduritel tuleb seda ette näha. Hästi soojustatud viilkatused tüüpimajadel (5–9 korrust) pole enam haruldus.

Vooderdise ehitamisel on tehtud ka vigu. Levinuim on niiskuse teke soojustatud seintel. Saksa spetsialistid märkasid seda möödalaskmist, kontrollides paneelmajade otsasenu Lasnamäel ja Mustamäel. Nii et kui

juba maksta suuri summasid niivõrd ulatuslike tööde eest fassaadi soojustamisel, on vaja endale selgelt ette kujutada tulemust.

Vooderdise värvus silma eriti ei rõõmusta: enamasti halli ja valge kombinatsioon. «Otsaseinte ja edaspidi ka fassaadide värvust on vaja mitmekesistada,» ütles Haabersti linnaosavanema asetäitja Riho Kraft. «Vooderdise värvus tuleb tingimata kooskõlastada linnaosavalitsusega. Mõned, nagu korteriühistu Õismäe 83 ja teised elamuühisused, ei pööra sellele tähelepanu. Tuleb meelde tuletada ka töövõtufirmadele, et vajalike kooskõlastusteta tehtud tööde eest on ette nähtud mitmesugused sanktsioonid, sealhulgas litsentsi äravõtmine.»

Linn koosneb suurtest ja väikestest eramajadest. See aga ei tähenda, et peremees, olgu siis erisik või korteriühistu, võib teha maja ja krundiga kõike, mis pähe tuleb. Linnaosavalitsus ei määra viimistlusmaterjalide valikut, kuid tal on õigus jätta töö vastu võtmata, teha korteriühistule ettekirjutus vastavalt seadusele.

Et linn on ühtne organism, on vaja arvestada naaberfassaadide värvilahenduste kooskõla. Praegu on nii, et mõned seaduskuulekad ühistud kooskõlastavad viimistlusmaterjalide värvuse, teised paraku mitte. On vaja arvestada, et kontroll selle üle muutub karmimaks. Halvimal juhul tuleb äsja viimistletud fassaad kohe üle värvida. Peale selle trahvid ja muud ebameeldivused. Me oleme kohustatud hoidma linnas korda, igaüks saab osaleda oma kodukoha ilme kujundamises.



Korteriühistud võivad esitada linnaosavalitsusele parkimiskohtade rendilepingu.

## Parkimine Õismäe moodi

**30 aastat tagasi ehitati parkimiskohad Õismäe hooivides arvestusega 50 autot 1000 elaniku kohta. Täna on see arv üle 300. Räägib Haabersti linnaosavanem Tatjana Muravjova.**

Paljud elanikud on selles küsimuses meie poole pöördunud. Probleem puudutab kõiki linnaosi. Kui Õismäe elamurajooni projekteeriti, oli kümne perekonna kohta üks auto, nüüd on statistika andmeil ühe perekonna kohta umbes poolteist autot. Inimesed tahavad hoida autot hooivis, trepikoja lähedal. Kohti on väga vähe, mistõttu suletakse tee eritranspordile.

**Kui kõnniks parkimisplatsini?**

Tallinna võimud tellisid mullu uurimuse. Tehnikaülikooli teadlased tulid üksmeelsele järeldusele – on vaja ehitada mitmekorruselised parklad, nagu mujal maailmas ammu tavaks. Seal ehitatakse parkimismaja erainvestorite raha eest omavalitsuse eraldatud sobivate kruntidele. Originaalprojektide järgi ehitatud mitmekorruselised parkimismajad kaunistavad linnat.

## Kindel kaitse

**Uus lukk ei nõua erilist hooldust ning ei anna võimalusi võõrastele ega vandaalidele.**

Eestis tuntakse mitut liiki Euroopas toodetud elektrilukke. Need lukud on hea kvaliteediga ning nõuavad õiget ja korralikku käsitsemist. Meie tingimustes kannatavad need lukud suure korterelamute trepikodade ustes paraku ettenähtamatult koormust. Räägib firma Eltok tehnikadirektor Igor Pankovets:

«Meie paigaldame ja hooldame elektromehaanilisi lukke, mis töötavad tõrgeteta ekstreemsetes oludes. Meie tellijate hulgas on ministeeriumid, riigiametid, eriasutused, mis vajavad eriti tugevaid ja pika tööeaga lukke. Kortermajade jaoks oleme spetsiaalselt välja töötanud mitu suure töökindlusega lukumodifikatsiooni, mida kasutatakse edukalt kõigis linnaosades. Näiteks Haaberstis on majas Õismäe tee 137 meie lukud kasutusel 1999. aastast.

Ei tohi lubada parkimiskohtade arvu suurendamist hooivides, kattes asfaldiga haljasalad. Haabersti on ilus ja roheline linnaosa, kus hakkavad elama ka meie lapsed ja lapselapsed. On aeg alustada otsustavat võitlust vandaalidega, kes tallavad ja rikuvad haljasalad. Tuletage naabritele meelde, et haljasala ühe ruutmeetri taastamine maksab ligi 60 krooni.

Mõned kriitikud on süüdistanud mind tasuliste parklate reklaamimises. Minu huvi seisneb vaid selles, et kaitsta loodust ja korda hooivides.

Tundub, et kui inimesel on raha auto ostmiseks, peaks ta suutma maksta ka koha eest tasulises parklas. Aga need on siiani poolenisti tühjad, hooivid aga üleautostunud. Annab tunda soovimatus kõndida parkimisplatsini, samuti asjaolu, et Haabersti on turvaline rajoon, kus autosid ärandatakse harva.

**Suur Õismäe**

Erainvestorid on pöördunud Haabersti linnaosavalitsuse poole ettepanekuga jätkata Õismäe ehitamist, viia ellu arhitekt Mart Porti idee. Jutt on suure Õismäe ehitamisest, tornmajade püstitamisest piki elamurajooni perimeetrit.

Küsisin neilt, mis kasu saab sellest Õismäe. Tegin ettepaneku planeerida peale 25 uue elamu ka kaks

kuue- kuni seitsmekorruselist odavate kohtadega parkimismaja. Ja seda lisaks avaratele parkimisplatsidele kavandatavate uute majade juures. Nende nõudmiste täitmisel on linnaosavalitsus projektiga nõus.

Tõepoolest, kui täna laiendada Õismäed, on vaja arvestada autostumise tempot ning püüda nii-öelda kaheteistkümnendal tunnil vähendada hooivide ja tänavate koormust.

**Määrake tasu**

Aga mida teha juba praegu? Korteriühistud võivad esitada linnaosavalitsusele parkimiskohtade rendilepingu. Mida see annab? Te võite eraldada oma elanike autodele parkimiskohad väikese tasu eest. See on odavam kui valvatavas parklas, kuid aitab korrastada parkimist hooivides. Mugavuste eest tuleb maksta. Mõnes ühistus, kus on ehitatud oma parklad, maksavad autoomanikud koha eest 200-300 krooni kuus.

Linnaosavalitsusele on vaja esitada väljavõte üldkoosoleku protokollist, mis kinnitab munitsipaalala rentimist autode parkimiskohaks. Selle alusel saab linnaosavalitsus õiguse langetada vastava otsuse olevalt sisehoovi suurusest, ökoloogilistest ja muudest nõuetest. Meie arhitekt annab soovitusi ja kooskõlastab tehnilised küsimused.

mõlemad ukSED on lukustatud, saab postiljon avada ainult väliskesse. Klientide soovil võib programmeerida eri koodid politsei, kiirabi ja hooldusfirmade jaoks.

Oles üks suuremaid Rainmanni uksetelefonide maaletoojaid Eestis, on OÜ-1 Eltok vajalik remondibaas tagamaks garantiijärgset hooldust.

Valli Feldman korteriühistust Õismäe tee 136 rääkis, et tegemist on praegu parima pakkumisega nii hinna kui ka kvaliteedi poolest. «Meie välisime digitaaluksetelefoni. Väga mugav on ust avada.»

KÜ Õismäe 36 juhataja esimees Valentina Kuznetsova ütles, et nemad paigaldasid selle süsteemi oma majas mullu.

«See töötab suurepäraselt, ainult üks kord tugeva pakasega tuli lukku õlitada. Meie majas on 144 korterit ja väliskesse on paigutatud 8 uksetelefoni. Oma lihtsuse, töökindluse ja hinna poolest on see väga mõnus süsteem.»

Info tel 660 6206, 050 18 951.



Ühistu maja Õismäe tee 83, mille värvi ei ole linnavalitsusega kooskõlastatud.

## BC Rent OÜ on äsjaloodud ettevõtte

BC Rent pakub oma klientidele võimalust laenutada jalgrattaid ja rulluiske koos lisavarustusega. Oodatud on kõik, kes soovivad lühiajalist sportlikku lõõgastust. Vajadusel toimetame suurema koguse rattaid ja rulluiske teile vajalikku kohta Tallinna lähiumbruses, mis on sobiv võimalus ettevõtete suvepäevadeks või muudeks rahvaüritusteks.

Paikneme Rocca al Mare kaubanduskeskuse parklas Paldiski maantee ääres. Leia meid spetsiaalselt jalgrataste ja rulluiske veoks kohandatud ja vastavalt kujundatud bussist. Asume jalgratta-

tee kõrval, seega ei ole vaja kaugele minna – võimalus meeldivalt sportida on kohe käeulatuses.

Lisaks pakume võimalust jätta oma jalgrattad turvalisse, just jalgratastele mõeldud parklasse. Teil on võimalus külastada lähedalolevaid kaubanduskeskusi ka jalgrattaga, muretsemata sellepärast, kas see väljades veel alles on.

Jääme teid ootama!  
Täpsemat info saamiseks helistage numbril 052 06 204  
Lahti olekuajad: E–P kl 10–22  
Paldiski mnt 102, Tallinn (Rocca al Mare kaubanduskeskuse parkla)  
bcrent@hotmail.ee

### Järgmine Haabersti korteriühistute ümarlaud toimub

vene keeles kolmapäeval, 25. juunil kell 17 linnaosavalitsuse väikeses saalis.

**Päevakord:**

1. Hoonete kohustuslik kindlustus.
2. Fassaadide viimistlus, sise- ja välistööd.
3. Liisingu alused.

**Järgmised Haabersti korteriühistute ümarlaud toimuvad septembris:**

kolmapäeval, 24. septembril vene keeles ja neljapäeval, 25. septembril eesti keeles. Lähemalt teatame sellest Postipoisi augustinumbris.

Info 640 4803, 056 697 581