

Avatud südamega linn



www.tallinn.ee

Kesklinna Sõnumid

22. oktoober 2010

Lühidalt

Avati bussi- ja trollipeatuse Hotell Tallinn ootekoda



19. oktoobril võeti Toompuiesteel ehitajalt vastu bussi- ja trollipeatuse Hotell Tallinn ootekoda. Paviljoni puudumisele peatuses, kus lähedalasuva Jakob Westholmi Gümnaasiumi koolijätsid vihmas ja tuules lageda taeva all bussi pidid ootama, juhtisid kesklinnlased tähelepanu juba kevadel.

Kesklinna vanema Aini Härmi sõnul oli peatuse korrastamiseks vaja ümber ehitada haljastuse tugimüür ning korrigeerida kõnnitee profiili.

Paviljon paigaldati koostöös firmaga JC Decaux. Ehitus ja haljastustööd teostas AS Mustamäe Haljastus. Tööde maksumuseks kujunes 42 522 krooni, mis kaeti Kesklinna valitsuse reservfondist.

Tallinna keskne jõulupu tuukse Mustla-Nõmmelt



Tallinna Kesklinna Valitsuse linnakeskkonna osakonda saabus 16 pakkumist omanikelt, kes pidasid oma maal kasvavat kuuske sobivaks Raekoja platsile Tallinna esindusjõulupuuks.

Kesklinna vanema Aini Härmi sõnul oli kandidaatide hulgas palju kaharaid kuusekaunitare ning valiku tegemine selle võrra raskem.

Linnakeskkonna osakonna juhataja Malle Pahapiil lisas, et esitatud fotode alusel jäi sõelale 11 puud, mida käidi kohapeal hindamas. "Kuused olid ühtlaselt hea väljanägemisega ning kaharad, ent teistest muljetavaldavamaks osutus 60 kilomeetrit Tallinnast Järvamaal Mustla-Nõmmel kasvav puu," selgitas Pahapiil.

Tallinna Kesklinna Valitsus kuulutab välja hanke kuuse tooja ja paigaldaja leidmiseks. Kuusk püstitatakse Raekoja platsile 18 novembriks. Esimese advendi küünal süüdatakse puul 28. novembril.



Vanalinna päevad avavad südame

XXIX Tallinna Vanalinna Päevadel toimunud Arne Maasiku fotonäitusel oli eksponeeritud aerofoto, kus meie iidne linnakese meenutab inim-südame kujutist. Fotost inspireeritult otsustas vanalinna päevade korraldustoimikond hämmastavat sarnasust kasutada XXX juubelipäevade tunnuslaususes.

30. septembril kogunenud Vanalinna Päevade Nõukoda vaagis ettepanekut ning pidas südame teemat inspireerivaks. Enam kui kaks tundi kestnud mõttevahetuses vormus leitmotiiv – Avatud südamega linn. Oma sõna ütlesid tunnuslausel valikul linnapea nõunikud Jüri Kuuskemaa ja Juhan Paadam, vaimulik Jaan Tammsalu, kultuuriväärtuste ameti juhataja Anu Kivilo, teatridirektor Meelis Pai, muusik- ja kontsertkorraldaja Lehari Kaustel, kirjanik ja Kesklinna Halduskogu esinaine Maimu Berg, pikaajaline vanalinna päevade korraldaja Jüri Ott, Kodulinna maja perenaine Tiina Mägi, koolidirektor Hendrik Agur ning Kalmar Ulm ja Risto Paju linnamuuseumist.

2011. aasta Euroopa kultuuripealinn ootab avatud südamega külalisi kõikjalt maailmast. Kontsentreeritud mitmekesisesse kultuurimaastikku annavad tähelepanuväärse panuse 28. maist 5. juuni

ni toimuvad XXX Tallinna Vanalinna Päevad.

Avatuse ja südamlikkuse motiiv leiab koha nii vanalinna päevade kontsertprogrammi koostamisel kui ka erinevates teemapäevades. Kindlasti nõuab avatud südamega linna tiitel kõigilt linlastelt tähelepanelikku suhtumist nii külalistesse, avalikku ruumi kui ka üksteisesse.

"Avatud südamega linn" on küll vanalinna päevade tunnuslausel, ent koondatakse oma kujundlikkuses laia tunnetuspektrit aastal, mil Tallinn on Euroopa kultuuri keskmeks. Viimasel ajal oleme jõudsalt omandanud euroopalikku tolerantset mõtteviisi, mis on muutnud paljuski meie vaateid, sealhulgas igapäevaprobleemidele. Selles protsessis on uuenenud ka lähenemine vanalinna päevadele kui suve tähtsündmusele. Kuid avatuse ja südamlikkuse motiiv peaks meid innustama mitte üksnes kaheksa

peopäeva jooksul, vaid oluliselt pikema aja vältel.

Vanalinna päevade juubeliüritusteni jääb veel piisavalt aega, et mõelda, mida suudame kodulinna armastavate kodanikena teha selleks, et tunnuslausel "Avatud südamega linn" kõlaks ilma ironiavarjundita, et nii külalistel kui ka meil endil ei tekiks selles kahtlust. Kõiges ei pea lootma omavalitsuse abile, midagi võib teha ära igaüks ise ja praegu. Olgu alustuseks naeratus, mille kingime tänaval möödujale, või soov abistada eksinud turisti. Iga väike algatus muudab linna nagu sõbralikumaks. Meist on olemas, millise mulje jäta vanalinna päevade üritusterohked väljakud ning tänavad. Linna avatus algab meie oma koduhoovist ja -majast.

Avatud südamega linn – need oleme meie, tallinlased, kellele on oluline kesk-kond, kus elame. ■

Lühidalt

Tallinn sai kauni monumendi võrra rikkamaks



25. septembril avati Rahvusraamatukogu ees Eesti ühele hinnatuimale poetessile Marie Underile pühendatud mälestusmärk.

"Täna saab Tallinn rikkamaks suurele sõnameistrile pühendatud mälestusmärgi võrra. Kas saab olla Eesti hinnatuima poetessi monumendi jaoks veel sobilikumat kohta kui teadmiste templi esine plats ning sobilikumat materjali kui lootust ja helgust kiirgav valge marmor, mis poetessi loomingu põhiolemust nii hästi iseloomustab," ütles abilinnapea Taavi Aas avamistseremoonial peetud kõnes.

Abilinnapea tänas Underile monumendi püstitamise idee algatanud Maimu Bergi ja Eesti Kirjanike Liitu, monumendi autoreid Mati Karminit ja Tiit Trummalit, monumendi rajamist korraldanud kommunaal-ameti spetsialiste ning ehitajaid nii silmapaistva ja materjalivalikult üsnagi ainulaadse taiesega linna-pildi rikastamise eest.

Marie Underi mälestusmärk avati poetessi 30. surma-aastapäeval. Ideekonkursist suurejoonelise monumendi valmimiseni kulus kaks ja pool aastat – ideekonkurss kuulutati välja 2008. aasta 27. märtsil, poetessi 125. sünniaastapäeval.

Valgest marmorist skulptuur kujutab känd rinnal risti seisvat ja kaugusse vaatavat Marie Underit. Taustaseinaks olev tiivakujutis väljendab mõttelendu ja eraldab skulptuuri massiivsest raamatukoguhoonest. Skulptuurilist kompositsiooni ilmestab poetessi jalgade eest läbi voolav veekaskaad.

Kesklinna Sõnumid

Väljaandja
Tallinna Kesklinna Valitsus

Trükki toimetanud
OÜ Meedium

Reklaam
tel: 660 1641
e-post: reklaam@ajakiriyks.ee

Juhtkiri

Muutuv vanalinn



Aini Härm

Tallinna Keskklinna vanem

XI kuni XV sajandini kujunenud Tallinna vanalinn on vaatamata keskajast säilinud tänavavõrgustikule ning ajaloolisele hoonestusele pidevas muutumises. De la Gardie kaubamaja, WW Passaazi, Vana-Viru ja Aia tänava piirkonda kerkinud moodsa äri- ja kaubanduspiirkondadega hoone arhitektuuris vormunud mõjutustest olulisemaks on ühiskondliku käitumismudeli muutused ning arengud vanalinna kontaktsoonis.

Kui veel mõnekümne aasta eest oli Tallinna peamiseks äritänavaks telg Raekoja plats – Kaubamaja, siis tänaseks on kaubandus kandunud kaasaegsetesse ostukeskustesse, millest Viru keskus ja Solaris asuvad lausa vanalinna piiril. Stockmann, Norde Centrum ning Kristiine megakeskus jäävad veidi kaugemale, ent nendegi mõju ulatub keskklinna ning muudab ostleja logistilisi eelistusi. Nii on vanalinna kaubanduse väljundiks pigem suveniiripoed ning spetsiifilist toodangut pakkuvad ärid, kus toimuvaid positiivseid arenguid näitab endises Apollo Raamatumajas ukсед avanud kodumaist autorimeenet ning toiduaineid pakkuv õdus kauplus.

Võrdselt kaubandusliku keskmee kandumisega väljapoole vanalinna piire mõjutab elu Tallinna ajaloolises südames ka büroopindade koondumine uutesse ärikeskustesse, olgu siis vanalinna naabrusesse jäävas Maakri kvartalis või veidi kaugemal. Aeg, mil bürooruumid vanalinnas märkisid edukust ja glamuuri, on möödunud ning keskaegsetele majadele, milles varem asusid kontorid, tuleb leida uus rakendus.

Vanalinn on eelkõige Eesti suurim turismimagneet, samas on see ka koduks enam kui kolme tuhandele tallinlasele. Kindlasti tuleb leida linnaruumiliste lahenduste juures tasakaal, et mitte kaotada turismikeskuse orelit, samas rahuldada ka elanike vajadused.

Suurimaks probleemiks vanalinna elanikele on autoga ligipääs kodule ning õine lärm lõbustuskohtade ümber. Mõnede vanalinlaste kurtmist, et Viru tänava kohatine turistiderohkus ei võimalda rahulikult kõndida ning suvised kontserdid häirivad rahu, ei saa küll pidada tõsiseks argumentideks.

Tallinna vanalinna tänavavõrgustik on säilinud ajast, mil sisepõlemismootoritest ega autostumisest veel midagi ei teatud. Kuni läinud sajandi kaheksakümnendateni polnud autode liiklus vanalinnas veel probleemiks. Koos masinate arvu kasvuga on mootortranspordi vanalinnast eemal hoidmine ainus võimalus säästa nii jalakäijaid kui ka keskaegseid hooned. Tutvudes eelmisel aastal Tallinna Keskklinna Valitsuse poolt tellitud uuringuga, millest selgub, et nädalas siseneb vanalinna üle kümne tuhande auto, on lihtne ette kujutada negatiivseid arenguid, kui jalakäijate ala kaotaksime. Vanalinnas elavad inimesed peavad arvestama, et korteri prestiižsele asukohale ning inimkesksele linnaruumile tuleb maksta lõivu teatud ebamugavuste näol, millest üks on kitsendatud ligipääs autoga.

Mis puutub öisesse rahurikkumisse, siis tuleb politseil taoliste juhtumitega tõsisemalt tegeleda. Kindlasti peaks toitlustusasutustelt nõudma suitsuruumide olemasolu, et lõbusad tubakaseltkonnad ei koguneks tänavale. Siin jäävad omavalitsuse käed aga lühikeseks. Riigikogus vastu võetud tubakaseadus küll keelab toidukohtades suitsetamise, kuid ei kohusta rajama suitsetamisruume. Lõpuks jääb üle võimalus sulgeda kõik lõbustusasutused õhtul kell 21.00 nagu mõnes kaunis linnas, näiteks Salzburgis tavaks, ent siis sureks meie hea vanalinn õhtutundidel sootuks välja.

Et linnakeskme käekäigu hindamisel liikuda emotsioonidelt faktidele, tellib Keskklinna valitsus vanalinna kinnisvarakeskkonna ülevaate, mis käsitleb muu hulgas vanalinna funktsionaalsust. Töö valmides tekib tõene alusmaterjal, mida kasutame täpsustamist vajavas vanalinna arengukavas. Meie eesmärk on kultuuripärandi säilitamine ja vanalinna tasakaalustatud areng.

Tallinna vanalinn pole asi iseeneses ning väide, otsekui linlasel siia asja poleks, ei pea paika. Tõelisele kultuurihuvilisele pakub vanalinn ühe unikaalseima Põhja-Euroopa arhitektuuri- ja kultuuripärlina alati elamus. Neid linlasi, kellel lähitruvus vanalinnaga sõlmitud, ootab siin 14 muuseumi, 24 kunstigaleriid, 13 kirikut, 6 teatrit ja 6 loomekeskust. Vanalinn on rikkus, mida tuleb osata hoida meie kõigi jaoks.

Sügis on uus, mured vanad

Tallinna Keskklinna Halduskogu on sügisel juba mitmel hooajal koos käinud. Sügis on tavaliselt see aeg, kus kuulame ära ja arutame läbi keskklinna koolide ja lasteaedade arengukavad.



Maimu Berg

Tallinna Keskklinna Halduskogu esimees

Meie koolid ja lasteaedad on tublid, sisulise töö poolelt ei ole arengukavadele midagi ette heita ja enamus keskklinna koolide on õppetööski esirinnas.

Kuid kurtmist on paraku ka. Nii on Tallinna Reaalkooli direktor õigustatult mures kooli võimla juurdeehituse venimise pärast. Detailplaneering on tehtud, aga kaugemale ei ole asi jõudnud. Nii Keskklinna valitsus kui ka halduskogu lubasid kooli aidata ja linnale omapoolse pöördumise teha. Loodame, et sellest on abi. Remondiprobleeme on ka Tallinna Keskklinna Vene Gümnaasiumil. Veelgi suurem mure on seal aga ruumikitsikus, õpilasi tuleb juurde, koolipäev kestab eri vahetuste tõttu hilise pealelõunani.

Tallinna Terakese Lasteaed on eriline sellepärast, et siin käivad koos eestija venekeelsed lapsed. See ei tekita probleeme, küll aga on ebanormaalne olukord, kus lasteaia ruumides ulatub külmal talvel temperatuur vaevalt +14 kraadini. Hädasti vajab soojustamist põrand, ka seinad vajaksid soojustamist. Aknad

on küll vahetatud, aga see aitab vähe, kui seinad külma õhkuvad ja põrand sooja ei pea. Ka Terakese Lasteaia murede leevendamiseks lubas halduskogu linnale vastava kirja koostada.

Juba pikemat aega käib vaidlus Pirita teel messikeskuse alt vabanenud maade hoonestamise ümber. Päevakorrast võeti maha Pirita tee 28 planeering, sest menetlusel on Maarjamäe rahvusparki idee. Nüüd on halduskogu ette toodud Pirita tee 32 ja Maarjamäe 11 kinnistute ning lähiala detailplaneering. Sinna on kavas ehitada spaa keskus. Halduskogu maakomisjon planeeringule vastu ei vaieldud ja see saabus arutamiseks halduskogu 12. oktoobri istungile. Et Maarjamäe rahvusparki rajamise komisjon ei ole taaskäivitatud, otsustas halduskogu esimees kutsuda järgmisele istungile komisjoni taasasutaja ja rahvusparki idee "isa" Mark Soosaare, et enne lõpliku otsuse langetamist ära kuulata, kui kaugel asjad rahvusparki rajamisega hetkel on.

Pirita tee kliindialuse piirkonna saatus huvitab paljusid tallinlasi ja sellel hoiab agaralt silma peal ka meedia. Tegelikult võiks meedia teha seda veelgi energilisemalt, et enne saatuslike otsuste langetamist oleks linnaelanikud täpselt teavitatud, mis ikkagi Pirita teel kavas on ja saaksid arvamust avaldada, kas eelistada Maarjamäe rahvusparki või spaa kompleksi.

Vaidlusi tekitas ka Luite tn 5, 11 ja 11a kruntide detailplaneering, mille käigus on kavas maha võtta kümneid suuri kuuski. Kinnisvaraarendaja ja osa kohalikke elanikke on seisukohal, et puud peavad teest taanduma, pealegi varjavat need Luite

te 5 elanike päikest, teine osa elanikest on aga kindlalt asunud puude kaitsele. Puude massiline mahavõtmine tundus liiga räigena ka halduskogule, kes sellist planeeringut läbi ei lasknud.

Probleeme tekkis ka Magasini tn 3c kinnistuga. Detailplaneeringuga oli siin kõik korras, seda võib pidada igati õnnestunuks, aga Riin Alatalu kultuuriväärtuste ametist ei olnud nõus planeeringu naabermaajale antud lubadusega ehitada soovi korral majale peale veel üks korrus. Tegemist on miljööväärtusliku ehitisega, mida muuta ei tohi.

Vaheldust pingelisele planeeringuarutelule tõi Tallinna Keskklinna linnaosa vanema Aini Härmil pilguheit Matkamaja tulevikule. Nimelt tahab linn Matkamaja täielikult oma käsutusse võtta, üürilepingud üle vaadata ja hoolitseda maja katuse ning ruumide remondi eest. See on eriti tervitatav otsus ja on lootust, et Tallinna keskkinn saab oma käsutusse kaunid ja suurepärase asukohaga ruumid, sealhulgas ka Matkamaja saali.

Üha enam tunnevad Keskklinna Halduskogu tööd vastu huvi linnaosa seltsid. Märtsis toimus Keskklinna seltside ümarlaud ja kavas on seltsid taas kokku kutsuda, et arutada koostöö võimalusi. Kahjuks on mitmed olulised seltsid praegu halduskogu tööst kõrvale jäänud, nii et tasuks kaaluda täiendava komisjoni moodustamist.

Ja muidugi on aeg mõelda eelseisvatele – 30. vanalinna päevadele. Mis seal kavas, millise egiidi all need kulgevad, sellest tuleb juttu järgmisel halduskogu istungil.

Tallinna võimuliit pole igav ja mugav

Üsna pea jõuab kätte A-päev, mil Tallinna koalitsioon võib tähistada aastast koostööd pealinnas.



Andres Anvelt

Eesti Sotsiaaldemokraatliku Erakonna Tallinna piirkonna esimees

Sotsiaaldemokraatliku Erakonna ja Eesti Keskerakonna juhid löid Tallinnas koostööks käed 4. novembril 2009. Möödus on juba peaaegu aasta, aga kired selle võimuliidu tekkealgete, koostöö ja tuleviku ümber ei ole siiani vaibunud. Ühelt poolt on see ka mõistetav – Keskerakonnal polnud pragmaatilist matemaatikat aluseks võttes vajadust jagada ainuvõimu sotsidega ning meil vastavalt poleks omakorda olnud vaja liituda perekonnaga, kus pereliikmetel oma rollid niigi jaotatud ning vaba on ainult lemmikloom roll. Selline valikute mulje võib jääda vaid esmapilgul. Põhjused on aga tunduvalt sügavamal – poliitilises tegelikkuses.

Lihtne poliitilise juhtimise mudel töötaks siis, kui Tallinn oleks keset mõõtnat merd nagu Sultsi kasiinosaar, kus politoloogid käivad oma rutiinist närve puhkamas. Pigem on asjad vastupidi. Tallinn on pigem lakmuspaber ja katselabor suurte valitsus-

koalitsioonidele ning siin äraproovitud kas siis jätkatakse või välistatakse riigi tasemel. Kõik on võrreldav – eelarve, valitav kogu, valitsemiskabinet ja isegi meediahuvi.

Ka tänane seis Eesti poliitimaastikul on nagu suurõppus enne tõelist kevadist valimistormi. Aina kõvemini süüdistatakse sotse nii puudeldamises, reetmises, põhimõtete puudumises ja veel paljudes surmaga samastatud pattudes. Seda tehakse volikogu puldist, meedias või siis keelitab opositsioon otse SDE üldkogu teravituskõnes koalitsioonist lahkuma – seda kõike muidugi ühel poliitilisel eesmärgil: võtta kevadiselt lahingukogunemiselt maha üks võitlusvõimeline üksus ning jätta suurparteide jaoks kahe asemel alles ainult üks väiksem mugavusliitlane IRL. Eks siis on näha, millisel suurel raskendal parem pakkumine tuleb, maailmavaadet annab ju alati venitada!

Kogu selle poliitilise ruutvõrandi lahendamisel ei tohiks aga unustada, et matemaatika ei ole ainult teoreetiline ja mõtlemist arendav teadus, vaid loob alused ka paljudeks praktilisteks lahendusteks. SDE on sellele liisaks, et lihtsalt oma kohaloleku märgiks hääld puhtaks kõhida, teinud ära ka märkimisväärselt palju linnajuhtimise tasandil. Ajada näpuga linnaelaves taga üksikuid ridasid ning tuua punase ja roheline markeriga välja oma personaalsed saavutused pole ühes meeskonnas, koalitsioonis kombeks. Lõpuks peab eelarve peegeldama võimupartnerite ühiseid kokku-

lepeid ja lepingus sätestatu täitmist ning hoopeline maksumaksja rahade jaotamise küsimustes ei ole lihtsalt viisakas. Kiitus või laitus peab eelkõige tulenema maksumaksja enda suust. Pigem tooks esile SDE tegevuse linnajuhtimise demokraatiseerimise kohapealt. Tänu meie väga selgetele rõhuasetustele on linnajuhtimise erinevate tegemiste juures üha rohkem oma asja ajamas erinevad kodanikeühendused-seltsid, olgu siis nad ameti või elukoha pinnalt sündinud. Aasta jooksul on nad muutunud ja on edaspidi muutmas tõsiselt linnajuhtimise hoiakuid mitmete küsimuste lahendamisel, olgu see siis Kalamaja parkimiskord, Kakumäe uue sadama ehitus, Keskklinna-Pirita vahelise ala detailplaneeringud, Disainigalerii võimalik sulgemine, Vene muuseumi avamine ja palju muud. Kõik need küsimused pole veel leidnud lahendust, kuid vähemalt jää neise suhtumise osas on sulatatud ning kodanikualgatused enam tühja kaevu ei hüüa.

Järgmiseks tõsiseks sammuks saab sotsidel olema linna juhtimisskeemi ümberkorraldamine, sest linnarahva suhtlemise olematu kiirus ja lihtsus linna ametkondadega on just see, mis kapitaalselt remonti vajab. Ses osas on aga ainupartei valitsemisel tekkinud bürokraatiaseina lõhkumine võrreldav Berliini müüri lammutamisega. Aga ka selle langemist keegi ei uskunud enne, kui ta läinud oli. Nii et sotsidel Tallinna võimuliit igav ja mugav kindlasti ei hakka.

Lühidalt

Sügislehti võetakse vastu jäätmejaamades



Aegade ja haljasalade hooldamisel tekkinud biolagunevaid jäätmeid (nt rohi, lehed, oksad jms) võetakse vastu jäätmejaamades.

Aia- ja haljastujäätmeid võetakse jäätmejaamades vastu hinnaga 30 krooni 100-liitrine kott või 300 krooni/m³ (hinnad on koos käibemaksuga).

Tallinna 4 jäätmejaama asuvad: Artelli 15, teenindab AS Veolia Keskkonnateenused (tel 1919);

Paljassaare põik 9a, teenindab OÜ Kesto (tel 639 5222);

Suur-Sõjamäe 31a, teenindab AS Ragn-Sells (tel 15155);

Raba 40 (Pääsküla prügila territoorium), teenindab AS Veolia Keskkonnateenused (tel 1919).

Artelli, Paljassaare ja Suur-Sõjamäe jäätmejaamad on avatud K, N, R k 14–19; L, P k 10–15. Pääsküla jäätmejaam on avatud iga päev, v.a riigipühadel ja pühade-eelsetel tööpäevadel, järgnevalt: E, T, R k 14–19; K, N, L, P k 10–15.

Tallinna linna rajatakse püsilillepeenrad



Oktoobrikuus istutatakse mitmete linna peenardele seni igal aastal istutatud suvelilled asemele püsililli.

Eesmärk on rajada püsilillepeenraid, mis õitsevad juunist kuni oktoobri keskpaigani. "Püsilillekompositsioonide loomisega ei pea igal kevadel vahetama kevadlilli suvelilled vastu, samuti vähenevad hoolduskulud ja saab panustada rohkem lilletaimede mitmekesisusse," sõnas linnaaednik Rita Krabi.

Püsililled istutatakse Ilo ja Lembitu pargi peenardele, Kolde pst ja Komandandi aia peenardele, kus suurendatakse ka peenarde mahtu. Osadel püsilillepeenardel, nagu Teatri väljaku ja Tõnismäe haljaku peenrad, tehakse täiendusistutusi.

Istutustöid teostavad Igavere Puukool OÜ ja Keskkonnahoolituse OÜ. Tööde maksumus on 60 737 krooni.

Maamaksuhüvitise taotlemise tähtaeg läheneb

Maamaksutõusuhüvitist soovivad pensionäridest maaomanikud peavad hiljemalt 15. novembriks esitada Tallinna Linnavaarametile taotluse.

Avaldusi saab esitada Linnakantselei ja linnaosavalitsuste teenindus-saalides, posti teel (Tallinna Linnavaaramet, Vabaduse väljak 10, 10146 Tallinn) või digitaalselt allkirjastatuna e-postiga linnavaaramet@tallinnlv.ee.

Kodu võimalikkusest Tallinna vanalinnas

Toomas Oosalu

vanalinna elanik

Läbi aegade on Tallinna vanalinn olnud paigaks, kus tehakse tööd, aetakse äri, lahendatakse kogukonna probleeme ning mõistagi peetakse aeg-ajalt pidu. Kuid siin on juba väga kaua aega olnud ka inimeste kodud koos kõigi oma murede ja rõõmudega.

Väidetavalt elab praegu vanalinnas üle kolme tuhande alalise elaniku. Vanalinn on mitme funktsiooniga linnaruum ning selles tõsiasjas peitub oma võlu ja valu. Tuleb olla väga ettevaatlik, et ühe või teise funktsiooni pärssimisega ei saaks kahjustatud vanalinn kui tervik. Kui siit lahkuvad alalised elanikud, jäävad elamud tühjaks või asenduvad püsiasukad esialgu turistidega. Väheneb turvalisus. Kaob normaalne elukeskkond. Vanalinn ei ole enam see, mis ta oli ja mis ta olema peaks.

2008. aastal võttis Tallinna Linnavolikogu vastu vanalinna arengukava aastateks 2008–2013. Kava üheks peaesmärgiks on vanalinna väljakujundamine püsielanikkonnaga hinnatud elukeskkonnaks inimestele, kes aktsepteerivad selle eripäraseid tingimusi.

Vanalinna elanikud on üldjuhul oma elukoha patrioodid, sest elatakse keskkonnas, mis inspireerib ja innustab. Paljudele meeldib see, et kodust väljudes oled kohe elu keskel. Läheduses on arvu-kalt kultuuri- ja meelelahutusasutusi. Seetõttu on vanalinna elanike valmisolek taluda mõjutusi, mis normaalse elukeskkonnaga kokku ei sobi, arvatavasti suurem võrreldes enamuse Tallinna elanikega.

Vähe on linnas peale vanalinna piirkondi, kus kodust välja astudes märkad esimese kümne minuti jooksul nii arvu-kalt õigusrikkumisi, millele avalik võim ei reageeri. Kuid igasugusel taluvusel on piir ja seetõttu võiks vanalinna elanikule jääda õigus vähemalt rahulikule uneajale südaöödel ja varajastel hommikutundidel. Ning tuleks lõpetada müra- ja tümp-suterror. Kord tuleks majja lüüa nn Ber-



Probleemid jäävad katustest ja korstnatest allapoole.

muda kolmnurgas Suur-Karja tänava piirkonnas ja mõnes teiseski paigas.

Vanalinna elanikuna ei nõua ma endale privileege. Ma nõuan üksnes neid õigusi, mis on üldjuhul Tallinna kõigil teistel elanikel ning mis aitavad kindlustada vanalinna elukeskkonna jätkusuutlikkust.

Nagu ikka, saavad paljud suured asjad alguse väikestest asjadest. Nii on see ka vanalinna elukeskkonna korraldamisega. Näiteks üldjuhul on kõigil Tallinna elanikel autoga vaba juurdepääs oma kodule, kui on vaja viia haige väikelaps arsti juurde, tuua maalt õunu või toimetada poest koju mööbliese. Sõidetakse autoga paariks minutiks maja juurde, peatatakse, tehakse vajalikud toimingud ning seejärel lahutatakse alalisele parkimiskohale. Vanalinna elanikud, kes elavad jalakäijate alal, mille piirsesse jääb kokku 28 tänavat või tänavalõiku, peavad paraku igaks selliseks peatumiseks taotlema transpordiametilt loa. Selle väljastamine võib ametil võtta kuni viis tööpäeva. On ilmne, et selline ebaproportsionaalne meede pärsib püsielanikkonna teket vanalinnas, sest igapäevane olme tahab vabamat korraldamist. Kui vanasti veeti vanalinnas kauba hobustega,

siis nüüd, 21. sajandil, ei saa me täielikult eirata vajadust teha olmevedusid autoga. Seda paraku ka vanalinnas. Toetun siinjuures Eesti Arhitektuurikeskuse andmetele, kui väidan, et senine teada olev kogemus ulatuslike jalakäijate alade kohta mujalt maailmast näitab, et elu neis piirkondades kipub välja surema.

Lisaks eelöeldule on vanalinnas veel palju lahendamist vajavaid probleeme. Kõiki neid küsimusi peab aitama lahendada vanalinna arengukava aastateks 2008–2013. Kavas sisalduva visiooni kohaselt kujuneb Tallinna vanalinn kvaliteetseks ja unikaalseks piirkonnaks, mis on praegusest oluliselt avatuma linnaruumiga, suurema elamisaktiivsusega, panustab senisest arenumale turismitööle ning on praegusest tunduvalt paremini ülejäänud Tallinnaga lõimitud. Loodame, et see kava ei jää üksnes paberile.

Aitamaks kaasa vanalinna arengukava elluviimisele, on vanalinna elanike poolt asutamisel vanalinna selts. Sinna on tervitunud kõik vanalinna elanikud, kes soovivad sõna sekka öelda ja öla alla panna. Huvilised leiavad meiega kontakti testimisel oleva kodulehe vahendusel. Kodulehe aadress on www.vanalinnaaselts.ee. ■

Kesklinn saab tunnustusauhinna

Eelmises Kesklinna Sõnumites kuulutasime välja kandidaatide esitamise Kesklinna tunnustusauhinna. Veel on võimalik kuni 31. oktoobrini kõigil kesklinnastel teha auhinnakandidaatide osas ettepanekuid, edastades need kirjalikult aadressil: Tallinna Kesklinna Valitsus, Nunne 18, 15058 Tallinn või kesklinn@tallinnlv.ee.

2011 jaanuaris Matkamajas toimival pidulikult koosviibimisel kuulutatakse välja linnaosa kultuuri-, haridus- ning aasta väljapaistvama saavutuse auhinna laurea did. Auhinnakomisjoni, mis otsustab esimeste linnaosa tunnustusauhindade saajad, kuuluvad: Kesklinna vanem Aini Härm, Kesklinna Halduskogu esimees Maimu Berg, Tallinna heerold Jüri Kuuskema, NUKU direktor Meelis Pai ja MTÜ Uue Maailma Seltsi juhatuse liige Rein Ruutsoo.

Kultuuriauhind omistatakse isikule või isikute grupele või juriidilisele isikule viljaka kunstiloomingu või linnaosa kultuurielu rikastamise eest.

Haridusauhind omistatakse isikule või isikute grupele või juriidilisele isikule märkimisväärse panuse eest Kesklinna hariduselu edendamisse.

Aasta väljapaistvaima teo auhind omistatakse isikule või isikute grupele või juriidilisele isikule kes on algatanud heategevuslikke, kultuurilisi ja ühiskondlikke projekte või kelle tegevus on edendanud linnaosa elanike ühiskondlikku mõtlemist ning elujärge või kes mõnel muul moel on lisanud linnaosa arengusse innovatiivsust ning avanud uusi horisonte.



Eakatepäeva tore üllatuspidu

1. oktoobril oli Mustpeade majas kesklinna vanema pr Aini Härm poolt korraldatud eakate vastuvõtt.

Sisenedes saali, olid laudad kaetud valgete linadega, ehitud küünalde ja vahtraletedega. Sõnavõtuga tervitas kesklinna vanem. Esines Tallinna 21. Keskkooli poistekoor Tomi Rahula juhatusel.

Üllatus oli suur kui Kesklinna valitsuse töötajad ilmusid põlled ees, serverides meile sooja maitsvat toitu, kohvi ja kooki. Peale seda esines Kesklinna Sotsiaalkeskuse orkester Liivabänd meile meeldivate lugudega.

Lahkusime rõõmsal meelel ja tunnistasime, et headus on jumalik säde inimeste südames.

Suur tänu, Aini Härm!

Osavõtjate nimel
Aino Kauniste

Lühidalt

Konkurss parimale jõulukujundusele



Jõulud polegi enam mägede taga ja nagu eelnevatel kuulutas Tallinna Kesklinna Valitsus selgi aastal välja konkursi kaunima jõulukujunduse või vaateakna leidmiseks.

Sellel aastal sooviksime näha kujundusi teemal "Jõululugu".

Eelmisel aastal ühte suuremat võitjat ei valitud. Võrdse tunnustuse pälvivad Piparkoogimaania (Pärnu mnt 6), Kauplus karneval (Pärnu mnt 28), kauplus Apollo (Viru tn 23) ja kauplus Loomekombiinat (Narva mnt 14).

Igatahes on mõtet ka sellel aastal jõulukaunistustega vaeva näha, sest Kesklinna valitsus paneb parimatele välja rahaliseid preemiat 15 000, 10 000 ja 5000 krooni.

Muinsuskaitsete ja linnakujundajate koosnev komisjon hindab võitjate väljaselgitamisel ennekõike jõulukujunduse ideed ja omapära, teostust ning sobivust ümbritsevaga.

Ettevõtjad! Nuputage, leidke hea idee, käärige käised ja looge kesklinnas jõulumeeleolu! Ka siis, kui te ei võida auhinda, muudate jõuluehtes Tallinna veelgi kaunimaks.

Linnavalitsus kinnitas piduliku nimetunnistuse vormi



Tallinna Linnavalitsus kinnitas linna piduliku nimetunnistuse vormi. Nimetunnistus väljastatakse sündi kajastava piduliku mitteametliku dokumendina Tallinnas sündinud lapsele, kellest saab Tallinna elanik.

Alates 1. juulist 2010, mil jõustus perekonnaseisuautoimingu seadus, ei anna perekonnaseisuasutused vastasündinu vanematele enam välja traditsioonilist lapse sündi tõendavat sünnitunnistust, mis on asendatud elektroonilise kandega Rahvastiku-registris.

Tallinna Perekonnaseisuameti juhataja Karin Kask tõdes, et uus kord on põhjastanud pettumust vanemates, kelle jaoks lapsevanema soovi korral väljastatav väljavõte rahvastikuregistrist, koopia-paberile trükitud sünnitõend – võrd-sustub riigipoolse ükskõiksusega uute kodanike suhtes.

Sellest johtuvalt otsustas Tallinna linnavolikogu siiski jätkata lapse sündi tähistava piduliku dokumendi väljandmise traditsiooni ning sellest otsusest lähtuvalt töötas linnavalitsus välja piduliku nimetunnistuse vormi. Tallinna sümboolikaga ümbriskaantega lapse sündi tähistava tunnustusega rõhutab Tallinna linn iga lapse sünni tähtsust ja ka väärtustab selle kaudu tallinlasi.

Lühidalt

Esitage kandidaate tunnustusauhinna

Kesklinna valitsus annab 2011 aasta jaanuaris välja linnaosa tunnustusauhinna kolmes kategoorias.

Kultuuriauhind omistatakse isikule või isikute grupile või juriidilisele isikule viljaka kunstiloomingu või linnaosa kultuurielu rikastamise eest.

Haridusauhind omistatakse isikule või isikute grupile või juriidilisele isikule märkimisväärse panuse eest Kesklinna hariduselu edendamisse.

Aasta väljapaistvaima teo auhind omistatakse isikule või isikute grupile või juriidilisele isikule, kes on algatanud heategevuslikke, kultuurilisi ja ühiskondlikke projekte või kelle tegevus on edendanud linnaosa elanike ühiskondlikku mõtlemist ning elujärge või kes mõnel muul moel on lisanud linnaosa arengusse innovatiivsust ning avanud uusi horisonte.

Kandidaate on **31. oktoobri** võimalik esitada kõigil kesklinlastel ja siin tegutsevatel juriidilistel isikutel aadressil: Tallinna Kesklinna Valitsus, Nunne 18, 15058 Tallinn või meiliaadressil kesklinn@tallinnlv.ee.

Tunnustagem tublimaid!

Prantsuse lütseum valmistub spordihoone ehitamiseks



Tallinna Linnavalitsus esitab linnavolikogule detailplaneeringu kehtendamise otsuse eelnõu, mis võimaldab rajada Prantsuse lütseumi juurde spordihoone.

Hariduse tn 3 ja Hariduse tn 3a kinnistute detailplaneering loob võimaluse 7900 m² suurusele alale maaaluse ja kuni kahe maapealse korusega spordihoone rajamiseks ja kooli abihoonde rekonstrueerimiseks.

Hariduse tn 3 kinnistul asub Tallinna Prantsuse Lütseum. Arhitekt Herbert Johanson'i projekteeritud ja 1937. aastal valminud neljakorruline koolihoone on tunnustatud arhitektuurimälestiseks. Planeeritav maaala jääb Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse, mille hoonestamisel tuleb tagada vanalinna silueti vaadeldavus.

Krundile ehitatav spordihoone ühendatakse maa-aluste koridoriga Tallinna Prantsuse Lütseumi peamajaga ja Hariduse tn 8 asuva algklasside koolihoonega.

Planeeritava hoone ehitusõiguse ulatuse määramisel on arvestatud lähialal väljakujunenud hoonestust ja muinsuskaitse eritingimusi. Spordihoonega külgnevale õuealale planeeritakse spordiväljakud.

Spordihoone fassaadide kujundus peab olema neutraalne ning materjali ja välisviimistluse poolest mitte varjutama ajaloolist koolihoonet ning kogu Hariduse tänava teravikliku arhitektuurset ansambli.

Kadrioru kooli esimene poolsajand

Indrek Raudne

Kadrioru Saksa Gümnaasiumi viilistlane

Vaieldamatult on Kesklinna elanikel vedanud, et enamik Eesti parimaid kooli on koondunud sellesse Tallinna linnaosas. Üks peapõhjusest on kindlasti, et paljude koolide ajalugu, traditsioonid ja pedagoogiline järjepidevus ulatub Teise Maailmasõja eelsesse ja isegi veel varasemasse aega. Peamiselt on Kesklinna koolide hea tase tingitud kahest hilisemast asjaolust. Esiteks olid Kesklinna koolid aktiivsed kasutama 1960. aastatel tekkinud võimalust eristada oma pedagoogilise sisu ülesehitamisel mõnede ainete või aineharude, peamiselt võõrkeelte süvaõppe sisseviimise teel. See tähendas omakorda põhjalikumate õppeprogrammide, paremat rahastamist ja suuremaid nõudmisi pedagoogide tasemele. Teiseks said süvaõppega koolid õiguse võtta vastu õpilasi mitte ainult koolile määratud teeninduspiirkonnast, vaid üle kogu linna. Koolikatsed juba esimesse klassi ei ole Eestis seega mitte "kapitalistlik pahe", vaid pärinevad vähemalt süvaõppega koolide puhul juba nõukogude ajast. Loomulikult soovisid oma lapsi süvaõppega koolidesse panna eeskätt need lapsevanemad, kes olid valmis nendes koolides nõutavale laste suuremale kodule ise kaasa aitama ja kooli kodulähedase asukoha asemel seadsid esikohale pakutava hariduse sisu. Paratamatult meelitasid taolised tavakoolidega võrreldes "eriõigused" süvaõppega koolidesse mitte ainult lastele pakutava hariduse kvaliteedile olulist tähtsust omistava Eesti haritlaskonna võsuke, vaid ka palju häid ja pühendunud pedagooge. Riigieksamite süsteemile üleminekul muutusid gümnaasiumide lõputulemused võrreldavaks. Ja riigieksamite alusel koostavas paljukirjutud koolide pingereas võtsid esimeste seas kohad sisse eeskätt nõukogude ajal süvaõppe sisse viinud koolid.

Kadrioru Saksa Gümnaasium areng on olnud sarnane teiste süvaõppega koolidega. Kool tekkis mitmete väiksemate koolide koondamisel 1960. aastal, Kadrioru veerel asuva endise vene vanausu-



Koolimaja, mis on seest suurem kui väljast.

liste kalmistu kõrvakrundile, Gonsiori 38, kerkinud uude koolimajja ning hakkas kandma Tallinna 42. Keskkooli nime. Tegemist oli tavalise linnakeskkooliga, mille katuse alla mõned aastad isegi täiskasvanute õhtukool ära mahtus. Kuid juba kooli asutamisest peale taotleti saksa keele õpetajate initsiatiivil saksa keele süvaõppe sisseviimist, milline õigus ka praktiliselt kohe saadi. Peagi komplekteeriti kaks klassikomplekti kolmest juba ülelinalise vastuvõtu alusel. See võimaldas koolil kahe klassi puhul õpilasi üle linna valida. Koolis on lisaks võõrkeelte õpetamisele tänu pikaajaliselt koolis töötanud tugevatele ja oma ainet oivaliselt vallanud pedagoogidele ühtlaselt tugev tase nii humanitaar- kui ka reaalinetes. Tänapäeval maailmas laialt propageeritud lõimitud aine- ja keeleõpe aga sai hoo sisse juba 1990ndate alguses, kui Saksamaalt tulid esimesed õpetajad saksa keeles tunde andma. Täna töötab neid koolis kolm, Saksamaalt ning Austriast, ja kõigil lõpetajatel on võimalus taotleda saksa keele riigieksamiga ühendatud Saksa II astme keelediplomit. Kohe 1990ndate alguses viidi gümnaasiumi osas sisse ka eraldi humanitaar- ja reaalarhu, mis võimaldas õpilastele veelgi suuremat valikuvõimalust oma teadmiste süvendamisel.

Kokkuvõttes pole imestamapanev, et Kadrioru Saksa Gümnaasium on riigieksamite tulemuste järgi olnud alati Eesti koolide kas esikümnes või isegi esi-

kolmikus. Tulevikku vaadates on koolil väga head võimalused seda 50. aasta tööga saavutatud kohta ka säilitada. Kui näiteks inglise keele hea omandamine on tänapäeval normiks muutunud ja ei ole enam suureks tõmbemagnetiks, siis Kadrioru Saksa Gümnaasiumis saab inglise keele kõrval süvaõpet Euroopa Liidu kõige suurema rahvaarvuga ja võimsa-

ma majandusega riigi keeles. See võimaldab omakorda hõlpsasti asuda õppima Saksamaa tasuta haridust pakkuvasse kõrgetasemelisse kõrgemas õppeasutustesse, mida muuseum kasutab tänapäeval kuni 20% KSG lõpetajatest. Kui süvaõppega keelekoolid on kippunud aja jooksul muutuma väga humanitaarvaldkonna keskseks, siis KSG-s on reaalinete alane haridus alati au sees ja seda toetavad kõige paremini riigieksamite ja aineolümpiaadide tulemused. Humanitaarainete õpetajaskonna jätkuvat kõrget taset toetab aga fakt, et tänavuse Tallinna Aasta Õpetaja tiitli sai kooli pikaajaline eesti keele- ja kirjanduse õpetaja Elle Veigel. Koolil on põhjust tunda suurt uhkust oma viilistlaskonna üle, kuhu kuulub terve rida muusikuid, teatrilavastajaid, ministreid, kirjanikke, suursaadikuid, ettevõtjaid ja teadlasi. Ja *last but not least* – kui Tallinna Linnavolikogu jaguneks eri koolide viilistlaste, mitte erakondlikul alusel, oleks tervelt kümneid kohtadega suurim fraktsioon Kadrioru Saksa Gümnaasium. ■

Kadrioru Saksa Gümnaasium (endine 42. Keskkool) ootab endisi õpetajaid ja viilistlasi kooli 50. aastapäeva tähistamiseks laupäeval, 6. novembril, Estonia majas.



Viilistlaste kokkutuleku ajakava:

- 15.30 koolimaja avatud viilistlastele taastutvumiseks
- 17.00 klassijuhatajatunnid koolimajas
- 19.00 - 24.00 kontsertaktus Estonia Kontserdisaalis ja pidulik koosviibimine Estonia majas

Täiendav info kooli juubeliürituse kohta ja registreerimine KSG kodulehel www.ksg.edu.ee vahendusel. Osalustasu maksmine toimub MTÜ Kadrioru Saksa Gümnaasiumi Tugiselts arvele: arvelduskonto 221050578633 Swedbank. Selgitusse märkida: KSG 50, nimi, lõpetamise aasta. Osalustasu: 250 krooni.

Registreerida kokkutulekule ja maksta osalustasu saab ka tööpäevadel kl 15.00-17.00 kooli kantsleis Gonsiori 38. Infotelefon: 6009101

Pääsmeid Estonia Kontserdisaali väljastatakse registreerimisinfo alusel 6. novembril alates kl 15.30-st kooli valvelauas või alates kl 18.00 Estonia majas.

Kinnisvarasektor tuleval 2011. aastal

Mart Saa

Arco Vara Kinnisvarabüroo AS juhataja

Palju on räägitud eurost ja euro kasutuselevõtust, kuid kuidas võiks uus valuuta mõjutada kinnisvaraturgu, hindasid ja tehingute arvu, seda järgnevalt käsitlengi.

TEGURID, MIS MÕJUTAVAD LÄHITULEVIKU KINNISVARATURGU

Nii Eesti Pangaliit kui ka kõik kommerts-pangad on välja öelnud, et 2010. aastal on pankades läbi aegade suurimad hoiused. Samas on pankade hoiuste intressid madalad, mis ajendab säästudele alternatiivseid kasukohti leidma. Kuid eestlane ei ole ka aktiivne aktsiasse investeerija või riskinvestor, alternatiivi otsitakse palju just kinnisvaraturult. Kinnisvaraturule investeerimist soovivad ka tänased veel soodsad kinnisvarahinnad.

Lisaks on kommerts-pangad asunud laenukraane vaikselt lahti keerama, et ka koduostust huvitatutel oleks võimalus oma unistused ellu viia. Erinevalt näiteks sakslastest meeldib eestimaalastele üürtavast eluasemest rohkem ikka oma kodu, seetõttu ollakse sageli nõus võtma ka pikaajalisi kohustusi pankade ees.



Tallinna citys.

MIKS KINNISVARA?

Arvestades eelnevat olen veendunud, et päris tuntav osa hoiustest investeeritakse kinnisvarasse veel 2010. aastal. Turul on alates kevadest näha ja tunda inimese soovi, leida omale kodu või sobilik investering veel enne eurole üleminekut. See on ka tervitatav, kuna täna tulekski ära kasutada kinnisvaraturu madalseis. On ju vana tõde, et osta madalseisu ajal ja müü kõrgeperioodil.

Täna on ka mitmete arvamusiidrite arvates selge, et enam kukkuda ei ole kuhugi. Majanduslanguse põhjas olemist kinnitab ka ühes kevadises telesaates endine Swedbanki juht Indrek Neivelt. Samuti on paljud kinnisvarasektoris tegutsevatest analüütikutest ja ettevõtjatest arvamused, et kinnisvaraturu põhi on käes.

Täna on kinnisvaratehingute arv kerkinud ning kinnisvarabürood näitavad käibekasvu, mis annab ka kinnitust juba aktiveerunud ostuperioodist, kuid mis ilmselt kogub veelgi tuure. Aktiivsem tegevus kinnisvaraturul sai alguse juba käesoleva aasta aprillis-märtsis.

Kodumaine kinnisvara on enamusele üheks väheseks kindlaks kohaks, kuhu investeerida, kuna see on käega katsutav, seda saab kasutada nii üüripinnana kui ka eluasemena või anda lastele kasutusse. Mis kõige olulisem – see on füüsiliselt olemas, erinevalt aktsiastest, mis on tavainimese jaoks pigem virtuaalsed ja mille väärtus muutub ajas kiiremini.

MIDA OSTA?

Kui soovid teada, tasub pidada nõu ka spetsialistidega, sest nemad oskavad hinnata hinna ja kvaliteedi suhet ning leida võimalustele ja soovidele vastava kinnisvara. Kuna inimeste võimalused, vajadused ja ideed raha paigutamisel kinnisvarasse on erinevad, ei ole ka ühte nõuannet küsimusele "mida osta". Inimese soovi ja võimalusi tuleb vaadelda alati personaalselt ning praktikale tuginedes saab öelda, et nii saavutatakse ka parim tulemus.

MIS SAAB 2011. AASTAL?

Uuel aastal inimesed kohanevad uue valuuta ja numbritega ning arutavad vana harjumusest kõik summad veel kroonidesse ringi, et saada aimu, kas hind on ikka õige.

Aasta algus võib olla vaiksem kui tavaliselt. Lisaks sesoonsuse faktorile kinnisvaraturul harjuvad 2011. aasta esimesel kuul inimesed ka uute hinnatubritega. Kui rublast sai kroon, tõmbuti esialgu ostude tegemisega tagasi, et saada aimu, kui suured on ühe kuu kulutused. Tekib olukord, kus tuleb harjuda numbrilises mõttes väiksemate palkadega ja üleüldse väiksemate numbritega, taaskord tõusevad hinda sendid, mille väärtus on tännastest sentidest aga oluliselt suurem. Samas väikerahvale omaselt toimuvad meil muutused ja kohanemised kiirelt.

Ärikinnisvara sektoris ilmselt ei määra eurole üleminek midagi, kuna ärimaailmas sõlmitakse lepinguid ja tehakse tehinguid juba pikemat aega eurole toetudes.

Üldist hinnatõusu seoses nõudluse kasvuga me ka kinnisvarasektorisse ei prognoosi, küll aga on näha kerget hinnatõusu väärtuslikumate maatükkide, korterite ja ka majade ning suvilate osas. Eurole üleminek iseenesest hindu ei tõsta. ■

Lühidalt

Jäätmejaamades võetakse vastu vanu autorehve



Alates reedest, 15. oktoobrist võib autodele talverehvid alla panna ja seoses sellega tuleb Tallinna Keskkonnaamet meelde, et Tallinnas on avatud neli jäätmejaama, kus võetakse elanikelt tasuta vastu vanu sõiduautorehve (kuni 8 rehvi korraga).

05.01. 2010 Riigi Teatajas avaldatud määruse järgi võib naastrehve sõidukil kasutada, alates 15. oktoobrist kuni 31. märtsini.

Jäätmejaamadesse saab viia ka paberit ja pappi, töötlemata puitu, vanametalli, pakendeid, elektri- ja elektroonikajäätmeid ning koduseid ohtlikke jäätmeid.

Jäätmejaama sissesõidule ja territooriumile on paigaldatud infoviidad. Jäätmejaamas olevad mahutid on märgistatud vastavalt kogutavale jäätmeliigile. Kohapeal abistab ja juhendab elanikke jäätmete ülevõtmisel jäätmejaama töötaja, kes väljastab kliendi nõudmisel õiendi vastuvõetud jäätmeliikide ja koguste kohta. Lehtklaasi, plaste ja suuremõõtmelisi sortitud ehitusjäätmeid võetakse tasuta vastu Suur-Sõjamäe ja Paljassaare jäätmejaamades.

Artelli jäätmejaam on avatud K–R k 14–19; L k 10–15. Pääsküla jäätmejaam on avatud E, R k 14–19 ja K, L, P k 10–15. Suur-Sõjamäe 31a ja Paljassaare põik 9a asuvad jäätmejaamad on avatud K, N, R k 14–19; L, P k 10–15. Tallinna jäätmejaamad on suletud riigipühadel ja pühade-eelsetel tööpäevadel.

Tasuta õigusnõu puuetega inimestele



Tallinna Puuetega Inimeste Koda koostöös SA Õigusteenuste Bürooga pakub puuetega inimestele ja nende hooldajatele võimalust saada tasuta õiguslast nõustamist üks kord kuus Tallinna Puuetega Inimeste Tegevuskeskuses, Endla 59.

Järgmine nõustamispäev toimub 27. oktoobril, kella 10–14, arvestusega ühe kliendi kohta maksimaalselt 1 tund.

2010. aastal toimuvad nõustamispäevad veel 24. novembril ja 15. detsembril kell 10–14.

Eelregistreerimiseks pööruda otse SA Õigusteenuste Büroosse tel 601 5122, registreerimisel nimetada oma seotus Tallinna Puuetega Inimeste Kojaga.

Lisainfo: Tallinna Puuetega Inimeste Koda, telefon: 656 4048, e-post: koda@tallinnakoda.ee, www.tallinnakoda.ee.

Uue pingesüsteemiga liitumisest

Toivo Joosua

Eesti Energia Jaotusvõrgu analüütik

Kesklinna piirkonnas on ligi 13 500 tarbijat, kes saavad elektritoite läbi vanade, 1930.–1960. aastatel paigaldatud elektriliinide. Peamiselt on tegemist kaabelliinidega, mille kasulik eluiga on tänaseks ületatud. Paraku tähendab see ühtlasi kiiret kahanevat töökindlust ja ohutust.

Et vanas pingesüsteemis esineb rohkem rikkeid näitab ka statistika. Vanad elektriliinid on ühed suurimad elektrikatkestuste põhjustajad Tallinna tarbijatele. Eelmisel aastal esines vana pingesüsteemiga elektrivõrgus kokku 128 peamiselt vanusest tingitud riket. See tähendab, et praktiliselt iga kolme päeva tagant toimus rike, mis viis elektri sadadelt tarbijatelt. Enim oli rikkeid Kalamaja ja Kesklinna piirkonnas, aga ka Kristiines. Need on linnaosad, kus suur hulk tarbijaid on endiselt elektrivõrguga ühenduses läbi vana pingesüsteemi.

Vana pingesüsteemi tähtsaim miinus on neutraal- ja kaitsemaanduse puudumine. Tänapäeva kodumasinad ühendatakse pistikupesadesse, kus maandus on ohutuse tõttu kohustuslik. Puuduva maanduse korral võib kodumasinat rikke puhul selle kasutaja elektrilöögi saada. Uues pingesüsteemis lisab ohutust ka rikkevoolukatse, mis vähendab elektrilöögi riski elektrijuhtmete ja -seadmete puudutamisel. Lisaks saab uue pingesüsteemiga kasutada pea kaks korda rohkem võimsust ja ühendada võrku kodumasinat, mis vajavad pinget 400 V. Seega välistab uus süsteem tüütud olukorrad, kus pesumasina ja veeketaja üheaegsel kasutusel löövad korgid välja.

Vana pingesüsteem on tänaseks vanem kui 40 ja kohati isegi pea 80 aastat. Nagu vanade asjadega ikka, muutub nende parandamine ajapikku ebaotstarbekaks ja mõistlikum on need asendada uuega. Nii on ka vana pingesüsteemiga. Eesti Energia

Jaotusvõrk küll hooldab ja remondib seda pidevalt, kuid me ei uuenda seda. Kesklinna piirkonnas on ligi 915-st hoonest 536-le juba täna loodud võimalus liituda uue pingesüsteemiga. Täielikult ehitatakse uus pingesüsteem välja järgmise 5 aasta jooksul.

Uue pingesüsteemiga liitumine on tasuta, küll aga tuleb hoones uuendada või välja vahetada elektrijuhtmed ja kilbid, mis teostatakse tarbijate endi finantseeringutest. Taotluse uue pingesüsteemiga liitumiseks saab esitada Eesti Energia klientelefonile 1545. Elektritoite saab tellida nii Eesti Energialt kui ka teistelt kvalifikatsiooni omavatel ettevõtetel. Paneme kõikidele tarbijatele sümbole, et elektrisüsteeme tohivad uuendada vaid ettevõtmistest omavad spetsialistid.

Vana pingesüsteemiga seotud küsimusi käsitleb Eesti Energia sel sügisel Kesklinna linnaosa korteriühistute infopäeval. ■

KORTERELAMU ESINDAJATE INFOPÄEV

17. novembril 2010, kolmapäeval, algusega kell 17.30 toimub Tallinna Matkamajas, Raekoja plats 18 Kesklinna halduspiirkonna korterelamute esindajatele suunatud infopäev, mis keskendub uue ja vana pingesüsteemi küsimustele, korterelamutega seotud elektri- ja tuleohutusele ning korterelamu haldamisega kaasnevale nõuetele. Nimetatud teemadel kõnelevad: Karl Selgmäe, Võrguarengu projekti juht Eesti Energia Jaotusvõrgust; Lennart Ambus, Tuleohutusbüroo vaneminspektor Põhja-Eesti Päästkeskusest; Meelis Kärt, Ehitus- ja elektriosakonna peaspetsialist Tehnilise Järelevalve Ametist.

Kuni 12. novembrini ootame teilt küsimusi: elektrivõrgu kohta – e-posti aadressil christopher.alango@energia.ee, tuleohutuse kohta – e-posti aadressil jarelevalve@pohja.ee, korterelamute kehtivate nõuete kohta – e-posti aadressil meelis.kart@tja.ee. Märksõnaks: KÜ infopäev.

Oma osalemisest palume teatada Tallinna Kesklinna Valitsusele. 15. novembriks 2010 telefonil 645 7247 või e-posti aadressil Liivi.Kibuspuu@tallinnlv.ee.

Veendu, et su pereliige on sinuga



Sügis on käes ning enamus juur- ja kõõvilijtu on peenardelt korjatud ning puuviljasaak keldritesse paigutatud. On aeg külmale vastu minna, suvilas asjad kokku pakkida ning oma talvekorterritesse tagasi pöörduda.

“Oled sa ikka päris kindel, et sa ei ole kedagi unustanud? Veendu, et kõik sinu pereliikmed on sinuga!”. Just selline sõnum on Eesti Loomakaitse Seltsi sügiskampaania plakatil.

Loomade suvilate piirkondadesse maha jätmise on muutunud väga tavaliseks ja tuleb kurbusega tõdeda, et kogunenud andmete põhjal on sellest välja kujunenud lausa traditsioon. See toob kaasa mitmeid probleeme nii kohalikele omavalitsustele kui ka inimestele, kuid kõige raskem on see loomulikult maha jäetud loomade jaoks. Kodutud loomad võitlevad oma elu eest otsides toitu ja varjualust kaitseks külmade ilmade eest. Uueks elukohaks sobib kasvõi vana diivan või autoroom.

Loomad võivad auto ette joostes põhjustada olukordi, mis panevad ohtu nii looma enda kui ka autosõitjate elu. Samuti võib nälgine loom rünnata metsloomi, neile haavu või surmavaid vigastusi põhjustada. Lisaks võivad loomad paljunemisel tekkida kodutute kasside kolooniad ja poolmetsikute koerte karjad.

Kolooniate tekkimine tähendab seda, et kasse või koeri koguneb palju ühte piirkonda. Need tekivad seetõttu, et inimesed käivad loomi toitmas, ja sinna, kus neid toidetakse, nad enamasti ka jäävad. Kolooniate tekkimine on probleemiks omavalitsustele nende ebapiisavate ressursside tõttu.

Autodest välja visatud lemmikloomad võivad sattuda avariidesse, saada surma või raskelt vigastada. Heal juhul satuvad mahajäetud ja vigastatud loomad ajutiselt maantee ääres elavatesse peredesse või juba pungil täis varjupaikadesse, kus neil on võimalus tervenemisele ja uuele kodule loot. Paraku aga kõigil hüljatutel loomad ei vea ning paljud loomad lõpetavad oma viimased elupäevad ja -tunnid kraavis, maantee ääres lebedes või puu külge seotuna nalga surres.

Loomaomanik vastutab oma lemmikloomade eest nagu teiste pereliikmete eest.

Kui loom käib toast väljas ja on vaktsineerimata, ohustavad teda haigused. Vaatamata sellele, et isased ja steriliseeritud emased loomad poegi ei too, ei tohiks neid omapäi õue lasta. See võib olla ohtlik nii loomale endale, teisele loomale kui ka inimestele. Loomaomanikul on kohustus vastutada oma looma heaolu ning looma tegude eest.

Eesti Loomakaitse Selts paneb loomaomanikele südamele, et nad võtaksid oma lemmikud endaga kaasa ning ei jätkaks neid hüljatuna või õues omapäi ringi liikuvana saatuse hoolde. ■

Sotsiaalkeskuse novembrikuu üritused

E 2. november k 14 HINGEDEPÄEV. Mõtiskleb Jaani koguduse õpetaja Arne Hiob. Laulab vokaalansambel Miraaž, juh Vaike Sarn.

E 8. november k 11–13 MÜÜK. Kosmeetika, toidulisandid, sukad, sokid.

E 8. november k 14 TERVISELOENG. Tantsuteraapia. Õpetab Heli Kann

K 10. november k 14 VÄHIENNETUSE INFOPÄEV KESKLINNA EAKATELE. Infot jagab MTÜ Praeventio juhatuse esimees Katrin Sak.

E 15. november k 11 TRIKOTAAŽTOODETE MÜÜK. OÜ Mako naiste ja meeste pesu.

N 18. november k 15 TANTSUPÄRASTLÕUNA Tantsuks mängib Liivabänd, juh Aare Pehka.

E 22. november k 13.30 PENSIONID JA TOETUSED EURODES. Tutvustab Pensioniameti direktor Maile Kubjas.

N 25. november k 13.30 KADRIPÄEV. Pidu korraldavad Kadrid naisansamblist Liivalaid ja lau-klubi.

R 26. novembrist k 13.30 KODANIKUPÄEV. Külla tuleb Riigikogu liige Rein Ratas.

R 26. november k 16 KONTSEERT. Naisansambel Liivalaid tähistab oma kontserdiga 15. tegevusaastat. Kaastegev ansambel Vanaisad ja Mariann ning solist Georg Aan, juh Vaike Sarn.

20. september – 1. november avatud BENITA PILVETI maalide näitus.

Neljapäeviti toimub kella 11.30–14.00 meditsiiniline nõustamine ja vererõhu mõõtmine. Iga kuu esimesel neljapäeval kell 14–16 saavad kokku Rindesõprade klubi liikmed. Samuti toimuvad iga kuu teisel ja neljandal esmaspäeval kell 14.30 Soomepoiste Leskede Klubi koosviibimised. Lisaks tegutsevad ringid, kursused ja ansamblid. Igal kolmapäeval kella 14–17 mängivad lauamänge veteranid klubist Postituv. Tööd jätkab ja uusi hooaaluseid ootab ka eakate päevahoid.



AVATUD: E, T, N k 9–17;
K k 9–18; R k 9–16
AADRESS: Liivalaia 32
(sissepääs maja sisehoovist)

INFO TELEFONIDEL 646 6123 ja
645 9029 (juuksur)

E-POST: info@kesotskeskus.ee
KODULEHEKÜLG: www.kesotskeskus.ee

Lühidalt

Üheksa kuuga laekus linnakassasse 4,7 miljardit krooni

Käesoleva aasta üheksa kuuga laekus linnakassasse 4,7 miljardit krooni, mis moodustab linnaeelarves ette nähtud laenu võtmiseta 68,8% aastaks planeeritud laekumistest.

Maksutulula laekus aasta üheksa esimese kuuga 2,8 miljardit krooni, moodustades 71,4% aastaks kavandatud, sh üksikisiku tulumaksu 2,5 miljardit krooni ehk 75,6% aastaks planeeritud ning maamaksu 192 miljonit krooni ehk 61,1% aasta-plaanist.

Linna asutuste majandustegevusest on laekunud 693 miljonit krooni ehk 64% aastaks kavandatud. Suurem osa laekumistest moodustasid ühistranspordi piletitulu summas 236 miljonit krooni ning tulud haridusalasest tegevusest summas 168 miljonit krooni.

Muid tulusid on laekunud kokku 33 miljonit krooni, millest suurima osa moodustavad laekumised trahvidest summas 13 miljonit krooni ja saastetasu 4,6 miljonit krooni.

Toetusi riigilt ja välisrahastajatelt on laekunud kokku summas 946 miljonit krooni, mis moodustab 66,8% rahakäibe plaanis kavandatud. Mitmete välisprojektide, sealhulgas linna suurima välisprojekti – Ülemiste ristmiku – eest tasutakse välisrahastaja poolt otse tööde teostajale, mistõttu need summad linna rahakäibes ei kajastu.

Linna investeerimistegevusest on aasta üheksa esimese kuuga laekunud 254 miljonit krooni ehk 66,1% planeeritud, sh dividendidest 179 miljonit krooni ja põhivara müügist 47 miljonit krooni.

Esimesed laekumised finantseerimistegevusest on planeeritud novembrikuusse, kui linn viib lõpule käesolevaks aastaks planeeritud võlakirjaemissiooni mahus 216 miljonit krooni.

Investeerimistegevuse väljamakseid tehti summas 220 miljonit krooni.

Linna rahaliste vahendite jäägiks septembrikuu lõpu seisuga kujunes 84 miljonit krooni.

Kesklinna valitsus õnnitleb eakaid sünnipäevalapsi

Rut Refes	1.10.1920
Endel Nurm	6.10.1920
Magda-Johanna Mölder	6.10.1920
Siiri Tuisk	9.10.1914
Ellen Kurg	9.10.1915
Ludmilla Pluck	10.10.1918
Alma Randviir	10.10.1916
Meri Annus	14.10.1917
Aron Školnik	14.10.1920
Kazimira Golitsõna	14.10.1920
Jekaterina Levtsenkova ...	17.10.1920
Antonina Glebova	17.10.1916
Sophie Pihel	18.10.1919
August Nobel	19.10.1919
Arne Lausve	21.10.1913
Veera Soosaar	23.10.1919
Marta Aunapuu	24.10.1918
Evi Aurik	25.10.1916
Hilja Kaupmees	25.10.1919
Juuli Muru	26.10.1917
Andrei Ugand	28.10.1915
Herta Riimaa	29.10.1912
Alexandra Ulan	29.10.1918
Juliane-Miralda Naudi	31.10.1915
Anastasia Nosova	31.10.1920

Teated detailplaneeringutest

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS

13. OKTOOBRI 2010 ISTUNGIL:

1. korraldusega nr 1562-k:

algatada Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maaala suurus on 0,77 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Juhkentali tn 48 kinnistu transpordimaa maakasutuse sihtotstarve 30% ulatuses äri- ja 70% ulatuses elamumaa ning määrata ehitusõigus kahe maa-aluse ja kuni kaheksa maapealse korrusega ning äriruumidega elamu ehitamiseks ja krundi kasutamise tingimused. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud "Tallinna üldplaneeringu" kohane ühiskondlike ja puhkeehitiste ala maakasutuse juhtotstarve detailplaneeritava maaala piires korruselamute alaks.

1.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

1.2 Mitte algatada Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

1.3 Tallinna Keskklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimis-seaduse § 12 lõikele 3¹.

1.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti k 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS

22. SEPTEMBRI 2010 ISTUNGIL:

2. korraldusega nr 1402-k:

võtta vastu Keskkinnas asuva 1,20 ha suuruse maaala kohta koostatud Sadama tn 4 ja Sadama tn 6/8 kinnistute detailplaneering. K-Projekt Aktiaselts töö nr 05163, milles on määratud kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus Sadama tn 4 kinnistule maa-aluse ja kuni 6 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks ja Sadama tn 6/8 kinnistul asuvale maa-aluse ja 2 maapealse korrusega hoone osale kuni 4 korruse peale ehitamiseks.

2.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Keskklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

2.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 20. mai 2009 korraldusega nr 819-k "Sadama tn 4 ja Sadama tn 6/8 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine".

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS

29. SEPTEMBRI 2010 ISTUNGIL:

2. korraldusega nr 1458-k:

võtta vastu Keskkinnas asuva 5,64 ha suuruse maaala kohta koostatud Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneering. Osahing REIN MURULA Arhitektuuribüroo töö nr 04-10, milles on kavandatud planeeritavale maa-alale kolmteist krunti (4 ärimaa krunti, üks äri- ja elamumaa krunti, 3 elamumaa krunti, üks sotsiaalmaa (üldkasutava maa) krunt, 3 transpordimaa krunti ja üks tootmismaa krunt) ning määratud ehitusõigus kuni nelja 2–8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone, kuni kolme 2–6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone, kuni kolme 2–5 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äri- ja eluhoone, maa-aluse ja kuni 3 maapealse korrusega ärihoone, maaaluse ja kuni 2 maapealse korrusega ärihoone ja alajaama ehitamiseks, oleva maa-aluse ja 3 maapealse korrusega korterelamu ning kolme garaaži säilitamiseks ja rekonstrueerimiseks, avalikult kasutatava haljasala rajamiseks ning kruntide kasutamise tingimused. Detailplaneeringus on tehtud ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud "Tallinna üldplaneeringu" kohane ühiskondlike ja puhkeehitiste ala planeeritava maa-alala piires keskklinna segahoonestusalaks.

2.1 Muuta Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneeringu planeeritava maa-alala suurus 5,6 hektarilt 5,64 hektarini vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ning asendada Tallinna Linnavalitsuse 2. novembri 2005 korralduse nr 2070-k "Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" punktis 1 maa-alala suurus arv "5,6" arvuga "5,64".

2.2 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Keskklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

2.3 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 2. novembri 2005 korraldusega nr 2070-k "Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine".

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS

6. OKTOOBRI 2010 ISTUNGIL:

1. korraldusega nr 1515-k:

võtta vastu Keskkinnas asuva 0,24 ha suuruse maaala kohta koostatud Wismari tn 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Arhitektuuribüroo Zero OÜ töö nr AZ-05-06, milles on määratud ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused elamumaa sihtotstarbega Wismari tn 41 / Villardi tn 2 kinnistul oleva 2-korruselise katusekorrusega elamu rekonstrueerimiseks ning Wismari tn 43 kinnistul asuvale 2-korruselisele katusekorrusega rekonstrueeritavale elamule maaaluse ja kuni 3 maapealse korrusega juurdeehituse rajamiseks.

1.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Keskklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

1.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 26. märtsi 2008 korraldusega nr 512-k "Wismari tn 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine".

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS

6. OKTOOBRI 2010 ISTUNGIL:

2. korraldusega nr 1539-k:

võtta vastu Keskkinnas asuva 1,11 ha suuruse maaala kohta koostatud Tartu mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering. K-Projekt ASI töö nr 09035, milles on ette nähtud moodustada planeeritavale maa-alale krundipiiride muutmise teel kaks krunti ning on määratud ehitusõigus moodustatavale sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega krundile kuni 16 maapealse ja kahe maa-aluse korrusega ülikooli õppehoone rajamiseks ja ärimaa sihtotstarbega krundil oleva ärihoone teenindamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

2.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Keskklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

2.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 12. augusti 2009 korraldusega nr 1292-k "Tartu mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine".

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS

13. OKTOOBRI 2010 ISTUNGIL:

1. korraldusega nr 1563 -k:

võtta vastu Keskkinnas asuva 0,23 ha suuruse maaala kohta koostatud Joa tn 6 kinnistu detailplaneering. Linnaruumi OÜ töö nr 52/06, milles on määratud ehitusõigus elamumaa sihtotstarbega Joa tn 6 kinnistule kuni kolme maa-pealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu rajamiseks ning krundi kasutamise tingimused.

1.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Keskklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

1.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 14. oktoobri 2009 korraldusega nr 1683-k "Joa tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine".

Lähemat teavet detailplaneeringute kohta saab Tallinna Linnavalitsuse kodulehelt: www.tallinn.ee/est/ametlikud_teated.

Planeeringute avalikustamised

Tallinna Keskklinna Valitsus avalikustab ajavahemikul 18.10–01.11.2010 Sadama tn 4 ja Sadama tn 6/8 kinnistute detailplaneeringu. Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse

22. septembri 2010 korraldusega nr 1402-k. Planeeritav 1,20 ha suurune maaala asub Keskkinnas Admiraliteedi basseini vahetus läheduses Sadama ja Kai tänava vahelisel alal. Detailplaneeringus on määratud kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus Sadama tn 4 kinnistule maa-aluse ja kuni 6 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks ja Sadama tn 6/8 kinnistul asuvale maa-aluse ja 2 maapealse korrusega hoone osale kuni 4 korruse peale ehitamiseks. Detailplaneeringu on koostanud K-Projekt AS ning huvitatud isikud on OÜ Bankend Group ja ESCO KINNISVARA OÜ.

Detailplaneeringuga saab ülnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäevadel kogu tööaja jooksul Tallinna Keskklinna Valitsuse hoovimajas Nunne tn 18 toas 32 ja Tallinna Linnavalitsuse I korruse info-saalis Vabaduse väljak 7. Täiendav info avaliku väljapaneku vältel Tallinna Keskklinna Valitsuse telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Tallinna Keskklinna Valitsus avalikustab ajavahemikul 18.10–01.11.2010 Kauba tn 36 kinnistu detailplaneeringu. Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse 15. septembri 2010 korraldusega nr 1369-k. Planeeritav 0,12 ha suurune maaala asub Keskkinnas Kauba ja Rapla tänava nurgal. Detailplaneeringus on määratud ehitusõigus maa-aluse ja kuni 3 maapealse korrusega mitme korteriga elamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Planeeritava maa-alala suurus on 0,12 ha. Detailplaneeringu on koostanud OÜ Planeerimisbüroo DiaLoog ning huvitatud isik on Larissa Gluškova.

Detailplaneeringuga saab ülnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäevadel kogu tööaja jooksul Tallinna Keskklinna Valitsuse hoovimajas Nunne tn 18 toas 32 ja Tallinna Linnavalitsuse I korruse info-saalis Vabaduse väljak 7. Täiendav info avaliku väljapaneku vältel Tallinna Keskklinna Valitsuse telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Tallinna Keskklinna Valitsus avalikustab ajavahemikul 01.11–29.11.2010 Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneeringu. Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse 29. septembri 2010 korraldusega nr 1458-k. Planeeritav 5,64 ha suurune maaala asub Keskkinnas Keila–Tallinn raudtee ja Asula tänava vahelisel alal. Detailplaneeringus on kavandatud planeeritavale maa-alale kolmteist krunti (4 ärimaa krunti, üks äri- ja elamumaa krunti, 3 elamumaa krunti, üks sotsiaalmaa (üldkasutava maa) krunt, 3 transpordimaa krunti ja üks tootmismaa krunt) ning määratud ehitusõigus kuni nelja 2–8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone, kuni kolme 2–6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone, kuni kolme 2–5 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äri- ja eluhoone, maa-aluse ja kuni 3 maapealse korrusega ärihoone, maaaluse ja kuni 2 maapealse korrusega ärihoone ja alajaama ehitamiseks, oleva maa-aluse ja 3 maapealse korrusega korterelamu ning kolme garaaži säilitamiseks ja rekonstrueerimiseks, avalikult kasutatava haljasala rajamiseks ning kruntide kasutamise tingimused. Detailplaneeringus on tehtud ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud "Tallinna üldplaneeringu" kohane ühiskondlike ja puhkeehitiste ala planeeritava maa-alala piires keskklinna segahoonestusalaks. Detailplaneeringu on koostanud Osahing REIN MURULA Arhitektuuribüroo ning huvitatud isik on Magdaleena Kinnisvara OÜ.

Tallinna Keskklinna Valitsus avalikustab ajavahemikul 01.11–15.11.2010 Tartu mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse 6. oktoobri 2010 korraldusega nr 1539-k. Planeeritav 1,11 ha suurune maa-alala asub Keskkinnas Tartu maantee, Gonsiori, A. Laikmaa ja Kivisilla tänava vahelises kvartalis. Detailplaneeringus on ette nähtud moodustada planeeritavale maa-alale krundipiiride muutmise teel kaks krunti ning on määratud ehitusõigus moodustatavale sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega krundile kuni 16 maapealse ja kahe maa-aluse korrusega ülikooli õppehoone rajamiseks ja ärimaa sihtotstarbega krundil oleva ärihoone teenindamiseks ning kruntide kasutamise tin-

gimused. Detailplaneeringu on koostanud K-Projekt Aktiaselts ning huvitatud isik on Eesti Kunstiaakadeemia.

Tallinna Keskklinna Valitsus avalikustab ajavahemikul 08.–22.11.2010 Wismari tn 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse 6. oktoobri 2010 korraldusega nr 1515-k. Planeeritav 0,24 ha suurune maa-alala asub Keskkinnas vahetult linnakeskuse naabruses Kassisaba asumis. Planeeritud krundid asuvad Wismari, Villardi, Roopa ja Tehnika tänava vahelises kvartalis. Detailplaneeringus on määratud ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused elamumaa sihtotstarbega Wismari tn 41 / Villardi tn 2 kinnistul oleva 2-korruselise katusekorrusega elamu rekonstrueerimiseks ning Wismari tn 43 kinnistul asuvale 2-korruselisele katusekorrusega rekonstrueeritavale elamule maaaluse ja kuni 3 maapealse korrusega juurdeehituse rajamiseks. Detailplaneeringu on koostanud Arhitektuuribüroo Zero OÜ ning huvitatud isik on OÜ EcoServ.

Detailplaneeringutega saab ülnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäevadel kogu tööaja jooksul Tallinna Keskklinna Valitsuse hoovimajas Nunne tn 18 toas 32 ja Tallinna Linnavalitsuse I korruse info-saalis Vabaduse väljak 7.

Tallinna Keskklinna Valitsus avalikustas 01.–29.09.2010 Tartu mnt 56 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Nimetatud ajavahemikus laekus kohalikele omavalitsusele kolm kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldavat pöördumist. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi **10. novembril 2010** algusega **kell 15.00** Tallinna Keskklinna Valitsuse saalis Nunne tn 18. Täiendav info Tallinna Keskklinna Valitsuse telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Detailplaneeringute põhijoonised ja seletuskirjad on lisatud ka linnaosa veebilehele: www.tallinn.ee/Avalikud-teadaanded-planeeringutest. Lähemat teavet detailplaneeringute kohta saab Tallinna kodulehelt: www.tallinn.ee/est/ametlikud_teated.

Planeeringute avalikud arutelud

Tallinna Keskklinna Valitsus viis 22. septembril 2010 algusega kell 15.00 läbi Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu. Avalikul väljapanekul esitasid vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavad pöördumised Korteriühistu Pirita tee 26F ja Narva mnt 91 kinnistu omanik. Linnaosas läbiviidud detailplaneeringu avalikust arutelu võtsid osa SA Tallinna Lauluväljak, AS Vallikraavi Kinnisvara, Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ja linnaosa esindajad ning vastuväite esitanud naaberkiinnistu Pirita tee 26F esindajad. Arutelul käsitleti Korteriühistu Pirita tee 26F tehtud ettepanekuid ning naaberkiinnistu esindajad nõustusid suures osas ameti poolt koostatud vastustega. Täiendavalt soovisid arutelul osalenud kodanikud, et detailplaneeringu seletuskirja lisatakse lõik lauluväljaku ala põhjaossa kavandatud parkla kasutamise tingimuste ja võimaluste kohta. Pirita tee 26F esindajad andsid mõista, et pärast soovitud täienduste tegemist on nad põhimõtteliselt valmis vastuväitest loobuma. Detailplaneeringu menetlemist jätkab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Tallinna Keskklinna Valitsus viis 24. septembril 2010 algusega kell 11.00 läbi Tuukri tn 7, Tuukri tn 9/9a ja Tuukri tn 11 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu. Avalikul väljapanekul laekus üks vastuväide Tuukri tn 5 kinnistu esindajalt, mille kohaselt sooviti, et detailplaneeringus kavandatakse hooned nii, et edaspidi oleks võimalik samaväärselt hoonestada ka Tuukri tn 5 kinnistut. Linnaosas läbiviidud detailplaneeringu avalikust arutelu võtsid osa detailplaneeringu arhitekt, tellija esindaja ning linnaosa esindajad. Vastuväite esitaja avalikule arutelule ei ilmunud. Detailplaneeringu menetlemist jätkab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Lähemat teavet detailplaneeringute kohta saab Tallinna Linnavalitsuse kodulehelt: www.tallinn.ee/est/ametlikud_teated.



Dr Ingridh Oks
MERIMETSA HAMBAKLIINIK

Ortodontia on hamba-ravi eriala, mis tegeleb hambumusanomaaliatega ennetamise ja raviga. See võimaldab korrigeerida mitte ainult hammaste asendit, vaid ka lõualuude ja huulte omavahelist tasakaalu. Ortodontiline ravi parandab näo esteetikat ning aitab saavutada ilusamat naeratust.

Korralik hambumus tagab parema mälumis- ja kõnefunktsiooni ning vähendab alalõua liigesprobleemide tekke riski. Reastatud hambaid on lihtsam puhastada, mistõttu kaariese ja parodontiidi ning hammaste enneaegse kaotuse risk on väiksem. Puseriti hambaid ohustab hambapindade ebanormaalne kulumine ja ülekoormusest tingitud hambakõvakude ning ümbritsevate tugikude trauma. Seega aitab ortodontiline ravi säilitada hammaskonda tervemana pikemat aega.

Üsna levinud on eksiarvamus, et hambumusanomaaliid saab ravida ainult lastel ja noorukitel. Parim aeg ortodontiliseks raviks on vaieldamatult vanus 11-13 a., kuid vanuselist piirangut tegelikult pole. Viimasel ajal on üha enam tõusnud üle 40 aastaste ja vanemate ortodontilist ravi soovivate või vajavate patsientide arv. Kui Ameerika Ühendriikides moodustasid 1970ndatel täiskas-

Ortodontiline ravi täiskasvanutel

vanad kõikidest ortodontilistest patsientidest <5%, siis 1990ndaks aastaks oli nende osakaal tõusnud 25%-ni. Analoogset trendi on märgata ka Eestis. Täiskasvanute osakaalu ortodontiliste patsientide hulgas on suurendanud efektiivsemate ravimeetodite kasutuselevõtt, esteetiliste breketite turule jõudmine ja suurem ühiskondlik surve ilusa naeratuse järele.

RAVIDA SAAB IGAS VANUSES

Ortodontilist ravi vajavad esiteks need täiskasvanud, kellel hambumusanomaaliatega korrigeerimine noorukieas polnud mingil põhjusel võimalik (näiteks puudusid mõnikümme aastat tagasi vajalikud ravimeetodid või -aparaadid). Kuid ravivajadus võib tekkida ka seetõttu, et hilisemas eas on ilmnunud probleemid, mis takistavad muude hambaravi-alaste protseduuride teostamist. Näiteks võib enne hammaskonna esteetilist ravi tekkida vajadus olemasolevate hammaste asendit ortodontiliselt korrigeerida, „tõsta püsti“ viltu vajunud hambad, parandada alveolaarluu kontuuri, luua ruumi sildproteesidele või implantaatidele. Teatud juhtudel on võimalik hammaste eemaldamisest tekkinud vahed hoopis ortodontiliselt sulgeda. Hammaste nihutamise teel saab



Täiskasvanud patsiendi hambad enne...

parandada ka parodonti ehk hamba kinnituskude seisundit. Kui kõrvaldada kattu koguvad kohad hambakaares, on oluliselt lihtsam hoida parodontiiti edasi progresseerumast.

Täiskasvanute ortodontiline ravi erineb mõneti noorukite omast. Raviaeg on tavalisest pikem, sest hammast ümbritsev luu on tihkem kui kasvuaeg lastel ning seega nihutamisele resistentssem. Vanem organism kohaneb muutustega aeglasemalt, mistõttu tuleb hambaid nihutada ettevaatlikumalt ning hoida pikemat visiitide vahe. Siiski peab ütleva, et seni kuni hambad, ja neid ümbritsev igeme- ja luukude, on heas seisundis, saab neid ritta seada sõltumata vanusest.

Erinevalt lastest on täiskasvanud patsientidel lõualuude kasv lõppenud, seetõttu kasvu modifitseerimist nõudvaid ravimeetodeid täiskasvanutel kasutada ei saa. Lõualuude suhteanomaaliatega korral kombineeritakse ortodontilist ravi ortognaatse kirurgiaga ehk piltlikult öeldes nihutatakse lõualuu õigesse kohta kirurgiliselt.

Täiskasvanute ortodontilisel ravil on ka oma eelised. Täisealised patsiendid on reeglina ravi suhtes enam motiveeritud, tunnevad suuremat huvi protsessi käekäigu vastu, järgivad ravi-



...ja pärast ravi.

juhised täpsemalt ja kannavad paremini hoolt suuhügieeni eest. Kõik eelpool toodu muudab ravi efektiivsemaks.

KONSULTATSIOON ANNAB VASTUSE

Esimesel visiidil tehakse röntgenpildid ja võetakse suust jäljendid kips-mudelite jaoks. Nende põhjal koostatakse individuaalne raviplaani.

Raviaparaatidest kasutatakse täiskasvanute puhul kõige enam breketsüsteemi. Ravi viiakse läbi mõlemas hambakaares korraga, et tulemuseks oleksid omavahel hästi koordineeritud hambakaared ning mälumiskoomus saaks hammaste vahel ühtlaselt jaotuda. Breketravi kestus sõltub konkreetsest raviplaanist, kuid orienteeruv raviaeg on 2 a.

Paljude täiskasvanute mure seoses ortodontilise raviga on see, et naeratus saab olema väga "metalliläikene". Tegelikult saab hambumuse korrigeerimisel kasutada ka esteetilisi ehk hambakoega väliselt sarnanevaid breketeid või lingvaalseid ehk hammaste sisepinnale paigaldatavaid breketeid, kergematel juhtudel ka suust-eemaldatavaid läbipaistvaid kapeaparaate ehk positsioneere.

Kui Te olete juba pikemat aega soovunud midagi oma hammaste juures muuta, aga pidanud seda vanuse tõttu võimatuks, oleks siiski õigem pöörduda ortodonti konsultatsioonile, et saada teavet erinevate ravivõimaluste kohta.

ORTODONDI KONSULTATSIOON
NOVEMBRI LÕPUNI
TASUTA

mh Merimetsa
Hambakliinik

Täiskasvanute ja laste hambaravi
Hammaste proteesimine
Hambaimplantatsioon
Suuhügieenist
Ortodontia
Igeneravi
Hambakirurgia
Täisröntgendiagnostika sh.
panoraamröntgen
Hammaste valgendamine



Asume
Merimetsa Tervisekeskuse II ja IV korrusel
Paldiski mnt. 68A, Tallinn
tel 6 405 500, www.mhk.ee
E-N 8-20, R 8-14
Valvearst R 14-17

KINGI ENDALE KAUNIS NAERATUS!



...tuleb tervist tunnistada!



Kui otsid elu kuldseteks aastateks inspiratsiooni ja head enesetunnet või tahad saabuva isadepäeva puhul oma isa või vanaisa eriliselt rõõmustada, telli "Kuldne

liikumisraamat" kohe **eriti mõnusa hinnaga 199.-** (SÄÄSTAD 100.-).

Kõigi raamatutellijate vahel läheb lisaks loosi 3 terviseajakirja **ÜKS aasta-tellimust!**

Tellimiseks mine www.ajakiriyks.ee

üksraamat

TULE KONSULTATSIOONILE!

Vaata pakkumisi: www.1partner.ee



Saale Holstein
50 70 079
66 84 700

OST • MÜÜK • ÜÜR
HINDAMINE • INVESTEERIMINE

1Partner
KINNISVARA

ARCOVARA
18 aastat kogemust kinnisvaraturul
Kasuta meie teadmisi ja kogemusi!




Anna Roostar
maakler
Tel.: 5660 2024
Anna.Roostar@arcovara.ee

Katrin Kaur
maakler
Tel.: 506 4275
Katrin.Kaur@arcovara.ee

Kogenud maaklerid Tallinnas ja Tallinna lähiehitistes, teinud kokku tuhandeid tehinguid. Müügi- või üürisoovi korral võtke ühendust!

AGNESSA
6560222
PESUMAJA

Kuni 7 kg pesu saab puhtaks ja voodipesu triigitud 200 EEK
Üle 7 kg pesu saab puhtaks ja voodipesu triigitud 30 EEK/kg
Triiksärkide jne. käsitsitriikimine 20 EEK/tk

Pesumaja avatud iga päev 8-19
Kiili 16
Sääse Keskus

Uksest-ukseni teenus eraisikutele:
Transport 0.-

www.agnessa.ee

studio_üks

DISAIN_KUJUNDUSTÖÖD_REKLAAM_KONSULTATSIOONID

tel: 621 0777_e-post: studio.yks@ajakiriyks.ee

10 TROIKA

TRIOIKA
VENE RESTORAN JA TRAHTER

Viinakuu!!!



ушанка
шляпа
fur hat

водка
vodka

гармошка
karmoska
accordion

балалайка
balalaika
balalaika

икра
kavir
caviar

подсолнух
päevalill
sunflower

баранки
barankad
barankas

берёза
beriza
birch

медведь
kari
bear

Tallinn, Raekoja plats 15 / tel 627 6245 / www.troika.ee

BPE KINNISVARAEKSPERT
BALTIC PROPERTY EXPERT

ost • müük • üürimine

Lia Kaldoja
Sinu maakler Kesklinnas

626 4250 • 520 1121
lia.kaldoja@bpe.ee
www.bpe.ee

24h info/transport
58 160 000
Pärnu mnt 40, Tallinn

Kirstu- ja tuhastusmatused

Kesklinna Matusbüroo
www.kesklinnamatusbyroo.ee

Ostame või müüme-üürime teie kinnisvara
Kiire & korrekne vormistamine.
Konsultatsioon TASUTA!

TIPOLIIN
KINNISVARABÜROO

Tel 56 471 516, 657 6301 Veljo Tarvis, veljo@tipoliin.ee

SELLINE REKLAAMIPIND
(68x44 mm)
KESKLINNA SÕNUMITES
maksab 850.-
reklaam@ajakiriyks.ee või
tel 600 8094

Kes on pildil?

www.ajakiriyks.ee

132 lk

terviseajakiri tervetele

TIIS



NOVEMBER 2010