

## Eike Riis

---

**From:** Ülle Ambos [Ülle.Ambos@tallinnlv.ee]  
**Sent:** 12. juuli 2007. a. 16:54  
**To:** Eike Riis  
**Cc:** Väino Viirand  
**Subject:** RE: Seisukoha küsimine teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" KSH programmi koostamiseks

Tere!

Tallinna Keskkonnaamet esitab alljärgnevalt seisukohad teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" KSH programmi koostamiseks.

1. KSH käigus peaks hindama mõjusid, mis on põhjustatud autoliikluse intensiivistumisest kesklinna jt kõrghoonete piirkondades tulenevalt lisanduvatest ehitusmahtudest ning elanike ja töökohtade arvu suurenemisest, sh kaasnev parkimise vajadus ja surve rohealadele.
2. Haljastusele avalduva mõju hindamisel peaks analüüsima ka kõrghoonete rajamise ja tihendatavate alade mõju haljaskoridoride ja –tuumalade säilimisele/rajamisele linna rohevõrgustiku ökoloogilisest ja sotsiaalsest seisukohast. Tulenevalt anda hinnang haljastusele avalduvate negatiivsete mõjude võimalike leevendavate meetmete ja nende rakendamise kohta.
3. Hinnata kõrghoonete rajamisega kaasnevat mõju veerežiimile, tähelepanu pöörata veerežiimi võimalikele muutustele Parditiigi ja Lepistiku pargi kaitsealuste allikate piirkonnas.

Suviste tervitustega,  
Ülle

---

**From:** Eike Riis [mailto:eike.riis@ekonsult.ee]  
**Sent:** 20. juuni 2007. a. 17:35  
**To:** Keskkonnaamet; TLPA; Pille Turovski; Heli Selis; kkt@harju.envir.ee  
**Cc:** Tõnu Tuppits; Anu Kõnnusaar; Ülle Ambos; Väino Viirand; Endrik Mänd; Martti Preem; Kärt Talimaa; Anu Kivilo; Riin Alatalu; Boris Dubovik; jaan.pikka@harju.envir.ee; viljar.kirikal@harju.envir.ee; ly.jalakas@harju.envir.ee; veiko.eskla@harju.envir.ee  
**Subject:** Seisukoha küsimine teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" KSH programmi koostamiseks

Tallinna Keskkonnaamet  
Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Tallinna Kultuuriväärtuste Amet  
Harjumaa Keskkonnateenistus

Tallinna Linnavalitsuse 28. märtsi 2007 korraldusega nr 536-k algatati teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas” keskkonnamõju strateegiline hindamine (vt: <http://tallinn.andmevara.ee/oa/page.Tavakasutaja?c=1.1.1.1&id=107544> ).

Teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas” koostamine algatati Tallinna Linnavalikogu 4. märtsi 2004 otsusega nr 42 (vt: <http://tallinn.andmevara.ee/oa/page.Tavakasutaja?c=1.1.1.1&id=95850> ). Teemaplaneeringu lähteülesanne kinnitati Tallinna Linnavalitsuse 25. augusti 2004 korraldusega nr 1640-k (vt: <http://tallinn.andmevara.ee/oa/page.Tavakasutaja?c=1.1.1.1&id=97589> ).

Teemaplaneeringu eesmärgiks on määrata kindlaks Tallinnas kõrghoonete paiknemise võimalikud asukohad ning nende püstitamise keelualad, arvestades vajadust võtta nii Tallinna linnaruumiline areng üldiselt kui ka UNESCO Maailmapärandi nimekirja arvatud vanalinna silueti vaadeldavuse ja kõrgusliku dominantsuse küsimus sihipärase kontrolli alla.

Teemaplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Harjumaa Keskkonnateenistusele. Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise viib läbi OÜ E-Konsult (Laki 12-A501, 10621 Tallinn). Teemaplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kodulehel, vt: <http://tlpa.tallinn.ee/index.php?id=105>.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 3 palume Teie seisukohta (ettepanekuid) ülalnimetatud teemaplaneeringu KSH programmi sisu osas (käsitletavad valdkonnad, mõjuallikad, mõjutatavad keskkonnaelemendid jms). Ootame Teie vastust hiljemalt 15. juuliks k.a. Teie seisukohtadega arvestatakse KSH programmi koostamisel.

Lugupidamisega,

Eike Riis  
OÜ E-Konsult keskkonnaekspert