

Teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt

Ruumilise planeerimise dokument, teemaplaneering "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" algatati Tallinna Linnavalikogu 04.03.2004.a otsusega nr 42¹ (vt lisa 4). Teemaplaneeringu eesmärgiks on määrata kindlaks kõrghoonete paiknemise võimalikud asukohad Tallinnas ning nende püstitamise keelualad, arvestades vajadust võtta nii Tallinna linnaruumiline areng üldiselt kui ka UNESCO Maailmapärandi nimekirja arvatud vanalinna silueti vaadeldavuse ja kõrgusliku dominantsuse küsimus sihipärase kontrolli alla (Tallinna Linnavalitsuse 25.08.2004.a korraldusest nr 1640-k²; vt lisa 5).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) objektiks on teemaplaneeringuga "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" kavandatav tegevus.

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p. 2 alusel toimub strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus teemaplaneeringu (üldplaneeringu alaliik) korral KSH ilma selle vajadust põhjendamata. Teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 28.03.2007.a korraldusega nr 536-k³ (vt lisa 1). Tallinna Keskkonnaamet teavitas KSH algatamisest vastavalt seaduses ettenähtud korrale. Vastavad teated ilmusid väljaandes *Ametlikud Teadaanded* (vt lisa 2a) ja ajalehes *Postimees* (vt lisa 2b).

KSH eesmärk on teemaplaneeringu lahenduse vastavuse hindamine keskkonnatingimustele ja keskkonnaseadusandlusele ning keskkonnakaalutluste integreerimine teemaplaneeringu koostamisse enne selle kehtestamist õigusaktiga, tagades seeläbi keskkonnakaitse kõrge taseme ning edendades säästvat arengut.

KSH käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse teemaplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, sealhulgas ka positiivset keskkonnamõju, võimalikke alternatiivseid lahendusi ja tegevusi, negatiivse keskkonnamõju vältimise ja leevendamise meetmeid, arvestades teemaplaneeringu eesmärke.

KSH viiakse läbi alljärgnevate põhimõtete järgi:

- KSH käigus määratletakse, kirjeldatakse ja hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle võimalike alternatiivsete lahenduste võimalikku mõju keskkonnale, hinnatakse nende mõjude ulatust ja olulisust, analüüsitakse negatiivsete mõjude vältimise või leevendamise võimalusi ja tehakse ettepanekud sobivamate alternatiivide valikuks;
- KSH käigus järgitakse Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi asjassepuutuvat seadusandlust.

KSH lõpetatakse enne planeerimisdokumendi õigusaktiga kehtestamist.

3. Hindamismetoodika kirjeldus

KSH läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* ja *Haldusmenetluse seaduses* sätestatud nõuetele.

KSH protsessis kasutatakse nii subjektiivset kogemuslikku (KSH ekspertgrupi arvamus) kui objektiivset hindamist (uuringute jms tulemused). Kvalitatiivselt ja kvantitatiivselt mõõdetavad mõjud integreeritakse ühisesse mõjuhinnangusse.

¹ <http://tallinn.andmevara.ee/oa/page.Tavakasutaja?c=1.1.1.1&id=95850>

² <http://tallinn.andmevara.ee/oa/page.Tavakasutaja?c=1.1.1.1&id=97589>

³ <http://tallinn.andmevara.ee/oa/page.Tavakasutaja?c=1.1.1.1&id=107544>

Keskkonnamõju hindamisel analüüsitakse mõjuala keskkonnataluvust, mille juures võetakse arvesse üldtunnustatud keskkonnamõju hindamise alaseid teadmisi ning keskkonna-seadusandluse nõudeid. Hindamise käigus kirjeldatakse hindamise objekti mõjuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimusi, kavandatud tegevuse iseloomu ja selle võimalikke tagajärgi ümbritsevale keskkonnale, kaasa arvatud võimalik kumulatiivne mõju. Hindamisel on peamisteks kriteeriumideks vastavus keskkonnakaitse nõuetele ja ekspertarvamused konkreetsetes valdkondades. Prioriteetsete keskkonnaspektide osas sõnastatakse soovitusel ja leevendavad meetmed, millega teemaplaneeringu koostamisel on vaja arvestada ning mida teemaplaneeringu realiseerimisel on vaja saavutada.

KSH menetluse korraldamisel ning KSH aruande koostamisel on aluseks *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus*; RT I, 24.03.2005, 15, 87.

Meetodid, mida kasutatakse käesoleva teemaplaneeringu KSH läbiviimisel, jagunevad põhimõtteliselt kahte kategooriasse:

- *scoping* ja mõju identifitseerimise tehnikad (meetodid) – nende abil määratletakse, millised, mil viisil ja kus otsesed, kaudsed ja kumulatiivsed mõjud võivad esile tulla;
- hindamise tehnikad (meetodid) – nende abil määratakse ja prognoositakse mõjude ulatust ja olulisust sõltuvalt mõju kontekstist ja tegevusest (intensiivsusest).

KSH protsessis kasutatakse erinevate meetodite kombinatsiooni või kasutatakse erinevaid lähenemisviise, sõltuvalt sellest, millise hindamisstaadiumiga on tegemist. Näited mõlemasse kategooriasse kuuluvate hindamismeetodite kohta on toodud alljärgnevalt:

- ekspertarvamus – vahend, millega saab nii määratleda kui hinnata otseseid, kaudseid ja kumulatiivseid keskkonnamõjusid; vajadusel korraldatakse ekspertide arutelusid, et vahetada informatsiooni kavandatava tegevusega kaasnevate mõjude erinevate aspektide kohta;
- konsultatsioonid ja küsimustikud – vahend info kogumiseks erinevate tegevuste kohta nii minevikus, olevikus kui tulevikus, mis võivad mõjutada kavandatava tegevusega kaasnevaid mõjusid;
- kontroll-lehed – võimaldavad süsteemselt tagada, et kõik tõenäolised kavandatavast tegevusest tingitud aspektid oleksid arvesse võetud (esitatakse tabeli kujul);
- ruumiline analüüs – kasutatakse erinevat kaardimaterjali, mis võimaldab määratleda ja hinnata võimalike eri liiki mõjude koosmõju ilmumist ja välja tuua piirkonnad, kus mõjud võivad olla kõige olulisemad;
- võrgustiku ja süsteemi analüüs – põhineb kontseptsioonil, et erinevate keskkonnaelementide vahel on seosed ja vastastikused koosmõjud ning kui ühte elementi eriliselt mõjutatakse, siis see toob endaga kaasa temaga seotud teiste keskkonnaelementide mõjutamise;
- taluvusvõime analüüs – põhineb teadmisel, et keskkonnas esinevad künnised (taluvuspiirid); kavandatavat tegevust saab hinnata keskkonna taluvusvõime või kindlaksmääratud piirväärtuste suhtes, ka koosmõjus teiste tegevustega;
- modelleerimine – analüüsimeetod, mis võimaldab hinnata põhjuse ja tagajärje vahelist suhet keskkonnatingimuste simuleerimise kaudu, nt õhukvaliteedi või mürataseme modelleerimised jms.

Seoses kõrghoonete võimaliku keskkonnamõju vähese praktikaga Tallinnas analüüsitakse teiste maade ja linnade analoogseid kogemusi ning hinnatakse nende esinemise võimalikkust Tallinnas, eesmärgiga vältida mujal tehtud vigade kordumist.

On rida asjaolusid, mis mõjutavad konkreetseid kavandatava tegevusega seotud otseseid, kaudseid ja kumulatiivseid mõjusid ning mõjude interaktiivsust. Vastavalt sellele valitakse töö käigus praktiline(sed) ja sobiv(ad) meetodika(d) või nende kombinatsioonid, mille puhul on võimalik arvesse võtta mõju iseloomu, saadaolevate andmete olemasolu ja kvaliteeti ning aja ja muude ressursside olemasolu.

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus

Teemaplaneering "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" hõlmab kogu Tallinna linna haldusterritooriumi, st Tallinna üldplaneeringuga ettenähtud hoonestusala, ning see koostatakse kehtiva üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks. Vastavalt teemaplaneeringu lähteülesandele (vt lisa 5) tuleb eesmärgi saavutamiseks määrata: 1) üldised ehitustingimused Tallinna üldplaneeringuga hoonestuseks ette nähtud aladel; 2) kõrghoonete paiknemise võimalikud asukohad ja nende püstitamise keelualad. Vastavalt sellele keskendutakse KSH läbiviimisel oluliste keskkonnamõjude väljaselgitamisele ja hindamisele, mis on seotud teemaplaneeringu eesmärgi saavutamiseks püstitatud ülesannetega.

Tabel 1. Teemaplaneeringus käsitletud kõrghoonete piirkonnad ja nendega seotud tihendatavad magistraaltänavate äärsed alad

Nr	Nimetus	Kõrghoonete piirkond	Tihendatav magistraaltänavate äärne ala
1	Maakri	Asukoht on piiritletud Viru-Olümpia hotelle ühendava telje, Liivalaia, Pronksi, Gonsiori ja A. Laikmaa tänavatega ning Rävalla puistestega. Ala läbivad Rävalla puistee koos Tartu mnt pikendusega ning trammitee Tartu mnt trassil.	Ei ole määratud
2	Sossi	Sossi kõrghoonete piirkonna jaotab Tartu maantee kaheks eraldi-seisvaks osaks. Üks osa jääb Tartu maanteest lõuna poole ning asukoht on määratletud Tartu maantee 80D, K ja M kinnistute ning Tartu maantee ja Tallinn-Tapa raudtee vahelise alana. Teine osa Sossi kõrghoonete piirkonnast jääb Tartu maanteest põhja poole ning asukoht on määratletud Sikupilli keskuse, Peterburi tee ja Tartu maantee vahelise alana.	Tartu maantee põhjakülg Liivalaia tänavast K. Türu tänavani ja lõunakülg Liivalaia tänavast Masina tänavani.
3	Katleri	Asukoht on määratletud perspektiivse Rahu tee, Mustakivi tee, Narva maantee ja Tondiraba tänav vahelise alana.	Narva maantee lõunakülg Kadrioru pargist piki perspektiivset Rahu teed kuni Mustakivi teeni
4	Tondiraba	Asukoht on määratletud Osmussaare tee, Mustakivi tee, Punane tänav ja Tehnopargi vahelise alana.	Peterburi tee äär
5	Endla	Asukoht on määratletud Metalli tänav, Mehaanika tänav, Mustamäe tee ja Endla tänav vahelise alana.	Mustamäe tee läänekülg Paldiski maanteest Tammsaare teeni
6	Kitseküla	Asukoht on määratletud Pärnu maantee, Saku, Türi ja Kohila tänavate vahelise alana.	Pärnu maantee äär Pärnu maantee viadukti ja A. H. Tammsaare/ Järvevana tee vahelisel alal
7	Järvevana	Asukoht on määratletud Pärnu maantee, Tammsaare tee, Järvevana tee ristmiku piirkonnana raudteede vahelisel alal kuni Hallivanamehe peatuseni.	Pärnu maantee äär Pärnu maantee viadukti ja A. H. Tammsaare/ Järvevana tee vahelisel alal
8	Järve	Asukoht jääb Pärnu maantee ja Raudtee vahelisele alale, Nõmme ja Kristiine linnaosade piirialal.	Ei ole määratud
9	Sääse I	Asukoht on määratletud Sõpruse puistee, Tammsaare tee Sääse asumis poolse nurgana raadiusega 150 meetrit.	Tammsaare tee põhjakülg Kadaka tee ja Sõpruse puistee vahelisel alal, Tammsaare tee lõunakülg Tondi Selveri vastas ja Sõpruse puistee äär Tihase tänavast kuni Tammsaare teeni
10	Sääse II	Asukoht on määratletud Mustamäe tee, Tammsaare tee Sääse asumis poolne nurgana raadiusega ca 150 meetrit.	Tammsaare tee põhjakülg Kadaka tee ja Sõpruse puistee vahel

11	Haabersti	Asukoht jääb Ehitajate tee, Paldiski maantee ja Rannamõisa tee vahelisse alasse ning jaguneb kolmeks alamosaks: 1. Ehitajate tee ja Paldiski maantee vaheline kvartalinurk; 2. Rannamõisa tee ja Paldiski maantee vaheline ala raadiusega 400 meetrit; 3. Paldiski maantee, Rannamõisa tee, Kaeravälja ja Mäekõrtsi tänavate vaheline ala.	Paldiski maantee loodekülg Rannamõisa tee ja Harku järve vahel ning Ehitajate tee kirdekülg Kadaka tee ja Paldiski maantee vahelisel alal
12	Sitsi	Asukoht on määratletud Kopli, Sõle, Paavli ja Sitsi tänavate vahelise kvartalosana.	Ei ole määratud

Erinevaid mõjusid hinnatakse erinevas ruumilises ulatuses ja koosmõjus, sõltuvalt sellest, kus konkreetset mõju saab lugeda oluliseks. Mõju ulatus ja olulisus selguvad töö teostamise käigus. Kõrghoonete püstitamisest tulenevate keskkonnamõjude ning sotsiaalmajanduslike ja kultuuriliste mõjude hindamise alusel seatakse tingimused linna säästvaks ja tasakaalustatud ruumiliseks arenguks.

5. Teemaplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju analüüs

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitletakse olemasolevate andmete ja uuringute põhjal järgmisi keskkonnaelemente ning nendele avalduvat mõju:

1. Keskkonnamõjud:

- Maa-ala vajadus, sh kaasnev parkimise vajadus ja surve rohealadele
- Mõju autoliiklusele ja sh mõjud, mis on põhjustatud autoliikluse intensiivistumisest kesklinna jt kõrghoonete piirkondades tulenevalt lisanduvatest ehitusmahtudest ning elanike ja töökohtade arvu suurenemisest
- Mõju välisõhu olukorrale
- Mõju piirkonna mikrokliimale
- Mõju müra olukorrale
- Mõju pinnasele ja põhjaveele, sh mõju veerepiimile, pöörates tähelepanu veerepiimi võimalikele muutustele Pardiitiigi ja Lepistiku pargi kaitsealuste allikate piirkonnas
- Mõju taimestikule ja loomastikule
- Mõju rohevõrgustikule – analüüsitakse kõrghoonete rajamise ja tihendatavate alade mõju haljaskoridoride ja -tuumalade säilimisele/rajamisele linna rohevõrgustiku ökoloogilisest seisukohast. Sellest tulenevalt antakse hinnang haljastusele avalduvate negatiivsete mõjude võimalike leevendavate meetmete ja nende rakendamise kohta
- Kasutusotstarbest tingitud keskkonnamõjud
- Hoone kuju ja fassaadi ökoloogilised mõjud
- Mõju välisruumile

2. Sotsiaalsed mõjud:

- Mõju inimese heaolule, tervisele ja varale
- Kõrghoonete rajamise ja tihendatavate alade mõju haljaskoridoride ja -tuumalade säilimisele/rajamisele linna rohevõrgustiku sotsiaalsest seisukohast.
- Kõrgelamute elanike looduskeskkonnaga seotud hinnangud Tallinnas

3. Kultuurilised mõjud:

- Mõju kultuuripärandile (paiknemine kaitsealuste objektide suhtes, vaated)
- Visuaalne mõju, sobivus linnamaastikku

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus:

- kirjeldatakse kavandatavaid tegevusi ja võrreldakse võimalikke alternatiivseid lahendusi, sh 0-alternatiiv;

- hinnatakse kavandatava tegevusega kaasnevat võimalikke keskkonnamõjusid, määratletakse mõjude ulatus;
- pööratakse erilist tähelepanu piirkonna senisest ja kavandatavast maakasutuse spetsiifikast tulenevatele probleemidele ja valdkondadele: suur ehitussurve, ehitusalade kavandamine ja laiendamine, kultuuriväärtused ja miljööalad;
- teemaga seonduvalt käsitletakse kergliikluse arendamise vajadust ja sellega seotud aspekte;
- analüüsitakse võimalikke kumulatiivseid mõjusid;
- analüüsitakse kavandatava tegevuse vastavust planeeringute ja arengukavadega ning asjassepuutuva keskkonnaseadusandlusega;
- antakse soovitusel võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks ja leevendamiseks.

Alljärgnevalt valik olulisemaid dokumente (Tallinna juhtimise lähtekohti), mille asjassepuutuvate seisukohtadega arvestatakse KSH koostamisel:

Strateegiad ja arengukavad:

- Strateegia "Tallinn 2025"
- Tallinna arengukava 2006-2021
- Keskkonnastrateegia aastani 2010
- Keskkonnatervise tegevusplaan
- Tallinna magistraaltänavavõrgu arengusuunad 2005-2014
- Linnaosade arengukavad (Lasnamäe, Mustamäe, Põhja-Tallinn)

Planeeringud ja nende alusuuringud, ehitusmäärused:

- Tallinna üldplaneering
- Linnaosade ja piirkondade üldplaneeringute materjalid
- Koostatavate asjassepuutuvate teemaplaneeringute materjalid
- Linnaosade ja piirkondade ehitusmäärused ja nende projektid
- Tallinna riskianalüüs

Lähtudes teemaplaneeringu eesmärgist ja lähteülesandega seotud nõuetest hinnatakse KSH käigus teemaplaneeringuga kavandatavate tegevuste vastavust jätkusuutliku ja tasakaalustatud arengu põhimõtetele – planeeringulahendus peaks rahuldama praeguse põlvkonna vajadused ja püüdlused, seadmata ohtu tulevaste põlvkondade samasuguseid huve (huvide all mõistetakse eelkõige keskkonda ja selle ressursse).

6. Piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus

Arvestades planeeringuala paiknemist, varasemaid piirkonnas läbi viidud teemakohaseid uuringuid, Tallinna ja selle linnaosade üldplaneeringuid ning teemaplaneeringu eesmärki ei kaasne kavandatava tegevusega sellist olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

7. KSH aruanne

KSH aruanne on osa strateegilisest planeerimisdokumendist. KSH käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

KSH aruande koostamisel võetakse arvesse olemasolevaid teadmisi ja üldtunnustatud hindamismetoodikaid, strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja kehtestamise tasandit, samuti seda, millisel määral saab mitmekordse hindamise vältimiseks teatavaid küsimusi täpsemalt hinnata strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamise erinevatel tasanditel.

KSH aruanne koostatakse mahus, mis vastab *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 40 nõuetele. KMH ekspertgrupp kasutab aruande koostamisel piirkonna kohta tehtud varasemaid uuringuid, mõõtmisi ja arvutusi, vajadusel tellitakse (kooskõlastatult arendajaga) täiendavaid uuringuid ja ekspertarvamusi.

8. KSH programmi ja aruande avalikustamine

Teemaplaneeringu ning KSH programmi ja aruande avalikustamine ja avalik väljapanek toimuvad vastavalt seadusele ja ettenähtud ajagraafikule. Tabelis 2 on nimetatud asutused ja isikud, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle planeerimisdokumendi vastu.

Programmi koostamisel küsiti seisukohta Tallinna Keskkonnaametilt, Tallinna Linnaplaneerimise Ametilt, Tallinna Kultuuriväärtuste Ametilt ja Harjumaa Keskkonnateenistusest (vt lisa 6). Laekus ainult Tallinna Keskkonnaameti seisukoht (vt lisa 7), millega on arvestatud programmi koostamisel.

Aruandes antakse ülevaade nii KSH programmi kui KSH aruande avalikul arutelul laekunud ettepanekutest ja põhjendatakse nende arvestamist või mittearvestamist KSH programmi ja aruande täiendamisel.

Tabel 2. Isikud ja asutused keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle planeerimisdokumendi vastu

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse vastavalt KMHKJS §37 lg 1
Tallinna Linnavolikogu	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja. Otsustaja planeeringu kehtestamise küsimuses.	On otsustajana protsessiga kursis
Tallinna Linnavalitsus	Planeeringu ja KSH algataja	On arendajana protsessiga kursis
Tallinna Linnaplaneerimise Amet	Planeeringu korraldaja ja koostaja	On korraldaja ja koostajana protsessiga kursis
Tallinna Keskkonnaamet	Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja, linnavalitsuse tasandil keskkonnaküsimuste eest vastutav üksus	On korraldajana protsessiga kursis
Tallinna Tervisekaitsetalitus	Teostab riiklikku järelevalvet inimeste tervist mõjutada võivate tegevuste üle piirkonnas	Teavitatakse elektrooniliselt
Piirkonna elanikud ja maaomanikud	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga elukeskkonnast ja maa väärtuslikust kasutamisest	Teavitatakse linnas valdavalt loetavas ajalehes ja väljaandes <i>Ametlikud Teadaanded</i>
Valitsusvälised organisatsioonid ja kodanikeühendused	Keskkonnaalaste või muude organisatsiooni suunitlusest tulenevate väärtuste arvestamise tagamine teemaplaneeringu koostamisel	Teavitatakse elektrooniliselt Eesti Keskkonnaühenduste Koja kaudu
Harjumaa Keskkonnateenistus	KSH järelevalvaja funktsioon, ülesanne tagada KSH protsessi seadusejärgsus ja üldiste keskkonnaalaste huvide tasakaalustatud arvestamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Harju Maavalitsus	Planeeringu järelevalvaja funktsioon	Teavitatakse elektrooniliselt

9. Strateegilise planeerimisdokumendi läbivijad

Otsustaja teemaplaneeringu osas (planeeringu kehtestaja):

Tallinna Linnavolikogu

Address: Vana-Viru 12, 15080, Tallinn

Otsustaja keskkonnamõju strateegilise hindamise osas (KSH järelevalvaja):

Harjumaa Keskkonnateenistus

Address: Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn

Tel: 6722972; e-post: kkt@harju.envir.ee

Teemaplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja (vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 28.03.2007 korraldusele nr 536-k):

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Address: Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn

Kontaktisikud:

- planeeringute osakonna juhataja Martti Preem; tel 6404468; e-post: Martti.Preem@tallinnlv.ee
- juhtivspetsialist Kärt Talimaa; tel 6404447; e-post: Kart.Talimaa@tallinnlv.ee
- vanemspetsialist Veiko Toomingas; tel 6404446; Veiko.Toomingas@tallinnlv.ee

Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja:

Tallinna Keskkonnaamet

Korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Harjumaa Keskkonnateenistusele.

Address: Harju tn 13, 10130 Tallinn

Kontaktisik: Ülle Ambos

Tel: 6404767; e-post: Ylle.Ambos@tallinnlv.ee

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija:

OÜ E-Konsult

Address: Laki tn 12 A-501, Tallinn

Tel: 655 0033

e-post: admin@ekonsult.ee

Ekspertgrupi koosseis:

- Eike Riis – töörühma juht, bioloog, keskkonnamõju hindaja litsents KMH0013; tel 6550033, e-post: eike.riis@ekonsult.ee
- Andres Levald – maastikuarhitekt (EAL), keskkonnamõju hindaja litsents KMH0011;
- Aide Kaar – keskkonnaspetsialist, KSH töörühma assistent

KSH töörühma juht Eike Riis omab sellekohast õigust vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 34 lg 3, sest:

- on omandanud riiklikult tunnustatud kõrghariduse (=MSc) bioloogia erialal (Tartu Ülikool 1987);
- omab pikaajalist praktilist kogumust keskkonnamõju hindamise valdkonnas: töötab OÜ-s E-Konsult keskkonnaekspertina ja keskkonnamõju hindajana alates 1997. aastast; 1988-1997 töötas Tallinna Keskkonnaametis juhtivspetsialistina keskkonnaekspertiisi alal ja korraldas projektide läbivaatamise komisjoni tööd;
- on läbinud 2006.a mais kursuse *Jätkusuutliku ettevõtluse strateegiline juhtimine* 2 ainepunkti ulatuses (vt lisa 8);
- tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

Töörühm (ekspertgrupp) on koostatud arvestusega, et selle liikmed kataksid kõik olulised keskkonnavaldkonnad. Eike Riis ja Andres Levald omavad praktilist kogemust ruumilise planeerimise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise valdkonnas. Vajadusel kaasatakse ekspertgruppi konsultante spetsiifiliste küsimuste lahendamiseks. Konsultantide kaasamine kooskõlastatakse KSH korraldajaga.

10. KSH ajakava

Teemaplaneeringu KSH koostamise ajakava (vt tabel 3) koostamisel on aluseks KSH korraldaja ja KSH läbiviija vahel sõlmitud leping.

Tabel 3. Teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" KSH ajakava

Jrk nr	Töö nimetus	Teostamise tähtaeg
1.	KSH programmi koostamine, seisukoha küsimine ja esitamine Tallinna Keskkonnaametile	27.07.2007
2.	KSH programmi avalikustamine	30.07-21.08.2007
3.	Avalikul väljapanekul ja arutelul tehtud ettepanekute analüüsimine ja programmi täiendamine ning selle esitamine Tallinna Keskkonnaametile	21.08-03.09.2007
4.	KSH programmi heakskiitmine Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt	14 päeva jooksul dokumentide saamisest arvates
5.	Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamine ja esitamine Tallinna Keskkonnaametile	03.09-02.11.2007
6.	KSH aruande avalikustamine	05.11-03.12.2007
7.	Avalikul väljapanekul ja arutelul tehtud ettepanekute analüüsimine ja nende arvestamise või mittearvestamise põhjendamine ning aruande esitamine Tallinna Keskkonnaametile	03.12-31.12.2007
8.	Vajadusel järelevalvaja nõudel aruande täiendamine – esitamine Tallinna Keskkonnaametile	Sõltub järelevalvaja poolsetest nõuetest, kuid mitte kauem kui kahe nädala jooksul nõude saamisest
9.	KSH aruande heakskiitmine Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt	30 päeva jooksul dokumentide saamisest arvates

KSH programmi ja aruande avalikustamisest teavitab Tallinna Keskkonnaamet vastavalt seaduses ettenähtud korrale. Vastavad teated avaldatakse väljaandes Ametlikud Teadaanded (vt lisa 3a) ja ajalehes Postimees (vt lisa 3b). Juhul, kui teemaplaneeringu koostamise ajakavas toimuvad muudatused, korrigeeritakse ka KSH läbiviimise ajakava vastavalt sellele, kuid mitte tähtaegade lühendamise suunas.

Programmi koostas

Eike Riis
OÜ E-Konsult
Keskkonnaekspert

Lisad:

1. Tallinna Linnavalitsuse 28.03.2007.a korraldus nr 536-k *Teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine*
2. KSH algatamisest teavitamise teadete koopiad:
 - a) väljavõte *Ametlikest Teadaannetest* 10.04.2007
 - b) väljavõte ajalehest *Postimees* 10.04.2007
3. KSH programmi avalikustamisest teavitamise teadete koopiad:
 - a) väljavõte *Ametlikest Teadaannetest* 06.08.2007
 - b) väljavõte ajalehest *Postimees* 04.08.2007
 - c) Isikute ja asutuste teavitamine
4. Tallinna Linnavolikogu 04.03.2004.a otsus nr 42 *Teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" algatamine*
5. Tallinna Linnavalitsuse 25.08.2004.a korraldus nr 1640-k *Teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" lähteülesande kinnitamine* (koos lähteülesandega)
6. Seisukoha küsimine: 20.06.2007 e-kiri
7. Keskkonnaameti seisukoht: 12.07.2007 e-kiri
8. Eike Riisi tunnistus kursuse *Jätkusuutliku ettevõtluse strateegiline juhtimine* läbimise kohta
9. Teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas” keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu protokoll
10. Märkused ja ettepanek teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas” keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta. Enn Siim, linnakodanik, 07.08.07 ja Tallinna Keskkonnaameti vastuskiri 28.08.2007 nr 6.1-4.4/2106
11. Märkusi teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas” keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta. Eino Väärtnõu, MTÜ Hooliv Jätkusuutlik Tallinn juhatuse liige, 21.08.2007 ja Tallinna Keskkonnaameti vastuskiri 28.08.2007 nr 6.1-4.4/2106
12. Kommentaarid esitatud märkustele ja ettepanekutele