



Hr Tõnu Tuppiits
Tallinna Keskkonnaamet
Harju tn 13
10130 Tallinn

Teie 14.09.2007 nr 6.1-4.4/2106

Meie 2/09.2007 nr 30-12-1/44054-2

Teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas“
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud härra juhataja

Harjumaa keskkonnateenistuses tutvuti teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas“ keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi ja selle avalikustamise materjalidega.

Teemaplaneering on algatatud Tallinna Linnavolikogu 04.03.2004.a otsusega nr 42. Planeeringu eesmärgiks on määrata Tallinna linna haldusterritooriumi üldised ehitustingimused Tallinna üldplaneeringuga hoonestuseks ette nähtud aladel ning kõrghoonete paiknemise võimalikud asukohad ja nende püstitamise keelualad.

KSH algutati Tallinna Linnavalitsuse 28.03.2007.a korraldusega nr 536-k. Tallinna Keskkonnaamet teavitas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *seaduse*) §35 lg6 kohaselt KSH algatamisest 10.04.2007.a Ametlikes Teadaannetes ja samal kuupäeval avaldati teade üleriigilise levikuga ajalehes „Postimees“. Algamise otsus ja avaldatud teadete sisu vastab *seaduse* §35 lg5 nõuetele ning algatamise otsusest teatamisel on kinni peetud *seaduse* §35 lg6 toodud tähtajast.

KSH programmi kohta küsiti seisukohta *seaduse* §36 lg3 nimetatud asjakohastelt asutustelt. Vastavalt *seaduse* §37 lg1 teatati KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest 06.08.2007.a Ametlikes Teadaannetes ja 04.08.2007.a ajalehes „Postimees“. Elektroonilise kirjaga teavitati 03.08.2007.a huvitatud isikuid ja asutusi ning programmis nimetatud menetlusosalisi. Programmi avalikustamise teade on koostatud vastavalt *seaduse* §37 lg2 ning avalik väljapanek kestis rohkem kui 14 päeva. Avaliku väljapaneku käigus esitatud kirjalikele ettepanekutele ja märkustele on Tallinna Keskkonnaamet vastanud ning selgitanud ettepanekutega arvestamist ja põhjendanud arvestamata jätmist. KSH programmi avalik arutelu toimus 21.08.2007.a.

Programmi koostamisel on lähtutud *seaduse* §36 lg2 sätetest ning võttes aluseks programmile lisatud KSH eksperdi kvalifikatsiooni tõendavad andmed, oleme seisukohal, et ekspert Eike Riisi kvalifikatsioon vastab *seaduse* §34 lg3 esitatud pädevusnõuetele.

Tuginedes *seaduse* §39 lg2 ning esitatud KSH programmile ja lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heaks.

Samas esitame mõningad täpsustused KSH programmiga määratud hinnatavate valdkondade kohta, millistega arvestada hindamise läbiviimisel ja aruande koostamisel:

- hinnata kõrghoonete ja kõrghoonestusalade võimalikku mõju kaitstavatele loodusobjektidele;
- sotsiaalsele keskkonnale avalduva mõju hindamisel arvestada ka kaudsete ja summeeruvate mõjudega (näit. autoliikluse intensiivistumisest ning haljaskoridoride ja linnahaljastuse võimalikust vähenemisest tulenev mõju elanike elukeskkonna kvaliteedile ja tervisele, jne),
- hinnata mõju väljakujunenud hoonestustruktuurile,
- anda hinnang valgustingimuste ja vaadete muutustele kõrghoonestusala sees ja selle mõjualas,
- hinnata mõju olemasolevate puhke- ja virgestusalade juurdepääsetavusele ja analüüsida uute puhkealade rajamise vajadust,
- hinnata muutusi ja mõju kõrghooneid ümbritsevate teede ja tänavate parkimis- ja liikluskoormusele,
- KSH aruande koostamisel võtta arvesse *seaduse* § 40 lõigetes 3 ja 4 toodud nõudeid.

Lugupidamisega



Jaan Pikka
Juhataja

Ly Jalakas 6722495

Koopia: Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn
OÜ E-Konsult, Laki 12A-501, Tallinn