KAVANDATAVATE KÕRGHOONETE PIIRKONDADE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE KOONDTABEL

KSH TEGURID		VÕIMALIKUD MÕJUD	MÕJU OLULISUS	MAAKRI	SOSSI
BIOLOOGILINE MITMEKESISUS	rohevõrgustik taimestik loomastik elupaigad	Kaudsed või otsesed mõjud taimestikule, loomastikule ja elupaikadele looduses sh. rohealade struktuurile sõltuvalt planeeritava ala suurusest.	Võimalik oluline strateegiline mõju - hinnata mõju taimestikule ja loomastikule, sh. kaitsealustele liikidele ning rohealade struktuurile. Otseselt seotud rohevõrgustiku olemaoslu ja tõhususega.	Piirkonnas puudub rohevõrgustik ja seda toetavad elemendid. Vajalik tugevdada mikrotasandi rohestruktuuri.	Piirkonnas puudub rohevõrgustik ja seda toetavad elemendid. Vajalik luua roheühendused linna lääne- ja idaosa rohevõrgustiku sidumiseks ja rajada mikrotasandi rohestruktuurid.
	kaitsealused loodusobjektid	Kõrghoonete rajamine võib kahjustada planeeritaval alal esinevaid kaitsealuseid loodusobjekte.	Võimalik oluline strateegiline mõju - hinnata kaitsealuste loodusobjektide esinemist kavandatavas piirkonnas.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.
ELANIKKOND	elanike arv	Kõrghoonetesse eluruumide kavandamisega kasvab elanike arv kavandatavas piirkonnas.	Ei ole oluline strateegiline mõju - edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Tartu mnt tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Tartu mnt ja Peterburi tee tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.
INIMESE TERVIS	müra	Kõrghoonete rajamisega kasvavad liiklusvood planeeritaval alal, mistõttu suureneb liiklusest tulenev müratase. Ehitus- ja lammutustöödega kaasneb lühiajaline müra. Olulist müra välisruumile tekitavad kõrghoonetes õhukonditsiooneerid, kõrghoonetest tulenev mürafoon jääb alla taustamürale. Kõrghoonete takistav mõju õhu liikumisele võib tekitada täiendavat müra.	Oluline strateegiline mõju – hoonest ja liiklusest, ehitus- ja lammutustöödest tuleneva mürataseme hindamisel ja vajadusel müra vähendavate meetmete rakendamisel võetakse arvesse inimese tervise kaitseks kehtestatud müra piirnorme, Tallinna strateegilist mürakaarti ja müra vähendamise tegevuskava.	Piirkonnas tekitavad olulist müra Liivalaia tee, Rävala pst, Gonsiori ja Pronksi tn liiklus, mille aasta keskmine päevane müratase on üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Piikrond paikneb intensiivse liiklusega Ülemiste ristmiku (Tartu mnt, Järvevana tee, Peterburi mnt) läheduses, mille aasta keskmine ööpäevane müratase ületab 65 dB. Raudteeliikluse poolt tekitatav aasta keskmine päevane müratase on üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Lennuvälja müratase jääb alla 50 dB. Projekteerimisel arvestada raudteeliiklusest tuleneva vibratsiooni mõjudega. Kõrghoonetega seonduv liiklusmüra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
	valgus	Muutused valgustingimustes – mõjutab päikesevalguse ja kunstliku valguse osakaalu ning tekitab ebameeldivaid peegeldusi, hajumisi ja ruumitajumisi.	Oluline strateegiline mõju – analüüsida, kas kõrvalhooned paiknevad kavandatavate kõrghoonete suhtes selliselt, et valgustingimusi ei mõjutataks ülemäära. Käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Uute kõrghoonete lisandumisega halvenevad valgustingimused, mis tuleneb piirkonda varem rajatud kõrghoonete tihedast paigutusest üksteise suhtes. Lisanduvast kõrghoonestusest ebasoodsasse ilmakaarde jääb palju eluruume. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Tähelepanu tuleb pöörata Fahle maja alumiste elukorterite ja võimalike elamiseks kasutavate korterite/bürooruumide valgustingimustele, mida mõjutab hoonete ehituslik eripära. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.
PINNAS	erosioon	Kõrghoonete rajamine ebatasasele reljeefile võib esile kutsuda erosiooni.	Võimalik oluline strateegiline mõju - hinnata piirkonna reljeefi ja pinnaseomadusi. Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.
	pinnase reostus	Kõrghoonete piirkonnas võib esineda jääkreostust.	Võimalik oluline strateegiline mõju - vajalik olemasolevate ja võimalike saasteallikate ja levikuala välja selgitamine.	Pinnasereostuse analüüs ja saneerimine ei ole vajalik.	Tankla-alade kasutuselevõtul on vajalik pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.
VESI	hüdroloogia	Kõrhoonetega suureneb tehispind vihmavee kogumiseks, mis võib esile kutsuda hüdroloogilise seisundi muutusi. Kõrghoonete maa-aluse osa mõju põhjaveerežiimile - põhjaveevoolu tõkestamine ja põhjavee temperatuuri tõus.	Oluline strateegiline mõju – hinnata võimalikku mõju hüdroloogilisele seisundile ja põhjaveerežiimile	Ehitustegevus ja arendus mõjutab ulatuslikumal alal põhjaveeseisu ja vete liikumist maapinnas piki mattunud orgu. Suur osa pinnast on kõvakattega kaetud ning õuealad on täielikult või osaliselt parklateks muudetud, mistõttu puuduvad sademete imbumis- ja peetumisalad.	Piirkonna põhjavesi on nõrgalt kaitstud, mistõttu on kavandatavate tegevuste puhul vajalik teostada hüdrogeoloogilisi uuringuid, et analüüsida võimalikku mõju põhjaveekihtidele. Analüüsida piirkonna võimalikku mõju Ülemiste järvele.
VÄLISÕHK	tahked osakesed (PM10) NOx SOx	Kõrghoonete rajamisega kasvab sõiduautode osakaal ja arv ning sellega surve õhukvaliteedile (heitgaasid NOx, SOx, peened tahked osakesed).	Oluline strateegiline mõju – analüüsida ja vajadusel parandada ühistranspordi kasutamise võimalusi.	Piirkonna hoonestuse tihe paiknemine takistab õhu liikumist ja immissioonid transpordist hajuvad välisõhus aeglasemalt. Vähendada sõidukite osakaalu kasvu piirkonnas ning soodustada ühistranspordi kasutamist.	Piirkond asub liiklusintensiivsete peamagistraalide ääres, kus eelkõige liiklusest tingituna võib õhusaaste ebasoodsate tingimuste korral ületada piirkontsentratsioone mitmeid kordi. Arvestada uute kõrghoonete kavandamisel välisõhu kahjulikku mõju inimtervisele välisruumis. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas.
KLIIMA	globaalne kliima (kasvuhoonegaasid)	Energia tarbimise tulemusel suureneb kasvuhoonegaaside hulk välisõhus	Oluline strateegiline mõju detailplaneeringu staadiumis – analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.
	mikrokliima	Mõju piirkonna mikrokliimale - varjutus, tuule kiirus, õhutsirkulatsioon, valgus ja helk, peegeldus. Piirkonna hoonestamata pindade suurus ja omadus (kõvakate, haljastus) mõjutab lokaalset temperatuuri. Reljeef, piirkonnaga külgnev hoonestus ja asend mere suhtes mõjutavad õhuliikumist.	Oluline strateegiline faktor – hinnata piirkonna reljeefi, piirkonnaga külgnevat hoonestust, hoonestamata pindade suurust ja omadusi ja asetsust mere suhtes. Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkond asub väga tiheda maakasutusega alal, kus juba rajatud ja kavandatavad kõrghooned mõjutavad oluliselt kohalikku mikrokliimat, takistades eelkõige loomulikku õhuvahetust ning soodustades tuulekoridoride teket. Tihe hoonestus vähendab õhusaastekomponentide hajumise kiirust. Kõvakattega pindade suur osakaal hoonestamata alal võib tõsta lokaalset temperatuuri. Oluliselt suureneb varjutamine ning päikesevalguse vähenemine piirkonnas. Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonetefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke peegeldusi (Liivalaia tee, Rävala pst).	Piirkonna õhuvahetust mõjutab Ülemiste järve äärne ning kõrgem reljeefiline asukoht võrreldes linna poolt külgnevate ehitistega, mis toob kaasa tugevamad õhuvoolud. Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi, ning ei mõjuks negatiivselt ruumitajule.
AINERESSURSID	energiaallikad	Kõrghoonete rajamisega kasvab energia tarbimine, energiavõrgu koormus ning tekkivate heitmete hulk.	Oluline strateegiline mõju – analüüsida ja vajadusel parandada energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi. Arvestada tehnovõrkude arengukavades.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.
	veeressursid	Kõrghoonete rajamisega kasvab veetarbimine, mistõttu on oluline optimaalne veekasutus	Oluline strateegiline mõju – analüüsida ja vajadusel parandada veevõrgu võimet katta kasvat veetarbimist ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi. Arvestada tehnovõrkude arengukavades.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.
	ehitusmaterjalid	Kõrghoonete rajamiseks kasutatakse maavarasid ehitusmaterjalidena.	Ei ole oluline strateegiline mõju - edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
	hoone energiakulu	Kõrghooned on pikaajalise kestvusega ehitised, mille energiakulu ja vastupidavuse määravad materjalide valik, nende energiasäästlikkus ning hoonete paiknevus üksteise suhtes.	Ei ole oluline strateegiline mõju - seotud konkreetse hoonega. Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
	jäätmed	Kõrghoonete rajamisega tekivad jäätmed, mille puhul tuleb leida vahendeid jäätmete kogumiseks, käitlemiseks ja analüüsida taaskasutamise võimalusi.	Ei ole oluline strateegiline mõju - edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
KULTUURIPÄRAND	miljööväärtus	Kõrgooned võivad rikkuda olemasolevat miljööd (ajaloolised hooned).	Võimalik oluline strateegiline mõju – kontaktvööndi määratlemine ja analüüs.	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.	Piirkonnas paiknevad Tallinna Tselluloosi- ja Paberikombinaadi muinsuskaitsealused hooned ja rajatised, mis pärast rekonstrueerimist saavutasid kõrghoonete miljööga sobiva ilme.
	muinsusväärtused	Kõrghooned võivad kahjustada muinsusväärtusega objekte või alasid.	Võimalik oluline strateegiline mõju - hinnata muinsusväärtusega objektide või alade esinemist konkreetses piirkonnas.	Piirkonnas paiknevad mitmed muinsukaitseväärtusega objektid (kultuurimälestised). Kõrghoonete rajamise täpsed tingimused sätestatakse muinsuskaitse eritingimustega.	Piirkonnas paiknevad Tallinna Tselluloosi- ja Paberikombinaadi muinsuskaitsealused hooned ja rajatised, kuid mis pärast rekonstrueerimist saavutasid kõrghoonete miljööga sobiva ilme. Seega jääb Sossi kõrghoonete piirkond osaliselt kultuurimälestiste kaitsevööndisse ning kõrghoonete rajamise täpsed tingimused sätestatakse eraldi muinsuskaitse eritingimustega.
MAASTIKE SOTSIAALNE VÄÄRTUS	maamärgid	Kõrghooned muudavad maastiku visuaalset tähendust (maamärgid).	Oluline strateegiline mõju – kaardistada ja analüüsida maastiku visuaalseid muutusi.	Piirkonda planeeritakse kompaktset kõrghoonete kvartalit, mis maamärgina tähistab kesklinna ärikeskuse (New City) asukohta.	Piirkonnas paikneb juba eelnevalt üks kõrghoone, mistõttu piirkonna maamärk ei muutu oluliselt kavandatavate kõrghoonetega. Piirkonda tekkivad kõrghooned võivad hakata tähistama maamärgina Tallinna linnapiiri ning Tallinn -Tartu mnt alguspunkti.
	avalik ruum, hüved	Suurenev asustustihedus toob kaasa suurema nõudluse avaliku ruumi järele ja sellega surve keskkonnale. Kõrghooned võivad vähendada ühiskasutavate maa-alade hüvesid (naudingut) nt. vähenevad haljasalad. Varjutamise läbi väheneb päikese juurdepääs piirkonnas.	Oluline strateegiline mõju – kaardistada ja analüüsida avatud ruumi võimalikku ulatust ja selle võimalikke funktsioone puhkealana.	Avaliku ruumi pind jaguneb infrastruktuuri ja parkimisalade vahel. Elukeskkond muutub piirkonnas tihedamaks ja välisruumiressurss väheneb, mis piirab uute haljasalade kavandamist. Kõrghoonete kavandamisel piirkonda tuleb säilitada kvartalile iseloomulik haljastatud pinna suhe üldpindalasse. Kui mõnes kvartalis esineb vähe haljastatud pinda, siis tuleb jälgitada, et haljastatud pinna osakaal üldpinnast ei langeks alla viie protsendi. Lisanduvad kõrghooned vähendavad päikesevalgust välisruumis, kuid paraneb öine valgustus, mis tõstab ka üldist turvalisust.	Haljasalad piirkonnas puuduvad. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada haljastatud välisruumi rajamisega, milleks tuleb jätta parkimisaladest vaba pinda. Olemasolevast tihedast hoonestusest tulenev välisruumiressurss kahaneb veelgi, mis piirab uute haljasalade kavandamist.
LIIKLUS	liiklusvood	Kõrghoonete kasutusotstarbest sõltuvalt kasvavad liiklusvood, millega kaasneb liikluse intensiivistumine ka konkreetsest piirkonnast väljapoole jäävatel tänavatel/aladel.	Oluline strateegiline mõju - hinnata mil määral kavandatav kõrghoone suurendab konkreetse piirkonna liikluskoormust ja mõjutab piirkonnast välja jäävate tänavate läbilaskvust.	Asukoht kesklinnas muudab piirkonna atraktiivseks äri- ja elukeskkonnaks, mistõttu on piirkonda suunduvate läbivate autode vool suur. Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega juba praegu ülekoormatud Liivalaia teele ning Gonisori tn ja Rävala pst ning analüüsida selle mõju ulatust piirkonnast väljaspoole.	Piirkond asub Tallinna ühe enim koormatud liiklussõlme vahetusläheduses (Tartu mnt ja Peterburi tee ristmik). Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda ning läbilaskevõime vähenemisega ülekoormatud ristmikel.
	parkimine	Kõrghoone rajamisega suureneb vajadus parkimiskohtade järele.	Oluline strateegiline mõju - analüüsida kõrghoone funktsioonist tulenevalt autode parkimiskohtade vajadust, arvestades sealjuures, et büroode ja korterite parklakohad kattuvad päevasel ajal mõningal määral. Tallinnas parkimise arengukava nõuete rakendamisel on oht, et muuks maakasutuseks, sh. haljasalad, ei jätku välisruumis piisavalt pinda. Piirkonna parkimisressursi jagunemine tuleb lahendada terviklikult ja kooskõlas säästva liikluskontseptsiooni põhimõtetega (ühistransport, kergliiklus).	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 99,7%. Hoonestuse tiheda paigutuse tõttu napib parkimiseks vajalikku pinda.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada parkimiskohtade päevase aja mõningase kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 136,5%. Tuleb rakendada maa-alust parkimist ja/või kaetud parkimist (nt. Lõunaväila ääres või all) võimaldades haljasalade rajamist vabale maa-alale.
	kergliiklus	Kõrghoonete rajamisega suureneb vajadus kergliiklusteede järele. Kergliiklusteede paiknemine kõrghoonete vahetus läheduses tagab inimestele kergemini ligipääsu kõrghoonete juurde, vähendab sõidukite liiklusvooge ning leevendab parkimisruumi piiratusest tulenevaid probleeme.	Oluline strateegiline mõju - hinnata olemasolevate kergliiklusteede paiknevust rajatavate kõrghoonete suhtes, arvestades, et kergliiklusvahendiga on kõrghoone juurde ligipääs tagatud.	Piirkonna kõrge kasutus ärikeskkonnana soodustab jalgsi/kergliiklusega liikumist välisruumis. Osaliselt on piirkonnas sõidukiga liikumist piiratud (Tartu mnt) ning antud sellega eelisõigus jalgsi/kergliiklusega liiklejale ja ühistranspordile, kuid katkendlikes lahendustes puudub terviklikkus (tänavate ületuskohad, jalgrattateede puudumine).	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega. Jalgrattaga turvalist ligipääsu ei soodusta piirkonnas osaliselt Tartu mnt rekonstrueerimise käigus rajatud puudulikud jalgrattateed ning intensiivse liiklusega magistraal. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust.
	ühistransport	Kõrghoonete rajamisega suureneb vajadus ühistranspordi järele, mis rahuldaks ühelt poolt mitte-autoomanike vajadusi ning teisalt leevendaks kasvavat liikluskoormust ning sellega survet keskkonnale.	Oluline strateegiline mõju - hinnata mil määral katab olemasolev ühistranspordi infrastruktuur kasvavat transpordi vajadust ning mil määral on vajalikud muutused ühistranspordisüsteemis, sh kõikide ühistranspordiliikide jaoks ühtse piletisüsteemi loomine.	Piirkonda läbivad erinevad ühistranspordi liigid (tramm, troll, autobuss). Piirkonna olulisem ühistranspordiühendus on mööda Tartu mnt kulgev trammiliiklus, mis teiste ühistranspordivahenditega võrreldes kasutab vähem ruumiressurssi ning on keskkonnasõbralikum.	Piirkond paikneb mitmete eri liiki ühistranspordiühenduste läheduses sh. rong. Olemasolev ühistransport ei rahulda piirkonnas intensiivistuvat maakasutust. Tramm kaldub piirkonnast kõrvale ning piirkonda läbivate autobusside sõidugraafikud on hõredad. Perspektiivne ühistransport piirkonnas on rong, mille eelised on suur reisijate mahutavus ning graafikus püsimine.

KSH TEGURID	KATLERI (TP-st välja jäetud)	TONDIRABA	ENDLA	KITSEKÜLA
rohevõrgustik taimestik loomastik elupaigad	Ala on linna rohevõrgustiku tasandi ühendavaks lüliks Tondi raba ning Lasnamäe klindipealse ja -aluse piirkonna vahel. Kõrghoonete ja tihendavate alade rajamine ei tohi ohustada selle vajaliku rohelise ühenduse säilimist. Vajalik tugevdada mikrotasandi rohestruktuuri.	Ala kuulub Tondi raba osana Tallinna rohevõrgustikku ning ala igasugune ehituslik hõlvamine, eriti hoonestamine kõrghoonetega koos tugeva kaasneva maakasutussurvega avaldab rohevõrgustikule ökoloogilisest aspektist negatiivset mõju. Tegevusega kaasneb raba likvideerimine, silutamine ja osaline kultiveerimine tavaliseks puisstepilaadseks linnahaljasalaks. Arvestada tuleb rohevõrgustiku elementide ning liikumissuundadega ning kaitsealuste taimede esinemise võimalusega.	Piirkonnas puudub rohevõrgustik ja seda toetavad elemendid. Vajalik luua mikrotasandi rohestruktuur.	Piirkonnas puudub rohevõrgustik ja seda toetavad elemendid. Vajalik luua mikrotasandi rohestruktuur.
kaitsealused loodusobjektid	Piirkond paikneb Tondiraba tänava ja Vormsi tee vahelisel lõigul, kus klindistangul väljuvad looduskaitse all olevad Varsaallikad. Peatamaks Varsaallikate lõplikku kuivaksjäämist tuleb säilitada Katleri ja Kuristiku asumite vahel (sh. kavandatavate kõrghoonete ala) võimalikult palju hoonestusvaba maad.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.
elanike arv	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Peterburi tee tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Rahu tee tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Mustamäe tee tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Pärnu mnt tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.
müra	Piirkonnas tekitavad olulist müra alaga külgnevad Mustakivi tee ja Narva mnt liiklus, mille aasta keskmine päevane müratase on üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Kõrghoonetega seonduv müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkonnas tekitavad olulist müra alaga külgnevad Mustakivi tee, Punane tn ja Osmussaare tee liiklus, mille aasta keskmine päevane müratase on üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Piirkonna läheduses paikneb Peterburi mnt, kust tulenev aasta keskmine öö-päevane liiklusmüra on üle 65 dB. Piirkonna Peterburi mnt poolsel alal on Lasnamäe tööstuspiirkonnast tulenev aasta keskmine päevane müratase 60-65 dB (öine 55-60 dB), ülejäänud alal 55-60 dB. Kõrghoonetega seonduv müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkonnas tekitavad olulist müra alaga külgnevad Endla tn, Paldiski mnt ja Mustamäe tee liiklus. Paldiski mnt liikluse aasta keskmine ööpäevane müratase on üle 65 dB ning Endla tn ja Mustamäe teel päeval üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Kõrghoonetega seonduv müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkonnas tekitab olulist müra Pärnu mnt ning vähem Saku tn, Türi tn ja Kohila tn liiklus. Pärnu mnt liikluse aasta keskmine ööpäevane müratase on üle 65 dB. Teistel tänavatel jääb liiklusest tingitud aasta keskmine ööpäevane müratase alla 55 dB. Kõrghoonete poolt tekitatav müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
valgus	Arvestada kõrghoonete varju negatiivset mõju ümbruskonna päevastele valgustingimustele. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Elamud paiknevad piirkonnast piisaval kaugusel, mistõttu kavandatavad kõrghooned valgustingimusi ülemääraselt ei mõjuta, võivad varjata vaid Mahtra tänava korterite õhtupäikest. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Piirkonnaga külgnevad alad on tihedalt hoonestatud, mistõttu tekib lähiümbruse hoonete ja kavandatud kõrghoonete vahel konkurents valgustingimuste osas. Olenevalt kõrghoonete kavandatavast asukohast võivad need oluliselt mõjutada Endla tänava äärse hoonestuse ning endise suvemõisa elanike valgustingimusi. Kõrg -hooned võivad hakata varjama ka Metalli tänava elamute päikest. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Olenevalt kõrghoonete kavandatavast asukohast võivad need oluliselt mõjutada Saku tänava äärse hoonestuse, eriti aga Saku 4 elanike valgustingimusi. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.
erosioon	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.
pinnase reostus	Pinnasereostuse analüüs ja saneerimine ei ole vajalik.	Pinnasereostuse analüüs ja saneerimine ei ole vajalik.	Alal paiknevad endise "Ilmarise" Masinatehase tootmis- ja haldushooned, mistõttu on vajalik on pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.	Endise ETKVL koondis Kooperaator mööblitootmis- ja haldushoonete kompleksi alade kasutuselevõtul on vajalik pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.
hüdroloogia	Piirkond paikneb Vormsi tee ja Tondiraba tn vahelisel alal põhjavee toitealal, kus põhjaveekihid on kaitsmata. Sellele alale kehtib üldine reegel, mille järgi ühe ühiku kaetud pinna kohta peab võimaldama kaks ühikut haljas- või muud infiltreerumist võimaldavat ala. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.	Piirkonnas on põhjaveekihid kaitsmata, mistõttu on kavandatavate tegevuste puhul vajalik teostada põhjaveeuuringuid, et analüüsida võimalikku mõju põhjaveekihtidele. Kõrghoonete kavandamisega piirkonda muutub veerežiim oluliselt. Piirkonna veerežiimi muutused mõjutavad oluliselt Tondi raba seisundit. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.	Suur osa pinnast on kõvakattega kaetud ning õuealad on täielikult või osaliselt parklateks muudetud, mistõttu puuduvad sademete imbumis- ja peetumisalad. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.	Piirkonnas on põhjaveekihid nõrgalt kaitstud, mistõttu on kavandatavate tegevuste puhul vajalik teostada põhjaveeuuringuid, et analüüsida võimalikku mõju põhjaveekihtidele.Suur osa pinnast on kõvakattega kaetud ning õuealad on täielikult või osaliselt parklateks muudetud, mistõttu puuduvad sademete imbumis- ja peetumisalad. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.
tahked osakesed (PM10) NOx SOx	Piirkond paikneb kahe magistraali ääres, mistõttu on piirkonna suurim saasteallikas transport.Piirkonna avatud asukoht soodustab immissioonide kiiremat hajumist välisõhus. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas. Arvestada uute kõrghoonete kavandamisel välisõhu kahjulikku mõju inimtervisele välisruumis.	Piirkond külgneb, Peterburi mnt, Mustakivi tee, Punase tänava ja Osmussaare teega, millest tulenevalt on piirkonna suurim saasteallikas transport. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas. Arvestada uute kõrghoonete kavandamisel välisõhu kahjulikku mõju inimtervisele välisruumis.	Piirkond paikneb intensiivse liiklusega Endla tn, Paldiski mnt ja Mustamäe tee ristumiskohas, millest tingituna võib õhusaaste välisõhus ületada inimtervise kaitseks kehtestatud piirnorme. Piirkonna hoonestuse tihe paiknemine üksteise suhtes takistab õhu liikumist ja immissioonid transpordist hajuvad välisõhus aeglasemalt. Arvestada uute kõrghoonete kavandamisel välisõhu kahjulikku mõju inimtervisele välisruumis. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas.	Piirkond paikneb intensiivse liiklusega peamagistraali Pärnu mnt ääres, millest tingituna võib õhusaaste välisõhus ületada inimtervise kaitseks kehtestatud piirnorme. Arvestada uute kõrghoonete kavandamisel välisõhu kahjulikku mõju inimtervisele välisruumis. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas.
globaalne kliima (kasvuhoonegaasid)	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavte kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.
mikrokliima	Avatud asukoha tõttu esinevad piirkonnas tugevamad õhuvoolud. Analüüsida tuulte osas nii kõrghoonete omavahelist mõju kui ka kõrghoonestuse mõju tuultele maapinna tasandil. Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi, ning ei mõjuks negatiivselt ruumitajule.	Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi, ning ei mõjuks negatiivselt ruumitajule. Elamud paiknevad piirkonnast piisaval kaugusel , mistõttu kavandatavad kõrghooned valgustingimusi ülemääraselt ei mõjuta, võivad varjata vaid Mahtra tänava korterite õhtupäikest.	Kavandatavad kõrghooned ning lähiümbruse tihe hoonestus avaldavad oluliselt takistavat mõju õhu liikumistele ning ei soodusta sõidukite poolt emiteeritud immissioonide hajumist välisõhus. Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi. Olenevalt kõrghoonete kavandatavast asukohast võivad need oluliselt mõjutada Endla tänava äärse hoonestuse ning endise suvemõisa elanike valgustingimusi. Kõrghooned võivad hakata varjama ka Metalli tänava elamute päikest.	Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi. Olenevalt kõrghoonete kavandatavast asukohast võivad need oluliselt mõjutada Saku tänava äärse hoonestuse, eriti aga Saku 4 elanike valgustingimusi.
energiaallikad	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.
veeressursid	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.
ehitusmaterjalid	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
hoone energiakulu	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
jäätmed	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
miljööväärtus	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid. Kõrghoonete kavandamisel arvestada Wittenhofi suvemõisa peahoone säilitamisega.	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.
muinsusväärtused	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.
maamärgid	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid võib viidata arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust, kuid võib viidata linnaosakeskusele või arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid viitab magistraaltänavate ristmikule ja arengupiirkonnale ning aitab kaasa orienteerumisele.	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid viitab magistraaltänavate ristmikule ja arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.
avalik ruum, hüved	Haljasalad lähikonnas satuvad tugevama kasutussurve alla. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada haljastatud välisruumi säilitamise ja rajamisega, milleks tuleb jätta parkimisaladest vaba pinda. Suurem osa alast on hoonestamata ja kaetud haljastusega, mistõttu on oluline säilitada olemasolevaid rohealasid sel määral, et hoonestuse vahel jääks piisavalt välisruumi puhkealade rajamiseks.	Haljasalad lähikonnas satuvad tugevama kasutussurve alla. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada haljastatud välisruumi säilitamise ja rajamisega, milleks tuleb jätta parkimisaladest vaba pinda. Suurem osa alast on hoonestamata ja kaetud haljastusega, mistõttu on oluline säilitada olemasolevaid rohealasid sel määral, et hoonestuse vahel jääks piisavalt välisruumi puhkealade rajamiseks.	Tegevus välisruumis on suunatud hoonestamisele ning vaba hoonetevahelist pinda napib. Haljasalad piirkonnas praktiliselt puuduvad ning vaba pind on võetud suureltjaolt parkimiseks kõvakatte alla. Kõrghoonete kavandamisega kasvab surve välisruumile ning halveneb veelgi haljaskoridorina töötava tänavahaljastuse reaalse rajamise võimalus. Arvestades avaliku välisruumi loomise vajadust ning ala paiknemist intensiivses liiklussõlmes, on kõrghoonete kavandamisega otstarbekas välisruumi tänavhaljastuse loomine. Piirkonna läheduses paiknevad pargilaadsed alad sh. Stroomi mets on halvasti kättesaadavad.	Tegevus välisruumis on suunatud hoonestamisele. Varasem tänavahaljastus Pärnu mnt ääres ja Saku tänaval on võetud tänavate ja parkimisalade laiendamisel kõvakatte alla, kusjuures parklates haljastus puudub. Arvestades avaliku välisruumi loomise vajadust ning ala paiknemist intensiivses liiklussõlmes, on kõrghoonete kavandamisega otstarbekas välisruumi tänavhaljastuse loomine.
liiklusvood	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda ning selle mõjudega eelkõige Narva mnt läbilaskevõimele.	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda ja analüüsida selle mõju ulatust piirkonnast väljaspoole (Peterburi tee, Mustakivi tee, Laagna tee, Punane tn, Osmussaare tee).	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega juba praegu ülekoormatud Endla tn, Paldiski mnt ja Mustamäe tee ristumiskohas ning analüüsida selle mõju ulatust piirkonnast väljapoole. Piirkond asub Tallinna liiklusintensiivsete tänavate läheduses (Endla tn, Paldiski mnt, Sõpruse pst, Tulika tee, Sõle tn, Mustamäe tee) ning kasvavad liiklusvood võivad tänavate läbilaskevõimet vähendada oluliselt laiemal alal.	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda ja analüüsida selle mõju piirkonnast väljaspoole, eelkõige Pärnu maanteele.
parkimine	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 75%.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 94%.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 101%.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 146%.
kergliiklus	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ning siduda need rohevõrgustikuga. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust.	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ning siduda need rohevõrgustikuga. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust.	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ning siduda need rohevõrgustikuga. Liiklusintensiivsest ning linnasisesest asukohast tingituna ei ole piirkonnas otstarbekas niivõrd liiklusvoogude oluline suurenemine, kui ühe alternatiivvõimalusena kergliiklusteede arendamine. Siinkohal on tarvis hinnata kergliiklusteede lahenduste rakendamist laiemal alal, et tagada kergliiklusteede omavaheline seotus. Kaaluda tuleks jalakäijate/kergliikluse eritasandilise ühenduse võimalusi Mustamäe tee, Paldiski mnt ja Endla tn ristmikul.	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ning siduda need rohevõrgustikuga. Kaaluda jalakäijate/kergliikluse parema ühenduse võimalusi Tondi suunal. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust.
ühistransport	Piirkonda läbib ühistranspordiliikidest ainult buss. Kõrghoonete kavandamisega tuleb piirkonda rajada mõni lisapeatus. Piirkonna kauge asukoht linnakeskusest soodustab sõiduautode kasutamist, mistõttu on oluline efektiivse ühistranspordi välja töötamine, mis paneks inimesi eelistama ühistransporti sõiduautodele.	Piirkonda läbib ühistranspordiliikidest ainult buss. Analüüsida, kas olemasolev bussiliiklus läbi piirkonna suudab katta kasvavat ühistranspordinõudlust. Piirkonna kauge asukoht linnakeskusest soodustab sõiduautode kasutamist, mistõttu on oluline efektiivse ühistranspordi välja töötamine, mis paneks inimesi eelistama ühistransporti sõiduautodele.	Piirkond paikneb mitmete eri liiki ühistranspordiühenduste läheduses (troll, buss). Endla tn, Paldiski mnt ja Mustamäe tee ristumiskoha äärne asukoht võimaldab ühistranspordiga liikuda piirkonnast mitmes olulises suunas. Analüüsida, kas olemasolev bussi ja trolliliiklus läbi piirkonna suudab katta kasvavat ühistranspordinõudlust.	Piirkond paikneb mitmete eri liiki ühistranspordiühenduste läheduses (tramm, buss). Piirkonna olulisem ühistranspordiühendus on mööda Tartu mnt kulgev trammiliiklus, mis teiste ühistranspordivahenditega võrreldes kasutab vähem ruumiressurssi ning on keskkonnasõbralikum. Analüüsida, kas olemasolev trammi- ja bussiliiklus läbi piirkonna suudab katta kasvavat ühistranspordinõudlust.

KSH TEGURID	JÄRVEVANA	JÄRVE	SÄÄSE II	SITSI	HAABERSTI
rohevõrgustik taimestik loomastik elupaigad	Pärnu maanteest loodes ja Pärnu maantee ja Järvevana tee vahel üksikpuud ja hoonetevahelised rohealad praktiliselt puuduvad. Tammsaare tee lõunakülje liiklussõlmes on hoonete, teede ja parkimisplatside vahel tugev väärtuslik mändidest kõrghaljastus, mis võivad jääda kõrghoonete alla või mille kasvutingimused võivad kõrghoonete rajamisega halveneda. Ülemiste järve ümbritsev metsaala kuulub nii linna kui maakonna tasandil olulise rohevõrgustiku koosseisu, mistõttu on tehtud haljastuse arengukavaga ettepanek, et rohevõrgustikku säilitada ja arendada meridiaanühendusena üle Järve männimetsa. Hoonestust mitte ette näha olemasolevast ühendustest Järve metsa poole.	Piirkonnas haljaskoridorid ja tuumalad puuduvad va. puuderead mõnede siseteede ääres. Ülemiste järve ümbritsev metsaala kuulub nii linna kui maakonna tasandil olulise rohevõrgustiku koosseisu, mistõttu on tehtud haljastuarengukavaga ettepanek, et rohevõrgustikku säilitada ja arendada meridiaanühendusena üle Järve männimetsa ja käsitletava piirkonna Rahumäe suunas. Kõrghoonete ja nendega kaasneva maakasutuse kavandamisel maksimaalselt arvestada alal paikneva kõrghaljastusga, tagades neile kasvutingimused. Vajalik mikrotasandi rohestruktuuri tugevdamine.	Maakondliku või ülelinnalise tähtsusega rohevõrgustiku elemendid asukohas puuduvad, kaugemal (ca 1000 m) paikneb linnaosa tähtsusega Parditiigi haljasala külgneva lepikualaga. Tagada rohevõrgustiku elementide funktsioneerimine.	Maakondliku või ülelinnalise tähtsusega rohevõrgustiku elemendid asukohas puuduvad. Vajalik luua mikrotasandi rohestruktuur, säilitades olemasolev haljastus (sh. õunaaed).	Maakondliku või ülelinnalise tähtsusega rohevõrgustiku elemendid piirkonnas ja selle läheduses puuduvad. Piirkonna sisese rohevõrgustiku moodustavad haljasribad lääneküljel ja rannamõisa tee ääres. Tagada rohevõrgustiku funktsioneerimiseks vajalik rohekoridoride säilimine.
kaitsealused loodusobjektid	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid. Naabruses paiknevat Oravamäe parki võib mõjutada liiklussõlme võimalik laiendamine.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.	Piirkonnas puuduvad kaitsealused loodusobjektid.
elanike arv	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Pärnu mnt ja Tammsaare tee tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Pärnu mnt tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Mustamäe tee ja Tammsaare tee tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis arvestades sealjuures Ehitajate tee tihendatavate alade ja piirkondade ehitustegevusega.
müra	Piirkonnas tekitavad olulist müra alaga külgnevate magistraalide Tammsaare/Järvevana tee ja Pärnu maantee liiklus, mille aasta keskmine ööpäevane müratase on üle 65 dB. Lääneküljel paikneva raudteeliikluse poolt tekitatav aasta keskmine ööpäevane müratase on üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Projekteerimisel arvestada raudteeliiklusest tuleneva vibratsiooni mõjudega. Kõrghoonetega seonduv müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkonnas tekitavad olulist müra alaga külgneva Pärnu mnt, Viljandi mnt ja Männiku tee ristmiku liiklus. Pärnu mnt liikluse aasta keskmine ööpäevane müratase on üle 65 dB. Teistel tänavatel on liiklusest tulenev aasta keskmine päevane müratase üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Raudteeliikluse poolt tekitatav aasta keskmine päevane müratase on üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Projekteerimisel arvestada raudteeliiklusest tuleneva vibratsiooni mõjudega. Oluline täiendav mõju tuleneb lisanduvast liiklusest Risti tn väikeelamute elanikele. Kõrghoonete poolt tekitatav müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkonnas tekitavad olulist müra alaga külgnevad Mustamäe tee ja Tammsaare tee liiklus. Tammsaare tee liikluse aasta keskmine ööpäevane müratase on üle 65 dB ning Mustamäe teel päevane üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Tammsaare tee laienduse kavandamisel arvestada vajaliku müratõkestuse ja rohelise eraldusribaga. Kõrghoonete poolt tekitatav müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkonnas tekitavad olulist müra Sõle tn ja Kopli tn liiklus, mille aasta keskmine ööpäevane müratase on 55 dB. Põhja-Tallinna tööstuspiirkond võib mõjutada piirkonna mürataset. Kõrghoone poolt tekitatav müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Piirkonnas tekitavad olulist müra Rannamõisa tee, Paldiski mnt ja Ehitajate tee liiklus. Paldiski mnt aasta keskmine ööpäevane müratase on üle 65 dB ning Rannamõisa ja Ehitajate teel päevane üle 65 dB ning öine 60-65 dB. Kõrghoonete poolt tekitatav müra jääb alla taustamürale. Müranorme kõrghoonetele käsitleda edaspidi põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
valgus	Järve asumi eramajad on kohe kõrval, kuid päikese liikumise suhtes soodsas asukohas (lõunas). Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Kavandatavad kõrghooned võivad mõjutada Järve asumi eramajade valgustingimusi. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Kavandatavad kõrghooned võivad mõjutada olemasolevate eluhoonete elanike valgustingimusi. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Kavandatav kõrghoone võib mõjutada olemasolevate eluhoonete elanike valgustingimusi. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.	Elamud paiknevad piirkonnast piisaval kaugusel ja olemasolevate elamute jaoks soodsas ilmakaares, et kavandatavate kõrghoonetega on võimalik valgustingimuste ülemäärast mõjutamist vältida. Kõrghoonete grupi puhul arvestada valgustingimuste kujunemisega üksikute kõrghoonete suhtes.
erosioon	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.	Ei ole oluline strateegiline mõju.
pinnase reostus	Endiste tootmisettevõtete ala ja tankla-ala kasutuselevõtul on vajalik pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.	Endiste tootmishoonete ala kasutuselevõtul on vajalik pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.	Tankla-ala kasutuselevõtul on vajalik pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.	Aktsiaselts Baltex 2000 ja Aktsiaselts Toom Tekstiil lao-ja tootmishoonete ala kasutuselevõtul on vajalik pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.	Tankla-ala kasutuselevõtul on vajalik pinnasereostuse analüüs ja vajadusel saneerimine.
hüdroloogia	Piirkonnas on põhjaveekihid nõrgalt kaitstud, mistõttu on kavandatavate tegevuste puhul vajalik teostada põhjaveeuuringuid, et analüüsida võimalikku mõju põhjaveekihtidele. Suur osa pinnast on kõvakattega kaetud ning õuealad on täielikult või osaliselt parklateks muudetud, mistõttu puuduvad sademete imbumis- ja peetumisalad. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.	Põhjavesi on hästi kaitstud. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.	Põhjavesi on hästi kaitstud. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.	Põhjavesi on hästi kaitstud. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.	Põhjavesi on keskmiselt kaitstud. Kõrghoonete kavandamisel tuleb arvestada looduslike sademete imbumis- ja peetumisalade säilitamisega.
tahked osakesed (PM10) NOx SOx	Piirkond paikneb intensiivse liiklusega magistraalide Tammsaare/Järvevana tee ja Pärnu maantee ääres, millest tingituna võib õhusaaste välisõhus ületada inimtervise kaitseks kehtestatud piirnorme. Arvestada uute kõrghoonete kavandamisel välisõhu kahjulikku mõju inimtervisele välisruumis. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas.	Piirkond paikneb liiklusintensiivsete magistraalide Pärnu mnt, Viljandi mnt ja Männiku tee ristmiku ääres, millest tingituna võib õhusaaste välisõhus ületada inimtervise kaitseks kehtestatud piirnorme (eelkõige idast piirkonda piirava Pärnu maantee mõju). Arvestada uute kõrghoonete kavandamisel välisõhu kahjulikku mõju inimtervisele välisruumis. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas.	Piirkond paikneb liiklusintensiivsete magistraalide Mustamäe tee ja Tammsaare tee ääres, millest tingituna võib liiklusest õhusaaste välisõhus ületada inimtervise kaitseks kehtestatud piirnorme. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas.	Piirkonna läheduses paiknevate magistraalide (Sõle tn, Kopli tn) liikluskoormus ei ole nii suur, et piirkonnas liiklusest pärinev õhusaaste välisõhus võiks ületada inimtervise kaitseks kehtestatud piirnorme. Arvestada tuleb liiklusvoogude suurenemisega, millega kasvab surve õhukvaliteedile ning oht piirnormide ületamisele. Soodustada ühistranspordi kasutamist piirkonnas.	Piirkond paikneb liiklusintensiivsete Paldiski mnt ja Rannamõisa tee ääres, millest tingituna võib liiklusest õhusaaste välisõhus ületada inimtervise kaitseks kehtestatud piirnorme. Immissioonide hajumist välisõhus soodustab piirkonna avatud asukoht (sh Harku järve lähedus).
globaalne kliima (kasvuhoonegaasid)	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.	Analüüsida energia tarbimise efektiivsust ja heitmete vähendamise meetmeid, mille tulemusel hinnata emiteeritavate kasvuhoonegaaside hulka.
mikrokliima	Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi. Elamud paiknevad piirkonnast piisaval kaugusel, mistõttu kavandatavad kõrghooned valgustingimusi ülemääraselt ei mõjuta.	Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi. Elamud paiknevad kavandatavate kõrghoonete piirkonnast piisavalt kaugel ja lõunakaares, mistõttu kavandatavad kõrghooned valgustingimusi ülemääraselt ei mõjuta.	Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlike peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi. Kavandatavad kõrghooned võivad mõjutada olemasoleva eluhoonete elanike valgustingimusi.	Kavandatav kõrghoone võib mõjutada olemasolevate eluhoonete elanike valgustingimusi.	Hoonete rajamisel tuleb arvestada, et hoonefassaadid ei põhjustaks ohtlikke peegeldusi magistraalide suunas, mis võivad esile kutsuda ohtlikke liiklusolukordi. Elamud paiknevad piirkonnast piisaval kaugusel ja olemasolevate elamute jaoks soodsas ilmakaares, et kavandatavate kõrghoonetega on võimalik valgustingimuste ülemäärast mõjutamist vältida.
energiaallikad	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.	Analüüsida energiavõrgu võimet katta kasvavat energiakoormust ja heitmete vähendamise võimalusi.
veeressursid	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.	Analüüsida veevõrgu katvust kasvavale veetarbimisele ning hinnata vee optimaalse ja taaskasutamise võimalusi.
ehitusmaterjalid	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
hoone energiakulu	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
jäätmed	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.	Edaspidi käsitleda põhjalikumalt detailplaneeringu staadiumis.
miljööväärtus	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.	Planeeritavast alast läänepoole vahetult Sitsi tänava äärde jäävad eluhooned on kultuurimälestised. Piirkonda jääb kaks arhitektuurimälestist: Balti Puuvillavabriku tootmishoone peakorpus (Kopli tn 35) ja Balti Puuvillavabriku direktori elamu (Kopli tn 35A). Piirkond jääb tervenisti kultuurimälestiste kaitsevööndisse ning kõrghoonete rajamise täpsed tingimused sätestatakse eraldi muinsuskaitse eritingimustega.	Piirkonna sees ja vahetusläheduses ei esine miljööväärtusega hoonestusalasid.
muinsusväärtused	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.	Planeeritavast alast läänepoole vahetult Sitsi tänava äärde jäävad eluhooned on kultuurimälestised. Piirkonda jääb kaks arhitektuurimälestist: Balti Puuvillavabriku tootmishoone peakorpus (Kopli tn 35) ja Balti Puuvillavabriku direktori elamu (Kopli tn 35A). Piirkond jääb tervenisti kultuurimälestiste kaitsevööndisse ning kõrghoonete rajamise täpsed tingimused sätestatakse muinsuskaitse eritingimustega.	Piirkonnas ei esine muinsusväärtusega objekte ega alasid.
maamärgid	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid viitab magistraaltänavate ristmikule ja arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid viitab magistraaltänavale ja arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid viitab magistraaltänavate ristmikule ja arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid võib viidata arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.	Tekkiv maamärk ei tähista tänase seisuga linnakeskust ega linnaosakeskust, kuid võib viidata arengupiirkonnale. Võib kaasa aidata linnaruumis orienteerumisele.
avalik ruum, hüved	Tegevus välisruumis on suunatud hoonestamisele. Tänavahaljastus praktiliselt puudub ning varajasem tänavahaljastus Pärnu mnt ääres on võetud tänavate ja parkimisalade laiendamisel kõvakatte alla, kusjuures parklates haljastus puudub. Pärnu maanteest loodes ja Pärnumaantee ja Järvevana tee vahel üksikpuud ja hoonetevahelised rohealad praktiliselt puuduvad. Lõunakagus piirab ala Järve mets, mis on osa Ülemiste järve metsast. Eesmärgiks seada avaliku välisruumi ja hoonetevahelise atraktiivse ja haljastatud elukeskkonna loomise võimaluste läbitöötamine.	Tegevus välisruumis on suunatud hoonestamisele. Surve olemaoslevatele rohealadele on pidevalt nende osakaalu piirkonnas vähendanud, sulgenud kõvakatte alla ja halvendanud kõrghaljastuse kasvutingimusi (tankla piirkond Pärnu mnt ja parkla sisesõidutee ristmikul), kusjuures parklates haljastus puudub. Raudtee ja kirdes paiknevad liinikoridoriga külgnevad haljaskoridorid ja liikumisrajad (soovitavalt kuni 50 m laiused) tuleb säilitada hoonestusvabana. Pärnu maanteest ida pool asub Järve mets, mis on osa Ülemiste järve metsast. Eesmärgiks seada avaliku välisruumi ja hoonetevahelise atraktiivse ja haljastatud elukeskkonna loomise võimaluste läbitöötamine.	Tegevus välisruumis on suunatud hoonestamisele. Olemsolevad haljastusega alad piirkonna lääne- ja põhjaosas on ka praegu suure maakasutussurve all. Muus osas on varasem haljastusega ala täidetud ja võetud tänava, parkla ja tankla liiklusala alla. Kõrghoonete kavandamisega surve suureneb ning haljastusega alad tõenäoliselt likvideeritakse. Arvestades avaliku välisruumi loomise vajadust ning ala paiknemist ühes linna kõige elavamas liiklussõlmes, on koos kõrghoonestuse rajamisega või välisruumi iseseisva terviklahendusena vajalik haljaskoridorina töötava tänavahaljastuse loomine. Kõrghoonete kavandamine ala lõunaosas halvendab haljaskoridorina töötava tänavahaljastuse loomise võimalusi Tammsaare tee laienduse äärde. Naabruskonnas puuduvad haljasalad, mis võiksid asendada hooneid ümbritsevat haljastatud välisruumi.	Tegevus välisruumis on suunatud hoonestamisele. Olemasolev roheala väheneb oluliselt nii otsese ehitusliku hõlvamise kui kaasneva kasutuse (parklad, ühendusteed) tõttu. Vahetult Kopli tänava ääres paikneb kõrghaljastusega haljasala - õunaaed.	Piirkondliku terviklahenduse puudumise tõttu kõrghoonete arenduste maa- ja ruumikasutus konkureerib omavahel, mille juures on oluline nende tasakaalustamine nii omavahel kui suurte avalike hangetega nagu Paldiski mnt - Rannamõisa tee ristmiku rekonstrueerimine. Olemasolev roheala väheneb oluliselt nii otsese ehitusliku hõlvamise kui kaasneva kasutuse (parklad, ühendusteed) tõttu. Kavandatavate tegevustega kaasnevaks osaks tuleb lugeda haljastatud välisruumi rajamist, milleks tuleb jätta parkimisaladest vaba ruumi. Ala edelapiiril on kavandatud haljaskoridorid ja liikumisrajad, soovitavalt kuni 50 meetri laiused haljasribad, mis tuleb säilitada hoonestusvabana. Sulguvad osaliselt põhjasuunalised kaugvaated korteriakendest.
liiklusvood	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda ja analüüsida selle mõju piirkonnast väljaspoole, eelkõige Pärnu maanteele, Tammsaare teele ja Järvevana teele.	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda, mis toimub peamiselt Pärnu mnt, Viljandi mnt ja Männiku tee ristumiku kaudu. Oluline täiendav mõju Pärnu maantele ja sissesõitudele lisanduvast liiklusest avaldub Risti tänavast edelasse jääva väikeelamupiirkonna elanikele.	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda, mis toimub peamiselt mööda Mustamäe teed ja Tammsaare teed.	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda, mis toimub peamiselt mööda Sõle tn ja Kopli tn.	Uute kõrghoonete rajamisega tuleb arvestada suurenevate liiklusvoogudega piirkonda, mis toimub peamiselt mööda Paldiski maanteed, Rannamõisa ja Ehitajate teed.
parkimine	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 116%. Kõrghooned kavandada koos parkimiskorrustega arvestades kogu piirkonna vajadusi.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 94%. Parkimine koondada vastavalt reljeefi võimalustele kaetud mitmekordsetele parkimisaladele, mis võimaldab säästa välisruumi.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 101%.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 75%.	Piirkonda kavandatakse pinda 50% korteritele ja 50% büroodele, mistõttu tuleb arvestada päevasel ajal parkimiskohtade kattumisega. Parkimiseks vajaliku ala osakaal moodustab piirkonna suurusest 93%.
kergliiklus	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ning siduda need rohevõrgustikuga. Pärnu maantest loodes ja Pärnu maantee ja Järvevana tee vahelisel ala jaoks on jalgsi/kegliiklusega Järve metsa pääs autoliiklusese poolt takistatud. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust.	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ja siduda need rohevõrgustikuga. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust.	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ja siduda need rohevõrgustikuga. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust. Kaaluda tuleks jalakäijate/kergliikluse eritasandilise ühenduse võimalusi üle Tammsaare tee.	Kõrghoone kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ja siduda need rohevõrgustikuga.	Kõrghoonete kavandamisel tuleb koos teiste maakasutust kitsendavate ja piiravate teguritega (liiklussõlm, sissesõidud, parklad jms) arvestada kergliiklusteedega ja siduda need rohevõrgustikuga. Jalgsi/kergliiklusega välisruumis liikumine ei ole soositud ning pole kavandatud lahendustes seni leidnud piisavalt väljendust.
ühistransport	Piirkonda läbib hea ühistranspordiühendus (linnaliinibuss, maakonnaliinid, kommertsliinid, rong). Perspektiivne ühistransport piirkonnas on rong, mille eelised on suur reisijate mahutavus ning graafikus püsimine. Piirkonna kauge asukoht linnakeskusest soodustab sõiduautode kasutamist, mistõttu on oluline efektiivse ühistranspordi välja töötamine, mis paneks inimesi eelistama ühistransporti sõiduautodele.	Piikonda läbib ühistranspordiliikidest buss (linnaliinibuss, maakonnaliinid, kommertsliinid) ja rong. Perspektiivne ühistransport piirkonnas on rong, mille eelised on suur reisijate mahutavus ning graafikus püsimine. Piirkonna kauge asukoht linnakeskusest soodustab sõiduautode kasutamist, mistõttu on oluline efektiivse ühistranspordi välja töötamine, mis paneks inimesi eelistama ühistransporti sõiduautodele.	Erinevatest ühistranspordiliikidest läbib piirkonda buss (linnaliinibuss, maakonnaliinid) ja troll. Analüüsida, kas olemasolev buss- ja trolliliiklus läbi piirkonna suudab katta kasvavat ühistranspordinõudlust.	Erinevatest ühistranspordiliikidest mööduvad piirkonna vahetuslähedusest troll (Sõle tn), buss (Sõle tn, Sitsi tn) ja tramm (Kopli tn). Piirkonna olulisem ühistranspordiühendus on Kopli tn kulgev trammiliiklus, mis teiste ühistranspordivahenditega võrreldes kasutab vähem ruumiressurssi, on sujuvam ning keskkonnasõbralikum.	Erinevatest ühistranspordiliikidest läbib piirkonda buss (linnaliinibuss, maakonnaliinid, kommertsliinid) ja troll. Piirkonna kauge asukoht linnakeskusest soodustab sõiduautode kasutamist, mistõttu on oluline efektiivse ühistranspordi välja töötamine, mis paneks inimesi eelistama ühistransporti sõiduautodele.