EHITUSE MENETLUSE TRENDID

HELVI KORK

MILLEST MA RÄÄGIN?

- Ehitus- ja kasutuslubade statistika 2008 - 2017;
- Halvad tavad ja soovitused edaspidiseks;
- Uued suundumused - mis tehtud, mis teoksil.

LINNAPLANEERIMISE AMETI VÄLJASTATUD EHITUSLUBADE ARV

- 2008 – 2366;
- 2009 – 1973;
- 2010 – 1985;
- 2011 – 2374;
- 2012 – 2687;
- 2013 – 2879;
- 2014 - 2964;
- 2015 – 2999;
- 2016 – 2476;
- 2017 – 2530;

EHITUSLOAD EHITUSTEGEVUSE LIIKIDE LÕIKES

Uute ehitiste püstitamiseks 50 – 60%;

Ehitiste laiendamiseks 13 – 16%;

Ehitiste rekonstrueerimiseks 16 – 20%;

LINNAPLANEERIMISE AMETI VÄLJASTATUD KASUTUSLUBADE ARV

- 2008 – 991; 41,9%
- 2009 – 1262; 64%
- 2010 – 662; 33,4%
- 2011 – 655; 27,6%
- 2012 – 870; 32,4%
- 2013 – 1012; 35,2%
- 2014 – 921; 31,1%
- 2015 – 939; 31,3%
- 2016 – 1243; 50,2%
- 2017 – 1369; 54,1%

LINNAPLANEERIMISE AMETI POOLT EHITUSPROJEKTIDE MENETLEMISEKS KULUTATUD AEG PÄEVADES

	2016	2017
Jaanuar		77
Veebruar		60
Märts		65
Aprill	75	65
Mai	86	72
Juuni	91	64

	2016	2017
Juuli	105	54
August	94	47
September	92	42
Oktoober	92	45
November	82	41
Detsember	94	36

TAOTLEJATE POOLT EHITUSPROJEKTIDE PARANDAMISEKS KULUTATUD AEG PÄEVADES

	2016	2017
Jaanuar		29
Veebruar		24
Märts		26
Aprill	28	21
Mai	46	22
Juuni	38	21

	2016	2017
Juuli	48	20
August	35	19
September	37	11
Oktoober	25	11
November	28	12
Detsember	30	3

SÜVENEVAD HALVAD TAVAD

- Teadlikult esitatakse nõuetele mittevastav ehitusprojekt;
- Märkusi ei täideta;
- Kasutusloa saamiseks esitatakse taotlus kui ehitis ei ole valmis;

TAOTLEJA VÕIMALUSED EHITUSLOA MENETLUSE KIIRENDAMISEKS

- Palun esitage menetlemiseks lähtetingimustele vastav ehitusprojekt;
- Palun tehke ehitusprojekti koostamisel koostööd asjakohaste isikute ja asutustega;
- Palun lisage dokumentide koosseisu loetelu nendest võrguvaldajatest keda on vajalik kaasata; Suur tänu neile kes loetelu juba täna alati esitavad;
- Palun vaadake pärast märkuste täitmist ehitusloa taotlus ja terve projekt üle;

EHITUSPROJEKTI MUUDATUS

Kui ehitamise käigus on vajalikud ehitusprojekti muudatused, mille ulatus ei tingi uue ehitusloa taotlemist, koostatakse ehitusprojekti muudatus, mis lisatakse kasutusloa taotluse/kasutusteatise esitamisel dokumentidele;

Eraldi võetakse ehitusprojekti muudatus menetlusse taotleja põhjendatud taotluse või Linnaplaneerimise Ameti nõudmisel.

EHITISE ESKIIS

- Ehitise eskiisi menetluses hinnatakse ehitise põhimõttelist:

1) arhitektuurset ja linnaruumilist sobivust;

2) vastavust planeeringutele ja projekteerimistingimustele.

- Eelkõige peaks eskiisi menetlus lõppema ühe läbi vaatamise korraga.

VASTUOLULISED MÄRKUSED

- Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna projektide spetsialisti ülesandeks on muu hulgas tagada, et ehitusprojekti ei tagastataks vastuoluliste märkustega.

EHITUSTEATISE JA KASUTUSTEATISE ERISUSED

- Õigusaktide mõte on, et ehitus- ja kasutusteatise esitamisel ei vii kohalik omavalitsus üldjuhul läbi menetlust. Ainult erandjuhtudel viiakse läbi täiendav kontroll;
- Koostamisel on nimekiri aladest ja juhtudest, mille korral Linnaplaneerimise Amet ehitus- ja kasutusteatise esitamisel enam täiendavat kontrolli ei teosta.

TÄNAN