|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kuupäev | Ver. | Muudatuse kirjeldus |  |
|  | 1.0 | Dokumendi loomine |  |
|  | 1.1 | Muudatused vastavalt tellija tagasidele. |  |
| 30.04.14 | 1.2 | Muudatused vastavalt 30.04.14 Skype koosolekule ja tagaside dokumendile. |  |
| 27.05.14 | 1.3 | Tabeli MENETLUS\_ASUM lisandumine ja muud väikeparandused. |  |
|  |  |  |  |

**Väline süsteem ja TPR**

TPR süsteem omab teenust planeeringuandmete masinloetaval kättesaadavaks tegemiseks. Tegemist on ühetaolise päringuteenusega, kus huvitatud väline süsteem esitab päringu sisendstruktuuris näidatud parameetrite alusel ja TPR süsteem vastab päringuparameetreid rahuldavate planeeringute loendiga. Väljastatakse vaid avalike andmeid. Päringu vastuste arv on piiratud baasi tabelis PARAMEETRID\_RAK oleva parameetri KIRJETE\_MAX\_ARV\_OTSINGUS väärtusega. Kui vasutuseid on rohkem, siis antakse sellekohaselt teada vastuses oleva atribuudiga TEADE. Sinna ilmuvad ka veateated.



**Päringu sisendstruktuur**

Päringu parameetrite esitamise tehniline lahendus on teostuse taseme otsustada. Soovituslik on parameetid esitada päringu URLi osadena.



**SISEND** -- Päringu sisendstruktuur.

DP\_NUMBER -- Detailplaneeringu täpne number. Selle täitmine jätab arvestamata aadressi, asumi ja koordinaatide sisendid.

SEISUNDI\_KOOD -- Planeeringu seisundi kood. Seisundid jagunevad peaseisunditeks ja alamseisunditeks. Peaseisundid on neljakohalise koodiga ja alamseisundid on kuuekohalise koodiga. Alamseisundi esimeses neljas kohas sisaldub peaseisundi kood. Võimalikud väärtused:

320010 Algatamisettepanek esitamisel

**3201 Algatamisettepanek esitatud**

320110 Algatamisettepanek saadetud parandamisele

320122 Algatamisettepanek menetlemisel

320130 Algatamisettepanek saadetud täiendamisele

320140 Haldusleping (deleg.lep.) sõlmimisel

320142 Haldusleping (deleg.lep.) sõlmitud

320150 Algatamise korralduse eelnõu koostamine

320152 Algatamise korralduse eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320154 Algatamise korralduse eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

320160 Algatamata jätmise korralduse eelnõu koostamine

320162 Algatamata jätmise korralduse eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320164 Algatamata jätmise korralduse eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

320190 Algatamisettepanekust loobutud

3202 Algatamisettepanek tagasi lükatud

3203 Algatamata jäetud

**3204 Algatatud**

320420 Eskiislahenduse avaliku arutelu ootel

320422 Eskiislahenduse avalik arutelu toimumas

320425 Eskiislahenduse avalik arutelu toimunud

320427 Eskiislahenduse avaliku arutelu tulemused avaldatud

320429 Eskiislahenduse avaliku arutelu tulemused komisjoni läbinud

320432 DP koostamine

320433 DP parandamisel

320434 DP esitatud

320441 DP läbivaatamine

320442 DP kooskõlastamine ja arvamuste küsimine

320444 DP menetlemisel

320445 DP täiendamisel

320451 Tehnovõrkude leping sõlmimisel

320452 Tehnovõrkude leping sõlmitud

320461 DP vastuvõtmise korralduse eelnõu koostamine

320462 DP vastuvõtmise korralduse eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320463 DP vastuvõtmise korralduse eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

320480 DP vastuvõtmata jätmise korralduse eelnõu koostamine

320482 DP vastuvõtmata jätmise korralduse eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320484 DP vastuvõtmata jätmise korralduse eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

320491 DP algatamise korralduse kehtetuks tunnistamise eelnõu koostamine

320492 DP algatamise korralduse kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320493 DP algatamise korralduse kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

320494 DP algatamise korraldus kehtetuks tunnistatud

3205 Vastuvõtmata jäetud

**3206 Vastuvõetud**

320600 DP vastuvõtmise järgne kooskõlastamine

320604 DP täiendamine pärast vastuvõtmist

320610 DP avaliku väljapaneku ootel

320612 DP avalikul väljapanekul

320614 DP avalik väljapanek toimunud

320620 DP avaliku arutelu ootel

320622 DP avalik arutelu toimumas

320625 DP avalik arutelu toimunud

320627 DP avaliku arutelu tulemused avaldatud

320632 DP avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute/vatuväidete menetlemine

320634 DP täiendamine ettepanekutega/vastuväidetega arvestamiseks

320640 DP kehtestamise korralduse/otsuse eelnõu koostamine

320641 DP täiendamine enne kehtestamist

320642 DP kehtestamise korralduse/otsuse eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320644 DP kehtestamise korralduse/otsuse eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

320651 Maavanema järelevalveks esitamine

320652 Maavanema järelevalves

320653 Maavanema järelevalve toimunud

320662 Linnavara leping ettevalmistamisel

320664 Linnavara leping sõlmimisel

320666 Linnavara leping sõlmitud

320670 DP kehtestamata jätmise korralduse/otsuse eelnõu koostamine

320672 DP kehtestamata jätmise korralduse/otsuse eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320674 DP kehtestamata jätmise korralduse/otsuse eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

3207 DP kehtestamata jäetud

**3208 DP kehtestatud**

320801 DP osaliselt kehtetuks muutunud

320810 DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu koostamine

320812 DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamine TLPA-s

320814 DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamine linnavalitsuses

320815 DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu koostamine

320816 DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse kooskõlastamine TLPA-s

320817 DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse kooskõlastamine linnavalitsuses

320818 DP osaliselt kehtetuks tunnistatud

 3209 DP kehtetuks tunnistatud

 3210 DP kehtetuks muutunud

.

SEISUNDI\_KP\_ALATES -- Seisundi kehtima hakkamise alguskuupäev. Kui see on täidetud, siis otsitakse planeeringuid eelnevalt nimetatud seisundis ja selle seisundi saabumise aeg peab olema siin nimetatud ajaga võrdne või tulevikus. Kui kp\_alates on täitmata, siis mineviku suunas ajalist piirajat ei ole. Kui seisund ei ole täidetud, siis otsitakse planeeringuid, mille viimane seisundi muutus toimus samal ajahetkel või hiljem.

SEISUNDI\_KP\_KUNI -- Seisundi kehtima hakkamise lõppkuupäev. Kui see on täidetud, siis otsitakse planeeringuid eelnevalt nimetatud seisundis ja selle seisundi saabumise aeg peab olema siin nimetatud ajaga võrdne või minevikus. Kui kp\_kuni on täitmata, siis tuleviku suunas ajalist piirajat ei ole. Kui seisund ei ole täidetud, siis otsitakse planeeringuid, mille viimane seisundi muutus toimus samal ajahetkel või varem.

AADRESS\_TEKSTINA -- Vähemalt komest sümbolist koosnev string, mille sisaldumist otsitakse planeeringu aadressides. Valimisse tulevad planeeringu, mis sisaldavad siia parameetrisse märgitus stringi.

KOODAADRESS -- Maa-ameti ADS standardi kohane koodaadress. Otsitakse planeeringuid, mis sisaldavad siia märgitud koodaadressi. Näiteks kui siia märgitakse liikluspinna (tänava) koodaadress, siis otsitakse planeeringuid, mis on seotud selle tänava ja ka selle tänavaga seotud maaüksustega, st. otsitakse ka kõikide täpsemate aadresside hulgast.

ASUMI\_KOOD -- Asumi koodide loetelu:

101 - Vanalinn (Kesklinn) 313 - Väo (Lasnamäe)

102 - Südalinn (Kesklinn) 314 - Sõjamäe (Lasnamäe)

103 - Kompassi (Kesklinn) 315 - Ülemiste (Lasnamäe)

104 - Maakri (Kesklinn) 316 - Tondiraba (Lasnamäe)

105 - Sibulaküla (Kesklinn) 401 - Nõmme (Nõmme)

106 - Tatari (Kesklinn) 402 - Rahumäe (Nõmme)

107 - Tõnismäe (Kesklinn) 403 - Liiva (Nõmme)

108 - Kassisaba (Kesklinn) 404 - Raudalu (Nõmme)

109 - Uus Maailm (Kesklinn) 405 - Männiku (Nõmme)

110 - Veerenni (Kesklinn) 406 - Hiiu (Nõmme)

111 - Keldrimäe (Kesklinn) 407 - Kivimäe (Nõmme)

112 - Torupilli (Kesklinn) 408 - Pääsküla (Nõmme)

113 - Raua (Kesklinn) 409 - Vana-Mustamäe (Nõmme)

114 - Sadama (Kesklinn) 410 - Laagri (Nõmme)

115 - Kadriorg (Kesklinn) 501 - Mustamäe (Mustamäe)

116 - Juhkentali (Kesklinn) 502 - Kadaka (Mustamäe)

117 - Luite (Kesklinn) 503 - Sääse (Mustamäe)

118 - Kitseküla (Kesklinn) 504 - Siili (Mustamäe)

119 - Mõigu (Kesklinn) 601 - Mustjõe (Haabersti)

120 - Aegna (Kesklinn) 602 - Veskimetsa (Haabersti)

121 - Ülemistejärve (Kesklinn) 603 - Väike-Õismäe (Haabersti)

201 - Maarjamäe (Pirita) 604 - Astangu (Haabersti)

202 - Pirita (Pirita) 605 - Mäeküla (Haabersti)

203 - Mähe (Pirita) 606 - Pikaliiva (Haabersti)

204 - Merivälja (Pirita) 607 - Haabersti (Haabersti)

205 - Lepiku (Pirita) 608 - Rocca al Mare (Haabersti)

206 - Laiaküla (Pirita) 609 - Õismäe (Haabersti)

207 - Iru (Pirita) 610 - Vismeistri (Haabersti)

208 - Kose (Pirita) 611 - Kakumäe (Haabersti)

209 - Kloostrimetsa (Pirita) 612 - Tiskre (Haabersti)

301 - Sikupilli (Lasnamäe) 701 - Lilleküla (Kristiine)

302 - Uuslinn (Lasnamäe) 702 - Tondi (Kristiine)

303 - Kurepõllu (Lasnamäe) 703 - Järve (Kristiine)

304 - Paevälja (Lasnamäe) 801 - Kalamaja (Põhja-Tallinn)

305 - Loopealse (Lasnamäe) 802 - Kelmiküla (Põhja-Tallinn)

306 - Katleri (Lasnamäe) 803 - Pelgulinn (Põhja-Tallinn)

307 - Kuristiku (Lasnamäe) 804 - Merimetsa (Põhja-Tallinn)

308 - Priisle (Lasnamäe) 805 - Pelguranna (Põhja-Tallinn)

309 - Seli (Lasnamäe) 806 - Sitsi (Põhja-Tallinn)

310 - Mustakivi (Lasnamäe) 807 - Karjamaa (Põhja-Tallinn)

311 - Laagna (Lasnamäe) 808 - Kopli (Põhja-Tallinn)

312 - Pae (Lasnamäe) 809 - Paljassaare (Põhja-Tallinn)

.

KOORD\_X\_MIN -- Päringu kitsenduseks antava ristküliku X koordinaadi minimaalne väärtus L-EST koordinaatsüsteemis. Kohustuslik täita, kui vähemalt üks KOORD on täidetud. Sama kehtib ka järgnevate sisendite kohta.

KOORD\_Y\_MIN -- Päringu kitsenduseks antava ristküliku Y koordinaadi minimaalne väärtus L-EST koordinaatsüsteemis.

KOORD\_X\_MAX -- Päringu kitsenduseks antava ristküliku X koordinaadi maksimaalne väärtus L-EST koordinaatsüsteemis.

KOORD\_Y\_MAX -- Päringu kitsenduseks antava ristküliku Y koordinaadi maksimaalne väärtus L-EST koordinaatsüsteemis.

**Päringu vastusstruktuur**



**VASTUS** -- Päringu vastus, mis on alati päringu vastuseks olemas ja ühes eksemplaris. Sisulised vastused on loendina struktuuriga PLANEERING.

TEADE -- Päringu vastuseks antav teade. Sisaldab ka veateadet.

KIRJETE\_ARV -- Päringu vastuseks tulenud kirjete arv.

**PLANEERING** -- TPR süsteemis hoitava planeeringu juurmõiste. Planeering jaguneb liikideks, millest peamised on detailplaneering ja üldplaneering. Planeeringud jagunevad geograafiliselt linnaosade vahel ja menetluslikult piirkondade vahel. Planeering omab seisundit, mis näitab selle planeeringu seisu menetlusprotsessis. Planeeringu juures olev staatus on enamasti tühi aga täidetuse korral näitab, et see planeering on mingil põhjusel aktiivsest menetlusest väljas. Planeeringu juurde on toodud planeeringut iseloomustavad arvutuslikud statistilised näitajad.

KOOD -- Planeeringu inimloetav unikaalne number. Koodi esimest kaks kohta sisaldavad planeeringu liigi koodi.

LIIK\_NIMI -- Väärtused: Detailplaneering, Üldplaneering.

LINNAOSA\_NIMI -- Võimalikud väärtused: Kesklinn, Pirita, Lasnamäe, Nõmme, Mustamäe, Haabersti, Kristiine, Põhja-Tallinn, Kogu Tallinn.

LINNAOSA2\_NIMI -- Teine linnaosa, kui planeering jaguneb kahe linnaosa vahel. Väärtused samased linnaosaga.

NIMETUS -- Planeeringu nimetus. Sisaldab enamikul juhtudel planeeringu aadressi.

PIIRKOND\_NIMI -- Planeeringu kuulumine TLPA asjaajamise mõttes piirkonda. Võimalikud väärtused: Kesklinna piirkond; Lasnamäe ja Pirita piirkond; Mustamäe, Kristiine ja Nõmme piirkond; Haabersti ja Põhja-Tallinna piirkond; Tallinn.

SEISUNDI\_KOOD -- Planeeringu seisundi kood. Seisundid jagunevad peaseisunditeks ja alamseisunditeks. Peaseisundid on neljakohalise koodiga ja alamseisundid on kuuekohalise koodiga. Alamseisundi esimeses neljas kohas sisaldub peaseisundi kood.

SEISUNDI\_NIMI -- Planeeringu seisundi inimloetav nimi. Alamseisundi nime juurde on soovitav kuvada ka peaseisundi nimi.

SEISUNDI\_KP -- Seisundi kehtima hakkamise kuupäev.

STAATUS\_NIMI -- Planeeringu üldine staatus, mis väljendab planeeringu menetluse tavapärasest käekäigust kõrvale minevat haru. Enamikel planeeringutel on staatus tühi, mis väljendab normaalset seisu. Võimalikud väärtused: menetlus peatatud, menetlus lõpetatud, menetlus kohtus vaidlustatud.

YP\_MUUTEV -- Väärtused: True -- üldplaneeringut muutev detailplaneering. False -- üldplaneeringut ei muuda. Enamikud planeeringud ei muuda üldplaneeringuid.

ARHIIVITUNNUS -- Arhiivisäiliku number, kui menetlus on suunatud arhiivi. Muidu tühi.

OSALISELT\_KEHTETU -- true - menetlus on osaliselt kehtetu;

false - ei ole osaliselt kehtetu.

PLANEERITAVA\_ALA\_PINDALA -- Planeeritava ala kogupindala ruutmeetrites. Ilmub detailplaneeringute juurde koos DP ettepaneku esitamisega.

KRUNDITUD\_ALA\_PINDALA -- Kruntidega kaetud ala kogupindala ruutmeetrites. Andmed ilmuvad koos kruntide esitamisega aga hiljemalt enne planeeringu kehtestamist.

KRUNTIDE\_KOGUARV -- Planeeringus olevate kruntide koguarv. Andmete ilmumine sarnane eelnevaga.

KAVAND\_PARK\_ARV -- Kavandatavate parkimiskohtade koguarv. Andmete ilmumine sarnane eelnevaga.

KESKMINE\_HOONESTUSTIHEDUS -- Planeeringu keskmine hoonestustihedus. Andmete ilmumine sarnane eelnevaga.

HOONETEALUNE\_KOGUPINDALA -- Planeeringus kavandavate hoonete alune kogupindala ruutmeetites. Andmete ilmumine sarnane eelnevaga.

KORTERITE\_KOGUARV -- Planeeringus kavandatavate korterite koguarv. Andmete ilmumine sarnane eelnevaga.

KAVAND\_MAAPEAL\_BRUTOPIND -- Kavandatud maapealne suletud brutopind kokku. Andmete ilmumine sarnane eelnevaga.

**PLANEERING\_AADRESS** -- Planeeringu aadressid. mis vastavad ADS standardile. Täpsem teave ADS spetsifikatsioonist või ADS-ga liidestuja juhendist.

ADR\_ID -- Maa-ameti ADS aadressi peavõti. Unikaalsus on tagatud.

KOODAADRESS -- ADSi standardi kohane koodaadress.

LAHIAADRESS -- ADSi standardi kohane lähiaadres.

TAISAADRESS -- ADSi standardi kohane täisaadres.

ADOB\_ID -- Maa-ameti ADS süsteemis aadressile vastava aadressobjekti versiooni peavõti.

ADS\_OID -- Maa-ameti ADS süsteemis aadressile vastava aadressobjekti peavõti.

**DP\_ETTEPANEK** -- Detailplaneeringu ettepaneku andmekooseis. Ühe planeeringu juures saab olla null või üks komplekt ettepaneku andmeid. Detailsed andmed (andmestruktuuris väiketähtedega kirjutatud) ilmuvad alles uues TPRis esitatud planeeringute juurde.

KIRJELDUS -- Planeeringu tekstiline kirjeldus.

EESMARK -- Planeeringu põhjendatud eesmärk.

yp\_muutev -- Üldplaneeringut muutev väärtus "J", väärtus "E" või tühjus (*null*) ei muuda. Väärtus "T" -- ei tea, vajadus üldplaneeringut muuta on teadmata.

yp\_muutev\_vajadus -- Üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendus. Täidetakse kui "YP\_MUUTEV" on täidetud väärtusega "J".

SIHTOTSTARBED -- Tekstiline sihtotstarvete loetelu või sellekohane kirjeldus.

KRUNTIDEMUUTMINE -- Märge selle kohta, et on vaja krundi piire muuta ja/või kruntideks muutmine. Väärtused: True -- krundi piire on vaja muuta, False -- piire ei ole vaja muuta.

KRUNTIDEKSJAGAMINE -- Märge selle kohta, kas on vajadus kruntideks ajagada. Väärtused: True -- kruntideks jagamine on vajalik. False -- kruntideks jagamine ei ole vajalik.

ASUKOHT -- Planeeringu asukoha inimloetav tekst. Tüüpiliselt see genereeritakse välja valitud katastriüksuste aadresside põhjal. Kui kasutaja on planeeringu ala joonistanud käsitis ja süsteemi poolt genereeritud aadressi tekst jääb ebasobivaks, siis võib siin olla ka käsitsi kirjutatud asukoha tekst.

olemas\_ehitised -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (on olemasolevaid hooneid ja rajatis, mille kohta lisan kirjelduse);

0 -- EI ole (krunt on tühi);

2 -- EI TEA (informatsioon olemasolevate ehitiste kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

olemas\_ehitiste\_kirjeld -- Kirjeldus olemasolevate ehitiste juurde. Täidetakse, kui eelnev valik on olnud "JAH".

lammut\_ehitised -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (esineb lammutatavaid ehitisi (sh. hooneid), mille kohta lisan kirjelduse);

0 -- EI ole (lammutatavaid ehitisi ei ole);

2 -- EI TEA (informatsioon lammutamise kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

lammut\_ehitiste\_kirjeld -- Lammutamisele minevate ehitiste kirjeldus. Täidetakse kui eelnev valik on "JAH".

reko\_ehitised -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (on rekonstrueeritavaid ehitis (sh. hooneid), mille kohta lisan kirjelduse);

0 -- EI ole (krundil ei ole rekonstueerimisele minevaid ehitisi);

2 -- EI TEA (informatsioon rekonstueerimise kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

reko\_ehitiste\_kirjeld -- Rekonstrueerimisele minevate ehitiste kirjeldus. Täidetakse kui eelnev valik on "JAH".

laiend\_ehitised -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (on laiendatavaid ehitis (sh. hooneid), mille kohta lisan kirjelduse);

0 -- EI ole (krundil ei ole laiendatavaid ehitisi);

2 -- EI TEA (informatsioon laiendamise kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

laiend\_ehitiste\_kirjeld -- Laiendamisele minevate ehitiste kirjeldus. Täidetakse kui eelnev valik on "JAH".

hoonete\_arv\_uued -- Uute ehitiste arv (sh abihooned).

hoonete\_arv\_pohi -- Põhihoonete arv.

hoonete\_arv\_abi -- Abihoonete arv.

hoonete\_max\_korrus -- Maksimaalne hoonete korruselisus.

maaala\_kruntimine -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (vajadus maa-ala kuruntida ja/või piire muuta on olemas, lisan täpsema kirjelduse);

0 -- EI ole (maa-ala kruntimise ja piiride muutmise vajadus puudub);

2 -- EI TEA (teadmine kruntimise või piiride muutmise vajaduse kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

maaala\_kruntimise\_kirjeld -- Maa-ala kuntimise ja/või piiride muutmise vajaduse kirjeldus. Täidetakse, kui eelnev väärtus on "JAH".

hoonete\_brutopind\_sailivad -- Säilitatavate hoonete ligikaudne brutopind (m2).

hoonete\_brutopind\_reko -- Rekonstrueeritavate hoonete ligikaudne brutopindala (m2).

hoonete\_brutopind\_laiend -- Laiendatavate hoonete ligikaudne brutopindala (m2).

hoonete\_brutopind\_uued -- Uute hoonete ligikaudne brutopindala (m2).

ehitusalune\_pind -- Olemasolevate ja uute hoonete ehitusalune pindala (m2).

korterite\_arv\_olemas -- Olemasolevate korterite arv.

korterite\_arv\_plaan -- Planeeritavate korterite arv.

korruste\_arv\_maaall -- Maa-aluste korruste arv.

parkimiskohti\_olemas -- Olemasolevate parkimiskohtade arv.

parkimiskohti\_plaan -- Planeeritavate parkimiskohtade arv.

kk\_ohtlikud\_ehitised -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (planeeringu alal on keskkonnaohtlike ehitisi või sinna kavandatakse ohtlike tegevus, tuleb täpsustada);

0 -- EI ole (planeeringu alal keskkonnaohtlike ehitisi ega tegevusi ei ole);

2 -- EI TEA (teadmine keskkonnaohtlikuse kohta kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

kk\_ohtlike\_ehitiste\_kirjeld -- Kirjeldus keskkonnaohtlike ehitiste või kavandatavate tegevuste kohta. Täidetakse kui eelnevalt on vastatud "JAH".

tehno\_varust\_olemas -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (planeeringu alal on olemasolev tehnovõrkudega varustatus, lisan kirjelduse);

0 -- EI ole (planeeringu alal tehnovõrkudega varustatus puudub);

2 -- EI TEA (teadmine tehnovõrkude kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

tehno\_varust\_olemas\_kirjeld -- Tehnovõrkudega varustatuse kirjeldus. Täidetakse eelneva JAH vastuse korral.

tehno\_varust\_plaan -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (planeeringu alale on plaanitud tehnovõrkudega varustatust, lisan kirjelduse);

0 -- EI ole (planeeringu alale tehnovõrkudega varustatust ei planeerita);

2 -- EI TEA (teadmine tehnovõrkude plaanide kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

tehno\_varust\_plaan\_kirjeld -- Planeeritavate tehnovõrkudega varustamise kirjeldus. Täidetakse, kui eelnev vastus on "JAH".

servituudi\_vajadus -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (planeeringu alal on servituudi vajadus);

0 -- EI ole (planeeringu alal ei ole servituudi vajadust);

2 -- EI TEA (teadmine servituudi vajaduse kohta kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

servituudi\_vajaduse\_kirjeld -- Servituudi vajaduse kirjeldus. Täidetakse eelneva "JAH" vastuse korral.

puude\_likvideerimine -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (planeeringu alal on vaja puid raiuda või teha pinnasetöid);

0 -- EI ole (planeeringu alal ei ole vaja puid raiuda ega teha pinnasetöid);

2 -- EI TEA (teadmine puude likvideerimise ega pinnasetööde vajaduse kohta kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

puude\_likvideerimise\_kirjeld -- Puude likvideerimise vajaduse kirjeldus. Täidetakse, kui eelnevalt on vastatud JAH.

pinnaset\_vajadus -- Võimalikud väärtused:

1 -- JAH (planeeringu alal on vaja teha ulatuslike pinnasetöid, lisan kirjelduse);

0 -- EI ole (planeeringu alal ei ole vaja teha pinnasetöid);

2 -- EI TEA (teadmine pinnasetööde vajaduse kohta kohta puudub);

tühjus tähistab vastuse puudumist.

pinnaset\_vajadus\_kirjeld -- Ulatuslike pinnasetööde vajaduse kirjeldus. Täidetakse eelneva "JAH" vastuse korral.

**FYYSILINE\_ISIK** -- menetluse osapool, füüsiline isik.

MENETLUSROLL -- Planeeringus osaleva füüsilise isiku roll kood menetluses. Näiteks väärtused:

3001 - DP ettepaneku tegija

3002 - DP ettepaneku tegija esindaja

3101 - DP tellija

3102 - DP tellija esindaja

MENETLUSROLLI\_NIMI -- Planeeringus osaleva füüsilise isiku roll nimi menetluses. Võimalikud väärtused toodud MENETLUSROLL kirjelduses.

ISIKU\_ID -- TPR baasi ISIK.id väärtus. Unikaalne tunnus. Ei ole isikukood.

EESNIMI -- Füüsilise isiku eesnimi.

PERENIMI -- Füüsilise isiku perenimi.

**JURIIDILINE\_ISIK** -- menetluse osapool, juriidiline isik.

MENETLUSROLL -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku roll kood menetluses. Koodide väärtused koos nimedega on toodud FYYSILINE\_ISIK.menetlusroll atribuudi kirjelduses.

MENETLUSROLL\_NIMI -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku roll nimetus menetluses. Väärtused samased vastava füüsilise isiku seosega.

REGISTRIKOOD -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku registrikood.

NIMI -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku nimi.

AADRESS -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku aadress. Käsitsi sisestatud andmed.

AADRESS\_EI\_ASU\_EESTIS -- Märge selle kohta, et aadress ei asu Eestis.

Tühjus tähendab, et asub Eestis. Täidetud väärtusega: True -- aadress ei asu Eestis, False -- aadress on Eestis.

POSTIINDEKS -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku postiindeks. Käsitsi sisestatud.

EPOST -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku peamine e-posti aadress, millele TPR süsteem saadab ka teavitusi.

TELEFON -- Planeeringus osaleva juriidilise isiku peamine kontakttelefon.

**SIHTOTATARVETE\_KOOND** -- Planeeringu juurde esitatavate sihtotstarvete statistiline koond, mis annab iga sihtotstarbe lõiges selle osakaalu kogu planeeringus.

SIHTOTSTARVE\_KOOD -- Sihtotstarbe kood.

SIHTOTSTARVE\_NIMI -- Sihtotstarbe nimi.

OSAKAAL -- Sihtotstarbe osakaal protsentides antud planeeringus.

PINDALA -- Osakaalude summaarne pindala.

**TOIMING** -- Menetlusprotsess koosneb toimingutest. Toimingud on aktiivsed ja lõpetatud. Korraga saab olla mitu aktiivset toimingut. Toimingud kuuluvad alati menetluse alla ja neil on haldur, st. isik kes vastutab toimingu teostuse eest.

TOIMLIIK\_KOOD -- Menetlustoiminguliigi kood. Toiminguliike on palju. Klassifitseeritud väärtused.

TOIMLIIK\_NIMI -- Menetlustoiminguliigi nimi.

ALUSTAMISETAHTAEG -- Toimingu alustamise tähtaeg, kui on tegemist tulevikus alustatava toiminguga.

ALUSTAMISEAEG -- Toimingu alustamise tegelik aeg. Kui täitmata, siis antud toimingut ei ole veel alustatud.

TAITMISETAHTAEG -- Toimingu täitmise tähtaeg, st. toimingu planeeritav lõppaeg.

LOPETAMISEAEG -- Toimingu tegelik lõpetamise aeg, mis on ühtlasi märge, et toiming on lõppenud. Tühja lõpetamise ajaga toimingud on aktiivsed.

HALDURI\_EESNIMI -- Toimingu halduri eesnimi. Haldur vastutab toimingu teostuse eest.

HALDURI\_PERENIMI -- Toimingu halduri perenimi.

**DOKUMENT** -- Planeeringuga seotud dokumendid. Dokumentideks on tavaliste dokumentide kõrval ka kommentaarid, märkused ja seisukohad, mis tehakse erinevate osapoolte poolt planeeringutele, dokumentidele, koosolekutele jne.

KOOD -- Dokumendi unikaalne kood süsteemis. Alati täidetud.

TOIMLIIK\_KOOD -- Toiminguliigi kood, mille alla antud dokument kuulub. See kood peab olema ka TOIMINGute hulgas.

TOIMLIIK\_NIMI -- Toiminguliigi nimi, mille alla antud dokument kuulub.

DOKLIIK\_KOOD -- Dokumendiliigi kood. Võib ka tühi olla, mis tähendab"**muu liik**", millele liigi nimetus on atribuudis nimetus.

DOKLIIK\_NIMI -- Dokumendiliigi nimi.

NIMETUS -- Nimetus selle olemasolul (kui liik on näiteks muu).

SISU -- Dokumendi tekstiline sisu. Tavaliselt täitmata.

DOKNR -- Väljaandja poolt dokumendile omistatud number.

DOKKP -- Dokumendi väljaandmise kuupäev. Täidetakse väljaandja poolt. Ei ole süsteemi poolt genereeritud.

KOOSTAJA\_EESNIMI -- Dokumendi koostaja eesnimi.

KOOSTAJA\_PERENIMI -- Dokumendi koostaja perenimi.

KOOSTAJAD -- Dokumendi koostaja nimi tekstina. Täidetakse, kui dokumendi koostajat ei ole TPR süsteemi poolt viidatava isiku täpsusega teada.

KEHTIVUSEALGUS -- Õigusakti korral kehtimise alguse kuupäev.

KEHTIVUSELOPP -- Õigusakti korral kehtimise lõpu kuupäev.

Kehtivuse lõppu kasutatakse ka kehtivuse kaotanud märkuse kehtetuks märkimiseks.

ASUKOHAURL -- Tallinna dokumendiregistri veebilehe URL.

**DOKUMENT\_ALAM** -- Dokumendi juurde kuuluv alamdokument. Alamdokumendiks on tüüpiliselt ettepanekule esitatud vastus.

KOOD -- Alamdokumendi unikaalne kood süsteemis. Alati täidetud.

DOKLIIK\_KOOD -- Alamdokumendiliigi kood. Võib ka tühi olla, mis tähendab"**muu liik**", millele liigi nimetus on atribuudis nimetus.

DOKLIIK\_NIMI -- Alamdokumendiliigi nimi.

NIMETUS -- Nimetus selle olemasolul (kui liik on näiteks muu).

SISU -- Alamdokumendi tekstiline sisu. Tavaliselt täitmata.

DOKNR -- Väljaandja poolt alamdokumendile omistatud number.

DOKKP -- Alamdokumendi väljaandmise kuupäev. Täidetakse väljaandja poolt. Ei ole süsteemi poolt genereeritud.

KOOSTAJA\_EESNIMI -- Alamdokumendi koostaja eesnimi.

KOOSTAJA\_PERENIMI -- Alamdokumendi koostaja perenimi.

KOOSTAJAD -- Alamdokumendi koostaja nimi tekstina. Täidetakse, kui dokumendi koostajat ei ole TPR süsteemi poolt viidatava isiku täpsusega teada.

KEHTIVUSEALGUS -- Õigusakti korral kehtimise alguse kuupäev.

KEHTIVUSELOPP -- Õigusakti korral kehtimise lõpu kuupäev.

Kehtivuse lõppu kasutatakse ka kehtivuse kaotanud märkuse kehtetuks märkimiseks.

ASUKOHAURL -- Tallinna dokumendiregistri veebilehe URL.

**DOKUMENT\_FAIL** -- Dokumentide juurde kuuvate failidele osundatakse eraldi. Ühe dokumendi juures saab olla null kuni mitu faili.

DOKLIIK\_KOOD -- Faili dokumendiliigi kood. Failide liigitamisel kasutatakse dokumentidega sama klassifikaatorit.

DOKLIIK\_NIMI -- Faili dokumendiliigi nimi.

NIMETUS -- Faili originaalne nimi või süsteemi poolt sünteesitud nimi. See sõtlub faili üleslaadimise kasutuskohast. Enamasti on sünteesitud nimi.

OTSELINK\_FAILILE -- URL viide failile TPR infosüsteemis. Kui faili nimi on süsteemi poolt muudetud, siis sisaldab seda muudetud nime.

FAILISUURUS -- Faili suurus kilobaitides.

FAILI\_LAADIMISE\_AEG -- Faili üleslaadimise ajahetk vähemalt sekundi täpsusega.

**DOKUMENT\_ALAM\_FAIL** -- Alamdokumendile lisatud fail. Ühel alamdokumendil võib olla mitu faili.

DOKLIIK\_KOOD -- Faili dokumendiliigi kood. Failide liigitamisel kasutatakse dokumentidega sama klassifikaatorit.

DOKLIIK\_NIMI -- Faili dokumendiliigi nimi.

NIMETUS -- Faili originaalne nimi või süsteemi poolt sünteesitud nimi. See sõtlub faili üleslaadimise kasutuskohast. Enamasti on sünteesitud nimi.

OTSELINK\_FAILILE -- URL viide failile TPR infosüsteemis. Kui faili nimi on süsteemi poolt muudetud, siis sisaldab seda muudetud nime.

FAILISUURUS -- Faili suurus kilobaitides.

FAILI\_LAADIMISE\_AEG -- Faili üleslaadimise ajahetk vähemalt sekundi täpsusega.

**RUUMIALA** -- Planeeringu juurde kuuluvad ruumialad. Ruumiala kirjelduse kuju asub atribuudis GEOMETRY. Ruumialad jagunevad nähtuste ja nähtuste alaliikide vahel. Nähtuste liigitused on toodud vastava atribuudi kirjelduses.

NAHTUS\_KOOD -- Nähtuse kood. Võimalikud väärtused:

12 - Ehitusmääruse ala

13 - Üld- ja teemaplaneeringu ala

14 - Detailplaneeringu ala

15 - Projekteerimistingimuste ala

17 - Ehitusprojekti ala

19 - Ajutise ehituskeelu ala

21 - Maakasutuse ala

22 - Väärtuslik ala

23 - Miljööväärtuslik hoonestusala

24 - Ehituspiirkond

25 - Kaitseobjekt

26 - Kitsenduse ala

27 - Rannaala kitsendused

51 - Kontaktvöönd

52 - Maaüksus

54 - Krundi hoonestusala

55 - Ehitusjoon

56 - Servituudi vajadus

61 - Detailplaneeringu kehtetuks muudetud ala

NAHTUS\_NIMI -- Nähtuse nimi. Võimalikud väärtused toodud nähtuse koodi juures.

NAHTUS\_ALALIIK\_KOOD -- Nähtuse alaliik. Võimalikud väärtused:

2601 - Veehaarde sanitaarkaitseala 2120 - Sisekaitsemaa

2602 - Kaitsmata põhjaveega ala 2121 - Teemaa

2603 - Muinsuskaitseala kaitsevöönd 2122 - Tehnoehitise maa

2604 - Kinnismälestise kaitsevöönd 2123 - Tootmismaa

2605 - Looduskaitseobjekti kaitsevöönd 2124 - Valitsus- ja ametiasutuse maa

2606 - Kaitseala piiranguvöönd 2125 - Vee-ala

2607 - Matmispaiga sanitaarkaitseala 2126 - Üldkasutatava hoone maa

2608 - Muu sanitaarkaitseala 2201 - Haljasala ja parkmetsa maa

2609 - Tee kaitsevöönd 2202 - Kaitsehaljastuse maa

2610 - Raudtee kaitsevöönd 2203 - Puhke- ja virgestusmaa

2611 - Tehnorajatise kaitsevöönd 2204 - Supelranna maa

2101 - Arenguala 2508 - Üleujutav ala

2102 - Hooajalise elamu maa 5403 - Abihoone hoonestusala

2103 - Jäätmekäitluse maa 2501 - Muinsuskaitseala

2104 - Kalmistumaa 2502 - Looduskaitseala

2105 - Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa 2503 - Muinsuskaitseobjekt

2106 - Keskuse maa 2504 - Looduskaitseobjekt

2107 - Korterelamu maa 2505 - Arheoloogiamälestis

2108 - Laohoone maa 2506 - UNESCO maailmapärandi kaitseala

2109 - Lennuvälja maa 2507- Maardla

2110 - Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa 5201 - Katastriüksus

2111 - Looduslik haljasmaa 5202 - Muu maaüksus

2112 - Metsamajandusmaa 5401 - Maapealne hoonestusala

2113 - Mäetööstusmaa 5402 - Maa-alune hoonestusala

2114 - Pere- ja ridaelamu maa 5501 - Ehitusjoon

2115 - Põllumajandusmaa 5502 - Korruse ehitusjoon

2116 - Raudteemaa 2701 - Ranna või kalda piiranguvöönd

2117 - Reservmaa 2702 - Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

2118 - Riigikaitsemaa 2703 - Ranna või kalda veekaitsevöönd

2119 - Sadama maa 2704 - Veekogu kallasrada

NAHTUS\_ALALIIK\_NIMI -- Nähtuse alaliigi nimi.

NIMETUS -- Ala nimetus. Võib olla ka täitmata.

KIRJELDUS -- Tektiline kirjeldus ruumiala kohta. Kasutusel peamiselt servituudi osas.

PINDALA -- Ruumiala pindala ruutmeetrites.

GEOMETRY -- Ruumikuju kireldus, mis võib vahel olla väga mahukas. Kirjeldus põhineb standardil: ISO/IEC 13249-3:2011, "Information technology -- Database languages -- SQL multimedia and application packages -- Part 3: Spatial". Viide standardile: http://www.evs.ee/tooted/iso-iec-13249-3-2011 .

VIITEPUNKT\_X -- Ruumiala keskpunkti X koordinaat.

VIITEPUNKT\_Y -- Ruumiala keskpunkti Y koordinaat.

**KRUNT** -- Planeerigu kohased krundid. Kruntide andmed ilmuvad kas koos DP esitamisega aga valdavalt sisestatakse ja ilmuvad need vahetult enne planeeringu kehtestamist.

POSNR -- Krunti unikaalselt määratlev number. Enamasti üks osa aadressist. Võib sisaldada ka tähti näit. 3a, 3b.

PINDALA -- Krundi sisestatav pindala, mis esitatakse täisarvuna ruutmeetrites.

HOONETEALPIND -- Esitatakse täisarvuna ruutmeetrites. Nii maapealse kui ka maa-aluse hoone pindala kokku

HOONETEALPIND\_MP -- Esitatakse täisarvuna ruutmeetrites. Ainult maapealse hoonestuse alla jääv pind.

HOONETEALPIND\_ML -- Esitatakse täisarvuna ruutmeetrites. Ainult maa-aluse hoonestuse alla jääv pind.

BRUTOPIND -- Hoonete suletud brutopind kokku. Esitatakse täisarvuna ruutmeetrites. Nii maapealne kui ka maa-aluse pind kokku.

BRUTOPIND\_MP -- Esitatakse täisarvuna ruutmeetrites. Ainult hoone maapealne pind.

BRUTOPIND\_ML -- Esitatakse täisarvuna ruutmeetrites. Ainult hoone maaalune brutopind.

TAISEHIT\_PROTS -- Täisehituse protsent. Esitatakse täisarvuna protsentides.

HOONETIHEDUS -- Hoonestustihedus. Esitatakse reaalarvuna täpsusega 1 koht peale koma.

MAXKORRUSTEARV -- Ehitiste maksimaalne maapealsete korruste arv. Esitatakse positiivse täisarvuna.

MINKORRUSTEARV -- Ehitiste minimaalne maapealsete korruste arv. Esitatakse positiivse täisarvuna.

MALKORRUSTEARV -- Ehitise maa-aluste korruste arv. Esitatakse positiivse täisarvuna.

MAXKORGUS -- Ehitiste maksimaalne absoluutne kõrgus merepinnast meetrites. Esitatakse reaalarvuna täpsusega 1 koht peale koma.

MINKORGUS -- Ehitiste minimaalne absoluutne kõrgus merepinnast meetrites. Esitatakse reaalarvuna täpsusega 1 koht peale koma.

HO\_SUHT\_KORGUS -- Hoone suhteline kõrgus. Esitatakse reaalarvuna täpsusega 1 koht peale koma.

HOONETEARV -- Krundile planeeritud hoonete arv kokku. Esitatakse positiivse täisarvuna.

ABIHARV -- Abihoonete arv krundil. Esitatakse positiivse täisarvuna.

KORTARV -- Korterite arv krundil olevates hoonetes kokku. Esitatakse positiivse täisarvuna.

NORMPKARV -- Normatiivne parkimiskohtade arv.

KAVPKARV -- Kavandatav parkimiskohtade arv.

AADRESSI\_ETTEPANEK -- Krundi aadressi ettepanek või krundi aadress tekstina. Kasutatakse krundi aadressi näitamiseks maakaardil. Krundi loomisel läbi andmete impordi salvestatakse siia lähtetabeli aadressi veerust saadud info. Tegemist on aega kinni jääva krundi aadressiga, mis ei kaasajastu.

**KRUNT\_RUUMIALA** -- Planeeringu krundi ruumiala. Krundi juures on ruumiala alati olemas. Andmed ilmuvad valdavalt enne planeeringu kehtestamist.

NAHTUS\_KOOD -- Nähtuse kood. Alati väärtustatud: 53 - Krunt.

NAHTUS\_NIMI -- Alati väärtustatud Krunt.

NAHTUS\_ALALIIK\_KOOD -- Krundi alaliik. Mittekohustuslik. Võimalikud väärtused:

5301 - Krunt

5302 - Ajutine krunt

NAHTUS\_ALALIIK\_NIMI -- Krundi alaliigi nimi.

NIMETUS -- Krundi nimetus. Võib olla täitmata.

KIRJELDUS -- Tekstiline kirjeldus krundi kohta.

PINDALA -- Krundi pindala ruutmeetrites.

GEOMETRY -- Krundi ruumikuju kireldus, mis võib vahel olla väga mahukas. Kirjeldus põhineb standardil: ISO/IEC 13249-3:2011, "Information technology -- Database languages -- SQL multimedia and application packages -- Part 3: Spatial". Viide standardile: http://www.evs.ee/tooted/iso-iec-13249-3-2011 .

VIITEPUNKT\_X -- Krundi keskpunkti X koordinaat.

VIITEPUNKT\_Y -- Krundi keskpunkti Y koordinaat.

**KRUNDIPIIRANGUD** -- Krundile rakendatavad piirangud. Andmed ilmuvad valdavalt enne planeeringu kehtestamist.

PIIRANGULIIK\_KOOD -- Võimalikud väärtused:

A - arhitektuurne nõue)

Sv - servituudi vajadus

T - tehniline piirang/nõue

K - olemasolev seadusejärgne kitsendus

Pv - muu piirangu vajadus

P - muu olemasolev piirang

Kv - seadusejärgse kitsenduse vajadus

S - olemasolev servituut

PIIRANGULIIK\_NIMI -- Piirangulini nimi. Väärtuste hulk toodud piiranguliigi koodi kirjelduses.

KIRJELDUS -- Piirangut põhjustava objekti kirjeldus ja/või nimetus. Piirangu liigi kohane kirjeldus.

**KRUNDISIHTOTS** -- Krundi sihtotstarbed. Andmed ilmuvad valdavalt enne planeeringu kehtestamist.

SO\_LIIK -- Võimalikud väärtused:

KY - katastri sihtotstarve;

DP - detailplaneeringu sihtotstarve.

SIHTOTSTARVE --

OSAPROTSENT -- Esitatakse täisarvuna protsentides. Katastriüksuse sihtotstarbe osakaal peab olema ümardatud 5% täpsusega.

BRUTOPIND -- KU sihtotstarbe korral vastava sihtotstarbega hoonega suletud brutopinna suurus. Esitatakse täisarvuna ruutmeetrites.

KOMMENTAAR -- Sihtotstarbe liigi kohane kommentaar. See on vajalik rõhutamaks sihtotstarbe protsendi ebatäpsust. Näiteks vahemiku väljendust.

**Andmete pärimise reeglid**

Andmete pärimise reeglid on jaotatud XSD väljundstruktuuri ja lähtetabelite põhiselt.



**Reeglid "MENETLUS --> PLANEERING"**

**1.** Kaasatakse MENETLUS kirjed mis vastavad tingimusele:

1.1 SEISUND <> "**320010**" - Algatamisettepanek esitamisel //Ei ole vaja väljundisse anda planeeringuid mille kohta pole veel ettepanekutki esitatud.

1.2 Kui sisend SEISUNDI\_KOOD on **täidetud** ja see on kuuekohaline (st. alamseisund) ja **ei ole täidetud** sisend SEISUNDI\_KP\_ALATES ega SEISUNDI\_KP\_KUNI, siis SEISUND = sisendi SEISUNDI\_KOOD //Alamseisundi järgi kitsendame täpselt, st. leiame just etteantud alamseisundis olevad planeeringud.

1.3 kui sisend SEISUNDI\_KOOD on **täidetud** ja see on neljakohaline (st. peaseisund) ja **ei ole täidetud** sisend SEISUNDI\_KP\_ALATES ega SEISUNDI\_KP\_KUNI, siis SEISUND *like* 'xxxx%', kus xxxx on sisend SEISUNDI\_KOOD //Peaseisundi järgi kitsendades võtame valimisse ka kõik selle peaseisundi alamseisundites olevad planeeringud.

1.4 Kui sisendi SEISUNDI\_KOOD on **täidetud** ja **täidetud on** sisend SEISUNDI\_KP\_ALATES või SEISUNDI\_KP\_KUNI, siis tuleb esmalt leida tabelist MENETLUSSEISUND menetluste peavõtmete massiiv kitsendades tabelit MENETLUSSEISUND järgnevalt:

---- MENETLUSSEISUND.seisund = sisend SEISUNDI\_KOOD

---- MENETLUSSEISUND.seisundi\_kp >= sisendi SEISUNDI\_KP\_ALATES //tingimust rakendatakse sisendi täidetuse korral

---- MENETLUSSEISUND.seisundi\_kp <= sisendi SEISUNDI\_KP\_KUNI //tingimust rakendatakse sisendi täidetuse korral

---- Saadud MENETLUSSEISUND.menetlusid massiiviga kitsendada MENETUSTE kirjeid. //Teiste sõndadega. Leitakse menetlused, mis olid nimetatud peaseisundis või alamseisundis etteantud ajavahemikul.

1.5 Kui sisendi SEISUNDI\_KOOD on **tühi** ja **täidetud on** sisend SEISUNDI\_KP\_ALATES või SEISUNDI\_KP\_KUNI, siis tuleb MENETLUS kirjeid järgnevalt:

---- MENETLUS.seisundi\_kp >= sisendi SEISUNDI\_KP\_ALATES //tingimust rakendatakse sisendi täidetuse korral

---- MENETLUS.seisundi\_kp <= sisendi SEISUNDI\_KP\_KUNI //tingimust rakendatakse sisendi täidetuse korral

//Teiste sõndadega. Leitakse etteantud ajavahemikul viimast seisundi muudatust omanud planeeringud.

1.6 Sisendite AADRESS\_TEKSTINA, KOODAADRESS, ASUMI\_KOOD ja KOORDinaatide järgi kitsenduse tingimused on kirjas joonise [Andmete pärimise reeglid : Planeering ja aadress](#BKM_827433A7_BE9B_41EE_A387_85481F4FC152) juures.

1.7 Kui on täidetud sisend DP\_NUMBER, siis tuleb eirata sisendeid AADRESS\_TEKSTINA, KOODAADRESS, ASUMI\_KOOD ja veerud KOORD\_\*. Samas tuleb JA tingimusse võtta koos DP\_NUMBER sisendiga sisendid SEISUNDI\_\*. //Selline valikuline rakendamine on vajalik võimaldamaks kellelgi jälgida kindla DP jõudmist määratud seisundisse.

**2.** Nimede vastavused (XSD atribuut ja baasi tabel)

-- LIIK\_NIMI = LIIK -->NIMETUS

-- LINNAOSA\_NIMI = LINNAOSA --> NIMETUS // Sama ka teise linnaosaga ja piirkonnaga

-- SEISUNDI\_KOOD = SEISUND

-- SEISUNDI\_NIMI = SEISUND --> NIMETUS

-- STAATUS\_NIMI = MENETLUSKAIK, kus ühetäheline kood tuleb asendada nimedega. Vastavused leiab veeru kommentaarist.

-- Ülejäänud ühesed vastavused on nimede põhjal.

-- Summaarsete näitajate arvutusreeglid on toodud reeglite komplektis "Reeglid "KRUNT --> PLANEERING" joonisel [Andmete pärimise reeglid : Planeering, ruumiala ja krunt](#BKM_15C7AA60_4854_4628_80BA_78687D7CDA05).

**Reeglid "TOIMING --> TOIMING"**

1. Kaasatakse kõik seotud toimingud.

2. Nimede vastavused (XSD atribuut ja baasi tabel)

-- TOIMLIIK\_KOOD = TOIMINGULIIK

-- TOIMLIIK\_NIMI = TOIMINGULIIK --> NIMETUS

-- HALDURI\_EESNIMI = HALDURID --> EESNIMI

-- HALDURI\_PERENIMI = HALDURID --> NIMI

-- Ülejäänud vastavused nimede põhjal.

**Reeglid "PLANEERING --> DP\_ETTEPANEK"**

1. Iga menetluse kirje juurde tuleb leida üks kehtiv PLANEERING kirje. Kehtivad kirjed on VERSAEGUNUD tühi. Kui selliseid kirjeid on mitu, siis tuleb välja valida kirje loomise aja mõttes kõige värskem.

2. Veergude ja XSD atribuutide vastavused nimede põhjal. Arvutusi ega andmete teisendamist vaja ei ole.

.



**Reeglid "ISIK --> FYYSILINE\_ISIK"**

1. Tuleb leida menetlusega kehtivalt seotud kehtivad kõik füüsilised isikud. Kehtivaks seoseks on PLANEERINGUISIK.versaegunud on tühi ja kehtiv isik on ISIK.versaegunud on tühi. Füüsilise isiku tunnuseks on ISIKULIIK = "**1**".

2. Nimede vastavused (XSD atribuut ja baasi tabel)

-- MENETLUSROLL = PLANEERINGUISIK.roll

-- MENETLUSROLL\_NIMI = PLANEERINGUISIK.roll --> NIMETUS

-- ISIKU\_ID = ISIK.id

-- EESNIMI = EESNIMI

-- PERENIMI = NIMI

**Reeglid "ISIK --> JURIIDILINE\_ISIK"**

1. Reegel samane eelnevaga. Jur.isiku tunnuseks on ISIKULIIK = "**0**".

2. Nimede vastavused analoogsed eelnevaga. Vastavused nimede põhjal.

.



**Reeglid "RUUMIALA --> PLANEERING"**

1. Lisaks "MENETLUS --> PLANEERING" toodud päringu kitsendustele tuleb rakendada planeeringu kirjete leidmiseks vastavalt sisendite täidetusele järgnevaid kitsendusi.

1.1 Kui on täidetud ASUMI\_KOOD ja see leidub tabelis K\_ASUM koos ruumikujuga, siis tuleb täiendavalt kitsendada päringut tabeli MENETLUS\_ASUM abil, st. päringu tulemusse jäävad vaid need menetlused, millede kohta leidub kirje nimetatud tabelis.

1.1.1 Kui sisendis oleva ASUMI\_KOODi ei leidu või ruumikuju antud asumil ei ole, siis tuleb väljastada veateade "Tundmatu asumi kood." või "Antud asumil puudub ruumikuju."

1.2 Kui on täidetud kõik KOORD sisendid ja mõlemad punktid asuvad Tallinna ruumikuju teatud varuga (varu näiteks 1 km) mõtteliselt ümbritseva ristküliku sees, siis tuleb päringut täiendavalt kitsendada selle ristkülikuga kattuvate planeeringutega. Päringu ülejäänud tingimused samased asumi kitsendusega.

1.2.1 Kui KOORD sisendid on täidetud osaliselt, ei ole arusaadavad või selles nimetatud punkt asub väljaspool Tallinnat mõtteliselt ümbritsevat ristkülikut, siis tuleb anda vastavalt veateade "Täita tuleb kõik koordinaadid.", "Koordinaadid tuleb anda L-EST süsteemis.", "Päringu kitsenduse ala on liialt suur."

**Reeglid "AADRESS --> PLANEERING\_AADRESS"**

**1.** Lisaks ülal olevatele ja "MENETLUS --> PLANEERING" toodud päringu kitsendustele tuleb rakendada planeeringu kirjete leidmiseks vastavalt sisendite täidetusele järgnevaid kitsendusi.

1.1 Kui on täidetud AADRESS\_TEKSTINA, siis tuleb teha täistekstotsing veerust AADRESS.otsingustring kehtivate kirjete hulgast tasemetelt 5 (liikluspind), 6 (nimi) ja 7 (hoone). Tasemete ära tundmiseks on soovitav kasutada veergu AADRESS.koodaadress. //Tasemete piirang on vajalik linnaosa välja jätmiseks.// Saadud ADR\_ID väärtuste hulka rakendada läbi tabelite AADR\_SEOS ja MAAYKSUS otsitavate planeeringute hulga kitsendamiseks. //Teiste sõnadega. Tuleb leida ette antud aadressi stringi järgi kõik seda stringi sisaldavate aadressidel asuvad planeeringud.

1.2 Kui on täidetud KOODAADRESS, siis tuleb leida sellele vastav aadress ja sellega seotud alamtasemete aadressid. Näiteks, kui koodaadress viitab tänavale, siis tuleb leida kõik selle tänava aadressid. Soovituslik päringu tingimus AADRESS.koodaadress like 'xxxxx%', kus xxxxx on sisendi väärtus, mille lõpust on eraldatud versiooni tunnus ja nullid. Saadud ADR\_ID väärtuste hulka rakendada samaselt eelnevada planeeringute hulga kitsendamiseks. //Teiste sõnadega. Tuleb leida ette antud koodaadressil ja tema alluvatel aadressidel asuvad planeeringud.

**2.** Väljundisse PLANEERING\_AADRESS pannakse kõik antud menetluse aadressid, mis on seotud läbi tabelite MAAYKSUS ja AADR\_SEOS. Tabeli veergude ja väljundi aribuutide vastavused nimede põhjal.



**Reegilid "DOKUMENT --> DOKUMENT"**

1. Tuleb leida menetlusega seotud dokumendid, mis vastava tingimusele:

-- DOKUMENT.dokliik kuulub dokumendiliikide hulka kus K\_DOKUMENDILIIK.**avalik** = '**1**' //Avalikustada võib vaid avalike dokumendiliike.

-- DOKUMENT.versaegunud on tühi. //Avalikustatakse vaid kehtivaid dokumente.

2. Nimede vastavused (XSD atribuut ja baasi tabel)

-- TOIMLIIK\_KOOD = TOIMINGID --> TOIMINGULIIK //Dokumendi atribuutidesse kaasatakse toiminguliigi kood

-- TOIMLIIK\_NIMI = TOIMINGID --> TOIMINGULIIK --> NIMETUS // Kaasatakse ka toimingu nimi

-- DOKLIIK\_KOOD = DOKLIIK

-- DOKLIIK\_NIMI = DOKLIIK --> NIMETUS

-- KOOSTAJA\_EESNIMI = KOOSTAJAID --> EESNIMI

-- KOOSTAJA\_PERENIMI = KOOSTAJAID --> NIMI

-- Ülejäänud vastavused nimede põhjal.

**Reegilid "DOKUMENT --> DOKUMENT\_ALAM"**

1. Tuleb leida iga dokumendi juurde ka alamdokumendid. Alamdokumendid on määratud tabeli DOKUMENT seosega iseendasse PEAMINEID = ID. Alamdokumendite kohta kehtivad dokumendiga samad tingimused. //Päritakse kehtivad ja avalikuks näitamiseks lubatud.

2. Nimede vastavused on samased dokumendiga.

**Reegilid "DOKUMENDILISA --> DOKUMENT\_FAIL"**

1. Tuleb leida dokumendiga seotud lisad, mis vastava tingimusele:

-- DOKUMENDILISA.dokliik kuulub dokumendiliikide hulka kus K\_TOIMINGULIIK.klient on tühi //Avalikustada võib vaid avalike dokumendiliikidega lisasid.

-- DOKUMENDILISA.versaegunud on tühi. //Avalikustatakse vaid kehtivaid lisasid.

-- DOKUMENDILISA.avalik = "**2**" //Lisa on avalikult allalaetav.

2. Nimede vastavused (XSD atribuut ja baasi tabel)

-- DOKLIIK\_KOOD = DOKLIIK

-- DOKLIIK\_NIMI = DOKLIIK --> NIMETUS

-- OTSELINK\_FAILILE = tuleb moodustada otselink. Otselingi loomise reeglid on kirjeldatud dokumendis "**otselink\_**x.x.**docx**", (x.x on versiooni number) mis on leitav projekti dokumendihoidla kataloogist **Komponendid/Masinliidesed**.

-- Ülejäänud vastavused nimede põhjal.

**Reegilid "DOKUMENDILISA --> DOKUMENT\_ALAM\_FAIL"**

1. Tuleb leida iga alamdokumendi juurde ka alamdokumendi lisad. Tingimused samased eelnevaga. //Päritakse kehtivad ja avalikuks näitamiseks lubatud alamdokumentide lisad.

2. Nimede vastavused on samased eelnevaga.



**Reeglid "RUUMIALA --> RUUMIALA"**

1. Tuleb leida menetlusega seotud kehtivad ruumialad. Valimist tuleb välja jätta kruntide ruumialad, sest need antakse välja struktuuris KRUNT\_RUUMIALA (vt. tingimust)

2. Nimede vastavused (XSD atribuut ja baasi tabel)

-- NAHTUS\_KOOD = NAHTUS

-- NAHTUS\_NIMI = NAHTUS --> NIMETUS

-- NAHTUS\_ALALIIK\_KOOD = ALALIIK

-- NAHTUS\_ALALIIK\_NIMI = ALALIIK --> NIMETUS

-- GEOMETRY = teisendada RUUMIALA.geometry sisu standardile ISO/IEC 13249-3:2011. Vaata viidet XSDcomplexType: RUUMIALA.geomety kommentaarist.

-- Ülejäänud veergude vastavused nimede põhjal.

**Reeglid "KRUNT --> KRUNT"**

1. Tuleb leida menetlusega seotud kehtivad krundid.

2. Veergude ja atribuutide vastavused nimede põhjal.

**Reeglid "KRUNT --> KRUNT\_RUUMIALA"**

1. Tuleb leida menetlusega seotud kehtivate kruntide kehtivad ruumialad. Kruntide ruumiala tunnuseks on NAHTUS = "**53**" //Krunt

2. Veergude ja atribuutide vastavused samased ruumiala kirjeldusega.

**Reeglid "KRUNDIPIIRANGUD --> KRUNDIPIIRANGUD"**

1. Tuleb leida krundiga seotud piirangud.

2. Nimede vastavused (XSD atribuut ja baasi tabel)

-- PIIRANGULIIK\_KOOD = PIIRANGULIIK

-- PIIRANGULIIK\_NIMI = PIIRANGULIIK --> NIMETUS

-- KIRJELDUS = KIRJELDUS

**Reeglid "KRUNDISIHTOTS --> KRUNDISIHTOTS"**

1. Tuleb leida krundiga seotud sihtotstarbed.

2. Veergude ja atribuutide vastavused nimede põhjal.

**Reeglid "KRUNDISIHTOTS --> SIHTOTSTARVETE\_KOOND"**

1. Iga sihtotstarve on sihtotstarvete koonids esindatud ühe reana.

2. **Osakaal % leidmise juhis**: Esmalt tuleb leida sihtotstarbe osaprotsendi kaudu iga krundi selle sihtotstarbe kohased pinnad ja need kokku liita. Teiseks tuleb leida krundite koondpind. Osakaalu % on seega sihtotstarvete pindade summa jagatud kruntide pindade summaga korda 100. Reegel on põhjalikumalt kirjas kruntide sihtotstarvete koondi kasutajaliidese juures. Vaata joonisel [Planeeritava ala summaarsed näitajad : Planeeritava ala summaarsed näitajad](#BKM_36E36F21_A684_44A2_9B5C_33B76A35D854) vastavat seost.

3. **Pindala** arvutamise juhise leiab eelnevalt viidatud joonise vastava seose kirjeldusest. Kasutajaliideses kuvatav pindala väärtus peab olema samane masinliideses kuvatava väärtusega.

**Reeglid "KRUNT --> PLANEERING"**

1. Summaarsed väärtused täita järgnevalt:

-- PLANEERITAVA\_ALA\_PINDALA = seotud kehtivatest ruumiala kirjetest, kus NAHTUS = '14' tuleb arvutada SUM(PINDALA).

-- KRUNDITUD\_ALA\_PINDALA = menetlusega seotud kehtivate kruntide pindalade summa ehk SUM( KRUNT.ruumialadid -->PINDALA )

-- KRUNTIDE\_KOGUARV = lugeda kokku menetlusega seotud kehtivate kruntide koguarv.

-- KAVAND\_PARK\_ARV = summeerida kehtivate kruntide KAVPKARV väärtused.

-- KESKMINE\_HOONESTUSTIHEDUS = tuleb jagada hoonete summarse suletud brutopindala summaarse kruntide pindalaga ehk SUM(KRUNT.brutopind) / SUM(KRUNT.ruumialaid-->PINDALA )

-- HOONETEALUNE\_KOGUPINDALA = tuleb summeerida hoonetealused pinnad, SUM( KRUNT.HOONETEALPIND\_MP )

-- KORTERITE\_KOGUARV = SUM( KRUNT.kortarv )

-- KAVAND\_MAAPEAL\_BRUTOPIND = SUM( KRUNT.brutopind\_mp )

**Vastavus nõuetele**

