

Nõmme Linnaosa Valitsus avalikustab Kivimäe tn 25 kinnistu detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste eelnõu, millega soovitakse täpsustada hoone kasutamise otstarvet. Kehtivas detailplaneeringus anti ehitusõigus spordihoone rajamiseks. Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse Kivimäe tn 25 kinnistule kavandada Püha Johannese Kool.

Kivimäe tn 25 kinnistu asub alal, mille ehitusõigus on määratud Tallinna Linnavolikogu 18.10.2001 otsusega nr 318 kehtestatud „Lauliku tn, Hommiku tn ja Särje tn vahelise maa-ala detailplaneeringus“, krunt pos 19. Tallinna Linnaplaneerimise Ametile on esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/06353 kehtiva detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks.

Projekteerimistingimuste taotluse ja sellele lisatud võidutöö kohaselt soovitakse täpsustada hoone kasutamise otstarvet, arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ning haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärgiks on detailplaneeringu tingimuste kaasajastamine, säilitades detailplaneeringu põhilahenduse. Soovitud muudatustega ei kaasne negatiivset mõju naaberkinnistutele.

Arvestades eeltoodut võib täpsustada Kivimäe tn 25 kinnistu ehitise kasutamise otstarvet vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktile 1, arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõikele 4 punktile 4 ning haljastuse ja liikluskorralduse lahendust vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõikele 4 punktile 7.

Kõikide teiste nõuete ja näitajate osas peab ehitusprojekt vastama alal kehtivale detailplaneeringule.

Projekteerimistingimuste eelnõu, taotluse ja lisamaterjalidega saab tutvuda alates **27. juulist kuni 12. augustini 2020** Nõmme Linnaosa Valitsuse ruumides, Valdeku tn 13, I korruse fuajees, samuti ehtisregistri veebilehe kaudu aadressil <https://www.ehr.ee>, PT taotluse nr 2011002/06353 ning projekteerimistingimuste eelnõuga Tallinna planeeringute registris aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP002450#tab35>.

- Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks on avaliku väljapaneku lõppemise kuupäev.
- Juhul kui eelnevas punktis nimetatud tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitata, soovib haldusorgan asja arutada ilma avalikku istungit läbi viimata.

Menetlusosaline loetakse asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui haldusorgan on väljapaneku alguses või menetlusest teatamisel teinud ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata ja menetlusosaline ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (alus haldusmenetluse seaduse § 50 lõige 3).
Info tel 645 7300