

Raekoja platsi müügikoha
hooajaliseks laienduseks (välikohvikud)
kasutusse andmise põhimõtted ja menetlus

Haldusmenetluse seaduse § 4, § 5 ja § 6, kaubandustegevuse seaduse alusel ja kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 määruse nr 8 „Tallinna linnaosade ja linnaosade valitsuste põhimäärused“ Lisa 2 „Tallinna Kesklinna ja Tallinna Kesklinna Valitsuse põhimäärus“ § 2 lg 1 p-dega 9 ja 10, Tallinna Linnavolikogu 08.04.2010 määrusega nr 21 “Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord” (edaspidi *kord*) ning arvestades vajadust reguleerida müügikoha hooajalist laiendust (välikohvikute paigaldamist) Raekoja platsil ühtse menetluskorra ja põhimõtete alusel

1. Välikohvikute paigaldamiseks kasutusse antav linnarajatise osa

Raekoja platsi (edaspidi *linnarajatis*) kaubandustegevuseks kasutusse andmisel müügikoha hooajaliseks laienduseks (edaspidi ka *välikohviku paigaldamiseks*) on aluseks järgmised plaanid:

1.1 Raekoja platsi üldplaan, millel on märgitud platsi osad, mis kuuluvad Raekoja platsi vahetus läheduses asuvate toitlustusettevõtete tegevuse hooajaliseks laienduseks (välikohvikute paigaldamiseks) väljapoole ettevõtte siseruume kasutusse andmiseks (lisa 2). Plaan on koostatud Tallinna Kesklinna Valitsuse (edaspidi *linnaosa valitsus*) poolt ning kooskõlastatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga, Tallinna Kommunaalametiga, Tallinna Transpordiametiga ja vajadusel Päästeametiga.

1.2 Raekoja platsi üldplaani alusel koostatud plaan, mis kajastab välikohvikute piire ja jaotust. Nimetatud plaani koostab linnaosa valitsus pärast toitlustusettevõtjate poolt esitatud avalduste läbivaatamist ning esitab selle vajadusel/muudatuste korral Tallinna Kesklinna linnaosakogule.

2. Raekoja platsi välikohvikute paigaldamiseks kasutusse andmise põhimõtted

2.1 Linnaosa valitsus hindab enne linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise otsustamist põhjalikult, igakülgset ja objektiivset linnarajatise kasutusseandmise võimalikkust tulenevalt korra § 3 lg-tes 4 ja 5 sätestatust.

2.2 Linnaosa valitsus järgib linnarajatise kasutusse andmisel kaalutusõiguse põhimõtteid, arvestades diskretsiooni piire, eesmärki, proportsionaalsust ning võrdse kohtlemise printsiipi, lähtudes Tallinna külastavate turistide, linnakodanike ja Tallinna linna huvidest ning arvestades ka ettevõtjate õigusi ja majanduslikke huve.

2.3 Linnarajatise osa (Raekoja platsi osa) antakse kasutusse tootlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laienduseks väljapoole ettevõtte siseruume (välikohvikute paigaldamine) isikutele, kellele kuuluva tootlustusettevõtte ruumidesse sissepääs ja/või aken avaneb Raekoja platsile ning kui ettevõtte ruum/ruumid, olenemata korrusest, külgneb/külgnivad faktiliselt Raekoja platsiga.

2.4 Raekoja platsi müügikoha hooajaliseks laienduseks ning sellel kaubandustegevuse teostamiseks kasutusse andmise otsuse tegemisel lähtub linnaosa valitsus muuhulgas järgmistest põhimõtetest:

2.4.1 Linnarajatise osa (Raekoja platsi osa) jagatakse kaubandustegevuseks kasutusse andmisel müügikoha hooajaliseks laienduseks võrdselt selleks õigustatud tootlustamisega tegelevate ettevõtjate vahel arvestades Raekoja platsi ja selle vahetus läheduses asuvate hoonete ehitusliku omapäraga.

2.4.2 Raekoja platsile välikohviku paigaldamiseks on õigustatud tootlustusettevõtja, kellele kuuluva alalise tootlustusettevõtte ruumid asuvad linnarajatisega külgneval kinnistul, tingimusel, et välikohvik asub tootlustusettevõttega samal tänavalõigul. Tänavalõik on kahe tänava vahele jääv/jäävad Raekoja platsiga külgnev/külgnivad kinnistu/kinnistud ja selle/nende esine plats. Tänavalõigud on järgmised:

2.4.2.1 Dunkri tn ja Voorimehe tn vahel asuvad kinnistud ja nende esine plats;

2.4.2.2 Voorimehe tn ja Kinga tn vahel asuv kinnistu ja selle esine plats;

2.4.2.3 Kinga tn ja Mündi tn vahel asuv kinnistu ja selle esine plats;

2.4.2.4 Mündi tn ja Saiakang tn vahel asuv kinnistu ja selle esine plats;

2.4.2.5 Apteegi tn ja Raekoja plats 14 vahel (kuni Raekoja plats 14 kinnistu, Õpetajate maja trepini) asuvad kinnistud ja nende esine plats;

2.4.2.6 Raekoja plats 14 (alates kinnistu ees olevast Raekoja plats 15 poolsest Õpetajate maja trepist ja Raekoja plats 18 asuvad kinnistud ja nende esine plats, millest üks osa (Raekoja plats 14 ja 15 kinnistu ees) kasutada lavana.

2.4.3 Raekoja platsil välikohvikute üleküllastumise vältimiseks ning ühele tootlustusettevõtjale kasutusse antava rajatise osa mõistliku suuruse säilitamiseks hindab linnaosa valitsus linnarajatise osa kasutusse andmisel muuhulgas ka linnarajatise kasutusse saamist taotlevale isikule kuuluva tootlustusettevõtte siseruumides paikneva müügikoha terviklikkust. Tootlustusettevõtja poolt uue müügikoha juurde tekitamine olemasoleva müügikoha arvelt eesmärgiga saada müügikoha hooajaliseks laienduseks väljapoole ettevõtte siseruume kasutusse täiendavat linnarajatise osa, on vastuolus võrdse kohtlemise põhimõttega.

3. Nõuded välikohviku paigaldamisel Raekoja platsile

3.1 Välikohviku paigaldamisel Raekoja platsile lähtub tootlustusettevõtja järgmistest nõuetest:

3.1.1 välikohvikute aluse laudiku kasutamise korral on laudiku kõrgus 12–16 cm, kivisillutise ja laudikute vaheline fassaadi osa peab olema kaetud;

3.1.2 piirde maksimaalne kõrgus on 80-90 cm laudikust/maapinnast ning piirde lippide lahendus õhuline; piirde kujundus ja värv sobivad kasutatava mööbli ja hoone fassaadiga;

3.1.3 teabekandja (toitlustusettevõtte nimi ja menüü) asetseb ainult piirde ühel küljel;
3.1.4 päikesevarjude mõõdud 4 x 4 m ja 3 x 3 m, eelistatud on väiksemad varjud. Päikesevari ei tohi ulatuda üle laudiku ääre, varjude värvi valikul arvestada külgnervate ehitiste fassaadi värvilahendusi, mitte domineerida tänavapildis. Erilahendused kooskõlastatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna ja kesklinna valitsusega;
3.1.5 soojuskiirguri kasutamise korral on soojuskiirgurid kinnitatud varju jala külge;
3.1.6 valgustid on kinnitatud olemasoleva inventari külge, valgus ei vilgu, valguse värvus on soe valge, valgustemperatuur kuni 3000 K; erilahendused kooskõlastatakse täiendavalt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna ja kesklinna valitsusega;
3.1.7 kõik juhtmed on kaetud ühtlaselt ja korrektselt, kaetud juhtmed on märgistatud;
3.1.8 tuuletõkete kasutamine ei ole lubatud;
3.1.9 plastmassmööbli ja ühekordsete nõude kasutamine ei ole lubatud; mööbli erilahendused kooskõlastatakse täiendavalt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga;
3.1.10 välikohviku inventar (k.a arvatud lilled) jääb laudiku piiridesse;
3.1.11 taimestus on kohustuslik - lillekasti kõrgus ei ületa piirdeposti kõrgust, lillekastid on piirdega sobivast materjalist, näiteks puidust, soovitatav on madal taimestus. Kunstmaterjalist taimestust ei ole lubatud;
3.1.12 nõutav on prügikast, mis peab olema pealt kinnine;
3.1.13 muusika edastamine ja suunamine sisetevõttest välikohvikusse ei ole lubatud;
3.1.15 sillutisel asuvatele luukidele tagada juurdepääs;
3.1.15 võimaluse korral näha ette juurdepääs kohvikutesse liikumispuuetega inimestele.

4. Raekoja platsi välikohvikute paigaldamiseks kasutusse andmise menetlus

4.1 Ühetaolise menetluse ning võrdse kohtlemise printsiibi kohaldamise eesmärgil lähtub linnaosa valitsus Raekoja platsi kaubandustegevuseks kasutusse andmisel välikohvikute paigaldamiseks laudikutele järgnevatest tingimustest ja tähtaegadest:

4.1.1 Raekoja platsi osa kasutusse andmine välikohvikute paigaldamiseks laudikutele on lubatud 1. aprillist 1. novembrini.

4.1.2 Toitlustusettevõtjal, kes vastab punktis 2.3 sätestatud tingimustele, on õigus taotleda Raekoja platsi osa kasutusse saamist välikohviku paigaldamiseks laudikule juhul, kui toitlustusettevõtjale kuuluv alaline toitlustusettevõtte on klientidele avatud, ettevõtte ruumidele on väljastatud kasutusluba toitlustamise funktsiooniga ning ettevõtja omab vastavat registreeringut majandustegevuse registris (alkohoolsete jookide ja tubakatoodete müügi korral). Eelnevalt loetletud tingimused peavad olema täidetud hiljemalt taotletava kaubandustegevuse hooaja 1. jaanuariks.

4.1.3 Toitlustusettevõtja, kes soovib jooksval aastal saada kaubandustegevuseks kasutusse Raekoja platsi osa välikohviku paigaldamiseks laudikule, teavitab kirjalikult nimetatud soovist linnaosa valitsust hiljemalt jooksva aasta 1. veebruariks. Juhul, kui toitlustusettevõtja, kes esitas linnaosa valitsusele õigeaegselt taotluse Raekoja platsi osa kasutusse saamiseks välikohviku paigaldamiseks, lõpetab tegevuse, kuid samades ruumides jätkab tegutsemist uus toitlustusettevõtja, kes avaldab linnaosa valitsusele soovi (kirjalik taotlus) Raekoja platsi osa kasutusse võtmiseks, siis loetakse uus toitlustusettevõtja esialgse taotluse esitanud toitlustusettevõtja asemel vastava taotluse tähtaegselt esitanuks.

4.1.4 Linnaosa valitsus teavitab hiljemalt jooksva aasta 1. märtsiks kõiki tähtaegselt sooviavalduse esitanud toitlustusettevõtjaid välikohvikute piiride ja jaotuse menetluse tulemustest.

4.1.5 Vähemalt 7 päeva enne kauplemise alustamist esitab toitlustusettevõtja linnaosa valitsusele avalduse, millele on lisatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna kehtiv kooskõlastus teabekandjate, inventari ja taimestuse/haljastuse kohta.

4.1.6 Kooskõlas linnaosa vanema korraldusega, millega otsustatakse linnarajatise kasutusse andmine konkreetse toitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laienduseks väljapoole ettevõtte siseruume, sõlmitakse linnarajatise kasutusse andmise leping, mille tüüpvorm on kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse määrusega.

4.2 Raekoja platsil asuva kõnnitee kaubandustegevuseks kasutusse andmise menetlus müügikoha hooajaliseks laienduseks:

4.2.1 Raekoja platsi vahetus läheduses asuva toitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laienduseks Raekoja platsil asuvale kõnniteele (väiksema mahuga välikohviku pidamiseks) tuleb toitlustusettevõtjal esitada linnaosa valitsusele kirjalik taotlus linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu sõlmimiseks koos nõutavate kooskõlastustega vähemalt 3 tööpäeva enne soovitava kauplemisaja algust. Taotlusele tuleb lisada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna kooskõlastus inventari ja teabekandjate osas.

5. Linnaosa valitsuse ettevõtluse sektoril teavitada Raekoja platsi vahetus läheduses tegutsevaid toitlustusettevõtjaid käesolevast protokollilisest otsusest.

Vladimir Svet
Tallinna Kesklinna vanem