

## Otsitakse turvalisust

Maarjamäe vabatahtlikud korraaitsjad

Sügisel oli võimu nimel rabelemist palju. Jagati heldel käel ilusaid lubadusi nii paremale kui vasakule. Üheks heldeks lubajaks oli ka tänane Pirita halduskogu liige hr Jaanus Rahumägi, kes lubas varaste ja pättide elu Pirital kibedaks teha.

Mis on siis tänaseks ära tehtud? Võib kurvastusega öelda, et kolme kuu jooksul, mis Pirita halduskogu uus koosseis tegutses, on Rahumäe halduskogu koosolekutel vähe nähtud. Teised halduskogu tööks ettenähtud komisjonid on tänaseks kõik moodustatud ja alustanud tööga, aga puudus korraaitse ja turvalisuse komisjon. Valimiseelsetele lubadustele tuginedes arvestas Pirita halduskogu ja ka halduskogu esimees Mati Eliste, et kõige sobivamaks korraaitse ja turvalisuse komisjoni juhiks on loomulikult Jaanus Rahumägi. Kuna temal ei olnud aega halduskogu töös osalemiseks jäi ka komisjon moodustamata. Lõpuks õnnestus komisjoni esimees 20. jaanuaril toimunud koosolekul ära valida, kuid komisjoni liikmed on endiselt määramata ja tööd ei toimu. Siit meie küsimus Jaanus Rahumäele.

Miks valijatele suure suuga lubadusi jaganud mehel ei ole tahtmist või oskust oma lubadusi täita?

Tegelikkus on kurvavõitu. Meriväljal, Pirita Kosel ja eriti Mähel ning teletorni ümbruses, on viimasel ajal kuritegevus suurenenud. Olugi, et Pirita on Tallinna kõige väiksema kuritegevusega piirkond, on siiski viimasel ajal sagenenud autode rüüstamine, eramutest ja õuealalt varastamine ning huligaanitsemine. Mis siis lihtsurelikul, kes ei suuda oma eramut tänavate sulgemise ja turvameeste abiga valvata, üle jääb? Jääb üle kas aidata ennast ise, nii nagu otsustasid teha Maarjamäe mehed, kes organiseerisid ise, ilma Jaanus Rahumäe abita, öise patrullimise, või siiski loota Jaanus Rahumäele?

Maarjamäe meeste tegevus on ka vilja kandnud, kuritegevus vähenes piirkonnas järsult. Ainus juhtum toimus viimasel nädalal Paju tänaval, kus valmistaja tehase poolt hea signalisatsiooni ja turvavarustusega sõiduaust, varastati lapse turvatool.

Edaspidiseks soovime Jaanus Rahumäele siiralt jõudu ja tahet oma valimiseelsete lubaduste täitmiseks. Pirital peab olema rahulik ja turvaline elada.

## Tants liitumishüvitiste ümber 6. veebruaril



**Mati Eliste**

**Volikogu keskkonnakomisjoni esimees, Pirita Halduskogu esimees**

Linnavalitsus saatis teisel katsel liitumishüvitiste määrase muudatused volikogusse. Esimesena arutas neid muudatuste algataja keskkonnakomisjon ja võttis need ühehäälselt vastu. Edasi arutab neid rahandus-, õigus- ja linnamajanduskomisjon. 6.veebruaril jõuab määras volikogu suurde saali hääletusele. Nii pikk on selle määrase tee, sest see on seotud suure rahaga. Millised on olulisemad muudatused?

### Ajanihe

100-protsendilise hüvitamise aega on pikendatud. See kestab nüüd kolm aastat, alates 1. juulist

2000 ja lõpeb 1. juulil 2003. Selles ajavahemikus peavad liitumishüvitised olema lõpetatud. Sellega tehakse vigade parandus ja käesoleva aasta juulist alustatakse n.ö. puhtalt lehelt. Minu esitatud eelnõu leidis heakskiitu linnavalitsuselt ja keskkonnakomisjonilt. Sellega arvestati hilinejaid ja neid, kes erinevatel põhjustel ei teadnud liitumishüvitistest õigeaegselt.

Endiselt on jõus seos esimene aasta (määruks 12 kuud) ja 100-protsendiline hüvitis. Kui aega kulub üle 12 kuu, siis tasub liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale võrkude laiendamise tegelike kulude alusel arvutatud kinnistu liitumistasust 20 protsenti. Liitumistasude hüvitamine lõpetatakse 1. jaanuaril 2008.

### Ühe kuu asemel 10 päeva

Uues määruks peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdaja 10 päeva jooksul kirjalikult teatama liitumishüvitistest. 2001. aastal polnud teatamiskohustust, 2002. aastal pidi seda tegema ühe kuu jooksul. Tegelikult oli siin kõige rohkem patustamist. Linn võttis peatorustiku vastu selle tegelikku

toimimist kontrollimata, vastuvõetavast aga hakkas tiksuma esimene aasta.

Tallinna Vesi koduleheküljelt [www.tallinnavesi.ee](http://www.tallinnavesi.ee) võivad huvilised vaadata kui paljudes kohtades toimus nii tehniliselt kui ka rahaliselt tähtis toiming aastalõpu saginas. Ja siit algasidki probleemid.

### Mitte ruutmeetrihind vaid tegelikud kulud

Kui määrust mõned aastad tagasi välja töötati, siis usuti arvestuslikku kulusse 40 krooni ühe ruutmeetri kohta. Olin selles komisjonis ja ei saanudki vastust, miks just 40, kuigi alguses olid ka suuremad numbrid. See oli peen võrrand ja lõpuks jäime uskuma, et küllap on see õige - ikkagi asjatundjate poolt pakutu. Määrus võeti vastu. Kui aga linn maksab Tallinna Vee erastamisrahadest samale Tallinna Veele, suure kinnistu eest Helmiku teel 119 007 ja Varsaallika tänaval 117 934 krooni, hüvitist tegelikke torupikkusi ja kulusid arvestamata, siis oli viimane aeg 40 kroonisest mõõtühikust loobuda. Mujal on seda tööd tehtud mitmeid kordi odavamalt.

### Liitumisprojekt

on liitumispunkti kuni hoonetuseni märgitud kinnistustest võrkude skeem ning tehnilised tingimused. Ma väga usun, et see tähendab oluliselt lihtsamaid toiminguid ja vähemat bürokraatiat ning aja- ja rahakulu. Digialusel projekti nõudmine oli üks komistuskivisid paljudele liitujatele. Lihtsus tähendab ka kiirust ning võimalust jõuda toimingutega ühele poole esimese 12 kuu jooksul ja saada saja-protsendilist hüvitist.

Ükski määrus ei pruugi sündides olla täiuslik ja kõike ettenägev. Elame muutustes ja uus määrus on kindlasti oluliselt parem kui eelmine. Volikogusse valitud rahvasaadikute ülesanne on seadustada linlaste soovid ja tahtmine ning jälgida, et täitevvõim ka seadusi täidaks.

Esialgu aga ootame ära volikogu 6. veebruari istungi, kus need määruks väga olulised muudatused vastu võetakse. Edasine on hoopis lihtsam ja selgem. 2007. aasta lõpuks on määrus täidetud ja Pirita puhas!

## Uue eelarvega uues aastast

**Toivo Tootsen**  
volikogu liige

Uus aasta on juba ammu alanud, uue aasta eelarve on vastu võetud ja kõik, kellel asja vastu huvi, saavad sellega internetis Tallinna leheküljel tutvuda. Üldsumma on aukartust äratav - üle 4,6 miljardi krooni.

Endine linnapea Tõnis Palts heidab ette, et investeringud on vähenenud. Põhjus on selles, et kahel eelmisel aastal sai Tallinn AS Tallinna Vesi enamusaktiivate müügist ja aktsiakapitali vähendamisest üle miljardi krooni, mille tulemusena oligi võimalik investeringuid hüppeliselt suurendada. Sel aastal selliseid suuri erakorralisi tulusid pole. Seda eelarvet saab võrrelda 1998, 1999 ja 2000 aasta eelarvetega, ja siin on tõus märgatav.

Tallinna 2003. aasta linnaeelarve on innovaatiline ja perspektiivikas.

Kui Tõnis Palts kirjutab Postimehes ilmunud artiklis, et

Tallinn on orienteeritud lühiajalisele priiskamisele, siis meenutagem, kuidas eksmeer eelarvet koostas. Paltsi teooria oli see, et võtame laenu 1,4 miljardit, mille eest ehitatakse, renoveeritakse jne. Kahjuks ei arvestatud sellega, et järgmisel aastal oleks tulnud laenata 1,3 miljardit ja ülejäämisel aastal 1 miljard. Sellist laenukoormust ei oleks Tallinna linn välja vedanud ning linnapilti ilustaksid praegu sellised lõpetamata ehitised nagu on Osten Tori keskus.

Linlane ei vaja seda. Ennast lõhkilaenanud erafirma võib omanik hea õnne puhul maha müüa, aga Eesti pealinnaga ei tohi riskida. Priiskamiseks ei saa nimetada munitsipaalaluruumide ehitamist või pensionäride toetamist. Ka meie näeme ette laenu võtmist, kuid laenata tuleb vastavalt võimetele.

Tallinna linn laenab 2003. aastal 465 miljonit krooni. Muidugi võiks linn rohkem laenata ja investeerida, kuid laenu võt-

misele seab ranged piirid riiklik seadusandlus. Seetõttu oleme sunnitud leidma teistsuguseid vahendeid.

Tõnis Paltsil on tuline õigus, kui ta on mures investeerimisest noorte tegevusse ning haridusse. 2003 aasta eelarve näeb suuri investeringuid ka neisse valdkondadesse. 2003. aastaks on hariduse eelarve koos investeringutega 1,016 miljardit krooni. Noorte sporditegevuse edendamiseks on eelarves ette nähtud aegade suurim summa. 54,1 miljoni krooniga toetatakse eraõiguslikke spordikoole ja spordiorganisatsioone, 7,2 miljoniga spordiehitiste omanikke ja valdajaid - ja sealgi on eeltingimuseks noorte sporditegevuse soodustamine.

Teedeehituses hakatakse järjest rohkem ära kasutama Euroopa Liidu finantseeringuid.

Üheks võimaluseks edendada linnaehitust on nn PPP, avaliku ja erasektori partnerluse projektid. Näiteid võib tuua nii elamumajandusest kui teedeehitusest. PPP projekti tulemusena alustatakse Jõeoti elamupiirkonna ehitust ning teedeehituses alustatakse Laagna teega. Avaliku ja erasektori koostöö peamiseks plussiks on objektide kiire valmimine ja kohene kasutamiskõlblikkus.

Suuri investeringuid tehakse ka Pirital. 17 miljonit krooni on eraldatud Pirita Majandusgümnaasiumi juurdeehituse

lõpetamiseks, miljon krooni Merivälja Lasteaia elektri, vee- ja küttesüsteemide uuendamiseks. Vaba Aja Keskuse katuse remondiks ja ventilatsioonisüsteemi tarbeks 800000 krooni, Kose Avatud Noortekeskuse investeringud on 1,66 miljonit krooni, Pirita Spordikeskusele 2 miljonit krooni jne. Tõenäoline on, et algab ka Merivälja Põhikooli järgmise etapi ehitamine.

2003. aasta linnaeelarve on tasakaalustatud arengu eelarve, mis arvestab väga mitmete valdkondadega. Linn peab hoolitsema kõigi oma inimeste eest, nii noorte kui vanade, rohkem ja vähem abi vajajate eest. Kaasa arvatud ka need viis tuhat inimest - linnalt korteri taotlejat, kellest enamus on sundüürnikud. Esimesse klassi astuvatele lastele on ranisatoetus. Elukalliduse tõusu kompenseerimiseks maksab pealinn oma pensionäridele ühekordset toetust 500 krooni. Suur osa pensionäridest on selle toetuse juba kätte saanud. Unustatud pole ka lubadus toetada iga lapse sündi 5000 krooniga.

Tallinna areng peab olema tasakaalustatud, mitte sotsiaalsfääri kaugele maha jättes. Ka tööhõive suurendamisele pöörab linn 2003 aasta eelarves suurt tähelepanu. 7,67 miljonit krooni eraldatakse väikeettevõtlike arendamiseks ning uute töökohtade loomisele. Tänavuse eelarvega linna areng ei pidurdu vaid hoopis liigub edasi.

**Oma linnaosa elanik tunneb turgu kõige paremini!**  
**Lisage oma maja või maatüki müügipakkumine UUS MAA Kinnisvarabüroo andmebaasi. Leiame igal kuul ostjad ca 50 kinnisvaraobjektile.**



050 20 641  
627 2600  
Siim Mesila



**UUS MAA**  
KINNISVARABÜROO