



PÕHJA-TALLINNA SÕNUMID



Pelgurannas avati Stroomi kaubanduskeskus



4. detsembril avas Pelgurannas ukсед Põhja-Tallinna suurim, Stroomi kaubanduskeskus. Kahekorruselises keskuses on kokku ligi 50 kauplust.

Pelguranna asumis Tuulemaa ja Madala tänava ristumiskohta rajatud kaubanduskeskus on Põhja-Tallinna linnaosa suurim, OÜ Kantauro rajatud keskuse müügi-pind on ligi 8400 ruutmeetrit.

„Uue kaubakeskuse avamine on Põhja-Tallinna elanike jaoks väga oluline - nüüd on teil rohkem võimalusi soodsate sisseostude tegemiseks,“ ütles avamisel linnapea Edgar Savisaar. „Uued kaubanduskeskused korrastavad linnaruumi ning suurendavad inimeste valikuvõimalusi.“

Põhja-Tallinna vanema Karin Tammemägi sõnul kerkis uus kaubanduskeskuseks Kajaka turu asemele. Keskus annab inimestele siiski hoopis rohkem võimalusi leida endale ja oma perele vajalikku ja seda ka erinevas hinnaklassis.

Keskuse ankurrentnik on jae-kaubanduskett Maxima XX, kes avas Stroomi Keskuses oma esimese Maxima XX supermarketi Põhja-Tallinna linnaosas. Maxima kaupluse müügisaali pind on 2800 ruutmeetrit ja kauplus loob kokku ligi 150 uut töökohta.

Stroomi Keskuse ehituse peatöövõtja on Nordecon AS. Keskuse rajamise kogumaksumuseks üle 10 miljoni euro. ■

Hea Põhja-Tallinna elanik!



Taaskord on üks aasta jõudnud lõpusirgele ning saabumas uus. Loodame, et pühadeaeg toob meile kõigile hoolivust, armastust, sõprust ning hingerahu. Soovime Teile ja Teie lähedastele südamlikke jõulupühi, meeldejäätavat aastavahetust ning parimat uut aastat!

EDGAR SAVISAAR,
Tallinna linnapea

Rein Ratas ja Jüri Ratas

Hetki esimese advendi ürituselt Karjamaa pargis: Põhja-Tallinna vanem Karin Tammemägi ütleb avasõnad ja süütab advendiküünla, lauluga tervitab publikut Karjamaa kooli lastekoor ja näha on ka jõuluehtes pargi kuuske.

Advendiküünla süütamine avas jõuluaja Põhja-Tallinnas

Pühapäeval, 30. novembril korraldas Põhja-Tallinna valitsus Karjamaa pargis esimesele advendile pühendatud kontserdi. Põhja-Tallinna vanem Karin Tammemägi süütas advendiküünla.

Üritusel esines Karjamaa Gümnaasiumi koor. Lapsed said ponidega sõita, pakuti teed ja küpsiseid.

Põhja-Tallinna vanema Karin Tammemägi sõnul on advendiküünla süütamisest Karjamaa pargis saamas ilus traditsioon. Üritus andis ühtlasi rohelise tee jõuluüritustele linnaosas.

Ja ehkki ilm oli külm, andsid just päikesepaiste ja värskelt sadanud lumi aimu jõulude lähedusest. ■

HEAD KAASLINLASED!

Tallinna elanikkond on uuel aastatuhandel kasvanud tubli maakonnalinna jao. Meid on tänaseks juba 435 000. Kasv pole üksnes mujalt siia ümber asunute arvelt, kes on „hääletanud jalgadega“ üle-eestilise regionaalpoliitika vastu. Rõõmustav on see, et Tallinnas on iive pidevalt positiivne. Uusi kodanikke sünnib rohkem juurde kui vanu lahkub teispoosusesse. See on märgiks, et inimesed julgevad meie linnas uskuda arengusse ja paremasse tulevikku.

Linna pakilisemaid kohustusi on seetõttu tuleval aastal kesken-duda täiendavate lastesõime- ja lasteaiakohtade loomisele, samuti muudele tulevikku suunatud projektidele. Need hõlmavad meie järelkasvu heaolu, tervist, kasvatamist ja õpetamist, sportimist ja haridust. Sealhulgas palgalisa lasteaednikele ja õpetajatele, eluaseme lastekodulastele. Pole juhuslik, et rajamisel on Uute linnakodanike park. Muidugi tuleb tegevdada ka linna kogukonna sotsiaalset ja rahvuslikku sidusust, aidata nõrgemaid, töötuid ja puuetega inimesi. Sedavõrd, et lakkaks paremaid elamistingimusi otsivate inimeste



äravool välismaale.

Lõppeva aasta olulisemad märksõnad linnas on Pärnu maantee rekonstrueerimine uute trammi-de tulekuks uuel aastal, elektrirongi reisirajade arvu plahvatuslik kasv, bussipargi jätkuv ulatuslik uuendamine, heitgaaside vähendamise, parkide ja haljastuse rohkendamise, jäähalli avamine, arstide ja õdede maja, sotsiaal-majad vähekindlustatutele, Lennusadama rahvusvaheline muuseumipreemia, Birgitta festival, Music Week, Energeetikamuuseumi avamine, PÖFF Kultuurikatla ehitus, LIPO ehk linnapood.

Rahvusvahelise tunnustuse

märkidest on oluline, et kaks kolmandikku turistidest ja reisijaist andis 10-palli süsteemis Tallinnale hindeks 9 või 10 punkti. Tänavu üheksa kuu vältel oli 1,2 miljonit ööbijat hotellides ning 480 000 kruisituristi 257 laevalt. Veel kõrgemaks tunnustuseks on INTA (Rahvusvahelise Linnaarengu Assotsiatsiooni) otsus korralda 38. üleilmne konverents 2015. aastal Tallinnas. Konverentsi motoks on „Nutikas tulevikulinn: regionaalne, sotsiaalne ja tehnoloogiline innovatsioon“. Tahame olla nutikas tulevikulinn mitte üksnes laia vastukaja äratanud internetiseerituse ja tasuta ühistranspor-

di osas, vaid ka konkursil „Euroopa roheline pealinn“ aastal 2018. Tuleval aastal avame linnapanga. Minevikku väärtustades jätkame Harjumäe bastioni maa-aluste käikude musealiseerimist. Oma suurmeestest osutame au Jaan Poskale, kellele avame Kadriorus ausera.

INTA reitingu kohaselt on Tallinn arenevate linnade seas esimese kümne hulgas. Tallinnas elades võib aga paraku mitte märgata meie saavutusi, vaid puudusi ja arenguraskusi - kurta asfaldiaukude, liiklusummikute jms üle. Muidugi, arenguks on vajalik ka kriitika, kuid kodanikutunde aluseks on kaasvasutus. Loodetavasti aitavad selle rohkemisele kaasa kodanikualgatust edendavad asumi- ja huvialaseltsid, kutseorganisatsioonid ja ametiühingud. Ühtlasi tahan loota, et kevadised valimised toovad võimule valitsuse, kellega on senisest kergem linna ja riigi suhteid tasakaalus hoida.

Soovin kõigile tarmukat ja edukat uut aastat!



Meie oma kodukeskus!

Põhja-Tallinna esimene kaubanduskeskus Stroomi on **nüüd avatud!**
Lisaks keskuse suurimale Maxima XX supermarketile pakuvad küllastajatele mitmekülgset valikut ja ostuelamusi ka ligi 50 kauplust, söögikohta ja teenindustevõtet.

Ootame teid aadressil Tuulemaa 20.

MAXIMA XX



KARIN TAMMEMÄGI
Põhja-Tallinna vanem

JUHTKIRI

Aasta lõpp on käes ning just paras aeg teha kokkuvõtteid lahkuvast aastast. Ei hakkagi andma sellist mustvalget hinnangut, et kas aasta oli hea või halb. Tähtis on eelkõige, et Põhja-Tallinn liikus oma arengus jälle edasi. Väga palju on muidugi teha, aga tähtis on seegi, et üht-teist on jälle ära tehtud ning paljutki sai algatatud, mis oma tegelikud mõõtmised saab juba lähiaastatel. Sellest kõigest allpool juttu tulebki.

Küsi, siis saad teada

Peaaegu oluliseks just linnaosa valitsuse tihedat dialoogi Põhja-Tallinna rahvaga. Ainult siis kui saame tagasisidet, saame ju tegelikult teada, mida inimesed vajavad, kus oleks linnaosa valitsusel tarvis midagi korda ajada, midagi parandada, ehitada jne. Selleks me siin ju oleme, et linnaelanike elukvaliteeti parandada. Seepärast sai ette võetud ka küsitlus Kopli prügila asjus. Oleme tänulikud kõigile, kes küsitlusest osa võtsid. Jätkame

tööd selle nimel, et prügila ennetähtaegselt sulgeda ning sinna roheala kujundada.

Põhja-Tallinn gurmaanide pealinnaks?

On heameel, et Telliskivi loomelinnakust on kujunemas tõeline gurmaanide kokkusaamispaik, kus lisaks vanadele olijatele alustasid 2014. aastal tegutsemist eksootilisi maitseelamusi pakkuv Lendav Taldrik, prantsusepärane Frenchy ning tänavatoidule keskendunud Foody Allen. Alates novembri keskpaigast leiab Pelgulinna parimad tordid vastavat Ristikheina kohvikust. Kalamaja magusasõpradel on põhjust läbi astuda värsket kohvikust Gustav ja restoranist Laterna Vabriku tänaval. Toremaid toidukohti leiab meie linnaosast aga veel ja veel. Just äsja avas ukseid uhiuus Stroomi keskus, värskenduskuuri läbis Telliskivi Rimi.

Ehitame, remondime, uuendame

2014. aasta sügisel algas Kalamaja tänava ehitus ning jätkub Kultuurikatla ehitamine. Esimese tähise, maailmakuula meresõitja Krusesterni bareljeefi, sai Krusenterni väljak Noblessneri kvartalis. Soovitan silma peal hoida vastavat Vaba Lava teatrihoone programmil, kust leiab rikkalikku valikut kultuurielamusi jõulujazzist varju-

teatrini. Jätkub töö Põhja-Tallinna üldplaneeringuga ning diskussioon Põhja-Tallinna mereääre kujundamise teemadel. Valmis sai Salme Kultuurikeskuse parkla. Koostöös Kommunaalametiga rajati tänavu suvel parkla külastajatele ja suurte autode parkla lavatehnika tarvis. Korrastati haljastus, rajati ülekäiguteed ja uus tänavavalgustus. Nüüd, just jõulude eel, otsustas linnaosavalitsus paigaldada uusi jõuluvalgustuse dekoratsioone Soo tänavale, Kolde puisteele, Lõime tänavale. Salme kultuurikeskuse hoone neljale sambale paigaldatakse peagi valguskardinad. Tänavu valmis Sõle 40a spordihoone ehitusprojekt. Järgmiseks aastaks taotleme Noorsoo ja Spordiametit vahendeid ehituse alustamiseks.

Kopli liinidele on saabumas uus elu

Loodetavasti toimus tänavu otsustav pööre ka Kopli liinidel. Ostupakkumise on teinud kaks firmat ja mõlemad kvalifitseeritud ka teise ehk eelläbirääkimistega pakkumiste vooru. Veel 2009 aastal elas Kopli liinidel 147 perekonda. Samal aastal hakka linnaosavalitsus elanikke liinidelt ümber majutama. Enamus said uued korterid munit-sipaalmajades Raadiku elurajoonis. Osa vanemaid inimesi linnaosast ära kolida ei soovinud. Otsisime

võimalusi ja leidsimegi neile korterid Põhja-Tallinnas. Kohati vägagi pingeliste läbirääkimiste tulemusena leiti kõigi elanike jaoks rahuldavad elamisvõimalused. Ajani, millal alal tööd algavad, peab linnaosa valitsus hoidma hooned ohutud ja välistama omandavate elanike pääsu hoonetesse.

Toetame neid, kes seda vajavad

Linnaosa suurt tähelepanu vajavad endiselt sotsiaalküsimused. Ja tänavune aasta polnud erand. Vaesuse ja sotsiaalse tõrjutuse vastu võitlev vabavõime liit EAPN Eesti, Oleviste Hoolekanne, Peeteli kirik ja Põhja-Tallinna sotsiaalhoolekande osakond korraldasid aprillis Salme Kultuurikeskuses linna vaesust kogevate perede lastele lihavõttejänku peo, kus üle 600 inimese said kaasa ka toidupaki. Peo eesmärk oli tutvustada sihtgrupi hulka kuuluvatele peamiselt vene keelt kõnelevatele lastele Eesti lihavõttekombeid ja traditsioone. Septembris aga kinkisime abi vajavate perede koolilastele lastele kõike kooliskäimiseks vajalikku, lastele sai muretsetud ka näiteks magamisasemeid. Ettevõtmise viisime läbi koostöös Rocca al Mare Prismaga.

Üritused tekitavad suurt huvi

Tahan tänada Pelgulinna Seltsi, Kalamaja Seltsi, Telliskivi Seltsi,

Professorite Küla Seltsi ja Lüürat, kes on teinud oma asumi siseselt head tööd ürituste korraldamisel. Omalt poolt oleme kõigile üritustele võimaluste piires ka kaasa aidanud. Koostöös toimusid näiteks Pelgulinna päev, Kalamaja päevad ja Pelgulinna Muhemängud. Hea on tõdeda, et linnarahvas väärtustab järjest enam linnaosa siseseid traditsioonilisi üritusi. Kõigi kultuuri- ja noorsootöö sektori poolt korraldatud ürituste osalejate arv on sel aastal kasvanud, olgu see siis väike ja südamelähedane Hingedepäeva kontsert Kalamaja pargis või suure kontsertprogrammi pere- ja tervisepäev Stroomi rannas. Tänavu toimus juba kolmandat aastat kepikõnni treeningute sari, mis oli osalejate poolest rahvarohkeim. Tänu toetuse eest Sotsiaal- ja Tervishoiuametile, kes meid siin kõigil aastatel toetanud on. Elanikelt on väga positiivset tagasisidet saanud erinevad laadad Stroomi puhkealal – seda just võimaluse pärast osta kodumaiseid värsked tooted.

Nagu näha, oli tegus aasta. Täna teid kõiki, kes te oma ettepanekute, heade soovidega ning kriitikaga olite abiks meie armsa Põhja-Tallinna arendamisel. Soovin kõigile rõõmsat ja rahulikku jõuluaega ning teguderohket ja head uut aastat! ■

Kalamaja on uus vanalinn?

Teatavasti on hetkel käimas protsess, mille tulemusena peaksid nn Kopli liinid leidma endale uue tegusa omaniku, kes piirkonnale läbi kinnisvaraarenduse ka uue hingamise tooks. Alles siis võime hakata rääkima ka sellest, et Kopli võiks olla uus Kalamaja. Täna on selleks veel liiga vara. Samas, parafraasides nimetatud mõtet võiks küsida, kas näiteks Kalamaja võiks olla hoopis uus vanalinn? Etteruttavalt vastan, et kindlasti jah, aga lubage seda ideed siinkohal veidi lahti arutada.

Vanlinna turistid Kalamajal!

Pole kahtlustki, et meie armas vanalinn on Tallinna turismimagnet number üks. Tallinna vanalinn on vaadeldav aga ka omamoodi turismitootena, mida müüakse siia saabuvatele külalistele. Miks mitte seda „toodet“ siis laiendada, edasi arendada ja täiustada? Kalamaja asub nii mugavalt vanlinna kõrval, mistõttu võiks teha kõik selleks, et

sealsed turistid leiaksid võimalikult hõlpsalt tee Kalamaja võluvatesse kohvikutesse, hubastesse restoranidesse ja teistesse vahvatesse meelelahutuspaikadesse.

Tänapäeva maailmas müüb eelkõige unikaalsus ja eripära. Nii Kalamaja kui Pelgulinna ainulaadsust ja isikupära, mida saaks edukalt müüa, rikuvad eeskätt uusarendused. Mõistagi ka räämas hooned, aga see on eraldi teema.

Lisaks Kalamajale väärtustagem Koplit ja Pelgulinna

Kalamaja saab palju reklaami, ent ajalooliselt on Põhja-Tallinnas lausa ju kolm sellist arhitektuuri ja miljöö mõttes väärtuslikumat asumit. Kopli, Pelgulinna ja Kalamaja on need piirkonnad, mille säilitamist tuleks eriti tõsiselt võtta.

Ütlen kohe välja, et ma ei ole uusehitiste vastu, kui need uued majad näeksid miljöö-aladel välja, nagu vanad. Sellised, nagu seal konkreetses kohas kunagi seisid.

Ja isegi, kui kuskil sellises kohas maja polnudki, tuleks matkida ümbritsevat arhitektuuri. Igal juhul peaks eelistama renoveerimist ja algupärase hoone taasehitust. Täiesti uute arenduste lubamine ei tohiks olla lihtne. Arendajatele peaks andma konkreetse signaali, et kui soovite oma maja kiiremini valmis saada, siis taastage vana või ehitage uus maja, mis näeb välja nagu vana.

Külastajate jaoks on miljöö a ja o

Kui vaadata Tallinna kui objekti, mida mõni turismiettevõtja sooviks välituristidele müüa, siis leiaks ta, et lubades vanlinna uusarendusi, on tehtud suur viga, sest vanalinnas ei paku need mitte mingisugust lisanduvat müügi-väärtust. Maailm on ussarhitektuuri täis!

Miljöö ei ole oluline üksnes turistidele, vaid ka kalamajalastele endile. Eks miljöö, õhustik, atmo-

sfäär, ole ikka see, miks Kalamaja elama koliti ja jätkuvalt siia tulakse. Kalamaja miljöö ei ole aga seisund, mida hoida ja millelt aegajalt tolm pühkimas käia, vaid kestev protsess. On väga palju ära teha selleks, et kunagist olustikku taastada ja taasluua.

Muide, huvitaval kombel on käimas debatt vanade majade renoveerimisel selle üle, et mis on olulisem, kas pelgalt väljanägemine või lisaks väljanägemisele ka ehitusmaterjali säilitamine. Minu jaoks on hoone algupärane väljanägemine kunagise materjali säilitamisest tähtsam. Kui aga on võimalik mõlemat alles hoida, siis seda veel parem.

Moderne arhitektuur õitsegu Lasnamäel, Mustamäel ja Haaberstis!

Tallinnas on küllaga piirkondi, kuhu saaks rõõmuga rajada uusarendusi, kus pole varem miljööväärtuslikku arhitektuuri ol-



PRIIT KUTSER
Põhja-Tallinna asevanem

nudki, nagu näiteks Lasnamäe, Mustamäe või Haabersti. Seal võib vabalt demonstreerida modernse Eesti arhitektuuri uusimaid lahendusi ja murrangulisi saavutusi. Kui pindalalt ja tihedast asustusega Mustamäe välja arvata, siis ruumi on nimetatud linnaosades rohkem kui küll. Kesklinnas on samuti väljarendamata piirkondi, nagu näiteks mere-ala. Niisiis, hoidkem ja hinnakem vana, sest see on väärtus omaette! ■



Põhja-Tallinna Sõnumid toimetuse:
Niine 2, 10414 Tallinn
Tel: 645 7012
Tegevtoimetaja: Raivo Lott

Reklaam, artiklid ja kaastöö
raivo.lott@tallinnlv.ee
Online väljaanne: <http://ptsonumid.blogspot.com>
www.facebook.com/PohjaTallinn

Ootan kõigi häid mõtteid, ettepanekuid ja reklaamialast koostööd.
www.tallinn.ee/Pohja



FOTO



Ave Pärn „Mees Koplis“



Ilona Ait „Lähedus.Kaugus.Lähedus“

Mitmekesine Põhja-Tallinn

2. detsembril tutvustati Kamamajas Euroopa linnade uurimisprojekti Divercities, toimus ka fotokonkursi „Mitmekesine Põhja-Tallinn“ võitjate autasustamine ning avati fotonäitus.

Rändnäitus

Fotokonkursi „Mitmekesine Põhja-Tallinn“ korraldab Tartu Ülikooli Rände- ja linnauuringute keskus koostöös Põhja-Tallinna valitsusega. Korraldajad tahtsid konkursi kaudu teada, kuidas Põhja-Tallinna elanikud tajuvad oma kodulinnaosa, siin elavaid inimesi ja linnaruumis toimuvaid muutusi. Fotodest sai kokku põnev tervik, mis tahetakse muuta rändnäituseks. Esimeseks koduks näitusele ongi Kamamaja, kust aga näitus rändab edasi teistesse toredatesse kohtadesse Põhja-Tallinnas.

Võitjad

Fotokonkursil oli võitjaid kaks. Žürii lemmikuks sai Ave Pärna foto „Mees Koplis“. Ave Pärn kommenteeris fotot ise nii: „Puu villavabriku tööliselamute ees istuv mees on hea näide sellest, kuidas vanades lagunevates majades leitakse sissepääsu treppidel hetk iseendale. Sellised mõtisklused toimuvad Sitsi tänava treppidel alati ja nendes on midagi pisut teistmoodi. Ühel laupäeva hommikul õnnestus see vastasmaja mõtlik mees pildile saada“.

Rahvahääletuse võitis Ilona Ait oma fotoga „Lähedus.Kaugus.Lähedus.“ Ja Ilona Ait oma fotost:

„Kiikad ühest linnosa lõpust teise – kõik on nii lähedal, rõõmustad karges sügistuules. Murdunud silmapiir – kõik on nii kaugel. Seal on veel keegi...“

Rahvahääletuse teise koha pälvis Jana Tšernomorskaja töö „Colorfulness of People“. „Põhja-Tallinna mitmekesisus on seal elavate inimeste kontrastsus ja nii värvirikas kogukond.“ Võitjaid autasustas Põhja-Tallinna vanem Karin Tammemägi.

Divercities

Projektist Divercities rääkis lähemalt Tartu Ülikooli linna- ja rah-

vastikugeograafia professor Tiit Tammaru. Tegemist on Euroopa Komisjoni projektiga, mis hõlmab 13 Euroopa linna. Tallinn on nendest kõige põhjapoolsem. Selle projekti algtooge on, et viimastel aastakümnetel on Lääne-Euroopa riikidesse toimunud suur sisseränne. Selle tulemusena on kasvanud kultuuride mitmekesisus. Samas kaasnevad niivõrd massilise rändega ka sotsiaalsed probleemid. Majanduslik ebavõrdsus viib linnades ruumilise eraldatuseni. Samas annavad need protsessid aga ka võimaluse näiteks erinevate kultuuride vahel sünergia tekkeks, mis on edasiviiv. Selliseid

linnades toimuvaid protsesse uurimus uuritaksegi. Fotokonkurs oli uurimisprojekti üheks osaks, mis näitas, kuidas linnaelanikud ise oma elukohta näevad.

Miks valiti Põhja-Tallinn üheks uurimise kohaks? Tiit Tammaru sõnul on see linnaosa piisavalt suur, probleemne, mitmekesine ja kiiresti muutuv – nii et igati sobiv.

Ürituse lõpus peeti ka arutelu Põhja-Tallinna tulevikust, mida juhtis linnaosa arhitekt Kaidi Õis.

RAIVO LOTT

Põhja-Tallinna avalike suhete nõunik

Inglipuu aitab täita Põhja-Tallinna laste pühadesoove

Juba kuuendat aastat korraldame pühade eel heategevuskampaniat Inglipuu. Nii Maxima Koplipoodi (Kopli 35B) kui ka äsja avatud uude Maxima XX kauplusesse Stroomi kaubanduskeskuses on paigaldatud Inglipuu kuusepuu, millele on koostöös linnaosa lastekaitsetöötajatega kantud 40 pühadekingi ootava lapse nimed.

Nii nagu varasematel aastatel, kutsume ka Põhja-Tallinna linnaosa elanikke üles head tegema, tuues kingitusi puudustkannatavate perede lastele. Sedasi saame igaüks anda oma väikese panuse, et valmistada jõulurõõmu ja pühade tunde ka keerulistes oludes kasvavatele lastele oma kodulinnaosas.

See soov võib olla näiteks mõni sporditarve, riietusese või koolitarve. Aga ka mänguasjad või midagi kodumajapidamises vajalikku. Kuid kõige olulisem on see kingituse saamise rõõm, mis nende toredate laste pühadehelge-



maks aitavad muuta.

Sarnaselt eelmisele aastale annab Jõuluvana kõikide heade inimeste tehtud kingitused Põhja-Tallinna lastele üle detsembri lõpus lõbusal jõulupeol.

Ühtekokku kogutakse Maxima kauplustes kingitusi enam kui 1100 Eestimaa lapsele ja kingitused toimetatakse Inglipuu alt lastele kohale jõulude ja aastavahetuse aegsel pühadeajal

TY LEHTMÄE
Maxima Eesti

Kopli liinidele ostupakkumise teinud firmad pääsesid teise vooru

Kopli liinide ostuks laekunud pakkumised firmadelt Pro Kapital Grupp ja OÜ Fund Ehitus kvalifitseerusid müügi komisjoni otsuse kohaselt mõlemad teisele etapile ehk eelläbirääkimistega pakkumiste vooru.

Kokku 82 kinnistut on pandud enampakkumisele alghinnaga kokku 1,5 miljonit eurot. Kinnistatud müüakse ühtse müügiobjektina kombineeritud pakkumise korras - esimese etapiga selgitati välja enampakkumise tingimustele vastavad pakkujad ja teises toimub eelläbirääkimistega pakkumine.

Põhja-Tallinna vanem Karin Tammemägi ütles kommentaaris, et tal on väga hea meel, et

mõlemad pakkujad kvalifitseerusid teise vooru. „Tahaks väga loota, et nii kaunis kohas tekiks ilus ja moodne elurajoon“.

Kopli liinide elanike ümberpaigutamist alustati juba 2010.a. Tol hetkel elas Kopli liinidel 147 perekonda. Praegu ollakse elanike ümberpaigutamise oluliselt kvaliteetsemale elamispiinnale praktiliselt lõpule jõutud. Karin Tammemägi sõnul on hea seegi, et ümberpaigutamised on kulgenud ilma kohtuvaidlusteta. „Asenduspindade leidmine oli ränk töö, aga appi tulid ka teised linnaosad ja tänu neile selle eest“, ütles Tammemägi. Viimased elanikud lahkuvad Kopli liinidelt selle aasta lõpuks.■

Astangul toimub erivajadusega inimeste käsitöö jõulumüük

Kolmapäeval, 17. detsembril kell 12.30–15.00 on oma käega ja hinnega tehtud toodete austajad oodatud erivajadusega inimeste käsitöömüügile Astangu Kutserahabilitatsiooni Keskuses (Astangu 27, Tallinn). NB! Ostmine toimub sularahas.

Astangu jõulumüügile tasub tulla kõigil, kes otsivad poekaubast erilisemat ja sotsiaalse väärtusega kingitust – iga ost toetab erivajadusega inimesi. Müügiavalikus on puudutooded, keraamika, klaasimaal, õmmeldud ja vilditud esemed ning palju muud põnevat.

Lisaks Astangu õppijate ja töötajate toodangule saab jõulumüügil osta ka meie partnerasutustes, nt Merimetsa Tugikeskuses ja MTÜ Pimedate Töökeskuses Hariner valminud käsitööd.

Ürituse algatajaks on Astangu käsitöö kaitstud töötuba, mis julgustab endaga liituma kõiki hetkel kodus olevaid, kuid tööd leida soovivaid erivajadusega käsitööhuvilisi. Lisainfo saab telefonil 687 7238 või aadressil koidu.moor@astangu.ee.■

Tunnustati tublisid põhjatallinlasi

13. novembril toimus Tallinna Õpetajate Majas tunnustusüritus „Tervis muusikast“, kus teiste hulgas tunnustati ka tublisid haridusametuste tervisenõukogu või meeskonna juhte ja liikmeid. Põh-

ja-tallinlastest tõsteti esile Marina Anissimovat ja Piret Kull-Millerit.

Neid tänati Tallinna Haridusameti tänukirja ja Tubli Tervisedendaja 2014 tiitliga. Ka Põhja-Tallinna Valitsus tahab omalt poolt

tänada Marina Anissimovat Ehte Humanitaargümnaasiumist ja Piret Kull-Millerit Ristiku Põhikoolist ning soovida eduka töö jätkamist.

Tänukirjad andis üle proua Evelin Ilves.

Täname Teid kõiki tubli töö eest ja soovime jõudu järgmiseks aastaks!

STEN SVETLJAKOV
Põhja-Tallinna valitsuse tervisedenduse peaspetsialist

Kopli trammiliini tulevik

Küllap on kõigile põhja-tallinlastele teada positiivsed muudatused kodulinna trammiliikluses. Põhiosa selleks aastaks kavandatud töödest 3. ja 4. liini trammitee ümberehitusel on tehtud ning 20. novembril avati taas liiklus 4. trammiliinil. Mõne nädala pärast saavad katsesõitudele ka uued CAF Urbos trammid ning tuleva aasta esimestel kuudel saab nende tehniliselt ja mugavusklassilt maailma paremiku kuuluvate XXI sajandi trammidega juba igapäevasõite teha.



ENNO TAMM
Tallinna Linnatranspordi AS juhatuse esimees
Endine Põhja-Tallinna linnaosa vanem

Uued trammid jõuavad ka Põhja-Tallinna

Muidugi võivad 1. ja 2. trammiliini kasutajad õigusega küsida, millal saavad uued trammid Koplisse. Ajakirjanduses on lehitatud pahatahtlikke kuulduisi, nagu poleks Põhja-Tallinna suund Linnatranspordi Aktiivselti jaoks oluline ja siinset trammiliiklust pole veel niipea kavas tänapäevasele tasemele viia. Nii nagu paljude Tallinna väärt ettevõtjate puhul, proovitakse siingi linnavalitsuse tegevust kõverpeeglis näidata. Tegemist on poliitilise vastandamise katsega, mis ei sisalda kübetki tõtt. Juba siis, kui 3. ja

4. liini rekonstrueerimine oli alles esimeste arutluste teemaks, võeti vastu otsus, et uuenduskuuri teeb läbi kogu pealinna rööbastransport. Me mõistsime, et pole võimalikki tekitada olukorda, kus pool trammiliinidest töötaks XXI sajandi võtmes, teine pool aga logistiks edasi läinud sajandi keskpaiga väsinud trammidega. Tallinna trammiliikluse viimine kaasaega on kompleksne projekt, mis hõlmab kogu rööbasteed ning veeremit ja see tuleb läbi viia kindlas järjekorras. Muudatuste mastaapsuse tõttu võtab projekti teostamine mitmeid aastaid, aga toimub pideva protsessina. Usun, et juba selle kümnendi teisel poolel tehakse vajalikud rekonstrueerimistööd ka 1. ja 2. liinil.

Trammid hakkavad sõitma ka lennujaama

4. ja 3. trammiliini ehituse lõpetame täies mahus 2015. aastal. Seejärel viime rööpad lennujaamani. Kaalumisel on ka Kesklinna sadama kaasamine ühisesse rööbastranspordisüsteemi, kuid siin on veel rida küsitavusi, mis



tuleb selgeks vaielda. Paralleelselt nende töödega algavad ettevalmistused Kopli trammiliini uuendamiseks. Meil pole kavas teha siin mingit hinnaalandust. Kopli liinid uuendatakse samu standardeid jälgides, nagu seda tehti Pärnu maanteel. Muidugi ei toimu kõik üleöö. Tuleb leida parim logistiline lahendus, teha eelnevad uuringud, et võimaldada kiiret ja vigadeta

projekteerimist ning mis peamine - tagada optimaalseim rahastuse variant. Võin kinnitada, et kõik see toimub lähiaastatel. Meie eesmärk on viia Tallinna rööbastransport Euroopa tasemele ühtse tervikuna ning alles siis, kui Kopli poolsaare tipust saab Lennujaama ja Kadrioru reisida mugavas, müravabas trammisalongis, loeme oma ülesande täidetuks.

Ei mürise ega kolise

Uute trammide suurimaks eeliseks on müra ja vibratsiooni puudumine, mis peaks tulevikus tooma olulist leevendust rööbaste naabruses asuvate majade elanikele. Moodsad tehnoloogilised lahendused võimaldavad kuni 70 tonni kaaluvatel trammidel liikuda praktiliselt hääletult. Veeremi kulgemise muudab sujuvaks kindel betoonalune ning vibratsiooni ja uitvoole summutava isolatsioonimaterjaliga ümbritsetud rööpad.

Arvestades bussides kasutatavate uute Euro5 ja Euro6 normatiividele vastavate mootorite keskkonناسöbralikkust ning võimalikku hübriidbusside kasutuselevõttu, pole keskkonnahoid uute trammiliinide loomise põhjenduseks enam kuigi tõsine argument. Aga trammiliinid on meie linnaliikluse süda ja tuum, mida tuleb hoida ja arendada. Sellega praegu tegelemegi.

Endise Põhja-Tallinna vanemana soovin kõigile linnaosa elanikele kauneid jõule ja õnnelikku uut aastat!

Mida annab ja võtab meilt järgmise aasta riigi eelarve?

Nüüd, kui järgmise aasta Eesti riigi eelarve ja sellega tavapäraselt kaasnevad mitmete maksude tõstmise eelnõud on saanud seaduseks, on parim aeg vaadata, mida need inimestele kaasa toovad.

Hiiliv hinnatõus

Varasematel aastatel saadeti hinnatõusude seaduste eelnõud Riigikokku koos riigi eelarve seaduse eelnõuga ja võeti vastu koos eelarvega. Sel aastal toodi hindade tõstmise eelnõud Riigikokku hiliskevadel ja võeti vastu 1. juulil, ehk suure suve hakul, mistõttu need võisid paljudele jääda märkamatuks. Et niimoodi varem tehtud ei ole, siis võib arvata, et selle saatanliku kavaluse autorid olid Reformierakonna uued koalitsioonipartnerid sotsiaaldemokraadid. 1. juulil võeti vastu seadus, mille alusel ei tohi enam kodude kütmisel kasutada madala aktsiisimääraga maksustatud erimärgistatud kütteõli ja seda alates järgmise aasta maist. See tähendab, et kütteõli kasutajatel kallineb aktsiis üle kolme korra, mis toob kaasa õli kallinemise 38%. Sama seadusega tõstetakse gaasi aktsiisimäär järgmise aasta algusest tervelt 20% ja nii kolmel aastal järgemööda - ikka 20% igal aastal. Kes ka



KALEV KALLO
Riigikogu liige

sutavad kütmiseks või toidu tegemiseks gaasi, saavad hinnatõusu kindlasti tunda.

Kas ikka tõesti „tasuta“ koolitoit?

Nendest suvesoojas tehtud „kingitustest“ püütakse vaikida, küll oleme aga kuulnud sotside ülistavaid kiidulaule lastetoetuste mitmekordsest tõstmisest, milles on ka tõtt. Kõvasti on trummi löödud

teemal, et järgmisest aastast hakatakse tasuta sooja toitu andma ka koolide gümnaasiumiastmes. Samas justkui unustatakse, et eelarves on ette nähtud ainult 78 senti õpilase kohta päevas. Keegi vist ei usu, et selle raha eest on võimalik lõunat süüa. Jääb kaks võimalust, kas tuleb lõunale juurde maksta lapsevanemal või suudab seda teha kohalik omavalitsus. Enamus omavalitsusi seda ei suuda. Jälle

palju kisa ja vähe villa, aga nagu öeldakse „abiks seegi“.

Kingitused kõige rikkamatele

Reformierakonna aastatepikkune mantra on olnud üksikisiku tulumaksu alandamine ühe protsendi võrra. Alates 1. jaanuarist 2015 on tulumaks 20%. Vaatame lähemalt - alampalga saaja võib sellest 1 euro ja 63 senti kuus, 3000 eurose kuupalgaga inimene aga 27 eurot ja 36 senti. Vahe on 16-kordne ehk jällegi Reformierakonnale omaselt kingitus kõige rikkamatele. Samas viib see eelarvest välja 70 miljonit eurot. Selle rahaga oleks saanud järgmisest aastast tõsta koolilõuna toetuse vähemalt 1 euroni õpilase kohta päevas, jätkata järgmisel kütteperioodil eriotstarbelise madala aktsiisimääraga kütteõli kasutamist, eraldada põllumees-tele täiendavat toetust ja pakkuda Eesti inimestele maakonnaliinidel tasuta bussiliiklust. Aga selle asemel saavad rikkad rikkamaks. Seda ebavõrdsust aitaks tasandada ainult astmeline tulumaks, et need, kellele ikka ja jälle juurde antakse, maksaksid ka rohkem ühiste hüvede loomiseks.

Elering teeb elektri kalliks

Vaadates oma elektriarveid, näeme, et elektrienergia moodustab sellest väiksema osa. Suurema osa võtavad

võrgutasud, aktsiis, taastuvenergia tasud jne. Alates 2009. aastast on Elering põhivõrgutasusid tõstnud 42%. Tänu sellele, on Eestis elektrienergia transport tarbijani tõenäoliselt kõige kallim Euroopa Liidus - tervelt 10,8 eurot megavatt-tunni kohta. Võrdluseks: Soomes on see 7,0, Rootsis 2,0 ja Saksamaal koguni 1 euro. Võrgutasude pideva tõstmise põhjenduseks toodi vajadust ehitada ühendused (Estlink 1 ja Estlink 2) Soomega ning avariijaam Kiisale. Pärast tähtsate ehituste lõpetamist lubati võrgutasusid vähendada harkata. Tegelikult võetakse järgmisel aastal Eleringist 20 miljonit eurot dividende riigi eelarvesse. Tõenäoliselt pole investeerimise vajadused enam nii suured ja raha jääb üle, aga võrgutasusid ikkagi ei vähendata. See on juba tarbija suhtes sigaduse tipp. Ei tooda ju Elering ise mitte midagi, vaid korjab selle raha kokku meie kõigi käest võrgutasudena. Kui võtta arvesse, et ka aktsiisimäär on meil 4,5 korda kõrgemad, kui Euroopa Liidus lubatud, siis lõppkokkuvõttes nõrgestab see arutu elektri hind meie majanduse konkurentsivõimet

Kokkuvõtteks - järgmise aasta riigi eelarve meie majandust ei erguta ja inimest aidatakse ainult pressiväljaannete pealkirjades. Siuliselt aga seisame silmitsi hindade tõusuga. ■

ANTON
JUVEELISALONG



**Ehete valmistamine
ja remont**

Address: Paldiski mnt 20

E-R 10.00 - 18.00
L 11.00 - 15.00
P SULETUD

RISTIKU PÕHIKOOLI PERE KUTSUB KÕIKI KOLMAPÄEVAL,
17. DETSEMBRIL KELL 16.00 JÕULULAADALE
JA KELL 18.00 ALGAVALE JÕULUKONTSERDILE

LAADAL RÕOMUSTAVAD TEID:

- MAITSVAD KÜPSETISED JA HOIDISED
- OMANAOLISED JÕULUKAUNISTUSED
- HUVITAVAD JÕULUKINGID
- TÖOTOAD SUURTELE JA VAIKESTELE
- LOTERII

LAADATULU JÄÄB KLASSIDELE
ÜHISTEGEVUSTE KORRALDAMISEKS

Asume aadressil Ristiku 69
Tule kogu perega!



RISTIKU PESUMAJA

- Pesu pesemine, kuivatamine, triikimine
- Vaipade ja vaipkatete keemiline puhastus
- Puhastusvahendite ja -tarvikute müük
- Ümar puidubrikett 10 kg pakkides

Oleme avatud E, K, R 10-17
(väljaspool tööaega kokkuleppel)
Aadress: Ristiku 11

Soodne ja mugav pesutakso teenus:
viime musta pesu ning toome tagasi
puhta ja triigitud pesu!

Info tel 501 0483, www.daralis.eu

DOMUS
KINNISVARA

OTSIN KLIENTIDELE KORTEREID
PÕHJA-TALLINNAS

Helista või saada mulle oma müügisooov:
Viktor Lõhmus **5566 2982**
viktor.lohmus@domuskinnisvara.ee



www.domuskinnisvara.ee

TIPOLIIN
KINNISVARABÜROO

VELJO TARVIS
tel. 5647 1516,
tel. 657 6301
veljo@tipoliin.ee
www.tipoliin.ee

**OSTAME - MÜÜME
- ÜÜRIME
TEIE KINNISVARA**

- Kiire ja korrektne vormistamine.
- 15 a. töökogemus.
- **Konsultatsioon tasuta!**

VEO- ja KOLIMISTEENUS



Teenindame 7 päeva nädalas

Küttematerjalid

Best Firewood Baltic

Kask 40l. võrgus 2,70€
RUF puitbrikett 96x10kg. 150€
Peletid 60x16 kg. 180€
2m3 konteinerid koos kohaletoomisega:
Kask 130€
Tamm 140€

eco-fuel.ee
Männiku tee 106b
tel. 612 01 01 mob. 54 56 98 58



**PAKUME TÖÖD
PUHASTUSTEENINDAJATELE!**

- ✓ töökoht elukoha lähedal
- ✓ stabiilne töökoht
- ✓ sotsiaalsed garantiid
- ✓ kaasaegsed töövahendid
- ✓ erialane väljaõpe
- ✓ ohutud tööttingimused

622 8591,
personal@puhastaja.ee

TP TONDI PUHASTUSTÖÖD

Õigusabi inimlike
hindadega!
Mob 5063690;
jaana@clo.ee

**Põhja-Tallinna
Sotsiaalkeskus**
aadressil Maleva 2a
pakub tööd alates 2015.
aasta jaanuarist FIE-na
töötavale naiste/meeste
juuksurile.
Info telefonil **6117646**
või meiliaadressil
riina@ptsk.ee

BENU Apteek

**ALMA APTEEGI
SUPERPAKKUMINE**

Essentiale® Forte N -30%
(essentsiaalsed fosfolipiidid)



-30%

Tavahind: € 7.49
€ 5.20

Essentiale® Forte N kapslid 300 mg N30
Toimeaine: essentsiaalsed fosfolipiidid. Käsimüügiravim. **Näidustus:** kroonilise hepatiidi ja maksa toksilis-toitumusliku kahjustuse (nt alkoholist jne tingitud kahjustused) toetusravi.

Tähelepanu! Tegemist on ravimitega. Enne tarvitamist lugege tähelepanelikult pakendis olevat infolehte. Kaebuste püsimise korral või ravimi kõrvaltoimete tekkimisel pidage nõu arsti või apteekriga.

Kampaania kehtib: 1.12 kuni 31.12.2014.

ALMA APTEEK
Põhja pst. 17, RIMI
Tel. +372 641 5202
E-R 9-19, L 10-17
P suletud

www.benu.ee

**SOODSALT
RIIDESSE**

1,50€

2,00€

MADALA 3, TALLINN
E-R 10.00 - 18.00
L,P 10.00 - 16.00



JAAMALILLED

BALTI JAAMA LILLEPOEST
ILUSAD KIMBUD JA PÄRJAD

TEL 55 19 049 · WWW.JAAMALILLED.EE

**Kinnisvara kiirest
Tallinnas!** Kanname kõik
ostuga seotud kulud (nt.
hindamine, notarikulud).
Samuti võtame pikaaja-
lisele üürile (3-5 aastat)
4...10-toaliseid kortereid
või büroopindu mitte
läbikäidavate tubade-
ga võimalusel hilisem
väljaost. Maksame **300
€ vihjetasu** kinnisvara
müügisoovituse eest mis
löpevad meie poolt kor-
teri ostuga.
Helista **56150084** või
saada e-kiri
property@latipac.eu

**Suur
aastavahetuse
pidu**

VABADUSE VÄLJAKUL
31. detsember 2014 kell 22.30

Esinevad:
EAST 17 · SHANON

Korraldaja: Tallinna Keskkonna Valitsus

