

Ikka veel  
kanalisatsioonist  
lk. 2 ja 3



Pirita  
üldplaneering  
lk. 4 ja 5



Katus  
velodroomile?  
lk. 6

# Pirita



NR 4 (80)

Laupäev, 6. aprill 2002

TASUTA

## Avalikkuse silmad

**Mati Eliste,**  
Pirita halduskogu esimees

Ranniku tee 2a planeeritud liigkõrge maja Meriväljal püsib ajakirjanduse tähelepanu orbüidis juba mitu kuud. Lahendus näib olevat lähedal.

Pariisis ka vaieldakse arhitektuuri üle, aga seal ei tehta sohki. Meie sohki tuli välja tänu avalikkuse silmadele. Täna me veel ei tea, kuidas 11,8 meetri kõrguseks lubatud majast sai projektis äkki 16 m kõrgune. Üks vaher on seal kasvanud 40 aastaga nii kõrgeks, aga majad veel mitte.

Palju ei puudunud sellestki. Õnneks tõtsid naabrid hädakisa. Mia Masso, Edda ja Hinno Ainumäe, Linda Saar, Sulev Mets, perekond Kormashovid, Mait Summataveti pere, Rein, Tiitu ja Urmas Tõlp, Jana, Gunnar ja Martin Kuura - pea terve Ranniku tee algusest lõpuni ja veel rohkem kui 200 Merivälja inimest olid kirjutanud linnaosavalitsusele.

Halduskogu algatas detailplaneeringu tühistamise kogu Ranniku tee 2 a kinnistut puudutavas osas. Linnaosavalitsus tellis

juriidilise ekspertiisi, samuti haljastusliku hinnangu.

Toimus poolte valus kohtumine linnavalitsuses. Kõige selle tulemusena ei antud välja ehitusluba ja asuti otsima kompromissi.

27. märtsi hommikul ilmus Pirita linnaosa valitsusse uus projekt majast, mille kõrgus on nagu volikogu otsuseski 11,8 meetrit.

Kui poleks olnud avalikkuse silmi, võinuks kõik teisiti olla, sest pärast ehitusloa andmist on juba raske sündmustele tagasikäiku anda.

Mis on selles loos õpetlikku? Tegu on kahtlemata kuuma kohaga. Detailplaneeringu lähteülesanne kooskõlastati halduskogus esimest korda 23. augustil 1999. Kinnistu on käinud käest kätte, ärimaast on saanud elamumaa, uued omanikud on tulnud uute projektidega.

Mitte ühelgi arutelul halduskogus, linnamajanduskomisjonis ja volikogus pole räägitud 11 m kõrgemast elamust. Volikogu planeeringu kehtestamise päeval kinnitas toonane abilinnapea Priit Vilba volikogu ees, et maja piirkõrgus on 11,8 m. See piirang on kirjas ka AS Nord Projekti



Eskiis majast, mida pole. Milline tuleb, näitab lähitulevik. Address: Ranniku tee 2a.

joonisel nr. G 003-1. Ainus dokumentides säilinud vihje 16 meetrist on endise Tallinna Keskkonnaameti juhataja Aap Mumme kooskõlastusel 6. septembril 2000, kus Ranniku tee 2a korruselamu kõrgus peab jääma alla olemasolevat kõrghaljastust (16 meetrit).

Halduskogu esimehena ja volikogu liikmena ootan linnavalitsuse sisekontrolöri juurdlustest vastust küsimusele, kust ikkagi ilmus planeeringule 16 meetrit ja kas vastab tõele väide, et dokumendid olid kaustas ära vahetatud.

## Pirita rattasõit taas 1. mail!

II Pirita rattasõit toimub kevadpühäl nagu mullugi. Ka marsruut on sama (24 km), aga seekord sõidetakse teistpidi.

Sõit algab 1. mail kell 11 Pirita Velodroomil, osavõtjaid registreeritakse samas kella 9 - 10.30. Osavõtumaksu pole. Kes jalgrattamatka läbi teeb, saab osavõttu tähistava kleebise, topi spordijoogiga ja võimaluse võita loteriil.

Väikelastega, kelle vanemad matkal ratast sõtkuvad, tegeleb sõidu ajal laste vana tuttav Fredi. Jälgige reklaami!



## Inimesed kogesid, et avalikul arvamusel on suur jõud

**Ülle Rajasalu,**  
Pirita linnaosa vanem



Kõigepealt tahaksin tänada linnaosa elanikke, eriti Meriväljalt, suure aktiivsuse eest ühe sobimatu maja ehitamise takistamisel

Ranniku tee ja Merivälja tee nurgale.

Inimesed kogesid, et avalik arvamus on suur jõud. Kui miski meeldib või ei meeldi, tuleb see välja öelda. Kui miski kahtlust äratav, tuleb kohal käia ja veenduda, mis toimub.

Linnaosa üldplaneering, mille avalikke arutelusid on olnud juba kaks, peaks lähemas tulevikus Ranniku tee 2a pretsedendid eos ära hoidma. Teeb rõõmu, et inimestele läheb kodukohas toimuv korda. Lihtne on istuda kodus ja kritiseerida, miks üks või teine asi tegemata on, raskem on kohale tulla ja selgelt oma ettepanekuid põhjendada. Asjalikest ettepanekutest mõistlikud otsused ju välja kooruvadki. Kauaräägitud mure on linnaosa teede valgustus. Pingutame, et plaan valgustada Pärnamäe, Randvere ja Kloostrimetsa tee tänavu ikkagi teoks saab.

Pidasin linna kommunaalametiga läbirääkimisi valgusfoori paigaldamiseks Merivälja ja Ranniku tee ristumiskohta. Olen saanud vastuseks, et foori sinna ei paigaldata, kuna liikluskoormus on tsükliline - tiptundidel suur, muul ajal mitte. On antud lubadus rajada sinna ristmik sarnaselt Merivälja ja Randvere tee ristmikuga, kus on tähistatud ülekäigurajad jms. Et Merivälja vanurid ja lapsed ohutult bussipeatusse jõuaks.

13. aprillil avame heakorraga, mis tähistab kogu linnaosa puudutava heakorrakampaania algust. Selle sisse mahub heakorrapäev Pirita keskuses - 4. mail -, kus elanikele soodsalt kõikvõimalikke teenuseid pakutakse.

Probleemid heakorraga meie ümber on mind pannud mõtlema heakorrapolitsei vajaduse üle. On märulipolitsei, räägitakse munitsipaalpolitseist, aga kaitsmist vajab

ka loodus meie ümber. Heakorrapolitsei võiks olla munitsipaalpolitsei osa.

Omapärane seis on meil konstaablitega. Neljast Pirita konstaabli kohast on täitmata kolm ja ka see ainuke, kes veel alles, ähvardab ära minna, sest Sakust Piritalle tööle käia on kulukas. Rääkisin abilinnapea Jaan Moksiga konstaablile korteri eraldamise vajadusest. Aga võib-olla elabki juba meie linnaosas politseinike, kelle koolitus ja tase konstaabli ametikohale vastab? Kes huvitatud, võiks endast märku anda. Suvi läheneb, korralvurid oleks väga vaja.

Iseküsimus, miks konstaablid Piritalle eriti ei kipu. Põhjus on Pirita elanikes, kes tunnevad seadusi, oma õigusi ja oskavad mõjuvalt suhelda, nendega lävimine nõuab konstaablilt suuremaid pingutusi kui tänavapätega ümberkäimine. Kurioosne, aga

mõnigi politseinik eelistab sell- etõttu Lasnamäed või mõnda teist linnaosa, kuigi Pirita on palju turvalisem.

Õigustatud on Pirita-Kose elanike pahameel asumist läbivate raskeveokite müra ja heitgaaside pärast. Idee rajada läbimurre Mustakivi teele ei toestu siiski lähiajal, kuna linn ei anna selle jaoks raha enne, kui lõpetatakse kolm põhiobjekti: Tartu maantee pikendus, Põhjavääl ja Vabaduse puistee. Kose tee koormuse vähendamiseks taotleme raha kohe pärast nende valmishitamist. Tänavu asfalteeritakse teed, mis kanaliseerimise all kõige rohkem kannatada on saanud, seal taastatakse ka haljastus.

Üks võimalus linnaosa jaoks lisaraha saada on suund suruda meile vajalike asjade rahastamist linna lisaeelarve reale. Seda teevad ka kõik teised. Vaatame, kellel see paremini õnnestub.