

## Шуба для дома

Пришло время задуматься об утеплении дома по периметру. Товарищества постепенно становятся на ноги и накапливают нужные средства. Сооружение нового фасада мало чем отличается от утепления торца здания. На старые стены надевается новый короб. Дом утолщается примерно на десять сантиметров: слой утеплителя, противветровая защита из специальной бумаги, отделочные плиты.

В Эстонии используют различные типы покрытия для стен. «Опыт показывает, — говорит эксперт Ардо Сиемер, — что металлический профиль лучше рекомендовал себя на пятиэтажных домах. На большей высоте, (6-7-е этажи и выше) порывы ветра достигают большой силы, нужна более надежная металлическая обрешетка. Многие фирмы устанавливают деревянную обшивку толщиной 100 миллиметров. В таком случае на большой высоте следует укрепить сочленения, предусмотреть нужное количество креплений на погонный метр, чтобы покрытие не оторвалось. Наши специалисты устанавливали обшивку на домах: Ыйсмяэ, 7, 9, 55, Эхитаяте теэ, 121, 119, 125, 127 и других».

Надев «шубу» на панельный дом, учитывают расположение швов, конструкция обшивки надежно укрывает эти места. Между лоджиями и оконными рамами ставят уголки и прочие дополнительные крепления. Как показывает зарубежный опыт, утепление дома «по кругу» уменьшает затраты на тепло до 2-х крон с квадратного метра. Правда, большая часть тепла уходит через крышу, так что это следует предусмотреть новым управдомам. Двускатные, хорошо утепленные крыши на типовых домах (5-9 этажей) уже не редкость.

К сожалению, не обошлось без ошибок. Самое неприятное — сырость на утепленных стенах. Специалисты из Германии замечали эти просчеты, осматривая торцы панельных домов в Ласнамэ и Мустамэ. Так что, уж если платить большие деньги за столь масштабные работы по утеплению фасада, нужно ясно представлять себе результат.

Цвет обшивки, которую используют, не слишком радует глаз: сочетание серого с белым. «Да, ко-



Товарищество дома № 83 по Ыйсмяэ теэ, не согласовало покраску дома с горуправой

нечно, нужно разнообразить цвета торцевых стен, а в будущем и фасадов, — говорит заместитель старейшины Хааберсти Рихо Крафт. — Но непременно согласовывать с управой цвет обшивки. Некоторые не обращают на это внимание, например, КТ Ыйсмяэ, 83, и другие домовые объединения. Следует помнить и фирме-исполнителю, что за проведение работ без соответствующих согласований предусмотрены различные санкции, вплоть до лишения лицензии».

Весь город состоит сплошь из частных домов, больших и малых. Это не значит, что хозяин, будь то частное лицо или квартирное товарищество, может делать с домом и прилегающей территорией все, что заблагорассудится. Управа не определяет выбор отделочных материалов, но имеет право не принять работы, сделать товариществу предписание в соответствии с законом.

Город — единый организм, и необходимо учитывать сочетание цветов соседних фасадов. Сегодня некоторые законопослушные товарищества согласовывают цвет отделочных материалов, другие нет. Следует учесть, что контроль за этим будет более жестким. В худшем случае только что отделанный фасад придется срочно перекрашивать. Помимо этого — штрафы и прочие неприятности. Мы обязаны соблюдать порядок в городе, каждый из нас может участвовать в формировании его облика.

## BC Rent OÜ — своевременное предприятие

Фирма предлагает возможность взять в аренду роликовые коньки и велосипеды с дополнительным оснащением. Приглашаются все, кто желает на время заняться активным времяпрепровождением. Чтобы удовлетворить запросы клиентов, у нас есть большой выбор велосипедов и роликовых коньков, на которых вы можете кататься в ближайших окрестностях, где немало хороших дорожек, заодно посещая проводимые летом мероприятия.

Мы находимся на парковке торгового центра Рокка-аль-Маре,

неподалеку от Палдиского шоссе, рядом с велосипедной дорожкой — специальная стойка для велосипедов и роликовых коньков.

У нас на специальной площадке вы можете оставить свой велосипед под охраной. Приезжайте в торговый центр на велосипеде, не тревожась за его сохранность.

Ждем вас!

**Дополнительная информация:**  
052 06 204. Открыто: ежедневно с 10 до 22 час. Палдиское ш., 102, TALLINN. bcrent@hotmail.ee.



## Парковка по-Ыйсмяэски

30 лет назад парковочные места во дворах Ыйсмяэ строили из расчета 50 автомобилей на 1000 жителей. Сегодня их число составляет более 300. Рассказывает старейшина Хааберсти Татьяна МУРАВЬЕВА

— По этому поводу к нам обращаются многие. Проблема касается всех частей города. Когда проектировался район Ыйсмяэ, на десять семей было около одного автомобиля, сегодня по статистике примерно полтора автомобиля на семью. Хозяева хотят держать машины во дворах, рядом с подъездами. Места катастрофически не хватает, перекрывается проезд для спецтранспорта. В прошлом году власти Таллинна заказали исследование проблемы. Ученые технического университета пришли к однозначному выводу — необходимы многоэтажные парковки. Во всем мире это практикуют давно. Строительство ведется на средства частных инвесторов, которые получают

муниципалитета удобные места под такие дома. Построенные по оригинальным проектам, многоэтажные парковки становятся урбанизацией города.

Почему бы не прогуляться?

— Нельзя допустить расширения стояночных мест во дворах, заливая асфальтом газоны. Хааберсти красивый и зеленый район, здесь жить нашим детям и внукам. Пора начать решительную борьбу с вандалами, которые уничтожают газоны колесами машин. Напоминайте соседям, что восстановление одного квадратного метра газона стоит около 60 крон. Некоторые из моих постоянных критиков обвиняли меня в рекламировании охраняемых парковок. Мой интерес лишь в одном — это охрана природы и порядок во дворах.

Казалось бы, уж если человек нашел средства на покупку автомобиля, он может оплатить и место на охраняемой парковке. Но они пока наполовину пусты, а дворы переполнены. Сказывается нежелание прогуляться до парковки, а также то обстоятельство,

что Хааберсти район спокойный, где угоны автомашин случаются сравнительно редко.

Назначьте плату

— Что же делать сегодня? Товарищества могут обратиться в управу с договором об аренде площади под стоянку. Что это даст? Вы можете разметить места под автомобили ваших жителей, назначив каждому за его персональное место небольшую арендную плату. Получится дешевле, чем на охраняемой парковке, но и это позволит упорядочить стоянку во дворе. За удобства нужно платить. В некоторых товариществах, где построили собственные стоянки во дворах, автомобилисты платят по 200-300 крон в месяц.

Необходимо представить в управу выписку из протокола общего собрания, утвердившего решение об аренде муниципальной площади под стоянку. На основании того управа выработает соответствующее решение в зависимости от ширины внутреннего проезда, экологических требований. Наш архитектор даст рекомендации и согласует технические вопросы.

## Надежный страж

Новый замок почти не требует ухода и не оставляет шансов чужакам и вандалам

В Эстонии знают несколько наименований электрических замков от европейских производителей. Это изделия хорошего качества, которые требуют правильного и аккуратного обращения. В наших условиях на дверях многоквартирных подъездов эти замки, к сожалению, подвергаются непредвиденным нагрузкам.

Говорит технический директор фирмы ELTOK Игорь Панковец:

— Мы устанавливаем и обслуживаем электромеханические замки, которые рассчитаны на безотказную работу в экстремальных условиях. Среди наших заказчиков — департаменты, министерства, специальные учреждения, которым требуются замки особой прочности и длительного срока эксплуатации.

Специально для дверей многоквартирных подъездов нами разработаны несколько модификаций замков повышенной прочности, которые успешно эксплуатируются во всех районах города. В частности, в Хааберсти наши замки успешно работают с 1999 года в доме по адресу: Ыйсмяэ теэ, 137. Замки адаптированы к любым си-

стемам домофонов: аналоговым и дигитальным. Причем как на современные дигитальные домофоны Rainmann, так и на установленные нашей фирмой электрические замки дается двухлетняя гарантия.

Домофон Rainmann не имеет механических переключателей. Это избавляет от таких неполадок, как окисление контактов или заклинивание кнопки. Достаточно лишь приблизить палец к клавиатуре, чтобы набрать код или соединиться с квартирой. Укрытый в стене считывающий датчик опознает брелок и отпирает дверь. Прочный металлический корпус, надежная схема крепежа, прочная краска, бронестекло дисплея — все это делает фоновом замке практически недоступным для вандалов. Процессор и стабилизированный блок питания домофона укреплены в металлическом корпусе и устанавливаются в закрытом служебном помещении. Для прокладки кабеля используется износостойкая оболочка.

Система обеспечивает разные пропускные режимы. Например, при контроле обеих дверей подъезда почтальон сможет открыть только наружную дверь. По желанию клиентов могут быть запрограммированы специальные коды для полиции, «скорой помощи», обслуживающих фирм.



Являясь одним из крупных импортеров домофонов Rainmann в Эстонии, OÜ ELTOK обладает необходимой ремонтной базой для обеспечения и постгарантийного обслуживания.

Говорит Вали Фельдман, КТ Ыйсмяэ, 136: «Думаю, это самое лучшее предложение, учитывая цену и качество. Мы выбрали дигитальный домофон и весьма им довольны. Очень удобны брелки для открывания двери...» Председатель правления КТ Ыйсмяэ, 36 Валентина Кузнецова: «Год назад мы установили эту систему в нашем доме. Она прекрасно работает, лишь однажды в сильный мороз смазали замок. В нашем доме 144 квартиры, и на входах установлено 8 домофонов. По простоте, надежности и цене это очень удобная система».

Информация по тел:  
660 62 06, 050 18 951.

Заседание «круглого стола» квартирных товариществ Хааберсти на русском языке состоится в среду, 25 июня, в 17 часов в малом зале управы.

Повестка дня:

1. Обязательное страхование зданий.
2. Отделка фасадов, внутренние и наружные работы.
3. Основы лизинга.

Следующие заседания «круглого стола» квартирных товариществ Хааберсти состоятся в сентябре: в среду, 24-го, на русском языке и в четверг, 25-го, на эстонском языке. Дополнительное объявление — в августовском номере «Курьера».

Инфо 640 48 03, 056 697 581.