

С чего начать?

О создании объединения MTÜ
Haabersti KÜ Ümarlaud

В Хааберсти более 150 квартирных товариществ. Большинство этих домовых объединений созданы недавно. Известной популярностью пользуется “круглый стол” квартирных товариществ, которому в ноябре 2003 года исполнилось два года. Среди посетителей этих семинаров, которые проводятся на двух языках, около четверти представителей квартирных товариществ. Думается, что “круглый стол” квартирных товариществ Хааберсти, как добровольное мероприятие, развился настолько, что может существовать как официальная неформальная организация.

Возникает масса вопросов, накапливается большой информационный материал, для которого просто не хватает места на страницах газеты “Курьер Хааберсти”. Да и назначение муниципальной газеты несколько иное. Имеет смысл издавать собственный информационный бюллетень, ежемесячно на двух языках объемом таким же, как и у “Курьера”, то есть 4+4 страницы А3. Такого никто не делал, и мы будем первопроходцами...

Созданию неформального объединения MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud может содействовать юридическая служба управы нашей части города. Для издания газеты понадобится взнос от каждого квартирного товарищества в размере 1 кроны с каждой квартиры в месяц. Думается, на предстоящих



общих собраниях этот вопрос можно решить положительно. За одну крону в месяц каждый собственник, член квартирного товарищества получит актуальную и полезную во всех отношениях информацию. MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud позволит официально участвовать в проектах Евросоюза, получать соответствующую поддержку, общаться со специалистами, проводить учебу, разрабатывать перспективные проекты... Пора переходить на более профессиональный уровень. Эту мысль поддерживают многие представители домовых объединений.

Сергей КОЛИКОВ,

редактор газеты “Курьер Хааберсти”, один из организаторов “круглого стола” квартирных товариществ Хааберсти. 602 08 86 56 697 581, kolikov@hotmail.ee

Вода и трубы в вашем доме

Срок службы водопровода напрямую зависит от неблагоприятного химического и микробиологического состава воды: жесткости, кислотности, растворенных в воде минералов и поступающих из трассы железа и гетеротрофных бактерий. Накипь и ржавчина приводят к авариям, увеличивают расходы по эксплуатации дома. Один из лучших способов повышения качества воды, защиты труб и других частей системы водоснабжения — это установка прибора электромагнитной обработки воды.

Немецкий прибор **Bauer Anti-kristalliner(r) AK 2000** не использует химикаты и не требует обслуживания. Он смягчает воду, оказывает антибактериальное воздействие. Он защищает и очищает теплообменники и трубопровод, удаляет отложения, накипь и ржавчину.

Bauer AK создает постоянно меняющееся электромагнитное поле, которое, воздействуя на воду, разрушает имеющиеся в трубах отложения и препятствует дальнейшему нарастанию. Сохраняется чистота и прозрачность воды, ее вкусовые качества улучшаются. Трубопровод, теплообменники и другие приборы (краны, смесители, стиральные машины, бойлеры, кофейные аппараты, чайники) очищаются и обретают за счет возникшего карбонатного слоя защиту от новых отложений.

Области применения прибора: обработка питьевой воды, антикоррозийная защита в системах центрального отопления и в системах охлаждения.

Прибор устанавливается на входной водопроводной трубе, до механического фильтра и раз-



ветвления. То есть обрабатывается вся вода, поступающая в дом, и та, что затем подогревается, т.е. защищается теплообменник.

В системе отопления хороший продолжительный эффект достигается спустя полгода после установки прибора. В результате очищения поверхностей от ржавчины и накипи экономится энергия. Известно, что уже миллиметровый слой накипи приводит к перерасходу энергии в 10 процентов.

Если трубы и радиаторы не изъедены коррозией и причиной погрешности являются осадения и сопутствующие им закупорки в системе, влекущие за собой неравное, неправильное распределение тепла, то, установив прибор, можно избежать дорогостоящего ремонта систем отопления.

Приборы **Bauer AK** признаны Инспекцией здравоохранения Эстонии и имеют трехлетнюю заводскую гарантию. В зависимости от производительности (6 — 60 м куб/ч) приборы, использующие безопасное напряжение 13 и 26В, потребляют мощность от 40 до 130 ВА/ч.

Технология **Bauer**, применяется в большинстве стран Европы, в России, Америке и Азии.

Эдвард ПЯРН,

тел. 517 77 70; www.baltoil.ee

Товарищества — зимние кризисы

В экономическую полицию Таллинна, в Департамент по защите прав потребителей, в управу Хааберсти ежедневно звонят встревоженные люди: “Примите меры! Наш председатель — жулик!..”

Рассказывает заместитель старейшины Хааберсти Рихо КРАФФТ.

— Недавно ведущий специалист экономической полиции Таллинна сообщил мне, что каждый день у них до десятка звонков с вопросами: “Почему такие суммы в квитанциях на квартплату?” Экономическая полиция не в состоянии разбираться с сотнями дел подобного рода...

О конфликтных ситуациях в товариществах говорят специалисты, выступающие на заседаниях “круглого стола” квартирных товариществ Хааберсти. Совет один — постарайтесь провести собрание так, чтобы представить ясный отчет перед жильцами.

Прозрачность и гласность

— Если что-то в финансах домового объединения явно замалчивается, ревизионная комиссия товарищества, все оценив и взвесив, может передать дело в экономическую полицию. Тогда, на основании полученного материала, там заведут уголовное дело. Управа не может самовольно обратиться в товарищество и попросить документы на ревизию. Как и в любом другом случае, требуется соответствующее решение экономической полиции. Есть ли подозрение о наличии нарушений? Если есть заявление ревизионной комиссии товарищества, можно направить дело в аудиторские фирмы на ре-



визию. При этом заказчик оплачивает работу ревизоров. Если иной председатель правления полагает, что можно как попало вести документацию, то он ошибается. Но для начала ревизионная комиссия товарищества должна провести тщательную проверку.

Опыт — сын ошибок трудных

— Во многих товариществах нет хорошо поставленной информации. С этого начинаются конфликты. Будь прозрачной экономика товарищества, а собрания проводились согласно закону, многие проблемы отпали бы сами... Многие товарищества Хааберсти начали хозяйствование год-два назад, у них нет опыта. Но их руководство должно понимать, что они — общественные люди, не являются “начальниками”. Они такие же, как и все, и обязаны отчитываться перед заказчиками — жильцами. Проблемы начинаются там, где жилец не получает ответа. Человек раздражается. Пример из жизни. Входная дверь запирается на ключ. Таких домов в Ыйсмяэ несколько. Домофона нет. Экономии... Если одинокий и больной старик не может спуститься

и открыть дверь, как попасть в подъезд “скорой помощи”? Возмущение, звонки...

А где же наши права?!

— Еще один горячий телефон. Департамент защиты прав потребителей. У них тоже сотни жалоб. Но и там нужны конкретные факты. Цифры в счетах на квартплату стали “неприятными”... Но это не основание. Если есть конкретное и реальное нарушение, об этом можно говорить. Управа Хааберсти постарается помочь людям, если есть основания для подозрений. И председателям мы напоминаем: если вы ведете дела нечестно, не чувствуйте себя безнаказанными. Пусть в законе некоторые места о наказании выглядят несколько зыбко, мы поможем поспособствовать в борьбе с коррупцией и хищениями.

А ревизоры — кто?

— Многие жалобщики не желают представиться. Не хотят люди портить себе жизнь. Что если над тобой живет потенциальный оппонент... Управа также не хочет подливать масла в огонь. Но важно показать вашему правлению, что вы хозяева дома и заказчики работ. Увы, лучшие люди в “домком” не идут... Бывает, туда стремятся те, у кого возникли финансовые проблемы. По своему опыту знаю, как проводились собрания по учреждению квартирных товариществ. В повестку включали два насущных вопроса: об учреждении товарищества и о зарплате председателя правления. А ведь “председатель” — это не должность, не служебное место...

Законодательство не предполагает жесткого контроля за экономикой товарищества. Первая инстанция — ваша ревизионная комиссия. Выбирайте достойных, принципиальных, умных, интеллигентных ревизоров. И будьте бдительны!

Качество питьевой воды все лучше

Хели СЫБЕР,

специалист АО “Таллинна Веси”

Большая часть таллиннской городской питьевой воды приходит из водоемов, самым большим из которых является озеро Юлемисте. Около 10 процентов жителей Таллинна, прежде всего частного сектора, получают воду из скважин. Прежде чем попасть в водопровод, вода должна обрабатываться. Из нее удаляются различные вещества, обеспечивая наилучшее качество. На станции водоочистки вода из озера Юлемисте озонируется, в результате уничтожаются болезнетворные бактерии. Окончательное дезинфицирование воды производится хлорированием. Хлорирование используется во всем мире и гарантирует очистку воды.

Замена труб

За год Tallinna Vesi проводит более 80 000 анализов питьевой воды. Замеры проводятся постоянно при выходе готовой воды, а также в разных районах города. То есть качество питьевой воды под постоянным контролем. Из водоочистой станции Юлемисте выходит очень качественная питьевая вода, но порой она ухудшается в водопроводе, поскольку водоводы изнашивались. Очень существенно также, чтобы собственники дома следили за состоянием внутримногоквартирного водопровода. Это касается многоквартирных домов со старыми трубами, где собственникам



необходимо решить вопрос о замене водопровода. После этого вода, поступающая из крана, будет заметно чище.

Поскольку основной задачей AS Tallinna Vesi является улучшение качества воды, в эти работы в прошлом году было вложено 7 миллионов крон. Для решения связанных с этим проблем фирма обновляет трассы. В Таллинне около 1000 километров водоводов, и понятно, что разом их не заменить, на эту работу нужно время. В этом году в столице проложат всего 17,1 км новых водопроводных и канализационных труб и 7,2 км водоводов с отстоем. Реконструируется 10,4 старых водопроводных трасс и 5 км канализационных.

Для очистки отложений трассы постоянно промываются. В трубу под давлением запускается смесь воды и воздуха, которая сбивает отложения на стенках. В прошлом го-

ду таким образом было промыто более 166 километров водопроводов. В частности, в Ыйсмяэ и Астангу так промыли 20 км водопроводов.

Новый химвещество улучшает качество воды

В дальнейшем улучшение процесса очистки в прошлом году было инвестировано 4 миллиона крон. Для этого стали использоваться новые водоочистительные химикаты РАХ, который улучшает сохранность воды в трубах и повышает качество воды, текущей из крана. Благодаря этому вода, взятая на анализ в квартирах, содержала значительно меньше железа, различных взвесей и примесей.

Инвестирование повышает качество

Работа по улучшению качества воды продолжится и в 2004 году. В эту работу Tallinna Vesi вкладывает 22 миллиона крон, что на 50 процентов больше, чем в прошлом году. С целью повышения качества воды будут проводиться работы по замене старых водоводов, продолжится программа промывки труб и ликвидации параллельных сетей. К тому же Tallinna Vesi вкладывает средства в совершенствование озонирования на водоочистой станции. С этого года компания Tallinna Vesi представляет на рассмотрение столичной управы столицы программу развития системы водоснабжения на сумму 145 миллионов крон.