

## Haabersti KÜ ümarlaud plaanib välja anda oma infolehe

### Sergei Kolikov

ajalehe Haabersti Postipoiss toimetaja, üks Haabersti korteriühistute ümarlaua organiseerija

Haaberstis on üle 150 korteriühistu, millest enamik on alles hiljaaegu moodustatud. Populaarseks on kujunenud korteriühistute ümarlaud, mille loomisest möödus 2003. aasta novembris kaks aastat. Neil seminaridel, mis toimuvad kahes keeles, osaleb ligi neljandik korteriühistute esindajaist. Arvan, et Haabersti korteriühistute ümarlaud kui vabatahtlik ettevõtmine on arenenud niikaugele, et võib tegutseda ametliku mitetelundusühinguna.

Pidevalt tekib küsimusi ja koguneb palju teabematerjali, millele lihtsalt ei jätku ruumi ajalehe Haabersti Postipoiss veergudel. Pealegi on linnaosaale ülesanded mõnevõrra teistsugused. Seepärast on mõttekas hakata välja andma oma infobülletääni, mis ilmub kord kuus kahes keeles samasuguses mahus kui Haabersti Postipoiss, s.o 4 + 4 lehekülge formaadis A3.

Sellist bülletääni ehk ajalehte ei ole veel keegi teinud ja meie oleme siin teerajajad. MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud loomisele saab kaasa aidata meie linnaosavalitsuse õigustalitust.

Ajalehe väljaandmiseks on vaja, et iga korteriühistu maksaks kuus ühe krooni iga korteri pealt. Arvan, et peatsetel üldkoosolekutel saab



Sergei Kolikov

selle küsimuse positiivselt otsustada. Ühe krooni eest saab iga omanik, korteriühistu liige aktuaalset ja igas mõttes kasulikku informatsiooni.

MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud võimaldab ametlikult osaleda Euroopa Liidu projektides, saada vajalikku toetust, suhelda oma ala asjatundjatega, koostada huvitavaid projekte. On aeg tõusta professionaalsemale tasemele. Seda mõtet toetavad paljud korteriühistute esindajad.

## Kemikaalivaba ja säästlik Baueri veetööstustehnoloogia

Torustike ja veeseadmete tööea lühendamist põhjustab peamiselt vee ebasoodus keemiline ja mikrobioloogiline koostis: üldkaredus, pH-tase, lahustunud soolad ning trassidest tulv rooste ja heterotroofsed bakterid.

Tekkiv sade ja katlakivi kutsuvad esile ummistusi, mis põhjustavad häireid veesüsteemides, ebamugavusi tarbijale ning käidukulude olulist suurenemist.

Üks parimaid võimalusi parenda-darbitava vee kvaliteeti ja kaitsta torustikke ning veeseadmeid on paigaldada hoone veesüsteemi Saksamaal toodetav hooldus- ja kemikaalivaba, vees algselt sisalduvaid mineraale säilitav elektromagnetiline veetööstusseade Bauer Antikristalliner® AK 2000.

Torustikku paigaldatavas mähistorus genereeritava muutuva magnetvälja toimel mõjutatakse vees lahustunud mineraalide ioone selliselt, et need ei sadestu enam torudes, soojusvahetites ega muudel töödeldud veega kokkupuutuvatel pindadel.

Varem tekkinud sade hakkab tööluse toimel järk-järgult pehmenema ning juba mõni nädal pärast Bauer AK paigaldamist mikroskoopiliste osakestena pindadelt eralduma.

### Veemadused paranevad

Vesi jääb selgeks ja ta organoleptilised omadused paranevad. Pärast sademe lahustumist tekib veega kokkupuutuvatel pindadel elektromagnetilise tööluse tulemusena õhuke karbonaatne kaitsekiht, mis väldib sademe ja bakterioloogilise saaste (biokile) edasist tekkimist ning kaitseb korrosiooni eest.

Kaasaegsed soojusvahetid, mõtmetelt väiksed, kuid suure jõudlusega, on eriti tundlikud vee keemilise koostise ja vees leiduva mustuse suhtes.

Rooste, soolad ja katlakivi võivad ummistada soojusvaheti või oluliselt vähendada tema töö võimet. Bauer-tööstuse kasutamisel kaob vajadus teostada veesüsteemide ja



soojusvahetite keemilist läbipesu, mis omakorda säästab ressursse ja ümbritsevat loodust.

Bauer AK paigaldatakse külma-veetorustiku hoonesisendisse vee-vesti ette või järele ning mehaanilise puhastusfiltriga ja torustiku hargnemiskoha ette. Nii saab töötuse ka toodetav soe vesi ning soojusvahetid saavad kaitse katlakivi eest.

### Tulemus poole aastaga

Bauer AK kasutamisel keskküttesüsteemides on püsivaid ja märkimisväärsed tulemused saavutatud juba poole aasta jooksul pärast seadme paigaldamist. Energiasääst tekib tänu soojusvahetuspindade puhastumisele roostest ja katlakivist, kuna juba 1 mm paksune sademekiht soojusvahetuspindadel põhjustab energia ülekulu kuni 10%.

Kui torustik ja radiaatorid ei ole läbi roostetanud, vaid probleemiks on ummistused ja sade ning sellega kaasnev ebahõlne soojus tubades ja korterites, võimaldab Bauer-seadme paigaldus edasi lükata kalli, aeganõudva ja elanikele palju probleeme tekitava keskküttesüsteemi väljavahetamise. Puhastunud süsteemide kasutusiga pikeneb ja hoolduskulud vähenevad.

Bauer AK veetööstusseadmed on registreeritud Eesti Tervisekaitseinspektsioonis ning neil on kolmeaastane tehasegarantii.

Ohutu madalpingel (13 V ja 26 V) töötava seadme jõudlus on mähistoru suuruselt sõltuvalt 6–60 m³/h ning voolutarve 40–130 VA/h.

Bauer-tehnoloogial põhinevad seadmed on kasutusel enamikus Euroopa riikides, Venemaal, Ameerikas ja Aasias.

Eduard Pern (tel 51 77 770)  
www.baltoil.ee

## Läbipaistvus hoiaks ära kriisid korteriühistuis

**Tallinna majanduspoliit-  
seisse, tarbijakaitse ja  
Haabersti linnaosavalit-  
susse helistab iga päev  
ärritatud inimesi, kes ei  
ole rahul korteriühistu esi-  
mehe tööga ja ei usalda  
teda.**

Räägib linnaosavanema asetäitja Riho Krafft:

Hiljuti helistas mulle Tallinna majanduspoliitsei juhtivspetsialist. Ta teatas, et iga päev pöördub nende poole telefonitsi kümnekond inimest traditsiooniliste küsimustega. Näiteks: miks on eksploatatsioonikulude arvel just niisugused summad? Majanduspoliitsei ei suuda säärastesse küsimustesse selgust tuua.

Konfliktsituatsioonidest korteriühistuis on rääkinud ka spetsialistid Haabersti korteriühistute ümarlaua koosolekuil. Nõuanne on üks ja seesama – püüdke kokku kutsuda koosolek ning anda seal elanike küsimustele selged ja ammendavad vastused.

### Läbipaistvus ja avalikkus

Kui majajuhenduse rahaasjade midagi maha vaikitakse, võib korteriühistu revisjonikomisjon, olles kõike nagu kord ja kohus hinnanud ja kaalunud, anda asja majanduspoliitseisse. Seal võidakse saadud materjali alusel algatada kriminaalasi. Linnaosavalitsus ei või omavoliliselt nõuda ühistult revideerimiseks dokumente. Siin on, nagu kõigil muudelgi juhtudel, vaja majanduspoliitsei vastavat otsust. Kui on kahtlus rikkumiste suhtes ja on olemas ühistu revisjonikomisjoni sellekohane avaldus, võib saata asja audiitorfirmale revideerimiseks. Seejuures tasub revidentide töö tellija. Kui mõni juhatuse esimees arvab, et ta võib dokumentidega oma suva järgi talitada, siis ta eksib. Kuid revisjonikomisjon peab alustuseks olukorda põhjalikult kontrollima.

Paljudes korteriühistutes on halb teabekorraldus. Sellest saavadki alguse konfliktid. Kui ühistu majandus oleks läbipaistev ja koosolekud toimuksid seaduspäraselt, langeksid paljud probleemid iseene-



Vahur Krafft arvates langeksid paljud probleemid ära, kui ühistu majandus oleks läbipaistev.

sest ära. Mitmed Haabersti ühistud on alustanud majandamist aasta või paar tagasi ja neil ei ole veel kogemusi. Kuid nende juhid peavad mõistma, et nad ei ole mingisugused «ülemused», vaid ühiskondlikel alustel tegutsevad isikud. Nad on samasugused kui kõik teised, nad on aruandekohustuslikud tellijate – elanike – ees. Probleemid algavad siis, kui elanik ei saa oma küsimustele vastuseid. Inimene ärritub. Toon ühe elust võetud näite. Oismäel on mitu maja, kus välisuks pannakse lukku. Uksetelefoni aga ei ole, selle arvel on kokku hoitud. Kui üksik ja haige vanur ei suuda laskuda trepist, et ust avada, siis kuidas pääsevad sisse kiirabitöötajad? Mõistagi tekitab see nõrdimust, inimesed hakkavad helistama.

Sageli helistatakse tarbijakaitseametisse. Ka neile laekub sadu kaebusi. Kuid sealgi vajatakse konkreetseid fakte. See, kui numbrid eksploatatsioonikulude arvel ei meeldi, ei anna veel alust sekkumiseks. See võib kõne alla tulla siis, kui on olemas konkreetne, reaalne rikkumine. Haabersti linnaosavalitsus püüab inimesi aidata, kui kahtlusteks on alust. Ja me tuleme ühistute juhatuste

esimeestele meelde, et kui nad ajavad asju ebaausalt, ootab neid karistus. Kuigi seadustes on mõningaid nõrku kohti, aitame meiega võidelda korruptsiooni ja riisumiste vastu.

### Kes on revidendid?

Paljud kaebajad eelistavad jääda anonüümseks. Nad ei taha endale pahandusi kaela tuua. Võib ju sinu kõrval elada potentsiaalne oponent. Linnaosavalitsus ei taha samuti õli tulle valada. Kuid tähtis on näidata oma juhatusele, et teie olete maja peremehed ja tööde tellijad. Paraku ei taha paremad inimesed juhatusse minna. Mõnikord püüdvad sinna need, kellel on tekkinud rahaga probleeme. Tean oma kogemustest, kuidas toimused mitmed korteriühistu asutamise koosolekud. Päevakorda võeti ainult kaks põletavat küsimust: ühistu asutamine ja juhatuse esimehe tööta. «Esimees» pole kummatigi amet ega ametikoht.

Seadused ei näe ette ranget kontrolli ühistu majanduse üle. Esimene instants on teie revisjonikomisjon. Valige sinna väärilisi, põhimõttekindlaid, tarku ja intelligentseid inimesi. Ja olge valvsad!

## Tallinna joogivee kvaliteet paraneb

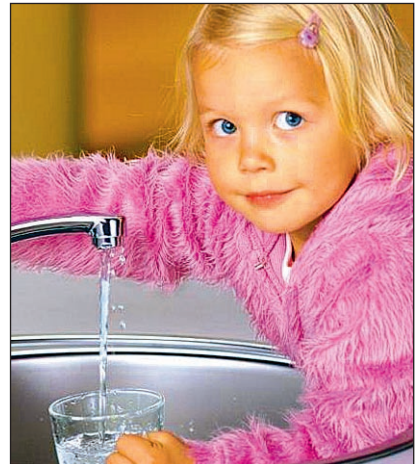
### Heli Söber

ASi Tallinna Vesi spetsialist

Suurem osa Tallinna linna joogiveest toodetakse pinnaveest, mille suurim veallikas on Ülemiste järv. 10% Tallinna elanikest ehk peamiselt eramajade piirkonnad saavad oma joogivee põhjavee puurkaevudest. Nii pinna- kui põhjavett peab enne joogiveevõrku suunamist töötlemata, et eraldada sellest ülearused komponendid ning kindlustada, et vesi oleks parima kvaliteediga.

Ülemiste veepuhastusjaamas kasutatakse peamiselt vee puhastajana osooni, mis hävitab kahjulikud bakterid. Lõplik joogivee desinfitseerimine tuleb teha klooriga. Kloori kasutatakse üle kogu maailma, et garanteerida joogivee täielik puhtus. Tallinna Vesi teeb aastas üle 80 000 joogivee analüüsi, mida võetakse pidevalt kogu veetootmise protsessist ning kõikjal üle linna. See tagab, et joogivee kvaliteet on pideva kontrolli all.

ASi Tallinna Vesi üks põhieesmärke on tõsta linlasteni jõudva vee kvaliteeti, selle saavutamiseks oleme investeerinud pea 7 miljonit krooni. Käesoleval aastal ehitatakse linnas kokku 17,1 km uusi vee- ja kanalisat-



Joogivee puhtusesse investeeritakse palju.

sioonitorustikke ning 7,2 km sadeveetrasse. Lisaks rekonstrueeritakse 10,4 km vanu vee- ning 5 km kanalisatsioonitrasse.

Torustikest põhjustatud murede lahendamiseks tehakse pidevalt üle linna torustike õhk-vesipesu. Puhastuse käigus suunatakse torustikku vee ja õhu segu, mis survega eemaldab torustike sisepinnale kogunenud sette. Sellel aastal on juba läbi pestud üle 166 km veetorustikku üle linna.

Oismäel ja Astangul on sellel aastal pestud pea 20 km veetorustikku.

Veepuhastusprotsessi veelgi tõhusamaks muutmiseks on sellel aastal investeeritud 4 miljonit krooni. Veetootmises võeti käesoleval aastal kasutusse uus veepuhastuskemikaal PAX, mis on oluliselt parandanud vee säilivust torustikes ning tõstnud linlaste kodudesse jõudva joogivee kvaliteeti. Tänu sellele on tarbijate juurest võetud analüüsidest märgata joogivee raudsisalduse vähenemist ning hägususe ja värvuse langust.

Veekvaliteedi jätkuv tõstmine on väga tähtsal kohal ka järgmisel aastal. Selleks investeerib Tallinna Vesi antud valdkonda 22 miljonit krooni, mis on 50% võrra suurem summa kui 2003. aastal. Veekvaliteedi heaks tehtavad tööd hõlmavad vanade veetorude väljavahetamist, ulatuslikku veetorude loputusprogrammi ning paralleelsete likvideerimist. Lisaks sellele investeerib Tallinna Vesi veepuhastusjaama osoneerimisprotsessi parendamisse.

Järgmiseks aastaks on Tallinna Vesi esitanud Tallinna linnale läbi vaatamiseks võrkude arenduskava kogusummas 145 miljonit krooni. Lõpliku kinnituse antud kavale annab Tallinna linnavalitsus.