

Lühidalt

Tallinna suurim sild valmib septembris

Sel aastal on kavas Tartu maantee kogu pikkuses valmis ehitada ja ühendada Smuuli tee Suur-Sõjamäe tänavaga, ütles abilinnapea Olga Sõtnik. «Smuuli tee pikenduse ehitus Suur-Sõjamäe tänavani on koos 370 meetri pikkuse sillaga kahtlemata üks Tallinna suuremaid ehitusobjekte,» nentis Sõtnik. Kommunaalameti juhataja Ain Valdmanni sõnul valmib sild ja kogu Smuuli tee pikendus septembri lõpuks.

Käesoleval aastal on linnaelarves 299,5 miljonit teede ehituseks, 70 miljonit jooksivaks remondiks ja 20 miljonit jalgrattateede ehitamiseks. (Tallinna pressiteenistus)

Linn kavandab uut administratiivhoonet

Linnavolikogu 23. veebruaril vastu võetud otsus peab vajalikuks Tallinna linnale uue tänapäevase administratiivhoone rajamist.

Tallinna ametiasutused asuvad praegu kohandatud pindadel eri hoonetes. Mitmete hoonete kommuniatsioonid on amortiseerunud ja nende remondikulud ulatuvad 4 miljoni kroonini aastas. Uude hoonesse tahetakse paigutada kõik linna ametiasutused.

Uue raekoja idee pärineb juba eelmise sajandi algusest, nüüdne otsus püstitab linnavalitsusele ülesande esitada ettepanekud uue administratiivhoone asukoha, projekteerimise ja rahastamise osas 1. septembriks 2006. (Tallinna pressiteenistus)

Liikumispuudega inimesed saavad parkimiskaarti taotlema kuni 15. aprillini

Liikumispuudega inimese parkimiskaartide taotlusi võetakse lisaks linnavalitsuse teenindussaalile vastu ka Tallinna puuetega inimeste tegevuskeskuses.

Linna transpordiameti parkimiskorralduse osakonna teatel võetakse taotlusi vastu ja väljastatakse kaarte Tallinna puuetega inimeste tegevuskeskuses (Endla 59 / Mooni 30, ruum 110) 15. aprillini teisipäeviti ja neljapäeviti kella 10-14.

Ühtlasi on pikendatud kodanike vastuvõtuaegu linnavalitsuse teenindussaalil (Vabaduse väljak 7).

Elanike parkimise soodslubade ning liikumispuudega inimese sõiduki parkimiskaartide väljastamise kord asub internetis aadressil <http://www.tallinn.ee/est/g2267s20559>

Täiendav info telefonidel 640 4456 ja 631 3992. (Tallinna pressiteenistus)

Kesklinna Sõnumid: Nunne 18
Toimetaja Jaanus Kõrv, tel 645 7229
e-post jaanus.korv@tallinnlv.ee
Kirjastaja AS Postimees
Reklaam AS Postimees. Tel 666 2300
 E-mail: reklaam@postimees.ee

Lühidalt

Stardiabi taotleb 49 ettevõtet

17. veebruaril lõppes 2006. aasta ettevõtlusabi taotlemise esimene voor, mille käigus laekus linna ettevõtlusametile 49 stardiabi taotlust kogusummas 4,1 miljonit krooni.

Toetuse saajad selguvad märtsi lõpuks. Sel aastal on linnaelarves alustavate ettevõtete stardiabiks ette nähtud 3,8 miljonit krooni.

«Stardiabi taotlemiseks ja endale sobivaima toetuse leidmiseks soovitage alustaval ettevõtjal esimese asjana pöörduda linnavalitsuse teenindussaalil asuvasse ettevõtluse infopunkti,» lausus abilinnapea Jaanus Mutli.

Praktikajuhendaja taotlusi laekus neli kogusummas ligi 162 000 krooni. Toetuste saajad selguvad veebruari lõpuks.

Esimeses voorus laekus ka üks stipendiumitaotlus ja kaks koolitustoetuse taotlust.

Teises voorus tuleb taotlused esitada 21. aprilliks ja kolmandas 15. septembriks. (Tallinna pressiteenistus)

Partnerlinnad toetavad Tallinna kandideerimist kultuuripealinnaks

Euroopa linnadest koostööpartnerid toetavad 2011. aasta Euroopa kultuuripealinnana Tallinna kandidatuuri.

2011. aasta Euroopa kultuuripealinnaks pürgiv Tallinn korraldas 17. veebruaril Euroopa partnerlinnade esindajatele Raekojas seminari, millel tutvustati kultuurielu arendamise kavasid ning 2011. aastaks kavandatavaid rahvusvahelisi koostööprojekte.

Tallinna linnaapea Jüri Ratase kutsel kogunesid Tallinna kultuuripealinnaprojektiga tutvuma kümne Euroopa linna kultuurivaldkonna ja välissuhtluse juhid. Osalejaid oli saabunud Helsingist, Stockholmist, Moskvast, Dartfordist, Riias, Kotkast, Schwerinist ning Soomes 2011. aasta kultuuripealinnaks kandideerivatest linnadest. Seminaril osalejaid tervitanud Tallinna abilinnapea Merike Martinson rõhutas, et Euroopas kõlapinda saavutava kultuuripealinnaprojekti läbiviimiseks on oluline tuua 2011. aastaks Tallinna ja kogu Eesti kultuurikalendrisse rahvusvahelist haaret ning sellesse saavad oma panuse anda kõik Tallinna koostööpartnerid kogu Euroopast.

«Eri koostööprojektid linnade tasemel on kindlasti ka esmaseks ja oluliseks väljundiks Eesti kultuuri saavutuste tutvustamisel teistes Euroopa riikides,» märkis Martinson. (Tallinna pressiteenistus)

Tallinna tänavatel on 41 963 laternat

Käesoleva aasta 1. jaanuari seisuga oli Tallinnas paigaldatud 41 963 valgustuspunkti. Möödunud aastal alustati projektiga «Turvaline ülekäigurada», mille raames on välja ehitatud erivalgustus 20 ülekäigurajal.

Ka edaspidi tuleb kapitalremondi käigus renoveeritavatel tänavatel liisaks uuele tänavavalgustusele ehitada jalakäijate ülekäiguradade vastav erivalgustus.

Projekti «Turvaline ülekäigurada» elluviimiseks on eraldatud 1 miljon krooni ja botaanikaia valgustuse rajamiseks 400 000 krooni. Kokku on tänavavalgustuse ehitamiseks ja renoveerimiseks ette nähtud 25 miljonit krooni. (Tallinna pressiteenistus)



Kesklinna vanem Marek Jürgenson ja Taaniel Tina (Jaan Vahar) lumelinnas avamisel.

Lumelinnas lustib talv

Jaanus Kõrv

Kesklinna Sõnumid

Laupäeval, 18. veebruaril avati Tallinnas Snelli tiigi ääres tänavune lumelinn, mille ehitasid Tallinna Kunstigümnaasiumi, Liivalaia gümnaasiumi, Tallinna Polütehnikumi ja Arte gümnaasiumi õpilased, Pelgulinna gümnaasiumi vilistlased ning Eesti rohelise liikumise esindajad.



Elevandi lonti mööda sai pika liu.

Kokku valmis kaheksa tööd, millest mitmed kujutasid lasteraamatute tegelasi. Lumelinn ehitamist juhendas skulptor Ekke Väli koos Eesti Kunstiakadeemia tudengitega.

Omamoodi vaatamisväärsuseks kujunes iglu ehk eskimote lumionn, mis sai «aukliku katuse alla» arhitektide Veronika Valgu ja Kalle Pruudeni käe all, assistentideks Andres Lill ja Kurt Moser.

Lumelinnas avamist juhatas pilkupüüdvast kostüümis näitleja Jaan Vahar, kes lastega kohe ühise keele leidis. Kesklinna valitsuse vanem Marek Jürgenson tervitas kohaletulnuid ning Indrek Lehte, kes Tallinna valgufestivalist 2006 suure ettevõtmisega edukalt toime tuli.

Samas avati ka Snelli tiigi liuväli, ning linnaosavanemgi ei pidanud paljaks uisud alla panna ja jääd proovida.

Et kõik lumisesse ellu äratatud põnevad tegelased kutsusid umbes 300 kohaletulnuid «linna» mõnusi nautima, oleks patt jätta siinkohal nimetamata teosed ja nende autorid.

«Ole tubli, mu hiireke, ole nüüd tubli!» – autoriteks Pelgulinna gümnaasiumi vilistlased Tuuli Reinsoo, Riina Kivirüüt ja Triin Alt.

«Lumeelevandi» tegid Tallinna Polütehnikumi õpilased Maarja Vaher, Ragnar Markus, Jaanus Kuller, Mihkel Viitkin ja Liis Raaga.

«Meremees Murka», mis sai esikoha, sest

oli oma suuruselt ja veenvuselt tõesti ehk teistest töödest veidi üle, vormis Tallinna Kunstigümnaasiumi II tiim koosseisus Külli Kivirand, Marily Jõeaur, Mari-Ann Pällo, Ingrid Songisepp, Iiris Haggi, Sander Tobbi, Hendrik Igalaan, Kristjan Kõivaste, Martin Ligemaa, Anton Merkulov ja Marten Männisto.

«Kets&Liiumägi, IRW» loojateks oli Tallinna Kunstigümnaasiumi I võistkonna õpilased Johann Karbonen, Ann Kullamaa, Silvia Uus-oja, Maren Särgava, Elisa «G» Vesterinen, Jaana Kristal, Ines Oispuu, Mario Miller, Reet Pirson.

«Elukas» rõõmustab pealinna klubi Falckeri poolt ja selle autorid on Eelar Haugas, Erik Haavam, Kadi Siim, Anna-Kristiin Rikmann, Marek Kallasmaa, Triin Suup ning Siiri, Martin, Sander ja Regina.

«Nukitsamees» oli Liivalaia gümnaasiumi idee, mille viisid ellu Triin Vendik, Johanna Oravas, Laura Loit, Helen Kask, Carl-Erik Ader, Liis Kesküla, Karl-Joosep Maltis ja Martin Sannik.

«Kliimamuutused ei jätta meid külmaks» puhul pole raske arvata, et tegu on Eesti rohelise liikumisega ja Tiina Sullakatko ning Ain Mägiga.

«Pokud» pakkus välja Arte gümnaasium, meistriteks olid Ivar Kuusk, Margot Roosmaa,



Tibu kommikorv tühjenes kiiresti.

Rihard Allik, Henri Riska ning Robert Narok.

Et lumelinnas mõnusi pakutakse ka päris pisikestele, kes uhkelt oma alles hiljuti avastatud käimisoskust näitavad, on emaisa käed liumägedest allalaskmise juures igal pool hoidmas.

Snelli tiigi jääl võis aga kohata ka kesk-ealist paari uiskudel, kott käes ja pihk pihus...

Lumelinn elab, kuni jätkub talve.

Lühidalt



Tallinn asub põhjanaabrite eeskujul rahvusparki rajama

Veebruari alguses moodustati Tallinna rahvusparki loomise initsiatiivrühm, kes koostöös linna keskkonnaametiga esitab asjakohase eelnõu linnavalitsusele veel käesoleva aasta lõpuks.

Tallinna botaanikaaias toimunud ümarlaul arutati võimalusi luua Tallinnasse rahvuspark. Ümarlause kokku kutsunud linnapea Jüri Ratas ütles, et peab rahvusparki loomist väga tähtsaks.

«Linnades on rahvusparke teadaolevalt asutatud kahel maal – Rootsis on rahvuspark Stockholmis ning Soomes Hämeenlinnas, Poris ja Heinolas. Tallinna rahvuspark oleks Eestis esimene ja annaks ka teistele linnadele eeskujut,» ütles Ratas oma sõnavõtus. «Keskkonnaamet esitab vastava eelnõu linnavalitsusele istungile veel käesoleva aasta lõpuks.»

Ettepaneku asutada pealinna rahvuspark tegid mullu aprillis Pirita linnaosa asumite elanike ühendused.

Keskkonnaametit kureeriva abilinnapea Olga Sõtniku sõnul suhtub linnavalitsus ja keskkonnaministerium linnakodanike algatusse rajada Tallinnasse rahvuspark igati positiivselt. «Kui rahvusparki rajamise idee volikogus heaks kiidetakse, saab teha pöördumise keskkonnaministeriumile rahvusparki seadusliku staatuse andmiseks ja seejärel asuda ideed ka ellu viima,» lisas Sõtnik.

Linna rahvusparki ülesanne peaks olema kõrge kultuuri-, loodus- ja puhkeväärtusega kultuurimaastiku väärtuste säilitamine ja arendamine. Linna rahvusparki hooldamine ja arendamine peaks olema täielikult linna ülesanne. Alale uute hoonete ja rajatiste ehitamise tingimuseks tuleks seada, et need rajatised ja ehitised peavad teenima parki hoiu ja avaliku kasutamise eesmärki.

Tallinna rahvusparki territooriumiks võiks olla näiteks kogu Kadrioru parki koosseisu kuuluv territoorium, Pirita jõe ürgoru kaitseala kogu ulatuses koos Pirita kloostriterritooriumiga, Kloostrimetsa teest põhja poole jääv Kloostrimetsa metsapark koos Metsakalmistuga ja Aegna saar.

Linna rahvusparkide loomise ettevalmistamist on alustatud Norras, Inglismaal, Tšehhis ja Itaalias, ettevalmistustööd on jõudnud kõige kaugemale Prahas ja Oslos. (Tallinna pressiteenistus)

Jaauaris registreeriti Tallinnas 431 sündi

Tallinna perekonnaseisuaamet registreeris jaauaris 431 sündi, mis on 63 sündi rohkem kui eelmise aasta jaauaris.

Detsembriga võrreldes registreeriti jaauaris viis sündi vähem. Jaauaris tuli välja kirjutada 479 surmatunnistust ehk detsembriga võrreldes 47 surmatunnistust rohkem.

Sõlmiti 139 ja lahutati 120 abielu. Detsembriga võrreldes oli abiellujaid jaauaris 80 paari võrra vähem.

Eelmise aasta jooksul registreeris Tallinna perekonnaseisuaamet 5063 sündi ja 4988 surma, seega registreeriti üle paljude aastate sündide surmadest rohkem. (Tallinna pressiteenistus)

Esimese kahe kuuga võib rahule jääda

Marek Jürgenson

Kesklinna vanem

Sundüürnike probleem saab lõpuks lahenduse

Eelnõu esimese rühma ehk 17 korteri osas sundüürnikele korterite erastamise kohta jõudis linnavolikokku, teise rühmaga töö käib ja kolmandaga alustame tõenäoliselt märtsi keskpaigas.

Seaduste muutmise pärast eluruumide erastamise lõpetamist ning seetõttu, et linnas on olnud võimul eri erakonnad, tekis olukord, kus inimesed, kes olid saanud linnalt elamispinna, jäid ootama, millal Tallinna linn need pinnad neile erastamishinnaga võõrandab. Linnas aga muutus võim, ja uus võim keeldus elamispinna võõrandamast. Inimesed ootasid aastaid, tegid kulutusi, kuna reeglina olid antud elamispinna halvast seisust. Seepärast ei saa suhtuda asjasse nii, et aastal 2006 saab mõni inimene korteri soodsamalt, kui praegused turuhinnad seda võimaldavad. Linnal tuleb lõpuks oma kodanike suhtes tehtud ülekohus heastada.

Sotsiaalhoolekande osakonna strateegia

Praegu on Tallinna linna arenguka-

va vastu võetud ja see näeb ette ka linnaosa arengukava tegemise. Kesklinnal arengukava puudub, see-eest oli meil olemas sotsiaalhoolekande arengukava, mis kehtis aastani 2005.

Siis räägiti nii kogu linnaosa arengukavast kui ka teiste osakondade omast, milliste puhul see on võimalik koostada. Nüüd saate aga vastuvõetud linna arengukava, et arengukava saab olla üksnes linnaosal, mitte tema osakondadel eraldi. Seetõttu otsustasime koostada sotsiaalhoolekande osakonna arengustrateegia, mis ulatub aastani 2012. Samamoodi saab arengustrateegia luua haljastuse ja heakorra kohta.

Koostöö koolide ja lasteaedadega tiheneb

Kesklinna alla kuulub koos täiskasvanute gümnaasiumiga 17 kooli. Neist on külastatud 11 – tutvutud probleemidega ning otsitud neile ühiselt lahendusi.

On toiminud ka ümarlauavestlused lasteaijuhatajate ja koolidirektoritega, millest osavõtt oli pea sajaprotsendine ja kust jäi kõlama üks – raha napib. Kesklinna valitsus on aidanud lasteaedu, kes teatavasti on haridusameti haldusalas. Kui rääkida konkreetsetest numbrist, siis sel aastal moodustasid haridusameti investeeringud lasteaeda-

desse 5,6 miljonit krooni. Eelmisel aastal aga tegi Kesklinna valitsus lasteaedades remonti üle 1,7 miljoni krooni eest ning rajas lisaks veel mänguväljakuid. Tänavu tahame seda tegevust jätkata, üritame korradada nii palju lasteaedu kui võimalik. Lisaks korraldame lastele ka spordipäevi ja toetame huvialategevust. Püüame teha tihedamat koostööd haridusametiga, et lahendada probleeme ühiselt.

Veebruari üritustest

Ettevalmistused XXV vanalinnapäevadeks algasid juba eelmisel aastal. Praegu on jõutud läbi vaadata kõik rahastust taotlenud projektid, mida oli kokku 78. Lõpliku otsuse langetavad kultuuri- ja kaubanduskomisjon. Siinkohal ei saa jätta mainimata vanalinnapäevade raamatu esilust raekojas 3. veebruaril.

18. veebruaril avasime koos Tallinna valgusfestivaliga 2006 Snelli tiigi ääres lumelinn ja liuvälja, mida esimesel päeval külastas pea 10 000 inimest ning mis on jätkuvalt talinlaste vaba aja veetmise meeliskohaks.

Eesti Vabariigi 88. sünnipäeva puhul korraldasime 21. veebruaril Kesklinna sotsiaalkeskuses piduliku vastuvõtu vabandusõitjatele ning 23. veebruaril eakatele kontserdi teatris NO99.

Tallinn areneb kõrgustesse



Kalev Kallo

aselinnapea

Kesklinn – vastandite kooslus

Tallinna kesklinn kujutab endast piirkonda, kus avaliku linnaruumi arendamisel pöruvad väga erinevad huvid ja ootused. Keeruline on ka kesklinna arhitektuuriline kooslus – siia kuulub vanalinn oma hindamatute kultuuriväärtustega, Kadrioru esinduspark ja lauluväljak, mitmeid miljõoväärtuslikke alasid, aga ka uus kõrgustesse püüdlev city, sadam ning mitmed arendusalad.

Kui muude Tallinna asumite arenguvisionide kinnistamiseks on linnaplaneerimisamet algatanud linnaosade üldplaneeringute menetlemise, siis kesklinn oma keeruliste seos-

süsteemidega nõuab süvenenumat ja erinevaid aspekte käsitlevat lähenemist.

Varasematel aastatel on püütud kesklinnas toimuvat arendustegevust piiritleda erinevate ehitusmääruste väljatöötamise abil. Valitud tee polnud kooskõlas planeerimisega. 12. detsembril linnavalitsusele edastatud kirjas juhtis ehitusmääruste ebaseaduslikkusele tähelepanu ka õiguskantsler.

Seadus tunnustab üld-, detail- ja teemaplaneeringuid. Kuna olime kesklinna linnaehituse suundumuste fikseerimiseks algatanud mitmed teemaplaneeringud, saame ehitusmääruste ettevalmistamisel tehtut kasutada nende menetlusprotsessis.

Teemaplaneeringuna valmivad eraldi lahendused Kadrioru, Kassisaba, Veerenni, Raua, Torupilli ja Tallinn-Väike asumite kohta. Liites neile ka kõrghoonete, rohealade, tänavavõrgu ja kergliiklusteede ning elamu- ja teemaplaneeringud, saame kesklinna arenguks ülevaatliku ja seadusega kooskõlas oleva alusdokumentatsiooni.

Selgitamaks lähemalt planeeringute eesmärki, peatun pikemalt kõrghoonete teemaplaneeringul, sest just rajatavate hoonete kõrgus kütab viimasel ajal kirgi ning algatab vaidlusi.

Kas Oleviste tipp jääb Tallinna laeks?

Kas peame arendajate kõrgusihaga ohjeldama või tohib mõnes Tallinna paigas rünnata ka seni keskaegsetele ehitusmeistritele kuuluvat kõrgusrekordit? Et sellele küsimusele vastata, tuleb kokku leppida kõrghoone ehitamise mõistest.

Eesti projekteerimisnormides loetakse ehitise tuleohutuse seisukohalt kõrghooneks juba kaheksakorruselise maja. Tallinna tingimustes nimetatakse kõrghooneks ümbritsevate ehitiste keskmist kõrgust oluliselt ületavat hoonet, ehk kuna teemaplaneering ei käsitlenud keskmise hoonestuskõrgusega alasid, loetakse kõrgmajaks ehitist, mis ületavad 45 meetrit.

Teemaplaneeringu eesmärgiks on kinnitada kõrghoone paiknemise võimalikud asukohad ning fikseerida nende püstitamise keelualad, mille määramisel arvestatakse vaja-

dusega võtta Tallinna linna ruumiline areng ja UNESCO maailmapärandi nimekirja arvatud vanalinna silueti vaadeldavuse ja kõrgusliku dominantsuse küsimus sihipärase kontrolli alla. Teisalt tuleb just kesklinnas arvestada vajadusega kõrghooneid rajades pidurdata Tallinna nii majanduslikult kui innovatiivselt pärssivat valglinnastumist, mille ainsaks alternatiiviks on kõrgtiheda, linliku infrastruktuuri asumialade arendus.

Millega teemaplaneeringus arvestatakse?

Teemaplaneeringu koostamisel arvestatakse vajadusega tagada vanalinna vaadeldavuse, säilitades linna siluetis keskaegsete tornide dominant. Kõrghoonestatud alade paiknemisel peab säilima miljõoväärtuslike alade suveräänsus ning väljakujunenud hoonestruktuur ja ehitiste omavaheline sobivus kõigis väljaarendatud infrastruktuuri piirkondades. Selgitada tuleb ka uute elu- ja äripindade vajadus ning perspektiivse arenguala kapasiteet kõrghoone ehitamiseks vajaliku infrastruktuuri väljaarendamiseks. Kindlasti jääb teemaplaneeringus kehtima nõue kõrghoone paiknemiseks gruppide, sest nagu näitab tuntud Pirita tee maja juhtum, jätab üksik kõrghoone linnasiluetis mulje hambutuks pudenenud suust.

Kesklinnas on kõrghoone kompaktne paiknemine kujunemas Maakri kvartalis, kus olemasolevatele Radissoni ning Ühispanga hoonetele ja Maakri kortertornile lisandub veel mitmeid kõrgrajatisi. Kõrghooned on kesklinna piirkonnas planeeritud veel Tartu maantee Sikupilli keskuse vastas, Peterburi tee ja Tartu maantee, Tondi ja Saku tänaval, Järvevana tee ning Pärnu maantee ristmikule ja Endla tänaval Mustamäe tee nurgale.

Kõrghoonestatud dominandid suurendavad asumite innovatiivsust, kasvatades samas miljõoväärtuslike alade atraktiivsust ning tõstes neis asuvate eluasemete turuväärtust.

Planeerimisprotsess teenib linnaelanike huve, tagades elamufondi ja ühiskondlike hoonete vastavuse tänapäevasele standardile.

Lühidalt

Linnavalitsus algatab vanalinna arengukava väljatöötamise

Vanalinna kaitseala I piirkonna arengukava hõlmab linnamüüri ja Laia tänav vahelist ala ning Tornide väljaku, Snelli tiigi ja Hirvepargi ala. Vastavat komisjoni hakkab juhtima Tallinna kultuuriväärtuste ameti muinsuskaitse osakonna juhataja Boris Dubovik, komisjoni liikmeteks kinnitatakse linna ettevõtlusameti juhataja Kairi Teniste, linnaarhiivi juhataja Urmas Oolup, Kesklinna vanem Marek Jürgenson, tema asetäitja Jüri Lump ning linnaplaneerimise ameti üldplaneeringute teenistuse direktor Endrik Mänd. Lisaks kutsutakse liikmena komisjoni töös osalema Tallinna noorteklubi Kodulinn juhataja Tiina Mägi, linnateatri direktor Raivo Põldmaa ning loodusemuuseumi direktor Lemmi Jõe.

Komisjonil on õigus kaasata oma töödele täiendavalt eksperte ja teiste asutuste esindajaid.

Kaugemaks eesmärgiks on koostada arengukava kõigile vanalinna piirkondadele.

Tallinna kultuuriväärtuste ameti kohustuseks on linna muinsuskaitse- ja kultuurialase arengukava väljatöötamine ja ellurakendamine, sh UNESCO maailmapärandi nimekirja kantud Tallinna vanalinna muinsuskaitseala arengukavade väljatöötamine ja rakendamine.

Sellised arengukavad on välja töötatud enamiku Euroopa linnade ajalooste linnasüdametele. Arengukava peaks defineerima vanalinna erinevaid kvartaleid iseloomustavad omadused ning võimalused neid edasi arendada. (Tallinna pressiteenistus)

Kadrioru park saab stiilse infopunkti, kohviku ja raamatukogu

Tallinna linnavalitsuse korralduse eelõuga annab Kesklinna valitsus linna kommunaal ameti valitsemisele ja bilanssi A. Weizenbergi 22, 26 ja 33 asuvad kinnistud, kuhu rajatakse stiilne kohvik, parki administratsiooni kontorihoone ja parki raamatukogu.

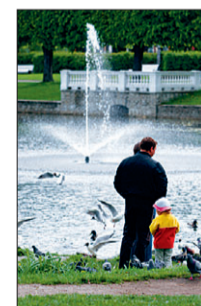
Abilinnapea Olga Sõtniku sõnul muutub Kadrioru park seoses Kumu avamisega Tallinna üheks olulisemaks vaatamisväärsuseks ja on kooskõlas parki arengukavas püstitatud eesmärgidega muuta Kadrioru atraktiivseks parkmuuseumiks.

«Parki territooriumil asuvad juba A. H. Tammsaare majamuuseum, Ed. Vilde majamuuseum, Mikkelgi galerii, väliskunstimuuseum ja Kumu, oma järele ootavad Vene muuseum ja lastemuuseum,» ütles Sõtnik.

«Seda kõike liidab territoriaalselt ja ka vaimsel Kadrioru park – mis omakorda on samuti üks muuseum.»

Kadrioru parki direktori Ain Järve nägemuse kohaselt peaks lossi kompleksi kuuluvasse vanasse vahimajja (A. Weizenbergi tn 22) loodav kohvik olema kujundatud vanade gravüüridega pargivaadetest ja stiilselt kostümeeritud ettekandjatega. Suvel on plaanis parki külastajatele piknikukorve kaasa müüa. Weizenbergi 33 tuleb parki infolett koos Kadrioru-teemaliste trükistega müügiteliga. Weizenbergi 26 uues vahimajas on kavas rajada esimesele korrusele pargikunsti muuseum ja teisele korrusele ulatuslik, peamiselt maastikuarhitektuuri puudutav raamatukogu.

Tallinna linn omandas Weizenbergi 22, 26 ja 33 hoonestatud kinnistud linnavolikogu 7. aprilli 2005 otsuse nr 85 alusel Kunstimuuseumi Ehituse Sihtasutusele. (Tallinna pressiteenistus)



Lühidalt



Rataskaevu ja Dunkri tänaval väheneb välikaubanduse maht

Jaanus Kõrv

Kesklinna Sõnumid

Kesklinna päästeteenistus ja Kesklinna valitsus korraldasid ühisreidi, selgitamiseks tuletõrje seisukohalt probleemseid kohti vanalinna välikaubanduses.

Reidi käigus sõideti kahe suure päästemasinaga läbi Rataskaevu ja Dunkri tänav. Selgus, et mitmel pool tuleb välikaubanduse mahtu tundvalt vähendada ja mõnda kohta pole üldse võimalik välikohvikuid üles seada.

Kesklinna valitsuse ettevõtlussektori juhataja Marika Pärna sõnul ilmnes muu hulgas, et tulenevalt päästautode spetsiifikast pole võimalik anda välikohvikuid ülesseadmise luba Rataskaevu 16 asuvale Sushi baarile. Seal paineb muinsuskaitsealune kaev üle tänava Hotell St. Petersbourg.

«Dunkri tänaval on kitsenduseks see, et tee mõlemal poolel ei või välikohvikud olla kohakuti. Raekoja platsi suunas tuleb samuti mahtusid vähendada ja osaliselt välikohvikud keelata. Kui konkreetsemaks minna, siis Kuldne Notsu tohib edaspidi välja tulla ühe laudikuga ja kõrval asuv Beerhaus võib välikohvikuna kasutada vaid üht nõlvaosa,» selgitas Pärna.

Ka Raekoja platsil vähenevad välikohvikute mahud poole võrra, sest vastavalt tuleohutuseeskirjadele peab maja fassaadist kümne meetri kaugusele jääma vaba maa päästetehnika tarvis. Kui enne lubati sügavust 8-10 meetrit, siis nüüd jääb piiriks viis meetrit. Raekoja plats 8 on võimalik lahendada probleem sellisel, et väike osa välikohvikust tõstetakse kõnniteele. Sellega võidab ettevõtja paar meetrit, kuid samas tuleb jälgida, et ka kõnnitee oleks läbitav.

Raekoja plats 17 asuva restorani Troika ees on kõnnitee nii kitsas, et sinna pole võimalik välikohvikut paigaldada. Raekoja plats 14 paiknev Maharadža saab kõnniteed kasutada ühe meetri ulatuses. «Karl Friedrichi omanikud peavad ise päästeametiga kokku leppima, kuid ilmselt väheneb neilgi välikohvikute maht,» selgitas Pärna ja lisas, et vajadusel kontrollitakse tulevikus samamoodi ka Viru ja Kuninga tänavat.

Harju tänavale ei tule tavaline haljasala

Viimaks ometi on tekkinud lootus vabandada pealinna visiitkaardi – vanalinna – kõitvust varjutavatest varemest Harju tänaval. Linnaelanike, ajaloolaste, poliitike, arhitektide ja paljude teiste asjaosaliste meeli erutanud Harju tänava varemete küsimus on tegelikult olnud vahelduva edu ja päevakorras juba mitmeid aastaid.

Sisenemisel vanalinna mööda Harju tänavat ja selle käigus silmale sõbralikuma vaatepildi kujundamiseks on eri linnavalitsuste ajal kaalutud mitmeid võimalusi. Alates varemete lihtsakoelisest täitmisest kuni tänapäeva linnapiilt ilmestavate klassseintega mitmekorruseliste hoonete rajamiseni.

Mõne aasta tagune rahvaküsitlus selgitas, et enamik vastanutest pooldab ala hoonestamata jätmist ning haljasalana säilitamist. Nüüd, kui kõik maadega seotud küsimused saavad lahendatud, ei ole mingeid takistusi selle projekti realiseerimiseks.

Tänaseks on juba valminud haljasala eskiisprojekt, mis näeb ette õdusa roheala kujundamist, kus on ajaveetmisvõimalused nii lastele, noortele kui ka vanematele inimestele. Territoorium on planeeritud nii, et sinna

Olga Sõtnik

Tallinna abilinnapea



oleks igal aastaajal asja igas vanuses inimestel, et oleks võimalik millegagi tegelda otse vanalinnas. Mahukamatest töödest rääkides on arvestatud võimalusega ligikaudu tuhanderuumetruise väljaku rajamiseks, eesmärgiga kasutada seda talvel uisuväljakuna. Konstrueeritakse spetsiaalne pargivalgustus, mida on talveperioodiks võimalik täiendada värvilise liuväljavalgustusega.

Looduslähedust lisavad alale puud ja istikud. Loomulikult ei puudu linna südamesse rajataval haljasalal, nagu teistegi aktiivset kasutust omaval rohealadel, istumis- ja puhkamisvõimalused. Selleks ra-

jatakse keskkonda hästi sobivad spetsiaalset disainipingid.

Planeeritav haljasala peaks olema röömustav uudis ka ajaloolise arhitektuuri nautlejatele. Ei suletta vaateid naabruses säilinud ehitistele. Niguliste kirik jääb oma suursuguses profiilis fotograafide meelisobjektiks edaspidigi.

Miks me räägime ebatavalisest haljasalast? Küsimus on äärmiselt tundlikus territooriumis, mille kujunduse komponendis peaks sisalduma hoomatav viihe tänava ajaloolis. Et oleks koht, kus aeg-ajalt süüdata mälestusküünlaid, rajame tulevasele haljasalale kunagise Nõelasilma tänava lõpetuseks ja kirikuai alguseks olnud värava kohale 1944. aasta 9. märtsi pommirünnaku mälestusmärgi.

Sarnaselt artikli alguses mainitud rahvaküsitluse seisukohaga toetab praegune linnavalitsus varemete haljasalaks kujundamist ja on seadnud eesmärgi lahendada Harju tänava küsimus veel selle aastanumbri sees. Kuid ärgem välistagem ka võimalust tuleviku põlvkondadel leida neile omane lahendus Harju tänava läänepoolsetele.

Haljasala rajamine Harju tänava varemete alale on parim lahendus

Jaanus Kõrv

Kesklinna Sõnumid

15. veebruari õhtul toimus Tiina Mägi initsiatiivil Kodulinna majas arutelu Harju tänava tulevikust.

Arheoloog Jaan Tamm andis ajaloolise ülevaate väljakaevamistest ja ka esmasest mõttest rajada Harju tänava 36-46 kvartal poliifunktsionaalse kogumina, kus oleksid galeriid, kunstnike korterid jms. 1990ndate alguses aga lõppes raha ning selgus, et kommunikaatsioonid olid üldse rajamata jäänud.

Jaan Tamm pidas kõige otsetarbakamaks alale haljasala rajamist.

Sama meelt oli muinsuskaitse Boris Dubovik, kes põhjendas restaureerimise mõtetust asjaoluga, et siis võivad arhitektid hakata nõudma näiteks Sõpruse kino esise nurga täisehitamist, nagu see kunagi oli.

Kadrioru pargi direktor Ain Järve leidis, et märtsipommitamise järgne olukord tuleb lõpetada. Ta lisas, et 150 miljonit krooni, mis linnal Harju tänaval asuva maa omanikele tasuta tuleb, on mõistlik investeerida, sest aastate pärast tuleks maksta veel rohkem. Jär-



Arheoloog Jaan Tamm selgitab, miks haljasala rajamine vajalik on.

ve idee on luua haljasala nii, et endised kinnistud oleksid markeeritud ning igale kinnistule koostatakse erinev haljastuslahendus. Alalt ei tohiks puududa lastemänguväljakud, teistsaldatavad suvekohvikud, WC-d jm.

Tallinna linnapea Jüri Ratas rääkis paar kuud tagasi välja öeldud haljastamise ideest, mis tähendab, et selle aasta augustis oleks varemest kaetud. Kuna aga Ain Järve plaan on mahukam, siis jõutakse haljastustega ühele poole ehk selle aasta lõpuks.

Tiina Mägi tegi ettepaneku korradada haljasala koos Nõelasilma korrigeerimisega. Ta avaldas ka arvamust, et mõni Harju tänava maaomanik võiks oma maa lihtsalt annetada, sest tegu on mitte maaomanike, vaid maa omastajatega.

Arutelul osalejad leidsid, et haljasala rajamine on praegu parim lahendus, ent see ei anna veel täit kindlust, et kaugemas tulevikus ei teki kellelgi soovi ala täis ehitada.

Lühidalt



Jaani kirikule saab kinkida nimelise orelivile

Maret Maripuu

Tallinna Jaani Kiriku Oreli Fondi tegevjuht

Tallinna Jaani kirikusse ehitas esimese orelivile 19. sajandi Põhja-Eesti tuntum oreliehitaja Gustav Normann 1867. aastal. 1913. aastal moderniseeris orelivile eestlasest orelimeister August Terkmann. Tänaseks on see suurepärane kõlaga pill väga halvas tehnilises seisukorras.

2005. aasta jaanuaris sõlmiti orelivile restaureerimise toetuseks orelifondi ja Saksa orelifirma Orgelbau in Ostfriesland vahel leping, mille kohaselt orelimeister Martin ter Haseborg ehitab Jaani kirikusse uue altarioreli ja restaureerib Normanni-Terkmanni orelivile praegusel kujul.

Tööde lepingujärgne maksumus on ligi 7,5 miljonit krooni. Tallinna linn toetab projekti 2 miljoni krooniga. Mitmete ettevõtjate ja eraisikute annetustest on kogutud üle miljoni krooni. Suur hulk raha on siiski veel puudu. Altarioreli ehitust ja peaooreli restaureerimist on võimalik toetada, kinkides kirikule nimelise orelivile. Kõigi annetajate nimed jäädvustatakse orelivile kõrval asetsevale tänuplaadile.

Vilede hinnad jäävad 500 ja 50 000 krooni vahele. Kahes orelis kokku saab olema 3610 vile pikusega mõnest sentimeetrist kuni kuue meetrini. Fond on korraldanud kirikus üle 70 tasuta toetuskonserdi, kus on kogutud ka annetusi. Esinenud on väärrikad muusikud nii Eestist kui raja tagant. Toetuskonserdid kestavad kuni orelivile valmistamiseni.

Kirikute aktiivse muusikaelu ilusaks jätkamiseks on teie abi väga vajalik. Lisateave veebilehelt www.eelk.ee/tallinna.jaani ja telefonilt 644 6206

TALLINNA JAANI KIRIKU ORELI FONDI ARVELDUSKONTO
Sampo Pangas 332100200009
Hansapangas 221011397206

21.- 25. märtsini kaltsuvaipu kuduma!

Kodulinna majas (Gümnaasiumi 3) on ühes toas kangasteljed, millega paljud oskavad toredaid vaipu kududa. Paljud käivad piilumas ja tahaksid ka proovida. Aga ega ikka ei saa küll, kui enne õppinud pole. Nii leppisimegi peameistri Elle Pihitjega kokku, et korraldame jälle kaltsuvaiba tegemise kursused – seekord 21.-25. märtsini kella 16-19.

Esimesel päeval tutvutakse telgedega, pannakse peale lõimed ja alustatakse niitamistega. Teisel päeval niitatakse lõplikult, soastatakse ja tehakse selgeks, mis on sidumine. Kolmandal päeval uuritakse graafilist ja praktilist sidust ning proovitakse juba kududa. Neljandal päeval on kavas materjaliõpetus ja esimesed julged teevad oma kudumisproovi. Viimandal ja viimasel päeval korraldatakse ununenut ja jätkatakse praktilist kudumist.

Huvilised saavad ennast kirja panna Kodulinna maja valvelauas (tel 644 9867). Tervest kursusest osavõtt maksab 100 krooni, üksiku päeva eest tuleb tasuda 25 krooni.

Kursusest osavõtjate arv on piiratud!

Kodulinna maja annab teada

REEDEL, 3. MÄRTSIL

- kl 12-17 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.
- kl 14-16 puutöö õppimise pärastlõuna.

LAUPÄEVAL, 4. MÄRTSIL

- kl 11-16 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.

PÜHAPÄEVAL, 5. MÄRTSIL

- kl 11-16 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.

ESMASPÄEVAL, 6. MÄRTSIL

- kl 12-17 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.

TEISIPÄEVAL, 7. MÄRTSIL

- kl 10-11 võimaline küpses eesdaamidele.
- kl 12-17 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.

NELJAPÄEVAL, 9. MÄRTSIL

- kl 10-11 võimaline küpses eesdaamidele.

REEDEL, 10. MÄRTSIL

- kl 12-17 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.

LAUPÄEVAL, 11. MÄRTSIL

- kl 11-16 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.

PÜHAPÄEVAL, 12. MÄRTSIL

- kl 11-16 Nunnatorni kaudu pääs linnamüürile, Sauna ja Kuldjala torni.
- kl 14 Tallinna ajaloo- ja kultuuriväärtuste tutvustavast sarjast «Väärtus» – «Täna vaatame üht vana maja». Kokkusaamine Rahukohtu 5 juures (Patkuli vaateplatvormil), tejuhiks kunstiajaloolane Silvi Lindmaa.



Tiina Mägi kutsub Harju tänava eramaa omanikke maad linnale annetama.

KEVADINE KOOLIVAHEAJA LAAGER

Kodulinna majal on kombeks teha kevadisel vaheajal üks väike laager neile, kel vanust vähemalt kümme aastat.

Loomulikult on laagri teemadest hulgas esikohal vanalinn ja selle tundmaõppimine, kohe teisel kohal aga teater. Käiakse vaatamas suuremate ja väiksemate laste teatrite esinemisi, mitmel korral minnakse ka «päris» teatrisse.

Laagri esimesel päeval, 20. märtsil mõeldakse ise välja üks näitemäng, ja viimasel päeval, 25. märtsil esitatakse see täiepidulikkusega sõpradele. Mõned vabad kohad veel on ja kes tunneb huvi, helistagu kohe Kodulinna majja telefonil 644 9867.



Registriosakonna töötajad Endla Koppel (vasakult), Krista Vahtra, Tiiu Ballot ja Piret Tamsoo.

Elukoha aadress olgu õige

Piret Tamsoo

Kesklinna valitsuse rahvastikuregistri osakonna pearegistripidaja

Tulenevalt rahvastikuregistri seaduse § 39¹ on isikul kohustus hoolitseda enda ja oma alaealiste laste ning eestkostetavate elukoha aadressi õigsuse eest rahvastikuregistris.

Kui isik, tema alaealised lapsed ja eestkostetavad asuvad püsivalt elama teise elukohta, esitab isik uude elukohta elama asumisest alates 30 päeva jooksul uue elukoha aadressi rahvastikuregistrisse kandmiseks.

Ekslik on üsna laialdaselt levinud arvamus, et korteri või maja ostmise automaatselt elukoha aadressi muutmise rahvastikuregistris. Need on teineteisest sõltumatud toimingud ja isik ise valib selle aadressi, mille ta soovib oma elukohana rahvastikuregistrisse kanda.

Nn väljaregistreerimist ei ole olemas. Aadressi muutmise taotlusega tuleb pöörduda selle kohaliku omavalitsuse poole, kus asub isikute uus elukoht. Uue elukoha aadressi rahvastikuregistrisse kandmisega muutubki isiku aadress. Kui asutakse elama välismaale, tuleb sellest teavitada meie kohaliku omavalitsust.

Tallinnas on elukohateate esitamise võimalusi palju:

1. **Isikult võib pöörduda** ükskõik millise linnaosa rahvastikuregistri osakonna või Tallinna linnavalitsuse infosaali poole. Elanikke teenindatakse kogu tööpäeva ulatuses ehk esmaspäeval kella 8.15-18, teisipäeval, kolmapäeval ja neljapäeval 8.15-17 ja reedel 8.15-16.

2. **Elukohateadet saab esitada posti teel.** Sel juhul tuleb elukohateate kindlasti lisada koopia elukohateate esitaja isikut tõendavast dokumendist. Soovivat on lisada elukohateatele ka kontaktelefon, et saaksime teid operatiivselt teavitada, kui elukoha aadressi rahvastikuregistrisse kandmisel tekivad probleemid.

Linnaosade rahvastikuregistri osakondade aadressid on:

- Haabersti – Ehitajate tee 109a, 13514
- Kesklinn – Pärnu mnt 9, 10148
- Kristiine – Tulika 33b, 10615
- Lasnamäe – Punane 16, 13619
- Mustamäe – A. H. Tammsaare tee 135, 12915
- Nõmme – Vabaduse pst 77, 11616
- Pirit – Merivälja tee 24, 11911
- Põhja-Tallinn – Niine 2, 10414

3. **Elukohateadet saab esitada ka digitaalselt.** Elukohateate blanketid (ka digitaallkirjaga esitatavad) on saadaval nii kohapeal kui ka internetiaadressil www.tallinn.ee, kui menüüst valida lõik LINNAKODANIKULE ja edasi Elukoht ja eluase. Seal asub ka juhend elukohateate täitmiseks.

Kui te kahtlete oma elukoha aadressiandmete õigsuses ning tahate andmeid kontrollida, siis soovime kasutada interneti koodinikuportaali www.eesti.ee või helistada telefonidel 6457853, 6457 854, 6457 850 ja 6457 855.

Elukohateate täitmise juhend

Täitke nimed elukohateatel trükitähtedega. Eelmine elukoht täitke saabumisel välismaalt. Kui te ei ole varem Eestis elanud, ärge täitke kuupäeva «välismaale lahkumise aeg», kui te ei tea välismaale lahkumise kuupäeva, täitke «välismaale lahkumise aeg» võimalikult täpselt.

Ruumi kasutamise aluseks on:

- kasutamine omanikuna (kaasomanikuna);
- kasutamine omaniku perekonnaliikmena, kui perekonnaliikme ruumi kasutamise õigus tuleneb elamuseadusest või võlaõigsuseadusest;
- kasutamine omaniku (kõigi kaasomanike) nõusolekul, mille võib võtta elukohateatele või lisada eraldi dokumendina;
- üürileping, allüürileping, tasuta kasutamise leping, elamuühistu (-kooperatiivi) põhikiri või muu seaduses sätestatud dokument.
- Sideandmetel on ainult informatiivne tähendus. Hoone või ruumi aadressi esitamisel sideandmetena peab elukohateate esitaja olema hoone või ruumi omanik või tal peab olema hoone või ruumi kasutamise õigus. Sideandmed võib esitada ka eraldi elukohateatega, millega ei muudeta elukoha aadressi.

Elukohateatele tuleb lisada:

- ruumi kasutamise aluseks oleva dokumendi (üürileping, allüürileping jne) koopia;
- omaniku (kaasomanike) nõusolek, kui see ei ole kantud elukohateatele;
- elukohateate esitamisel posti teel – koopia esitaja isikut tõendava dokumendi isikuandmetega leheküljest;
- kui elukohaandmetena teatatakse Eesti laevaregistrisse kantud laev ja selle kodusadama järgne kohalik omavalitsusüksus – laevapere liikmeks olemist tõendava dokumendi koopia.
- Statistilistel eesmärkidel kogutavate andmete esitamisel täitke andmed ka elukohateatele kantud laste ja eestkostetavate kohta.

Vabadusvõitlejad tähistasid vabariigi aastapäeva

Kesklinna valitsus korraldas sotsiaalkeskuses endistele vabadusvõitlejatele piduliku vastuvõtu, 70st kesklinnas elavast kunagisest Eesti Leegioni ja Narva pataljoni võitlejast tuli kohale veevandsada.

Tervitussõnad ütles Kesklinna vanem Marek Jürgenson, kes tänas auväärset seltskonda tehtu eest ning soovis kõigile tugevat tervist. Meeleolu lõid sotsiaalkeskuse naisansambel Miraaž koos solist Laine Ausiga, klaveril saatis sotsiaalkeskuse huvialajuht Vaike Sam ning flöödil Aare Pehka.

Pärast väikest kontserti toodi lauale traditsiooniline sõdurisupp, mille juurde käis loomulikult ka pits kangemat. Meenutati sõjasündmusi, Sinimägede lahinguid ja avaldati lootust, et viimane sõda, mis eestlaste ajaloos 40., jääb ka viimaseks.



Meeleolu tõstis sotsiaalkeskuse naisansambel Miraaž.



Sõdurisupp maitseb alati hea.



Miraaži solist Laine Aus.

25. vanalinnapäevade programm töötab tulla mitmekesine

Eelmise aasta novembris kuulutas Kesklinna valitsus välja konkursi, leidmaks 25. vanalinnapäevadele ideekavandeid. Taotluste esitamise tähtaeg oli 13. jaanuar, millele järgnes ideekavandite läbivaatamine programmitöökomisjonis.

Programmitöökomisjon käis koos neli korda, vaadates läbi 78 ideekavandit ning 24 taotlus-kollektiivi osalemistaotlust. On hea meel tõdeda, et suurem osa esitatud ideekavanditest ja osalemistaotlustest otsustas komisjon rahuldada.

Kuna komisjoni viimane koosolek toimus 22. veebruaril, siis pole kõiki esitajaid jõutud veel komisjoni otsusest teavitada. Siiski on ligi pooltega juba läbirääkimised peetud ja programm ning eelarve paika pandud, vaja veel ainult le-

Dein-Tom Tõnsing

vanalinnapäevade projektijuht



pingud sõlmida. Peagi alustatakse läbirääkimisi ka ülejäänutega.

Praegu võib öelda nii palju, et programm on väga mitmekesine. Vanalinnapäevade raames toimub palju häid kontserte igat laadi mait-

sega inimestele, mudilastest kuni n-õ gurmanideni välja. Ka kontsertide andjad on väga erinevas vanuses – mudilastest kuni eakateni. Lisaks on heaks kiidetud tantsu- ja teatrietendused. Eraldi tuleb filmiprogramm ja kinokohvik.

Suur osa on programmis kõrvõimalikel käsitöömeistritel. Nende ideekavandeid laekus väga palju ja pea kõik need leidsid ka komisjonis poolehoidu. Tänu sellele saavad vanalinnapäevade külalised valmistada mitmesuguseid esemeid ja proovida kätt meistriskodades.

Lisaks eelmainitule pälvist toetust näitused, loengud ja ekskursioonid, mis annavad oma osa programmi mitmekesisel ja pakuvad võimalikult suurele hulgale küllastajatele võimaluse vanalinnapäevadest osa saada.

Märtsist on avatud Pärnu mnt 9 infosaal

Märtsikuust on avatud Kesklinna valitsuse rahvastikuregistri osakonna ruumides uus infosaal aadressil Pärnu mnt 9

Infosaal on avatud esmaspäeval kella 8.15-18, teisipäevast neljapäevani kella 8.15-17 ja reedel 8.15-16. Telefonid 645 7854, 645 7853, faks 645 7852

Osutatavad teenused:

1. Kesklinna valitsuse ja linnaosa üldinfo.
2. Linnaosavalitsuses teenuste osutamiseks kasutatavate blankettide väljastamine, taotluste ja avalduste vastuvõtmine.
3. Elukohateadete vastuvõtmine.
4. Rahvastikuregistris isikule enda ja tema alaealiste laste kohta andmete väljastamine.
5. Ruumi omaniku taotluste menetlemine tema omandis oleva pinnal elavate isikute aadressiandmete muutmiseks.
6. Isikute aadressiandmete sulgemise taotluste vastuvõtmine.
7. ID-kaardi või internetipanga teenuste kasutajal on ise võimalik kontrollida oma rahvastikuregistrisse kantud andmeid.

Rahvastikuregistri osakonna Pearegistripidaja Piret Tamsoo tel 645 7855, e-post: piret.tamsoo@tallinnlv.ee

Nunne 18 infosaal

Infosaal on avatud esmaspäeval kella 8.15-18, teisipäevast neljapäevani kella 8.15-17 ja reedel kella 8.15-16. Telefonid 645 7200, 645 7238, faks 645 7249, kesklinn@tallinnlv.ee

Osutatavad teenused:

1. Kesklinna valitsuse ja linnaosa üldinfo.
2. Linnaosavalitsuses teenuste osutamiseks kasutatavate blankettide väljastamine, taotluste ja avalduste vastuvõtmine.
3. Rahvastikuregistris isikule enda ja tema alaealiste laste kohta andmete väljastamine.
4. ID-kaardi või internetipanga teenuste kasutajal on ise võimalik kontrollida oma rahvastikuregistrisse kantud andmeid.
5. Asutuse arhiivist säilitatavate dokumentide alusel vastavalt päringutele teatiste või tõestatud koopiade väljastamine.

Kantselei juhataja Pille Orav kabinet 113 Tel 645 7262, e-post: pille.orav@tallinnlv.ee

Kesklinna valitsus õnnitleb eakaid sünnipäevalapsi

OLGA KALJO	2.03.1909
LIIDIA TAMMIK	21.03.1909
PAUL LUHTEIN	22.03.1909
VERNER-MARTIN REIMANN	24.03.1910
LISETTE-JOHANNA SOKMANN	10.03.1912
AINO LAIDO	12.03.1913
ALIIDE LILLEMÄE	24.03.1913
HILDA NURMBERG	2.03.1914
LIDIA MAKAROVA	15.03.1914
VILMA TALVIK	21.03.1914
ELSA DAGMAR NEPPI	25.03.1914
LINDA TOMANDER	25.03.1914
HERMILDE URBEL	2.03.1915
VALVE ESOP	4.03.1915
LINDA VIHMAN	4.03.1915
LEIDA-ARMINE RÄNI	21.03.1915
ALFRED KEERD	29.03.1915
MARTSELLA KASK	14.03.1916
HILDA HERMANN	20.03.1916
HILJA LIIMETS	22.03.1916

Koostöös leitakse parimad linnaehituslikud lahendused

Planeerimiseaduse kohaselt tuleb planeeringute koostamisse kaasata planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud; seadus annab selleks mitmeid koostöövõimalusi.

Linnakodanikele on neist olulisemad järgmised: võimalus osaleda detailplaneeringu eskiislahendusi tutvustavatel avalikel aruteludel ning tutvuda detailplaneeringutega avalike väljapanekute vältel. Linnaosavalitsus on püüdnud jagada ajalehes Kesklinna Sõnumid maksimaalselt infot detailplaneeringuid tutvustavate arutelude ning avalike väljapanekute kohta.

Kodanikelt saadud tagasiside põhjal võime praeguseks kindlalt väita, et edastatavast infost on olnud kasu. Jätkame kindlasti lehe vahendusel teavitustööd, sest just need arutelud ja väljapanekud on üks oluline koostöö vorm planeeringute tellijate ja koostajate ning linnakodanike vahel.

Tuleb märkida, et sageli toimub planeerimistegevus ühe kinnistu kaupa, ja kuna seaduse sätetes on rohkem rõhutatud planeeritava alal asuvate kinnisasjade omanike õigusi, on napp planeeringute tellijate ja pro-

jektteerijate koostöö planeeritava ala piirnaabrite ning muude võimalike asjast huvitatud isikutega.

Teisalt võib asjast huvitatud isikute ringi väljaselgitamine olla linnatingimustes sageli väga keerukas, sest seda, kellel ja milline huvi antud asjas just täpselt on, teavad täpselt vaid need isikud ise. Seetõttu soovitage alati inimestel olla ise hästi aktiivsed ja julgelt meie käest infot juurde küsida.

Kodanikega kokkuleppel oleme rakendanud ka varianti, et kui kodanik palub eraldi teavet mingi konkreetse detailplaneeringu osas toimuvate arutelude või väljapanekute kohta, püüame talle vastu tulla ja teavitada huvilist lisaks ametlikele teadetele täiendavalt. Näiteks meili teel, lihtkirjaga või miks mitte ka telefonitsi, kui meile on esitatud kontaktandmed. Kuna aga töömaht selles valdkonnas on suhteliselt suur, tuleb siiski ka ise olla ümbritseva suhtes tähelepanelik.

Võib tekkida küsimus, milline on reaalne kasu detailplaneeringute eskiislahendusi tutvustavatel avalikel aruteludel osalemisest või avaliku väljapaneku vältel detailplaneeringutega tutvumisest ja omapoolsete ettepanekute esitamisest.

Praktika põhjal väidan, et aruteludel osalemisest saadav kasu võib olla mitmesugune. Esiteks on kindlasti hea saada projektist täpne ülevaade ja kuulda konkreetse töö autori ehk arhitekti selgitusi, miks on otsustatud just sellise planeeringulahenduse kasuks.

Teiseks on saanud tavaks eskiislahendusi tutvustavatel aruteludel üsna põhjalikult protokollida kõigi arutelul osalejate arvamused ja ettepanekud. On ju kombeks öelda, et rumalad küsimused on ainult need, mis küsimata jäävad, ülejäänutest saab ikka ainult targemaks.

Teie küsimused ja seisukohad konkreetse planeeringu kohta on arutelu tulemusel konkreetset fiskeeritud ja selline töövorm võimaldab detailplaneeringu koostajal kirjalikus protokollis sisalduvaid ettepanekuid ja vastuväiteid edasisel projekteerimisel kaaluda ja võimalusel nendega arvestada.

Samuti saame meie ja teised linnavalitsuse ametiasutused detailplaneeringu koostamise järgmistes etappides analüüsida, kas ettepanekutega on arvestatud, ja kui ei, siis millised on põhjendused.

Kogemused on näidanud, et eskiisi staadiumis tehtud ettepanekutega on üsna suures osas arvestatud, juhul kui need on olnud konstruktiivsed ja hästi põhjendatud. Küll on saadud väiksemaks hoone kõrgusi ja mahete, samuti ettenähtud kinnistu osalist avaliku kasutust, nähtud täiendavalt ette haljastust ja kujundatud lastemänguväljakuid, kodanike nõudel analüüsitud naaberhoonete valgustingimusi, koostatud lahendust illustreerivaid makette jms.

Seetõttu soovitage leida see aeg, et tulla tutvuma teid isiklikult puudutavate, aga miks mitte ka üldiselt linnaehituslikult oluliste alade osas koostatavate detailplaneeringutega ja avaldada nende suhtes arvamust. Kui seda ei tehta õigel ajal, võib olla kindel, et hoone kerkib, ilma et projekteerija või kohalik omavalitsus üldse teaks linnakodanike suhtumist antud töösse. Ja sellest on tegelikult ju väga kahju.

Lisaks koostööle eskiislahenduse staadiumis näeb planeerimiseadus ette detailplaneeringute avaliku väljapaneku kohustuse, mille kestus on kaks nädalat. Teated väljapaneku toimumise kohta ilmu-

vad koos muude Tallinna linnavalitsuse ametlike teadaannetega ajalehes Postimees ja on seal üsna hästi eksponeeritud.

Omalt poolt rõhutaksin seda, et õigus arvamust avaldada on planeerimiseaduse kohaselt küll igal isikul, kuid seda tuleb teha täpselt teadetes toodud päevade jooksul ning siiski võimalikult konkreetset ja argumenteeritud. Stiilis «mulle ei meeldi» või väga üldise sisuga arvamused avalduste puhul on arendajal alati lihtsam leida põhjendusi teie seisukohaga mitteametlikuks.

Samuti ei ole linnavalitsusel sel puhul võimalik leida tõsiseltvõetavaid kaalutlusi detailplaneeringu lahenduse muutmise või täiendamise nõudmiseks. Oma seisukoha avaldamisel tuleb lähtuda mõistlikkuse printsiibist ja kõike alati selgelt põhjendada. Ainult sel juhul on võimalik kohaliku omavalitsuse ja linnakodanike koostöös suunata arhitekte ja arendajaid inimsõbralikumate ja linnaehituslikult sobivamate lahenduste koostamisele.

Aktiivsemale koostööle kutsudes

Katri-Liis Kinks

linnakeskkonna osakonna juhataja asetäitja

Halduskogus

Tallinna Kesklinna Halduskogu vaatas 14.02.06 toimunud koosolekul läbi mitu linnaplaneerimise teematist päevakorrapunkti.

Tingimusteta otsustati kooskõlastada J. Vilmsi tn 18/ Tina tn 1 krundi detailplaneering, Pühavaimu tn 6 kinnistu detailplaneering ja Pärnu mnt 141 ja lähiala detailplaneering. Mõnede lisatingimustega kooskõlastati Rahukohtu tn 5 kinnistu detailplaneering ning Paadi tn 1, Ahtri tn 3 ja Laeva tn 4/Paadi tn 3 kinnistute detailplaneering. Lisaks kiitis halduskogu heaks Nunne tänava, Toompuiestee ja Toompea vahelise rekreatsiooniala detailplaneeringu lähtetingimuste kooskõlastamise. Nimetatud detailplaneeringut asutakse koostama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti tellimisel ja selle põhieesmärgiks on Nunne tänava, Toompuiestee ja Toompea tänava vahelise rekreatsiooniala krundipiiride määramine, maa-ala avalikes huvides efektiivseks kasutuselevõtuks tingimuste määramine koos selleks vajalike sotsiaalobjektide ning pargiala teenindamiseks ettenähtud hoonete ja rajatiste asukohtade määramisega.

Järgmine kesklinna halduskogu koosolek toimub 14.03.06. Praeguseks on päevakorda kooskõlastamiseks esitatud järgmised linnaplaneerimise teematist punktid: 1. J. Köleri tn 10 kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus ja 2. J. Kunderi põik 4.8 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Päevakord võib enne koosolekut täieneda.

Planeeringutest

1. Toimunud detailplaneeringute väljapanekutest

1.1 Ajavahemikus 02.02.2006-16.02.2006 avalikustasime **Paldiski mnt 13 kinnistu detailplaneeringu**. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu hoonestamiseks uue ehitusõiguse ulatuse määramine ühe kuni viiekorruselise elu- ja ärihoone rajamiseks. Planeeritava ala suurus on 0,2 ha. Detailplaneeringu koostaja on AS K-Projekt, tellija TSM Projektijuhtimise OÜ. Töö kohta laekus kokku kolm kirjalikke vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavat pöördumist, millest ühest hiljem avaldusega loobuti. Laekunud kaks protesti edastati seisukohavõtuks Tallinna Linnaplaneerimise Ametile ning nende osas viiakse läbi täiendav avalik arutelu. Teade arutelu aja kohta ilmub ajalehes Postimees ning avaldajatele saadetakse sellesisuline teade kirjaga.

1.2 Ajavahemikus 13.02.2006-27.02.2006 avalikustasime **J. Poska tn 19/F. J. Wiedemanni tn 17 ja J. Poska tn 19a kinnistute** detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine, olemasoleva hoonestuse rekonstrueerimine elamu- ja äriotstarbeliseks hoonestuseks vastavalt arhitektuuri-ajaloolistele eritingimustele ning sobiva mahuga juurdeehituse rajamiseks ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on 0,3 ha. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Arhitektuuribüroo Maret Täaker ja tellija AS Krediidipank.

Tööga käis linnaosas tutvumas mitmeid asjast huvitatud linnakodanikke. Kesklinna Sõnumite trükki mineku ajaks linnaosale proteste laekunud ei olnud.

2. Tutvumiseks väljas olevad detailplaneeringud

2.1. Tallinna Kesklinna Valitsuses on ajavahemikus 22.02.2006-10.03.2006 avalikul väljapanekul **Maakri tn 28 ja 30 kruntide detailplaneering**. Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 25. jaanuar 2006 nr 133-k. Detailplaneeringu eesmärkideks on alal maareformi läbiviimiseks moodustatavate kruntide piiride määramine ning kruntidele järgnevate uute ehitusõiguste määramine: määratakse krunt alal asuva arhitektuurimälestise teenindamiseks, määratakse krunt Tornimäe tn pikenduse rajamiseks ja antakse uued ehitusõigused ühe kuni 24-korruselise äri- ja elamufunktsiooniga parklaga hoone rajamiseks ja mitme 2- ja 4-korruselise äri- ja elamufunktsiooniga hoone ehitamiseks. Detailplaneeringu koosseisu kuulub ala heakorrastuse, haljastuse, parkimise, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude lahenduse koostamine. Planeeritava ala suurus on 0,35 ha. Detailplaneeringu koostaja on OÜ R-Konsult, tellija Lewis Invest OÜ.

2.2. Tallinna Kesklinna Valitsuses on ajavahemikus 23.02.2006-13.03.2006 avalikul väljapanekul **Paldiski mnt 15 ja 17 kinnistute detailplaneering**. Detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse 1. veebruar 2006 korraldusega nr 183-k. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute hoonestamiseks uue ehitusõiguse ulatuse määramine nii Paldiski mnt 15 kinnistule olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja juurdeehituse rajamiseks kui Paldiski mnt 17/Eha tn 4 kinnistule ühe kuni 5-korruselise ja ühe kuni 3-korruselise äripinnaga korterelamu rajamiseks. Detailplaneeringu koosseisu kuulub ala heakorrastuse, haljastuse, parkimise, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude lahenduse koostamine. Planeeritava ala suurus on 0,3 ha. Detailplaneeringu koostaja on AS R-Konsult, tellija on AS Favorte.

2.3. Tallinna Kesklinna Valitsuses on ajavahemikus 28.02.2006-13.03.2006 avalikul väljapanekul **Kauna, Kodu, Tare ja Veerenni tänava vahelise kvartali detailplaneering**. Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 1. veebruar 2006 nr 180-k. Detailplaneeringu eesmärk on jagada alal asuvad Kauna tn 3 ja Kauna tn 18 kinnistud, moodustada jagatavate kinnistute osadest uus krunt ning määrata sellele ehitusõigus kahe korterelamu ehitamiseks, mis on kuni 3-korruselised (s.h. 2 täiskorrust ja katusekorrust). Kauna tn 5, Kodu tn 16, Tare tn 5,7 ja 7a ning Veerenni 37 kinnistute piire ei muudeta. Nende ehitusõigus on määratud ulatuses, mis võimaldab kruntidel paiknevate õigusliku aluseta abihoonete asemele ehitada piirkonnale iseloomuliku mahuga abihooned. Detailplaneeringu koosseisu kuulub ala heakorrastuse, haljastuse, parkimise, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude lahenduse koostamine. Planeeritava ala suurus on 1,0 ha. Detailplaneeringu koostaja ja tellija on OÜ M.K. Konsultatsioonid.

Kõigi eespool nimetatud detailplaneeringutega saab teates toodud ajavahemikul tutvuda Tallinna Kesklinna Valitsuses, Nunne tn 18 hoovimajas, toas 32 esmaspäeviti 9.00-18.00, teisipäevast neljapäevani 9.00-17.00 ning reedeti 9.00-16.00. Planeeringu põhijoonised on välja pandud Tallinna Kesklinna Valitsuse infoaalas. Avaliku väljapaneku kestel saab detailplaneeringuga tutvuda ka Vabaduse väljak 7 infoaalas, I korrusel. Info tel 645 7217.

3. Detailplaneeringute eskiislahendused

3.1. **Rahukohtu tn 5 kinnistu detailplaneeringu eskiisiga sai linnaosas tutvuda** ajavahemikus 02.02.2006-03.02.2006. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rahukohtu tn 5 kinnistu jagamiseks krundipiiride määramine, et moodustada eraldi kinnistu Patkuli vaateplatvormile, mis jääb Tallinna linna omandisse. Detailplaneeringuga hõlmatav maa-ala on 0,1 ha. Linnaosale esitatud eskiislahendus on koostanud OÜ Vana Tallinn ning tellija on Tallinna Linnaplaneerimise Amet. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 6. veebruaril 2006 kell 14.00 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis. Arutelul osales üks asjast huvitatud linnakodanik, kes esitas töö suhtes mitu ettepanekut, s.h. hoone kasutamise otstarbe osas. Linnaosa poolt käsitleti peamiselt Rahukohtu tn 5 hoone aluse kangialuse avaliku kasutuse säilitamise küsimust. Protokollilised ettepanekud esitati arhitektile arvestamiseks.

3.2. **Pühavaimu tn 6 kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusega sai linnaosas tutvuda** 07.02.06-09.02.06. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on Pühavaimu tn 6 kinnistul II maailmasõjas hävinud hoonestuse taastamine ja kinnistu hoonestustingimuste määramine. Samuti planeeritava ala heakorrastuse, juurdepääsude ja liikluskorralduse ning tehnovõrkude lahendamine. Linnaosale esitatud eskiislahendus tellija on EELK Usuteaduste Instituut ja autor Pilter&Taras Arhitektuuribüroo. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 10. veebruaril 2006 kell 14.00 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis. Arutelul osales mitu asjast huvitatud isikut ja käsitleti nii Pühavaimu tn 6 ja 4 ühise piirini ehitamise kui ühiste tehnovõrkude küsimust. Arhitekt edastab detailplaneeringu materjalid ka Pühavaimu koguduse esindajatele teadmiseks.

3.3. **J. Kunderi põik 4-8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendusega sai linnaosas tutvuda** 07.02-09.02.2006. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on ala kruntideks jagamine ning alale kahe kuni 5-korruselise ja ühe kuni 6-korruselise korterelamu rajamiseks ehitusõiguse määramine. Samuti parkimise, haljastuse, heakorra ning tehnovõrkude lahenduse andmine. Planeeringu tellija on OÜ Renassa Haldus ja koostaja K-Projekt AS. Detailplaneeringu eskiisiga käis enne arutelu tutvumas kaks inimest. Lahendust tutvustav avalik arutelu toimus 10. veebruaril 2006 kell 10.00 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis. Arutelul asjast huvitatud linnakodanikke ei osalenud.

