

Uudised

Juulis täitub 290 aastat Kadrioru pargi asutamisest



Jalutuskäik Kadriorus lõpeb sageli Adamsoni loodud Russalka ja merevaate imetlemisega.

Kadrioru pargi juubeliaastal jätkub pargirajatiste korrastamine vastavalt kindlaksmääratud arengusuundadele. Ettevalmistamisel on ka kogu aastat hõlmav ürituste kava.

Abilinnapea Deniss Boroditši sõnul lõpetati möödunud aastal Luigetiigi ümbruse rekonstrueerimine, rajati Noortepark ja lõpetati Lilleaia pusrkkaevude renoveerimine. "Edaspidi jätkuvad pargi ülejäänud osade projekteerimis- ja renoveerimistööd vastavalt arengukavale," ütles Boroditš. "Kogu tegevuse eesmärk on muuta Kadrioru park-muuseumiks, kus on eksponeeritud pargikujunduse erinevad ajastud ja võtted."

2008. aastal alustatakse Kadrioru pargi kõige väärtuslikumate osade, milleks on lossi ümbrus ja Peeter I maja ümbrus, ennistamist regulaarpargiks. Käesoleval aastal tellitakse projekt, mille kohaselt Peetri maja ümbrus rekonstrueeritakse Kastaniaiaiks. Kirdetiigi ümbruses alustatakse Jaapani aia rajamist ja Kirdetiigi kose veesüsteemi uuendamist. Lilleaia hakkavad kevadel tööle renoveeritud pusrkkaevud, millede puhul lisaks veevoolule avaldavad muljet ka valgusefektid ja muusika.

Juubeliaastaks kavandatud suvekontsertide hooaeg algab juunis ning lõpeb septembris. Iga kuu on kavas üks suur üritus ja üks noorematele külastajatele suunatud sündmus, milleks on uus sari "Kadrioru Unplugged". Sünnipäeva-hõngulisele hooajale paneb väärika punkti septembris toimuv üritus "Valgus kõnnib Kadriorus", mis on linnakodanike südameis kindla koha leidnud.

Kadrioru lossi ja pargi – Põhja-Euroopa ühe kaunima barokkansambli – ajalugu ulatub 1718. aastasse. 22. juulil 1718 alustas tsaar Peeter I ühes itaallasest arhitekti Niccolo Michettiga lossi ja pargi rajamist Tallinna lähedal, mis hiljem hakkas keisrinna Katariina I auks kandma Kadrioru nime.

Kesklinna Sõnumid

Väljaandja Tallinna Kesklinna Valitsus

Kirjastaja Meedium OÜ

Reklaam 621 0777

e-mail kesklinn@ajakiriyks.ee

Uudised

Valgusfestivalil jätkub vaatamist kõigile

Et pimedat talveaega veidigi värvikamaks muuta, on taas käimas valgusfestival. Lastesõbraliku linna tiitliga pärjatud Tallinnale kohaselt on sel aastal festivali kavas varasemast rohkem pööratud tähelepanu laste- ja noorteprogrammidele. Paraku sattus küll jõulukuuskekest tuleskulptuuride põletamine jaanuaritormiga ühele ajale, aga kes tormituule kiuste kohale tuli, sai lisaks soojale osa ka gümnaasistide ja tudengite fantaasialennust.

Valgusfestival jätkab 24. jaanuarist rahvusvahelise valguskulptuuride projektiga *Hansalite*. Avaliku ruumi kunstiprojektide kuraator Veronika Valk iseloomustab oma ettevõtmist nii: "Hansalite on valguse teekond läbi Euroopa peatusega Tallinnas. Eesti kunstnike



Tuleskulptuur küll hävib, aga tuleta polekski ta see teos, mida looja kavandanud.

kõrval on sel aastal teekonna ette võtnud rändurid Soomest, Prantsusmaalt ja Portugalist. Toompead ja alllinna ühendav Pikk Jalg ja Lühike Jalg kõnetamas Kultuurikatelt rannal, ikka valguse ja kunsti keeles."

31. jaanuaril astub Kumu auditooriumis Valguse Baari raames üles Šveitsi eksperimentaalne etno-duo Stimmhorn. Valgust murravad Šoti skulptori Kate Robinsoni jääst prismad.

Uuendusena on tänavu Valgusfestivali programmis ka projekt "Valgusfestival läheb lasteaeda". Koostööd erinevate Tallinna lasteaedadega võib näha 28. jaanuaril Mustamäel Männi pargis ja 2. veebruaril Shnelli tiigi juures, kus talvistel puudel hakkavad äkki kasvama helendavad valgusviljad. 21. veebruaril võivad aga kõik soovijad tulla Toompeale Kubernerite aeda täheleilimele. Tegemist on säravate ja helkivate laste poolt meisterdatud lilledega, mis on mõeldud Eesti Vabariigile sünnipäevakingituseks. 18. veebruaril avatakse aga Viru keskuses näitus "Laste lumehelbed", kus saab fotodelt näha, mis moodi projektis osalevad lapsed ja nende meisterdused lumehelbeks on muutunud.

Kahjuks peame edasi lükkama algselt 2. veebruarile kavandatud Lumelinnu avamise. Kui tuisukuu ikka tavakohase koguse lund puistab, ehitame Lumelinnu siiski ja avame selle 1. märtsil. Festivali raames toimub aga veel palju muudki, lisainfo meie koduleheküljelt www.valgusfestival.ee.



Õue koolihoonest eraldava lindi lõikavad läbi Tallinna abilinnapea Kaia Jäppinen (paremalt), linnapea Edgar Savisaar ja Kesklinna vanem Marek Jürgenson.

Vanalinna Hariduskolleeegiumi koolimaja taas avatud

Reedel, 18. jaanuaril andis Facio Ehituse AS-i esindaja Tallinna linna- peale Edgar Savisaarele ja Vanalinna Hariduskolleeegiumi (VHK) juhile Kersti Nigesenile üle hoone sümboolse võtme, seejärel lõigati läbi sinivalge lint ja tundmatuseeni muutunud koolimaja oli taas avatud.

"Vanalinna Hariduskolleeegiumi gümnaasiumihoone pole üksnes oluline koolihoone, vaid kultuuriväärtus, mille ainulaadsust vanalinna võtmes on tunnistanud ka UNESCO. Seepärast ei saa siinseid töid kuidagi võrrelda tavapärase kooliremondiga," märkis Tallinna abilinnapea Kaia Jäppinen. Hoone esmane mainimine ajalooürikutes ulatub aastasse 1280, haridust antakse majas alates 1800. aastast.

Tallinna linnaapea Edgar Savisaar tunnustas kooliperet heade traditsioonide hoidmise eest koolis ja arvas, et just selline vaimus ja taoline unikaalne ajalooline hoone sobivad kokku, nad vajavad ja täiendavad üksteist.

Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti muinsuskaitse osakonna juhataja Boriss Duboviku arvates oli selle hoone puhul tegemist seni kõige keerukamate restaureerimistöödega Tallinna vanalinnas, sest enam kui 700 aastat ajalugu püüti maksimaalselt taastada, säilitada ja näidata. Ringkäik hoones näitas, et see on ka hästi õnnestunud ja tulemus on igati muljetavaldav. Avatud müürisopid, pisut müstilised trepikäigud, põnevad kaarlagedega keldriruumid ja paljud muudki detailid annavad koolihoones igal samul aimu ajaloolisest päritolust. Samas on klassiruumid piisavalt heledad ja avrad. Omapärane ja hubane on ka kooli õu, kus avamispäevalgi kajast mitmesaja

aasta tagant leitud kooli hümn väga heal kõlal.

Vanalinna Hariduskolleeegiumi renoveerimisega alustati 2006. aasta detsembris. Selle käigus remonditi ja restaureeriti kõik siseruumid, samuti hoone fassaad, katus ja siseõu. Samuti restaureeriti osa sisustusest ning ka enamus mööblit on uus. Tööde kogumaksumuseks, sh projekteerimine, ehitus, restaureerimine, sisustus jne kujunes 59,3 miljonit krooni. Projekteeris Amhold AS, ehitusid teostas Facio Ehituse AS, mööbel valmistati Standardis.



Põnevaid keldrisoppe, mille olemasolust õpilastel varem aimugi polnud, saab nüüd mitmeti ära kasutada.

Vanalinna päevadest alguse saanud VHK alustas tegevust Vanalinna Algekoolina ja on kandnud ka nime Vanalinna Kooliselts. Vanalinna Hariduskolleeegium moodustati 1990. aastal esimese munitispaalatusena linnas. Kooli nimi tuleb keskaegsest õppeasutuse nimetusest *kolleeegium*, kuna selle õppe- ja kultuuri-asutuse mudel ei vastanud olemasolevatele koolitüüpidele, vaid sarnanes pigem varasematel aegadel olnuga. Vene tn 22 hoones tegutseb VHK 1992. aastast.

Õppetöö algas värskel väljanägemisel saanud hoones 21. jaanuaril. ■

Uudised

Parkimiskorra eiramine toob kaasa sõiduki teisaldamise



Märk hoiatab, et keskööst algaval paaritult kuupäeval märgitagusel alal parkida ei tohi.

Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 23. oktoobri 2002 korraldusele nr 2630-k kehtib alates 15. novembrist kuni 15. aprillini Tallinna vanalinnas talvine parkimiskord, mille kohaselt on teatud piirkondades öine parkimine keelatud. Igal ööl teisaldatakse aga vanalinnas kuni 30 sõidukit, mis nende omanikke mõistagi pahandab. Seetõttu tuleb kõigile autojuhtidele meelde, et sõidukid, mis on pargitud keelatud kohtades, takistades teede, kõnniteede ja rajatiste hooldustöid, paigutatakse ümber tasulisse valvaga parklasse ning kõiki korda rikkunud sõidukijuhte karistatakse seadusega ettenähtud korras.

Paariskuupäevadel on parkimine keelatud kella 00–06 I piirkonnas: Viru tn, Valli tn, Müürivahe tn (Harju tn ja Viru tn vaheline ala), Sauna tn, Väike-Karja tn, Vana turg, Vanaturu kael, Raekoja plats, Kuninga tn, Suur-Karja tn, Harju tn, Kullassepa tn, Vana-Posti tn, Dunkri tn, Rataskaevu tn, Niguliste tn, Rüütli tn, Toompea (Piiskopi tn, Rutu tn, Kiriku tn, Kiriku plats, Kohtu tn, Toom-Rüütli tn, Rahukohtu tn, Toom-Kooli tn), Wismari tn (Toompea ja Toompuiestee vaheline lõik).

Paaritult kuupäevadel on parkimine keelatud kella 00–06 II piirkonnas: Pikk tn, Vaimu tn, Pagari tn, Oleviste tn, Tolli tn, Lai tn, Suurtüki tn, Kooli tn, Laboratooriumi tn, Suur-Kloostri tn, Väike-Kloostri tn, Nunne tn, Aia tn, Vana-Viru tn, Uus tn, Müürivahe tn (Viru tn ja Munga tn vaheline ala), Munga tn, Vene tn, Pühavaimu tn, Apteegi tn, Mündi tn, Kinga tn, Olevimägi, Sulevimägi, Inseneri tn, Kanuti tn (Aia tn 18 ja 20 vaheline lõik).

Kuupäeva arvestatakse keskööst algava päeva järgi.

Juhime kõigi sõidukijuhtide tähelepanu ka sellele, et **1. veebruarist hakkavad** Tallinnas kehtima uued parkimistasu määrad. Hindade korrigeerimine tuleneb parkimiskorramuse suurendamisest ja vajadusest viia parkimise hinnad vastavusse üldise hindade tõusu ja inflatsiooni. 1. veebruarist 2008 maksab 15 minutit parkimist kesklinnas senise 3 krooni asemel 4 krooni. Südalinnas on uus 15 minuti parkimistasu määr 9 krooni praeguse 6 asemel ning vanalinnas 18 krooni senise 12 asemel. Esimesed 15 minutit parkimist on jätkuvalt kõikjal tasuta. Täiendavalt on sisse viidud elektroonilised parkimisload, mis elanike jaoks muudab loa taotlemise protseduuri oluliselt lihtsamaks. Juba detsembrist keskaegast saab elaniku parkimiskaarti taotleda näiteks töölt või kodust arvuti tagant lahkumata. Täpsem info www.parkimine.ee.



Lövivapiga Mayeri trepi vaase asendati viimati 120 aastat tagasi. Kas tänava taastamisele minevad vaasid peavad niikaua vastu?

Võtaks malaka!

Jõulusid oleme ikka erilisteks kodu- ja perepühadeks pidanud. Erinevates paikades üle maailma kuulutatakse välja jõulurahu. Ka vastastikku soovitakse tihti rahulikke jõule. See oli minugi jõulusoov lähedastele ja paljudele linnakodanikele, kellega enne jõule kohtusin.



Marek Jürgenson

Tallinna Kesklinna vanem

Nautisin kodus esimese jõulupüha rahu ja vaikust, kui teatati jõhkrast vandalismist. Komandandi teelt Harju tänavale viival Mayeri trepil oli ümber lükatud ja lõhutud ajalooline kultuurimälestis – vaas, mis valmistati ligi poolteist sajandit tagasi. Seda tehti jõululauapäeva hilisõhtul! Samas teame, et isegi jahimehed teevad jõuluajaks metsloomade küttemises pausi ja viivad neile pigem toitu.

Ei läinud palju aega mööda, kui kuulsime järgmisest vandalismiahtist. Uue aasta teisel ööl lõhuti kildudeks Hirvepargis kivimüüri kinnitatud mälestustahvel. See tahvel oli paigaldatud meenutamaks rahvakogunemist 23. augustil 1987, kus protestiti MRP pakti ja salaprotokollide vastu. Lisaks soditi tahvli alusele kivimüüri peaministriit solvaväljend.

Vaevalt kaks nädalat hiljem, 14. jaanuaril vandaalitati Hirvepargis taas. Sedapuhku kangutati aluselt lahti järjekordne kultuurimälestis, skulptor Enn Roosi skulptuur 1939. aastast. Graniidist karu osutus siiski marodööridest tugevamaks ja vähemalt purustusi skulptuuril pole, küll aga sai samal ööl kannatada Hirvepargi nurgal, Toompea ja Wismari tänavate ristmikul asuv admiral Johan Pitka mälestusmärk, millelt eemaldati surmadaatum viimane number.

Paraku pole need vandalismijuhtumid kesklinnas viimase poole aasta jooksul ainsad. Mullu oktoobris taoti mõrad Nõelasilma väravasse paigaldatud videoekraanile, millele hiljem lisati kuulikindel turvaklaas. Novembri alguses kruviti turvaklaas lahti ja üritati ekraani ära viia. Õnneks päästis ekraani tööle hakanud häiresignalsatsioon. Vandalismi tagajärjed parandame linna või, nagu sageli armastatakse öelda, maksumaksja rahakotist. Selle raha eest oleks saanud aga

kesklinna ehitada kasvõi uue mänguväljaku.

Olen mitmel korral kuulnud ja netikommentaaridest lugenud, kus kõiki neid vandalismiakte püütakse siduda poliitilise või rahustevahelise vaenuga. Kuigi ühel müürigrafil oli kutsutud ka üles säilitama vene hinge, arvan ma ometi, et need teod pole küll tõelise vene hingega kuidagi seotud. Pigem on tegemist provokatiivse lollusega, täieliku hoolimatusega ümbritseva suhtes ja sellise suhtumisega inimesi leidub kahjuks iga rahvuse hulgas. Juba vanast ajast on tuntud ütlemine, et puutu meest, aga mitte mehe mütsi. Samal põhimõttel kutsuti kunagi ka duellile. Neid rüüstajaid poleks aga ilmselt ka keskajal duellile kutsutud, vaid neil oleks lihtsalt kere malakaga kuumaks köetud.



Hirvepark on vandaalidele kujunenud mitte jõu, vaid pigem jõuetuse väljendamine kohaks.

Seni pole kedagi nende lõhkumiste eest veel vastutusele võetud. Tean, et Tallinna Kesklinna Politsei koos abipolitseinikega töötab aktiivselt ja mitmedki kodanike vastu suunatud kuriteod on avastatud või suudetud ära hoida. Paraku ei jätku politseinike silmi igale poole. Arusaadav, et jõuluõhtul olid kõik need, kellele kodu midagi tähendab ja kes just ametis ei pidanud olema, pere seltsis. Teistel õhtutel ja öödel on aga liikumine kesklinna piirkonnas võrdlemisi aktiivne. Kas tõesti keegi pole midagi märganud? Või on osades meist juurdunud suhtumine, et kui

kedagi otse ei puudutata, siis mõisa köis... – mis minu asi, teen näo nagu poleks näinud...

Teatud suhtumise muutus ongi meie ühiskonnas minu arvates viimastel aastatel toimunud. Niisugust läbu, mis jäeti maha aastavahetusel Tallinna kesklinna, polnud omal ajal isegi Pühajärve Beach Party! Olen nõus ka nendega, kes on kurtunud, et mitmete vanalinna õllekohtade esised näevad öösi välja kui hullemat sorti tagahoovi kurikad. Lisaks häirib inimesi lärm, mis neist paikadest küllalt kaugele kostub. Reeglina saab plats küll hommikuks puhtaks, aga kas ikka peab sellise rämpsuga tekitama, kui prügi-kastid olemas? Tõsi, ka prügi-kaste lõhatakse või lausa varastatakse kesklinnast aasta jooksul kümnete tuhandete kroonide eest. Igal aastal oleme linnaosa vahenditest prügi-kaste asendanud ja ka täiendavalt uusi paigaldanud, püüdes neid võimalikult kindlalt kinnitada. Tallinn saab aga puhtaks ainult siis, kui see pole mitte üksnes linna kui omavalitsuse mure, vaid siis, kui sellele aitavad kaasa nii linnas tegutsevad ettevõtjad kui ka kõik linnakodanikud.

Suitletamiskeelust baarides ja toitlustuskohtades on möödas juba pool aastat. Paraku on vaid üksikud lõbustusasutused selle aja jooksul eraldatud suitletamiskambri välja ehitanud. Arvan, et niipea kõik meie kaaskodanikud mitte-suitletajateks ei muutu. Samuti arvan, et suitletamine sobib tänavale veel vähem kui eraldatud ruumi. Seega loodan väga, et baaride ja toitlustuskohtade omanikud, kes suitletajaid teenindavad, suudavad juba lähiajal oma klientidele ka nõuetekohaseid suitsuruume pakkuda.

Kuidagi murelik jutt tuli aasta alguseks, aga need mõtted vajasisid väljaütlemist, seda enam, et Euroopa 2011. aasta kultuuripealinna staatus seab meile kõigile teatud kohustused. Jätkata tahaks aastat kindlasti rõõmsamates toonides. Loodan väga, et järgnevad päevad, nädalad ja kuud ei too kaasa uusi vandaalitegusid, et Tallinna kesklinn saab ja jääb üheks Põhjamaade puhtamaks ja turvalisemaks linnasüdameks. Malakaga meie seadus enam karistada ei luba, aga kui ikka julmusega meie vara, meie kultuuriväärtuste kallale minnakse, võtaks malaka või valusamat sorti viitsa küll. ■

Uudised

Tallinn toetab noorte algatusi nelja miljoni krooniga

Möödunud aasta oli Tallinnas Noorteaasta, mis kujunes kokkuvõttes väga edukaks. Ellu viidi mitmeid uusi ettevõtmisi noorte endi poolt nii nende algatusel kui ka koostöös linnaga. Huvitavatest sündmustest toimusid näiteks noorte moeloojate konkurss "Future Fibit", välissari "Fookus" ja Raadio 2 saatesari "Sõnasõda". Noorte poolt anti välja ajaleht Point, korraldati ekstreemspordipäev "Närvikõdi", noorte tervislike retseptide konkurss ja kokaraamatu väljaandmine ning konverents "Youth and the City – moodne muinasjutt".

Tallinna Linnavolikogu aseesimehe Tarmo Lausingu sõnul peavad noorte poolt ellu kutsutud head algatused ka edaspidi jätkuma. "Käesoleval aastal noorte oma projektide jaoks linna poolt eraldatud kolmandiku võrra varasemast suurem summa näitab, et linnajuhid usuvad noortes ja soovivad neile panustada," märkis Lausing.

Sel aastal toetatakse jätkuvalt noorte omaalgatuslikke projekte, sealjuures on põhirõhk alkoholibabadel ja tervislike eluviisidel, samuti erinevate kultuuride tundmaõppimisel ja töökasvatusel. Jätkuvalt toetatakse linna noorsootöö üldist arengut toetavaid ettevõtmisi. Noorsooprojektide toetuseks võib taotlusi Tallinna Spordi- ja Noorsooametile esitada hiljemalt iga kuu viimasel tööpäeval (välja arvatud juunis ja novembris). Lisainfo www.tallinn.ee või 640 4642.

Noorteaasta kokaraamat müügil



Tallinna Noorteaasta 2007 raames koostatud kokaraamat, mis on valminud noorte endi retseptidest ja koostatud noore koka Anni Arro juhendamisel, on nüüd müügil Rahva Raamatu pooides hinnaga 99 krooni. Kokaraamatu müügist saadav tulu läheb alkoholibaba noortekohviku toetuseks.

Anni Arro pälvis kokaraamatu koostamise eest ka tiitli Tallinna Noorteaasta 2007 Tegija. Tiitlit jagas noor kokk koos noortelehe Point peatoimetajate Eliis Venniku ja Triin Rebasega.

Tallinna Noorteaasta 2007 programm oli septembrikuu pühendatud tervisele ja turvalisusele, mistõttu kuulutati välja retseptikonkurss noorte enda välja mõeldud, läbi proovitud ja tervislikest koostisainetest koosnevate retseptide kogumiseks. Konkurss oli väga edukas ning Anni Arro juhendamisel valiti välja 24 parimat retsepti. Neist pandigi kokku kokaraamat, mille järgi on nii noorematel kui ka vanematel huvilistel kerge tervisliku menüü koostada.

Raamatu kujundas Mihkel Ronk, fotod pildistas Sandra Urvak.

Uudised

Tallinn valiti taas seitsme arukama kogukonna sekka

Honolulu Havail toimunud *Intelligent Community Forumil* (ICF) avalikustati selle aasta seitsme maailma intelligentsima kogukonna nimekiri. See koosneb linnadest, mis on oma majandusliku arengu poolest 21. sajandi musternäited. Tallinna linnapea Edgar Savisaare sõnul on Tallinna järjekordne nimetamine seitsme maailma intelligentsema linna hulka meile ja ka Eesti riigile väga suur tunnustus. "Selline tunnustus näitab linlaste innovatiivsust ja avatust ehk uute lahenduste kiiret omaksvõtmist," märkis linnapea. "Tahame kindlasti edaspidigi pääseda edukate sekka, kui mitte saada parimaks."

Enamus tänavustest nominentidest on seitsme maailma intelligentsema kogukonna hulka arvatud juba teist korda. Teistkordselt toodi seitsme arukaima linna hulgas välja ka Tallinn, mille nominatsiooni põhjendatakse kõrgelt arenenud e-süsteemidega. Muuhulgas leidis äramärkimist Tallinna üle 600 avaliku internetipunkti, edukad e-riigi programmid ja Euroopa kõige kõrgtasemelisel ID-kaardi süsteem. ICF kodulehel on tõdetud, et kuigi viimased vene väed lahkusid alles 1994. aastal, on Tallinn täna arenenud linn, mille investeringutest 77% saabub välisinvestoritelt ning 70% tööjõust tegutseb teenindussektoris.

Lisaks Tallinnale kuuluvad intelligentsemate kogukondade hulka veel Dundee (Šotimaa), Fredericton (Kanada), Gangnami rajoon Soulis (Lõuna-Korea), Kirde-Ohio (USA), Westchester New Yorgis (USA) ning Winston-Salem (USA). Võitja kuulutatakse välja maikuus New Yorgis.

2008 a hinnatõusu kompensatsioon on enamikele pensionäridest välja makstud

Tallinna Kesklinna Valitsuse sotsiaalhoolekande osakond on 2008. aastal juba välja maksnud hinnatõusu kompenseerimise toetust 8914-le pensionäri.

Toetus määratakse vanadus- ja töövõimetuspensioni saajale ning täisealisele (alates 18. eluaastast) rahva- ja toitjakaotuspensioni saajale. Toetus makstakse tingimusel, et toetuse taotleja on rahvastikuregistri andmeil Tallinna elanik vähemalt aasta enne toetuse taotlemise aasta 1. jaanuari ning on kantud riiklikku pensionikindlustuse registrisse. Taotlus toetuse saamiseks tuleb esitada toetuse esmakordsel taotlemisel. Need pensionärid, kes eelmisel aastal soovisid oma toetuse kanda teise pereliikme või hooldaja arvele, peavad esitama taotluse uuesti ka sel aastal.

Toetust makstakse üks kord kalendriaasta jooksul ning sel aastal on toetuse suurus 850 krooni.

Kesklinnas registreeritud elanikud saavad taotluse esitada Tallinna Kesklinna Valitsuse sotsiaalhoolekande osakonnas Pärnu mnt 9 vastuvõtuaegadel: E k 9–12 ja 13–18, T k 9–12 ja 13–17, K vastuvõttu ei toimu, N k 9–12 ja 13–17, R k 9–12. Täiendavat teavet saab telefonidel 645 7860, 645 7861, 645 7862, 645 7869.

Jõulukujundused olid oodatust tagasihoidlikumad

3. jaanuaril premeeriti Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis kesklinna parimaid jõulukujundusi.

Komisjon valis eelmise aasta lõpul parimaks kaupluse Trendtekstiil (Väike-Karja 3) vaateakna. Teise koha vääriliseks tunnustati restoran Olde Hansa (Vana turg 1) ja kolmandaks A-Galerii (Pikk 27/Hobusepea 2).

Komisjoni esimehe, kesklinna vanema Marek Jürgensoni sõnul on kõik tänavu esiletõstetud kujundused erilaadsed. Ometi loodeti konkursi väljakuulutamisel preemiasummasid kasvatades firmadelt ja kinnistute omanikelt rohkem uudeid ja põnevaid jõulukujundusi. Paljud, seejuures ka tunnustatud firmad, valmistasid aga pettumuse, jättes oma hooned või vaateakna hoopis kaunistamata. Tulevast jõuluaega silmas pidades tahab linnaosa vanem kõigile julget pealehakkamist ja fantaasiat soovida.

Komisjoni liikme, Tallinna linnadisaineri Urmas Kaldaru hinnangul teeb vaateakende kaunistamise keeruliseks tänavaruumi ja avatud müügisala sidumine nii, et see mõlemalt poolt huvitav oleks. Trendtekstiili kauplus sai sellega Urmas Kaldaru arvates vägagi põnevalt hakkama. Olde Hansa suutis aga järjekordselt luua tõeliselt keskaegse miljöö, mis häälestas samas ka möödakäijaid emotsionaalselt jõululainele.



Parimate jõulukujunduste autorid (vasakult) Aini ja Maigi Roomet (Trendtekstiil), Maarja Niinemägi (A-Galerii) ja Ülle Lumiste (Olde Hansa).

A-Galerii jõulukujundus tõendas Kaldaru sõnul kõige paremini, et ka odav lahendus võib efektn olla, kui vaid püüda üldlevinud värviliste pinnide ja kolinat taustast eristuda.

Parima jõulukujunduse teostajat premeeris Tallinna Kesklinna Valitsus seekord 10 000 krooniga, teine ja kolmas koht said tunnustuseks vastavalt 5000 ja 2000 krooni.



Trendtekstiili vaateaken säras nii väljast kui seest.

Vanalinna päevad 2008 keskenduvad kultuuri-kontaktidele

Tallinna Vanalinna Päevad on kujunenud sündmuseks, millel on oma ajalugu ja traditsioonid. Samas on viimastel aastatel üritatud keskenduda teatud kindlale rõhuasetusele. Sel aastal on vanalinna päevade motoks valitud fraas "Kultuuride kohtumispaik".



Miks on vaja kultuurinädalale veel eraldi motot või nimetust? Marje Kutser, vanalinna päevade projektijuht:

Moto on nagu valgusvihk, mis suunab meie tähelepanu teatud asjadele. Vanalinna päevade hea tava on olnud väärtustada Tallinna ajaloo erinevaid aspekte, millel on ühtlasi oluline tähendus kaasajale. Tallinna geopoliitiline asend on linnale andnud väga võimsa ajaloolise lisaväärtuse olla erinevate kultuuride kokkupuutepunkt. Kuidas see aspekt linna arengule kaasa on aidanud? Mida see tuleviku mõttes tähendab? Sellest ei ole veel piisavalt palju räägitud.

Linnaruum on traditsiooniliselt olnud sotsiaalne kontsentraat väga erinevatest karakteritest, tegutsemisviisidest ja traditsioonidest. Kõige intensiivsemalt on kultuuride kokkupuude leidnud aset just linnaelu kontekstis, mis on pakkunud ühise tegutsemise ja huvide kokkusobivuse võimalusi igapäevaelu mitmekesisuses ja loomulikes vormides.

Ateena polise kuldset ajastut kroonis Periklese ütlus, et nüüd koonduvad kõik head asjad Ateenasse. Perikles ei mõistnud seda ainult kaupade, vaid ka kõige muu hea suhtes üldiselt. Ja kas ei osuta väljend "kõik teed viivad Rooma" linna kui kultuuride sõlmpunktile? Iga linna jaoks on hea, kui sinna tahetakse minna – kui linn tõmbab.

Ka vanalinna päevad keskenduvad linnale kui kultuuride sõlmpunktile. Kultuur on teatud terviklik elamise viis, eluvorm. Igal kultuuril kipub olema erinev fookus – mõneti erinev arusaam sellest, mis on ilus, õige ja hea.

Kutsume tallinlasi ja linna külalisi vääriliselt hindama ja tundma rõõmu sellest, mis on ilus, õige ja hea nii meie kultuuri kui ka mõne teise kultuuritraditsiooni seisukohalt.

Mõtleme selle üle, kuidas paneb linnaelu inimesed koos toimima. Miks ja kuidas kultuurikontaktid tekivad ning miks on erinevate traditsioonide koosseksistents või kokkusulandumine linnaruumis intensiivsemad kui kusagil mujal?

Nagu me kõik teame seisab Tallinnal ees 2011. aastal Euroopa kultuuripealinna olemine. See tähendab hulka uusi kultuurikontakte.

Küsimus on, kuidas seda võimaluste hulka kõige paremini ära kasutada? Usun, et selle üle peaks mõtisklema ka meie kodulinna ajaloolisest kogemusest lähtuvalt. Vanalinn kujutab endast suurepäraselt arhiivi neile, kes soovivad mõtiskleda kultuurikontaktide üle ja tõmmata paralleele kaasajaga. Milline kontakt on väärtuslik, milline mitte? Mis eristab püsiväärtust pelgalt kultuurina näimisest?

Igasugune sügav kultuur on loomulik asjade seis. Sarnaselt on ka erinevused kultuuride vahel loomulikud erinevused. Ja samavõrd loomulikult täiendavad nad

teineteist, olles enamasti mingi terviku erinevad ja üksteist täiendavad aspektid. Erinevuste mõistmine juhatab meid sügavamale püsiväärtuste juurde, mis on aluseks inimeseks olemisele üldse.

Eks Tallinna ajalooki võime näha lõivumaksmist kultuuritrendidele, millest paljud olid kas poliitiliselt motiveeritud või vägivaldselt peale surutud. Sellised kultuurikontaktid polnud loomulikud.

Sõna kultuur kasutatakse päris laias mõistes. Millele vanalinna päevad rohkem keskenduvad – kas vaimu- või argikultuurile?

Marje Kutser: Mina sellist vastandamist ei kasutaks. Tallinna Vanalinna Päevad on meie kõigi ühine pidu. Tihti on mõni rahvustoit või meisterlikult valmistatud tarbeese olulisem kultuurikontakt kui mõne eksootilise, aga keskpärase sulesepa hingekarje eksistentsi kõige sügavamate probleemidest. Kui mul on näiteks valida, kas minna nautima meisterlikult valmistatud lõunasööki India rahvusköögis või asuda seedima eespoolkirjeldatud sulesepa vaimurooga, siis eelistan ma iseenesestmõistetavalt esimest kultuurikontakti teisele, kuigi tegemist pole puhta vaimutoiduga.

Tõeline kultuurikontakt sisaldab eneses alati soovi sügavamalt kogeda seda, mis on hea, ja see viib meid tõele lähemale. Kultuuriiliste erinevuste taga õpime me aga nägema tõelisi püsiväärtusi. ■

Personaalia

Tallinna Kesklinna Valitsusel uus kultuuri- ja haridusnõunik

Käesolevast aastast töötab Tallinna Kesklinna Valitsuse haridus- ja kultuurinõunikuna Kristjan Saar.



Millega oled seni tegelnud? Olen enamuse oma noorest elust elanud Tallinnas, Lasnamäel, kus lõpetasin 2000. aastal Tallinna Kuristiku Gümnaasiumi. Samal aastal asusin õppima Tallinna Pedagoogikaülikooli sotsiaaltöö erialale. Kooli kõrvalt läksin 2002. aastal tööle Tallinna Laste Turvakeskusesse sotsiaalpedagoogiks. Peale sotsiaaltöö bakalaureusekraadi omandamist jätkasin samal erialal magistriõppes, mille lõpetasin 2005. aastal juba uue nimega koolis – Tallinna Ülikoolis. 2005. aastal sai minust Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskuse juhataja asetäitja. Juhataja lapsehoolduspuhkusele minnes olin juhataja kohusetäitja, kellena töötasin 2007. aasta lõpuni. 2008. aastast alates töötan Tallinna Kesklinna Valitsuses haridus- ja kultuurinõunikuna.

On see amet sulle väga võõras? Millest alustasid ja millega hetkel kõige rohkem pead tegelema?

Amet on mulle uus, kuid sain sotsiaalkeskuses töötades palju häid kogemusi, mida saan ametniku töös hästi ära kasutada. Meil oli väga tihe koostöö Tallinna Kesklinna Valitsusega, sealjuures mu eelkäijaga, seetõttu omasin tööle asudes juba pilti mind ees ootavatest teenistuskohustustest. Tööd alustasin paksu mapi läbilugemisega, mis sisaldab kõikvõimalikke eeskirju ja juhendeid, mis aitavad tõesse sisse elada. Palju tuleb osaleda erinevates komisjonides, mitmel puhul tuleb nende tööd ka korraldada ja juhtida – mittetulundustegevuse toetuste läbivaatamise komisjon, alaealiste asjade komisjon jne. **Millele tahad oma töös kõige enam rõhku panna, mida pead eesmärgiks?**

Oma töös tahan rõhu asetada tulemuslike ja jätkusuutlike kultuuri- ja haridusprojektide (nii traditsiooniliste kui ka uute) elluviimise jätkamisele. Samuti pean oluliseks mittetulundustegevuse läbimõeldud toetamist läbi kvaliteetsete projektide finantseerimise ja koostööd linnavalitsuse ning piirkonna haridus- ja kultuuriasutuste vahel.

Uudised

Koduteenustel uus osutaja



Tallinna Kesklinna Valitsuse sotsiaalhoolekande osakonna peaspetsialist Moonika Roosnupp.

Täna on meie linnaosas vähemalt 160 eakat või erivajadustega inimest, kes päris oma jõududega enam hakkama ei saa ning kel pole toeks ka seadusejärgseid ülalpidajaid (kui seadusjärgsed ülalpidajad on, kuid nad ei saa mingil põhjusel isikule ise hooldust tagada, ka siis on võimalik erandkorras koduteenuseid osutada). Samas ei vaja need inimesed ööpäevaringset hooldust ning väikese kõrvalabiga on nad suutelised kenasti oma kodus toime tulema. Selleks loovad ühe võimaluse linnaosa poolt pakutavad koduteenused, mille eesmärk ongi abistada inimest tema harjumuspärase keskkonnas nii kodustes töodes kui ka isikliku eluga seotud toimingute sooritamisel ja asjaajamisel.

1. jaanuarist 2008 osutab kesklinnas koduteenuseid Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskus, asukohaga Liivalaia tn 32. Koduteenuseid osutatakse endiselt vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. novembri 2004 määrusele nr 40, millega on kinnitatud koduteenuste osutamise tingimused ja kord, samuti koduteenuste loetelu. Teenuse sisu pole muutunud, koduteenuseid osutavad edasi samad tublid hooldustöötajad, keda meie linnaosas on 20.

Tallinna Linnavalitsus on oma 29. juuni 2005 korraldusega nr 1369-k kinnitanud koduteenuste hinnad: tasuta koduteenuseid on õigus saada isikul, kellele osutati koduteenuseid enne 25. novembri 2004 määruse nr 40 jõustumist või kes on toimetulekutoetuse saaja või kelle sissetulek on väiksem kehtivast miinimumpalgast (4350 krooni). Teenuse ühe tunni täishind on 54 krooni, soodushind (kliendi osalustasu 4350 kroonist suurema pensioni korral) 10 krooni.

Koduteenuste soovist tuleb endiselt teatada Kesklinna sotsiaalhoolekande osakonda aadressil Pärnu mnt 9, Tallinn. Moonika Roosnupp (tel 645 7833) või Eevi Kruuk (tel 645 7834).

Sotsiaalhoolekande osakonna spetsialist hindab isiku kodust toimetulekut ja selgitab abivajaduse ning koduteenuste vajadusel edastab info Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskuse hooldusjuhile. Viimane sõlmib abivajajaga koduteenuste osutamise lepingu ja hoolduskava.

1. jaanuarist 2008 on hooldusjuht Svetlana Karu (tel 644 0373).

Tähelepanu!
Projekti "Hoovid korda" taotluste esitamise tähtaeg on 2008. aastal 14.märts. Täpsed juhised taotluse esitamiseks leiata Tallinna Kommunaalameti koduleheküljelt.

Esindusõigusest korteriühistus

Viimasel ajal on järjest rohkem hakanud ühistute juhid huvi tundma esindusõiguse teostamise põhimõtetest korteriühistus.

Urmas Mardi

Eesti Korteriühistute Liidu juhatuse liige

Tänapäeva üha kiirema elutempoga maailmas on täiesti tavaline, et üks isik volitab teist tegema tehingu enda nimel. Sama võimalust võiks rohkem kasutada ka korteriühistutes, kus aina sagedamini kuuleme koosolekute teistkordsest kokkutsumisest (kui nõutav kvoorum on sätestatud ühistu põhikirjas) põhjusel, et ei osalenud nõutav arv isikuid.

Tuginedes tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 117 lg 1 on esindusõigus õiguste kogum, mille piires esindaja saab tegutseda esindatava nimel. Lg 2 järgi võib esindusõiguse anda tehinguga (volitus) või see võib tuleneda seadusest (seadusjärgne esindusõigus).

Lähtudes ülalmainitud sättest on korteriühistus võimalik nii seadusjärgne esindusõigus, milleks on juhatuse õigus tegutseda korteriühistu nimel, kui ka tehinguga antav esindusõigus, st korteriühistu

liikmete õigus volitada esindaja. Siin tuleb kohe silmas pidada, vastavalt korteriühistu spetsiifikale, et esindusõigus korteriühistus on piiratud ja kõik isikud ei oma õigust osaleda ja hääletada korteriühistu üldkoosolekul.

Tuginedes korteriühistuseaduse § 10¹ võib üldkoosolekul osaleda ja hääletada korteriühistu liige või tema esindaja, kellele on antud lihtkirjalik volikiri. Esindajaks võib olla korteriomaniku abikaasa, täisealine perekonnaliige, korteri kaasomanik või teine ühistu liige. Loodan, et seda sätet korteriühistuseadusest teab enamik, kuid veel on üks isik, keda seadus ei maini, kuid kellele tuleb hääleõigus anda – selleks on liisinguvõtja.

Riigikohtu kolleegium oma lahendis 3-2-1-38-06 leiab, et korteri liisinguvõtjast valdajat on põhjendatud pidada esindusõiguse aspektist samaväärseks korteri kaasomanikuga ja ka temal on õigus esindada korteriomanikust liisinguandjat korteriühistu üldkoosolekul. Vastasel ju

hul võib korteri kasutamine liisinguvõtja poolt olla takistatud, mis ei ole kooskõlas VÕS § 362 lg-ga 1, mis sätestab muuhulgas liisinguandja kohustuse mitte takistada liisinguvõtjat liisingueseme valdamisel ja kasutamisel. Olen ka isiklikult nõus Riigikohtu seisukohaga, et liisinguvõtjale hääleõiguse andmine on proportsionaalne õiguse teostamisega korteriühistus. Tavapärane on olukord, kus enamik liisinguvõtjaid saab mingi perioodi möödudes korteriomanikuks ja kes siis veel peaks ühistu asjades kaasa rääkima kui mitte tulevane omanik.

Veel on küsitud, mis vahet on volituse ja volikirjal. Kirjalikus vormis tehtud dokument, mis tõendab esindaja volitust, on volikiri.

Seega austatud ühistute liikmed, neid nüansse peate te teadma ja juhul kui teie ühistu põhikirjas on mingi muu regulatsioon, siis on see norm vastuolus seadusega ning kohaldamisele ei kuulu. ■

Linn aitab aktiivseid korteriühistuid

Saabunud aasta toob endaga kaasa uued väljakutsed ja probleemid kõigile korteriühistutele. Tallinna Kesklinna Valitsus püüab igati toetada linnaosa haldusterritooriumil asuvaid korteriühistuid nende ettevõtmistes ja esile kerkinud sõlmküsimuste lahendamisel.

Liivi Kibuspuu

Elamumajanduse osakonna peaspetsialist

2008. aasta majandustegevuse aastakava on enamusel korteriühistutest kindlasti kinnitatud ja suuremad tööd planeeritud. Linnaosa valitsuses toimunud korteriühistute ümarlaval, kus arutati majanduskavade koostamist, pidime tõdemat, et majanduskava koostatakse tihti üldisolevaline ning planeeringud on lühiajalised. Arvestades hinnatõuse saavad korteriühistud oma majandustegevuse planeerimise kaudu ennetada ühistuliikmete võimalikke makseraskusi, mis võivad tuleneda elamutega seotud hooldus- ja haldustasude suurenemisest.

Majandustegevuse aastakava ja majandamiskulude jaotuse osas on korteriühistuseaduses selgelt välja toodud ühistutele esitatud nõuded ja neid tuleks juhatustel jälgida. Näiteks jõustus 1. jaanuarist korteriühistuseaduses nõue elamule energiamärgise tellimise kohta. Korteriühistu üldkoosoleku poolt kinnitud majandustegevuse aastakava annab kindlustunde otsuste langetamisel korteriühistu juhatusele ning on täitmiseks kohustuslik kõigile ühistu liikmetele.

Praktikas on kujunenud olukord, et majandustegevuse aastakava kinnitatakse eelmise majandusaasta kokkuvõtete tegemisel, jooksva aasta I poolaasta lõpul. Selliselt toimimist ei saa õigeks pidada, sest majandusaasta alguseks peaksid olema aastakavad kinnitatud. Kui ühistul ei õnnestu liikmete passiivsuse tõttu vähemalt kaks korda aastas üldkoosolekut kokku kutsuda, tuleb korteriühistu põhikirja sisse viia parandused üldkoosoleku kvoorumis osas. Kahjuks on nii, eriti suuremates majades, et ühistu liikmete ükskõiksuse tulemusel pole võimalik kvoorumit kokku saada ja küsimused ot-



Ka elamu fassaadi või katuse remondiks võetud laenu puhul võib korteriühistu saada linnalt intressitoetust.

sustatakse teistkordsele koosolekul, mis võib otsuseid vastu võtta isegi kahe ühistu liikme osavõtul.

Soovitan kõigil korteriühistutel läbi vaadata oma põhikirjad ja veenduda, et need oleksid kooskõlas seadustega. Vajadusel tuleks viia sisse vastavad parandused ja täiendused ning edaspidi kinnitada majanduskava majandustegevuse aasta alguseks.

Käesoleval aastal jätkub Tallinna poolt korteriühistute abistamiseks suunatud projekt "Hoovid korda" ja elamute renoveerimisel intressitoetuse maksmine. Samuti toetab linn korteriühistuid Eesti Korteriühistute Liidu ja Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu poolt läbi viidud koolitusel osalemisel 2000 krooni ulatuses, toetuse vormistab Elamumajandusamet. Toodud projekti ja toetuse osas saab täpsemat infot linna veebilehel www.tallinn.ee. Korteriühistute Liidu jurist konsulteerib abivajajaid tasuta alates veebruarist Tallinna Linnavalitsuse Teenindusbüroos, info telefonil 640 4141.

Tallinna Kesklinna Valitsus palub korteriühistutel teada anda oma planeeritavatest suurematest eelseisvatest tööddest ja vastata järgnevatel küsimustel:

1. Kas ühistu on teostanud elamu fassaaditööd? Kui ei, siis kas ja millal neid planeerite?
2. Kas elamule on tellitud fassaadipass? Kui ei, siis kas ja millal on seda kavatsus teha?
3. Kas elamule on tehtud energiaaudit? Kui ei, siis millal kavatsete selle tellida?
4. Milliseid teemasid sooviksite arutada korteriühistute ümarlaudadel?

Vastused koos kontaktandmetega palume saata Liivi.Kibuspuu@tallinnlv.ee või telefonil 645 7247.

Tallinna Kesklinna Valitsus pöördub korteriühistute poole palvega, et leitaks aega küsimustele vastamiseks ja täpsustaks oma kontaktandmed ning elektronposti aadressi linnaosa valitsusele. See osutub kindlasti mõlemapoolsest kasulikuks. ■

Uudised

Hoidkem tänavad ja kõnniteed puhtad

Möödunud sügisest on muutunud tööjaotus linnaosade valitsuste ja kommunaal ameti vahel. Kommunaal amet puhastab ainult peamagistraale ja ühistranspordiga kaetud tänavaid ning sinna juurde kuuluvaid sildu ja viadukte, ühistranspordi peatusi, kõnni- ja jalgrattateid ning haljasalasiid koos linnainventariga.

Linnaosade valitsused puhastavad kõrvaltänavaid ja kõnniteid, treppe ja haljasalasiid koos linnainventariga. Tallinna Kesklinna Valitsusel on sõlmitud tänavapuhastuslepingud firmadega Tänavapuhastuse AS ja Teho AS. Novembris ja detsembris veeti linnaosa valitsuse tellimisel kesklinna haldusterritooriumil asuvate eramajade omanike/elanike poolt 4178 kotti kogutud sügislehti kokku 158 objektilt 97 tonni ulatuses ja teenus läks maksma 74 475 krooni.

Kinnistu ja ehitise omanikud on kohustatud teostama heakorratööd kinnistuga või ehitisega külgneval puhastusalal. Puhastusala on kinnistu või ehitisega külgnev kõnnitee, mis asub kinnistu või ehitise ja sõidutee vahel.

Puhastusalal tuleb heakorratööde tegemine lõpetada hommikul kella 7-ks (v.a eriolukord). Vajadusel tuleb puhastusala puhastada ka päeva jooksul, et tagada puhastusalal heakord.

Lund paigutada kõnniteele nii, et jalakäijatele jääks vähemalt 1,1 m käiguruumi. Vanalinna kitsaste kõnniteede puhul võib lume vaalutada sõidutee rentsliisse kuhja. Lume loopimine sõiduteele on keelatud. Vanalinnast lume väljavedu teostatakse Tallinna Kommunaal ameti tellimisel.

Libeduse tõrjeks on lubatud kasutada puistematerjali, mille tera läbimõõt on 2–6 mm. Detsembris jagas linnaosavalitsus ka graniitsoelmeid linnaosa kinnistu- ja majaoomanikele, kellele on vastavalt Tallinna linna heakorra eeskirjale kohustus puhastada kinnistuäärset kõnniteed ja tagada libedusetõrje. 25 kg soelmekotte viidi kohale 191 kinnistule kokku 1163 kotti, graniitsoelme ostmise ja transport läks linnaosale maksma 72 403 krooni.

Veebruar on veel tuisukuu ning suure lume ja libedusega kaasneb ikka teatud ebamugavusi. Loodame vastastikusele mõistmisele, et aastaajast johtuvad ebamugavused ei muutuks kellelegi kannatusteks.

Raua saun jääb soodsaks

Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet sõlmis uue lepingu OÜ-ga Kempens Raua tn 23 asuva sauna soodustingimustel kasutamiseks.

Vastavalt lepingule saavad pensionärid ja Murtud Rukkilille märgi omanikud kolmapäevast reedeni kasutada sauna pileti hinnaga 25 krooni ning õpilased vanuses kuni 18 aastat ja Tsernobõli veteranid kolmapäevast pühapäevani hinnaga 10 krooni pileti eest. Alla 7-aastaste lastele on saun kolmapäevast pühapäevani tasuta.

Saun on kolmapäevast pühapäevani avatud k 11–21, kassa töötab kuni k 20-ni.

Halduskogu kinnitas Kesklinna arengukava

Alanud aasta esimesel istungil kinnitas Tallinna Kesklinna Halduskogu üksmeelselt Tallinna Kesklinna arengukava aastateks 2008–2013. Arengukava on dokument, mis seab suunad, millest tuleks lähtuda ka edaspidiste eelarvete koostamisel ja linnaosa planeerimisel.

Veel kuulati ära ja kiideti heaks linnaosavanema Marek Jürgensoni ülevaade Kesklinna Valitsuse reservfondi kasutamisest 2007. aastal. Arutusel olid veel mitmed detailplaneeringud, samuti kuulati ära Tiina Mägi informatsioon Linna elu komisjoni tööst ning Indrek Raudne tutvustas halduskogu revisjonikomisjoni tegemisi.

Küsimustele vastab linnaosavalitsuse arendusnõunik Erkki Paabut.



Kesklinna arengukava sai algatatud 2007. aasta 31. mail, hange tehti juunis ja reaalne töö algas juuli keskpaigas. Hetkel on dokument valmis. Mis ikkagi tähendab sõna arengukava ja milleks seda vaja on?

Kesklinna arengukava käsitleb strateegilisi suundumusi linnaosas järgneva viie aasta jooksul ja määratleb tegevuskava järgneva kolme aastaks. Arengukavale tuginedes on võimalik koostada linnaosa iga-aastane eelarve, kavandada investeringuid ja planeerida ressursse. Tuleb rõhutada, et linnaosa arengukava ei ole mitte eraldiseisev dokument. Erinevad valdkonnad võtavad arvesse kogu Tallinna linna valdkondlike arengustrateegiaid ja aren-

gukavasid. et tagada linnaosa dünaamiline ja tasakaalustatud areng, mis arvestab kõigi sihtgruppide huve.

Millised valdkonnad või asumid tekitasid arengukava koostamise käigus kõige enam vaidlusi?

Arengukava projekti valmimise järel võimaldati avaliku arutelu käigus oma ettepanekuid ja kommentaare esitada kõigil elanikel ja organisatsioonidel. Avalikustamise protsessi käigus esitati kavandile 44 kommentaari, mille alusel viidi sisse 35 parandust.

15. jaanuaril oli Kesklinna halduskogu istungi päevakorra esimeseks punktiks Tallinna Kesklinna arengukava kooskõlastamise küsimus. Põhjalike ettekannetega esinesid Kesklinna vanem ja BDA Estonia esindaja, kes andsid korraliku ülevaade arengukava algatamisest kuni valmimiseni välja. Halduskogu kooskõlastas dokumendi ühehäälselt, mis oli ka loogiline, kuna oleme halduskogu liikmeid hoidnud töö käiguga pidevalt kursis ja andnud neile võimaluse osaleda erinevates töögruppides.

Kaks enim diskussioone tekitanud valdkonda olid linnakeskkond ja elumumajandus. Linnakeskkonna alla kuulus palju alateemasid, kuna kesklinn hõlmab erinevaid alasid – Mõigust Aegnani välja. Elumumajandus seevastu käsitleb valulikke probleeme nagu sundüürnikud, sotsiaalmajutusüksused ning kodutute oomajad.

Kesklinna halduskogu andis arengukavale heakskiidu. Mis saab edasi?

Edasised plaanid on saata arengukava linnavalitsusse kooskõlastusringile, kust see



Kesklinna Halduskogu aasta esimene istung algas pidulikult: istungi alguses õnnitleti 90. sünnipäeval vanimat halduskogu liiget, endist kindla käega filmioperaatorit Semjon Skolnikovi (paremal). Hea rühiga paistab vanahärra silma tänagi.

omakorda suunatakse volikokku, kes loodetavasti arengukava ka kinnitab.

Arengukava kinnitamine volikogus on küll tema koostamise viimane etapp, kuid seejärel veelgi olulisemana tuleb hakata plaanitud tegevusi ellu viima, mille edukus oleneb nii linnaosavalitsuse struktuuride tööst kui ka Tallinna linnavalitsuse, tema ametite, mitmesuguste riigiasutuste, mitetulundusühingute, ettevõtete ja teiste asjaosalistega tehtava koostöö viljakusest. Ja veel – arengukava on küll valmis, kuid linnaosa areng jätkub. Seepärast oleks teretulnud, kui kesklinna elanikud oleksid jätkuvalt kursis nii kavandatava, teoktehtuga kui ka uute mõtete väljajutamisega

Kui suur osa arengukavas ettenähtud tegevustest või kirjeldustest realselt teoks võib saada?

Nii Tallinna Kesklinna Valitsus kui ka arengukava koostajad, samuti halduskogu on arvamusel, et seatud eesmärgid on linnaosa arenguks vajalikud ja nende saavutamine reaalne. Tegelikult on muidugi oluline roll linnavalikogul ja linnavalitsusel oma prioriteetidega, sest arengukava elluviimiseks sõltub palju järgnevat aastate eelarvetes sisalduvast rahalisest kattest.

Kas ja kuidas õnnestub säilitada või veel paremaks muuta kesklinn püselanikele? Tallinna kesklinn on turvalise elu- ja ettevõtluskeskonnaga, dünaamiliselt arenev

linnaosa, kus väärtustatakse ajaloo- ja kultuuripärandit, et olla atraktiivne turismi- sihtkoht nii sise- kui ka välituristidele. Lisaks on kesklinn Tallinna ja kogu Eesti visiitkaardiks kõikidele Eesti või Tallinna külastajatele. Sellest tulenevalt on väga oluline UNESCO maailmapärandi hulka kuuluvat säilitada ning kesklinnas toimivate hea vastuvõtu saanud kultuuriürituste traditsiooni jätkata (vanalinna päevad, Jõuluturg, Jazzkaar, PÖFF, Lumelinn, Tervispäev jpm). Kesklinna elanikele on loodud soodsad tingimused tervislike valikute tegemiseks ja elukvaliteedi tõusuks, sest inimeste tervise edendamisele tuleks üha suuremat tähelepanu pöörata.

Halduskogu

Tallinna Kesklinna Halduskogu koosolek toimus 15.01.2008. Linnaplaneerimise valdkonnas olid päevakorras järgmised punktid:

1. Narva mnt 13B kinnistu detailplaneering. Tellija Larinello OÜ, koostaja EA RENG AS
2. Suitsu tn 7 kinnistu detailplaneering. Tellija Maria Rääk, koostaja San & Son Arhitektuuribüroo OÜ.
3. Luha tn 33 kinnistu detailplaneeringu eskiis. Tellija European Investment OÜ, koostaja Ahti Kooskora.
4. Pärnu mnt 59 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiis. Tellija Tallinna Muusikakeskkooli Ametiühing, koostaja K-Projekt AS.
5. Ahtri tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiis. Tellija Arco HCE OÜ, koostaja K-Projekt AS.
6. Juurdeveo tn 8 kinnistu detailplaneeringu eskiis. Tellija Juurdeveo Arendus OÜ, koostaja Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ.
7. Teemaplaneeringu "Tallinna rohealad" kooskõlastamine.

Planeeringud

DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMISED

1. Magasini tn 29 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustas ajavahemikus 27.12.2007–11.01.2008 Magasini tn 29 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on jagada kesklinnas 3,1 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuv Magasini tn 29 kinnistu kaheks elumumaa sihtotstarbega krundiks ning moodustada üks sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt, määrata tingimused olemasoleva haiglahoone rekonstrueerimiseks elamuks ja määrata ehitusõigus kuue

kuni 3-korruselise mitme korteriga elamu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostaja on AS K-Projekt, tellija Tallinna Linnaplaneerimise Amet. Detailplaneeringuga käis linnaosas tutvumas kaks kodanikku ning lahenduse kohta laekus üks ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldav pöördumine lähipiirkonna elanikelt. Menetlust jätkab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

2. Tehnika tn 33 kinnistu detailplaneering. Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustas ajavahemikus 27.12.2007–11.01.2008 Tehnika tn 33 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on muuta 0,1 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuva Tehnika tn 33 kinnistu ärimaa maakasutuse sihtotstarve elumumaa ja määrata krundile ehitusõigus kuni 5-korruselise korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Casa Projekt, tellija OÜ Mastrentu Kaubandus. Detailplaneeringuga tutvujaid ei olnud ning kirjallike pöördumisi linnaosale ei laekunud.

3. Tatari tn 23/25 kinnistu detailplaneering. Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustas ajavahemikus 02.–16.01.2008 Tatari tn 23/25 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on liita 0,4 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuvad Tatari tn 23/25 ja Tatari tn 23a kinnistud, määrata tekkivale krundile 55% ulatuses ärimaa ja 45% ulatuses elumumaa sihtotstarve ning ehitusõigus 2–6-korruselise eluruumidega ärihoone ehitamiseks. Detailplaneeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Piliter ja Taras OÜ, tellija Eesti Evangelne Luterlik Kirik. Avaliku väljapaneku vältel käis lahendusega tutvumas üks kodanik ning linnaosale laekus kaks vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavat pöördumist. Menetlust jätkab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

4. Mardi tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustas

ajavahemikus 07.–21.01.2008 Mardi tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringuga kavandatakse kesklinnas asuvale 1,3 ha suurusel planeeritavale maa-alale 9 krunti ja määratakse neile ehitusõigus ning kasutamise tingimused. 3 sotsiaalmaa sihtotstarbega krunti on ette nähtud avalikult kasutatava haljasala rajamiseks; transpordimaa sihtotstarbega krunt tänava rekonstrueerimiseks; sotsiaal- ja ärimaa sihtotstarbega krunt kuni 3-korruselise lastepäevahoiuruumidega ärihoone ehitamiseks; 3 elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krunti kuni 8-korruseliste äriruumidega elumute ehitamiseks ja tootmismaa sihtotstarbega krunt alajaama rajamiseks. Detailplaneeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Rein Murula OÜ, tellija AS Kolle. Detailplaneeringu kohta laekus krundijaotuse skeemi muutmiseks üks kirjallik ettepanek planeeritava ala kinnistute omanikult. Ettepanekut asub menetlema Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

5. Luise tn 13 kinnistu detailplaneering. Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustas ajavahemikus 21.01.–04.02.2008 Luise tn 13 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on muuta 0,1 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuva Luise tn 13 kinnistu elumumaa maakasutuse sihtotstarve äri- ja elumumaa ning määrata krundile ehitusõigus ühe kuni 3-korruselise ärihoone ja ühe kuni 4-korruselise elamu ehitamiseks. Planeeritav hoones on kavandatud Luise tn 15 kinnistu piirini. Detailplaneeringu koostaja on AS Pöyry Entec, tellija AS Grand Marketing.

Detailplaneeringuga saab ülalnimetatud ajavahemikus tutvuda Tallinna Kesklinna Valitsuses, Nunne tn 18 hoovimajas, töoaegadel toas 32 esmaspäeviti k 8.15–18, teisipäevast neljapäevani k 8.15–17 ning reedeti k 8.15–16. Planeeringu põhijoonis on lisaks välja pandud Tallinna Kesklinna Valit-

suse infosaalis. Avaliku väljapaneku kestel saab detailplaneeringuga tutvuda ka Vabaduse väljak 7 infosaalis, I korrusel.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JÄRGNE AVALIK ARUTELU

Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustas ajavahemikus 10.–27.12.07 **Võistluse tn 4a / Filtri tee 8a** kinnistu detailplaneeringu. Nimeetatud ajavahemikus laekus kohalikele avalitsusele üks kirjallike vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldav pöördumine, milles oldi antud alale 14-korruseliste hoonete kavandamise vastu. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viidi läbi 17. jaanuaril 2008 algusega k 15 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis Nunne tn 18. Arutelul osales arhitekt, paar asjast huvitatud kodanikku, arendaja ja linnaosa esindajad. Protesti esitaja arutelule ei ilmunud. Planeeringuvaidlus kavandatavate hoonete mahtude ja valgustingimuste jms küsimustes jäi lahendamata. Menetlust jätkab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

DETAILPLANEERINGU ESKIISI TUTVUSTAV AVALIK ARUTELU

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et **Alevi tn 5** kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse eesmärk on muuta Alevi tn 5 kinnistu elumumaa maakasutuse sihtotstarve äri- ja elumumaa ning määrata kinnistule ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused kuni 5-korruselise äriruumidega elamu ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 0,1 ha. Planeeringu tellija on Tallinna Linnaplaneerimise Amet ja koostaja QP Arhitektid OÜ. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 22. jaanuaril 2008 k 15 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis, Nunne tn 18. Info telefonil 645 7245 või 645 7217.

Kuidas sortida prügi?



Paberi ja papi konteinerisse sobivad:

- Ajalehed, ajakirjad, kataloogid ja reklaammaterjalid.
- Töövihikud, paberist ja papist kaustikud, trükiga ja puhas kirja- ning joonistuspaper.
- Ümbrikud, kaanteta raamatud.

- Pappkastid ja -karbid, jõupaber ja paberikotid jm puhtad paberpakendid.

Pakendikonteinerisse tuleb panna:

- Plastpakendid: jogurti- ja võitopsid; õli-, ketšupi- ja majoneesipudelid; kosmeetika- ja hooldustoodete pakendid (nt kreemipurgid, šampoonipudelid); plastnõud ja -karbid; kilekotid ja pakkekile; muud puhtad plastpakendid.
- Klaaspakendid: pandimärgita klaasist pudelid, klaaspurgid, muud puhtad klaaspakendid.
- Metallpakend: konservikarbid, toidujookipakendite metallkaaned ja korgid, muud puhtad metallpakendid.

- Joogikartong: puhtad kartongist piima-, mahla- ja jogurtipakendid.

Pakendikonteinerisse ei tohi panna:

- Toiduga määratud ning pooleldi täidetud pakendeid, plastist mänguasju, ohtlike ainete pakendeid (nt kodukeemia), aerosoolpakendeid (nt juukselakk), akna- ja lehtklaasi, valgustuspirne.
- Tallinnas on ca 700 avalikku pakendikonteinerit, kuhu pakendijäätmeid saab panna tasuta. Kui paned pakendijäätmed segaolmejäätmete konteinerisse, maksad nende käitlemise eest topelt, sest pakendi käitlemise hind on tootele juba lisatud. Pakendikonteinerite asukohta saad teada Tallinna abitefonilt 1345.

Biolagunevate jäätmete konteinerisse tuleb panna:

- Liha- ja kalajäätmed, köögi- ja puuviljad, köögi- ja puuviljade koorimisjäätmed, leib, sai, poolfabrikaadid, pagaritooted ja kondiitritooted, juustud, või ja margariin ning muud tahked toidujäätmed.
 - Majapidamis- ja pabersalvrätid, kohvipaks, paberfiltrid, teepakid.
 - Toataimed ja lõikelilled.
- Korraldatud jäätmeveo piirkondades tuleb biolagunevaid jäätmeid ehk toidujäätmeid koguda eraldi konteinerisse elamutes, kus on vähemalt 10 korterit.
- Konteineri saamiseks peab jäätmevaldaja pöörduma oma piirkonna jäätmevaldaja poole. Konteineri määrdumise vältimiseks on võimalik vedajalt tellida biolagunevast materjalist vooderduskott, mis paigaldatakse pärast iga tühjenda-

miskorda. Biolagunevad jäätmed tuleb pakendada biolagunevasse või läbipaistvasse kotti. Kindlasti ei tohi kasutada musta või läbipaistmatut kilekotti.

Biolagunevate jäätmete konteinerisse ei tohi panna:

- Suured kondid.
- Toiduõli, supid, kastmed ja muud vedelad toidud ja toiduväetised.
- Piim, hapupiim ja kõik muud vedelikud.
- Kile, metall, klaas, tuhk, suitsukonid, pakendid, vahatatud ja kiletatud papp, täis tolmuimeja kotid ja muud bioloogiliselt mittelagunevad jäätmed.

Tallinna jäätmehoolduseeskirja kohaselt tuleb biolagunevate jäätmete kogumismahuteid tühjendada vähemalt kord nädalas.



TÄHELEPANU, Tallinna Kesklinna Valitsuses arvel olevate eluruumide üürimist taotlevad isikud

Tulenevalt Tallinna Linnavolikogu 17.10.2002 määrusega nr 56 kinnitatud Tallinna linna omandis olevate eluruumide üürimist taotlevate isikute üle arvestuse pidamise korra punktist 13 on eluruumi üürimist taotlevate isikutena arvele võetud inimesed kohustatud iga aasta esimese kvartali jooksul kinnitama kirjalikult või isiklikult eluasemekomisjoni sekretäri juures eluruumi üürimist taotleva isikuna arvel olemise aluseid. Andmete täpsustamata jätmisel kustutatakse isikud eluruumi üürimist taotlevate isikute arvelt.

Lisainformatsioon elamumajanduse osakonnast telefonidel 645 7241 ja 645 7210 või tubades 110 ja 202 esmaspäeviti k 16–18 ja neljapäeviti k 10–12.

Tallinna Valgusfestival*

VALGUSFESTIVAL LÄHEB LASTEAEDA
24.01–20.02 Tallinna lasteaiad
02.02 k 15 Shnelli Park
21.02 k 18 Kubernerit aed, Toompea
Laste ühistööna valminud valgusmängud

HANSALITE

24.–27.01 Pikk jalg, Lühike jalg, Kultuurikatel
Valgusskulptuurid Lyonist, Lissabonist,
Helsingist ja Tallinnast

SISEMINE JA VÄLIMINE VALGUS

25.–27.01 Harju tänav
EKA tudengite valgusinstallatsioonid

VALGUSE BAAR

31.01 k 20 Kumu auditoorium
Ekspereimntaalne Šveitsi etnoduo Stimm-
horn + jääst lavakujundus

LUMELINN

02.02 k 13 avamine Shnelli pargis

TULE JA JÄÄ PIDU

4.–20.02 Kadrioru park
Avamine 9.02 k 16
Jää- ja tuleskulptuurid ning tuleetendused

TEMPEL

5.–15.02. Roheline Turg Pikal tänaval
Avamine 7.02 k 17.30
Raoul Kurvitza lumest rajatis, mis tähistab ida
kalendri aastavahetust

* Korraldajatel on õigus teha kavas
muudatusi. Lisainfo: www.valgusfestival.ee

Kesklinna sotsiaal- keskuse üritused veebruaries

E 4. veebruar k 18 KONTSERT PÜHAVAIMU KIRIKUS. Muusikatund. Klassikalise kavaga esineb vokaalansambel Miraaž ja flöödil Aare Pehka.

T 5. veebruar k 12–14 VASTLAPÄEV. Pakutakse väikese tasu eest hernesuppi ja vastlakukleid. Osavõtusoovist teatada hiljemalt 28. jaanuariks.

N 14. veebruar k 14 SÕBRAPÄEV. Kontserdiga esinevad sõbrad Põhja-Tallinna Sotsiaalkeskusest naisansambliga Rukkilil ja sõbrad Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskusest meesansambliga Vanaisad.

K 20. veebruar k 16 VABARIIGI AASTAPÄEVA TÄHISTAMINE. Üritus toimub Kesklinna vanema kutsel kesklinna eakatele inimestele Rahandusministeeriumi kohvikus (Suur-Ameerika 1). Osavõtust teatamine sotsiaalkeskuses või telefonil 646 6123.

N 21. veebruar k 14 VABARIIGI AASTAPÄEVA TÄHISTAMINE. Rindemeeste Ühendus tähistab vabariigi aastapäeva.

N 21. veebruar k 19 VABARIIGI AASTAPÄEVA TÄHISTAMINE. Eesti Draamateatri ühisküllastus etendusele "Eesti matus" ja Kesklinna vanema vastuvõtt. Osavõtust teatamine ja registreerimine sotsiaalkeskuses või telefonil 646 6123.

K 27. veebruar k 13–16 LAHTISTE USTE PÄEV. Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskus ootab uusi külalastajaid tutvuma pakutavate teenuste ja vaba aja veetmise võimalustega. Kohvilaud.

Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskus jätab endale õiguse teha mõjuvatel põhjustel ürituste kavas ja kellaajast muudatusi.



AVATUD: E-R k 9-17
AADRESS: Liivalaia 32 (sissepääsmaja sisehoovist)

INFO TELEFONIDEL 6466 123 ja 6459 029 (juuksur).
E-POST: info@kesotskeskus.ee. KODULEHEKÜLG:
www.kesotskeskus.ee.

Teade korteriühistutele

Tallinna Kesklinna Valitsuse haldusala korteriühistute järgmine ümarlaud toimub Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis, Nunne tn 18, 30. jaanuaril algusega k 17 eesti keeles ja 31. jaanuaril k 17, vene keeles.

Päevakord on suunatud linnaosa ja korteriühistute vahelisele koostööle: meie soovid, võimalused, ettepanekud. Ümarlaual osaleb Tallinna Kesklinna Valitsuse juhtkond.

Küsimusi saab eelnevalt esitada ja osalemisest teatada Liivi.Kibuspuu@tallinnlv.ee või telefonil 645 7247.



Tallinna Kesklinna vanema MAREK JÜRGENSONI vastuvõtt

esmaspäeviti, k 16–18
Eelregistreerimine telefonil 645 7205

NB! 4.–18. veebruarini vastuvõttu ei toimu.