

Uudised

Volikogu kiitis heaks Tallinna lisaelarve

Linnavolikogu võttis vastu teise tänavuse Tallinna lisaelarve ligi 42 miljoni krooni suuruses summas.

Novembri esimesel linnavolikogu istungil toimunud lisaelarve kolmandaks lugemiseks tegid fraktsioonid 14 parandusettepanekut kogusummas 2,85 miljoni krooni. Nii linnavalitsus kui ka volikogu rahanduskomisjon toetasid pooli ettepanekuid, mis kasvatasid kavandatud eelarvemahtu täiendavalt 1,3 miljoni krooni võrra.

Lisaelarve lõplikuks mahuks kujunes ligi 42 miljoni krooni. Suuremad summad sellest eraldatakse Tallinna Loomaia, Lauluväljaku ja Munitsipaalpolitsei tarbeks. Lisaelarvest rahastab linn ka täiendavalt koolitoidu maksumust, lisades riigilt makstavale kümnele kroonile novembrist alates nelja krooni asemel kaheksa krooni iga õpilase kohta. Nii on novembrist koolitoidu maksumuseks Tallinnas 18 krooni õpilase kohta. Bussijuhitide palgatõusuks eraldati lisaelarvega veel sel aastal 5,8 miljoni krooni, trolli- ja trammijuhitide töötasuks aga täiendavalt 2,5 miljoni krooni. 10,5 miljoni krooni on lisaelarvest eraldatud tänavate remondikulude katteks.

Estonia teatri ette istutatakse uusi puid



Novembri alguseks toodi Eestisse 14 noort puud Saksamaalt, et luua kaunis puuderivi Rahvusopera Estonia eest välja läinud puude asemele.

Tallinna abilinnapea Deniss Boroditši sõnul toodi uued puud Saksamaalt, kuna meie puukoolid sellise kvaliteediga toodangut veel pakkuda ei suuda. "Uute puude istutamise ettevalmistamisega alustatakse juba selle nädala lõpus," märkis Boroditš.

Noored puud on umbes 6 meetri kõrgused ning meetri kõrguselt on puu ümbermõõt 25-30 cm. Liigiliselt on uued puud suurelehised pärnad. Puude istutuse kompenseerib asendusistutuse kohustuse saanud Uus Sakala. Istutustöid teostab AS Mustamäe Haljastus.

Kesklinna Sõnumid

Väljaandja Tallinna Kesklinna Valitsus

Kirjastaja Meedium OÜ

Reklaam 621 0777

e-mail kesklinn@ajakiriyks.ee



Milliseks kujundame Tallinna kesklinna?

Valminud on Tallinna Kesklinna arengukava, mille koostamine sai alguse linnavolikogu sellekohasest otsusest tänavu 31. mail.

Marek Jürgenson

Tallinna Kesklinna vanem

Esmakordselt saab Tallinna Kesklinn omaette arengukava, mille projekt on valmis. Kõigil huvilistel, eelkõige aga kesklinna elanikel ja arendajatel on võimalik sellele nüüd oma hinnang anda ning küsimused ja ettepanekud esitada. Kesklinn algab ühelt poolt Tallinna mereväravatest, teiselt poolt Mõigu asumist ja lennujaamast, haarates ka miljööväärtuslikku Kadrioru ja südalinna, vanalinna rääkimata. Kuna Tallinna kesklinn on kogu Eesti visiitkaardiks, peab arengukava kujunema kokkuleppeks, millega arvestavad linnaosa arendamisel nii tänased kui ka tulevased linnajuhid.

Olen optimistlik ja loodan, et inimesi, kes tahavad meiega linnaosa tuleviku suunal kaasa mõelda, pole mitte vähe.



Erkki Paabut

Kesklinna Valitsuse arendusnõunik

Kesklinna arengukava aluseks on strateegia "Tallinn 2025". Kesklinna arengukava aastateks 2008–2013 käsitleb linnaosa strateegilisi suundumusi järgneva viie aasta jooksul ja määratleb Kesklinna arendamise tegevuskava lähemaks kolmeks aastaks. Arengukava on oluline eelkõige selleks, et täpsustada linna arengudokumentides seatud sihte ning luua alus linnaosa plaanipärasele arengule ja selle rahastamisele, lähtudes kehtestatud arengudokumentidest, linna majandus- ja sotsiaalvaldkondade prognoosist, hetkeolukorrast ning linna rahalistest võimalustest. Dokument annab ülevaate piirkonna

geograafilistest ja demograafilistest üldandmetest ning kirjeldab linnaosa ruumilist struktuuri.

Töö arengukava koostamisel algas sellest, et kuulutati välja konkurss, leidmaks asutust, kes arengukava kokku kirjutaks. Konkursile laekus kolm pakumist, võitjaks osutus BDA Estonia ja Helvetia Balti Partnerite ühispakumise. Moodustati kaheksa töörühma: ettevõtlus, elamumajandus, haridus, kultuur ja turism, turvalisus, sotsiaalvaldkond, linnakeskkond ja kvaliteetne haldussüsteem. Lisaks Tallinna Kesklinna Valitsuse spetsialistidele kaasati ka Kesklinna Halduskoogu liikmeid. Kokku osales tööprotsessis tubli poolsada inimest. Hetkel on arengukava töörühmade versioon valmis ning Tallinna kodulehel kolmeks nädalaks avalikuks lugemiseks üleval. Pärast avaliku lugemist ja kommentaaride läbitöötamist viiakse sisse parandusettepanekud ja antakse dokumentidele viimane lihv. Edasi suunatakse arengukava juba volikokku, kus see loodetavasti ka kinnitatakse. Arengukava peaks saama alu-

seks ka linnaosa aasaelarvete koostamisel, investeringute kavandamisel ja ressursside planeerimisel.

Kesklinna arengukava on linnaosa esimene vastavasisuline dokument. Oluliseks aluseks, millele linnaosa arengukava peab tuginema, on Tallinna linna arengukava. Kesklinna arengukava eripäraks on see, et linnaosas asub ka UNESCO Maailmapärandi nimekirja kantud Tallinna vanalinn. Tulenevalt vanalinna tähtsusest ja tema ajaloolisest miljööst, on otsustatud, et vanalinn vajab oma, üksikasjalikumalt arengukava, mis on käesoleval ajal koostamisel. Arengukava tellijaks on Kultuuriväärtuste Amet ja projekti eestvedajaks Tuleviku Uuringute Instituut.

Samas kuulub Kesklinna linnaosa piiridesse teisigi asumeid, mille käsitlemine eeldab hoopis erisugust lähenemist. Näiteks Aegna saar vajab tulenevalt oma asukohast ja linnalise asuala puudumisest samuti oma arengukava, mille koostamine tuleks peatselt ette võtta. Ka Mõigu vajaks eraldi arengukava, sest see suhteliselt eraldiasuv majanduslinnak Ülemiste järvega on välja kasvanud aedlinnakust ja eristub oluliselt kesklinna piirkonnast.

Kesklinna arengukava projektiga on võimalik tutvuda www.tallinn.ee/est/q10 ja linnaosa infosaalides aadressil Nunne 18 või Pärnu mnt 9. Märkused ja ettepanekud arengukava osas on oodatud kirjalikult kuni 21. novembrini 2007 Kesklinna Valitsuse aadressil Tallinn, 15058 Nunne 18 või erkki.paabut@tallinnlv.ee ja eili@bda.ee

Linnaosavalitsus loodab elanike aktiivsusele arengukava arutelul, märkuste ja ettepanekute tegemisel. ■

Uudised

Harju tänava haljasala pälvis asjatundjate tunnustuse

Pärnus toimunud MTÜ Eesti Kommunaalmajanduse Ühingu aasta-konverentsil valiti 2007. aasta parimaks kommunaalrajatiseks Harju tänava haljasala Tallinna keskkonnas.

"Harju tänava haljasala parimaks objektiks valimine on Tallinna linnale kahtlemata suur tunnustus," ütles kommunaalametit kureeriv abilinnapea Deniss Boroditš. "Suure tänu on ära teeninud kõik need, kes Harju tänava korrastamisele ja haljasala rajamisele kaasa aitasid."

Harju tänava haljasala projekterimise ja rajamisega alustati 2006. aastal. Konserveeriti olemasolevad varemed, ehitati välja veija kanalisatsioonitrassid, rajati tugimüürid, osaliselt trepid ja platsid, ehitati maa-alune pumba- ja filtriruum ning haljasala valgustus. Eelmisel talvel avati esmakordselt Harju tänava haljasalal kunstjääga liuväli.

Deniss Boroditši sõnul on Tallinn esitanud Harju tänava haljasala ka valgustuslahenduse Rahvusvahelise Linnavalgustuse Liidu (LUCI) ja Philipsi koostöös hinnatavate valgustusobjektide konkursile. "Selle konkursi võidutöö valitakse ja tehakse teatavaks novembri alguses toimival LUCI aastakonverentsil," lisas Boroditš.

MTÜ Eesti Kommunaalmajanduse Ühingu algatas aasta parima kommunaalrajatise valimise traditsiooni 2006. aastal. Toona pälvis auväärse tiitli Pärnu rannapromenaad. Käesoleva aasta parima kommunaalrajatise nominentideks olid Tartus Võru tänava rekonstrueerimine ja Jüri Lotmani mälestusmärgi rajamine, Tallinnas Kadrioru pargis Luigetiigi miljööväärtusliku keskkonna taastamine ning laste- ja noortepargi rajamine, Smuuli tee viadukti ehitus ning Harju tänava haljasala rajamine.

Kadrioru park üllatab uute valguslahendustega

Kes lähapäevil sammud Kadrioru parki seab, saab näha eripärast valgustust, millega tuuakse esile ühed huvitavamad vaatamisväärsused pargis. Nendeks on Peeter I maja juures asuv atraktiivne lehisegrupp ning Tallinna jämedaim, umbes seitsme sajandi vanune tamm. Lehisegruppi valgustatakse ülalt masti otsa paigaldatud lampidelt, tamme aga jämeda tüve ja põnevate okste graafika rõhutamiseks just vastupidiselt, maapinnalt.

Lootes, et külastajad valgustuse positiivselt omaks võtavad ja see ka püsima jääb, on Kadrioru pargil kavas rajada uudne valguskujundus ka kirdetiigi ümbrusse.

Uudised

Linnapea andis Jüri Kuuskemaale raemedali



Kunstiajaloolane Jüri Kuuskemaa ja Tallinna linnapea Edgar Savisaar.

Tallinna linnapea Edgar Savisaar andis linnavalitsuse saalis kunstiajaloolasele Jüri Kuuskemaale üle Tallinna raemedali, tunnustamaks tema teeneid linna ees. Linnapea avaldas heameelt võimaluse üle anda väärikale linnakodanikule tema 65. sünnipäeval üle raemedal märgina linnapoolsest tänust ja austusest.

“Kuigi Te ei ole ametlikult linnavalitsuse teenistuses, usun, et kõik linnavõimud arvestavad Teie ettepanekutega. 20 aastat tagasi, kui sattusin siinsamas keskklinnas tänaval kokku Voldemar Pansoga, ütles ta olulise mõtte, et ideed on need, mis maksavad,” sõnas Edgar Savisaar. “Teie väärtus on see, et Te toodate ideesid ja ehkki me alati ei suuda neid ellu viia, on ka diskussioon sageli edasiviiv.”

Raemedali pärilnud Jüri Kuuskemaa tänas ja ütles, et kuigi tal on juba ka vapi- ja teenetemärk, tunneb ta jõudu ja tahet jätkata oma senist tööd. Linnapea arvas, et kui Tallinnal oleks olemas ka neljas aumärk, siis pälviks tunnustatud kunstiajaloolane ning muinsuskaitse varem või hiljem ka selle.

Jüri Kuuskemaa on kolmanda põlve tallinlane, kes on pühendunud eeskätt Tallinna vanalinna ja Kadrioru uurimisele ja populariseerimisele nii kirjutiste kui ka tele- ja raadioesinemistega. Poolteist aastat tagasi kirjutas ta järgmist: “Olen kolmkümmend aastat pooldanud vastuoolset ideed – kui Harju tänaval ehitada, siis ainult vana välisilmet järgides. Vanadel vundamentidel, kinnistute piire, seniste hoonete gabariite ja katusemaastikku taastades, kuni korstnapüüpeude ja tuulelippudeni välja. Ent aeg pole veel küps Harju tänava vanamoeliseks taashoonestamiseks. Seetõttu tervitan südamest Tallinna linnavalitsuse otsust ajada ennatlikult lahtikaevatud “Pompeji” liiva täis ja taastada hoolitsetud haljasala... Ega laseks tekitada vanalinna uut visuaalset risustust sobimatult juhumoelise kinnisvarakolestamisega. Õigupoolest arvan, et aja edenedes ja arhitektuursete hoiakute arenedes pole päris võimatu leida Harju tänava läänepoolsele sõjaeelset veidi nüüdisaegsemat lahendust, kui peetakse kinni vanadest kinnistupiiridest, hävinud hoonete gabariitidest ja põhilistest algsetest ehitusmaterjalidest.” (Postimees, 21.02.06)

Täna, kui Harjumäe haljasala on leidnud ka üleriigilise tunnustuse, võime öelda, et Jüri Kuuskemaal oli taaskord õigus.

Jüri Kuuskemaa on pikaajaliselt osalenud muinsuskaitse liikumises ning Tallinna vanalinna päevade korralduskomitees.

Kuidas suudaksime leevendada vanaisade muret?

Paar nädalat tagasi toimus mu ametiaja üks eredamaid kohtumisi. Nimelt olin palutud külaliseks Vanaisade Klubisse, mille mõte iseenesest mulle juba alguses huvitav tundus.



Marek Jürgenson

Tallinna Keskklinna vanem

Et mind aga sellised aktiivsed, igati eluga kursis olevad ja oma selge arvamusega inimesed ees ootavad, selgus alles poolteistunnise kohtumise käigus. Küsiti aktuaalseid päevapoliitiliste sündmuste ning riigi ja linnavõimu otsuste kohta, aga enamasti muretseti seepärast, kas otsustajatel ikka on selge arusaam ja üksmeel selles, kuidas pealinna ja Eesti elu nii arendada, nii et eestlased siin saaksid ja tahaksid elada.

Ajakirjanduses üles puhutud poleemika taustal oli huvitav kuulda soliidsete härrade suhtumist Vabadussamba rajamisse. Liiga kaua oleme tühjadesse vaidlustesse takerdunud, oli üksmeelne arvamus. Pole sedavõrd tähtis, milline see sammad just välja näeb, olulisem on pigem, et materjal oleks selline, mis vastu peaks. Rahul oldi linnavõimu otsusega algatada Viru detailplaneeringu muutmi-

ne, mis ei laseks Tammsaare parki ehitada Viru hotelli juurdeehitust. Samas oli tore kuulda, et uute hoonete ehitamisse, mis olemasoleva linnapildiga sobivad, suhtuti igati positiivselt. Heameelt teeb seegi, et hinnatakse viimastel aastatel teostatud tänavate ja ristmike rekonstrueerimist. Samas jääb vaid tõdeda, et elukogenu meestegi arvates peaks riik oma pealinna tänavatele ja eriti olulistele liiklussõlmedele hoopis rohkem tähelepanu pöörama.

Põhjalik poleemika puhkes kuritegevuse ja alkoholi müügi teemadel. Kas suudame päästa Eesti inimesed, eriti noored, alkoholi küüsis? Kes ja miks alkoholi müüki soosib? See oli põhimure. Ei osanud mina ega ilmselt ei oska suur enamus meist neile küsimustele selgelt ja täpselt vastata. On mullegi arusaamatu, kuidas Eesti riik, olles kohati lausa ülipüüdlilikult üle võtnud Euroopa seadusi ja kombeid, saab lubada nii liberaalset, kõikelubavat alkoholipoliitikat. Kummaline, et mõned poliitikud on alkoholimüügi keelamist või piiramist nimetanud isegi ebanormaalseks. Üllatav oli ka ringkaiuse, mis tekkis Kristiine Prisma ümber pärast alkoholi müügi peatamist, seda nii ajakirjanduse kui ka mõnede poliitikute poolt. Jutud kaupluste sulgemisest või pankrotihohust on aga selgelt ülepaistatud, kui kõrvutame kasvõi Soomet, kus teadupa-

rast terve Helsingi peale on vaid üksikud kangemat kraami müüvad ALKO poed.

Kõik tunnistame, kui hulluks on läinud olukord liikluses ja suhtume mõistvalt sisse ministri poolt väljakuulutatud nulltolerantsi. Kas tõesti on alkoholitootjate mõju osale poliitikutele ja ajakirjanikele nii suur, et me ei saa rakendada nulltolerantsi alkoholiseaduse rikkujate osas? Kui kord on hoiatatud või trahvitud, peaks selgelt järgnema müügi peatamine, nagu peatatakse juhtimisõigus ka vindisel autojuhil.

Vanaisade puhul oli üllatav, et nad ei kurtunud oma isiklike hädasid, kuigi võib arvata, et ega needki olemata pole. Ehk ongi nii, et ühel hetkel, kui mehest on saanud isa, taanduvad isiklikud mured peremurede varju. Veel hiljem, vanaisana, kerkivad aga esile mured ühiskonna ja järeltulevate põlvede pärast. Kas suudame leevendada vanaisade muresid ja kinnitada, et nende järgnevad põlved jäävad priiks alkoholismist ning suudavad senisest paremini üle olla vargamäelikust kemplusest olulistest asjadest?

Tahaksin nüüd, isadepäeva eel kinnitada, et jah, aga küllap vanaisad mõistavad, et tänasel päeval oleks see küll enneaegne.

Soovin kõigile isadele ja vanaisadele ilusat isadepäeva koos laste ja helgete mõtetega!

Populaarsed ja hinnatud vanaisad

Keskklinna sotsiaalkeskuse meesansambel “Vanaisad” on tegutsenud 3 aastat. Seda, nagu ka kõiki teisi sotsiaalkeskuse ansambleid juhendab sotsiaalkeskuse huvijuht Vaike Sarn.



Keskklinna sotsiaalkeskuse ansambel “Vanaisad” esinemas.

Ansambel esineb koosseisus Einar Jaanimägi, Hilmer Laulik, Rudolf Ernesaks (tenorid), Harald Aasa, Artur Kukk, Osaleid Saviir (baritonid), Paul Talmar ja Neeme Turi (bassid). Meeste keskmine vanus on 75 aastat ja lisaks nimele on nad kõik ka päriselul vanaisad.

Ansambli liikmed on suured laulusõbrad, kes on terve elu laulnud tuntud koorides ja ansamblites (RAM-i meeskoor, Teaduste Akadeemia meeskoor, Laulik, Vikero meesansambel jt). Ansambel on linna eakate ja teiste linnaosade sotsiaalkeskuste seas väga populaarne

ja hinnatud ning mehi kutsutakse iga nädal vähemalt korra väljapoole Keskklinna sotsiaalkeskust esinema.

Ansambli repertuaar on väga mitmekesine, esitatakse naistele pühendatud lembelaule, lugusid operetidest, aga ka mehelikke ja lustakaid laule.

Uudised

Tallinna Keskklinna Valitsuses tunnustati abipolitseinikke



Tublid abipolitseinikud kohtumisel Keskklinna Valitsuses.

Tallinna Keskklinna Valitsusel on kujunenud heaks tavaks kord kvartalis kohtuda tublimate abipolitseinikega. Keskklinna politsei- osakonna juhtide ettepanekul tunnustati seekord Kersti Järve, Kaupo Soo, Väino Tamsalu, Nimrod Topkini, Pavel Nordbergi ja Tõnu Eelmäe tegevust abipolitseinikena. Keskklinna vanem Marek Jürgenson ütles linnaosa meenet ja väikest preemiat üle andes, et abipolitseinike panus kaaskodanike turvalisuse tagamisel on väga oluline. Imetusväärne, et paljud teie hulgast teevad seda oma kusetöö kõrvalt, panustades selleks mitmekümneid tunde kuus oma vabast ajast. Eraldi tänas linnaosavanem abipolitseinikke korra tagamise eest erinevatel keskklinna avalikel üritustel.

Abipolitseinike rühmajuht Eduard Sepp Keskklinna politseiosakonnast tänas Keskklinna Valitsust suure abi eest abipolitseinikele vormirõivaste ja erivahendite soetamise, tänu millele on kõik 70 piirkonna abipolitseinikku nõuete kohaselt varustatud.

Mõttevahetuse käigus tunnistasid abipolitseinikud oma tegevust üsna keeruliseks, aga samas ka huvitavaks. Kogemused on need, mis võimaldavad juba üsna hästi näha ette tekkivaid olukordi ja ka kriisisituatsioone rahumeelselt lahendada. Küsimusele, kas keskkonnas on kõige ohtlikum paik Tallinnas, vastasid abipolitseinikud, et see ei pruugi sugugi nii olla. Kuritegevus toimivat tihti lainetena. Kui üks vargajõuk tabatakse, on mõni hetk rahulik, kogemus aga näitavat, et peagi tekib uus ja mis algajatele omane – vägivaldsem. Veel leidsid abipolitseinikud, et Postimaja taguse ala ehitus on kõrvaldanud ühe keskklinna korrariikumiste poolest tuntuma paiga. Ühiselt toonitati, et kuritegevust saab vähendada vaid linnajuhtide ja politsei, aga ka linnakodanike vastastikuse usalduse ja koostöö kaudu. Mida vähem pimedaid nurgataguseid, mahavaikitud ja karistusetu jäänud õigusrikkumisi, seda turvalisemalt me elame.



Keskklinna vanem
MAREK JÜRGENSON
kutsus linnaosa elanikke
14. novembril k 17.30
Õpetajate Majja (Raekoja plats 14)

KELLAVIHEETELE

Anname aru linnaosavalitsuse tegevusest.
Tutvustame Keskklinna ja Vanalinna arengukava.
Kõik osalejad aktiivselt mõtetega teretulnud!

Uudised

Transport ja liiklus on jätkuvalt kuumad teemad

Tallinna abitelefoniile helistati oktoobris kokku 4805 korda, millest 644 korda helistati seoses transpordialaste probleemidega ja 634 korda seoses liiklusega linnas.

Linnainfot küsiti 438 korda, koristustööde kohta linnas tekkis küsimusi 248 korral ning sotsiaali- ja tervishoiuteemalistele küsimustele vastati 237 korda.

Tallinna Abikeskus on dispetserteenistus, mis tegeleb linnamajanduslike probleemide (elektri, vee ja kanalistsiooni, küttesüsteemide, heakorra, teede ja tänavate korrashoiu ning kommunaalmajandusega seotud küsimused) lahendamise vahendamisega linnas. Abitelefoni kaudu saab kutsuda abi ootamatute ja kiiret lahendamist vajavate tehniliste olme probleemide korral.

Õöpäevaringelt töötav abitelefoni teenust pakkuv dispetserteenistus Tallinna Abikeskus töötab Häirekeskuse Põhja-Eesti Keskuse ruumides Erika tn 3.

Tallinna Abikeskusesse saab pöörduda telefonil 1345 ja ka e-maili teel 1345@rescue.ee.

Tallinna esinduskuuse veel valitakse

Raekoja platsile jõulukuuse leidmiseks avaldas Tallinna Kesklinna Valitsus vastavasisulise kuulutuse kolmel korral Maalehes. Kokku tuli 9 pakkumist. Oktoobri lõpus sai neist üle vaadatud 4 kuuske, millest üks ka teistest nii väljanägemise, juurdepääsu kui ka hinna poolest sobilikumaks tunnistati. Vaadata on aga veel 5 puud, seejärel tehakse otsus, millisest Eestimaa paigast tänavune kuusk Raekoja platsile tuuakse.

Esinduskuuse Raekoja platsile jõudmisel on sponsoriteks Skanska EMV AS ja Merko Ehitus AS. Kuuse kohaletoomist toetab Nurminen Heavy AS, kellel on olemas pikad veokid kuuse transpordiks.

12. november – sotsiaaltöötajate päev

Sotsiaaltöötajate mured ja rõõmud

Sotsiaaltöötajate päeva puhul tahaks rääkida ainult selle ametiga kaasas käivatest rõõmudest ja mured üldse välja jätta. Paraku oleks see ebaõiglane seda tööd tegevate inimeste suhtes.



Kristjan Saar

Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskuse juhataja kt

Peale kõige positiivse ja rõõmustava, mida inimeste heaolu parandamiseks ja elukvaliteedi tõstmiseks tehtav töö pakub, leidub sotsiaaltöös ja selle väärtustamises nii mõni kitsaskoht.

Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskuses töötab 13 sotsiaalvaldkonna töötajat. Rõhutan just sõna sotsiaalvaldkond, sest kuigi võib-olla paljude nende ametinimetused ei ole sotsiaaltöoga seotud, annavad nad oma igapäevatööga suure panuse asutuse teenuste kvaliteetseks toimimiseks ning tegelevad paljudel juhtudel otseselt ka sotsiaaltöö ja sotsiaalse nõustamisega. Heaks näiteks on siinkohal maja administraator, kes päeva jooksul peab ära kuulama kümnete inimeste küsimusi ja muresid ja leidma neile vastuseid ja lahendusi.

Õnneks ei pea me seda tööd tegema üksi. Meil on suurepärane koostööpartner Tallinna Kesklinna Valitsuse näol (mis on ka ülimalt loomulik, sest oleme ju nende hallatav asutus), kelle abiga saavad lahendatud ka need probleemid või korraldatud üritused, mis meile üle jõu käivad, olgu siis tegemist erinevate tähtpäevade puhul kontsertide korraldamisega väljaspool sotsiaalkeskust, linnaosa tervisepäeva läbiviimise või avariiremondiga. Samuti on koostöö sotsiaalhoolekande osakonnaga olnud alati vastastikune,

üksteist abistav ja sujuv. Minu arvates toetatakse keskkonnas oma sotsiaalkeskuse tegevust nõu ja jõuga rohkem kui üheski teises Tallinna linnaosas. Ja see pole pelgalt kiidulaul ülemustele, vaid see tõesti ongi nii. Ei saa ka mainimata jätta, et juba teist aastat järjest toimub linnaosa initsiatiivil sotsiaaltöötajate päeva tähistamine ning kõigi linnaosa sotsiaalhoolekande osakonna ja sotsiaalkeskuse töötajate meelepidamine. Töötab ju sotsiaalvaldkonnas linnaosa valitsuses ka kõige rohkem töötajaid – koos sotsiaalkeskuse kollektiivi ja hooldustöötajatega üle 50 inimese.

Professionaalne ja eelkõige emotsionaalselt raske töö eeldab ka väärilist palka. Kui linnaosa sotsiaalhoolekande osakonna töötajatele on tagatud pea iga-aastane regulaarne palgatõus, siis sotsiaalkeskuse töötajaid see enamasti ei puuduta. Ausalt, ma ei ole kade, kui inimesed saavad hästi tehtud töö eest normaalset palka. Soovin vaid, et kõiki linnas ja linnaosade hallatavates asutustes sotsiaal-

tööd tegevaid inimesi väärtustataks ühtmoodi ja vähim, mida selleks teha saab, on elukalliduse tõusuga arvestav, konkurentsivõimeline palk.

Küsid oma töötajatelt mõtteid sotsiaaltöö ja oma asutuse kohta jäi kõlama arvamus sotsiaalkeskuse kui institutsiooni vajalikkusest. Enamus maja külastavatest inimestest on eakad, kes tööd elust juba taandunud. Et jätkata sotsiaalselt suhtlemist ja tegevusi täis elu – saada kokku sõpradega, tähistada sündmusi ja tähtpäevi, tegeleda oma huvialadega, kasutada vajalikke teenuseid jne ning mitte jääda pärast pensionile minekut lihtsalt koju manduma –, on sotsiaalkeskus ideaalne koht säilitamiseks ja jätkamiseks oma aktiivset elustiili. Samuti on keskus heaks tööandjaks juba vanemas eas inimestele, kes näevad siin töötamises võimalust oma töökarjäär lõpetada.

Hea on tõdeda, et positiivset ja rõõmustavat on sotsiaalkeskuse poolt igapäevaselt tehtavas sotsiaaltöös siiski rohkem kui murettekitavaid asjaolusid. ■



Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskuse kollektiiv. Kesklinna valitus tänab kõiki sotsiaaltöötajaid tehtu eest ja soovib rohkem rõõmuhetki nende raskes töös.

Uudised

Linna abil on eluaseme saanud üle 2000 sundüürnikupere

Elamuehitusprogrammi “5000 eluaseme Tallinnasse” käigus on linn üürile andnud 2777 korterit, järgmisel aastal saab linnalt elamispinna veel 816 abivajajat.

Alates elamuehitusprogrammi “5000 eluaseme Tallinnasse” käivitumisest on linn rajanud 1126 uut korterit ning neile lisaks üürile andnud 1651 juba varem linna omandis olnud asustamata eluruumi. Lisaks sellele sai ise oma eluasemeküsimuse lahendanud 1049 endist sundüürnikku linnalt kolimistoetust. Seega on elamuehitusprogrammi käivitumisest linnal õnnestunud lahendada kokku 3826 leibkonna eluaseme probleemi, mis arvestades, et riigi toetus programmiga on jäänud rahaliselt loodetust väiksemaks ning paralleelselt sundüürnikkega on elamuehitusprogrammi “5000 eluaseme Tallinnasse” raames lahendatud ka ca 300 riigi poolt võõrandatud ühiselamu endise üürniku eluasemeküsimusi, on väga hea tulemus.

Aastast 2002 kuni oktoobrini 2007 on Tallinna linn üürile andnud 2777 eluruumi, sellest 2046 on munitsipaaluruumid ja 731 sotsiaaleluruumid. Sundüürnikkele on üürile antud 1103 munitsipaalururuumi. Linnalt eluruumi taotlevate sundüürnike arv on elamuehitusprogrammi tulemusena nüüdseks kahanenud 2003. aasta rohkem kui 3500-lt 1475-le.

Elamuehitusprogrammi “5000 eluaseme Tallinnasse” elluviimine jätkub. Nii valmib järgmisel aastal elamuehitusprogrammi raames 136 korteriga munitsipaalimaja aadressil Erika tn 13a. Lisaks saab linn avaliku ja erasektori koostöötulemusena enda kasutusse 680 korterit Loopealse elurajoonis.

Käivitunud on ka eluruumide hanke projekt, mille lõpptulemusena saab Tallinna linn enda kasutusse kokku orienteeruvalt 1170 korterit.

Omanikuks olemine polegi alati kerge ja hää

Korterite erastamise ja korteriomandi seadmise kaudu on paljud meist saanud kinnisvara omanikuks. Paljud tulevad omaniku õiguste ja kohustustega hästi toime, ent ometi on ka neid, kellele omandiga kaasas käivate õiguste kõrval valmistab pettumuse sellest tulenev vastutus.

Jüri Lump

Kesklinna vanema asetäitja

KORTERIÜHISTUD KESKLINNA HALDUSTERRITOORIUMIL TEEVAD OMANIKU ELU LIHTSAMAKS

Julgen väita, et Kesklinna haldusterritooriumil on valdavalt tegu omanike õiguste ja kohustustega edukalt toime tulevate korteriomaniikidega. Just omandiga seonduvate võimaluste rakendamise soov on jõud, mis on pannud ühinema inimesed korteriühistustesse ning sõlmima ühise tegutsemise lepinguid oma ühisvara haldamiseks.

Selle reaalseks näiteks võib lugeda Kesklinna haldusterritooriumil asuvate elamute kaasomaniike aktiivsust ning registreeritud korteriühistute arvu, milleks on Registreeritud ja Infosüsteemide Keskuse andmetel üle 700 tegutseva korteriühistu. Lisaks nendele on paljude elamute kaasomaniikid elamu haldamise üle võtnud ilma juriidilist isikut moodustamata (ühise tegutsemise lepingu alusel).

ÜHINE TEGEVUS EELDAB KOMPROMISSE

Kuigi tunnetan selgelt Kesklinna haldusterritooriumil asuvate korteriühistute tugevust, leidub nõnda suure arvu korteriühistute hulgas ikka ka vähem või rohkem oma probleemidele väljaspool ühistut lahendust otsivaid korteriühistuid.

Tihti leitaksegi linnaosa valitsus üles vaid siis, kui mingi probleem lahendust vajab. Linnaosa poole pöördutakse sageli elamu mõtteliste osade jaotuse ja hoovide kasutamise vaidlustes, mis on aga üksnes kaasomaniike lahendada, nagu ka elamute remondiküsimused. Juhtub, et ühistu liikmed või osa neist pole rahul oma juhatuse tegevusega – ka siis tulla kiiresti nõu ja abi küsima linnaosa valitsusse. Mõistetakse, sest korteriomaniikid otsivad oma seisukohtadele tuge, samas puudub korteriühistu lihtliikmel kohtuväline võimalus oma lahkavamuse ühistust lahendada. Paraku puudub ka linnaosa valitsusel õigus omanike vaidlust mõjutada, veel vähem sellesse sekkuda. Saame olla vaid lepitajata rollis ja seda mõistagi vaid siis, kui osapooled selleks valmis on.

LINNAOSA VALITSUS PAKUB ÜHISTUTELE KOOLITUST

Igapäevatöös tuleb linnaosal Tallinna linnale kuuluva vara valitsejana tegeleda linnale esitatud arvetega ja lepingute kontrollimisega ning oma seisukoha avaldamisega otsuste ja põhikirjade osas. Oleme nõustanud korteriühistute juhatusi aruannete koostamisel, majanduskava koostamisel ning üldkoosolekute ettevalmistamisel.

Üks olulisi suundi, mida püüame viimasel ajal kohtumistel korteriühistutega tähtsustada ja rõhutada, on soov suunata ühistuid endisest enamalt majandustegevuse planeerimisele. Sel eesmärgil oleme korraldanud korteriühistute ümarlaudu majanduskavade koostamise vajaduste selgitamiseks. Oleme korraldanud korteriühistute ümarlaudu nii eesti kui ka vene keeles alates 2005. aastast ning püüdnud viia vajaliku informatsiooni iga ühistuni. Oleme käsitletud probleeme õiguskorraldaja ja kuritegevuse ennetamisest linnaosas koos Põhja Politseiprefektuuri ja Naabrivalve MTÜ-ga, tuleohutusküsimusi koos Põhja-Eesti Päästkeskuse spetsialistidega. Üksikasjalisemalt tutvustasime jäätmekäitluse probleeme koos Kommunaalameti ja Keskkonnaameti spetsialistidega.

Ümarlaudu on korraldatud ka KREDEX-i kaudu laenu taotlemise võimaluste ning suurt populaarsust võitnud projekti “Hoovid korda” seonduvate küsimuste täiendavaks selgitamiseks.

OMANIKE LIIT AITAB RIIGIL JA OMAVALITSUSEL AIDATA

Korterühistu on üks kollektiivse omandi igapäevase haldamise vormidest, kus otsustustasand on viidud võimalikult omaniku lähedale. Loomulikult pole mõeldav, et kõik omanikud omaksid piisavaid teadmisi elamute haldamisega seonduvates küsimustes. Seega on arusaadav ka riigi ja kohaliku omavalitsuse poolt valitud elamumajanduse mudeli puhul nn toetavate ja nõuandvate organisatsioonide olemasolu ja kättesaadavus.

Kuna Eesti korteriühistute Liit asub meie linnaosas ning korraldab iga kuu viimasel esmaspäeval oma infopäevi, osalevad paljud korteriühistud liidu liikmetena nendel. Linnaosasdes korraldatavatele ümarlaudadele peaks jääma üldjuhul vaid linnaosa poolt väljastatav informatsioon ja konkreetsed tegevusjuhendid. Üldharivad ja kõiki ühistuid puudutavad küsimused jääksid Eesti korteriühistute Liidu korraldada, kellel on selleks ette nähtud vastavad infopäevad ja kursused, millele osalemiseks antakse Tallinna linna poolt ka korteriühistule toetust.

Olen veendunud, et elamutes, kus omandi igapäevase haldamise on võtnud enda kätte selles majas elavad inimesed, toimub nii elamu majandamine kui ka kulutuste planeerimine optimaalselt ning operatiivsemalt kui neis elamutes, kus inimesed on küll korteriomaniikid juriidiliselt, kuid oma igapäevases elus väldivad vastutust. ■

Uudised

Kodulinna Majas kihab taas

Kodulinna Majas käib elamine-olemine paljuski juba tavaks saanud sügislavades rütmis. Tallinna ajaloo ja kultuuriväärtusi tutvustava sarjaga "Väärtus" oleme jõudnud pühapäeviti vaatamas käia Kadrioru parki, vesilennukite angaare, Kadrioru slobodaad, vanalinna gootikat ja Jaan Poska maja restaureerimist. Ees ootab teine tutvumiskäik restaureeritavasse majja Pika tänava lõpus ja palju muudki, ikka üle pühapäeva kell 14 oma ala tippundjate juhtimisel. Kolmapäeviti kell 17 kohtutakse Kodulinna Majas, et samadel teemadel arutleda. Vanalinna arengukava koostamisega seonduvad mõttetalgud toimuvad samuti kolmapäeviti.

Kursustest on peetud juba kaks – põimevaiba kudumisest ja pronksist muinasehete koopiade valmistamisest. Tulemas on kõlavõõde ja nõõrvaipade kudumise õpetus ja palju muudki. Näitused meie kahes saalis, aga ka Kuldjala torni mõlemal korrusel vahetuvad pidevalt. Jätkuvalt võimaldame huvilistele pääsu linnamüürile ja tornidesse, tasub vaid teada, et talveperioodil on võimalus ajaliseltsi piiratum.

Sel hooajal teeme kontserte ja kohtumisi sarjast "Meistrid, sellid, õpipoisid" Tõnu Aru ja Eve Esteri aegade jooksul tehtud filmijäädvustuste abil. Esimene neist toimus Mikk Mikiveri sünniaastapäeval, mitmed on veel ees. Korraldame ka pisikesi püüdnud laatu ja nädalavahetusel on tulekul meie oma mardilaat.

Kodulinna Majas toimuv ja meie poolt korraldatav on mõeldud kõigile, välja arvatud kahel juhul. Nimelt seab võimlemine küpses eas daamidele nimest tulenevalt osavõtupiirid. Teiseks korraldame kaks suurt pidu – jõuludeks ja emadepäevaks –, mis on neile, kes elavad vanalinnas ja kel vanust vähemalt 70 aastat.

Kuidas teada, mis ja millal Kodulinna Majas toimub? Kõige kindlam on läbi astuda ja küsida. Asume aadressil Gümnaasiumi 3, telefon on 644 9867. Infot leiab ka Tallinna Linnavalitsuse infoportaalist "Kuhu minna" ja meie enda kodulehelt www.kodulinnamaja.ee.

P.S. Vajame ka igat masti abilisi. Kel huvi, tulgu ja küsi! Maja on pealtnäha tilluke, aga sellesse mahub palju häid inimesi ja mõtteid.

Keskraamatukogus avati Puuetega Noorte Keskuse "Juks" näitus

5. novembril avati Tallinna Keskraamatukogus (Estonia pst 8) Puuetega Noorte Keskuse "Juks" näitus "Salajased aiad".

Väljapandud tööde autoriteks on erivajadustega noored ja täiskasvanud, kel vanust 18–43 eluaastat. Esitatud on joonistusi, keramikat, klaasi- ja portselanimaale, mis on valminud paari viimase aasta jooksul.

Noorte juhendajateks-õpetajateks on Elle-Kai Põldra, Ene Põldveer, Inga Rändla, Jana Nõmm ja Juta Maide ning kunstikoordinaatoriks Anneli Säre.

Näitus jääb avatuks 30. novembrini 2007.

Kinnistud korda!

Käes on aeg, mil linna rohelsega ehtinud puud on oma kuldseks muutunud lehed kõnniteede ja murule laotanud ning andnud linlastele võimaluse õues lehti kokku riisudes kasulikku ja meeldivat tegevust leida. Kui selline võimalus oma hoovialal puudub, võib sõprade ja linnaosaga kokku leppida ning tulla seda tegema kesklinna pargialadele.



Malle Pahapill

Linnakeskkonna osakonna juhataja

Tallinna Kesklinna Valitsus abistab ka sel sügisel soovijaid kokku kogutud ja kuni 150 liitristesse kilekottidesse pakitud puulehtede tasuta äraveoga. Registreerime leheveost huvitatuid kuni 16. novembrini telefonidel 645 7215, 645 7216 ja 645 7214 või merike.kampus@tallinnlv.ee.

Äraveomarsruudid paneme paika ja teatame orienteeruva äraveo aja pärast registreerimise lõppemist. Palume kottidesse panna ainult puulehti, sest olmeprahi ilmnemisel jäetakse kõik kotid ära vedamata.

Esimene lumi on meid juba hoiatanud saabuvast talvest ja libedusest. Et vältida traumasid, peame selleks kindlasti valmis olema. Linnaosavalitsus abistab kesklinna kinnistu- ja majaomanikke, kel on vastavalt linna heakorra eeskirjale kohustus tagada heakord kinnistuaärsel

kõnniteel, juba kolmandat aastat graniitkillustiku jagamisega. Graniitkillustik jagatakse 25 kg kottides. Oma soovist palume teatada hiljemalt 23. novembriks 2007 linnakeskkonna osakonda telefonidel 6457 216, 6457 215, merike.kampus@tallinnlv.ee. Sõelmed toimetame soovijateni detsembrikuu jooksul, enne seda tuleb kinnistuaärsete kõnniteede libedusetõrjeks endal vajalik kogus sõelmeid muretseda ja luudalumelabidad töös hoida, et kõnniteed puhtad oleksid.

Tuletame kõigile kinnistuomanikele meelde, et vastutus kinnistuga külgneva kõnnitee puhtana hoidmise eest lasub just teil!

Korterühistute abistamiseks mõeldud projekt "Hoovid korda" toimib praegusel kujul teist aastat ja on juba märgatavalt parandanud kesklinna korterühistute hoovialade heakorda – eelmisel aastal sai toetust 33 ja sel aastal 34 korterühistut. Sel aastal valib linn välja ja autastab kolme tublimat korterühistut.

Kõigil sel aastal toetust saanud korterühistutel tuleb juba tööde lõpetamisega kiirustada, sest kuludokumentide esitamise viimane tähtaeg on 7. detsember. Hilinejad võivad jääda toetusest ilma. Kui on korterühistuid, kes tõesti näevad, et ei suuda õigeaegselt töid lõ-

petada, siis palume Tallinna Kommunaalameti soovil sellest koheselt linnaosa teavitada. Neid, kes ei suuda töödega valmis saada ega teavita sellest linnaosa, ei võeta järgmise aasta taotlejate nimekirja.

Loodame, et "Hoovid korda" projekt jätkub ka järgmisel aastal. Taotluste esitamise tähtaeg on märtsikuu kümnes tööpäev. Esmakordselt dokumente täitjatel soovime esitada taotlused paar nädalat varem, et jääks aega võimalikke vajaka jäämisi parandada. Täpsed juhised dokumentide täitmiseks leiame internetist tallinn.ee/linnavoimust/ametid/-kommunaalamet/hoovid_korda.

Linnaosa toetab vastavalt koostamisel olevale arengukavale eelkõige prügimajanduse korrastamist, mudaste parkimisalade kordategemist ja lastele mänguvõimaluste loomist hoovialal. See ei tähenda, et ülejäänud töödele poleks lootust toetust saada. Kõikide taotlused esitanud korterühistute hoovid vaadatakse enne toetuse otsuse langetamist komisjoni poolt üle ja alles seejärel koostatakse pingerida toetuse saamiseks. Projekte järgmiseks aastaks planeeritud tööde jaoks võib tellida juba sel aastal. Kui ka need kulud soovitakse lisada taotlusesse, peab olema projekti tellimiseks küsitud hinnapakkumised kolmelt firmalt. ■

"Sonare" lapsed Maltal

Studio "Sonare" Huvialakool alustas uut õppeaastat kontsertreisiga Maltale.



"Sonare" vanamuusikaansambel.

Ene Kiidli

Studio "Sonare" Huvialakooli juht

Meie õpipoisid asuvad Tallinna erinevates piirkondades. Kesklinnas tegutsevad meie huvikooli rühmad Tallinna XXI Koolis ja Gustav Adolfi Gümnaasiumis. Eelkooliealistele lastele (alates kolmandast eluaastast) toimuvad tunnid muusikalise mängukooli metoodika alusel, alates viiendast eluaastast on võimalik õppida plokkflöödimängu. Nii on meie stuudio vanimad õpilased (16–17-aastased) juba staazikad muusikud, sest nad on 14–15 aastat on muusikaga tegelnud.

Vanemate rühmade noortest on loodud vanamuusika ansambel, kellega oleme osalenud paljudel festivalidel. Nii on meid kuulnud-nähtud viiel aastal Viljandi Vanamuusikafestivalil, Keskaja Festivalil Gotlandil ja Saaremaal. Ka oleme kaasa löönud mitmetes üleriigilistes muusika-

aegseid pille (psalter, keskaegne harf jt) ning "Sonare" torupilli, mis publikus elust tekitab.

Õul pärast Toompea kontserti lendasime Estonian Airi tsarterreisiga 30-kraadisesse Maltasse. Järgmisel päeval esinesime Valletta väga esinduslikus saalis, kus olid kuulajateks diplomaatiline korpus, valitsuse esindajad ning kohaliku kultuuri kõrgklass. Mängimistingimused olid laste jaoks harjumatud (kuumusest higistavad sõrmed, ventilaatorite sumin), kuid selle korvas publiku äärmiselt soe vastuvõtt. Publikut võlus vaheldusrikas ja huvitav kava.

Teine kontsert kirikumuusikast oli Sliemas, St. Patric's Churchses. Olles ajakirjandusest eelnevalt Eesti noorte vanamuusikute kontserdist kuulnud, oli saal rahvast täis ning võlutuna helidest ja esinejate pühendumisest tulid paljudel saalisolijail pisarad silmi. Malta on Euroopa väikeriik ning ajaloo hammasrataste vahele jäänud samuti kui Eestigi, seetõttu tundus laul "Hoi, Jumal Eestimaad" neile sama lähedane kui meile endilegi. Vastu tulles meie palvele esitas meie hea võõrustaja Marie Therese ka ise kaks laulu. Tal on omanimelise vokaalstuudio ning ta ise on tunnustatud metsosopran nii kodu kui ka välismaal.

Lisaks esinemistele oli Germalo Reisi kaasabil meie grupile kokku pandud huvitav kultuuriprogramm.

Heameel on tõdeda, et oleme mitmete projektidele toetust ja mõistvat suhtumist leidnud Tallinna linnaosade valitsustelt. Eritiselt tahan tänada Tallinna Kesklinna Valitsust, kes toetas finantsiliselt kontsertrisile eelnevat linnalaagrite ning Teaduste Akadeemia saalis toimunud kontserdi läbiviimist. ■

Uudised

Viisioonikonverents "Ääretu Tallinn"

Tallinna Linnavolikogu korraldab 19. novembril 2007 Estonia teatrisaalis visioonikonverentsi "Ääretu Tallinn".

Tallinna visiooninõukoda otsustas keskenduda tänavusel pealinna arengut käsitleval visioonikonverentsil linnastu ja Tallinna mõjupiirkonna teemale. Aruteluga püütakse leida vastust küsimusele, kus on Tallinna äär, kas linnal on üldse fikseeritavad ja reaalsuses tajutavad ääred ning kuidas neid ühendada. Konverentsi esinejateks on peale Tallinna Linnavolikogu esimehe Toomas Vitsuti ja linnapea Edgar Savisaare ka endised linnapead Ivi Eenmaa ja Tõnis Palts, samuti mitmed erinevate eluvaldkondade tuntud esindajad.

Tallinna elanike arv kasvab

Oktoobris registreeris Tallinna Perekonnaseisuamet 538 sündi, so 90 sündi rohkem kui septembris.

Eelmise aasta oktoobriga võrreldes registreeriti tänavu oktoobris 41 sündi rohkem.

Surmatunnistus tuli oktoobris välja kirjutada 426 korral, seega registreeriti surmasid 112 võrra sündidest vähem. Kümne kuuga registreeriti Tallinna Perekonnaseisuametis 4972 sündi, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 207 sündi rohkem.

Loomulik iive on Tallinnas alates 2005. aastast positiivne. Tänavu kümne kuuga registreeriti 709 sündi rohkem kui surmasid, mullu sama perioodi jooksul 526 sündi surmadest rohkem.

Rahvastikuregistri andmeil elas 1. novembri seisuga Tallinnas 401 370 inimest. Oktoobris kasvas ametlik tallinlaste arv 379 inimese võrra.

Tallinna Munitsipaalpolitsei võitleb ehitajate hoolimatusega

Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet algatas väärtemenetluse viie ehitusfirma suhtes ja karmistab kontrolli ehitusplatsidelt linnaruumi kanduva reostuse üle.

Abilinnapea Taavi Aasa sõnul sätestab Tallinna heakorra eeskirja § 7, et ehitus- ja remonditöö tegija on kohustatud vältima objektilt pori, prahi ning tolmu kudemist sõidu- ja kõnniteede ning naaberkinnistutele. "Selle tagamiseks tuleb katta objekti tööpind alates tellingute paigaldamisest ning rajada veoste vedamise alale kõvakatttega sõidupind ja kindlustada territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtus neid pestes," selgitas abilinnapea. Aas väljendas samas nõutust, et ehitusbuumi ajal jõukaks muutunud ettevõtjad vilistavad reeglitele ega suvatse investeerida ehitusobjektide heakorda. "Räämas ehitusplatsid, millelt lähtuvad sadade meetrite ulatuses porised autojäljed, ei kujunda ettevõtjatest soodsat pilti. Oleme olukorras, kus linlaste heaolu kaitsmiseks tuleb rakendada rangemaid meetmeid ja ehituskultuurita ettevõtted peavad ka edaspidi arvestama linna santsioonidega," ütles Aas.

Uudised

Uus Sakala keskus hakkab kerkima pärast jõule

Septembris kaasati AS Sakala keskus omanikeringi Rootsi kinnisvarainvesteeringu firma Svea-fastigheter Fund II AB, kellele kuulub 60% aktsiatest. Praegu taotakse Sakala keskuse ehitusplatsil maasse vaiu ja käivad viimased ettevalmistused ehitustööde alustamiseks. Aktsiaseltsi juhatuse liikme Peeter Rebase sõnul alustati ehitusega juulis, pärast jõule hakkab hoone ka vundamendilt kerkima.

Ehituse hinnaks on planeeritud 1,1 miljardit krooni ja hoonesse on kavandatud suur kontserdi- ja teatri-saal, raamatupood, mitmed kinod ning kohvikud. Lepingute kohaselt leiavad endile uues kultuurikeskuses koha nii Pimedate Ööde Filmifestival, tantsustudio kui ka Vana Baskini Teater. Omanikud loodavad, et uues kompleksist saab veel mitmete rahvarohkete festivalide toimumispaik.

Uus Sakala keskus peaks valmima 2009. aasta sügiseks.



Skoone bastion puhkealaks

Praeguse linnavõimu üheks valimislubaduseks oli Skoone bastioni ja selle lähiala korrastamine ning avaliku puhkeala taastamine. Kaks aastat pärast valimisi on lubadus täitmisel. Nimetatud ala detailplaneeringu eskiislahendusega saab linnaosa valitsuses tutvuda 15. novembrini.

Tallinna suurim muldkindlustus Skoone bastion rajati 17. sajandi lõpus rootslaste initsiatiivil. Sõjalise tähtsuse kaotas see 19. sajandi teisel poolel ja muudeti parkiks, mis kujunes linlaste meelispaigaks.

1932 lõigati bastion Rannavärava tee rajamisega pooleks, maa-alused käigud kohandati järgnevat aastat varjenditeks. 1948. aastal avati müüri ja taraga piiratud bastioniosal Nõukogude armeele kuuluv

lõbustuspark. 1990. aastal sõlmis firma Mahyd & Skoone Nõukogude armeed madruste klubiga rendilepingu. Tallinnal õnnestus lepingu kohtu abil tühistada ning 2006. aastal anti see linnale üle.

Uudised

“Viru poja” eelnõu avalikustamisel



Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustab ajavahemikul 19.11.–3.12.07 Tallinna Linnavalitsuse 3. oktoobri 2007 istungi protokoll nr 46 päevakorrapunkti 16 alusel Tallinna Linnavalikogu otsuse eelnõu “Tallinna Linnavalikogu 6. mai 1999 otsuse nr 104 “Viru väljaku detailplaneeringu I-etapi kehtestamine Kesklinna linnaosas” osaline kehtetuks tunnistamine” koos eelnõu aluseks olevate ning menetluse käigus koostatud muude asjasepuutuvate dokumentidega. Avalikustatava eelnõu kohaselt tunnistatakse kehtetuks Viru väljaku detailplaneering osas, mis näeb ette Viru väljak 4 kinnistu (krunt nr I) täiendava hoonestamise kuni 17-korruselise juurdehitusega (nn “Viru poeg”). Eelnõu ning muude asjasepuutuvate dokumentidega saab ülnimetatud ajavahemikul tööpäevadel tutvuda Kesklinna Valitsuses (Nunne 18 hooimaja kabinetis 32) ning Tallinna Linnavalitsuse (Vabaduse väljak 7) I korruse infosaaelis E k 8.15–18.

Planeeringud

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Tallinna Kesklinna Valitsuses on kuni 12.11.07 avalikul väljapanekul **Ravi tn 13** kinnistu detailplaneering. Detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse 3. oktoobri 2007 korraldusega nr 1723-k. Nime-tatud detailplaneeringu eesmärk on muuta Ravi tn 13 kinnistu maakasutuse sihtotstarvet 5% ulatuses ärimaaks ja määrata krundile ehitusõigus kuni 5-korruselise äri-ruumidega korterelamu ja kuni 4-korruselise korterelamu ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 0,2 ha. Planeeringu koostaja on AS K-Projekt ning tellija OÜ Age Vara. Detailplaneeringuga saab nimetatud kuupäevani tutvuda töö-aegadel Tallinna Kesklinna Valitsuses, Nunne tn 18 hooimajas (tuba 32). Koostatud on lahendust illustreeriv makett. Planeeringu põhijoonis on välja pandud Tallinna Kesklinna Valitsuse infosaalis. Avaliku väljapaneku kestel saab detailplaneeringuga tutvuda ka Vabaduse väljak 7 infosaalis, I korrusel. Täiendav info detailplaneeringu avaliku väljapaneku vältel Tallinna Kesklinna Valitsuse telefonidel 645 7245 või 645 7217.

DETAILPLANEERINGUTE ESKIISLAHENDUSED

Tallinna Kesklinna Valitsus viis 18.10.07 läbi **Kristiina tn 12** kinnistu detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu. Kinnistule määratakse ehitusõigus ühe kuni 5-korruselise korterelamu ehitamiseks. Arutelul asjast huvitatud linnakodanikke ei osalenud. Projekteeerijale tehti linnaosa poolt mõned täiendusettepanekud sh esitada piirete võimalik paiknemine ja arhitektuursed nõuded, kavandada olmejäätmete mahuti sobivamasse asukohta ning täpsustada trasside paiknemist kavandatava kõrghaljastuse suhtes. Tööd täiendatakse vastavalt. Planeeringu koostaja on OÜ Ruum ja Maastik, tellija AS Merko Ehitus.

Tallinna Kesklinna Valitsus viis 19.10.07 läbi **Mäekalda tn 13** kinnistu detailplaneeringu

eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu. Kinnistule määratakse ehitusõigus ühe kuni 3-korruselise korterelamu ehitamiseks. Arutelul asjast huvitatud linnakodanikke ei osalenud. Projekteeerijale tehti linnaosa poolt mõned täiendusettepanekud sh esitada täiendatakse vastavalt. Planeeringu koostaja on OÜ FE Arhitektid, tellija OÜ Baltic Furniture.

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et ajavahemikus 12.–15.11.07 k 9–12 ja 14–16 on linnaosa valitsuses võimalik tutvuda **Skoone bastioni ja lähiala** detailplaneeringu eskiislahendusega. Planeeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2007 korraldusega nr 1246-k. Planeeritava ala suurus on 9,2 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Skoone bastioni ja lähiala kruntide ehitusõiguse ja kasutamistingimuste määramine maa-ala kasutusele võtmiseks peamiselt avaliku puhke- ja haljasalana koos ala teenindamiseks vajaliku ärifunktsiooni kavandamisega, krundi piiride muutmine, ühenduste loomine planeeritava ala ning Tallinna vanalinna ja mere vahel ning planeeritavale maa-alale jäävate kruntide heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, liikluse ja parkimise lahendamine. Kavandatava tegevusega taotletakse Tallinna Linnavalikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu osalist muutmist, kuna detailplaneeringuga nähakse ette lisaks üldplaneeringu kohastele puhkeotstarbelistele objektidele ka ärifunktsioon.

Detailplaneeringu lahenduse koostamise aluseks on Arhitektuuribüroo Salto OÜ poolt koostatud Skoone bastioni ja staadioni kasutusele võtmise lahenduste ideekonkursi võidutöö “Glassii” ning linna ametiasutuste koostöös väljatöötatud tingimused detailplaneeringu algatamiseks. Konkursitööle tugineva detailplaneeringu koostajaks on Ruum & Maastik OÜ ja tellija Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 16. novembril k 12 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis Nunne tn 18. Info telefonil 645 7217, 645 7245.

AVALIKU VÄLJAPANEKU JÄRGSED AVALIKUD ARUTELUD

Tallinna Kesklinna Valitsus viis 26.10.07 k 10 läbi **Raua tn 10** kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu. Arutelul osalesid arendaja ja projekteeerija esindajad, linnaosa ja TLPA esindajad ning KÜ Raua tn 8 esindaja. Teised vastuväiteid esitanud isikutest arutelule ei ilmunud. Raua tn 8 elanikud on avaldanud vastuseisu peamiselt hoone mahu, parkimislahenduse ja olemasoleva haljastuse säilitamise küsimustes. Lisaks sooviti saada täiendavaid garantiisid võimalike ehitusaegsete mõjude tagajärjel tekkiva kahju hüvitamiseks. Vaatamata arutelul antud täiendavatele selgitustele, millest osa olid KÜ Raua tn 8 esindaja sõnul ammendavad, nad siiski oma vastuväidetest loobumist ei kinnitanud. Arutelul lepitati kokku, et projekteeerija täiendab tööd paari täpsustava märkusega ning enne menetluse jätkamist lisatakse planeeringu materjalidesse planeeritava ala ehitusgeoloogiline ekspert-hinnang. Detailplaneering edastatakse menetluse jätkamiseks Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.

Tallinna Kesklinna Valitsus viis 29.10.07 k 12 läbi **Roopa tn 1** kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu. Arutelul osalesid projekteeerijad, linnaosa esindajad ja vastuväite esitanud Koidu tn 40 ning Roopa tn 2a elanikud. Käsitleti peamiselt parkimislahenduse ja hoone arhitektuursete tingimustega seonduvat. Arutelu tulemusel otsustati, et hoonesse äripinna paiknemise tõttu kavandab projekteeerija garaaži ühe täiendava parkimiskoha. Koidu tn 40 piirist nihutatakse hoonestusala 4 m kaugusele ning nendega ühisel piiril asuv paekivimüür kujundatakse 1,5 m kõrguse piirdena. Arutelul viibinud Koidu tn 40 elanikud kinnitasid, et nii taoline lahendus kui ka tehnovõrgu trassi paiguta-

mine Koidu tn 40 kinnistule on neile põhimõtteliselt vastuvõetavad. Arhitekt peab kõigilt avaldajatelt saama vastavad kirjalikud kinnitused. Koostööd jätkatakse ka Roopa tn 2a elanikega. Detailplaneering edastatakse menetluse jätkamiseks Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.

Halduskogu

Tallinna Kesklinna Halduskogu järgmine koosolek toimub 13.11.07. Käesolevaks hetkeks on linnaplaneerimise valdkonnas päevakorda esitatud järgmised punktid*:

1. J. Köleri tn 1 ja L. Koidula tn 2a kruntide detailplaneering (teine lugemine). Tellija Liivalaia Kodukauba OÜ, koostaja OÜ Arhitektuuri-büroo Ignar Fjuk.
2. Kristiina tn 12 kinnistu detailplaneering. Tellija Merko Ehitus AS, koostaja Ruum ja Maastik OÜ.
3. Pronksi tn 6a ja lähiala detailplaneering. Tellija Bergeret OÜ, koostaja Rein Murula AB OÜ.
4. Juurdeveo tn 25 kinnistu detailplaneeringu eskiis. Tellija Edelaraudtee Halduse AS, koostaja Guru Projekt OÜ.
5. Töökoja tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneeringu eskiis. Tellija Mave Varahalduse OÜ, koostaja Sirkel ja Mall OÜ.
6. Pärnu mnt 158 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiis. Tellija Ühiselamu Projekt OÜ, koostaja K-Projekt AS.
7. Mardi tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiis. Tellija Morcom Invest OÜ, koostaja K-Projekt AS.
8. Uute tänavanimede kooskõlastamine. Esitaja Tallinna Linnaplaneerimise Amet. Tallinna Linnavalitsuse Nimekomisjoni ettepanekul on Tuukri tn 1, 1a ja 1b kruntide ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud nimetada kolm uut tänavat järgmiselt: Lüüsi tn, Madalmaal tn ja Poldri tn.

*HALDUSKOGU KOOSOLEKUL VÕIB PÄEVAKORD ENNE KOOSOLEKUT TÄIENEDA.



Tallinna Kesklinna vanema
MAREK JÜRGENSONI
vastuvõtt
esmaspäeviti, k 16–18
Eelregistreerimine telefonil 645 7205

Teade korteriühistutele

Kesklinna halduspiirkonna korteriühistute ümarlaud–Infotund toimub kolmapäeval, 21. novembril algusega k 17 (eesti keeles) ja neljapäeval, 22. novembril algusega k 17 (vene keeles) Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis Nunne tn 18.

Päevakorras:

1. Korteriühistu majanduskava koostamine.
2. Jäätmeäitlusprobleemid.
3. Info edastamine.

Täiendav informatsioon ja osavõtust teatamine liivi.kibuspuu@tallinnlv.ee või telefonil 645 7247.

Kesklinna sotsiaalkeskuse üritused

N 8. november k 13 REISIMULJED. India reisi muljeid jagavad ja pilte näitavad Kristjan Saar ning Krista Adrat

N 8. november k 15 TANTSU PÄRASTLÖUNATUND. Õhtujuhid Maime ja Elu. Tantsuks mängib "Liivabänd" (juharb Aare Pehka).

E 19. november k 14 KONTSERT. Esinevad TMKK õpilased

N 22. november k 10-14 TERVISEMÕOTMISED. Vererõhu ja kolesterooli tasuta mõõtmine eelregistreerimise alusel

R 23. november k 16 "HÖBEKIHARA" 20. AASTAPÄEV. Segarahvatantsurühm "Höbekihar" (juh Linda Ehattamm) tähistab oma 20. aastapäeva kontserdiga

E 26. november k 12.30 KADRIPÄEV. Sotsiaalkeskusesse tulevad külla kadrid

Esmaspäeviti k 11–14 toimub sotsiaalkeskuse saalis JURIIDILINE NÕUSTAMINE. Neljapäeviti k 11.30–14.30 toimub lugemistoas MEDITSIINILINE NÕUSTAMINE ja vererõhu mõõtmine. Iga kuu esimesel ja kolmandal neljapäeval k 14 toimuvad EESTI RINDEMEESTE ÜHENDUSE KOOSVIIBIMISED. Lisaks tegutsevad mitmed ringid, kursused ja ansamblid. Tööd jätkab ja uusi hoolealuseid ootab ka eakate päevahoid.

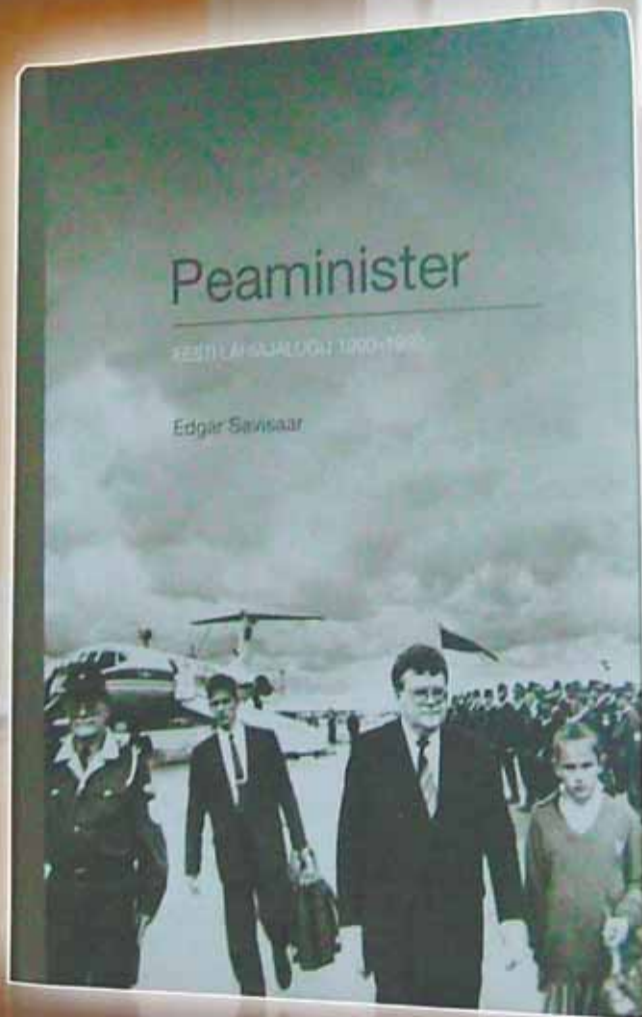


AVATUD: E-R k 9-17

AADDRESS: Liivalaia 32 (sissepääs maja sisehoovist)

INFO TELEFONIDEL 6466 123 ja 6459 029 (juuksur).
E-POST: info@kesotskeskus.ee. KODULEHEKÜLG:
www.kesotskeskus.ee.

Raamat. mis murrab müüdid



"Oktoobris sai I Rahvarinde Kongressist 19 aastat,
novembris saab suveräänsusdeklaratsioonist 19 aastat,
ainult sel puhul saab novembris osta raamatut 215 krooniga"

Raamatut on võimalik osta üle Eesti kõikidest Keskerakonna büroodest
või saab tellida telefonil 627 3460 ja kodulehelt www.savisaar.ee/raamat.



XXVII Tallinna Vanalinna Päevad 2.–8. juuni 2008

XXVII Tallinna Vanalinna
Päevade korraldustoimkond
annab teada, et

**vanalinna päevade ametliku
programmi ürituste
ideekavandite vastuvõtmine
ja ideekavanditele toetuse
taotlemine on alanud!**

**Ideekavandite esitamise ja toetuste
taotlemise tingimused** ning muu vajalik
info asuvad vanalinna päevade
koduleheküljel
www.vanalinnapaevad.ee

AVAMISHINNAD 14.11 – 18.11.2007 UUES KAUPLUSES Lisaks veel palju soodsaid pakkumisi!



Dr. Hellus jogurtid
õuna-muraka-mee,
õuna-kaera
150 g

tavahind 8.90
3.90

26.00 kg 79.00 kg

Merevaik sulatatud juust
naturaalne
100 g

tavahind 9.90
7.90

29.65 kg

Wõro lastevorst
300 g

tavahind 12.90
8.90

Narva mnt 21, Tallinn (endises Kodutarbe kaupluses) E - P 8 - 23 AVAMINE 14. NOV, KELL 15.00

Võida

viie tärni puhkus!

Telli terviseajakiri ÜKS ning võida luksusreis Türgi

Telli ajakiri ÜKS aastaks või otsekorraldusega ja võida **luksuslik reis kahele Türgi Delphin Deluxe Resort***** kuurort-hotelli (väärtus 31 980.-)!** Hind sisaldab kõike, mida hing ihkab – transporti, majutust, kogu toitlustust, veemõnuseid!

www.ajakiriyks.ee

★★★★★

Lisaks saavad kõik ajakirja ÜKS uued tellijad, kes vormistavad tellimuse enne 2007. aasta lõppu, kingituse! **Kuna ÜKS tähistab novembris teist sünnipäeva, kingime kõigile uutele tellijatele karbi Spektrum-Imunactivi vitamiine-mineraale,** mida jagub hea tervisliku seisundi hoidmiseks terveks kuuks. Tegemist on täiusliku kompleksiga, mis võiks olla igäihe esmane valik enne stressi- ja haigusterohket talve, sest lisaks kaitseb uus preparaat organismi ka külmetushaiguste ja kõhulahtisuse eest.



terviseajakiri tervetele üks

juuksur kūūnetehnik manikūūr-pedikūūr



Pärnu mnt 154, Tallinn (ARSi maja)
Tel 6500 755
www.in-ilusalong.ee

Domus Kinnisvara
Pärnu mnt. 102, 11312 Tallinn
Telefon: 646 4035
Faks: 646 4038
www.domuskinnisvara.ee

Soovid osta, müüa või üürida?
Meie kaudu on see kasulik!

ARGO FREIBERG
+372 50 399 93
argo.freiberg@domuskinnisvara.ee

KRISTI ÕRAS
+372 564 59 902
kristi@domuskinnisvara.ee

AITAN MÜÜA KINNISVARA

Saale Holstein
50 70 079

Maria Kopso
50 18 008

66 84 700 1partner@1partner.ee www.1partner.ee

1Partner
KINNISVARA

SOOVITE MÜÜA VÕI ÜÜRILE ANDA KORTERIT KESKLINNAS?

Pikaajalised kesklinna piirkonnaga seotud kogemused aitavad
meil leida just Teile kõige paremini sobiva lahenduse.



Tiiu Lehtonen
5336 3708
tiiu.lehtonen@uusmaa.ee



Alar Pauklin
514 3399
alar.pauklin@uusmaa.ee



Marge Ambos
5341 6900
marge.ambos@uusmaa.ee

www.uusmaa.ee

UUSMAA
KINNISVARABÜROO



ÜKS
Varsti
number müügil

üks

SAJANDEID PÕNEV
SEIKLUS TALLINNA VANALINNAS

Tulge vanalinna avastama!!!

*Põnev seiklusmäng sobib
nii sünnipäevadeks
kui ka meeskonnaüritusteks.*

*Küsi infot projektijuhilt:
www.opetajatemaja.ee
telefon 644 4044*



ÕPETAJATE MAJA

Rimi

Tule tublide sekka!

Norde Centrumi Rimi hüpermarket, Rimi Põhja ja
Rimi Kaubahall supermarket ootavad oma meeskonda

• MÜÜJAID – KASSAPIDAJAID

Rimi Nurmenuku ja Rimi Põhja supermarketid
ootavad oma meeskonda

• TAARAPUNKTI SPETSIALISTI – KAUBAPAIGUTAJAT

Pakume:

- brutopalka alates 6500 kroonist + boonust
- häid töotingimusi
- mõnusat meeskonda

Küsi lisa telefonil
6 817 698 või 6 056 306
Kandideerimiseks palume
täita tööankeet meie
kodulehel www.rimi.ee

