



Haabersti Linnaosa Valitsuse ajaleht

Haabersti Postipoiss

12. detsember 2008 Nr. 21 (206)



Uudised

Rahvarinde juubeli- kogumiku esitlus

Raepress

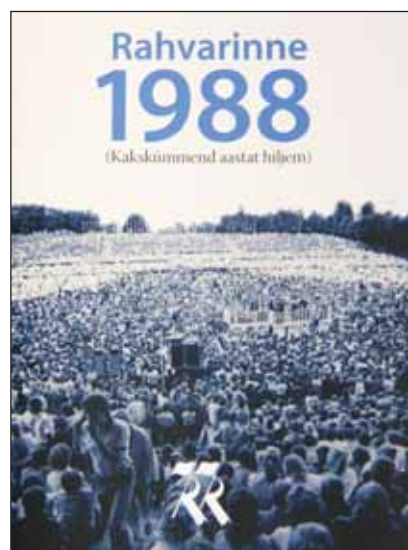
3. detsembril toimus Toompea lossi Valges saalis Rahvarinde 20. juubeliaasta väljaande „Rahvarinne 1988 (Kakskümmend aastat hiljem)“ esitlus, üritusel osales president Arnold Rüütel ja arvukalt omaaegseid Rahvarinde juhtliikmeid, poliitikut ja ajakirjanikke.

Ürituse avanud Riigikogu esimees Ene Ergma ütles, et 20 aastat tagasi oli Eestis mitmeid erinevaid liikumisi ja kõigi nende taga seisis rahvas. „Rahvarinde liikumine viis Eesti riigi moodustamiseni ja me olime kõik tohutult õnnelikud, kuidas seda kõike ka tagantjärei ei meenutata,“ sõnas Ergma „Edgar Savisaare lapselapselaps ja Mart Laari lapselapselaps kirjutavad kord oma ajaloo, kõige tähtsam on, et meenutatakse ja kirjutatakse.“ Ene Ergma tänas raamatu autoreid ja kõiki neid, kellest see raamat räägib.

Sõnavõttudega esinesid raamatu toimetaja Georg Pelisaar, Raimond Kaljulaid, Kadri Simson ja Rein Ruutsoo, kes avaldas kahetsust, et Eesti Vabariigi juubeliaasta kontekstis on 1988. aasta roll jäänud tänamatu varju. Rein Ruutsoo sõnul on meie riigis püütud põhjendamatult soosida Rahvarinde unustamise kampaniat ka riigi juubeliaastal.

Esitluskõnede lõpul võttis sõna Edgar Savisaar. „Rahvarinne oli omal ajal suurimpeeriimi lõhkumise mootoriks. Meie eeskujud olid Kesk-Euroopa, Solidarnost, omakorda läksid nende ideed meie kaudu Venemaale ja laiali üle endise Nõukogude Liidu territooriumi,“ ütles Rahvarinde looja ja juht.

Esitletud üle 300 leheküljelise kogumiku teljeks on Edgar Savisaare viis poliitilist ettekannet Rahvarinde viielt kongressilt ning Rein Ruutsoo, Kadri Simsoni, Aadu Musta, Erik Tergi, Küllö Arjaka, Rein Veidemani, Ester Šangi kommentaarid.



Hea Haabersti elanik!

Jälle on üks aasta lõpusirgele jõudmas. Advendiajal, meie laiuskraadi kõige pimedamal ajal, on tavaks hetkeks peatuda, et heita pilk ajas tagasi. Aastale oma hinnangu andmisel on meil abiks võrdlus varasemate aastatega. Nagu elus ikka: ühel on läinud paremini ja teisel paraku halvemini. Mis hinde annaksid Sina, kallid kaaslinlane, oma 2008. aastale?

Tahan loota, et see on „5“ ehk väga hea, kuid mitte halvem kui koolipoisi lemmikhinne „3“ ehk rahuldav. Kui juhtub olema kehvem, siis ma väga soovin ja loodan, et uus algav aasta Sulle rohkem rõõmu ja vähem muret valmistab. Südamest tulnud soovid pidavat teatavasti täituma.

Linna arengut on hea hinnata selle järgi kui hästi või halvasti on suudetud aasta jooksul oma plaane ellu viia. Sellise uhke linnani nagu mina Tallinnat oma vaimusilmas näen, on veel pikk tee käia. Ideedest meil juba puudust ei tule, kuid kahjuks ei ole kõiki neid oma parima tahtmise juures võimalik koheselt realiseerida

– linna rahakott seab omad piirid. Olulisem, uisa-päisa tegemise asemel, on oskuslik planeerimine. Julgen öelda, et tänu mõistlikult koostatud eelarvetele, oleme me suure osas oma 2008. aastaks kavandatud ideid suutnud ellu viia. Loomulikult saab alati paremini, kuid tubli „4“ tuleks selle skaala järgi ära küll.

Üks linn saab olla just nii tugev, kui on tema kõige nõrgem lüli. Tallinn ongi pidevas liikumises, saamaks selleks linnaks, kus kõigil oleks hea elada ning kuhu ikka ja jälle tagasi soovitakse tulla. Soovin, et see teekond oleks meile kõigile rõõmude- rohkem.

Vahel tuleb ka minul tahtmine kõigele käega lüüa, kuid siis olen mõne linnakodaniku heast sõnast abi saanud. Tallinlaste rõõmud on ka minu rõõmud ning mured teevad ka mind kurvaks. Paljude 2008.aastal tehtud tööde hulgas rõõmustab mind, et 816 peret saavad veeta jõulud ja võtta uut aastat vastu päris uues kodus. Sellega saame tõmmata joone alla munitsipaalalamuprojektile

„5000 eluaset Tallinlasse“. Järgmise koostööprojektina kerkib Lasnamäe linnaossa Raadiku tänava äärde 1155 korteriga elamukvartal, mis lahendab sundüürnike probleemi lõplikult. Sinna saavad endale eluaseme ka paljud noored pered, lastekodukasvandikud ja teised, kes oma eluaseme probleemi lahendamisel abi vajavad. Just oma kodu olemasolu annab inimesele vajaliku turvatunde ning kodust saadav tugi ja toetus on abiks elus edasijõudmisel.

Soovin kõikidesse Haabersti kodudesse palju jõulurõõmu ja südamesoojust! Jõulude tähendus ei seisne mitte kallites kingitustes ega rikkas toidulauas. Hoopis olulisemad on inimesed meie kõrval ja neile pühendatud tähelepanu. Võrdselt tähelepanu vajavad nii noored kui ka vanad. Just vanemate inimeste elutarkus ja -kogemus ning noorte ettevõtlikkus ja julgus viivad meie elu edasi.

Õnnerikkaid pühi ja uut aastat!

Teie Edgar Savisaar
/Tallinna linnapea/



Tallinna linnapea Edgar Savisaar ja Tallinna praost Jaan Tamm salu süütasid 30. novembril Raekoja platsi jõulupuul esimese advendiküünla. Hoolimata sombusest ilmast oli sündmusest osa saama tulnud palju linnakodanikke ning linna külalisi. Laulsid Tallinna Jaani-, Kaarli-, Pühavaimu-, Peeteli-, Nõmme Rahu- ja Viimsi koguduse ning Toomkoguduse koorid. Ajalooõrikute andmetel panid Mustpeade vennaskonna liikmed paastu ajal 1441 Raekoja platsile püsti puu, mille nad kaunistasid roosidega. Tedaolevalt peaks see olema Euroopa vanim märges jõulupuust.

Uudised

Nukuteater Nurme- nuku raamatukogus

Nurmenuku raamatukogus avatud Lulli Gustavsoni näitus „Nukkude maailm“ oli ülimalt populaarne, seda külastas 24 lasteekskursiooni. Nukuteatruppa soovijaid oli palju rohkem, kui suutsime vastu võtta. Seoses sellega on pikendatud näituse lahtiolekuaega kuni 3. jaanuarini.

27. detsembril kell 12 toimub raamatukogus Harry Gustavsoni Pere-teatri etendus „Jõuluvana kingikott“.

3. jaanuaril kell 12 on samas veel viimane nukuteatruppa. Üritused on tasuta, eelregistreerimisega.

Nukud lavastusele
„Vaeslaps ja talutütar“.



EESTI VABAÕHUMUUSEUM
**JÕULU-
KÜLA**
20.-21. DETSEMBER
11:00-16:00
Vaata täpsemalt:
www.evm.ee
Vabaõhumuuseumi tee 12, Tallinn

Vaadatuim linnasaade!



25. detsembril kell 21.20

„Pealinna Elu“

Saatesari tutvustab Haabersti, Mustamäe, Kristiine ja Põhja-Tallinna uudiseid, sündmusi, probleeme ja arenguid.

Saatejuht Juhan Hindov

Kaabeltelevisiooni kanalil STV. Kordusaade 26. detsembril hommikul kell 11.25.

**RAHULIKKE JÕULE JA
TUJUKÜLLAST AASTAVAHETUST!**

Linnajuhid külastasid kodanikupäeval koole

26. novembril tähistati kodanikupäeva, mis on pühendatud Eesti kodanikule, tema õigustele ja kohustustele. Kodanikupäeva eesmärgiks on teadvustada kodaniku-staatus ja ühtlasi tõsta kodaniku-uhkust.

Tallinna linnajuhid andsid oma panuse kodanikupäeva tähistamisele, külastades pealinna erinevaid koole ja tutvustades, kuidas juhitakse Eesti pealinna; ühtlasi vastati õpilaste küsimustele. Kodanikupäevale eel-

nenud kodanikunädalal kohtusid linnajuhid tallinlastega linnavalitsuses toimunud avatud uste päevade raames.

Haabersti linnaosa vanem Viktor Vassiljev külastas kodanikupäeval Õismäe Humanitaargümnaasiumi.

Kodanikupäeva eel Kadripäeval külastasid Haabersti Linnaosa Valitsust Kesklinna Endla lasteaia lapsed. Lastel oli Viktor Vassiljevile palju küsimusi linnaosa tegemistest, mis ei jäänud vastusetta.



Noorte infomess TEEVIIT

Haabersti linnaosa koolid osalesid 4.-6. detsembril teist aastat koostöös Haabersti Linnaosa Valitsusega noorte infomessil TEEVIIT. Linnaosa koolidest olid esindatud Õismäe Humanitaargümnaasium, Järveotsa Gümnaasium, Väike-Õismäe Gümnaasium, Tallinna Mustjõe Gümnaasium ja Haabersti Vene Gümnaasium.

Lisaks infomaterjalide ja teabe jagamisele näidati Haabersti koolide boksis spetsiaalselt messi jaoks valmistatud lühifilmi linnaosa koolidest. Filmi „Hariduse otsingul Haaberstis“ valmimist toetas Haabersti Linnaosa Valitsus.

Linnaosa vanema Viktor Vassiljevi sõnul väärivad noorte algatatud projektid igati toetust ja võimaluste piires on Haabersti Linnaosa Valitsus neid ka alati toetanud.

Igal aastal toimuva messi eesmärk on pakkuda noortele võimalikult palju informatsiooni õppimise, vaba aja veetmise, tööhõive ja kõige muu kohta, mis puudutab tulevase elu planeerimist. Samuti pakutakse noortega tegelevatele inimestele informatsiooni koolituse, metoodilise materjali, raamatute ja kõige muu kohta, mis aitab tööd huvitavamaks ja sisukamaks teha.



Väljaandja:
 Haabersti Linnaosa Valitsus
 Ehitajate tee 109a, 13514 Tallinn
 Toimetuse telefon: 640 4806
 e-mail: yllar.meristo@tallinnlv.ee
 Trükiary 18 000, AS Printall
 Levi: Expresspost
 Kirjastaja: Kirilille Kirjastuse AS

Munitsipaalpolitseilt. 01.11-08.12 algatas munitsipaalpolitsei 237 väärteomenetlust, sealhulgas: 32 heakorraeeskirjade rikkumist, 23 liiklusseaduse rikkumist ja 181 piletitähtaegsust ühistranspordis.

Tallinn alustas tasuta tööõiguslase nõustamisega

Tallinna Linnavalitsuse teenindusbüroos Vabaduse väljak 7, I korruse ettevõtja infopunktis osutatakse tasuta tööõiguslase nõustamist.

Vastuvõtt toimub esmaspäeval 8.15-18.00, teistel tööpäevadel 8.15-17.00 ja reedel 8.15-14.00

Tööõiguslase nõustajana asus tööle Reet Vare, kes omab pikaajalist töökogemust juristina tööõiguslase

küsimustes ja on tunnustatud õppejõud ning lektor.

Nõu antakse üldistes töösuhteid puudutavates küsimustes nii eesti kui ka vene keeles. Nõustaja annab nõu, mida peaks töötaja tegema, kui on keerulisse olukorda sattunud, kus tööandja suleb lihtsalt ukseid, töökohale pole võimalik minna, tööandjaga ühendust võtta pole võimalik, rahad on välja maksmata.

Nõustaja vastab töölepingut, puhkust, palka, samuti kollektiivseid töösuhteid puudutavatele küsimustele, samuti saab konsultatsioone vajalike dokumentide vormistamisel.

Lisaks on võimalik saada kohepeal tööõiguslaseid infomaterjale Tööturameti ning Töötukassa teenustest.

Haabersti Linnaosa Valitsuse infopunktis Ehitajate tee 109A on saadaval

Tööturameti, Tööinspektsiooni ja Eesti Töötukassa infomaterjalid teemadel:

„Kuidas leida sobiv töö?“;
 „Tööturukoolitus, tööpraktika, tööharjutus“;
 „Töötuskindlustus töötajale“;
 „Tööandja ja töötuskindlustus“;
 „Kuidas käituda kui mind on koondatud“;
 „Mida peab teadma töövaidlusest ning kuidas koostada avaldust“;
 „Sundpuhkused, osalised tööd“.



Kodanikupäeval Haabersti Vaba Aja Keskuses



Kersti Pöldemaa

Haabersti Sotsiaalkeskuse 10-nda aastapäeva ürituste sari kulmineerus Kodanikupäeval, 26. novembril. Haabersti Vaba Aja Keskuse saalis toimus pidulik kontsert ja tublimate töötajate ja sotsiaalkeskuse külastajate tunnustamine. Saalitäit rahvast tervitas ja tunnustas sotsiaalkeskuses tehtud linnaosa vanem Viktor Vassiljev. Ta kinkis linnaosa valitsuse poolt keskusele süntesaatori ja andis tänukirjad 17 inimesele. Sotsiaalkeskuse juhataja Gennadi Vihman tänas kolleege ja tublisid sotsiaalkeskuse külastajaid ning andis neile üle 25 tänukirja. Sotsiaalkeskuse püsikülastaja, Eesti vanim mees, 104-aastane Karl Plutus andis uutele püsikülastajatele Aida Kivile, Juri Puhhovile, Zinaida Vajessovale ja Olav Valvetile liikmekaardid. Karl Plutus rõhutas oma sõnavõtus, et inimesed rohkem hooliksid ja armastaksid üksteist: lugupidamist ja sallivust olevat viimasel ajal nii vähe.

Kontsertosas esinesid Kersti Pöldemaa ja Peeter Tomson ning Järveotsa Gümnaasiumi tantsutüdrukud.



Üritus lõppes sotsiaalkeskuse juhataja Gennadi Vihmani vastuvõetuga kõigile osavõtjatele.

Esireas paremalt Viktor Vassiljev ja Karl Plutus.



Haabersti SLIDE 2008

Tõnis Kulbok
/Slide 2008 peakorraldaja/

1. detsembril tähistatakse Ülemaailmset AIDSi vastast päeva. Sel puhul toimus Õismäe Humanitaargümnaasiumis teist korda AIDSi ennetuse tantsuvõistlus Haabersti SLIDE 2008.

Üritus pakkus noortele tõelist meelelahutust ning tuletas meelde AIDSi probleemi tõsistust. Tantsuvõistlus põhineb telekanali MTV saate Wade Robson Project järgi, kus kuulus koreograaf endale jügreid meeskonda otsib. Võistlusel osalesid seitse tantsugruppi Väike-Õismäe Gümnaasiumist, Järveotsa Gümnaasiumist ja Õismäe Humanitaargümnaasiumist.

Võistlus ise koosnes neljast



Tantsurupp E & G Järveotsa gümnaasiumist

voorust: kodus ettevalmistatud kavast, improvisatsioon etüüdist, stiilivoorust ning viimases voorus tuli

ette näidata õhtujuhi poolt kohapeal õpetatud liikumine.

Ürituse avas Haabersti linnaosa vanem Viktor Vassiljev, kelle innustav ja manitsev kõne taas kord tekitas publiku seas suure elevuse. Ürituselt ei puudunud ka auväärt žürii, kuhu kuulusid: tantsufestivali KOOLITANTS 2009 peakorraldaja Marge Ehrenbusch, Õismäe Humanitaargümnaasiumi vilistlane ja koreograafia tudeng Liisi Org, Janika Kadaja AIDSi ennetuskeskusest, õpilasvahetus programmist YFU Eva Laanemäe ja Tantsud Tähtedega staar Marko Kiigajaan.

Võistlusvoorude vahel aitasid rahvast ergutada tantsurupp Mängurid ja ansambel Vahepala ning kogu ürituse kõige rajum punkt Õkul Hell Angels ehk Õismäe Humanitaargümnaasiumi õpetajad.

Paralleelselt tantsuga näidati rahvale AIDSi-vastaseid reklaamklippe ning kooli aula ukse juures tegutses AIDSi ennetuskeskuse ja õpilasvahetus programmi YFU infolett.

SLIDE 2008 grand prix läks Järveotsa Gümnaasiumi trupile Carina.

Auhinnad olid võitjatele välja pannud Haabersti Vaba Aja Keskus, TERE, Tallinna Spordi- ja noorsooamet, Signshop ja Õismäe Humanitaargümnaasium.

Peale võistlust jätkus pidu täie hooga. Vürtsi lisisid võimas heli- ja valgustehnika. Lisaks tantsuvõistlusele toimusid veel novembris Õismäe Humanitaargümnaasiumis AIDSi vastu võitlemisele pühendatud performance'ite ehk tegevuskunsti võistlus, algklasside omaloominguliste tantsukavade võistlus ja doonoripäev. Doonoripäeval andsid verd 22 õpilast.



Küünla süütamine Väike-Õismäe Gümnaasiumis

Advendinädalad on jälle käes. Süüdates esimese küünla, märkame, kui vähe on tarvis, et tuba saaks valgeks. Teise küünlaga on valgus suurenenud poole võrra. Siis tulevad kolmas ja neljas küünal ning

korraga on valgus vallutanud pimeduse.

Küünalde süütamisele eelnes väike kontsert. Seejärel süütas iga klassi esindaja küünla ning üheskoos suunduti oma klassidesse.

Koolinoorte aeroobikapäev

Semolen Koolitus ja Terje Tantsukool korraldasid sportliku noorteürituse „Haabersti koolinoorte aeroobikapäev 2008“. Aeroobikapäeva avasid Haabersti linnaosa vanem Viktor Vassiljev ja linnaosa vanema asetäitja Juhan Hindov. Viktor Vassiljevi sõnum tüdrukutele oli: „Teie asi tüdrukud on tantsida maailm ilusaks“.

Ürituse eesmärgiks oli innustada noori aega veetma tervislikult ja samas meelde tuletades, et aeroobika

on kasulik ja väga atraktiivne spordiliik, kus kokku saavad tervislik liikumine ja kaasakiskuv muusika. Samuti juhiti tähelepanu noorte tervisliku toitumise tähtsusele. Juba ligi viisteist aastat on Semolen Koolitus ja Terje Tantsukool korraldanud individuaalset aeroobikavõistlust „Haabersti aeroobikaprintsessi“ tiitlile. Kuna selline formaat on osutunud edukaks ja populaarseks viidi ka „Haabersti koolinoorte aeroobikapäeval“ sarnane võistlus läbi. Võitja aitasid välja selgitada seekord ka Raivo Kiisler ja Hennrik Norman.

Päeva juhtis Jaagup Kreem.



Linnaosa vanem Viktor Vassiljev ja tema asetäitja Juhan Hindov püüavad oma aeroobikapäeva avasõnad öelda nii, et seegi annaks noortele aeroobikastaaride liikumisele hoogu juurde.



Enne vere andmist kontrolliti tulevaste doonorite tervist.



Haabersti saadikud kohtuvad valijatega

Iga kuu kolmandal esmaspäeval kell 17.00 korraldab Keskerakonna Haabersti piirkonna büroo oma kontoris Õismäe tee 57A kohtumisi Haaberstist valitud Riigikogu, Tallinna Linnavolikogu ja Haabersti halduskogu liikmetega. Järgmine saadikute kohtumine valijatega on 15. detsembril kell 17.00-18.00.



KESKERAKOND

Sotsiaalkeskuse kava

17. detsember
kell 14.00 Advendikontsert. Esineb ansambel Liivalaid.
Juhendaja Vaike Sarn

19. detsember
kell 15.00 Käsitööklubi Raudrohi esitlus Vene Kultuurikeskuses

22. detsember
kell 17.00 Jõulukontsert Haabersti Linnaosa Valitsuse ruumes.
Esinevad Vaba Aja Keskuse puhkpilliorkester "Kutter" ja Sotsiaalkeskuse Piccolo koor

Soovime kõigile häid Jõule ja toredat aastavahetust!

Hambaravi ja proteesimine

- Konsultatsioon
- Hambaravi
- Proteesimine
- Hammaste valgendamine
- Hambakaunistused
- Röntgen

Dr Tiit Tammekänd
Dr Galina Hurtina
Kadaka tee 72-303
Tel 650 2930

Küttegauplus Männiku tee 106B

Soodsalt müüa

- Puitbrikett 15 kg kottides
- Pakitud turbabrikett
- Küttegaanul 20 kg kottides
- Pakitud kaminapuud

Tellimine:
657 7778, 513 7737

E-R 9-18, L 9-15

BaltMAX
1213
www.baltmax.ee
info@baltmax.ee

TRAADITA INTERNETIÜHENDUS

- Liitumistasuta
- Tasuta proovimine 14 päeva
- Tasuta seadmed*

*1 aastase tähtajalise lepinguga

AITAN MÜÜA KINNISVARA



Monika Murumets 56 691 060

66 84 700 1partner@1partner.ee www.1partner.ee

1Partner
KINNISVARA

Kuulake "Õismäe Raadiot" sagedusel 99.3 mhz pühapäeviti kell 11.00, esmaspäeviti kell 17.00, neljapäeviti kell 24.00.

KOPLI KÜTTELADU

Pakume

- Puitbriketti
- Kaminapuid
- Turbabriketti
- Puidugraanuleid

Kojuvedu Tallinna piires tasuta!
Abivalmis teenindus!
Tellimine telefonil
66 00 190; 51 36 999
info@kyyteladu.ee
Vaata ka: www.kyyteladu.ee

vann vannis

UUS VANN VANASSE VANNI 2 TUNNIGA!

OÜ Vann Vannis
E - R 9 - 18
tel. 656 0941
50 31 943
www.vannvannis.ee

KAS SINUL ON JUBA ISIKLIK MAAKLER?

Pikaajalised Haabersti piirkonnaga seotud kogemused aitavad meil leida just Teile kõige paremini sobiva lahenduse.



Anneli Purgas
5592 4645
anneli.purgas@uusmaa.ee



Jekaterina Stepitševa
5333 4049
jekaterina@uusmaa.ee

UUSMAA KINNISVARABÜROO



Kinnisvara, sh elamute korrashoid on kinnisvara eluea jooksul elluviidavate tehniliste ja administratiivsete tegevuste kogum, et kas säilitada ja/või taastada olukord, kus korrashoitav vara vastaks nõutava otstarbe täitmiseks esitatavatele tingimustele.

Kuigi suurem osa elamufondist on erastatud, on elamufond suur rahvuslik vara, elamufondil on suur rahaline väärtus. Seetõttu on elamute korrashoid oluline nii ühiskonnale kui ka üksikisikule.

Enamik eluruumide omanikest ei ole elamute haldamise ja hooldamise valdkonna professionaalid. Professionaalidel on selgelt määratletud põhiteadmiste ning -oskuste kogum, mis tuleb omandada ja mille omandamist kontrollitakse. Professionaalid on spetsialistid koos vastavate oskuste ning organisatsioonilise struktuuriga ja nende tegevust koordineeritakse vastava erialaliiduga. Just kaasomandis olevates korterelamutes on korrashoiu korraldus puudulik ning sageli kasutatakse ebaprofessionaalset tööjõudu.

OÜ Haabersti Haldus on moodustatud just nimelt professionaalse haldus- ja hooldusteenuse osutamiseks ning lähtub oma tegevuses Eesti standardist EVS 807:2004 „Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused“. Ettevõtte töötavad suurte kogemustega atesteeritud kinnisvarahaldurid ja raamatupidajad, kelle abil tagatakse haldusteenus. Hooldusteenuse tagamiseks töötab firmas atesteeritud kinnisvara hooldusjuht, brigaadid nii tehnohoolduse kui heakorratööde tegemiseks ning ööpäevaringne avarii-dispetšerteenistus. Haldus- ja hoolduslepingu

pakub professionaalset kinnisvara korrashoidu

Marika Allas /OÜ Haabersti Haldus, haldus- ja hooldusosakonna juhataja/

sõlmimisega võtab OÜ Haabersti Haldus suure osa juhatuse vastutusest enda kanda ja muudab tema töö oluliselt kergemaks. Avariide korral näiteks helistatakse otse avariidispetšerile, kes töötab ööpäevaringelt, arusaamatuste korral korteriarvetega selgitab elanikule asja raamatupidaja, kes vastab küsimustele iga päev tööajal, suurte remonditööde puhul võtab haldur hinnapakkumised ja aitab valida sobiva firma, toetudes varasematele kogemustele.

Teenused täispaketina ja eraldi:

Haldustööd on administratiivsed tegevused, mis peavad tagama hallatava kinnisvara füüsilise, juriidilise ja majandusliku säilitamise. Seega tegevused, mis on seotud nii dokumentide haldamisega ja kinnisvara objektiga seotud osapoolte tegevuste koordineerimisega. Kõigi nende tegevuste põhiline kulu seondub halduri poolt haldamiseks kulutatud ajakuluga, samuti kulutused dokumentide vormistamisele (arvuti kasutamine, bürootarbed, paljundus), kontaktide tagamiseks (telefon, e-post, postikulu) ja kulutused transpordile. Professionaalne haldur (administraator) võib nõustada kinnisvara omanikke, andes neile abistavat infot, otsuse tegemine jääb siiski omanikule.

Tehnohooldustööd on tööd, mida suudab teha pädev hooldustöötaja ilma konstruktsioone ja seadmeid või nende osi asendamata ja mille teostamiseks ei ole vaja täiendavat koostöölastust või projekti, näiteks filtrite puhastamine, soojuussõlme automaatika ümberseadistamine, ukسلukkude õlitamine, ukse sulgurite reguleerimine, arvestite näidu fikseerimine jne. Hooldus toimub lepingu

kokkulepitud ajavahemike tagant.

Tehnohooldusteenuse korraldamisel on aluseks kliendiga sõlmitud lepingus fikseeritud tööd ja mahud. Esimese kuu jooksul teostatakse koos hoone esindajaga hoone ja tehnosüsteemide esmane visuaalne ülevaatus, kus fikseeritakse hoonete ja tehnosüsteemide seisukord ja remondivajadus. Koostatakse hooldusplaan aasta peale, kus planeeritakse hooldustegevused kuude lõikes ning igaks kuuks koostatakse hooldusgraafik. Hoolduse käigus leitud puudused, mis vajavad eraldi lepet või hinnapakkumist kui remonditööd, kooskõlastatakse kiireloomulise töö korral telefoniga, muud tööd kantakse hoolduslehele ja edastatakse kliendile kuu lõpus.

Heakorratööd sisaldavad kõnniteede koristamist (suvel pühitakse tolmu ja lendprahti, sügisel lehti, talvel tõrjutakse lund ja libedust), haljasalade hooldust (muru niitmist ja lendprahi koristamist), üldkasutatavate treppikodade ja koridoride koristamist ning riigilipu heiskamist.

Avarii-dispetšerteenus on muutunud viimasel ajal eelkõige klienditeeninduseks. Avariide osakaal on vähenenud tänu hoonete remontimisele. Dispetšeri ülesandeks on eelkõige pooltevahelise infovahetuse tagamine. Selleks dokumenteeritakse kõik klientide pöördumised ja edastatakse vahetutele täitjatele. Heaks tavaks on võimalike avariide likvideerimine vähem kui tunniga ja endise olukorra taastamine ööpäeva jooksul.

OÜ Haabersti Haldus pakub hea kvaliteedi ja mõistliku hinnaga teenuseid ja töötab pidevalt kvaliteedi parendamise nimel. Töölised on varustatud korrekse tööriistuse, transpordivahendite ja mobiilsidega ning töökohad arvutitega, perioodiliselt tõstetakse töötajate kvalifikatsiooni.

Lääne-Tallinna Keskaigla HAMBARAVIKESKUS



- * hambaravi ja -kirurgia
- * proteesimine
- * esmaabi
- * panoraamröntgen (Sõle 63, Ehitajate tee 27)
- * implantaadid, dr Liivi Abel (Ehitajate tee 27)

Ehitajate tee 27
Ehitajate tee 137
Sõle 63
Sõle 23
Jaama 11



LÄÄNE-TALLINNA KESKAIGLA

REGISTREERIMINE 1314

*lastele (kuni 19 a.) hambaravi tasuta

välismaalt helistades +372 667 0679