

## Uudised

### Kesklinna valitsus laiendab turvatsooni

Tallinna Kesklinna valitsus laiendas vastavalt 8. septembril K Grupiga sõlmitud lepingule Gonsiori tn 3, 5, 5a ja Maneeži 6 sisehoovi hõlmanud turvatsooni ka Narva mnt 6 hoovis asuvale mänguväljakule.

Kesklinna vanema Marek Jürgensoni sõnul sõlmiti turvafirmaga leping, kuna elanikelt laekus pidevalt kaebusi, et õhtu- ja öötundidel peremehetsevad laste mänguväljakul lärmitsevad ja vandaalitsevad noortekambad. "Pärast seda, kui 25. augustil sõlmisime K Grupiga lepingu Gonsiori/Maneeži mänguväljakul korra tagamiseks, kolisid huligaanitsejad Narva mnt 6 mänguväljakule. Pidime turvaala laiendamada, et ka selle maja elanikud ei peaks muretsema oma hoovis toimuva pärast," selgitas Jürgenson turvaala laiendamise vajadust.

Lärmitsevad kambad on muutunud kesklinna elanikele tõeliseks nuhtluseks. Tallinna Kesklinna Valitsus peab õõrahu tagamist ja elanike turvalisust oma tegevuses üheks prioriteediks.

### Tallinna Kesklinna Valitsus toetas sakraalhoone taastamist



Tallinna Kesklinna Valitsus eraldas reservfondist 110 000 krooni Tallinna Nikolai Kogudusele kuuluva Nikolai kiriku siseviimistlustööde kulude katteks. Nimetatud summa ulatuses restaureeriti hoone kuppel-lagede maalingud ja karniisid.

Kesklinna vanema Marek Jürgensoni sõnul on Vene tn 24 asuva Nikolai kiriku näol tegemist unikaalse sakraalhoonega, mida külastavad tuhanded välisriiklastid. Just seepärast pidas linnaosavalitsus vajalikuks toetada restaureerimistöid, mis tagavad unikaalsete kultuuriväärtuste säilimise järgnevateks aastakümneteks. "Meile on oluline Tallinna vanalinna, Eesti olulisima kultuurivaramu säilimine toimiva ajaloolise organismina," lisas Jürgenson.

Tööde üle teostas järelevalvet ajaloolane Aleksander Pantelejev. Restaureerimisel arvestati muinsuskaitsele nõudeid ja häid ehitustavasid.



Vabaduse väljakul teostus aastakümneid püsinud unistus riigi autovabast esindusväljakust.

## Tallinn on kodu

Kolme nädala pärast astuvad kesklinnased valimiskastide juurde, et otsustada, kuidas Tallinna järgmised neli aastat valitsetakse.



Marek Jürgenson

Tallinna Kesklinna vanem

Tunnen rõõmu, et närvilisel valimiseelisel ajal ei pea ma jagama katteta lubadusi. Erakond, mille liikmena Kesklinna vanema ülesandeid täidan, on suutnud korda saata niivõrd palju kaalukaid tegusid, et need kõnelevad enese eest.

**Oluliselt kasvas Tallinna tuntus ja mõju väljaspool Eestit.** Rahvusvaheliselt rakendati ellu meie Rohelise Pealinna idee. Tallinn võitis 2011. aasta Euroopa kultuuripealinna tiitli. Kolm aastat järjest valiti meid USA-s maailma seitsme intelligentseima kogukonna hulka. UNICEF-i Eesti Komitee ettepanekul on Tallinn teist perioodi järjest nimetatud laste- ja noortesõbralikuks linnaks.

**Eesti pealinn on majanduskriisile paremini vastu pidanud kui Eesti riik.** Enam kui miljardi krooni eest aastast jätkuvad investeeringud infrastruktuuri ja teedesse, ehkki riigi osalus pidevalt kahaneb. Erinevalt riigist ei kärpinud Tallinn pedagoogide töötasu ega lõpetanud koolitoetuse maksmist.

**Nelja aastaga viisime ellu suurprojekti, millest seni oli vaid räägitud.** Uuendasime Vabaduse väljaku ja renoveerisime Harju tänava haljasala. Renoveerisime 24 kooli. Koostasime vanalinna arengukava. Ehitasime Tartu maantee läbimurde ning Tehnika ja Filtri tänava

ühenduse. Andsime rohkem kui 500 ühistule toetust hoovide korrastamiseks.

**Linn parandab tööhõivet.** Ligikaudu 200 alustavat ettevõtet on saanud stardiabi, mille tulemusel on loodud enam kui 1000 uut töökohta. Tallinna Abipaketiga innustatakse juba tegutsevaid ettevõtjaid looma uusi töökohti.

**Eelistähelepanu pöörasime sotsiaalprogrammidele.** Parandasime vähekindlustatud linlaste, eakate ning puuetega inimeste ja lastega perede olukorda. Linnavolikogus võtsime vastu otsuse kompenseerida küttehinnatõusu. Viisime ellu programmi "5000 eluaset Tallinnale", millega lahendasime sundüürnike probleemi. Algasime uue elamuehitusprogrammi, et soodustingimustel üürida kortereid noortele peredele, õpetajatele, kultuuri- ja meditsiinitöötajatele, päästametnikele ning politseinikele. Esimesena Eesti omavalitsustest hakkasime maksma pensionäridele rahalist kompensatsiooni hinnatõusu leevendamiseks. Taastasime Õpilasmaleva. Andsime Tallinna üliõpilasorganisatsioonide käsutusse Tudengimaja Raekoja platsil.

**Ühismured on linna mured.** Loodi munitsipaalpolitsei amet, milles on 150 pealinnas korra ja heakorra järele valvavat munitsipaalametnikku. Motiveerisime sadu vabatahtlikke abipolitseinikke tänavatel patrullima ja avalikku korda tagama. Investeerisime turvakaameratesse, ostisime politseile kaatri, motorollerid ja ATV.

**Rohelise Pealinna idee algatajana annab Tallinn Euroopale eeskujut.** Alustame ja jätkame Kadrioru pargi uuendamistega. Suurendasime uute ja renoveeritud pürskkaevude arvu Tallinnas viielt kolmekümne kuueni, viimati avasime kesklinnas Sõpruse pürskkaevu. Korraldasime Tornide väljakul esimese rahvusvahelise lillefestivali. Valmis loodusmaja Aegna saarel.

**Tallinn valmistub saama 2011. aastal Euroopa kultuuripealinnaks.** Moodsustasime sihtasutuse Tallinn 2011, et välja töötada kultuuripealinna kontseptsioon ja koostada aastaringne programm. Toetasime Solarise kultuuritempli ehitamist kesklinna. Renoveerisime Vene Kultuurikeskuse. Eraldasime 50 miljonit krooni kirikute renoveerimiseks ning õigeks valgustamiseks – täielikult uuenes Jaani kirik, rahastasime ka tulekahjus kannatada saanud Kaasani kiriku taastamist. Panime käiku Eestis esimese ajakohase raamatukogubussi. Seadsime sisse tasuta WiFi levialad. Toetasime laulu- ja tantsupeolisi ööbimiskohtade ning tasuta ühistranspordiga. Renoveerisime bastionikäigud ja Kiek in de Köki ekspositsiooni. Taastasime Trepitänava ja Nõelasilma. Ehitasime uuesti üles hävimisohus Jaan Poska maja Kadriorus.

Selles loetelus on vaid osake nelja aastaga kordasaadetust. Tallinn on muutunud ilusamaks ja inimkeskemaks. Tallinn on kodu. ■



Rotermannikvartal – uus urbanistlik keskkond linnasüdames.

## Uudised

### Taksopeatus läheb enampakkumisele



Tallinna Linnavalitsus kavatses anda enampakkumise teel üürile Sõpruse kino naabruses asuva kolmekohalise taksopeatuse. Linnavalitsuse korralduse eelnõu kohaselt antakse parima pakkumise tegijale üürile teerajatiste osa ehk kolm sõidukit mahutav taksopeatus.

Kirjaliku enampakkumise teel üürile antava teerajatiste osa üüri alghind on 9000 krooni kuus. Pakkuja peab omama Tallinna Transpordiameti väljastatud kehtivat taksoveoluba, vähemalt kolmeaastasest reisijate veo korraldamise kogemust ning vähemalt 20 kuni viie aasta vanuse takso kasutusõigust. Taksopeatus antakse üürile madalama hinnaga taksoteenuse osutajale. Enampakkumisel ei tohi osaleda eelnevalt läbi viidud kahe taksopeatuse enampakkumisel võitjaks osutunud taksoteenuse osutajad.

### Tallinn rakendab täiendavad abimeetmed

Linnapea Edgar Savisaar andis teada, et Tallinn on viimasel ajal rakendanud viis täiendavat abimeetmed, toetamaks majandusurutises vaevlevaid linlasi.

"Linnavalitsus on otsustanud toetada toimetulekuraskustes peresid tasuta kartuli ja küttepudega, kanda lasteaiakoha maksumusest 80%, tõsta huviala ja sporditegevuse toetuse 3000 kroonile ning maksta 500 krooni kooliminekutoetuseks," tutvustas linnapea.

Kuni 20. oktoobrini võivad tänava toimetulekutoetust saanud ning küttepuid või/ja toidukartulit vajavad pered esitada elukohajärgsele hoolekandeesakonnale avalduse. Linnaosavalitsuse hoolekandeesakond esitab avalduste põhjal koostatud nimekirjad iga nädal Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametile.

Oktoobris-novembris saavad raskustesse sattunud pered abina küttepuid või/ja toidukartulit kätte.

Tänase seisuga on arvestuslikult küttepuid vajavaid peresid 200 ning toidukartulit vajavaid 2000.

## Kesklinna Sõnumid

**Väljaandja** Tallinna Kesklinna Valitsus

**Kirjastaja** Meedium OÜ

**Reklaam** 621 0777

**e-mail** reklaam@ajakirjyks.ee

Valimiseni on jäänud ...



päeva!



# Mis saab kesklinnast?

Olen nüüd juba neli aastat juhtinud Tallinna Kesklinna Halduskogu. See on olnud huvitav aeg. Põlistallinlasena, kes on üles kasvanud kesklinnas ja elab siin ka praegu, tunnen ja armastan seda kanti.



Maimu Berg

Tallinna Kesklinna Halduskogu esimees

Olen kesklinna näinud tema arengus ja muutumises, heas ja kurjas. Halduskogus käivad meie juurest läbi kummed ja sajad nägemused tuleviku Tallinnast, suuremat ja väiksemat ala hõlmavad planeeringud, kesklinna koolide ja lasteaedade arengukavad. Samas on halduskogu ikkagi nõuandev organ ja ka kesklinna elanike murede lahendamiseks napib võimalusi.

Mõni aeg tagasi püüdis linnavalitsus käivitada Tallinnas haldusreformi, mis hetkel on küll toppama jäänud. Paraku ei olnud selle põhjused mitte niivõrd linnakodaniku kui just ühe partei poliitilisi huve silmas pidades. Tulevase haldusreformi käigus peaks kodanikekeskne halduskogu saama palju suuremaid otsustusõigusi ja tema tegevusväli laienema linnaosa planeeringutest n-ö igapäevastele asjadele. Kuigi ka planeering puudutab sageli vägagi otseselt planeeritava te hoonete naabruse elanikke. Alati on

rõõmustav, kui need elanikud n-ö õigel ajal planeeringule "jaole" saavad ja oma ettepanekutega arhitektide mõtet täiendavad. Ikka ja jälle tekib vastuolu – ühelt poolt kinnisvara arendaja, kes oma krundi suurt kasu ihkab, ja teiselt poolt linnaelanik, kes tahab säilitada võimalikult inimlikku, rahulikku ja talle harjumuspärasest keskkonda. Ja nende vahel arhitekt, kelle jaoks kinnisvara omanik on tööandja, kes aga püüab ka inimestele vastu tulla või vähemalt peab arvestama vastavaid ettekirjutusi. Raske on siin valikuid teha, kuid eks kesklinnas elamine seab ka elanikele teistsuguseid nõudmisi kui valglinnak või eramuterajoon. Teinekord on küll põhjust imetleda maketil arhitektide tööd, ometi võivad asjad tegelikkuses teisiti välja kukkuda ja õhulisena kavandatud ala ehitatakse pilgeni täis ning haljasalade asemele tekivad parklad. Kuidas see ikkagi saab juhtuda?

Ühed kesklinna majade vahele surutud asutused on lasteaedad, mille territooriumi juures napib mänguplatse ja kui need ka on, siis ei rahulda alati näiteks piirdeaiaid, mis ei pea müra ega kaitse lapsi heitgaaside eest. Ruuminappusest rääkimata. Paraku ei ole siin asjade parandamist näha, sest lasteaedade raha on kavas veelgi kärpida. Tegelikult vajaks just kesklinn uusi lasteaedu, sest paljud vanemad, kes siin ei ela, küll aga töö käivad, tooksid oma lapsed meeleldi just siia. Lasteaia jaoks ei ole detailplanee-

ringutes enamasti aga kohta leitud.

Kesklinna eripära on see, et siit käib läbi terve linn, siin eluneb kõige rohkem kodutuid, see on turistide lemmikpaik. Paraku on see ka kõige kriminogeensem linnaosa. Igatahes päeval kihab kesklinnas elu ja sageli tuleb endale turistide massi vahel teed rajada või kümnetele küsijatele teed juhatada. Päevane elu kesklinnas on rahutu ja närviline – mure parkimiskohtade pärast, toidukaupluste nappus, prügimajanduse lahendamata näivad probleemid, üha tihenev liiklus ja teisalt vanalinna öine inimtühjus, ööseks otseki väljasurnud Toompea. Öhtul üle

renoveeritud Vabaduse platsi minnes, kus praegu pimedana seisva Vabadus sõja võidusamba risti naabruses konutab puuvirn, süveneb mure kesklinna tuleviku pärast. Kellele see ikkagi kuulub? Turistidele? Linnavalitsusele? Või meile, kesklinna elanikele? Ei leia siit korralikku toidupoodi ega normaalsete hindadega söögikohta. Väljaspool vanalinna aga on kesklinn enamasti kõle ja pigem ikka auto- kui jalakäijasobralik. Ka heakord jätab soovida. Meil, kesklinna elanikel, peaks küll olema hoopis rohkem võimalusi, aga ka tahtmist oma linnaosa elu kujundamises kaasa rääkida. ■



Viru Keskus. Kas isikupäratu mugavus või muganduv isikupära?

## “Hoovid korda” on ühistutele väga suureks abiks



Loo autor KÜ lauteri 1/Rävala 7 juhatuse esimees Vladimir Radovski kodumaja hoovis.

Meie korteriühistu Lauteri 1/Rävala 7 kinnistul on avar ja kena sisehoov, kus kasvavad suured kastanid, pärnad ja vaher, on muruplats ning autode parkimiskohad. Keset kiirustavat linna on vaikne roheline hoov, kus majaanikud võivad rahulikult jalutada ja puhata, tööline väärtus. Selle eest, et meie hoov on korrastatud, võlgname tänu “Hoovid korda” projektile. Toetust õueala korrastamiseks saime 2006., 2007. ja 2008. aastal.

Meie elamus on 185 korterit, ent hoovis vaid 76 parkimiskohta. 2006. aastani oli üks teravaimaid probleeme just parkimine. Autoomanikke häiris parkimiskohtade vähesus, teisi elanikke autode parkimine sobimatutes kohtades (trepikodade esistel, käiguteedel jms). Arutasime olukorda 2006. aasta üldkoosolekul. Autoomanikud nägid lahendust parkimiskohtade arvu suurendamises haljasala arvelt, oponendid olid kategooriliselt selle vastu. Pärast kirglikke vaidlusi kehtestasime parkimiskorra, mille kohaselt iga korteriomand sai sisehoovi ühe parkimisloa ning rakendasime sümboolse parkimistasu (ca 3 krooni ööpäevas) parkimisega seotud kulude rahastamiseks.

“Hoovid korda” toetuse abil rajasime täiendavalt 11 parkimiskohta, kaasajastasime hoovialgustuse, parendasime hoovi haljastust ja renoveerisime jalgteed.

Korteriühistu ees seisavad järjekordsed olulised ülesanded. Energiasäästuks, mis mõjutab otseselt inimeste rahakotti, tuleb renoveerida maja küttesüsteem, soojustada ja korrastada fassaad. Fassaadil on oluline roll ka linnapildis, seepärast loodame, et linn töötab välja uue korteriühistute toetusprogrammi “Fassaadid korda”. Linnabi ja osalise finantseerimisega paraneksid korteriühistu võimalused tunduvalt. □

## Kesklinna tervisepäev eakatele



Peagi kõlab stardipauk – Kesklinna vanema asetäitja Reena Tolmik õpetab, kuidas madalstarti kasutada.



Virgutusvõimlemine enne kepikõnni starti.

10. septembril korraldas Tallinna Kesklinna Valitsus koostöös Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskusega sügisese tervisepäeva linnaosa eakatele.

Tervisepäev algas Tornide väljakul kell 10 hommikul virgutava võimlemisega ning kulmineerus kiire kepikõnniga ümber Schnelli tiigi. Sotsiaalkeskuses sai mõõta vererõhku ja -suhkrut, kolesterooli, kehamassiindeksit ja organismi rasvaprotsenti. Pakuti tervislikku lõunat ning jagati nõuandeid enese masseerimiseks.

Sügisene tervisepäev toimus kesklinnas juba neljandat aastat. □

## Uudised

### Kesklinna korteriühistud said tunnustusplaadid



16. septembril andis Kesklinna vanem Marek Jürgenson Laia tänava ajaloolises Hobuveskis üle tunnustusplaadid projektis “Hoovid korda” osalenud Kesklinna korteriühistutele.

Jürgensoni sõnul hoolitakse tunnustuse pälvinud ühistutes kodulinna väljanägemisest ning nende liikmete jaoks ei lõpe kodu korterituksega. Projekt “Hoovid korda” on ilmekas näide kohaliku omavalitsuse ja elanike viljakast koostööst. Kui projektiga mõne aasta eest alustati, oli neidki, kes kahtlesid ühistute soovis linna poolt pakutava kaasa tulla. Arvati, et koduhoovide korrastamisele eelistavad pragmaatilised ühistuteelased pigem katuste ja küttesüsteemide renoveerimist. Ent läks teisiti. Partnerlussoove laekus niivõrd rohkelt, et linn ei suutnud kõiki huvilisi kaastata.

Projekt on parandanud linna välisilmet ning andnud osalejatele võimaluse tunda end ühise eesmärgi nimel pingutava kogukonnana. Urbanistlik eluviis sünnitab oma anonüümsusega sageli üksindust ja minnalaskmismeeleolusid. Ühine hool oma hoovi, majaesise ja kodutänava eest murrab sellest umbisikulisusest läbi. Heakorrastatud hoov korrastab ka inimestevahelisi suhteid, sisendab hoolivust ja tolerantust.

Tunnustusplaadi projektis “Hoovid korda” osalemise eest saavad 118 Kesklinna korteriühistut.

### AS-iga Tallinna Vesi sõlmitud leping muudeti linnarahvale soodsamaks

Tallinna linnapea Edgar Savisaar allkirjastas 16. septembril Tallinna linna, AS Tallinna Vesi ja United Utilities (Tallinn) B.V vahel sõlmitud lepingute muutmise lepingu.

Linn leppis AS-ga Tallinna Vesi kokku kanalisatsiooni ja veevärgi väljaehitamise hinna alandamise. Kanalisatsiooni ja veevärgi väljaehitamise leping kirjutati alla 2007. aasta novembris. Linnavalitsuse initsiatiivil vaadati see leping nii muutunud majandusolukorda kui ka langenud ehitushindu arvestades läbi.

Saavutati kokkulepe, et kanalisatsioon ja veevärk ehitatakse valmis kolmandiku ehk ligi 500 miljoni krooni võrra odavamalt. Tööde eest tasumise tähtaeg nihutati varasemaks, 2017. aastast 2014. aastasse, mis säästab lisaks finantseeringute mahu vähenemisele ka kolme aasta intressikulud.

Abilinnapea Deniss Boroditši sõnul ollakse töödega graafikus ning torustikku rajatakse tänava koguni kümme kilomeetrit rohkem kui tänavune plaan ette nägi.



9. september raudmeeste seltskonnas.

## Koolinoorte triatlon

9. septembril toimus Nõmme Spordikeskuses ja terviseradadel esmakordselt uus võistlussari – Tallinna koolinoorte triatlon, mille korraldas Gustav Adolphi Sihtasutus koostöös Eesti Triatlioni Liidu ja Tallinna Haridusametiga Eesti triatlioni 25. tegevusaastal. Võistluse motoks on: Igaühes on peidus raudmees! Arvestust peeti individuaal-, võistkondlikus- ning koolidevahelises arvestuses. Üldarvestuse parim oli Gustav Adolphi Gümnaasium, teine Tallinna Saksa Gümnaasium ning kolmas Tallinna Kuristiku Gümnaasium.

Neidudest olid pikema distantsi kiiremad Anete Raie Padise Põhikoolist, Kätlin Sepp Gustav Adolphi Gümnaasiumist ja Kätlin Rohtlaid Pirta Majandusgümnaasiumist. Lühema, kuid sama põneva distantsi kiiremad olid poistest Ekke-Kaur Vosman Tallinna Kuristiku Gümnaasiumist, Siim Kiskonen Jüri Gümnaasiumist ja Martin Kasemets Järveotsa Gümnaasiumis ning tütarlastest Laura Kallas, Rahel Kallas ja Liza Sudakova, kes kõik tegid silmad ette ka enamikele poistele.

Tallinna koolinoorte triatlon on algatatud 2009. aasta augustikuus Gustav Adolphi Sihtasutuse, Eesti Triatlioni Liidu ning Tallinna Haridusameti poolt. Võistlusi toetasid mitmed erafirmad, mittetulundusühingud ja Tallinna Kesklinna Valitsus. □



Lilleilu sügiseses pargis.

## Tallinna Lillefestival hakkab lõppema

Koos suvega saab otsa ka 6. juunil alanud Tallinna Lillefestival. 6. oktoobrini on veel võimalus Tornide väljakul nautida õiteilu ja lillekunstnike fantaasiat.

Lillefestival on läbi suve pakkunud avastamisrõõmu tuhandetele tallinlastele ja turistidele. Festivalist osasaanuil jääb üle loota, et järgmisel kevadel jätkatakse uue hooga ning hästi korraldatud üritusest saab kodulinna kaunistav traditsioon.

Neil, kes tänaseks õhtuks pole veel plaane teinud, soovitame seada kell 18 samud Tornide väljaku festivalilava poole. Seal toimub selle hooaja viimane kontsert, kus Helin-Mari Arderi kvintett esitab Kustas Kikerpuu laulude kava "Päike ikka paistma jääb". 6. oktoobril lõpetatakse festival Kadrioru pargis traditsioonilise üritusega "Valgus kõnnib Kadriorus", mis algab kell 18.30. □



Kuhu kiirustad roheline nool?

## Kiirusmõõdik Nunne tänaval

Tallinna Kesklinna Valitsuse tellimisel paigaldas AS Signaal vanalinna Nunne tänaval kiirusmõõdiku.

Kesklinna vanema Marek Jürgensoni sõnul pole tegemist mõõdikuga, mille abil fikseeritud kiiruseületajate suhtes alustatakse väärteomenetlust, vaid eelkõige liikluskultuuri kasvatava meetmega. "Tallinna vanalinn on terves ulatuses õueala, ent paljud juhid kipuvad 20 km/h liikumiskiirust seadustavaid märke eirama," selgitas linnaosa vanem. "Mõõdik fikseerib auto liikumiskiiruse ja kuvab selle numbrinäiduna ekraanile. Liigselt gaasipedaalile vajutajaid peaks taoline liikluseeskirjade eiramise visualiseerimine korrale kutsuma," kirjeldas mõõdiku paigaldamise initsiaator Marek Jürgenson seadme toimimist.

Pilootprojektina koguti juunis andmeid Nunne tänaval liikuvate autode kiiruse ja sõidukite liikumistiheduse kohta. Analüüs näitas kurba tõsiasja, et kui mujal liiguvad asjad liikluses paremuse poole, siis vanalinna kohta pole võimalik seda väita. Kahe nädalase testperioodi vältel pidas vaid 54% autojuhtidest kinni kehtestatud kiiruspiirangust, kuus autot tuiskas vanalinna tänavail kiirusega üle 70 km/h. □



Oht sinu pea kohal.

## Ettevaatust lagunevate karniisidega!

Soojad sügispäevad rõõmustavad südant, ent ilmateates kõneldakse juba öökülmadest. Niisked päevad ja külmad ööd muudavad omaniku hoolest ilma jäänud majade armetud välisseinad ja karniisid möödakäijatele veelgi ohtlikumaks. Nii peabki vanalinnas ajalooõhngu nautides hoidma ühe silma majaräästastel, et õigeaegselt sealt pudenevate krohvitudükide ja kivide eest eemale põigelda. Sooja ja sulalilmadega talve saabudes lisanduvad ohuna veel vihmaveerennide külge kasvavad jääpurikad.

Tuletame majaomanikele meelde nende kohustust fassaadid korrastada. Mitte jalakäija ei pea jalutades hirmunult tänava keskele hoiduma, vaid omanik vajadusel remondimehed või jääpurikate eemaldaja kutsuma. Õnnetuse korral vastutab maja omanik.

Lagunevatest fassaadidest ning talve saabudes ka ohtikest purikatest kesklinnas palume linnakodanikel teatada abitelefoni 1345 või Tallinna Kesklinna Valitsuse telefonil 645 7216. □

## Halduskogu

### I HALDUSKOGU TEEMA

Tallinna Kesklinna Halduskogu 08.09.09 koosoleku päevakorras olid järgmised linnaplaneerimise teemalised küsimused:

- 1. Estonia pst, Kaubamaja tn, Rävalla pst ja Teatri väljaku vahelise kvartali detailplaneeringu eskiis.** Tellijad Arco Ärikeskuse OÜ, Strabrite OÜ, Tallinna Ülikooli Akadeemiline Raamatukogu, koostaja K-Projekt AS.
- 2. Rävalla pst 6 kinnistu detailplaneering.** Tellija MSI GRUPP AS, koostaja R-KONSULT OÜ.
- 3. Tallinna Lauluvaljaku ja lähiala detailplaneering.** Tellija Tallinna Linnaplaneerimisamet, koostaja Vallikraavi Kinnisvara AS.

Järgmine halduskogu koosolek toimub 29.09.09. Halduskogu linnaplaneerimis- ja maakomisjon arutab linnaplaneerimise teemalisi küsimusi oma järgmisel koosolekul 28.09.2009.

### II DETAILPLANEERINGUTE VÄLJAPANEKUD

Tallinna Kesklinna Valitsus avalikustab:

**28.09–12.10.2009** on avalikul väljapanekul **Jakobi tn 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering.** Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 19. august 2009 nr 1330-k. Detailplaneeringus on ette nähtud muuta Jakobi tn 21 kinnistu sotsiaalmaa maakasutuse sihtotstarve elamumaaks ning on määratud kinnistule ehitusõigus kuni nelja maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on

0,15 ha. Detailplaneeringu tellija on Biofuel OÜ ja koostaja K-Projekt AS. Avalikustamisest informeeriti kirjalikult ka naaberkiinnistute omanikke.

**28.09–12.10.2009** on avalikul väljapanekul **Koidu tn 44 kinnistu detailplaneering.** Nimetatud detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 12. august 2009 nr 1293-k. Detailplaneeringus on ette nähtud muuta Koidu tn 44 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarve äri- ja elamumaaks ning on määratud krundile ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused kolme maa-aluse ja kuni nelja maapealse korrusega äriruumidega elamu ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 0,12 ha. Detailplaneeringu tellija on EstBKN Grupp OÜ ja koostaja K-Projekt AS. Avalikustamisest informeeriti kirjalikult ka naaberkiinnistute omanikke.

## Uudised

### Linn ei pea Harju tänava kinnistut välja ostma



Kohus jättis rahuldamata OÜ Uranos kaebuse, mille eesmärk oli kohustada Tallinna linna ostma kaebuse esitajalt välja Harju tn 30 kinnistu.

"Nii halduskohus kui ka ringkonnakohus leidsid, et selline nõue ei ole põhjendatud. Riigikohus jättis kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata," ütles abilinnapea Eha Võrk. "Kohtuotsus on jõustunud ning Tallinna linn on seega kohtuvaidluse võitnud."

OÜ Uranos nõudis kohtus, et Tallinna Linnavalitsus omandaks kaebajale kuuluva Harju tn 30 kinnistu ning et kaebuse rahuldamisega mõistetak linnalt tema kasuks välja kinnistu väidetav turuväärtus 49,6 miljonit krooni.

### Tammsaare park muutub turvaliseks

Põhja Politseiprefektuuri Kesklinna politseiosakonnas toimus 11. septembril Tammsaare pargi turvalisust käsitlev nõupidamine. Ettepaneku aruteluks edastas prefektuurile Tallinna linnapea Edgar Savisaar.

Edgar Savisaare sõnul on Tallinnas kuritegevuse üldise kahanevate mõistendite valguse kahtsuseväärtuse raskete kuritegude toimumine otse pealinna südames. "Turvalisus Tammsaare pargis tuleb tagada politsei ja linna ühiste pingutustega," leiab linnapea.

Arutelul osalesid Tallinna Munitsipaalpolitsei ameti juhataja Kaimo Järvi, Tallinna Kommunaalameti juhataja asetäitja Tarmo Sulg, Tallinna Linnavalitsuse nõunik Urmas Ait, Põhja Politseiprefektuuri korrakaitseosakonna ülemkomissar Kristian Jaani ja Kesklinna politseiosakonna vanemkomissar Valter Pärn.

Nõupidamisel anti ülevaade hetkeolukorrast. Vaatamata sellele, et Tallinnas on võrreldes eelmise aastaga tänavakuritegevus langenud 6,3 %, röövimiste arv koguni 36%, tuleb sügise häämaruse saabumisel kavandada turvalisuse riskide maandamiseks lisameetmeid. Politsei hinnangul pole ka Tammsaare pargis toimunud hüppelist kuritegevuse kasvu, küll on muret tekitav olnud kakkuste jöhkrakaks muutumine.

Otsustati, et politsei ja munitsipaalpolitsei täpsustavad patrullide marsruudid ja töögraafikud, tagamaks tihedama kohaloleku Tammsaare pargis just nädalavahetustel ja öisel ajal. Munitsipaalpolitsei amet tõhustab kontrolli linna avaliku korra eeskirjade täitmise üle ning tõkestab alkoholi tarbimise avalikus kohas. Kommunaalamet leiab võimalused piirata autode pääsu parki, kus viimasel ajal sõidetakse ööklubidele lähemale pääsemiseks lausa üle muru. Uuendada tuleb pargi valgustust.

Nõupidamisel osalenud leidsid, et Tammsaare pargi mainet on võimalik muuta juba lähiajal.





KIIRUSTA! kampaania kestab 15. oktoobrini!  
Telli [www.ajakiriyks.ee](http://www.ajakiriyks.ee)

# Tasuta Indiasse!



Telli ajakiri ÜKS ning võida luksusreis kahele Indiasse.

Telli terviseajakiri ÜKS aastaks või otsekorraldusega ja võida luksuslik  
**2-nädalane reis kahele Lõuna-Indiasse jooga ja ayurveda paradiisi  
Keralasse (väärtus 65 000.-)!** Reisipakett sisaldab lennupileteid sinna ja  
tagasi ning majutust vähemalt 3 tärni hotellis.

Kerala – uus puhkusepaik Indias



# All Clean

PUHASTUSTEENUSED

- akende pesu
- suurpuhustus
- põrandate süvapesu ja kaitsevahatamine
- mööbli ja vaipkatete keemiline puhustus
- fassaadide pesu
- puitpõrandate hooldusõlitamine
- hoolduskoristus
- ehitusjärgne puhustus
- kivipindade süvapuuhustus ja kaitsevahatamine

Soodsad hinnad kõikidel teenustel!

[www.allclean.ee](http://www.allclean.ee)

# Kes on pildil?

[www.ajakiriyks.ee](http://www.ajakiriyks.ee)



## UJULA

Endla tn. 4

**KUTSUB TEID UJUMA!**  
pensionäridele soodustused

VÕIMALUS ASUTUSTEL,  
FIRMADEL JA SPORDIKLUBIDEL  
ÜÜRIDA BASSEINI JA  
AEROBIKASAALI.

[www.kesksport.ee](http://www.kesksport.ee)  
Tel. 626 3237

## TULE, ÕPI SÕITMA!

**Valida on:**  
**A-kategooria**  
**B-kategooria**  
**BE-kategooria**  
**esmaabikoolitus**  
**lõppastmekoolitus**  
**mopeedijahi koolitus**

### Sõitma õpetavad:

Plekk-Liisu  
Liikluskool  
[www.plekklisu.ee](http://www.plekklisu.ee)

testudo  
autokool  
[www.autokooltestudo.ee](http://www.autokooltestudo.ee)

abc  
Koolitus  
[www.abckoolitus.ee](http://www.abckoolitus.ee)

Kristiine Autokool  
[www.kristiineautokool.ee](http://www.kristiineautokool.ee)

## Aadlipoisid OÜ

Puhastusteenused

Pakume Puhastusteenuseid, nii era- kui äriklientidele. Teostame vaipade- ja pehme mööbli keemilist puhastust, akende pesu, hoolduskoristust, koduabiline jpt. puhastusteenused.

Nüüd kõik teenused – 30% !

Sõlmides meiega hoolduskoristuse lepingu – võidate 4000 krooni !

Kontakt & lisainfo: Tel. +(372) 5010483 [www.aadlipoisid.ee](http://www.aadlipoisid.ee)

**SELLINE REKLAAMIPIND**  
(68x44 mm)  
**KESKKLINNA SÕNUMITES**  
maksab 850.-  
[reklaam@ajakiriyks.ee](mailto:reklaam@ajakiriyks.ee) või  
tel 621 0777

## Müüme, üürime ja hindame kinnisvara

**OBER HAUS**  
KINNISVARAFIRMA

Narva mnt 53, 10152 Tallinn  
Telefon +372 665 9700, Faks +372 665 9701  
[info@ober-haus.com](mailto:info@ober-haus.com)

## TROIKA

VEENE RESTORAN JA TRAHTER

**UUS! Ohvitseride sööming ohtra veiniga**  
**Jõulupidudeks on veel vabu kohti**

ушанка  
šakšl  
šakšl

водка  
võin  
vodka

гармошка  
karmioška  
akordion

балалайка  
balalaika  
balalaika

икра  
kavir  
caviar

подсолнух  
päevalill  
sunflower

баранки  
barankad  
barankad

берёза  
kask  
birch

медведь  
karu  
bear

матрешка  
matrjoška  
matrjoška

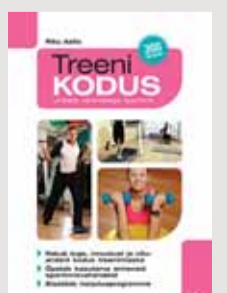
Tallinn, Raekoja plats 15 / tel 627 6245 / [www.troika.ee](http://www.troika.ee)

# Odavaim treeningvahend\*

**Mil moel saab kodus treenimiseks kasutada harjavart, veepudelit, pesunööri, toanaabrit?**

Nendele, ja paljudele teistele kodus treenimist puudutavatele küsimustele, annab ammendavad vastused Riku Aalto UUS LIKUMISPIIBEL "Treeni kodus". Põhjalikke harjutusprogramme sisaldav raamat pakub ideid, tuge ja motivatsiooni kõigile.

\*15. SEPTEMBRI 2009 SEISUGA MAKSID HARJAVARRED KAUPLUSES KODUTARVE 13 KROONI. RAAMATUT ON AGA KÕIGE SOODSAM OSTA INTERNETIST [WWW.AJAKIRIYKS.EE](http://WWW.AJAKIRIYKS.EE)



**üksraamat**