

Väärikat Eesti Vabariigi 92. sünnipäeva!
Soovivad Tallinna-Kesklinna Valitsus ja Halduskogu

Kesklinna Sõnumid

www.tallinn.ee

19. veebruar 2010

Lühidalt

Toimus Tallinna ja Helsingi linnapeade kohtumine



11. veebruaril kohtusid Tallinna linnapea Edgar Savisaar ning tema kutsel Tallinnas visiidil viibinud Helsingi linnapea Jussi Pajunen. Kohtumisel käsitleti Tallinna kultuuripealinna ja Helsingi disainipealinna temaatikat, samuti piiriüleste e-teenuste arendamist, raudteetunneli tasuvusuuringuid ja Rail Baltica projektiga seonduvat.

Edgar Savisaar õnnitles Helsingi kolleegi hiljuti saadud suure tunnustuse – maailma disainipealinnaks 2012 valimise-puhul ja avaldas lootust, et soomlased leiavad 2011. aastal tee ka Tallinna kui Euroopa kultuuripealinna ning eestlased 2012. aastal Helsingisse kui maailma disainipealinna.

Savisaar märkis, et kui Tallinn on 2011. aastal kultuuripealinn, siis teised Eesti linnad on kultuurilinnad. "Praeguses majanduslikus olukorras oleme sunnitud kultuuripealinna programmis ja eelarves korrektiivse tegema. Ma ei pea õigeks, et ainuüksi ilutulestikuks kavandatakse 1,5 miljonit krooni, kui Tallinnas on rohkem kui 30 000 töötut. Selle raha eest saaks luua palju uusi töökohti," tõdes Savisaar.

Tõdeti, et kui 2011. aastal Tallinn ja Turu vastutavad Euroopa kultuuripealinnadena, siis ühineb Helsingi igati ettevõtmistega ning kui 2012. aastal kannab Helsingi disainipealinna tiitlit, siis ka Tallinn ja Turu tulevad programmi ja erinevate tegevustega kaasa.

Nenditi, et puhas Läänemeri ja keskkonnaalane koostöö võiksid olla linnapeade järgmise kohtumise teemaks.

Lisaks käsitleti Tuglase Seltsi poolt algatatud Eesti Maja temaatikat, mis on jõudmas lepingute sõlmimiseni ja mille võiks avada veel selle aasta augustis.

Kesklinna Sõnumid

Väljaandja Tallinna Kesklinna Valitsus

Kirjastaja Meedium OÜ

Reklaam 621 0777

e-mail reklaam@ajakirjaks.ee

Lühidalt

Kesklinna vanem korraldab vastuvõtu

Kesklinna vanem Aini Härm korraldab täna Tallinna Raekojas Eesti Vabariigi 92. aastapäeva puhul piduliku vastuvõtu, kuhu on kutsutud kõik endised linnaosavanemad ning halduskogude esimehed, Kesklinna kõrgemate õppeasutuste rektorid ning teatrite direktorid.

Endistest linnaosavanematest on kutse saanud Jüri Ott, Hannes Kuhlbach, Elmar Sepp, Siim-Valmar Kiisler, Kristen Michal, Erik Siigur, Keit Pentus, Kalev Kallo ja Marek Jürgenson, halduskogu esimeestest Sulev Mäeltsemees, Tiina Mägi, Venno Laul, Andres Ellamaa ja Rain Veetõusme, samuti praegune halduskogu esimees Maimu Berg.

Kõrgkoolide juhtidest on Raekotta oodatud Eesti Kunstiakadeemia rektor Signe Kivi, Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia rektor Peep Lassmann, Tallinna Rahvaülikooli direktor Liivi Soova, Tallinna Tehnikakõrgkooli rektor Arvi Altmäe ja Tallinna Ülikooli rektor Rein Raud.

Teatridirektoritest on kutsutud Eesti Draamateatri juht Rein Oja, Eesti Nuku- ja Noorsooteatri direktor Meelis Pai, Rahvusooper Estonia peadirektor Aivar Mäe, Tallinna Linnateatri direktor Raivo Põldmaa, Teater NO 99 juht Tiit Ojasoo ja SA Vene Teater direktor Paul Himma.

Eesti Vabariigi aastapäev Tallinnas



07.33 Pidulik riigilipu heiskamine Pika Hermannini torni
09.00 Pargade asetamine Vabadussõja Võidusamba jalamille
09.30 Iseseisvuspäeva jumalateenistus Toomkirikus
11.00 Kaitsejõudude paraad Vabaduse väljakul
12.00 Tallinna Kammerorkestri pidupäevakontsert Mustpeade majas
14.00 Võidutule tseremoonia Jüriöö pargis



Eesti Vabariik 1918–2010

Manifest kõigile Eestimaa rahvastele

Eesti rahvas ei ole aastasadade jooksul kaotanud tungi iseseisvuse järele. Põlvest põlve on temas kestnud salajane lootus, et hoolimata pimedast orjaõöst ja võõraste rahvaste vägivaldavalitsusest veel kord Eesti aeg tuleb, mil "kõik pihud kahel otsal lausa lõõvad lõkendama" ja et "kord Kalev koju jõuab oma lastel õnne tooma".

Nüüd on see aeg käes.

Ennekuulmata rahvaste heitlus on Vene tsaaririigi pehastanud alustoid põhjani purustanud. Üle Sarmaatia lagendiku laiutab end hävitav korralgedus, ähvardades oma alla mätta kõiki rahvaid, kes endise Vene riigi piirides asuvad. Lääne poolt lähenevad Saksamaa võidukad väed, et Venemaa püüdest omale osa nõuda ja kõigepealt just Balti mere rannamaid oma alla võtta. Sel saatlikul tunnil on Eesti Maapäev kui maa ja rahva seaduslik esitaja ühemeelsele otsusele jõudes rahvalitsuse alusel seisvate Eesti poliitiliste parteidega ja organisatsioonidega, toetades rahvaste enese määramise õiguse peale, tarvilikuks tunnistanud Eesti maa ja rahva saatus määramiseks järgmisi otsustavaid samme astuda:

EESTIMAA tema ajaloolistes ja etnograafilistes piirides, kuulutatakse tänasest peale ISESEISVAKS DEMOKRAATLISEKS VABARIIGIKS.

Iseseisva Eesti Vabariigi piiridesse kuuluvad: Harjumaa, Läänemaa, Järvamaa, Virumaa ühes Narva linna ja tema ümbruskonnaga, Tartumaa, Võrumaa, Viljandimaa ja Pärnumaa ühes Läänemere saartega – Saare-, Hiiu- ja Muhu- maaga ning teistega, kus Eesti rahvas suures enamikus põliselt asumas. Vabariigi piiride lõplik kindlaksmääramine Lätimaa ja Vene riigi piiriäärsetes maa-

kohtades sünnib rahvahääletamise teel, kui praegune ilmasõda lõppenud.

Eeltähendatud maakohtades on ainsamaks kõrgemaks ja korraldavaks võimaks Eesti Maapäeva poolt loodud rahvavõim Eestimaa Päästmise Komitee näol. Kõigi naabririiikide ja rahvaste vastu tahab Eesti Vabariik täielikku poliitilist erapooletust pidada, ja loodab ühtlasi kindlasti, et tema erapooletus nende poolt niisama ka täieliku erapooletusega vastatakse.

Eesti sõjavägi vähendatakse selle määrani, mis sisemise korra alalhoidmiseks tarvilik. Eesti sõjamehed, kes Vene vägedes teenivad, kutsutakse koju ja demobiliseeritakse. Kuni Eesti Asutav Kogu, kes üleüldise, otsekohese, salajase ja proportsionaalse hääletamise põhjal kokku astub, maa valitsemise korra lõplikult kindlaks määrab, jääb kõik valitsemise ja seaduseandmise võim Eesti Maapäeva ja selle poolt loodud Eesti Ajutise Valitsuse kätte, kes oma tegevuses järgmiste juhtumõtet järele peab käima:

1. Kõik Eesti Vabariigi kodanikud, usu, rahvuse ja poliitilise ilmavaate peale vaatamata, leiavad ühtlast kaitset vabariigi seaduste ja kohtute ees.

2. Vabariigi piirides elavatele rahvastele vähemustele, venelastele, sakslastele, rootslastele, juutidele ja teistele kindlustatakse nende rahvuskultuurilised autonoomia õigused.

3. Kõik kodanikuvabadused, sõna-, trüki-, usu-, koosolekute-, ühisuste-, liitude- ja streikidevabadused, niisama isiku ja kodukolde puutumatus peavad kogu Eesti riigi piirides vääramata maksma seaduste alusel, mida valitsus viibimata peab välja töötama.

4. Ajutisele valitsusele tehakse üle-

sandeks viibimata kohtuasutusi sisse seada kodanikkude julgeoleku kaitseks. Kõik poliitilised vangid tulevad otsekohe vabastada.

5. Linna-, maakonna- ja vallaomavalitsuse asutused kutsutakse viibimata oma vägivaldsest katkestatud tööd jätkama.

6. Omavalitsuse all seisev rahvamiilits tuleb avaliku korra alalhoidmiseks otsekohe elusse kutsuda, niisama ka kodanikkude enesekaitse organisatsioonid linnades ja maal.

7. Ajutisele Valitsusele tehakse ülesandeks viibimata seaduse-eelnõu välja töötada maaküsimuse, töölisteküsimuse, toitusasjanduse ja rahaasjanduse küsimuste lahendamiseks laialdastel demokraatlistel alustel.

E e s t i ! Sa seisad lootusriikka tuleviku lävel, kus sa vabalt ja iseseisvalt oma saatust võid määrata ja juhtida! Asu ehitama oma kodu, kus kord ja õigus valitseks, et olla vääriliseks liikmeks kultuurirahvaste peres! Kõik kodumaa pojad ja tütreid, ühinegem kui üks mees kodumaa ehitamise pühas töös! Meie esivanemate higi ja veri, mis selle maa eest valatud, nõuab seda, meie järeltulevad põlvkonnad kohustavad meid selleks.

Su üle Jumal valvaku
Ja võtku rohkest õnnista,
Mis iial ette võtad sa,
Mu kallis isamaa!

Elagu iseseisev demokraatiline Eesti Vabariik!

Elagu rahvaste rahu!
EESTI MAAPÄEVA VANEMATE NÕUKOGU

24. veebr. 1918. a.

Juhtkiri

Eesti Vabariik sündis erimeelsusi eirates



Aini Härm

Tallinna Kesklinna vanem

24. veebruaril tähistame oma riigi sünnipäeva. Harva elavad nii väike-searvulised rahvad nagu eestlased oma suveräänses riigis, seepärast peaksime senisest enam hindama nende poliitike tegevust, kes 1918. aastal ja hilisemal riigi ülesehitamisel oskasid unustada erimeelsused ühise eesmärgi nimel. Ka välispoliitilised eesmärgid suudeti sisepoliitilistest kemplustest lahus hoida – see tagas edu.

Tänases Kesklinna Sõnumites avaldame "Manifesti kõigile Eestimaa rahvastele", mis oli meie riigi iseseisvumise alusdokument. Kuivõrd kaas-aegselt kõlavad selle enam kui 90 aastat tagasi koostatud deklaratsiooni põhiseisukohad ka täna? Me peame taas meenutama oma minevikku, et tänapäeval leida see ühendav jõud, mis aitaks püsida väärikana üleilmastuvas maailmas. Paljudele on Eesti vaid potentsiaalseks transiidikoridoriks ida-lääne vahelisel ühendusteel, meile üks ja ainus kodumaa.

Täna tuleb meil vaagida ka viimaste aastakümnete otsuseid. Mitte kõik edukaina mõeldud arengualgatused pole vilja kandnud. Majandus-surutis tuletab meelde, kui kiiresti asendub rahulolu ja enesemettlus ebakindlusega. Töötute arv ületab ammu 100 000 piiri, Eestist mujale lahkunute arvu küünib inimvara raporti kohaselt 130 000-ni. Need on kaotused, mis ohustavad omariiklust. Meil tuleb teha kõik võimalik, et langus peatada ning taastada usaldus oma riigi vastu.

92 aastat tagasi oli oma riik unistus, mille nimel oldi valmis ohvreid tooma. Ühtäkki tekkis vabadust ihkaval väikerahval reaalne võimalus saada iseseisvaks ning sellest võimalusest haarati kõhklematult kinni.

1917. aasta suvel moodustati Venemaa autonoomse Eestimaa kubermangu valitsemiseks Maanõukogu.

13.–14. jaanuaril 1918 pidasid Estonias nõu Maanõukogu Vane-matekogu liikmed ja parteide esindajad. Iseseisvusdeklaratsiooni välja-töötamiseks moodustati parteidevaheline büroo koosseisus K. Saral, J. Kukk, L. Sepp, G. Suits, A. Ostra, J. Jaakson, J. Raamot, J. Reinthal ja P. Schneider.

23. jaanuaril tegid Ülevenemaalise Asutava Kogu saadikud Jaan Poska, Julius Seljamaa ja Jüri Vilms Petrogradis visiidi Suurbritannia saatkonda, leidmaks toetust Eesti iseseisvumistaotlustele. Mõni päev hiljem külastati ka USA ja Prantsusmaa saatkondi.

23.–24. jaanuaril koostati Maanõukogu ja Maavalitsuse ühiskoos-olekul memorandum Eesti poliitilise olukorra kohta, mis edastati välis-riikide saadikutele.

19. veebruaril Haritlaste Klubis toimunud poliitike ja Maanõukogu Vanematekogu nõupidamisel moodustati Eestimaa Päästmise Komitee, kuhu valiti Konstantin Päts, Jüri Vilms ja Konstantin Konik. Kiideti heaks "Manifesti kõigile Eestimaa rahvastele".

23. veebruaril kell 20.00 luges Maanõukogu liige Hugo Kuusner Pärnu teatri Endla rõdult manifesti kogunenud rahvahulgale ette.

Samal päeval võtsid eestlased üle võimu Tallinnas. 24. veebruari hommikul alustati iseseisvusmanifesti levitamist elanike hulgas. Pääste-komitee nimetas ametisse Eesti Ajutise Valitsuse.

25. veebruaril oli valitsuse koosolek, korraldati sõjaväeparaad ja tänujumalateenistus kirikutes, loeti ette "Manifesti kõigile Eestimaa rah-vastele". Samal ajal sisenesid linna saksa väed.

Selline on lühiviivaade sündmustest Eesti Vabariigi väljakuuluta-misel. Iseseisvuse võlgname neile julgetele Eesti poliitikele, kes oma riiki uskusid. Õppigem ajaloo, et täna keerulistel aegadel seista Eesti heaolu eest sama üksmeelselt nagu seda tehti pöördelisel 1918. aastal.

Soovin kõigile kesklinlastele väärikat Vabariigi aastapäeva!

Kesklinna elanik on linna-inimene nii heas kui halvas



Maimu Berg

Kesklinna Halduskogu esimees

Tallinna Kesklinna Halduskogu linnaplaneerimis- ja maakomisjoni ning hiljem ka halduskogu esimesed kokkusaamised sel aastal möödusid vaidluste tähe all. Kui arutlusele tuli Paldiski maantee 19a ja 19 kinnistute detailplaneeringute küsimus, protesteerisid kena ja idüllilise Ao tänava elanikud eeskätt just Paldiski maantee 19a detailplaneeringu vastu, mis nägi ette uue hoone ehitamist ja sellega kaasnevat parkimiskohti. Selge on see, et vaikselt ühesuunalisele Ao tänavale toob uute majade kerkimine kaasa muudatusi senises elus. Lisandub autosid eriti just Paldiski maantee pool-sel lõigul ja tiheneb liiklus. Ohverdada tuleb mõned puud, tõsi küll, mahavõetute asemele nõutakse reeglina uute istuta-mist. Elurütm muutub juba ehitustööde alguses, kes kaotab korteri valguses, kes vaikus...

Need vastuolud ei ole keskkonnas mingiks uudiseks. Kohalike elanike mured on mõistetavad nii detailplaneeringu

koostajatele kui ka planeeringu üle arut-lejatele. Allkirjutanule jäeti päris pikk ja murelik kiri, paraku küll anonüümsemat laadi, sest allkirjana seisib "Ao tänava elanikud (22 inimest)". See anonüüm-sus on ka põhjuseks, miks selle juhtumi lin-naosa lehes kõneks võtsin. Ei ole ju konkreetselt kellelegi vastata.

Tegemist on vastuoluga, mida Tallin-nas ikka ette tuleb. Kõigepealt – enamus magusaid maatükke ei kuulu linnale, vaid arendajale. Ja kui need ka linnale kuu-luksid, pole võimalik neid haljasalade või muidu "vaiksete nurgakestena" säilita-da, sest iga selline nurgake vajab hoolit-sust. Teiseks – kui elame linnas, siis tuleb arvestada, et linna areng on para-tamatu. Tallinn on palju ära teinud sel-leks, et suured majad ei asendaks mil-jööväärtuslikke piirkondi ja sealset ma-dalat puithoonestust. On omamoodi ime, et mitmed sellised asumid suurlinnas säilinud on – ehk just nõukaegsest vae-susest ja peremehe puudumisest need säilisidki! Ja tänu miljööväärtuslikkuse-le jäävadki püsima ning muutuvad üha kaunimaks. Ka üleminekuid miljööväärt-uslikust linnaosast suurematele ja sõi-detavamatele tänavatele ei planeerita väga järsult, vaid ikkagi olemasolevate majade mõõtmeid arvestades. Kuid arenev linn ei saa muutuda miljööväärt-uslike puitasumite kogumiks, eriti juhul, kui osa maju seisab lagunedes, tondi-lassidena, kinnilöödud akna- ja ukse-avadega, pakkudes varju eluheidikutele, või langeb erinevatel põhjustel tuleroaks.

Kõik me soovime, et Tallinna keskklinn oleks puhas ja hoolitsetud. Muidugi ta-haksime vähem liiklust kitsastele täna-vatele, mida lisaks ummistavad parkivad autod. Muidugi ei taha me naabriks kõr-get ja massiivset hoonet. Aga milline on hea lahendus? Kui kaugel võib kompro-missidega minna? Ja mida peaksid siis tegema need, kes paarkümmend aastat tagasi soetasid elamise suhteliselt vaik-sesse kanti, ent kuhu nüüd on tekkinud nii liikluskorraldus kui ka suured majad? Või need, kes kogu aeg liikluskorras elanud?

Küllap ongi hoogustunud valglinnas-tumine kompromissiks neile, kes liiklus-müra ja pidevalt muutuvat ümbrust välja ei kannatanud. Ent kaugelki kõik ei taha keskkinnast ära kolida. Tuleb lihtsalt lep-pida sellega, et Keskklinn muutub ja are-neb, kasvab ja laieneb ning pahatihti mitte just meile meelepärases suunas.

Mul on hea meel tõdeda, et Keskklin-na Halduskogu on kompromissialdis ja vastutulelik ning elanike soove arvestav, kuid kompromissid ei saa väljuda mõist-likkuse piiridest. Praegu on meie elu la-hutamatuks osaks üha suurenev liiklus-tihedus ja planeeringute juures tuleb sel-lega arvestada. Samuti tuleb arvestada sellega, et vanad puumajad, mida oma-nik ei suuda renoveerida või mille enni-stamine pole võimalik, tuleb asendada uute hoonetega. Need on paratamatud kompromissid uue ja harjumuspärase vahel.

Sada päeva Tallinna Linnavolikogus



Indrek Raudne

IRL Tallinna Linnavolikogu fraktsiooni esimees

Isamaa ja Res Publica Liit on eelkäijaid arvestades ajalooliselt olnud oma saadikutega esindatud kõigis Tallinna Linnavolikogu koosseisudes, alates esimes-test vabadest valimistest. Isamaa ja Res Publica Liidu eesmärgiks on alati olnud võidelda tublide linnakodanike huvide eest, terve mõistuse poolt ja vasak-poolse populismi vastu. Oleme seda teinud nii Tallinnas linnavõimu teosta-des kui ka opositsioonis omi seisukohti kaitstes.

Hoolimata vanima linnavolikogus järjepidevalt esindatud erakonna staa-tusest ei ole vähimatki väsimuse märki. IRL on ühelt poolt küll liikmete keskmise vanuse poolest noorim volikogu frakt-sioon, samas on meie liikmed väga kogenu-d ja kodus erinevates linnaelu valdkondades. Oleme linnavolikogus, et tul-la taas tagasi veel tugevamatena. Me usume, et hiljemalt 2013 suudame lin-nakodanikke veenda, et ei maksa usku-da populistlike lubadusi ja meelitusi ning linna peab juhtima konservatiivsetest ja hoolivatest väärtustest, ausatest

põhimõtetest ja tuleviku suhtest vastu-tundlikult.

Meil ei ole mingeid illusioone täna Tallinna valitseva koalitsiooni osas. See on senise populistliku poliitika otsene jätkamine, kus töövõtulepinguga, kindlasti ajutise iseloomuga töövõtulepinguga, on meelitatud konksu otsa osa sotsi-de esindajaid. Me usume, et sotside va-lijad teevad selle lepingu kahjulikkuse juba õige pea puust ja punaseks sel-geks. Senine populistlik Keskerakonna poliitika on läinud linnakodanikule väga kalliks maksma. Linn on rahalistes ras-kustes. Laenuvõime puudub, suur osa eurorahasid, mis annaks linnarahvale tööd ja leiba ning looks uue infrastruktuuri näol parema elu ja ärikeskkonna linnakodanikele ja ettevõtetele, jääb kah-juks perioodil 2009–2013 kasutamata. Sest eurorahade saamiseks vajaliku kaasfinantseerimise võime on Keskerakond kulanud ära oma propagandale ja pressivale eelarvepoliitikale.

IRL teeb kõik endast oleneva, et see poliitika ei jätkuks. Teeme kõik endast oleneva, et populistid ei laseks liugu meie lastele hiigellaenukoormat päranda-dades. Teeme kõik, et juhtida tähelepa-nu, kuidas raisatakse linnakodanike maksuraha. IRL fraktsioon on andnud volikogu menetlusse eelnõu, mis kao-tab ära maksumaksjate rahakotist kümneid miljoneid iga aasta rööviva lin-nameedia. Linnameedia, mis on muutu-nud juba ammu pelgaks propagandava-hendiks. Linnameedia, millele raha kulutamine on rasketel aegadel, kui tuhanded linlased on tööta või teevad töö

säilitamiseks varavalgest hilisõhtuni ras-ket tööd töövõtja või tööandjana või ra-belevad koguni mitmel töökohal, et oma peresid toita, lihtsalt nende üle irvitami-ne. Linnameedia, mille olemasolu on isegi parematel aegadel mõttetu sõltu-matu ja vaba ajakirjanduse ning teiste kommunikatsioonivahendite asjatu du-bleerimine.

Teeme kõik endast oleneva, et me suudaks säilitada vajaliku rahastamise uue põlvkonna kasvamiseks vajaliku hariduskeskkonna säilitamiseks. Me jätka-me võitlust linnakodanike kodude ma-aksust vabastamise eest. Meie kodu-poliitika osaks on ka monopolidevasta-se võitluse tõhustamine – liiga palju on siin linnapoolset minnalaskmist, mõtle-matust ja võimaluste mitteärakasuta-mist.

IRL-i fraktsiooni esitatud alternatiiv-ne linnaelarve tõestas mustvalgel, et ka rasketel aegadel on tahtmise korral või-malik vabastada kodud maamaksust ning mitte kehtestada linna väikeettevõt-lust ja linnakodanike rahakotist kurnavat müügimaksu. Loomulikult ei tähenda see linna valitsevale koalitsioonile midagi ja esimese saja päeva jooksul on kõigist IRL-i fraktsiooni esitatud kümnekonnast volikogu määruste või otsuste eelnõu-des koalitsiooni enamuse teerulliga üle sõidetud, kuid me ei jätta jonnki. Isamaa ja Res Publica Liit on alati olnud veendunud, et tõde tõuseb ja vale vajub. Varem või hiljem.

Lühidalt

Tallinn Card püstitas jaanuaris müügirekordi

Tänavu jaanuaris osteti rekordarv Tallinn Carde ehk linnapileteid – ühtekokku registreeriti möödunud kuul 3250 linnapiletiga tehtud külalaste pealinna vaatamisväärsustesse.

Võrreldes 2009. aasta jaanuarikuuga kasvas linnapiletitega tehtud külalastavuste arv 64% võrra. Seni läbi aegade parima, 2007. aasta jaanuari tulemusega võrreldes oli aga tänavune kasv 34%. Kokku registreeriti jaanuaris külalaste 3250. 2009. aastal oli külalaste 1990 ja 2007. aastal 2440. 87% kõikidest jaanuarikuu külalastest tehti esimese kümne päeva jooksul, seega peamiselt veel aastavahetust siin veetnud turistide poolt.

Tallinn Card on pilet, mis võimaldab tasuta sissepääsu ning soodustusi ligi 100 erinevas kohas (muuseumid, vaatamisväärsused, linna-ekskursioonid jpm). Linnapilet muudab linnaga tutvumise lihtsaks, mugavaks ja meeldejäävaks ning aitab ühtlasi säästa raha ja aega. Tallinn Card sobib väga hästi ka tallinnlastele ja eestimaalastele, kes soovivad linna vaatamisväärsustega tutvust teha või lihtsalt meeldivalt aega veeta.

Tallinn Card saab osta 6, 24, 48 ja 72 tunniks, hind on täiskasvanutele ja lastele vastavalt 185–495 ja 95–250 krooni (6-tunni kaardi puhul ei kehti kõik Tallinn Card'i pakkumised). Pileteid müüakse turismiinfopunktides, hotellides, reisibüroodes jpm.

Harjumäe paviljonist saab kohvik



Volikogu kaalub võimalust anda Harjumäe kõlakoda 25 aastaks rendile Parklinn Grupp OÜ-le. Ettevõtte esindaja Jüri Soharevi sõnul kujuneb paviljon saksapäraseks kiirsöögipaigaks. "Tahame seal pakuda grillvorste, mis on Saksamaalt toodud," tutvustas Soharev. "Kohvik hakkab teenindama turiste, kes on teel Toompealt ja Kiek in de Kökist all-linna. Samuti loodame, et söögikohast kujuneb suvel varjuline lemmikpaik kohalikele, nagu see oli aastal 1935."

Suvel hakkab tegutsema välikohvik. Hoone kõrvale tuleb lava, kuhu nädalavahetustel kutsutakse esinejad nii väikestele kui ka suurtele. Lepingu järgi peab üürnik kõlakoja lähtudes muinsuskaitse tingimustest remontima-restaureerima. Soharevi sõnul on suurem töö paviljoni korrastamiseks juba tehtud. "Kohviku avamiseks kuluks vaid kuu aega," kinnitas Soharev. "Kõlakoda kujuneb kinniseks ehitiseks, sellele tulevad suured aknad ja mitu klaasust. Alustame viimaste töödega siis, kui ilmad soojemaks muutuvad, ja avame kohviku kevadel või suvel."

Harjumäe paviljonis on pinda 176,5 m², üüri maksab Parklinn OÜ linnale 25 kr/m². Harjumäe kõlakoja restaureerimisprojekti koostas OÜ Vana Tallinn.

Loov mõtlemine – kultuuri-väärtus, mis väärrib kaitsmist



Endrik Mänd

Tallinna peaarhitekt

Tallinn võib uhke olla linnaruumi mitmekesisuse üle. Seda nii säilinud ajastu-truude linnaehituslikult terviklike kvartalite, omanäolise arhitektuurikäsitluse kui ka linnakeskkonna vahelduvuse mõttes. Meie linna on küll – olgu siis valitsejate suval või majandustõusu toel – läbi aegade kampaania korras ehitatud, ent õnneks oleme pääsenud linlike struktuuride kampaania korras lammutamisest. Mõne üksikobjekti ehitamise või lammutamisega kaasnenud avalik arutelu näitab, kuivõrd tallinlane hoolib end ümbritsevast linnaruumist.

Eelpool mainitu kehtib ka Kesklinna ja selle lähiümbruse kohta – lisaks rahvusvaheliselt tunnustatud vanalinnale võime siit leida 19. sajandi puitaguleid, 20. sajandi esimese poole kesklinliku tänavafraanti, 1950ndate stalinistlikke kvartaleid, 1980ndate esindusarhitektuuri jpm. Sealjuures on Tallinna ehitusmeistrid ja arhitektid läbi aegade loonud arhitektuuri, mida võib pidada kohaomaseks. Näiteks vanalinna keskaegsed kaupmeheelamud, mille otsaviilu petiknišid asendasid kliima ja hoone funktsiooniga sobimatuid vitraažaknaid, järgides samas üldtunnustatud stiilikaanonid, või arhitekt Herbert Johansonil viljeletud paefunktsionalism, mis sidus lihtsa mahulise kompositsiooni kohaliku ehitusmaterjaliga.

Seda, et me oskame arhitekti loodud väärtustada, iseloomustab tõsiasi, et mitmed linnaehituslikud kooslused ja üksikobjektid on kuulutatud arhitektuuriväärtusteks. Vanalinn tervikuna kuulub UNESCO maailmapärandi nimekirja, paljude hoonete kaitset reguleerib muinsuskaitseadus, linnavolikogu on kehtestanud Kesklinna miljööväärtuslikel hoonestusaladel ehitustegevust sätestava teemaplaneeringu, enne 1940. aastat püstitatud hoonete lammutamiseks tuleb taotleda Tallinna kultuuriväärtuste ametilt nõusolek. Me võime uhked olla, et tallinlasele kuulub arhitektuuripärand, mis väärrib kaitsmist.

Riigi toimimise aluseks on seadused. Vald-konnas, milles mina tegutsen, lähtutakse esmaselt planeerimisest ja ehitusseadusest, aga ka paljudest teistest, muuhulgas muinsuskaitset, looduskaitset, rahvatervist ja teisi ehitamisega seotud valdkondi reguleerivatest seadustest, millele tuginedes on kehtetatud hulgaliselt piiranguid, norme ja standardeid. Lisades nimekirja eraomandi vaba kasutamist ja käsutamist käsitlevad pügalad, saame kogumi numbraid, kohustusi ja õigusi, mille roll hoonete projekteerimisel on sedavõrd suur, et võib jääda mulje, et arhitektil on protsessi väga vähe lisada.

Olen teemaarenduses jõudnud paratamatu miks-küsimuseni. Miks me peame vajalikuks säilitada osa hooneid nägemiseks-kogemiseks järeltulevatele põlvkondadele? Kui vastus tundub teile ilmselge, siis julgen kinnitada, et seaduseandjale ja -rakendajale see üheselt hoomatav ei ole. Võib-olla peitub probleem meie asjades keskes maailmapildis, sest olgem ausad – nii ehitusseadus kui ka muinsuskaitseadus on esemele orienteeritud. Üks räägib sellest, kuidas asi valmib, teine sellest, et asi, mis on kestnud mõnda aega on väärtuslikum kui uus. Aga siiski – miks?

Ehitamine on kasutuspõhine distsipliin. See genereerib toimimisvõimaluse, funktsionaalsed lahendused, vajalikul määral pinda, infrastruktuuri, sisekliima, logistilised lahendused. Seda on võimalik kirjeldada normide, standardite ja ootuspärase kasutusega. Valmis ehitisega käib kaasas kasutusjuhend.

Kuigi Euroopa kutsestandard käsitleb arhitekti kutset sarnaselt ämmaemandate omaga, ei tohiks arhitekt end taandada hoone ämmaemandaks. Arhitekt peab julgema pidada end loojaks, kes annab mahule esteetilise vormi, loob nõutud ruutmeetritest inimõõtmelise ruumi, kujundab normikohasest insulatsioonist inspireeriva valguskeskkonna. Arhitekt puhub hoone füüsilise kestale sisse hinge, loob emotsionaalselt laetud ruumi, kus inimene toimib efektiivsemalt, end vaimselt ja füüsiliselt vähem kulutades. Olgu hoonetesiseses või -vahelises ruumis, see kvaliteet on aistitav ja ajas muutumatu, tegemata vahet sa-jandivanusel ja äsjaloodul. See on kvaliteet, mis sünnib vaid läbi arhitekti loova mõtte. See on kultuuriväärtus, mis tegelikult väärrib kaitsmist!

Tallinlane! Meie linn ei ole kaugeltki valmis – mitmed linnaehituslikud eksimused tahavad parandamist, paljud võimalikud vead tuleb ära hoida. Avalik ruum väärrib parendamist, linn merele avamist. Linnaruum on paremini hoomatav jalgsi liikudes. Sestap tule kesklinna, et kogeda vana ja äraproovitu kõrval ka uut, kaasaegset linnaruumi. Tule Vabaduse väljakule, külasta Rotermani kvartali ja Maakri kõrghoonete piirkonda. Jaluta mere ääres, kuhu lähitulevikus ehitatakse kalatürg, rannapromenaad ja linna uus haldushoone. Ning anna teada, mida Sinu arvates peaks tegema, mida muutma, millest hoiduma linnakeskkonna kujundamisel, et võiksid uhke olla meie kesklinna üle!

Tule ja jää pidu



Aime Kuulbuch "Kaks poolt" ja Tiiu Kirsipuu "Variatsioon lumememme teemal".

Jana Tammesalu

Kadrioru pargi juhataja asetäitja

30. jaanuaril avas Kadrioru park juba kolmandat aastat järjest ukseid imelisse jää- ja lumemaailma festivaliga Tule ja Jää pidu. Tule ürgne vägi ja jää selgus ja rahu sobituvad hästi lossiparki ning aitavad linlasel stressiga toime tulla ja oma elurütmi korrastada. Festival sai teoks koostöös eesti skulptoritega eesotsas Tiiu Kirsipuuga. Tuleetenduse töid publikuni uisuklubi Tritsutajad, tuletõrjuse

trupid Trikvabrik ja Flameous, RUF Ilutulestikud ja Valgusfestivali tulemeistrid.

Tule ja Jää peol said 30 võistkonda näidata lumememme meisterdamisokusi spetsiaalselt valmistatud lumememede töötlemisega. Keskpäevaks oli tulevaste lumememede allee Kadrioru pargis täitunud nii suurte kui ka väikeste lumememestritega. Meeldiv talveilm tõi meeskondadele kaasa elama ka kõige väiksemad pereliikmed. Suure sagimise lõppedes avanes müstiline vaade – oli sündinud kunstist, emotsioonidest ja

tunnetest tulvil lumememede allee. Neid oli klassikalisi, naljakaid, lihtsaid ja keerulisi, kuid kõik olid kaunid ning hingega meisterdatud.

Järgnes Luigetiigi ääres kaheksa väga erilise jäämemme tutvustamine, millede autoriteks skulptorid Tiiu Kirsipuu, Elo Liiv, Hille Palm, Kirke Kangro, Aime Kuulbusch, Ekke Väli, Kalle Pruuden ning külalisskulptor Lorenzo Casini Firenzest, kes proovis esimest korda jääst skulptuuri tegemist.

Samaaegselt Tule ja Jää peoga toimus Tallinnas ka Euroopa Komisjoni Kultuuriprogrammi 2007–2013 projekti Aanduse kunst seminar, kus osalesid projekti partnerite Firenze, Tallinna ja Ateena esindajad.

Tule ja Jää peo avamisel tervitas Firenze Keskkonnaameti direktor Pietro Rubellini Firenze linna nimel kõiki jää- ja lumeskulptuuride tegijaid ning festivali külalisi.

Kõik jäämemmed said valgustuse, mis lisas niigi kaunile väljapanekule veelgi sära ja müstikat. Päeva kulminatsiooniks kujunes tule ja jää show Luigetiigi jääl. Elav tuli, erivalgustus Luigetiigil, uisushow, muusika, tuletornid ja tulekujud, mille leegid kerkisid kümnete meetrite kõrgusele, ja lõpetuseks omapärane ning toretevil ilutulestik. Kõik see täitis Luigetiigi ümbruse tuhandete huvilistega.

Lühidalt

Tallinna Ühisgümnaasium tähistas 90. aastapäeva



12. veebruaril tähistas piduliku juubelkontserdiga oma 90. asutamisaastat Tallinna Ühisgümnaasium.

Kesklinna vanema Aini Härmil sõnul on väärika ajaloo Tallinna Ühisgümnaasium üks neid õppeasutusi, mis hoiab ülal Kesklinna koolide kõrget mainet.

Kool asutati 1920. aastal Tallinna 27. Algkoolina. Esimesed 18 aastat töötas kool praegusest asukohast veidi eemal asunud puumajas. 1938. aastal pandi nurgakivi Herbert Johansonil projekti järgi valminud koolihoonele Pärnu mnt. 71, kus õppeasutus töötab tänaseni. 1944. aasta märtsipommitamisel sai hoone kõvasti kannatada ning ehitati pärast sõda uuesti üles. Tallinn Ühisgümnaasiumi nime kannab õppeasutus 1996. aastast.

2004. aastast kooli juhtiv Mehis Pever on läbi ajaloo õppeasutuse 15. direktor.

Liivalossi Lasteaed sai 50-aastaseks

11. veebruaril tähistas viiekümneandat asutamisaastat Tallinna Kesklinna Liivalossi Lasteaed.

Kesklinna vanema Aini Härmil sõnul loob väike, 64-lapseline aed koduse õhkkonna ning võimaldab kasvatajatel pöörata tähelepanu igale lapsele. "Liivalossi lasteaed hindab traditsiooni, olles samas avatud uutele algatustele," leiab Härm.

Liivalaia tänaval asuv lasteaasutus avati 1960. aastal 64. Lasteaia nime all ning kuni 2003. aastani oli kaheüheksalapseline asutus töö- ja õppekeeleks vene keel. 2003. aastal moodustati eestikeelne lasteaierühm. 2005. aastal nimetati lasteaed ümber Liivalossi Lasteaiaiks ning kõik rühmad jätkasid tegevust eestikeelsetena.

Lapsekeskuses, head alusharidust ja päevahoidu võimaldavas munitsipalaasutuses töötab 13 õpetajat ning tugitöölist.

Tallinnas luuakse haljastute infosüsteem

Tallinnas on kavas luua haljastute infosüsteem.

Abilinnapea Deniss Boroditši sõnul muudab süsteem Tallinna haldusterritooriumil asuvate haljastute, neil asuvate puude, rajatiste ja muude linnakujunduselementide andmete töötlemise efektiivsemaks ja ülevaatlikumaks. Loodav infosüsteem liidestatakse Tallinna ruumiandmete registri, maakatastri infosüsteemi, Tallinna teeregistri ja Tallinna raielubade andmekoguga.

2010. aastaks planeeritakse andmekogu arendamiseks 120 000 krooni ja järgnevatel aastatel 120 000 krooni aastas. Andmekogu pidamisega seotud kulutused 2010. aastal on 60 000 krooni.

Lühidalt

Kesklinna lasteklubi liikmed pälvisid tunnustuse

Kadriorus tegutseva lasteklubi Butafor liikmed Annika Tiits ja Karl-Erich Aru pälvisid tunnustuse Jaapanis 15. Kanagawa laste kunstibienaalil, kuhu 84 riigist esitati 20 723 tööd.

Eesti laste töid eksponeeritakse näitusel Yokohamas ning rändnäitusel Kanagawa prefektuuris.



Annika Tiits "Sügise südalinnas".

Selgitatakse välja parima toitlustamisega koolieelne lasteasutus

Konkursi eesmärk on tunnustada Tallinna linna koolieelseid lasteasutusi, kus peetakse oluliseks laste tervislike toitumisharjumuste kujundamist ja toitlustamise kvaliteeti. Konkursil hinnatakse toitlustamise korraldust, söögikultuuri (nt kuidas õpetatakse lastele lauakombeid), toidu serveerimise lastepärasust ja fantaasiarikkust, tervislike toitumisharjumuste kujundamist, laste erivajadustega arvestamist, tervisekaitse-õuetege arvestamist menüüde koostamisel, toidupäeva hinna ja toitlustamise kvaliteedi suhet, lapsevanemate kaasamist (üritused, arvamused-ettepanekud, menüüd kodulehel jm) ning üht küpsetist või/ja vormirooga või oma nn "firmarooaga".

Konkurss koosneb kolmest etapist. Kuni 26. veebruarini saavad osalejad Tallinna Haridusametile esitada oma taotluse, kus on antud ülevaade lasteasutuse toitlustamise korraldamisest üldiselt ning lisatud 2010. aasta veebruarikuu toidumenüüd. Märtsikuu jooksul hinnatakse taotlusedokumentide vastavust konkursi tingimustele ja toimub menüüde eksperthinnang. 2. aprillist 15. maini külastatakse väljavalitud lasteasutusi ja selgitatakse võitjad.

Kesklinnas asutatakse töötute klubi

Tallinna Kesklinna Valitsus käivitab Kesklinna Töötute Klubi, mille esimene kogunemine toimub 5. märtsil kell 11–14 Kesklinna Sotsiaalkeskuses, Liivalaia 32.

Järgmised koolitused toimuvad 19.03, 09.04, 23.04, 07.05, 21.05 ja 04.06. Osavõtt koolitustest on töötutele tasuta.

Klubi asutamise eesmärk on anda töö kaotanule teadmisi edukaks töötungsotsuseks ja suurendada motivatsiooni konkureerimiseks tööturul.

Tänu erinevate koolitajate kaasamisele omandavad klubi liikmed tööturul konkureerimiseks vajalikke teadmisi ja oskusi. Klubis jagatakse mitmekülgset informatsiooni otse tööandjalt.

Soovist klubiga liituda saab teada anda kuni 5. märtsini telefonil 645 7212 või meilitsi Silvi.Parn@tallinnlv.ee.

Tervisedendus – mis see on?



Egle Eller

Kesklinna valitsuse tervisedenduse spetsialist

Eestlaste tervis on tunduvalt halvem kui teistel Põhja- ning Lääne-Euroopa elanikel ning lähiajaks on ennustatud Eestlaste tervisenäitajate halvenemist. Seetõttu on oluline teavitada inimesi tervise tähtsusest ning veenda neid oma tervisest hoolima. Elame ajal, mil meie põhiline mure on töö

ja sellega seonduv. Kuidas leida tööd? Kuidas seda säilitada? Kuidas majanduslikult toime tulla? Mõtted tervisest ja tervise olemisest on jäänud tahaplaanile.

Tervisedendus kui mõiste võeti kasutusse hiljuti. Selle olemus on pea võimatu paari lausega lahti seletada kuid üldjoontes on tervisedendus tervisliku käitumise mõjutamine soodsates suundades, tervislike eluviiside ja liikumisharrastuste propageerimine ning tervist väärtustava elulaadi kujundamine. Viimastel aastatel on omavalitsustesse tööle võetud rahvatervisespetsialistid, kelle ülesandeks on just tervislike eluviiside propageerimine.

Tervise edendamise kontseptsioon hõlmab lisaks individuaalsete oskuste ja võimete arendamisele ka planeeritud tegevusi, mis on suunatud nii üksikindivi-

di kui rahvastiku tervist mõjutavate sotsiaalsete, keskkondlike ja majanduslike tingimuste muutmisele.

Kuna meie tervis on suuresti mõjutav keskkonnast, kus elame, on oluline liikuda sellise keskkonna suunas, kus tervislikud valikud oleksid lihtsad ja kättesaadavad. Sotsiaalsete, keskkondlike ja majanduslike tingimuste muutmine ei ole võimalik hetkeliselt. Tervise edendamine on laiaulatuslik ja planeeritud sotsiaalsete, organisatoorsete ning poliitiliste muutuste protsess. Kesklinnas on loodud Tervisenõukogu, mille eesmärk on tervisealaste tegevuste juhtimine ja koordineerimine. Nõukogus on esindatud tervise seotud valdkondade spetsialistid, kes kutsuvad aktiivseid kodanikke osalema tervisedendavates tegevustes.

Nukurahvas avab muuseumi



Rebane Eesti Riikliku Nukuteatri lavastusest "Nukumängulugu" (1999).

Kati Kuusemet

NUKU kirjandustoimetaja

Vanalinna serval antakse viimast lihv ühe vana maja uuele sisemusele – Eesti Nuku- ja Noorsooteater ehitas koostöös Muuseumihituse Sihtasutuse ning Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega Nune tänavale Nukukunsti muuseumi.

Muuseumi eesmärk on tutvustada nukuteatrit selle kõikides aspektides. Läbi maa-aluse tunneli teatrimajast muuseumihoonesse liikudes ja selle labürintlikus sisemuses seigeldes avanevad külastajatele nukukunstisaladused, mis suuremale avalikkusele olnud seni peidetud või raskesti ligipääsetavad.

Esimeseks üllatuseks on külastajale kindlasti vanasse paekivist võlvialu-

sesse ehitatud imetabane pildimasin videokraani ja 160 värvilise nupuga, millele vajutades esitlevad end rollikatkendite, intervjuude ja fotomontaažide kaudu nukuteatris aegade jooksul töötanud näitlejad, kunstnikud, lavastajad ja tuntumad lavategelased. Legendarsete nukuteatri tegelaste kõrval on võimalik avastada ka selliseid nimesid nagu Urmas Alender, Gunnar Graps, Urmas Ott, Arvo Pärt jt, kes kõik on kunagi nukulavastustesse oma panuse andnud.

Edasi kulgeb külastaja tee muuseumi järgmisele korrusele, kus esimeseks ruumiks on nukuteatri asutaja Ferdinand Veike kambrike tema tähtsaimate nukude, dokumentide ja fotodega. Järgmistes ruumides moodustub infomahukatest puuetundlikest ekraanidest ajatelj, kust

saab lõbusas kujunduses ja kolmes eri raskusastmes (mudilased, koolilapsed, täiskasvanud) uurida ajaloomaterjale ja fotosid.

Ekraanide ümber on paigutatud rohkem kui 100 nukku nukulavastustest läbi aegade. Seal tervitavad huvilisi ka kõige vanemad teatrinukud, mis Eestis üldse säilinud – väike marionettnukk Tiiu 1938. aastast, Eesti esimene ja ainuke marionett-Burattino 1947. aastast ning tõmmu Aladin 1948. aastast. Need nukud on ekspositsiooni andnud Eesti Teatri- ja Muusikamuuseum.

Eraldi vitriinid on neis ruumides nukuteatri eriti olulistel esindajatel Hendrik Toomperel, Helle Laasil, Rein Aguril ning tõelise veteranina on eksponeeritud vanameister krokodill-havi, kellel lavastaaži läbi mitmete lavastuse pea 50 aastat.

Järgmised ruumid on eri teatrinukutüüpe esitlev tuba, kus läbipaistvates silindrites on nupuvajutusega võimalik liikuma panna varras-, marionett-, käpik- ja tagantjuhitavaid nukke. Kõrvalasuva külaliskülastajate toa esimene ekspositsioon koosneb aga harrastus- ja poolprofessionaalsete nukuteatrite esindusnukkudest üle Eesti.

Sügaval keldris asub aga meeliterutav paik närvikõdi armastavale muuseumikülastajale – Öuduka-nimelisse hämarasse ruumi on kunstnik Kalju Kivi kujundanud näituse jubenukkudest, süngetest maskidest ja tumedatest dekoratsioonidest. Oma hirmudest tuleb külastajail üle olla ka muuseumi siseõues kõrguval klaasialljalalutades, sest midu jääb kiikamata nukutöökojades akendes ja nägemata, mida põnevatele pooleli nukumeistritel ja butafooril.

Põnevatest ruumidest ja uudsetest tehnoloogilistest võimalustest pungil interaktiivne nukumuuseum on kui suur andmebaas (nuku)teatrikunsti kohta Eestis. Avastamisrõõmu jätkub kindlasti rohkem kui üheks külastuskoraks.

Kesklinna valitsus õnnitleb eakaid sünnipäevalapsi

| | | | |
|----------------------------|------------|--------------------------|------------|
| Elfriede Karu | 2.02.1919 | Linda Kotkas | 21.02.1915 |
| Maria Pleštšejeva | 2.02.1920 | Evdokia Lubaševa | 23.02.1920 |
| Elfriede Vatsk | 6.02.1919 | Jevdokia Levšunova | 24.02.1916 |
| Zoya Artemjeva | 6.02.1918 | Claudia Zeltuhhina | 24.02.1917 |
| Olga Ušinina | 13.02.1919 | Aino Lass | 25.02.1920 |
| Maria Kopitsa | 14.02.1916 | Ere Hinrikus | 26.02.1918 |
| Asta-Irene Heidemann | 17.02.1919 | Jelena Pozdnjakova | 27.02.1917 |
| Maria Novikova | 18.02.1914 | Laine Mesikäpp | 27.02.1917 |
| Anna Kõu | 19.02.1919 | Jelena Vassiljeva | 28.02.1918 |
| Nadežda Uharskaja | 20.02.1920 | Asta Loopere | 28.02.1919 |

Lühidalt

"Hoovid korda" ootab taotlusi hiljemalt 12. märtsiks

Käesoleval aastal on korteriühistutel taas võimalik taotleda linnalt toetust õuealade heakorrastamiseks. 2010. aasta eelarves on selleks eraldatud 10 miljonit krooni.

Tallinna linn asus toetama korteriühistute hoovialade korrastamist 2005. aastal, mil 90 korteriühistut said hoovide korrastamiseks kokku 10 miljonit krooni. Korteriühistute suure huvi tõttu otsustati koostööd jätkata ning 27. märtsil 2006 jõustus Tallinna Linnavalitsuse määrus, millega kehtestati projekti "Hoovid korda" abil korrastavate korteriühistute toetamise kord.

Käesolevaks ajaks on projekt "Hoovid korda" edukalt käivitunud ning korteriühistute huvi projekti vastu iga-aastaselt kasvanud.

Määruse kohaselt on korteriühistutel linnalt toetust võimalik taotleda järgmistele tegevustele: hoovis asuvate teede ja korteriühistute esiste kõnniteede rajamiseks ning remondiks; parkimisplatsi, prügimajade või prügikonteinerite rajamiseks või parendamiseks; sadevete probleemide lahendamiseks hoovis; haljasa, puhkeala vms avatud ala rajamiseks või parendamiseks; kõrg- ja madalastuse rajamiseks või parendamiseks; mängu- või spordiväljaku ning puhkeala rajamiseks või parendamiseks; tänavavalgustuse, aegade või piirete paigaldamiseks või parendamiseks ning hoovi inventari paigaldamiseks või korrastamiseks. Projektilt 2010. aastal toetuse saamiseks on korteriühistutel vaja esitada linnaosa valitsusele vormikohane avaldus koos lisadega ning vähemalt 3 hinnapakumist teostatavatele töödele.

Korteriühistutel on õigus toetust saada kuni 70% projekti maksumusest. Toetuse maksimaalseks suurus on 250 000 krooni aastas ning 625 000 krooni kolmel aastal kokku. Toetus makstakse välja kuludeklaratsioonide alusel ning eelnevalt teostatud töö kvaliteeti kontrollides.

Käesoleval aastal on taotluse esitamise lõpptähtaeg 12. märts. Lisainfo www.hoovidkorda.tallinn.ee, linnaosa valitsusest või Tallinna Kommunaalametist.

Valmis linna suurim lumest tiiger



14. veebruaril tähistati Rotermanni kvartalis hiina kalendri järgi saabuvat uut aastat, mille puhul meisterdati Rotermanni väljakule 12 lumest hiina kalendrilooma, sealhulgas suurim lumest tiiger Tallinnas.

Lumest rott, härg, jänes, draakon, madu, hobune, kits, ahv, kukk, koer ja siga valmisid erinevate meeskondade osavõtul.

Aukartustaravate mõõtmetega tiiger valmistasid kunstnikud Ekke Väli ja Põvvat Kama.

Tiigriaasta saabumist märgiti meeoleluka ilutulestikuga.

Lühidalt

Tallinn toetab 1,6 miljoni krooniga sotsiaalsete töökohtade loomist eraettevõtetes

Tallinna Ettevõtlusamet otsustas toetada sellel aastal esimest kolme eraettevõtet ühtekokku 1,6 miljoni krooniga, millega luuakse 25 uut sotsiaalset töökohta.

Kolmes ettevõttes rahastatakse haljastustööliste, müügiesindajate ja puhastusteenindajatele töökohtade loomist. Keskmiselt tuleb ühe taotleja kohta juurde kaheksa töökohta 11 kuuks.

Tallinna abilinnapea Eha Vörk märkis, et lisaks linna ettevõtetes ja allasutustes olevatele sotsiaalsetele töökohtadele toetab linn eelmise aasta teisest poolest ka eraettevõtteid, kes on valmis looma sotsiaalseid töökohti oma ettevõttes. Toetust saab küsida vähemalt 20 töötajaga ettevõtte 5–30 sotsiaalse töökohta loomiseks 6–12 kuuks. Toetatakse 2/3 palgakuludest ehk maksimaalselt miinimumpalga ulatuses, millele lisanduvad maksud. Töötud peavad olema Töötukassas registreeritud Tallinna elanikud. Otsus toetuse eraldamiseks tehakse 30 päeva jooksul.

Lisaks sotsiaalsete töökohtade toetuse taotlemisele on avatud messi-toetuste ja uute töökohtade loomise toetuse vastuvõtt. Praktikajuhendaja toetuse taotluse vastuvõtu esimene voor lõpeb 26. veebruaril.

Käesolevaks aastaks on linnaeelarves sotsiaalsete töökohtade toetuseks erasektoris kavandatud 15 miljonit krooni. Eelmisel aastal rahastati 19 ettevõtte taotlust 206 sotsiaalse töökohta loomiseks.

Täpsemat infot toetusvõimaluste kohta saab ettevõtja infopunktist või veebilehelt www.tallinn.ee.

Tallinn vabastas 630 represseeritud maamaksust

Tallinna Linnavalitsuse korraldustega on määratud maksuvabastus 630 represseeritule.

Sellest tulenevalt väheneb maamaksulaekumistest eelarvesse planeeritud tulu 1,5 miljoni krooni võrra.

Kuni 700 krooni ulatuses on maamaksust vabastatud 5318 riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajat, millest tulenevalt väheneb maamaksulaekumistest planeeritud eelarvetulu 3,7 miljoni krooni võrra.

Linnavalitsuse teenindusbüroos jagatakse tasuta õigusabi

Tallinna Linnavalitsuse teenindusbüroos annavad õigusteaduse tudengid taas linnakodanikele tasuta juriidilist abi.

Üliõpilased nõustavad linnavalitsuse teenindusbüroos (Vabaduse väljak 7) esmaspäeviti kella 11-13 ja 14-17 vene keeles; teisipäeviti kella 11-14 eesti ja vene keeles ning kella 15-16.30 eesti keeles; kolmapäeviti kella 12-13.30 eesti keeles ning kella 14-16.30 eesti ja vene keeles; neljapäeviti kella 10-12, 12.30-14 ja kella 14.15-16 eesti keeles ning reedeti kella 11-14 vene keeles.

Telefoni teel konsultatsioone ei anta. Abi saamiseks tuleb teenindusbüroosse kohale tulla. Teenindamine toimub nõ. elavas järjekorras.

Kesklinna korteriturg roosade prillideta

Margit Sild

Uus Maa Kinnisvarabüroo konsultant

2009. aasta jääb meelde kui keerukas aeg kinnisvarasfääris ja ei saa salata, et ka Tallinna kesklinna korteriturg ägas raskuste all.

Aasta alguses toimus vaid marginaalne hulk tehinguid – näiteks jaanuaris 2009 tehti kesklinna korteritega ainult 56 ostu-müügitehingut. Keskmise ruutmeetrihind oli 21 569 krooni. Ehkki järkjärgult tehingute arv suurenes, püsis see maikuuni vahemikus 60–80 tehingut kuus ja hinnatase jäi aasta esimesel poolel 21 000 ja 22 000 kr/m² vahele. Suvel toimus järsem hinnalangus ja kesklinna korterite keskmine ruutmeetrihind oli juunis juba 18 071 kr/m² ja juulis 16 792 kr/m². Viimane ongi Maaameti statistika põhjal madalaim ruutmeetrihind kesklinnas viimaste aastate jooksul. Juulis jõudis tehinguarv pea 100 juurde ja oktoobris tõusis juba 148-ni. Eelmise aasta viimases kvartalis püsis ostu-müügitehingute arv üle 100 ja tehinguhinnad kõikusid 17 000 ja 19 000 kr/m² vahel.

Kuna selle artikli kirjutamise ajaks ei olnud laekunud veel 2010. aasta jaanuariku statistika, ei saa käesoleva aasta alguse täpseid numbreid veel välja öelda, aga tundub, et 2010. aasta esimene kuu

edestab 2009. aasta sama perioodi ja julgen arvata, et nii tehinguväest kuud kui 2009. aasta jaanuar me enam niipea ei koge ning lähiajal püsib tehinguarv ja kesklinna korterite hinnatase suhteliselt stabiilsena.

MIS ISELOOMUSTAS TALLINNA KESKLINNA KORTERITURGU MÖÖDUNUD AASTAL?

Kindlasti väärib märkimist, et eelmisel aastal taastus investorite huvi osta Tallinna kesklinna kinnisvara. Lõviosa investoreist olid meie põhjanaabrid Soomest, kuid lisaks välismaistele investoreitele oli taas ka kohalikke, kes ostsid kortereid, lootes tabada hinnapõhja. Praegu on suurimaks probleemiks nn heade pakkumiste vähesus, kus korteri kvaliteet ja hind oleksid tasakaalus. Valdav osa välisinvestoreid eelistab südalinna piirkonna uuslamute 2- või 3-toalisi kortereid või siis ka vanalinna renoveeritud majade kortereid; kohalike investorite valikud on märksa laiemad.

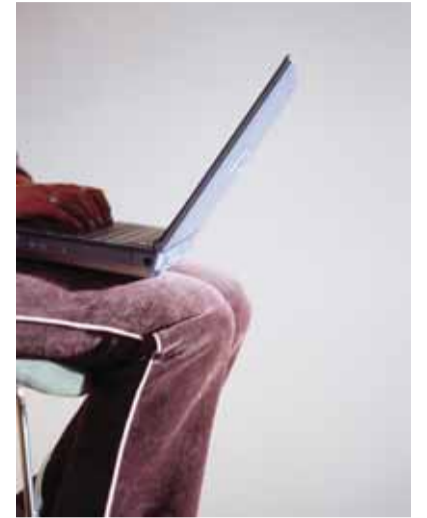
Taas on hakatud mõtlema ka uutele arendusprojektidele ning arendajad avalikkuse ette tulemas uute korterelamute või renoveerimisprojektidega. Karta võib, et tänane ostja pole valmis korterit ostma nn paberilt, ilma et maja oleks lähiajal valmimas. Igatahes ollakse hool-

samad uurima arendaja tausta ja sõlmivaid lepinguid. Samas on kindlasti olemas ostjad, kes ootavad uusi arendusprojekte, kuivõrd olemasolevatest on alles vaid jäägid ja hea korteri leidmine on tänasele ostjale võtmetähtsusega.

Enamik kortereid ostetakse siiski endale elamiseks ja viimasel ajal on ostuni jõudnud ka need pered, kes vahepeal otsust edasi lükkasid ja elasid pärast oma eelmise kodu müüki üürikorteris, oodates edasist hinnalangust. Tõdemus, et heade korterite valik ei ole suurenenud (nagu loodeti, oodates sundmüükidega turule paisatavaid nn pärleid), on pannud nii mõnegi inimese otsustuse ette ja on taas tekkinud olukord, kus hea ja meelepärane korteri ost tuleb kiiresti otsustada või isegi osaleda enampakkumisel. Müügis olevaid kortereid on palju ja ostjaid neile vähe, kuid kuna kesklinna kinnisvara on sageli eripärane, võib ka praegu ette tulla, et mingis piirkonnas ja mingitele kindlatele parameetritele vastavate korterite osas ületab nõudlus pakkumist. Nii et teatud korterite osas valitseb ka praegu defitsiit. See aga on Tallinna kesklinna (sh vanalinn ja Kadriori) eripära ja iseloomustanud kesklinna korteriturgu ajast aega. Kindlasti tasub tänasel ostjal oma valikuid põhjalikult kaaluda, arvestades ka pikemat perspektiivi. ■

Lühidalt

Arvuti- ja interneti-koolitus aitab elu mugavamaks muuta



Veel aasta tagasi kulus Marial iga nädal mõni tund linnas asjaajamis-tele – maksta tuli elekter, telefon, elukoha kommunaalkulud, võrrelda hindu ning teha vajalikud sisseostud. Täna maksab Maria kõik arved, leiab soodsaimad hinnapakumised ning katsetab ka juba asjade tellimist internetist. Kevadel on Marial kindel plaan Seemnamaailmast seemneid tellida.

Maria lugu on üks kümnete tuhandete teiste seast. Alates läinud aasta maikuust on Ole Kaasas! tasuta arvuti- ja internetikoolitustel õppinud ja saanud julgustust interneti kasutada üle 40 000 inimese.

Arvuti on võimalik hakkama saada, kuid mugavam, kiirem ning teinekord ka turvalisem viis on siiski kasutada interneti. Näiteks arvete tasumiseks ei ole tarvis ise kohale minna ja suurt summat sularaha kaasas kanda. Kirss tordil, et ka arvutit ei peagi tegelikult endal olemas olema – Tallinnas on rohkem kui 20 avalikku internetipunkti.

ID-kaart on seejuures üks lihtsamaid ja turvalisemaid võimalusi kaitsta nii oma pangakontot kuritarvitamise kui ka dokumente võltsimise eest. Ettevaatlik tasub siiski olla ka internetis. E-maailma üks ohtudest on identiteedivargus. Seetõttu ei tohi anda oma ID-kaarti võõrale koos PIN-koodidega või hoida koode ja ID-kaarti koos.

Õppida ei ole kunagi hilja. Ole Kaasas! on ajaga kaasas käimise projekt. Näiteks patsiendiportaali turvakalutlustel ilma ID-kaardita siseneda ei saa. Kas pole mitte huvitav olla kursis oma tervist puudutavate dokumentidega?

Tule üksi, sõbraga või saada vanavanemad! Tasuta arvuti- ja internetikoolitused kestavad märtsi lõpuni. Eelteadmised arvutist ja internetist ei ole vajalikud. Üheskoos saab harjutada internetist info leidmist, elektronposti saatmist, patsiendiportaali kasutamist ning kõike muud, mis seotud ID-kaardi ja e-teenustega. Internet muudab elu mugavamaks. Ainult mõne hiire vajutusega saab suhelda riigiasutuste, ettevõtete või lapselapsega.

Kõik koolituse läbinud saavad ka vastava tunnistuse, mis tõstab nende kvalifikatsiooni ning välja-vaateid tööjoturul. Samuti on võimalus soetada arvuti ja internet soodushinnaga. Projekte kaasrahastab Euroopa Regionaalarengu Fond. Koolitusele tuleb eelregistreeruda. Lisainfo ja registreerumine telefonil 618 0180 (E-P kell 8–20) või veebilehel www.olekaasas.ee.

“Jõuluvalgus Tallinnas”

Tallinna Kommunaalamet algatas 2009. aasta detsembris fotokonkursi “Parim jõulukaunistusfoto” linnaruumi ülesseatud jõulukaunistustest tehtud fotode hindamiseks.

Toona esitati võistlusele 19 tööd. Järgmisel aastal osales konkursil juba 109 ning 2008. aastal 213 fotot.

29. novembrist 2009 kuni 15. jaanuarini 2010 läbiviidud fotokonkursile esitas oma tööd 82 autorit. Kokku laekus 410 fotot. Täiendatud konkursitingimuste kohaselt tuli lisaks viiest fotost koosnevale pildiseeriale esitada ka kuni 1000 tähemärgist koosnev jutustus, mis kajastab fotograafi mõtteid ning emotsioone.

Tagasihoidlikult alanud, kuid nüüd lausa rahvusvaheliseks kasvanud fotokonkursile laekunud töid hinnati lisaks Eestile ka Soomest, Venemaalt, Inglismaalt, Tšehhist kui ka USA-st. Kindlasti aitab fotokonkursi nii laialdane populaarsus kaasa Tallinna propageerimisele jõuluaegse turismisihtkohana.

2009. aasta parimaks fotojutustuseks valiti “Jõulu-Tallinnale meeldib”, autor Laurent Duverney. Võidu-töö autor on Eestis ja Tallinnas korduvalt viibinud, kuid elab ja töötab Pariisis. Fotograafiaga on ta hobi korras tegelenud mitmed aastad, kuid see on esimene konkurss, millest ta osa võttis. Avaliku hääletuse tulemuste põhjal osutus parimaks fotojutustuse pealkirjaga “Talvine Tallinn!”, autor Vitali Vorinko. Autor on tallinlane ning tegeleb fotograafiaga 2005. aastast.



JÕULU-TALLINNALE MEELDIB
Tallinnale meeldib, mil süüdatakse jõulutuled ja temast võrsub jõuluvalguse linn.

Jõulu-Tallinnale meeldib tunnetada, kui inimesed siit ja sealtpoolt maamuna oma jalgedega teda hellitavad.

Jõulu-Tallinnale meeldib kumava taeva all hoida turvaliselt maailma ühte vanimat linnajõulupuu pesa.

Jõulu-Tallinnale meeldib lumesajus jõuluvalgushämaruses õnnelikud inimesed koju saata ja seejärel rahulikult lumehelvestesse uinuda.

Jõulu-Tallinnale meeldib talvekoidikul tunnetada, kuidas temas kinnistub uus väärtustatud vana.

Jõulu-Tallinnale on südame järgi olla Euroopa jõuluvalguse linn.



Kesklinna sotsiaalkeskuse märtsikuu üritused

E 1. märts k 9–14 TERVISHOIUPÄEV. Juuste ja peanaha uuring, peamassaaž. Registreerimine valvelauas.

N 4. märts k 12.30 INFOTUND. Kevadisest reisirist eakatele lillesse Amsterdami tutvustab Nordland Traveli reisijuht Jaak Viies.

E 8. märts k 13 NAISTEPÄEV. Naisi tervitavad Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskuse mehed.

K 10. märts k 14 TERVISELOENG. Naeru- ja värviteraapia. Vestleb pr Milvi Tedremaa

N 11. märts k 15 TANTSUPÄRASTLÕUNA. Tantsuks mängib "Liivabänd" (juh Aare Pehka).

E 15. märts k 14 EMAKEELEPÄEV. Kutsume osalema ja kuulama kaunist eesti keele kõla. Luuletusi loevad E. Oras, A. Kauniste, L. Tammis.

E 15. märts k 11–14 LAHTISTE USTE PÄEV. Tallinna Kesklinna Sotsiaalkeskus ootab uusi külalastajaid tutvuma pakutavate teenuste ja vabaaja veetmise võimalustega.

E 22. märts k 13.30 KEVADINE PÖÖRIPÄEV. Kevadesse tantsivad ja laulavad ansambel Liivalaid ja Lauluklubi.

E 29. märts k 10–13 TERVISEUURING. Rasvasisalduse, luumassi, bioloogilise vanuse jm mõõtmisi viib läbi toitumise spetsialist Aza Kulbin. Registreerida valvelauas või tel 646 6123.

Neljapäeviti toimub 11.30–14.00 meditsiiniline nõustamine ja vererõhu mõõtmine. Iga kuu teisel ja neljandal esmaspäeval k 14.30 toimuvad Soomepoiste Leskede Klubi koosviibimised. Lisaks tegutsevad mitmed ringid, kursused ja ansamblid. Igal kolmapäeval k 14–17 mängivad lauamänge tööveteranid klubist Postituv. Tööd jätkab ja uusi hoolealuseid ootab ka eakate päevahoid.



AVATUD: AVATUD: E, T, N k 9–17;
K 9–18; R 9–16
AADRESS: Liivalaia 32 (sissepääs
maja sisehoovist)

INFO TELEFONIDEL 646 6123 ja 645 9029 (juuksur).
E-POST: info@kesotskeskus.ee.
KODULEHEKÜLG: www.kesotskeskus.ee.



Tallinna Kesklinna Valitsus kuulutab välja vastavalt Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 34 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korrale" kirjaliku avaliku enampakkumise järgnevatel aadressidel asuvate ärruumide üürile andmiseks:

Liivalaia tn 40 keldrikorruse ärruumid üldpinnaga 165,7 m²

- ärruumid antakse kasutusse viieks aastaks
- ärruumide kasutusotstarve on toilitustus

- üüri alghind 100 kr/m² kohta kuus (16 570 krooni)

- ärruumid on kuni 1. aprillini 2010 koormatud kasutuslepinguga

Lühike jalg 9 keldrikorruse ärruumid üldpinnaga 37,4 m² ja I korruse ärruumid üldpinnaga 35,8 m² (pind kokku 73,2 m²)

- ärruumid antakse kasutusse tähtajatult

- ärruumide kasutusotstarve on toilitustus

- üüri alghind 100 kr/m² kohta (7320 krooni) kuus

Narva mnt 38 II korruse ärruumid üldpinnaga 40,9 m²

- ärruumid antakse kasutusse viieks aastaks

- ärruumide kasutusotstarve on kultuuri-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, spordi-, sotsiaalhooldus- ja heategevuslik mittetulundustegevus

- üüri alghind 40 kr/m² kohta kuus (1636 krooni)

Narva mnt 38 II korruse ärruumid üldpinnaga 21,6 m²

- ärruumid antakse kasutusse viieks aastaks

- ärruumide kasutusotstarve on olmeteenindus

Ärruumide kasutusse andmise eritingimusteks on:

- tasule ärruumide kasutamise eest lisanduvad kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud), maksud ja koormised;

- üüri suurenemine toimub üks kord aastas vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele;

- üürileandja ei hüvita üürniku poolt hoone ja selles asuvate ärruumide parendusteks tehtud kulutusi;

- kui üürniku poolt pakutav ärruumide kasutusotstarve eeldab teatud eritingimuste olemasolu, tagab üürnik oma kulul nende eritingimuste täitmise ja vajadusel vastavate kasutuslubade vormistamise;

- ärruumide allkasutusse andmiseks on vajalik taotleda kasutusse andjalt sellekohast luba.

Enampakkumisel osalemiseks on vaja tasuda Tallinna Linnakantselei Finantsteenistuse kontole 10220067130013 SEB pangas tagastamatu osavõtutulu 1000 krooni (viitenumber 5263050050050229) iga esitatava pakkumise kohta ja tagatisraha või esitada pangagarantii ühe kuu üüri alghinna ulatuses (viitenumber 5263050050050313).

Enampakkumine peab sisaldama järgnevat andmeid pakkuja kohta:

- füüsilise isiku puhul nimi, isikukood või sünniaeg, elukoht ja aadress;

- juriidilise isiku puhul nimi, registrikood, asukoht ja aadress;

- millisel pakkumises väljatoodud otstarbel ärruumid kasutusse võetakse;

- üüri alghind 50 kr/m² kohta kuus (2380 krooni)

Raekoja plats 17 mansardkorruse ärruumid üldpinnaga 83,2 m²

- ärruumid antakse kasutusse viieks aastaks

- ärruumide kasutusotstarve on büroo, ateljee või koolitusruumid

- üüri alghind 60 kr/m² kohta kuus (4992 krooni)

Sakala tn 14 II korruse ärruumid üldpinnaga 191,1 m²

- ärruumid antakse kasutusse tähtsusega määrata

- ärruumide kasutusotstarve on kultuuri-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, spordi-, sotsiaalhooldus- ja heategevuslik mittetulundustegevus

- üüri alghind 20 kr/m² kohta kuus (3822 krooni)

Sakala tn 14 II korruse ärruumid üldpinnaga 45,2 m²

- ärruumid antakse kasutusse tähtsusega määrata

- ärruumide kasutusotstarve on kultuuri-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, spordi-, sotsiaalhooldus- ja heategevuslik mittetulundustegevus

- üüri alghind 30 kr/m² kohta kuus (1356 krooni)

Sakala tn 23a I korruse ärruumid üldpinnaga 64,2 m²

- ärruumid antakse kasutusse viieks aastaks

- ärruumide kasutusotstarve on kultuuri-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, spordi-, sotsiaalhooldus- ja heategevuslik mittetulundustegevus

- üüri alghind 30 kr/m² kohta kuus (1926 krooni)

- nõusolek vara kasutusse võtmiseks enampakkumiseks kehtestatud tingimustel;

- sõnadega ja numbriga kirjutatud pakkumissumma; kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

- pakkumise tegemise kuupäev.

Pakkumisele lisatakse osavõtutulu maksmist ja pakkumise tagatise olemasolu tõendavad dokumendid. Pakkumine peab olema allkirjastatud. Kui allkirjastaja on esindaja, peavad pakkumisele olema lisatud esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenevat esindusõigust tõendav dokument, volikirja, volikirja andja esindusõigust tõendavad dokumendid jne).

Ärruumidega tutvumiseks pööruda Tallinna Kesklinna Valitsuse rendipindade osakonda Nunne tn 18, tuba 303, tel 645 7237 või tuba 300 tel 645 7234.

Pakkumised esitada rendipindade osakonnale kinnises ümbrikus, millele on tehtud märged vara kohta, millega seoses pakkumine on esitatud, hiljemalt 9. märtsiks 2010 kella 12.00-ks. Ümbrike avamine algab 9. märtsil 2010 kell 12.15 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis.

Kirjaliku enampakkumise võitja on kohustatud pärast tulemuste kinnitamist ühe kuu jooksul sõlmima vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 13. augusti 2003 määrusega nr 73 kinnitatud "Tallinna linna omandis oleva ärruumi üürilepingu tüüpvormile" ärruumi üürilepingu.

Halduskogu

Tallinna Kesklinna Halduskogu 09.02.2010 koosoleku päevakorras olid järgmised linnaplaneerimise teemalised küsimused:

1. Kesklinna piiri muutmise ettepanekud.

2. Järvevana tee 7b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiis.

3. Joa tn 6 kinnistu detailplaneering.

4. Planeedi tn 5 / Koidu tn 109 kinnistu ja külgnava maa-ala detailplaneering.

5. Pirita tee 28 kinnistu ja Maarjaheina tänava äärsete kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiis.

6. Kanali tee ja Kaabli tn vahelise kvartaliosa detailplaneeringu eskiis.

7. Roosikrantsi tn 4 ja Roosikrantsi tn 4e kinnistute detailplaneeringu eskiis.

8. Tondi tn 6, Tondi tn 8, Tondi tn 8a, Tondi tn 10 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiis.

9. Tondi tn 14 / Marta tn 2 kinnistu detailplaneeringu eskiis.

Järgmine halduskogu koosolek toimub 09.03.2010. Halduskogu linnaplaneerimis- ja maakomisjon arutab linnaplaneerimise teemalisi küsimusi koosolekul 02.03.2010.

Teated detailplaneeringute eskiislahenduste tutvustamisest

01.–02.03.2010 on linnaosa valitsuses võimalik tutvuda **Narva mnt 80 kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusega**. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata elamumaa sihtotstarbega Narva mnt 80 kinnistu kasutamise tingimused ja ehitusõigus arhitektuurimälestiseks tunnistatud hoonete rekonstrueerimiseks ning neile maa-aluse ja 4 maapealse korrusega juurdeehituse rajamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 0,31 ha. Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub **3. märtsil 2010** algusega **kell 15.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis Nunne tn 18.

02.–03.03.2010 on linnaosa valitsuses võimalik tutvuda **Tartu mnt 69a ja Tartu mnt 69 kinnistute detailplaneeringu eskiislahendusega**. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Tartu

mnt 69a kinnistule elamumaa maakasutuse sihtotstarve ning ehitusõigus kuni 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu rajamiseks ning muuta Tartu mnt 69 kinnistu elamumaa

maakasutuse sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaa

Liiklusteemaline ümarlaud Kesklinnas

Tallinna Kesklinna Valitsus korraldab 3. märtsil kell 16.00 Tallinna Linnavalitsuse Roosikrantsi tänava residentsis (Roosikrantsi tn 4b) ümarlaua teemal 40 km/h kiirusepiirang ning ülekaiguradade ohutuse hindamine ja jalakäijate ohutust parandavate meetmete rakendamine.

Kaasatud on Tallinna Transpordiamet, inseneribüroo Stratum ning Eesti Maanteeamet.

Huvilistel palume eelnevalt registreerida hiljemalt 26.02.2010 meiliaadressil rainer.nurme@tallinnlv.ee.

Meeldetuletus Kesklinna linnaosas arvel olevatele eluruumi üürimist taotlevatele isikutele!

Tulenevalt Tallinna Linnavolikogu 17.10.2002 määrusega nr 56 kinnitatud Tallinna linna omandis olevate eluruumi üürimist taotlevate isikute üle arvestuse pidamise korra punktist 13, on eluruumi üürimist taotlevate isikutena arvele võetud isikud kohustatud iga aasta esimese kvartali jooksul kinnitama kirjalikult, e-postiga, posti teel või isiklikult eluasemekomisjoni sekretäri juures eluruumi üürimist taotleva isikuna arvel olemise aluseid.

Lisainformatsioon elamumajandusosakonnast telefonidel 645 7210 ja 645 7239 või tubades 202 ja 108 esmaspäeviti k 16–18 ja neljapäeviti k 10–12.



Veikko Täär soovitab:

...las
lumi
tulla

*Loe lähemalt ja telli www.ajakiriyks.ee või küsi hästi varustatud kauplustest!

...sest tõelise suusasõbra relvastusse on nüüd lisandunud raamat "Kogu tööde suusatamisest" ja DVD "Veikko Tääri suusapäevikud"*.
 *Kogu tööde suusatamisest" annab asjalikku nõu nii algajale kui ka edasijõudnud harrastajale, aidates aastaringsest sihipäraselt treenida ja muutes seeläbi talvised suusasõidud eriti nauditavaks. **Parim valik teadlikule harrastajale!**

"Kogu tööde suusatamisest" annab asjalikku nõu nii algajale kui ka edasijõudnud harrastajale, aidates aastaringsest sihipäraselt treenida ja muutes seeläbi talvised suusasõidud eriti nauditavaks. **Parim valik teadlikule harrastajale!**

"Veikko Tääri suusapäevikud" jagab näitlikke õppetunde maratoniks valmistujale – aitab oma ala tippude abil varustust valida, suuski määrada ja treeningplaani koostada. **Suurepärase valik innustust vajavale suusasõbrale!**



üks

Odav Laen
www.odavlaen.ee

20000 kr. 3 aastaks MINILAEN kuumakse alates 850.-
tutvu tingimustega ja sooduskampaaniatega

LAEN KINNISVARA
TAGATISEL

Tel. 614 3024, 614 3025, Narva mnt.13 (2 korrus), Tallinn

- Koduvaipade keemiline puhastus
- Pehmemööbli puhastus
- Porivaipade rent

Linna parimad hinnad!

ÕÜ Siniitviik
+372 55 16 821, +372 55 917 562
www.porivaipad.ee

Laenutame ja müüme
tehnilisi abivahendeid

Suur valik ja soodsad hinnad!

- Liikumise abivahendid
- Vanni- ja tualeti abivahendid
- Laste abivahendid
- Olmeabivahendid
- Teisaldamise abivahendid
- Teraapia vahendid
- Beebikaalud
- Põetusvahendid
- Mähkmed täiskasvanutele, lastele



ASUME: Tallinn Peterburi
tee 14A, tel 602 5400

info@invaru.ee

www.invaru.ee

AADARG

PUHASTUSTEENUSED

Sõlmides meiega lepingu,
saate tasuta ühe teenuse:

- PVC katete süvapesu kuni 300m²
- kivikatte süvapesu kuni 300m²
- vaibapesu kuni 300m²

Leiame koos Teile sobiva lahenduse

Ükski töö pole meile liiga väike!
info@aadarg.ee www.aadarg.ee
Mob. 55514506

studio_üks

DISAIN_KUJUNDUSTÖÖD_REKLAAM_KONSULTATSIOONID

tel: 621 0777_e-post: studio.yks@ajakiriyks.ee

Talinnas TASUTA kiire püsiinternet!

Ei mingit
liitumis- ega
kuutasu!

Liitu Elisa täissidepaketiga ja saad kuutasuta ning nüüd ka liitumistasuta püsiinterneti. Lisaks ka kõik teised vajalikud sideteenused ühest kohast, lihtsalt ja soodsalt.

Liitumistasu pakkumine kehtib 8.02.2010 – 04.04.2010.

Vaata lisa www.elisa.ee



elisa

Hoiame kokku

TROIKA
VENE RESTORAN JA
TRAHTER

Palju uut www.troika.ee

ушанка
ušanka
furhat

водка
vodka
vodka

гармошка
karmoska
accordion

балалайка
balalaika
balalaika

матрешка
matroska
matroska

икра
ikra
caviar

подсолнух
podsolnuh
sunflower

баранки
baraniki
barankas

берёза
beresa
birch

медведь
medved
bear

Tallinn, Raekoja plats 15 / tel 627 6245 / www.troika.ee

Meid kliendid soovivad!

UUSMAA
KINNISVARABÜROO

KAS SINUL ON JUBA ISIKLIK MAAKLER?

Aitame leida sobiva lahenduse kinnisvara ostu, müügi ja üüri valdkonnas!



Eve Kaunis
503 1898
eve.kaunis@uusmaa.ee



Tiiu Lehtonen
533 63 70 8
tiiu.lehtonen@uusmaa.ee



Siim Tarvis
5382 8618
siim.tarvis@uusmaa.ee

UUSMAA
KINNISVARABÜROO

Meid kliendid soovivad! www.uusmaa.ee

Rävala pst 6, III korrus, Tallinn | Tel: 627 2600 | Faks: 627 2601 | E-post: uusmaa@uusmaa.ee

OSTAME KINNISVARA!

☎ 56 682 010, 644 0347



Kristo Roosileht
55 984 215



Arho Kopli
55 524 292

AITAME VAHETADA, MÜÜA
JA ÜÜRILE ANDA KINNISVARA!

koduleidja.ee
Keskkond kodu ostjatele ja üürijatele

PIKAAJALISED KOGEMUSED

Vaata pakkumisi: www.1partner.ee



Allan Vanatoa
52 07 288
66 84 700

OST • MÜÜK • ÜÜR
HINDAMINE • INVESTEERIMINE

1Partner
KINNISVARA