www.tallinn.ee

30. september 2011

Kesklinna Sõnumid

Lühidalt

Tallinna elanikkond kasvas kümnendiga enam kui 40 000 inimese võrra

Rahvastikuregistri andmeil elas 1. septembri seisuga Tallinnas 414 353 inimest. 2002. aasta algusest on pealinna ametlik elanikkond kasvanud 43 703 inimese võrra.

2002. aasta algul oli rahvastikuregistris tallinlasena arvel 370 650 inimest. 2004. aasta 12. augustil ületas tallinlaste arv 400 000 piiri.

Käesoleva aasta kaheksa kuuga kasvas pealinlaste arv 2373 inimese võrra.

Margarita aias uus trepp

AS Mustamäe Haljastus töömehed lõpetasid Paksu Margareta tagusele bastionile viiva uue trepi ehituse. Vana puittrepp oli niivõrd amortiseerunud, et tuli lammutada. Ka uus Margareta aia trepp ehitati loodussõbralikust puidust. Töö tellis Tallinna Kesklinna Valitsus ning selle maksumuseks kujunes 2820 eurot.

Pargid puhtaks!

Tagamaks puhtust ning abistamaks koeraomanikke pandi Kesklinna valitsuse tellimusel linnaosa parkidesse üles 27 koerte ekskrementide kogumise kasti. Kastid on varustatud lemmikloomade väljaheidete kogumiseks vajalike kilekottidega. Kastide olemasolu tuletab koeraomanikele meelde, et oma looma järel tuleb puhtust pidada. Enam ei tohiks tekkida piinlikke olukordi, kus koera peremees on unustanud kilekoti kaasa võtmata ning väljaheide jääb murule vedelema.

Kesklinna Sõnumid

Väljaandja
Tallinna Kesklinna Valitsus

Trükki toimetanud
OÜ Meedium

Reklaam
tel: 660 1641,
e-post: reklaam@ajakiriyks.ee

Noorte tervisepäeval jätkus kõigile põnevat tegevust.

Noortekuu noorteöö

September, mil pärast suvevaheaja lõppu helisevad taas koolikellad, on tõeline noortekuu. Noorteüritused juhatas sisse aabitsapidu 1. septembril ning noortekuu kulminatsiooniks oli 16. septembril toimunud noorteöö, mis pakkus kümneid huvitavaid üritusi ja ettevõtmisi.

Noorteöö on kooliaja algust märkiv 7–26-aastastele noortele suunatud üritus, mille eesmärk on pakkuda osalejatele tasuta ajaveetmise võimalusi ning näidata, et vahvast tegevusest ja mõnusast seltskonnast võib pöördesse minna ka ilma mõnuaineteta. Noorteöö koosneb erinevatest spordi- ja kultuuriüritustest, millest igal noorel on võimalik leida endale sobiv. NÖÖ idee on pärit Hispaania pealinnast Madridist, mida Tallinna delegatsioon külastas 2004. aastal. 2005. aastal korraldati esimene noorteöö ka Tallinnas ning sellest peale on kaasatud noorte arv jõudsalt kasvanud. Sellel aastal võttis erinevatest noorteöö tegevustest osa enam kui viis ja poolsada ärksat noort.

Noorteöö avaürituseks oli Kesklinna noorte tervisepäev Tammsaare pargis, kus esinesid tantsugrupid, Sparta ja Audentese spordiklubide poolt viidi läbi erinevaid näidistreeninguid ning kulturist Argo Aderi abiga tutvustati toitumise ja treeningu põhitõdesid. Verekeskus määras soovijatel veregruppe ning jagas infot vereloovutuse ja sellega kaasnevate riskide kohta. MTÜ Emakas.ee infotelgis jagati teadmisi emakakaelavähi ennetamise kohta. Kohapeal oli võimalik mõõta oma rasva- ja lihasmassiprotsenti. Osavust sai proovile panna MTÜ Mudamadruste poolt korraldatud gladiaatorite võistlusel. Tervisepäeval oli võimalus laenutada ja õppida heelystega (ratastega botased) sõitmist ning mängida MTÜ Tallinna Frisbee Klubi juhendamisel frisbeet. Spordiklubi Sparta eestvedamisel viidi läbi tänavahoki võistlus.

Kell 19 jätkus tervisepäev noorteööga. Noortele olid avatud ujulad, Vabaduse väljakul toimus rulluisukoolitus ja Jeti jäähallis peeti maha jäädisko. Avatud oli öine skypark ning Gruuvi keskuses peeti gruuviööd. Tammsaare pargis toimusid Beatboxi Eesti meistrivõistlused ja kell 21 astusid lavale Gorõ Lana ja Noizmakaz ning andsid kaasakiskuva kontserdi. Noorteöö lõpetati filmide näitamisega autokinos Rocca al Mare kaubanduskeskuse parklas ja Woodi Alleny meistritööga "Vicky Christina Barcelona" Viru keskuse katusekinos.

Kesklinna noorte tervisepäeva korraldas Tallinna Kesklinna Valitsus. Üritust toetasid Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet ning Tallinna Tervisenõukogu. Noorteöö korraldajaks olid noored ise koostöös MTÜ Igiliikuriga. Noorteöö peamine toetaja oli Tallinna Spordi- ja Noorsooamet.

Noored ise arvasid tervisepäevast järgmist:

Hardi (22): "Tervisepäev oli isegi äge, :)väga mitmekülgne. Ega ma ei oskagi öelda, mis võiks teisiti olla. Järgmine aasta võiks olla rohkem tegevusi, mis oleks suunatud 15–19-aastastele, kuid samas enamik, kes tervisepäeva külastasid, olid sellest sihtgrupist nooremad."

Julia (21): "Mina jäin väga rahule. Reede õhtu möödus lõbusalt. Rahvast oli palju ning tegevusi veelgi rohkem. Suur aitäh korraldajatele!"

Kristjan (17): "Üritus oli hea kõige poolest. Esinejad meeldisid, võib-olla oleks võinud olla neid rohkem erinevatest valdkondadest. Võimalik, et ma ka ei näinud neid kõiki, sest ma ei saanud kogu üritusest osa võtta. Üldiselt arvan, et noored, ka osa vanemaid inimesi said osa toredast üritusest ja kindlasti said nad ka informatsiooni erinevatest võimalustest, millega vaba aega täiustada." ■

Lühidalt

Lillefestivalil oli üle poole miljoni külastaja

Rahvusvahelise Tallinna Lillefestivali 2011 lõpetamisel kuulutati välja parimaks tunnistatud aiad ja aukirja pälvis ka lillefestivali külastajate lemmikaed.

Teemal "Rannaküla aed" tunnistati žürii hinnangul parimaks Eesti Vabaõhumuuseumi kujundatud aed nimetusega "Rannarahva rajad". Parimaks aiaks teemal "Rahvusmustrid" osutus Tallinna Botaanikaaia kujundatud "Rahvusmustrid Eesti kultuurimaastikul" ja rahva lemmikuks Schwerini aednike kujundatud "Ranniku aed".

Kokku osales sel aastal 31 võistkonda, kellest 11 olid välisosalejad. Oma aiakunsti esitlesid Groningeni linn Hollandist, Helsingi ja Turu Soomest, Moskva kahe meeskonnaga, Peking, Riia, Vilnius, Firenze Itaaliast ning Schwerin ja Kiel Saksamaalt.

Kolmandat korda toimunud lillefestivali külastas enam kui pool miljonit huvilist. 2012. aasta lillefestivali aedade teemad on "Valgus ja värv" ning "Feng shui aias".

Raeapteek tutvustab rohuteadust ja õpetab taimetarkusi

Tallinna Raeapteek avas hiljuti internetis esinduslik koduleheküljе www.raeapteek.ee.

Veebileheküljelt leiab teavet Raeapteegi ligi 600-aastase ajaloo, tänapäeva ja tulevikuplaanide kohta.

Pidevalt oma ekspositsiooni ja sortimenti uuendav Raeapteek pakub rikkalikku valikut tuntud ravimtaimi ja unikaalseid tooteid-suveniire. Huvilistel võimalik osaleda leiva- ja mardileivateo töötoas, ravimtaimekojas ja väikese apteekri õpikojas.

Muuseumi keldriruumides toimuvad kesklinna lasteaialastele "Väikese apteekri" töötoad, kooliõpilased tutvuvad samas apteegi ja haiguste ravimise ajalooga ning omandavad praktilisi oskusi. Täiskasvanutele, sh giididele, ajaloolastele ja farmatseutidele korraldatakse loenguid Raeapteegi ja meditsiini ajaloost, samuti õpitakse tundma ja kasutama ravimtaimi, neid herbariseerima ning praktiliselt töötlema. Väga populaarsed on leivaküpsetamise üritused.

Teadaolevalt on ligi 600 aastat samas hoones tegutsenud Raeapteek vanim tegevapteek Euroopas ning sellisena unikaalne turismimagnet.

Juhtkiri

Meie sotsiaalne ruum

Raivo Raave

Kesklinna vanema kohusetäitja

Me kõik elame omaloodud sotsiaalsel väljal. Meil on suhted. Kuid erinevad inimesed paigutuvad sotsiaalses ruumis erinevalt. Piibeleht on peal ja Vestmann all ja vahest ka vastupidi.

Isegi kui me Ansipi valitsuse legitiimsust ei taha tunnistada (e-valimistulemuste küsitavus jms), on ikka valitsejad ja valitsetavad – on need, kes on ülal, ja need, kes all, need, kes vasakul-paremal, ja need, kes keskel. Me kõik sõltume majanduslikust, kultuurilisest, sotsiaalsest ja viimati ka sümboolsest kapitalist, nagu meie nimi ja maine.

Sotsiaaltöö on poliitiline töö. Sotsiaalsfäär sõltub otseselt valitsevast poliitikast. Praktikas pole sotsiaaltööd väljaspool selleks määratud institutsioone olemas.

Sotsiaaltöö sarnaneb vaimuliku tööga. On sotsiaaltöö ju oma olemuselt inimese professionaalne aitamine. Vaimuliku töögi toimub ikka teatud vormis olgu see siis kasvõi kiriku kui elava organismi ehk Kristuse ihu kujund.

Sotsiaaltöö eemärk on parandada inimese toimetulekut ühiskonnas ja aidata tõsta tema elukvaliteeti. Seda eesmärki pole aga võimalik ellu viia ainult toetuste maksmisega jne ehk tööga mikrotasandil, mis on sotsiaaltööst tehtud tänases Eestis. Viimast inimarengu aruannet läbib punase joonena vajadus muuta sotsiaalsüsteemi.

Sotsiaaltöö ja poliitika erisused

Sotsiaaltöötaja erineb poliitikust siiski sellepoolest, et peamine töövahend on tema isiksus nagu vaimulikulgi. Poliitikul on muidugi hea, kui on karismaatiline isiksus, aga poliitik võib töötada ka oma erakonna platvormi ja programmiga vms. Poliitik võib kehastada ka ideed.

Ideaalis on sotsiaaltöö kutsumus, kuigi tänases Eestis on professionaalsed sotsiaaltöötajad alandatud arveametnikeks. Kutsumust sotsiaaltööks võib leida enam kui kutsumust poliitikaks.

Sotsiaalsüsteem vajab reformi

Meie sotsiaalsüsteem vajab reformi. Erinevateks toetusteks on erinevad aluskriteeriumid ning sotsiaaltöötaja peamure on õige arvestamine ning mitte inimese toetamine, jõustamine, võimestamine ja nõustamine. Selleks ei jää tal enam jõudu ega aega.

Te ei kujutagi ette, kuis sotsiaaltöötajate töökoormus on kasvanud. Alates 2007. aasta lõpust kümme korda, vähemasti Tallinna kesklinna piirkonnas. Sotsiaaltöötajad ei ole enam teenuse pakkujad, vaid pigem rehkendajad.

Kas te arvate, et näiteks kriminaalhoolduses, kus ametnikena töötavad ka sotsiaaltöö haridusega inimesed, saavad nad pühenduda kliendi probleemidele. Kaugel sellest. Kontrollitakse ja nõutakse toimikute korrasolekut. Linnuke kirja ja asi ants. Kes määratud ajal kohale ei tule, läheb kinni – ja kogu lugu. Aga milline suurepärase kaadriga ja millise entusiasmiga seda tööd omal ajal alustati.

Keskendumine peamisele

Sotsiaalhoolekannet annaks veel päästa, lihtsustades ja ühtlustades toetuste süsteemi ja enam usaldades professionaale, kes on ju inimeste aitamiseks kõrgesti välja koolitud. Sotsiaaltöö peaks ju ajaloolise järjepidevuse järgi olema religiooni heaolutöö ilmalik jätk.

Kui sotsiaalsfääri saaks pelgalt toetuse maksjast tagasi peamise ehk siis inimese tegeliku aitamise juurde, siis oleks meil juba lootust, et noored ei läheks ära, et vanad ei kannataks, et keskealistel oleks kindlust. Vahel saaks ka väikeste ja lihtsate muudatustega ühiskonna palju tervemaks.

Sotsiaaltöötajad peaksid olema sotisaalpoliitika elluviijad, aga neist on tehtud vaid mutrikesed meie kesises parempoolses sotsiaalpoliitikas. Sotsiaaltöötajad võiksid olla need professionaalid, kes tagaksid praeguse postmodernse ja ühe enam frgamentiseeruva, killuneva, eristuva ühiskonna tõelise sidususe.

Inimene saab inimeseks teiste inimeste abil. Loomade hulgas kasvanud lapsed paraku enam inimeseks ei saa – õpeta neid kuis tahes. Ei tohiks unustada, et oleme kõik omavahel seotud ja reaalselt eksisteerib ka meie ühishüve. Üksteist aidates ja ka end aidata lastes moodustame eluterve ühiskonna.

Südamega Kesklinnas

Aini Härm

Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti juhataja
endine Kesklinna vanem

Alates 6. juulist ei tööta ma enam Kesklinna vanemana, ent mu süda ja mõtted on ka uuel töökohal, kultuuriväärtuste ameti juhatajana, seotud Kesklinna ja siinsete arengutega. Paljud tuttavad ja võhivõõradki on küsinud, miks ma peale poolteist aastast linnaosa juhtimist kandideerisin ameti juhi kohale, millised olid kaalutlused, millest lähtusin. Püüan siinkohal usutlejatele vastata.

Esmalt pean möönma, et Kesklinn oma ambitsioonikuse, arenguvisioonide ja pealinna asumeid liitva keskusena pakkus mulle linnaosavanemana piisavalt väljakutseid ning otsus töökohta vahetada ei johtunud mitte vähestest võimalustest mõtteid realiseerida. Selle aja sisse mahuvad Vilde monumendi ja haljaku rekonstrueerimine, Hopneri maja kontserdisaali renoveerimine, Harjumäe purskkaevu avamine, vanalinna fassaadide renoveerimine ning palju muid toredaid ettevõtmisi.

Jätsin oma järeltulijale uue Kesklinna arengukava, millest edaspidi lähtuda ning tervikliku visiooni linnakeskme tulevikust. Linnaosa valitsuse spetsialistidega on paika pandud lähiaastate prioriteedid ning valdkonnad, millele tähelepanu pöörata. Uut linnaosavanemat ootab ees motiveeritud, oma ülesandeid mõistev ja loogiliselt üles ehitatud struktuur, mis võimaldab kiirelt ja tulemuslikult lahendada kõik töös ette tulevad probleemid.

Viimaseks suureks ettevõtmiseks, mille korraldamisel osalesin, jäid 28. maist 5. juunini toimunud XXX Tallinna Vanalinna Päevad. Juubeliüritus nõudis erilist lähenemist ning seniste vanalinna päevadega võrreldes veelgi tõhusamat ettevalmistust ning mulle tundub, et tulime koos meeskonnaga sellega suurepäraselt toime. On ju Eesti Muusikaakadeemia lõpetanuna kultuur ja sellega seonduv mulle eriti südamelähedane. Just siit tuleb otsida ka põhjust, miks kandideerisin Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti juhi vakantsele kohale ning läbisin tiheda konkursisõela. Uues töös saan tegeleda veelgi tulemuslikumalt Kesklinna kultuurieluga ning öelda kaaluka sõna muinsusväärtuste kaitsel.

Pealinnana on Tallinn läbi aegade omanud kaalukat rolli Eesti kultuurielus. Enamus olulisi teatreid, kontserdiasutusi, muuseume asuvad siin. Tallinna südames asub Eesti suurim vaatamisväärsus – terviklikult säilinud keskaegne vanalinn, mis kujutab endast tõelist rahvuslikku rikkust. Ent vanalinnaga seonduvad erinevad ootused ning siin ristuvad vastandlikud huvid, muudavad selle rikkuse haldamise ning säilitamise keeruliseks, õigeid otsuseid ja vajalikke piiranguid eeldavaks ülesandeks. Kultuuriväärtuste ameti juhina räägin selles valdkonnas kaasa mitmel tasandil, alates ajaloolise kulissi sisustamisest mitmekülgse tegevuse ning teabega ja kontrollist muinsusväärtuste säilimise üle, kuni vanalinna kultuuripärandi uurimise ja kaasaegsesse linnataristusse sobitamiseni.

Ent vanalinn moodustab Tallinnast vaid kaduvväikese, kuigi olulise osa. Kultuuriväärtuste ameti juhina tuleb mul seista hea kõigi linna asumite arengu eest. Ameti ülesanne on kultuurielu korraldamine koostöös linnas asuvate kultuuriasutuste, mittetulundusühingute, seltside, sihtasutustega, arvestades traditsioone ja eripära; tallinlastele võimaluste loomine huvi- ja mittetulundustegevuseks ja vaba aja veetmiseks; muinsuste ja ajalooväärtuste kaitsmine, säilitamine ning väärtustamine linnaruumis.

Tallinna kultuurivõrgustik hõlmab endas nii kõrgprofessionaalset ja taidluskultuuri kui ka rohujuure tasandil sündivaid mitteformaalseid kultuuriilminguid, moodustades seeläbi terviku, mille iga element on võrdselt oluline süsteemi toimimiseks, rikastumiseks ja arenemiseks.

Jätkata tuleb juba traditsiooniliste festivalide ja kodukandiürituste kandepinna laiendamist. Lisaks Birgitta festivalile, mis on saavutanud muusikagurmaanide hulgas suure poolehoiu, ja rahvusvahelisele teatrifestivalile “Talveöö unenägu” peaks püüdlema uuele tasandile, uute traditsioonide loomise poole, kus tegevus haaraks endasse linna teisedki kontserdipaigad, tänavad ning väljakud.

Juba lähiajal tuleb luua selgus, milliseid kultuuriüritusi Tallinna elanikud vajavad, mida ootavad professionaalsetelt loojatelt ning milliste hobidega tahavad ise tegeleda. Vaid nii saab eesmärgipärasemalt jagada kultuuri arenguks mõeldud vahendeid.

Me oleme rahvusena kultuuriliselt äärmiselt rikkad ning sellele rikkusele lisavad sädelust pealinnas tegutsevad erinevad vähemusrahvuste kultuuriseltsid. Hansalinnana on Tallinn olnud läbi ajaloo avatud, külalislahke ja mitmepalgelise kultuurieluga paik. Annan endast parima, et Euroopa kultuuripealinna staatusest tõuke saanud kiire areng jätkuks meie heas vanas ja nooruslikus Tallinnas ka järgnevatel aastatel.

Olen väljakutse vastu võtnud ning koos linlastega, kultuuri tegijate ning tarbijatega suudame säilitada seda head mainet, mis Tallinn kultuurilinnana on saavutanud nii Eestis, naaberriikides kui ka kaugemalgi. ■

Kas paha unenägu?

Maimu Berg

Tallinna Kesklinna Halduskogu esinaine

Mitmeid kordi on Tallinna Kesklinna Halduskogus murtud piike Pirita tee planeeringu teemadel. Viimati oli laual detailplaneering, mis näeb ette 6-korruselise juurdeehituse Lillepaviljonile ja kunagisele kohvik Tuljakule. Majast peaks tulema konverentsikeskus (ilmselt koos majutusega) ja selle kinnisvara arendaja on sidunud ennast lubadusega teha korda praegu enamjaolt kasutuseta seisvad Tuljaku ja Lillepaviljoni ruumid ning leida neile funktsioon, mis on seotud konverentsikeskusega.

Halduskogus argumenteeriti poolt ja vastu. Need, kes ideed pooldasid, leidsid, et kasutamata ja tühjalt seisvad hooned, oma aja arhitektuuri kaunemad näited (arhitekt Valve Pormeister) väärivad korrastamist iga hinna eest ja juurdeehitus on juba sellepärast otstarbekas. Vastuseisjad arvasid aga, et kastikujuline maja (arhitekt Raivo Puusepp, keda tunneme ka näiteks Tartu Kaubamaja ja Solarise loojana) rikub omaaegse populaarse, nagu tänapäeval öeldakse kultusobjekti ära. Esialgu saadeti planeering täiendavale kooskõlastusringile.

2007. aasta märtsis kirjutas väljaanne Muusa Jaapani arhitekti Tomomi Hayashi nägemusest, kes Eestit külastanuna nimetas ära 10 objekti, mis teda siin eriti inspireerisid. Nende seas oli ka nüüdseks juba kadunud Sakala keskus, aga ka Lillepaviljon, mille kohta jaapanlane kirjutab: “Lillepaviljoni kompositsioonikihid on Eesti versioon fenomenoloogilisest läbipaistvusest: maastik ja hoone on kujundatud sümbiootiliselt, koht ja hoone toetavad teineteist.”

Arvata võib, et ilmetu tarbekasti naabruses ei ole enam mõtet rääkida “fenomenoloogilisest läbipaistvusest” või sellest, et hoone ja tema asukoht teineteist toetavad.

Võib-olla tasuks meenutada ka Hayashi 2001. aastast pärinevat kirjeldust Sakala keskuse kohta. Olgu see siis järelhüüe sellele igavesti ajahõlma kadunud hoonele: “Minu esimene kokkupuude Sakala keskusega oli 2001. aastal PÖFFi ajal. Sissepääs, fuajee, sealt edasi trepp, saal ja vaheruumid meenutavad mulle voolavat vett, kuid see vesi voolab ebaootuspäraselt – alt üles. Sakala keskuse vaheruumide kujundus ja materjalikasutus, valgustid ning kandilised pingid on väga inspireerivad. Hoone atmosfäär on mulle tuttav Jaapanist, kus projekteeriti teatud perioodil sarnaseid ruume ja kasutati analoogseid materjale, kuid seal on nad tavaliselt väga igavad. Sakala keskuses on idee hästi lahendatud ning minu arvates võiks ta nii säilida.”

Meie asjatundjate arvates ei võinud see maja “nii säilida”. Sest paraku on praegu kõige suuremaks otsustajaks raha ja kasum, mitte esteetilised väärtused või koguni selline anakronism nagu nostalgia. Lausa hirm tuleb peale, kui kujutleda, milline võiks olla kinnisvaraarendajate järgmine ohver.

Tõnismäel seisab Eesti Rahvusraamatukogu läheduses lapike tühja maad, Kaarli kiriku ja raamatukogu lammutamise järel saaks sinna kanti püstitada hiiglasliku kaubandus- ja ajaviitekeskuse, kus ühes nurgas võiks ju ka raamatuid laenutada neile, kes harjunud seal raamatukogus käima, ja teises pidada usklikele jumalateenistusi. Tundub absurdsena? Kurja unenäona? Loodame siis, et jääbki absurdiks ja kurjaks unenäoks. Aga nii mõnigi absurd ja kuri unenägu on Tallinnas paraku teoks saanud. ■

Lühidalt

Linnavalitsuse teenindusbüroos jagatakse tasuta õigusabi

Tallinna Linnavalitsuse teenindusbüroos jagavad õigusteadust õppivad tudengid taas linnakodanikele tasuta juriidilist nõu.

Üliõpilaste Õigusbüroo praktikandid nõustavad linnavalitsuse teenindusbüroos (Vabaduse väljak 7, I korrus) 19. septembrist eesti keeles esmaspäeviti kell 12–14, teisipäeviti kell 10–13 ning neljapäeviti ja reedeti kell 10–13. Teisipäeviti kell 14–17 ning neljapäeviti kell 13–14.30 teenindatakse eesti ja vene keeles.

Telefoni teel konsultatsioone ei anta – abi saamiseks tuleb teenindusbüroosse kohale tulla. Teenindamine toimub n-ö elavas järjekorras.

Üliõpilaste Õigusbüroo annab Tallinna majanduslikult vähekindlustatud elanikele tasuta õigusabi ka Tallinna Ringkonnakohtus (Pärnu mnt 7) – esmaspäeviti kell 12–17, teisipäeviti kell 10–13, kolmapäeviti kell 14–16 ja neljapäeviti kell 10–16 eesti keeles ning kolmapäeviti kell 10–14 eesti ja vene keeles.

Mustpeade maja sai värske fassaadi

Lõppesid Mustpeade maja fassaaditööd, mille käigus puhastati ja konserveeriti ka välisseinal asuvad tuntud hansalinnade Brugge, Novgorodi, Londoni ja Bergeni vapid.

Mustpeade maja värske nägu.

Mustpeade maja on oma kauni ning ainulaadse interjööri poolest üks erakordsemaid ning atraktiivsemaid kultuuriobjekte Tallinnas. Tänavu kevadel andis linnavalitsus Mustpeade maja kontserdimaja ja Tallinna Kammerorkestri kodusaalina Tallinna Filharmoonia kasutusse.

Mustpeade maja on jäänud Tallinna silmapaistvaimaks renessansiajastu ehituskunsti näiteks, mis omab tähtsust mitte üksnes Eesti, vaid kogu Läänemereruumi arhitektuuriajaloo kontekstis. 19. ja 20. sajandil seestpoolt ümber kujundatud hoone, mis hiljem ühendati kõrval asuva Olavi gildi majaga, jäi vennaskonna (hiljem klubi) kooskäimiskohaks 1940. aastani, mil viimased klubi liikmed Eestist lahkusid. Nii Nõukogude ajal kui ka taasiseseisvunud Eesti Vabariigis on maja kasutatud põhiliselt kultuuriürituste korraldamiseks.

Viimane kapitaalremont-restaureerimine toimus 1980ndate aastate lõpul, mil Eestis töötasid Poola restauraatorid. Hiljem on tehtud vaid väiksemaid remonte ning hoone on jõudnud mõnede konstruktsioonide ja sõlmede osas üsna tugevasti amortiseeruda.

Eksperdid leidsid Eesti e-valimiste juures tõsiseid puudujääke

Taavi Aas

Tallinna abilinnapea

E-hääletus pole privaatne. Foto Matton

Euroopa Julgeoleku- ja Koostööorganisatsiooni (OSCE) missioon jälgis tänavusi riigikogu valimisi Eestis. Erilist tähelepanu pööras OSCE e-valimiste korraldusele. Vaatlejad tuvastasid e-valimiste korralduses mitu tõsist puudust. Need kajastusid ka OSCE poolt koostatud raportis, mis kahetsusväärsel kombel ei ole leidnud Eesti avalikkuses laiemat kajastust.

Meedial peaks olema ju demokraatia valvekoera amet, mistõttu jääb arusaamatuks, miks nimetatud raportile pole üldse tähelepanu pööratud. Aga mina avaliku võimu kandjana teen omalt poolt otsa lahti ning toon sellest raportist märkimisväärsemad murekohad lugejani.

Alustame e-valimiste õiguslikust poolest. Valimisseadus sätestab internetihääletamise ja interneti teel antud häälte lugemise õigusliku aluse ning seda täiendavad Vabariigi Valimiskomisjon (VVK) määrus ja tegevusjuhised. Selliseid aspekte, nagu krüptografeerimismeetodite kasutamine, katsetamine, auditeerimine või operatiivsete kohustuste ja vastutusalade määramine olemasolevates õigusaktides aga ei ole. Kuigi valimisseaduses on öeldud, et VVK võib internetihääletuse tulemused tühistada, ei ole selles täpsustatud, mille alusel ja millistel tingimustel tuleb internetihääletuse tulemused tühiseks tunnistada. Liaks ei ole seal ka määratud, kuidas ja milliste vahenditega tuleks valijatele teatada, et nad peavad valimispäeval oma hääle uuesti paberil andma.

OSCE vaatlejad panid tähele, et kuna ükski VVK liige ega sekretariaadi töötaja ei olnud IT-ala asjatundja, sõltus VVK riigikogu IT-osakonnast, mis pidi korraldama avaliku pakkumise audiitorite leidmiseks, internetihääletamise protseduuride filmimiseks ja väljastpoolt värvatud projektijuhi palkamiseks. Samuti täheldas OSCE, et VVK kaldus nõustuma riigikogu IT-osakonna selgitustega küsimusi esitamata. Enamik interneti teel hääletamise protsessiga tegelenutest olid sellega olnud seotud ka eelmiste valimiste ajal, mis aga tekitas õhkkonna, kus kriitilisi küsimusi enam ei esitatud ja kus tegevuse üksikasjalik protokollimine praktiliselt puudus.

Katsetamine on elulise tähtsusega, mille eesmärk on leida süsteemi kõikvõimalikud vead, kuid tehtud katseid käsitlev aruandlus oli mitteametlik või hoiti saladuses. OSCE soovitab, et VVK koostaks ametlikud aruanded internetihääletuse süsteemi testimise kohta ja avalikustaks need oma veebilehel, et protsess oleks kontrollitav ja läbipaistev. OSCE-le teatati, et e-valimiste projektijuhil oli võimalik viimased muudatused internetihääletuse süsteemi viidi sisse veidi enne valimiste algust ja selleks polnud vaja VVK ametlikku nõusolekut. Seda tehti ilma igasuguse ametliku protseduuri või tarkvara lähtekoodi dokumenteeritud vastuvõtmiseta VVK poolt, mis piiras teavet selle kohta, millist tarkvara versiooni lõpuks kasutati. See on aga väga tõsine turvalisusrisk, millele pööras tähelepanu ka juulis Tallinna külastanud USA IT- ja e-valimiste turvalisusekspert dr Barbara Simons.

OSCE sai teada programmist, mis e-hääletaja arvutis käivitatuna võiks muuta e-häält, ilma et e-hääletajal oleks võimalik sellest aru saada. Sellele juhtumile juhiti projektijuhi tähelepanu, kes hindas selle ohu teoreetiliselt võimalikuks. Programmi autor Paavo Pihelgas esitas VVK-le kaebuse, mis lükati tagasi ja saadeti seejärel edasi riigikohtusse. E-hääletajale võimaluse andmine kontrollida, kas tema hääl anti ja salvestati sellisel kujul, nagu oli kavatsetud, leevendaks seda riski. OSCE soovitabki, et VVK moodustaks avatud töörühma, et kaaluda võimalust võtta kasutusele kontrollitav internetihääletusskeem või samaväärselt usaldusväärne mehhanism, mille abil valija saaks kontrollida, ega tema e-häält pahavara abil või muul moel muudetud ei ole.

Enne testimist ei kehtestatud Eestis üleüldisi tehnilisi nõudeid ja testimise üle teostas järelevalvet ainult internetihääletuse projektijuht. Nagu 2007. aastalgi, otsustas VVK ka sel korral mitte lasta internetihääletuse süsteemi sõltumatul kolmandal osapoolel sertifitseerida. OSCE leidis puudujääke ka e-hääletuse süsteemi auditeerimise juurest. VVK sõlmis lepingu audiitoriga, kelle lepingus kirjeldatud kohustus oli, et audiitor pidi olema protseduuride läbiviimise juures kohal ja kontrollima, et need tehti vastavalt juhistele. OSCE täheldas, et nii audiitor kui ka VVK tegid harva põhjalikke märkmeid juhistest kõrvalekaldumise kohta, piirates sel viisil võimalusi jälgida võimalikke puudusi. See teeb terve auditeerimise ebausaldusväärseks.

Muide, kõiki e-hääletusega seotud protseduure küll filmiti, aga on küsitav, kas kõiki tegevusi saab ühe kaameraga dokumenteerida. Igal juhul ei saa selline videosalvestus asendada tavapärast paberkandjal dokumenteerimist. Seetõttu soovitab OSCE, et ühte dokumenti koondatud tegevusjuhise alusel toimuva internetihääletuse protsessi nõuetele vastamise auditi läbiviimiseks määrataks sõltumatu avalik organ.

Järgnevaid valimisi silmas pidades on üliloluline neid soovitusi järgida, olgugi et Eesti valitsus on ülbelt jätnud OSCE mitmed varasemad soovitused siiani arvesse võtmata. Siinkohal loodan sõltumatu ja kallutamatu Eesti meedia abile ja toele, kes võiks e-valimiste teemat üleval hoida. See võib panna tänast valitsust oma meelt ja senist käitumist muutma. ■

Taotle vabastust maamaksust!

Kai Maran

Pealinn

Alates 1. septembrist võtavad maamaksuvabastuse avaldusi vastu ka linnaosavalitsuste ja linnakantselei teenindussaalid. Kõige mugavam on maamaksuvabastust taotleda elektrooniliselt. E-avalduse täitmise juurde juhatab otselink, kuid taotlusi saab esitada ka postiga.

"Internetivõimalusi kasutama harjunud taotlejate jaoks on kiireim ja lihtsaim viis esitada eeltäidetud avaldus riigiportaali eesti.ee kaudu," soovitas Tallinna Linnavaraameti juhataja Einike Uri. "Riigiportaali sisenemiseks on vaja end ID-kaardi abil või internetipanga kaudu sisse logida."

Nii riigiportaali kui ka Tallinna linna kodulehe www.tallinn.ee avalehelt juhatab avalduse täitmise juurde otselink. "Soovitan kõigil avalduse kirjutajail kasutada just neid võimalusi, sest ID-kaardi abil ankeedi täitmine on märksa mugavam kui avalduse esitamine e-postiga," sõnas linnavaraameti maa hinna osakonna juhataja Tormi Tabor. "E-posti teel avalduse teele läkitamine nõuab kas digiallkirja või täidetud ja allkirjastatud avalduse skännimist, mis on võrreldes ID-kaardi kasutamisega keerulisem ja ajamahukam."

Paberil ja posti teel

Tallinna koduomanikud saavad maamaksuvabastust taotleda e-posti kõrval ka tavapostiga või ise kohale tulles. Avaldusi võtavad vastu elukohajärgse linnaosavalitsuse teenindussaalid ja linnakantselei teenindussaal Vabaduse väljakul. Avalduse vormistamiseks ja registreerimiseks tuleb kaasa võtta isikut tõendav dokument.

Postiga võib allkirjastatud avalduse saata elukohajärgsesse linnaosavalitsusse või Tallinna Linnavaraametisse. Lisaks isikuandmeile tuleb taotlejail avalduses ära märkida maatüki aadress, kinnistu number, maatüki pindala ja sihtotstarve. Vajalik on ka kinnitus, et taotleja ei teeni sama maatüki eest rendi- või üüritulu. Avalduse vormid on saadaval linna teenindussaalides ja samuti saab neid välja trükkida internetist.

Need represseeritud, kellele on juba varem maksuvabastus määratud, ei pea uut avaldust esitama. "Kuid pensionäridel, kes seni on saanud pensionäri maamaksuvabastust või -hüvitist, tuleb kodualuse maa maamaksust vabastamiseks siiski avaldus esitada," sõnas Uri.

Avalduse kirjutamist nõuab riigi maamaksuseadus. "See tähendab, et maamaksuseadusest tulenevalt ei ole võimalik maamaksuvabastust automaatselt rakendada," selgitas abilinnapea Eha Võrk. "Kuna maamaks 2012. aastal muutub, tuleb avaldus esitada ka neil, kelle 2011. aasta arvestuslik maamaks jäi alla 5 euro ning kes seetõttu tänavu maamaksuteadet ei saanud."

"Enne avalduse esitamist tuleks kontrollida, kas maa, mille maksust vabastamist taotletakse, on rahvastikuregistri andmetel ka taotleja elukohaks," toonitas Uri. "Rahvastikuregistris registreeritud elukohaandmeid saab vajadusel muuta elukohajärgses linnaosavalitsuses või riigiportaalis rahvastikuregistri e-teenuseid kasutades, siingi on vajalik ID-kaardi olemasolu."

Tähtaeg 10. jaanuar

Maamaksuvabastust arvutatakse 1. jaanuari 2012 seisuga. Selleks kontrollitakse avalduses esitatud andmeid kinnistusraamatu ja rahvastikuregistri kannete alusel seisuga 1. jaanuar 2012.

Tallinn vabastab 2012. aasta 1. jaanuarist maamaksust kodualuse elamumaa kuni 1500 m² ulatuses. Avaldust saab esitada kuni 10. jaanuarini 2012. Kodualuse maa maamaksust vabastamine toimub linnavalitsuse korraldusega, vastavad haldusaktid esitatakse linnavalitsuse istungitele ajavahemikus 11.–25. jaanuar 2012.

Seni laekunud maamaksuraha on aidanud kanaliseerida kogu Tallinna linna, eeskätt Nõmme ja Pirita elurajoonid.

Võrgu sõnul arvestas linn kodualuse maa maksust vabastamisel asjaoluga, et leibkondade sundkulutused on viimastel aastatel märkimisväärselt kasvanud, reaalpalk aga langenud. "Statistikameti andmetel on 2007. aastaga võrreldes kulutused eluasemele suurenenud koguni 26%, sh on soojusenergia hind tõusnud 40%, elektrienergia hind 24% ja maagaas 33%,» nentis Võrk.

180 000 perele sajamiljoniline maksukingitus

Kodualuse maa maksust vabastamisega võidab rahaliselt ligi 180 000 Tallinna koduomanikku. Maamaksuvabastust saavad taotleda maa omanik (sh korteriomandi juurde kuuluva maa omanik), reformimata maa kasutaja, hoonestusõiguse omanik või kasutusvaldaja. Kodualuse maa maksuvabastusest võidavad enim pered, sest võimalus esitada maamaksuvabastuse taotlus on mõlemal abikaasal. Kaasomanikest abikaasade avalduse alusel saab ka näiteks 3000 m² suurune elamumaa kinnistu maksuvabastuse, kui tegu on mõlema abikaasa elukohaga.

Kes saavad vabastust?

Kodualuse maa maksuvabastust võib taotleda Tallinna haldusterritooriumil asuva maa omanik või maakasutaja tema kasutuses olevalt elamumaalt kuni 1500 m² ulatuses.

Maamaksuvabastuse saamise lisatingimus on, et rahvastikuregistrisse kantud elukohaandmete järgi peab taotleja elama sellel maal asuvas elamus ning ta ei saa maa kasutusse andmise eest rendi- või üüritulu. ■

Lühidalt

Härra Härg

Viru tänav 22 asuva liharestoran Goodwin ette on istet võtnud härra Härg.

Härra Härg täies ilus.

Küllap on tagajalad kebjakalt ristiistattinud veiseisand päevarutust väsinud ja otsustanud veidi koibi puhata. Kuigi pikalt talle rahu ei anta – päeviti tekib lausa järjekord turistidest, kes end koos väärika isandaga pildistada soovivad.

Tauno Kangro ateljeest vanalinna põiganud neljajalgne jääb restoraniesisele kuni oktoobri lõpuni, siis kutsutakse ta tuppa sooja ning piki Virut patseerivad linlased saavad haruldast elajat uudistada läbi vaateakna.

Ürgmaskuliinsust muigvel sui portreteeriv taies muudab linnapildi mitmekesisemaks ning annab aimu, kuidas tuua argipäevasesse avalikku ruumi veidi mõnusat vaheldust.

Rünnak elukeskkonnale

Tõnu Tuppits

Põhja-Tallinna elanik

Tänapäeval on inimesed harjunud üheks elukvaliteedi osaks linnas pidama ka ilusat elukeskkonda. Linna heakorra eest vastutavad nii ametnikud, ettevõtjad kui ka linnaelanikud.

Kahjuks rünnatakse nii kodude kui ka avaliku ruumi ilu, sodides seintele või muudele pindadele kõikvõimalikus suuruses ja valikus kritseldusi või pilte. Tavakeeles nimetatakse sellist kritseldamist grafitiks. Samas on väga tähtis mõista, miks selline teguviis ei ole kunst, nagu see vahel kajastamist leiab.

Mis on sodimine?

Enamjaolt on sodimise puhul tegemist võõra pinna rikkumisega, mis toob pinna omanikule kaasa ulatuslikke kahjusid. Enamasti on Eestis esineva grafiti puhul tegemist suur- või väiketähtede kombinatsiooniga. Sodimise iseloomustamiseks kõlbab hästi sõna "igaüks": joonistusvahendid on igaühele kättesaadavad ja sodimise vabadust ei piira suurt miski. Joonistamisega saab kuigivõrd hakkama igaüks. Just seetõttu ei rahulda sodimine vajadust olla eriline. Kui keegi soovib olla eriline, peaks ta tegelema valdkondadega, millega igaüks hakkama ei saa. Sodimist linnaruumis iseloomustab lisaks veel omaalgatuslikkus, kaheldav või olematu kunstiväärtus ning ulatuslik kahju aluspinna valdajale.

Kes on sodijad?

Seinalekirjutajateks võivad olla noored, mõlemast soost inimesed, alates east, mil jaksavad aerosoolvärvide purki käes hoida, kuni eeldatavalt kolmekümnendate eluaastateni. Tegu on inimestega, kes ei suuda välja mõelda midagi erilist enda ühiskonnas tutvustamiseks ning rahuldavad sel viisil oma tunnustamise vajadust.

Kas see on kunst või kuritegu?

Kunstina on grafitit võimalik vaadelda professionaalsete kunstnike esituses hästi planeeritud ja viimistletud vormis tehtud taiesena. Võimalikud asukohad oleksid galeriid, kunstnike kogunemiskohad siseruumis, ööklubid, soovi korral ka kodud. Kunsti eristab sodimisest professionaalsus, kooskõlastatus, sobivus keskkonda, kunstniku identifitseeritavus, taiese müüdavus.

Miks see on kuritegu?

Üldjuhul on avalikus ruumis seinale kirjutamise puhul tegemist omaalgatusliku sodimisega. Seega on tegemist nii kinnis- või vallasvara omaniku õiguste kui ka paljudel juhtudel linnavara rikkumisega. Vandalismi ja kuritegude menetlemisega linnaruumis tegelevad Eestis kohalikud omavalitsused ja politseiprefektuurid. Tallinnas võitleb õigusvastaste grafitiilmingutega linnaosavalitsus koostöös munitsipaalpolitseiga.

Sodimisel kui vandalismil on ka muid negatiivseid mõjusid lisaks lisaks hoonete esteetilise väärtuse halvendamise. Kahjude likvideerimine on kulukas, nõudes igal aastal maksumaksjatelt sadu tuhandeid eurosid. Heakorrastamata piirkond mõjutab negatiivselt kinnisvara väärtust. Kurb on ka tõsiasi, et inimesed paraku harjuvad soditud pindadega - kui piirkonda on soditud ja lõhutud küllaltki palju, ei mõju üksik lisanduv kahjustus enam märkimisväärselt häirivana.

Elukeskkonna nauditavus ja piirkonna kuvand sõltuvad paljuski visuaalsest meeleolust. Soditud ja korrastamata piirkonda peetakse ohtlikuks ja ebameeldivaks. Linnakeskkonna muudavad turvaliseks piisav valgustatus ja sodimata keskkond. Sodimisilmingud ja muu heakorra puudus kannavad sõnumit, et keegi ei kontrolli seda piirkonda, see oleks nagu eikellegi territoorium. See annab sõnumi, et kõigil on vaba voli rikkuda ümbruskonda veelgi enam, ilma et keegi seda takistada suudaks. Halvemal juhul on tulemuseks pidevalt rünnatava piirkonna arengu pidurdumine. Ettevõtete külastatavus langeb, sellega halveneb teenindustase ja erinevate teenuste pakkujate hulk väheneb. Kesklinngi ei ole kaitstud selliste mõjude eest.

Mida teha, kui seina on ootamatult soditud?

- küsitle majaelanikke, kas keegi nägi midagi kahtlast;
- pildista rikutud pind ning saada teave õnnetuse kohta linnaosavalitsusele;
- küsi linnaosavalitsuselt puhastusspetsialistide kontaktid ning korralda puhastamine. Värske värv tuleb seinalt paremini maha kui aastaid seisnud kritseldus;
- kiiresti puhastatud pind annab sodijale sõnumi, et tema teguviisi ei aktsepteerita, ning vahelejäämise risk on suur, sest naaber valvab.

Grafiti-teemaline diskussioon tõuseb Eesti ühiskonnas esile paar korda aastas. Kui iga linnaelanik teadvustab endale, et sodimine on kuritegu, millel on sügavam sotsiaalne mõju piirkonnale, astutakse ka praktilisemaid samme selles suunas, et sodimine linnaruumis ehk meie igapäevakeskkonnas väheneks. ■

Lühidalt

Tallinn tunnustab taas suuri tegusid ja valib aasta noorsootöötaja

Juba seitsmendat aastat tunnustab Tallinna Spordi- ja Noorsooamet parimaid noorteprojekte ja noorsootöötajaid – tunnustuskonkursile "Suured teod" ja "Aasta noorsootöötaja" saab nominente esitada 12. novembrini 2011.

"Suured teod" tunnustusauhindade konkursi eesmärk on esile tõsta tegusid, mis on olnud käesoleval aastal märkimisväärsed ja olulised Tallinna noortele ning aidanud kaasa pealinna noorsootöö edendamisele. Auhind antakse välja kahes kategoorias: "Suured teod Tallinna noortele" ja "Tallinna noorte suured teod". Konkursi "Suured teod" raames antakse välja ka eriauhind "Laste- ja noortesõbralik tegu 2011", mille saaja valib Tallinna laste- ja noortesõbraliku linna komisjon. Parimatest parimate ehk tunnustuskonkursi võitjate üle otsustab Tallinna linna noortenõukogu.

"Aasta noorsootöötaja" konkursi eesmärk on tunnustada noorsootöötajaid, kes on aasta jooksul silmapaistvalt tegutsenud. Nominente tunnustusauhindade konkursile "Suured teod" ja „Aasta noorsootöötaja" tiitlile saab esitada 12. novembrini 2011, täites selleks linna kodulehel www.tallinn.ee/suuredteod asuva ankeedi.

Tunnustusauhindade saajad avalikustatakse 12. detsembril Estonia Talveaias toimuval pidulikul vastuvõtul.

Tallinna Ettevõtlusamet koostöös linnaosavalitsustega kutsuvad osalema

ETTEVÕTLIKE TÖÖOTSIJATE KLUBI

koolitustel.

Eesmärgiks on valmistada töö kaotanud inimesi ette edukaks tööotsinguks ja suurendada motivatsiooni konkureerimiseks tööturul.

Teemad (7 koolituspäeval): tööotsimine, CV koostamine, tööintervjuu, majandamisoskused, töötukassa meetmed ja ettevõtlusega alustamine.

Kursus toimub alates septembrist igas linnaosas kaks korda kuus.

Haabersti sotsiaalkeskus (vene k)
Õismäe tee 24, info 640 4888, Imbi.Malmstein@tallinnlv.ee

Lasnamäe (vene k)
Pae 19, info 509 0972, Igor.Sedasev@tallinnlv.ee

Raudteejaama hoone Nõmmel (eesti k)
Jaama 18, info 645 7348, Erli.Umbsaar@tallinnlv.ee

Kesklinna sotsiaalkeskus (eesti k)
Liivalaia 32, info 645 7262, Pille.Orav@tallinnlv.ee

Kristiine sotsiaalkeskus (eesti k)
Sõpruse pst 5, info 651 2706, Kersti.Kask@kristiinesk.ee

Tallinna Majanduskool Mustamäel (eesti k)
Tammsaare tee 147, info 645 7528, Inna.Kirjanova@tallinnlv.ee

Salme kultuurikeskus Põhja-Tallinnas (vene k)
Salme 12, info 645 7064, Julia.Timerbulatova@tallinnlv.ee

Osalemiseks palume täita ankeet, mis asub aadressil www.tallinn.ee/too ja edastada kontaktisikule.

Koolitustel osalemine on TASUTA.

TALLINN AITAB

Lisainfo **www.tallinn.ee/too**

Sotsiaalkeskuse üritused oktoobris

E 3. oktoober k 15.00 RAHVUSVAHELISE EAKATE PÄEVA TÄHISTAMINE. Hopneri majas, Raekoja plats 18. Registreerimine Kesklinna Sotsiaalkeskuse valvelauas.

N 6. oktoober k 11.00-13.00 LAHTISTE USTE PÄEV. Kesklinna Sotsiaalkeskus ootab uusi külastajaid tutvuma pakutavate teenuste ja vaba aja veetmise võimalustega.

E 10. oktoober k 13.30 TERVISLIK MESI. Mesila talu mesinik räägib mee kasulikkusest ja müüb talumett.

T 18. oktoober k 14.00 TEABEPÄEV. Mürgitustest ja järgnevast eneseabist räägib Mürgistusteabekeskuse juhataja Mare Oder.

N 20. oktoober k 15.00 TANTSUPÄRASTLÕUNA. Tantsuks mängib LIIVABÄND (juh Aare Pehka).

E 24. oktoober k 14.00 MÖÖDA SOID JA RABASID. Vaatame slaide ja räägime Eesti rabadest. Kaunist Eesti loodust tutvustab Esta Kiik.

N 27. oktoober k 14.00 EKSKURSIOON JUUDI SÜNAGOOGI (Karu tn 16). Sünagoogi tegevust tutvustab hr Marek Abel. Osavõtumaks 1 €. Registreerimine Kesklinna Sotsiaalkeskuses.

Kepikõnd igal teisipäeval kell 11.00. Kepid kohapeal. Kogunemine sotsiaalkeskuse juurest.

Avatud pr Hinga Jürgensoni õlimaalide näitus.

Igal neljapäeval kell 11–14 toimub meditsiiniline nõustamine ja vererõhu mõõtmine.

Iga kuu esimesel neljapäeval kell 14.00 toimuvad Eesti Rindemeeste Klubi koosviibimised. Samuti toimuvad iga kuu teisel ja neljandal esmaspäeval kell 15.00 Soomepoiste Leskede Klubi koosviibimised. Lisaks tegutsevad mitmed ringid, kursused ja ansamblid. Tööd jätkab ja uusi hoolealuseid ootab ka eakate päevahoid.

AVATUD: E, T, N k 9–17; K k 9–18; R k 9–16
AADRESS: Liivalaia 32 (sissepääs maja sisehoovist)

INFO TELEFONIL 646 6123
E-POST: info@kesotskeskus.ee
KODULEHEKÜLG: www.kesotskeskus.ee

Kesklinna valitsus õnnitleb eakaid sünnipäevalapsi

Lidia Pistšikova 3.09.1920
Anna Konstantinova 3.09.1920
Leida Unt 4.09.1920
Lidia Tihhonova 5.09.1921
Paul Riitsalu 8.09.1920
Eduard Kreek 10.09.1921
Hilda Rattasepp 12.09.1916
Valentina Voronina 13.09.1920
Berta Tsalik 14.09.1919
Jelizaveta Zaginaiko ... 17.09.1920
Esfir Lemberg 21.09.1913
Mirjam-Helena Mälk .. 22.09.1917
Ilse Saksakulm 24.09.1915
Leida Raudsepp 24.09.1921
Efimia Mazur 26.09.1920
Harry Tammist 27.09.1920
Pinja Mihlin 27.09.1909
Vernanda Pedak 28.09.1920
Alvine Liblikmaa 28.09.1912
Linda Needrit 28.09.1921
Alide-Hermine Selirand .....
..... 28.09.1918
Helmi Anderson 29.09.1918
Endla Inti 29.09.1921
Salme Kuuse 29.09.1919

Sotsiaaltoetustest

Vee hinnatõusu hüvitamise sotsiaaltoetus Tallinnas

Tallinna Linnavalitsuse 24. augusti 2005 määrusega nr 83 "Vee-varustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnatõusu kompensee-rimine" kehtestatud tingimuste kohaselt arvutatud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnatõusu kompensatsioon vähe-kindlustatud Tallinna linna elanikele 2011. aasta esimese pool-aasta eest on 17 eurot leibkonna liikme kohta.

Toetust on õigus saada eluruumi omanikul, valdajal ja üürnikul juhul, kui tema elukoht on Eesti rahvastikuregistri andmetel Tal-linna linn ning pereliikme kuue kuu keskmine netosissetulek on alla Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud kuupalga alammäära (278,02 eurot).

Keskmise sissetuleku arvestamisel võetakse arvesse kõik isikud, kelle elukoht Eesti rahvastikuregistris on antud aadressil hüvitise määramise perioodil ning sissetulek peab olema tõen-datav.

Toetuse taotlemiseks tuleb esitada kirjalik vormikohane taotlus sotsiaalhoolekande osakonnale. Koos taotlusega peab esitama elamuhaldaja poolt esitatud korteri kommunaalkulude ühe kuu arve hüvitataval kütteperioodil.

Taotlust saab esitada 1. septembrist 30. novembrini jooksva aasta esimese poolaasta kohta.

Esmakordselt kooli mineva lapse toetuses Tallinnas

Esmakordselt kooli mineva lapse toetust on õigus saada tingimusel, et vähemalt üks lapsevanematest on rahvastikuregistri andmetel elanud Tallinnas vähemalt aasta enne lapse kooliminekut ning laps on rahvastikuregistri andmetel Tallinna elanik, elab toetuse taotlejaga ühel aadressil ning asub õppima Tallinna kooli. Toetust makstakse kahes osas: 50% lapse kooliminekul ja 50% juunikuus pärast esimese klassi lõpetamist, tingimusel, et toetuse taotleja ja laps on katkematult rahvastikuregistri andmetel Tallinna linna elanikud ja laps õpib Tallinna koolis.

Toetuse taotlemiseks tuleb esitada kirjalik vormikohane taotlus sotsiaalhoolekandeosakonnale, kolme kuu jooksul alates õppeaasta algusest septembris. Taotluse võib esitada ka digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile merike.jaanhold@tallinnlv.ee.

Toetuse suurus on 320 eurot.

Tallinna Kesklinna Valitsuse sotsiaalhoolekande osakond asub aadressil Pärnu mnt 9. Vastuvõtuajad on esmaspäeviti k 9–12 ja 13–18 teisipäeviti k 9–12 ja 13–17, neljapäeviti k 9–12 ja 13–17. Täiendavat informatsiooni võib küsida telefonidel 645 7840, 645 7867, 645 7869, 645 7861, 645 7862, 645 7860. ■

Häirenupu teenus

Linn hoolitseb eakate turvalisuse ja nende lähedaste turvatunde eest – häirenupu teenus eakatele Tallinna linnas laieneb ka tööajale

Häirenupu teenus ehk sotsiaalvalve teenus eakatele on elektrooniline hädaabisüsteem, mis käivitus 2007. aastal koostöös SA-ga Johanniitide Abi Eestis. Teenust osutab linna lepinguline partner Tallinna Hoolekande Keskus, rahastatakse linnaeelarvest.

Teenuse saavate inimeste kodudesse on paigaldatud lokaalsed valvepuldid ja neile on antud mobiilsed häirenupud, mille kasutamisel on võimalik saada otseühendus häirekeskusega. Seega on süsteem abiks eelkõige neis olukordades, kus eakas ei ole mingi põhjusel võimeline liikuma, iseseisvalt abistajatele ust avama ja endale muul moel abi kutsuma. Need olukorrad on lühidalt järgmised:

- arstiabi ootamatu vajadus, millele lisandub võimetus liikuda;
- nn isikuabi ootamatu vajadus (kukkumine, ajutine liikumisvõimetus, siseruumidesse lõksujäämine jmt);
- päästeteenust vajavad situatsioonid (tulekahju, plahvatus jmt).

Teenuse eesmärk seega ei ole tavaliste koduteenuste ja isikuabiteenuste saamine (nt lamaja haige hooldus, toiduainetega varustamine jmt), vaid pigem olla õigel ajal abiks ja toeks nendele üksi elavatele eakatele, kelle tervislik seisund vajab lisaabi selleks, et oma kodus ootamatutes olukordades toime tulla.

Teenust osutatakse ööpäevaringselt kõikidel kalendripäevadel, sh riigipühadel.

Väljakutse, mis saabub nupuvajutuse tagajärjel häirekeskusele, edastatakse esmalt eaka lähedastele, kui neid ei ole võimalik telefonitsi kätte saada, siis Tallinna Hoolekande Keskuse 2-liikmelisele meeskonnale, kes sõidab esimesel võimalusel kohapeale olukorda lahendama. Väljasõidu kohta vormistatakse kaart, mille 1 eksemplar jääb eakale koju. ■

Jäätmejaamad

Keskkonnameti tellimusel on Tallinnas avatud neli jäätmejaama

Jäätmejaamad, mis asuvad aadressidel Artelli 15, Suur-Sõjamäe 31a ja Paljassaare põik 9a, on avatud K, N, R k 14–19; L, P k 10–15. Pääsküla jäätmejaam (aadressil Raba 40) on avatud E, R k 14–19; K, L, P k 10–15. Riigipühadel ja pühade-eelsetel tööpäevadel on jäätmejaamad suletud.

Jäätmejaamades saab tasuta ära anda töötlemata puitu, vanametalli, sorditud kive ja betooni, vanapaberit, pakendeid, plasti, lehtklaasi, vana kodutehnikat, ohtlike jäätmeid, kuni kaheksa velgedeta sõiduauto rehvi. Uudsena on lisandunud aia- ja haljastusjäätmete ning kasutatud rõivaste tasuta vastuvõtmine piiratud koguses. Tasu eest võetakse elanikelt vastu suurjäätmeid, ehitus- ja lammutusprahti, kasutatud riideid ning aia- ja haljastusjäätmeid.

Kõigis jäätmejaamades võetakse elanikelt ühelt toojalt päevas tasuta vastu: kuni neli 100-liitrilist kotitäit aia- ja haljastusjäätmeid. Koguse eest, mis ületab 400 liitrit, on tasu 10 eurot ühe kuupmeetri jäätmete kohta ning kuni neli 100-liitrilist kotitäit kasutatud riideid. Koguse eest, mis ületab 400 liitrit, on tasu 3 eurot ühe kilogrammi jäätmete kohta.

Jäätmejaamad võtavad vastu eterniiti hinnaga 30 euro/kuupmeeter.

Kasutatud mööbli oleku otsustab jäätmejaama klienditeenindaja. Kasutuskõlbulikuks tunnistatakse väga heas korras olev mööbel, mida on võimalik suunata taaskasutusse koostöös MTÜ-ga Uuskasutuskeskus.

Tagastatavad elektroonikaseadmed peavad olema komplektsed. Mittekomplektseid külmikuid võetakse vastu ainult tasu eest – 9,59 eurot/tk.

Sortimata ehitusjäätmeid, kasutatud riideid ja muid kasutuskõlbmatuid sortimata jäätmeid, sh kasutuskõlbmatut mööblit, veoauto ja väiketraktori rehve võetakse vastu vastavalt jäätmejaama operaatori hinnakirjale. Vastu võetakse taaskasutatavaid jäätmeid ainult kodumajapidamistest!

Jäätmejaamade kontaktid:

Jäätmejaama Artelli 15, teenindab AS Veolia Keskkonnateenused (tel 1919), Paljassaare põik 9a, teenindab OÜ Kesto (tel 639 5222), Suur-Sõjamäe 31a, teenindab AS Ragn-Sells (tel 15 155), Raba 40 (Pääsküla prügila territoorium), teenindab AS Veolia Keskkonnateenused (tel 1919). ■

Veebikoolitus

Veebikoolitus õpetab töötajaid esindama ja tööandjaga suhtlema

Veebiaadressil http://usaldusisik.eakl.ee on avatud uus veebipõhine koolituskeskkond, kus nii tänased kui ka tulevased usaldusisiku saavad vajalikke teadmisi töötajate edukaks esindamiseks suhetes tööandjaga.

Ametiühingute Keskliit lõi esimehe Harri Taliga sõnul veebikeskkonna Euroopa Sotsiaalfondi toel kõigile oma tööelu kujundamisest huvitatutele, mitte ainult ametiühingute usaldusisikutele.

"Teadmised sellest, kuidas koostöös tööandjaga muuta tööelu paremaks, kuluvad ära kõigile – nii neile, kelle töötingimused on head, kui ka neile, kellel suhetes tööandjaga sageli probleeme ette tuleb," kinnitas ametiühingujuht. "Eriti vajalikud on need teadmised ja oskused aga neile, kes on juba valitud töötajaid esindama suhetes tööandjaga või kes kaaluvad usaldusisikuks hakkamist," lisas ta.

Taliga sõnul teeb veebiformaat need kasulikud teadmised märkimisväärselt lihtsamini kättesaadavaks kui tavapärane klassikoolitus, mida ametiühingud oma liikmetele samuti arvukalt korraldavad.

"Inimesed on tänapäeval üha mobiilsemad, mistõttu leidsime, et on õige pakkuda olulisimaid teadmisi ja kogemusi veebipõhiselt. Nii on vajalikku teavet kõigile kättesaadav igaühele sobival ajal, kohas ja tempos, olenemata töögraafikust, elukohast ja muudest asjaoludest," lisas ta.

Veebikoolitus annab ülevaate sellest, mida tähendab olla usaldusisik, kuidas ja millistes küsimustes suhtleb usaldusisik tööandjaga ning kuidas lahendada töökohal tekkida võivaid probleeme. Lisaks saab veebikoolituse läbinud inimene ülevaate ka olulisematest punktidest töölepingu seaduses ja teistes tööõigusaktides.

Koolitus koosneb animeeritud helitekstiga slaididest, lisaks on võimalik kogu koolitusmaterjali ka lugeda tekstina, alla laadida või välja printida. Koolituse käigus läbib osaleja viis peatükki, mille järel on võimalik kontrollida oma teadmisi testile vastates. Veebikoolitust saab läbida nii eesti kui ka vene keeles.

Usaldusisiku veebikoolitus valmib Ametiühingute Keskliidu ja AS BCS Koolituse koostöös. Projekti rahastab Euroopa Liidu Sotsiaalfond Elukestva Õppe SA Innove vahendusel, projekti maksumus on 37 015 eurot. ■

Prügihunt 2011

Prügihundi kampaania toimub sel aastal 9. korda. Kampaania kestab 18. septembrist 18. oktoobrini.

Prügihundi kampaania õpetab linnaelanikke rohkem keskkonnast hoolima, paremini prügi sorteerima ja teavitab kuhu sorteeritud prügi viia saab.

Kampaania avaüritus toimus koos Autovaba päevaga 18. septembril Vabaduse väljakul.

Toimusid mitmed prügi sorteerimist õpetavad tegevused ja mängud. Sai infot säästva tarbimise ja jäätmekäitluse kohta. Võimalik oli vaadata Eesti Nuku- ja Noorsooteatri etendust „Prügihunt ja superjänes". Kampaania avaüritusel kuulata noortebände X-Panda ja Animal Drama. Kogu ürituse aja oli kohal kampaania maskott Prügihunt.

Prügipolitsei kampaania koolidele ja lõpuüritus

Kõik Tallinna 4.–9. klasside õpilased saavad osaleda mängus „Prügipolitsei", kelle ülesandeks on dokumenteerida (st teha foto) prügistatud linnatänavatest/haljasaladest või väärast jäätmete sorteerimisest, millega lapsed oma igapäevases elukeskkonnas – kodus ja selle ümbruses, kooliteel, teel trenni jne – kokku puutuvad. Mängu eesmärk on pöörata laste tähelepanu sellele, kuidas jäätmetega on vääralt käitutud, ja teavitada sellest, kuidas peab jäätmetega õigesti käituma. Mäng algas 19. septembril ja kestab 12. oktoobrini.

Kampaania lõpuüritus toimub 18. oktoobril Solarise kinos, kuhu oodatakse kõiki Prügihundi kampaaniast osa võntud lapsi. Jagatakse auhindu ja vaadatakse jäätmekäitlusteemalist filmi.

Koostöö raamatukogudega

Sel aastal teeb Prügihunt koostööd ka Tallinna Keskraamatukoguga. 22. oktoobril toimub Tallinna Keskraamatukogus perepäev, kus osaleb ka Prügihunt isiklikult.

Lisaks toimuvad neljal korral haruraamatukogudes täiskasvanutele mõeldud loengud "Prügi – mis, kuhu ja miks?".

Infotunnid linnaosades

Linnaosades viiakse läbi jäätmeinfotunnid, kus räägitakse jäätmete sorteerimisest, korraldatud jäätmeveost ja 01.10 kehtima hakkavast muudetud Tallinn jäätmehoolduseeskirjast. Samuti jagatakse infomaterjale. Infotunnid on suunatud korteriühistutele ja kõigile huvilistele.

Jäätmeinfolava esitlused

Septembris ja oktoobris külastab Tallinna lasteaedasid Prügihunt koos keskkonnasõbralikku tarbimist ning jäätmetekäitlemist tutvustava infolavaga. Suur merekonteiner on sisustatud erinevate infomaterjalidega ning koos Prügihundiga viiakse läbi haridusprogramm, kus läbi mängude ja vestluste õpetatakse lastele keskkonnasõbralikku käitumist.

Prügihundi veebimäng

Valmib prügihundi veebimäng, mis pannakse üles prügihundi veebilehele. Mängijate vahel loositakse välja auhindu.

Kampaaniat toetab SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. ■

Noortekeskused jagavad noortele raha

Alates 1. oktoobrist 2011 ootab Kesklinna Noortekeskus projektitaotlusi, millega noored soovivad oma kogukonna arengut toetada.

Projekte on aega esitada ja teostada 17. augustini 2012. Esitaja peab olema vanusevahemikus 12–16 a. või kuuluvad projekti tuumikgruppi antud vanuses noored ning esitaja on noor vanuses kuni 26 a.

Taotlemine iseenesest on lihtne – tuleb täita vastav eesti- või venekeelne taotlusvorm, mis asub noortekeskuse kodulehel, ning toimetada see Kesklinna Noortekeskusesse. Lisaks taotleva grupi kontaktinfole tuleb vastata mõnele olulisele küsimustele, mis tagavad projekti sujumise:

1. Idee tutvustus ehk, mida soovitakse teha.
2. Milline on idee elluviimise tegevuskava?
3. Kuidas idee aitab kaasa kogukonna arengule?
4. Millised on projekti planeeritavad tulemused?
5. Eelarve ehk kui palju raha vajatakse idee teostamiseks.

Taotlust hindavad noortest ja noorsootöötajast koosnev komisjon. Enne esitamist on soovituslik läbi käia noortekeskusest ning küsida nõustamist.

Kogukonna arengut toetavate noortealgatuste fondi (NAF) eesmärk on pakkuda noortele aktiivse osaluse võimalust enda kavandatud ja kogukonda arendavates projektides.

Lisainfot otsi kodulehelt www.taninfo.ee/kesklinn. ■

5. oktoobril 2011 kell 17–18 toimub Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18) Kesklinna halduspiirkonna elanikele ja korteriühistute esindajatele

JÄÄTMEINFOTUND

Infotunnil räägime jäätmete sorteerimisest, korraldatud jäätmeveost, muudatustest Tallinna jäätmehoolduseeskirjades.

Küsimustele vastavad Tallinna Keskkonnaameti jäätmehoolde osakonna ja Tallinna Kesklinna Valitsuse linnakeskkonna osakonna spetsialistid ning piirkonda teenindava prügifirma esindaja.

Tule ja osale jäätmeinfotunnil!

MAMMUMARI LAPSEHOID

kutsub lapsi tasuta proovipäevale ning pakub augustis ja septembris lapsehoiu- ja ruumide rendi teenust 10% soodsamalt!

Lapsehoiu toetus tallinlasele 106,60 eurot kuus. Asume Paldiski mnt 58C, Merimetsa Selveri kõrval asuvas armsas eramajas oma aia ja mänguväljakuga.

Info: tel 55 18 848, www.mammumari.ee

SUUR VALIK KÄSITÖÖD

Siidisallid, voodipesu, kodutekstiil, pehmed mänguasjad, laualinikud, kardinad, rannakotid, padjad jmt, kootud vaibad, keraamikatarbed, maalid **MERIMETSA TUGIKESKUSE POES** (psühhiaatriakliinikumi ja hipodroomi vahel)

Merimetsa tee 1, Tallinn
E–R k 9.00–16.00
Küsi lisa tel 656 7530
www.merimetsa.ee

SOTSIAAL-REHABILITATSIOONI KESKUS LOKSA

Alates 1. septembrist võtab sotsiaal-psühholoogilise rehabilitatsiooni grupp vastu täisealisi (alates 18 aastat) narkosõltuvuse probleemidega mehi.

Elamine ja toit on TASUTA. Nõustamine muu sõltuvuse küsimustes, vanemate tugigrupid.

Registreerimine ja lisainfo kell 12–15 tel 697 9450.

Detailplaneeringud

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 23. MAI 2011 ISTUNGIL:
Korraldusega nr 888–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 0,12 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Pärnu mnt 21 kinnistu detailplaneering, Linnaruumi OÜ töö nr 14/07, milles on ette nähtud muuta Pärnu mnt 21 kinnistu maakasutuse sihtotstarvete osakaalu 65% elamu- ja 35% ärimaa asemel 95% äri- ja 5% elamumaaks ning on määratud krundi kasutamise tingimused ja ehitusõigus lisaks krundil olevale 6-korruselisele hoonele kuni 6 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korteritega ärihoone ehitamiseks.
3.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 9. juuni 2010 korraldusega nr 952–k “Pärnu mnt 21 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 1. JUUNI 2011 ISTUNGIL:
Korraldusega nr 925–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 1,97 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Pärnu mnt 162 kinnistu, Pärnu mnt 164 maaüksuse ja lähiala detailplaneering, K-Projekt ASi töö nr 08144, milles on ette nähtud muuta sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega Pärnu mnt 162 krundi piire ning määrata krundile ehitusõigus kuni 5 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega õppehoone rajamiseks ja olemasolevale koolihoonele 4. korruse peale ehitamiseks; moodustada üks tootmismaa sihtotstarbega krunt oleva puurkaev-pumpla teenindamiseks ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti, millest üks on ette nähtud perspektiivse teelõigu rajamiseks ja teine tänavamaa laiendamiseks, ning määrata kõikide kruntide kasutamise tingimused.
3.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil, Tallinna Kesklinna Valitsusel ja Kristiine Linnaosa Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 9. juuni 2010 korraldusega nr 953–k “Pärnu mnt 162 kinnistu, Pärnu mnt 164 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 8. JUUNI 2011 ISTUNGIL:
Korraldusega nr 989–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 0,11 ha suuruse maa-ala kohta koostatud F. R. Faehlmanni tn 37 kinnistu detailplaneering, OÜ Esplan töö nr 0557, milles on ette nähtud muuta F. R. Faehlmanni tn 37 kinnistu ärimaa maakasutuse sihtotstarve elamumaaks ja määrata krundi ehitusõigus kuni 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused.
10.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
10.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 20. mai 2009 korraldusega nr 814–k “F. R. Faehlmanni tn 37 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine”.
Korraldusega nr 990–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 2,26 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Kohila tn 3, Kohila tn 3a, Kohila tn 3c // Türi tn 18, Türi tn 16, Saku tn 8 // Türi tn 14, Saku tn 6 ja Saku tn 6a kinnistute detailplaneering, K-Projekt ASi töö nr 05205, milles on kavandatud planeeritavale maa-alale kinnistute piiride muutmise teel neli ärimaa sihtotstarbega krunti, on määratud kõigi kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus moodustatavale Saku tn 6a krundile kahe kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks, Türi tn 16 krundile ühe kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks, Kohila tn 3 // Türi tn 18 krundile ühe kuni 10 maapealse ja 2 maaaluse korrusega ärihoone ehitamiseks ning Saku tn 6 krundi ehitusõigus krundil olemasoleva hoone järgi.
11.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
11.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 18. juuni 2008 korraldusega nr 1122–k “Kohila tn 3, Kohila tn 3a, Kohila tn 3c // Türi tn 18, Türi tn 16, Saku tn 8 // Türi tn 14, Saku tn 6 ja Saku tn 6a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine”.
Korraldusega nr 991–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 0,17 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Lembitu tn 2 ja Lembitu tn 4 kinnistute detailplaneering, K-Projekt ASi töö nr 05294, milles on ette nähtud liita äri- ja elamumaa sihtotstarbega Lembitu tn 2 ja Lembitu tn 4 kinnistud ning on määratud moodustatavale krundile ärimaa maakasutuse sihtotstarve, ehitusõigus maa-aluse ja kuni 8 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks, üleehitamisservituudi vajadusega ala hoone osa ehitamiseks Lembitu tänava kohale ja krundi kasutamise tingimused.
12.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
12.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2009 korraldusega nr 1129–k “Lembitu tn 2 ja Lembitu tn 4 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine”.
Korraldusega nr 992–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 0,12 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Luise tn 32 kinnistu detailplaneering, OÜ VRK Projekt töö nr 06-08, milles on ette nähtud muuta Luise tn 32 kinnistu sotsiaalmaa maakasutuse sihtotstarve äri- ja elamumaaks ning määrata krundile ehitusõigus äriruumidega kuni 5 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega elamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused.
13.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
13.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 15. aprilli 2009 korraldusega nr 598–k “Luise tn 32 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine”.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 15. JUUNI 2011 ISTUNGIL:
Korraldusega nr 1050–k: algatada Liivalaia tn 49 // 53 // Maakri tn 25 // 27 kinnistu ja Liivalaia tn 51 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 1,76 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kesklinnas liita ärimaa sihtotstarbega Liivalaia tn 49 // 53 // Maakri tn 25 // 27 kinnistu ja Liivalaia tn 51 kinnistu üheks ärimaa krundiks ja moodustada jätkuvalt riigi omandis olevast maast transpordimaa sihtotstarbega krunt, määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus moodustataval ärimaa krundil olevale maa-aluse korrusega ja 5 maapealse korrusega parkimismajale 4 korruse peale ehitamiseks ning maa-aluse korrusega ja 6 maa-pealse korrusega kaubamaja hoonele kuni 6 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega juurdeehituse rajamiseks.
1.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).
1.2 Mitte algatada Liivalaia tn 49 // 53 // Maakri tn 25 // 27 kinnistu ja Liivalaia tn 51 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
1.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
1.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.
Korraldusega nr 1059–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 0,31 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Narva mnt 80 kinnistu detailplaneering, arhitekt Martin Aunini töö nr 07-3, milles on määratud elamumaa sihtotstarbega Narva mnt 80 kinnistu kasutamise tingimused ja ehitusõigus arhitektuurimälestiseks tunnistatud hoonete rekonstrueerimiseks ning neile maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega juurdeehituse ehitamiseks.
10.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
10.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 3. veebruari 2010 korraldusega nr 145–k “Narva mnt 80 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.
Korraldusega nr 1060–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 1,01 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Rävala pst 16, Sakala tn 9, Sakala tn 11 ja Sakala tn 17 kinnistute detailplaneering, K-Projekt ASi töö nr 08258, milles on ette nähtud liita sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega Rävala pst 16 ning äri- ja elamumaa sihtotstarbega Sakala tn 17 // Tatari tn 13 kinnistud ja muuta Sakala tn 11 krundi äri- ja elamumaa sihtotstarve 35% ulatuses äri- ja 65% ulatuses elamumaa sihtotstarbeks, määratud ehitusõigus moodustatavale sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega krundile Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia hoonele kuni 6 maapealse ja 2 maaaluse korrusega juurdeehituse rajamiseks, Sakala tn 11 krundil olevale hoonele kuni 2korruselise peale- ja juurdeehituse rajamiseks ning Sakala tn 9 krundil oleva elamu säilitamiseks, samuti on määratud planeeritud kruntide kasutamise tingimused.
11.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
11.2 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 30. juuni 2010 korraldusega nr 1140–k “Rävala pst 16, Sakala tn 9, Sakala tn 11 ja Sakala tn 17 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

TALLINNA LINNAVOLIKOGU OTSUSTAS 16. JUUNI 2011 ISTUNGIL:
Otsusega nr 112: kehtestada Tatari tn 24 kinnistu detailplaneering. Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 1. aprilli 2009 korraldusega nr 512–k “Tatari tn 24 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine”.
Otsusega nr 113: kehtestada Järvevana tee 7b kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 20. jaanuari 2010 korraldusega nr 64–k “Järvevana tee 7b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.
Otsusega nr 114: kehtestada Tartu mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 12. augusti 2009 korraldusega nr 1292–k “Tartu mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine”.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 22. JUUNI 2011 ISTUNGIL:
Korraldusega nr 1111–k: algatada Estonia pst, Kaubamaja tn, Rävala pst ja Teatri väljaku vahelise kvartali detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 4,20 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeritavale alale krundipiiride muutmise teel 13 krunti ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus Rävala pst 10 // Teatri väljak 5 krundil asuva 6korruselise Tallinna Ülikooli Akadeemilise raamatukoguhoone säilitamiseks ja ümberehitamiseks ning kolme kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äri- ja eluruumidega hoone ehitamiseks, Rävala pst 10b kinnistule kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 asuva büroohoone säilitamiseks ja kolme kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoone ehitamiseks, Estonia pst 5a ja Estonia pst 5 hoonetele kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega juurdeehituse ehitamiseks, Estonia pst 1 // 3 asuvate ärihoonete säilitamiseks ja laiendamiseks ning ühe kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoone ehitamiseks, Kaubamaja tn 4 ja Kaubamaja tn 6 äriruumidega elamute katusekorruste kasutusele võtmiseks, Teatri väljak 3 asuva büroohoone säilitamiseks, Rävala pst 8 asuva ärihoone 11–12korruselise osa ümberehitamiseks ning kahe kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoone ehitamiseks ning kvartalisisese liikluskorralduse lahendamiseks.
1.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).
1.2 Mitte algatada Estonia pst, Kaubamaja tn, Rävala pst ja Teatri väljaku vahelise kvartali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
1.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
1.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti k 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.
Korraldusega nr 1113–k: algatada Marta tn 2 // Tondi tn 14 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 0,12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Marta tn 2 // Tondi tn 14 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarve ärimaaks ning määrata ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused 6 maapealse ja ühe maaaluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud “Tallinna üldplaneeringu” kohane korruselamute ala maakasutuse juhtotstarve detailplaneeritava maa-ala ulatuses kesklinna segahoonestusalaks ning muuta Lõunaväila ehitamiseks mõeldud koridori.
3.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Tääker OÜ (aadress Tedre põik 7, 13426 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress VanaViru tn 12, 15080 Tallinn).
3.2 Mitte algatada Marta tn 2 // Tondi tn 14 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning Tallinna Kesklinna Valitsusel panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
3.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.
Korraldusega nr 1115–k: algatada Staadioni tn 8 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maaala suurus on 0,22 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kesklinnas muuta Staadioni tn 8 kinnistu sotsiaalmaa maakasutuse sihtotstarve 75% ulatuses elamu- ja 25% ulatuses ärimaaks ning määrata ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused 6 maapealse ja kahe maa-aluse korrusega hoone rajamiseks. Detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud “Tallinna üldplaneeringu” kohase juhtotstarbega ühiskondlike ja puhkeehitiste ala detailplaneeritava maa-ala ulatuses korruselamute alaks.
5.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on OÜ Hedolink (aadress Narva mnt 38, 10152 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).
5.2 Mitte algatada Staadioni tn 8 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
5.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.
Korraldusega nr 1116–k: algatada Tartu mnt 114 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maaala suurus on 0,14 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kesklinnas muuta Tartu mnt 114 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarve ärimaaks ning määrata krundi ehitusõigus kuni 4 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks ja krundi kasutamise tingimused. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud “Tallinna üldplaneeringut” ning määrata Tartu mnt 114 krunt maakasutuse juhtotstarvet muutmata magistraaltänavate ärivööndi alaks, st tsooniks, kuhu võib rajada põhiliselt kaubandus- ja teenindusettevõtteid.
6.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Tartu mnt 74, 10144 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).
6.2 Mitte algatada Tartu mnt 114 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
6.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvli või -teatise paigaldamine vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 3^1.
6.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.
Korraldusega nr 1117–k: algatada Tondi tn 6, Tondi tn 8, Tondi tn 8a, Tondi tn 10 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maaala suurus on 1,18 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeritavale maa-alale kuus krunti (neli ärimaa sihtotstarbega krunti, üks ühiskondlike ehitiste maa krunt ja üks transpordimaa krunt) ning määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus kahe kuni 8 maapealse ja 3 maa-aluse korrusega ning kahe kuni 6 maapealse ja 3 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks ning Tondi tn 8a krundil asuvate hoonete säilitamiseks. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud “Tallinna üldplaneeringut” ja muuta korruselamu ala maakasutuse juhtotstarve detailplaneeritava ala ulatuses kesklinna segahoonestusalaks ning muuta Lõunaväila ehitamiseks mõeldud koridori.
7.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, Tallinn 10151) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).
7.2 Mitte algatada Tondi tn 6, Tondi tn 8, Tondi tn 8a, Tondi tn 10 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
7.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
7.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.
Korraldusega nr 1121–k: võtta vastu Kesklinnas asuva 0,21 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Uus-Sadama tn 20 kinnistu detailplaneering, Linnaruumi OÜ töö nr 28/07, milles on ette nähtud moodustada jätkuvalt riigi omandis olevast maast kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti ning muuta UusSadama tn 20 kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaaks või säilitada kinnistul 100% elamumaa maakasutuse sihtotstarve ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus Uus-Sadama tn 20 krundile 5 maapealse korrusega ärihoone või korterelamu rajamiseks.
11.1 Vähendada Tallinna Linnavalitsuse 20. jaanuari 2010 korraldusega nr 66–k algatatud Uus-Sadama tn 20 kinnistu detailplaneeringu planeeritava maa-ala suurust 0,29 hektarilt 0,21 hektarini.
11.2 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
11.3 Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 20. jaanuari 2010 korraldusega nr 66–k “Uus-Sadama tn 20 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”

Tallinna Linnavalituse 3.08.2011 korraldusega nr 1213–k algatati Nafta tn 1 // Petrooleumi tn 6 kinnistu,Petrooleumi tn 8 kinnistu, Bensiini tn 9 kinnistu, Bensiini tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
Planeeritava maa-ala suurus on 5,57 ha. Maa-ala kirjeldus on esitatud korralduse lisas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada krundi piiride muutmise teel 95% äri- ja 5% elamumaa sihtotstarbega krunt ja tootmismaa sihtotstarbega krunt ning määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus moodustatavale äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundile kahe maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega äri- ja vabaajakeskuse ning kahe kuni 5 maapealse korrusega elamu ehitamiseks ja tootmismaa sihtotstarbega krundile alajaama ehitamiseks. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud “Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringus” Bensiini tänava, Narva maantee, Filmi tänava, Petrooleumi tänava ja Põhja-väila vahelise ala (ala nr 4) osa juhtotstarvet, hoonestusviisi ja lubatud täisehituse protsenti.
1.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).
1. 2 Mitte algatada Nafta tn 1 // Petrooleumi tn 6 kinnistu, Petrooleumi tn 8 kinnistu, Bensiini tn 9 kinnistu, Bensiini tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
1.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
1.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 17. AUGUSTI 2011 ISTUNGIL:
korraldusega nr 1273–k: algatada Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 2,43 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeritaval maa-alal krundipiiride muutmise teel Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistust, Masina tn 7 kinnistust ja Masina tn 9 kinnistust seitse krunti (viis ärimaa krunti ja kaks äri- ja elamumaa krunti) ning määrata moodustatavate kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus ühe kuni 14 maapealse ja kolme maa-aluse korrusega äriruumidega elamu, ühe kuni 12 maapealse ja kolme maa-aluse korrusega ärihoone, ühe kuni 12 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega äriruumidega elamu, ühe kuni 10 maapealse ja kolme maa-aluse korrusega ärihoone ja ühe kuni 8 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks, olemasolevale 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoonele kahe korruse pealeehitamiseks ning olemasoleva 3 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone säilitamiseks. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud “Tallinna üldplaneeringu” kohane piirkonna või linnaosa keskuse segahoonestusala maakasutuse juhtotstarve planeeritava maa-ala piires kesklinna segahoonestusalaks.
3.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).
3.2 Mitte algatada Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
3.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 24. AUGUSTI 2011 ISTUNGIL:
korraldusega nr 1312–k: algatada Tartu mnt 88 ja Tartu mnt 88a kinnistute detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 0,70 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused ärimaa sihtotstarbega Tartu mnt 88 krundile kaheksa maapealse ja ühe maa-aluse korrusega hoone rajamiseks.
2.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).
2.2 Mitte algatada Tartu mnt 88 ja Tartu mnt 88a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2.3 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
2.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna veebilehel aadressil www.tallinn.ee.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 31. AUGUSTI 2011 ISTUNGIL:
korraldusega nr 1356–k: algatada A. Lauteri tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 1,23 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus A. Lauteri tn 3 kinnistul oleva koolihoone rekonstrueerimiseks ning kuni 25 maapealse ja kuni 3 maa-aluse korrusega õppe-, büroo- ja eluruumidega juurdeehituse rajamiseks ning A. Lauteri tn 3 krundi kasutamise ja Lennuki tänava laiendamise tingimused.
2.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on AS NORD PROJEKT (aadress Kalasadama tn 4, 10415 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).
2.2 Algatada A. Lauteri tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2.3 Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Keskkonnaametile.
2.4 Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3^1.
2.5 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14–18 ja neljapäeviti kell 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.

TALLINNA LINNAVALITSUS OTSUSTAS 21. SEPTEMBRI 2011 ISTUNGIL:
korraldusega nr 1455 –k: kehtestada Pärnu mnt 162 kinnistu, Pärnu mnt 164 maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 9. juuni 2010 korraldusega nr 953-k “Pärnu mnt 162 kinnistu, Pärnu mnt 164 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris http://tpr.tallinn.ee/tpr/

AVALIKUD ARUTELUD JA VÄLJAPANEKUD

Tallinna Kesklinna Valitsus viis 14. septembril 2011 läbi F. R. Faehlmanni tn 37 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu. Ajavahemikus 27.07–10.08.2011 toimunud avalikul väljapanekul esitas vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldava pöördumise F. R. Faehlmanni tn 39 // Vesivärava tn 18 kinnistu kaasomanik.

Detailplaneeringu avalikust arutelust võtsid osa kinnistu omaniku esindaja, tellija esindaja, detailplaneeringu koostajad ja Tallinna Kesklinna Valitsuse ametnikud. Vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldava pöördumise esitanud kodanik arutelul ei osalenud. Detailplaneeringu menetlemist jätkab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Tallinna Kesklinna Valitsus viis 22. septembril 2011 läbi Kohila tn 3, Kohila tn 3a, Kohila tn 3c // Türi tn 18, Türi tn 16, Saku tn 8 // Türi tn 14, Saku tn 6 ja Saku tn 6a kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu. Ajavahemikus 01.0815.08.2011 toimunud avalikul väljapanekul esitasid vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldava pöördumise Maa-amet ja Türi tn 7 kinnistu omanik.

Detailplaneeringu avalikust arutelust võtsid osa detailplaneeringu koostajad KProjekt Aktsiaseltsist, avaliku väljapaneku järgselt küsimused esitanud Saku tn 6 kinnistu omaniku esindaja, AS Tallinna Küte, Fortum Termest AS ja Tallinna Kesklinna Valitsuse esindajad. Arutelult puudusid ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldava pöördumise esitanud Maa-ameti ja Türi tn 7 kinnistu esindajad, kuid Türi tn 7 esindaja on kirjalikult teada andnud, et jääb jätkuvalt kõikide avalikul väljapanekul esitatud vastuväidete juurde.

Avalikul arutelul selgitasid detailplaneeringu koostajad Saku tn 6 esindajale autode juurdepääsuvõimalusi ning olid valmis täpsustama juurdepääsuservituudi vajadusega ala ulatust, et oleks võimalik Saku tn 6 hoone teenindamine hooviala poolt. Selguseni ei jõutud Maa-ameti vastuväites märgitud Saku tn 11a ehitise laiendamise ning ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise küsimuse osas. Detailplaneeringu menetlemist jätkab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et 27.09–04.10.2011 on Tallinna Kesklinna Valitsuses võimalik tutvuda A. Lauteri tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendusega.

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 31. augusti 2011 korraldusega nr 1356–k. Planeeritav maa-ala asub Rävala pst, Liivalaia ja A. Lauteri tänava vahelisel alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus A. Lauteri tn 3 kinnistul oleva koolihoone rekonstrueerimiseks ning kuni 25 maapealse ja kuni 3 maa-aluse korrusega õppe-, büroo- ja eluruumidega juurdeehituse rajamiseks ning A. Lauteri tn 3 krundi kasutamise ja Lennuki tänava laiendamise tingimused. Planeeritava maa-ala suurus on 1,23 ha.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub **5. oktoobril 2011** algusega **kell 15.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil http://tpr.tallinn.ee/tpr.

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et 28.09–05.10.2011 on Tallinna Kesklinna Valitsuses võimalik tutvuda Pikk tn 66 kinnistul asuva büroohoone projekteerimistingimuste projekti ja ümberehituse eskiisprojektiga. Projekteerimistingimuste taotlus on esitatud büroohoone rekonstrueerimiseks ning sellega kaasnevalt ehitise kasutusotstarbe muutmiseks külalistemajaks. Käesoleval hetkel on kõnelause kinnistu maa sihtotstarve sotsiaalmaa 30% ja elamumaa 70%, mis soovitakse muuta 100% ärimaaks. Hoonesse on projekteeritud 45 ühe- kuni kahekohalist külalistuba.

Projekteerimistingimuste projekti ja hoone ümberehituse eskiisprojekti tutvustav avalik arutelu toimub **6. oktoobril 2011** algusega **kell 15.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Avalikul arutelul annavad AS Restor esindajad selgitusi kavandatavate ümberehitustööde kohta.

Täiendav info telefonil 645 7264. Projekteerimistingimuste projekt, eskiisprojekti seletuskiri ning joonised on lisatud ka linnaosa veebilehele: http://www.tallinn.ee/Avalikud-teadaanded-planeeringutest.

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et 05.10–12.10.2011 on Tallinna Kesklinna Valitsuses võimalik tutvuda Veerenni tn 40 krundi detailplaneeringu eskiislahendusega.

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 4. juuni 2003 korraldusega nr 1435–k. Planeeritud maa-ala asub Kesklinnas Veerenni asumis. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Veerenni tn 40 kinnistust kokku viis krunti (kaks ärimaa krunti; üks äri- ja tootmismaa krunt; üks toomismaa krunt; üks transpordimaa krunt) ja määrata ehitusõigus kahe kuni 8 maapealse korrusega ärihoone, ühe kuni 6 maapealse korrusega äri- ja tootmishoone rajamiseks ning olemasoleva alajaama rekonstrueerimiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 1,5 ha.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub **13. oktoobril 2011** algusega **kell 15.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustasid ajavahemikus 15.08–29.08.2011 Luise tn 32 kinnistu detailplaneeringu. Avalikul väljapanekul laekus kohalikule omavalitsusele kokku viis kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldavat pöördumist. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi **7. oktoobril 2011** algusega **kell 12.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustasid ajavahemikus 17.08–31.08.2011 Narva mnt 80 kinnistu detailplaneeringu. Avalikul väljapanekul laekus kohalikule omavalitsusele kokku neli kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldavat pöördumist. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi **12. oktoobril 2011** algusega **kell 15.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustasid ajavahemikus 22.08–05.09.2011 Uus-Sadama tn 20 kinnistu detailplaneeringu. Avalikul väljapanekul laekus kohalikule omavalitsusele kokku viis kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldavat pöördumist. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi **13. oktoobril 2011** algusega **kell 16.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et 06.10–13.10.2011 on Tallinna Kesklinna Valitsuses võimalik tutvuda Leete tn 9a kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusega.

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 1. oktoobri 2003 korraldusega nr 2182–k. Planeeritav maa-ala asub Kesklinnas Leete tn ja Veduri tn vahelisel alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Leete tn 9a kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus kahele moodustatavale krundile ühe maa-aluse ning kuni 2 maapealse korrusega üksikelamu ehitamiseks, olemasoleva üksikelamu ning abihoone säilitamiseks praeguses mahus ja kruntide kasutamise tingimused. Planeeritava maa-ala suurus on 0,24 ha.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub **14. oktoobril 2011** algusega **kell 12.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonidel 645 7217 ja 645 7264.

Detailplaneeringute jooniste ja seletuskirjadega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil http://tpr.tallinn.ee/tpr.

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et 4.–11. oktoobrini 2011 on Tallinna Kesklinna Valitsuses võimalik tutvuda Tare tn 7 kinnistul asuva korterelamu keldrikorruse ümberehituse projekteerimistingimuste projekti ja eskiisprojektiga. Tare tn 7 kinnistu kohta on Tallinna Linnavolikogu 19. oktoobri 2006 otsusega kehtestatud Kauna, Kodu, Tare ja Veerenni tänava vahelise kvartaliosa detailplaneering, mille raames on Tare tn 7 katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa. Projekteerimistingimuste taotlus on esitatud mitme korteriga elamu keldrikorruse osaliseks rekonstrueerimiseks kontoriruumideks ja sellega kaasnevalt ehitise kasutusotstarbe muutmiseks 90% eluruumideks ning 10% äriruumideks. Katastriüksuse sihtotstarve soovitakse muuta 90% elamumaaks ja 10% ärimaaks.

Projekteerimistingimuste projekti ja keldrikorruse ümberehituse eskiisprojekti tutvustav avalik arutelu toimub **12. oktoobril 2011** algusega **kell 13.00** Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Avalikul arutelul annavad Säästvad Ehituslahendused OÜ esindajad selgitusi kavandatavate ümberehitustööde kohta.

Täiendav info telefonil 645 7264. Projekteerimistingimuste projekt, eskiisprojekti seletuskiri ning joonised on lisatud ka linnaosa veebilehele: http://www.tallinn.ee/Avalikud-teadaanded-planeeringutest.