

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Rohealad		Elamumaa		Ettevõtlusala	
	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>
Mõju looduskeskkonnale ja bioloogilisele mitmekesisusele						
Elurikkus, taimestik ja loomastik, rohevõrgustik	Rohealade määramine, sh uute rohevõrgustiku alade planeerimine omab positiivset mõju. Linnaosasisesed haljasalad ja kaitsealused pargid kujutavad endast väikeseid tuumalasi, mis koos tänavahaljastuse ning väike- ja pereelamute piirkondadega aitavad suuri tuumalasi omavahel ühendada. Siiski lähtudes olemasolevatest rohealadest ja üldplaneeringuga kavandatavast muust maakasutusest ei ole tagatud täielik rohealade sidus kogu linna osas. Aruandes on käsitletud probleeme, sh mõjusid ning leevendavaid meetmeid seoses rohealade ja elurikkusega ptk 4.2.	LA "+" PA "+" Käsitletakse e ka ptk-s 4.2.	Üldplaneeringuga on ettenähtud haljasalade maksimaalses mahus säilitamise. Perspektiivne maakasutuse muutus on valdavalt planeeritud olemasolevate tootmisalade arvelt. Seni ehitustegevusest väljas olevatest aladest võivad negatiivset mõju rohealadele omada eelkõige nn Ecobay arendustegevus ja nn Seewaldi arendustegevuse käigus planeeritud elamualad. Ecobay detailplaneering reserveerib perspektiivsed elamualad Paljassaare poolsaarele. Uued elamualad võivad omada negatiivset mõju rohevõrgustiku toimimisele ning elurikkusele, seetõttu on teemat käsitletud pikemalt ptk 4.3.	Käsitletakse eraldi peatükis 4.3.	Uued äri- ja teenindushooned on kavandatud valdavalt olemasolevate hoonete baasil. Otsene konflikt ettevõtlusalade ja rohevõrgustikuga puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju pinnasele ja põhjaveele (sh kaitsmata põhjaveega aladele, pinnase jääkreostusega alad)	Kogu roheline võrgustiku toimimine hoiab alal inimesele elutähtsaid keskkonda kujundavaid protsesse, sh põhja- ja pinnaveeteket. Seega omab rohealade säilitamine ja uute määramine positiivset mõju pinnasele ja põhjaveele. Lähtudes asjaolust, et Põhja-Tallinna linnaosa on ajalooliselt olnud just tööstuspiirkond, on teadaolevaid või potentsiaalseid jääkreostuskoldeid ka teistes piirkondades. <i>Jääkreostuskollete avastamisel pinnases või pinnase(põhja)vees tuleb see vastavalt reostuse iseloomule likvideerida või lokaliseerida ning peatada seniks reostuse levikut soodustavad tegevused. Reostunud pinnas tuleb kavandatavate hoonete alt eemaldada ja asendada puhta täiitepinnasega. Muruplatside (mänguväljakute) rajamisel tuleks samuti saastunud pinnase ülemine osa eemaldada või katta puhta pinnasega, et välistada inimeste või loomade kokkupuude saastunud pinnasega. Täpsed eemaldatava pinnase mahud jms reostuse leviku vältimise meetmed tuleb välja selgitada vastava uuringu käigus. Eemaldatud saastunud pinnas tuleb anda üle vastavalt luba omavale jäätme käitlejale.</i>	LA "++" PA "++"	Põhja-Tallinna linnaosa on ÜVK alusel kaetud nii ühisveevärgi- kui ka kanalisatsiooniga, seetõttu vajadus veevõrgu ja kanalisatsiooni laiendamiseks puudub. ÜVK toob välja, et arengukava koostamisel on arvestatud Põhja-Tallinna 14. uue arengualaga, kuhu lisanduvate elanike arv on kuni 48 000 elanikku. ÜVK toob välja, et kuna nõukogude ajal ehitatud kanalisatsiooniristikud on oluliselt üledimensioneeritud, ei tekita selline hoonestuse tihendamine üksikutes linnaosades roovee ärajuhitumisele üldiselt mingeid probleeme. <i>Siiski on vaja kontrollida võrgu läbilaskvust uutes tingimustes. Nii arvutuste kui ka olemasoleva süsteemi rekonstrueerimise kulud peab kandma arendaja. Uute elamualade kasutuselevõtul tuleb tamponeerida vanad suurkaevud. Põhjavesi on linnaosas valdavalt hästi kaitsitud. Kaitsmata põhjaveega alad asuvad Tööstuse tänava piirkonnas. Põhjavee nõrk kaitsus teatud piirkondades võib negatiivset mõju pinnasele ja põhjaveele omada eelkõige jääkreostuskollete tõttu. Nn Ecobay KSH aruanne toob välja jääkreostuse asumise kavandataval arendusalal. Nimetatud planeeringu KSH-s on nähtud ette jääkreostuse likvideerimine. võimalikke jääkreostuskoldeid võib asuda ka teistel perspektiivsetel elamumaadel. Võimalikud jääkreostuskoldeid tuleb alade ümberkujundamisel likvideerida sarnaselt Rohealad mõju pinnasele ja põhjaveele toodud meetmete alusel.</i>	LA "0" PA "0"	Konfliktalade ja leevendavate meetmete osas vaata kirjeldust Rohealad ja Elamualad mõju pinnasele ja põhjaveele.	LA "0" PA "0"

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koordtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Rohealad		Elamumaa		Ettevõtlusala	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju pinnaveele (meri, üleujutusohhtlikud alad ja sademeveesüsteemid)	Rohealade kujundamisel tuleb lähtuda eelkõige Tallinna linna sademeveestrateegias loodud meetmetest, millest üks olulisemaid on rohealade planeerimisel võtta neid alasid arvesse kui sademevette kogumise ja imutamise piirkondasid, mis loovad võimaluse vähendada sademeveekanalatsioon väljaehitamist. Üldplaneeringu kontekstist lähtuvalt omab positiivset mõju rohealade säilitamine ja uute alade reserveerimine omab positiivset mõju puhveralana.	LA "+" PA "+"	Hoonestuse tihenemine ning vett mitteläbilaskvate materjalidega kaetud alade laienemine takistab sademevee pinnasesse infiltreerumist. Tagajärjek on vooluhulkade suurenemine sademevee- või ühisvoolukollektorites, millega võivad kaasneda lokaalsed üleujutused. Tänavatelt, parklastest jt kõvakatttega pindadelt võib sademevesi kaasa haarata reoained, õli ja kummiosakesi ning selle tagajärjel võib osutada vajalikuks sademevee puhastamine. <i>Uute elamualade kavandamisel tuleb lähtuda ÜVK arendamise kavas seatud tingimustest (toodud pkt 2.8), milleks on lahkvoolse sademeveesüsteem välja ehitamine. Parklaaladelt kokkujuhitud sademeveed on soovitatav juhtida läbi kohtpuhasti (õli-, liiva- ja mudapüüdur). Üldplaneering on näinud ette uutel elamualade haljastuse osakaalu säilitamise 30%, KSH koostaja soovib vältida konteinerhaljastust ning kõvakatttega pindu rajada minimaalses mahus, kuivõrd viimased takistavad sademevee imbumist pinnasesse ja võivad tekitada lokaalseid üleujutusi. Täiendavaid soovitusi sadeveekäitluse osas vt pkt 2.13. Üleujutusohhtlikule alale jäävad reserveeritud elamualadest nn Ecobay arenguala ja Kopli liinid. Ecobay KSH on näinud leevendavate meetmetena ette maapinna tõstmise ning kaldakindlustuse rajamise. Teistel kavandatavateks elamualadeks määratud aladel otsene konflikt Maa-ameti poolt koostatud üleujutuskaardi alusel puudub. Puudub ka mõju merele üldisemas mõttes, kuna kavandatavate elamualade käigus ei kavandata teadaolevalt ehitiste rajamist merre ning puudub teadaolevalt kaide rekonstrueerimise vajadus. Kui arvestatakse eeltoodud meetmeid siis ei ole olulise negatiivse mõju ilmnmist ette näha.</i>	LA "0" PA "0"	Sademeveekogumist puudutavate meetmete osas vt kirjeldus Elamumaa mõju pinnaveele.	LA "0" PA "0"
Mõju kaitstavatele loodusobjektidele (sh taimestik, loomastik)	Rohevõrgustik võimaldab taime- ja loomaliikide levikut ja rännet, tõstab linnamaastiku ligilist mitmekesisust ja ökoloogilist stabiilsust ning tugevdab ökosüsteemide vastupidavust inimtegevuse negatiivsetele mõjudele.	LA "+" PA "+"	Paldiski mnt 52 kavandatavast elamuala läheduses asub II kaitsekategooria kaitsealune kanakull (EELIS, 2012). Lähtudes asjaolust, et linnuliik on valinud oma elukeskkonnaks just linnakeskkonna, on ta inimtegevusega harjunud. Siiski võivad uue elamuala rajamisel linnuliiki mõjutada ehitusperioodi käigus teostatavad müra- ja vibratsioonitööd. <i>Vältida tuleks ehitustööde teostamist (pinnase ettevalmistustööd jmt) kanakulli pesitsusperioodil maist kuni juulini. Meetme arvestamisel ei ole olulise mõju ilmnmist ette näha. Ecobay arendusega kavandatud elamualad piirnevad Paljassaare hoiualaga (sh Natura 2000 alaga). Üldplaneeringu realiseerimisel võib kaasneda negatiivne mõju eelkõige suurenevast elanike arvust tingitud hoiuala külastuskoormuse suurenemise tõttu. Täiendavaid mõjusid on käsitletud pkt 5 Natura hindamine. Mitmeid uusi elamualasid on kavandatud ka Merimetsa pargi piirkonda. Lisaks Põhja-Tallinna üldplaneeringus ette nähtud elamumaade kavandamisel on täiendavad elamu- ja segaalad planeeritud ka Kristiine linnaosa ja Haabersti linnaosa piirile. See toob paratamatult kaasa külastuskoormuse kasvu. Viimase osasid on mõjusid, sh soovituslikke meetmeid käsitletud aruande pkt 4.3.</i>	LA "0" PA "-"	Aadressil Paljassaare tee 47 asuvas kraavis asub EELISE andmetel III kategooria kaitsealune liik soo-neiuvaip. Ala puhul on tegemist olemasoleva tootmiskaasuga. Üldplaneeringuga on perspektiivisena nähtud ette ettevõtlusala, tootmis-, laondusetevõtete kõrvalfunktsiooniga. Täiendavalt on teemat käsitletud pkt 4.4.	Käsitletakse eraldi peatükis 4.4.

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Rohealad		Elamumaa		Ettevõtlusala	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju Natura 2000le	Rohevõrgustik võimaldab taime- ja loomaliikide levikut ja rännet, tõstab linnamaastiku liigilist mitmekesisust ja ökoloogilist stabiilsust ning tugevdab ökosüsteemide vastupidavust inimtegevuse negatiivsetele mõjudele. KSH-s on käsitletud meetmeid, mis tagavad rohevõrgustiku sidususe kogu linnaosas, seega omavad positiivset mõju ka Natura 2000 elurikkuse seisukohast lähtudes ptk 4.2.	LA "++" PA "++"	Üldplaneeringuga kavandatud elamumaaedega ei kaasne Natura alade otsesest mõjutamisest, siiski külgneb nn Ecobay arenguala Paljassaare linnualaga (vt ptk 4.2). Kaudne mõju Natura aladele võib kaasneda üleüldisest elanike arvu suurenemisest linnaosas. Mõju Natura 2000 alale on hinnatud ptk 5.	Käsitletakse eraldi peatükis 5	Natura 2000 aladele ettevõtlusalasid ei kavandata. Lähedusse jäävad olemasolevad ettevõtlusalad. Käsitletakse täiendavalt ptk-s 5.	Käsitletakse eraldi peatükis 5
Mõju välisõhu kvaliteedile	Rohealade säilitamise ja uute rohealade reserveerimisega kaasneb positiivne mõju välisõhukvaliteedile.	LA "++" PA "++"	Üldplaneering näeb ette suuremate arengualade liitmise kaugküttesüsteemiga. Arendused on planeeritud nii AS Tallinna Küte kui AS Adven Eesti hallatavates kaugküttesüsteemides. Samuti on suuremate arengualade liitmiseks (sh Ecobay) kaugküttesüsteemiga ette nähtud uute torustike rajamine. Käesoleval hetkel on Ecobay planeering näinud ette küttesüsteemi lahendamise gaasil põhineva lokaalkütte näol. Kuigi maagaas on oma mõjude osas välisõhukvaliteedile üks vähim mõjusid omavatest lokaalküteliikidest, soovitab KSH koostaja võimaluse korral eelistada kõigi uute elamualade puhul liitumist kaugküttesüsteemiga. Lokaalküttesüsteemide eelistamine suuremate elamualade puhul võib tingida vajaduse taotleda välisõhu saasteluba. Lokaalsete küttesüsteemide kasutamisel rajatakse eelduslikult madalamate suitsugaaside väljutusavadega katlasüsteemid. Madalamad korstnad tähendavad, et suitsugaasid paisatakse välisõhku madalamal kõrgusel ning seeläbi on suitsugaaside hajumine välisõhus võrreldes kaugküttekatalamajade kõrgete kostendega halvendatud, mis võib halvendada välisõhu kvaliteeti piirkonnas lokaalselt. Positiivset mõju välisõhukvaliteedile omavad üldplaneeringus seatud tingimused nii olemasolevate kui ka kavandatavate elamualade haljastusprotsentide tagamise osas.	LA "0" PA "0"	Üldplaneeringu alusel võivad ettevõtlusalal paikneda kaubandus-, äri-, teenindus-, toitlustus- ja büroohooneid ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ning parklad, haljasalad, rekreatsioonialad. Tegemist on maakasutusega, millega võib kaasneda negatiivne mõju välisõhukvaliteedile läbi eelkõige müra taseme tõusu (teemat käsitleks inimeste heaolu alampeatüki juures). Positiivset mõju omab välisõhukvaliteedile üldplaneeringus seatud tingimused kavandatavate ettevõtlusalade haljastusprotsentide tagamise osas. KSH koostaja soovitab uute ettevõtlusalade küttelehenduste puhul alade liitmist kaugküttevõrguga.	LA "0/-" PA "+/-"
Mõju linnaruumile kultuuripärandile						
Mõju linnaruumile, sh miljööväärtslikele aladele	Üldplaneeringu kohaselt on rohealade määramise ja kujundamise põhimõtteks luua puhkeotstarbelised alad nagu metsad, avalikud pargid, looduslikud haljasalad, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks, alal võivad paikneda mängu-, lemmikloomade väljakud ja üksikud väiksemad puhke- ja spordihitised. See omab positiivset mõju kvaliteetse linnaruumi kujundamise põhimõttest lähtudes.	LA "++" PA "++"	Käesoleva KSH koostaja hinnangul kaasneb üldplaneeringu elluviimisega üldiselt positiivne mõju linnaruumile, sh miljööväärtslikele aladele. Lähtuvalt kõrgematest strateegilistest dokumentidest on võetud suund, mille alusel soovitakse pikas perspektiivis vähendada linnaosas oluliselt tööstuse osakaalu ning luua kvaliteetne elukeskkond. Kuna suur osa tööstusest asub rannapiirkondades, suurendab see merele avatust ja seda mitte ainult merele ligipääsetavuse aspektist lähtuvalt vaid ka visuaalses mõttes. Käesoleval hetkel on paljud sadamaalad suletud territooriumid, kuhu kõrvalistel isikutel on juurdepääs keelatud. ÜP on samuti näinud ette miljööväärtslike alade säilitamise võimalikult suures osas. Sealjuures on määratud uusi miljööväärtslike alad ning täpsustatud olemasolevate piire lähtuvalt üldplaneeringu raames tehtud täiendavate uuringutele.	LA "+" PA "+" Käsitletakse ka ptk-s 4.3.	Ettevõtlus on nähtud ette kas olemasolevate tootmismaade kõrvalfunktsioonina või võimaliku sihtotstarbena segahoonestusalade välja arendamisel. Tootmis- ja ettevõtlusfunktsiooniga aladest jääb Kalamaja miljööväärtslikele alale Kungla tn 41 reserveeritud maakasutus. Lähtudes asjaolust, et tegemist on olemasoleva tootmismaaga, oluline mõju puudub. Siiski tuleb ala ümberkujundamisel lähtuda miljööväärtslikele aladele seatud tingimustest.	LA "0" PA "0"

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Rohealad		Elamumaa		Ettevõtlusala	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju muinsuskaitseobjektidele	KSH koostaja hinnangul ei oma üldplaneeringuga kavandatav olulist mõju muinsuskaitseobjektile, siiski võimalike tööde osas tuleb arvestada muinsuskaitseobjektist tulenevate piirangutega. Näiteks on asulakohaks määratud Kalamaja kalmistupark.	LA "0" PA "0"	Üldplaneeringuga ei ole kavandatud elamumaade arendamist sellisel, et kaasaeks negatiivne mõju muinsuskaitseobjektidele. Üldplaneering on seadnud eesmärgiks kultuurimälestiste võimalikult suures osas säilitamise, samuti tuleb kõik kavandatavad tegevused kooskõlastada vastavate ametkondadega. Alade ümberkujundamine omab pikas perspektiivis muinsuskaitseobjekte arvesse võttes positiivset mõju, sest tööde käigus tuleb vastavalt tingimustele taastada ka hooned.	LA "0" PA "+"	KSH koostaja hinnangul ei oma üldplaneeringuga kavandatav olulist mõju muinsuskaitseobjektidele, siiski võimalike arendustegevuste osas tuleb arvestada võimalike piirangutega.	LA "0" PA "0"
Mõju inimese heaolule ja tervisele ning sotsiaalsele keskkonnale						
Müra, vibratsiooni ja õhusaaste mõjud	Haljastute positiivne tähtsus on mitmekülgne – taimestik takistab tolmu levikut, toimides nn mehhaanilise filtrina, neelab teatud saasteaineid, toimib helibarjäärina ning linna „kopsudena”. Haljastud stabiliseerivad ka linna mikrokliimat, alandades palaval suvel õhutemperatuuri ja suurendades õhuniiskust.	LA "++" PA "++"	Peamised mõjud (müra, vibratsioon ja õhusaaste) inimeste heaolule ja tervisele kaasnevad uute elamualade kavandamisega Paljassaare rooveepuhasti ja suuremate teede lähedusse. Probleemne on ka asjaolu, et mitmed kavandatavad elamualad jäävad rooveepuhasti 300 m kuja vööndisse. Samuti jätkub negatiivne mõju elamualade kavandamisega olemasolevate tootmisalade lähistele. Tähelepanu tuleb pöörata ka asjaolule, et mitmed elamualad jäävad suurõnnetusohutlike ja ohtlike ettevõtete määratud ohualade sisse. Pikemalt on teemat käsitletud ptk 4.3 ja 4.8.	Käsitletakse põhjalikumalt peatükis 4.3. ja 4.8.	Võimalik negatiivne mõju võib kaasneda seoses piirkonna teede liikluskageduse kasvust tuleneva müra ja õhusaastega (käsitletakse liikluskageduse peatükis 4.8). Negatiivne mõju võib kaasneda ka kliima- ja ventilatsiooniseadmete paigaldamisega elamute poolele küljele. <i>Seega tuleb alade planeerimise ja hoonete projekteerimise käigus võimalusel vältida hoonete kliima- ja ventilatsiooniseadmete paigaldamist elamute poolele küljele, vajadusel tuleb läbi viia müra modelleerimine ning võtta kasutusele vastavad leevendavad meetmed.</i> Ettevõtete lisandumisega kaasneb kumuleeruv mõju. Võimalikku lõhnaprobleemi Paljassaare poolsaarel käsitletakse täpsemalt peatükis 4.3. Samuti asuvad mitmed ettevõtlusalad Paljassaare rooveepuhasti 300 m kujas. Nimetatud probleemi on täpsemalt käsitletud ptk 4.3. ja ptk 4.4.	LA "-" PA "-" Käsitletakse ka peatükis 4.3.

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Rohealad		Elamumaa		Ettevõtusalad	
	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>
Muu keskkonnanägemine	Perspektiivne haljasala on kavandatud OÜ Slops prügilale (valdavalt ehitusjäätmed). Kuna prügilas ladestatakse ka asbesti, samuti võib seal leiduda muid jäätmeid, tuleks viia läbi enne roheala rajamist prügilanõuetekohane sulgemine. Leevendavate meetmete rakendamisel oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Tulenevalt võimalikust kõrgest pinnase radoonisisaldusest Põhja-Tallinna linnaosas tuleb enne uute hoonete ehitamist ning olemasolevate rekonstrueerimist läbi viia täpsustav radooniuuring. Uuringus peab vajadusel välja tooma ka ehitustingimused radooni hoonesse pääsemise tõkestamiseks. Pikemalt on teemat käsitletud ptk 4.3 elamualade peatükis.	Käsitletakse põhjalikumalt peatükis 4.3 ja 4.8.	Vt kirjeldus Elamualad mõju muu keskkonnanägemise osas.	Käsitletakse põhjalikumalt peatükis 4.3.
Jäätmeähtluse mõju	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Elamualade, sh teiste arengualade väljaarendamisel kaasneb jäätmevaldajate arvu oluline suurenemine. Käesoleval hetkel on Põhja-Tallinna linnaosas kaks jäätmeveopiirkonda (mõlemad ca 30 000 jäätmevaldajat). Üldplaneeringuga kavandatava realiseerumisel tuleb tõenäoliselt ette näha Põhja-Tallinna linnaosas täiendav jäätmeveopiirkond. Kokkuvõttes siiski negatiivne mõju puudub, kuivõrd korraldatud jäätmeveoga liitumine on kohustuslik. Samuti lähtudes Tallinna linnas ja selle lähimbruses asuvate jäätmeähtluskohtade suurest arvukusest, ei tekita jäätmevaldajate lisandumine täiendavat koormust.	LA "0" PA "0"	Vt kirjeldus Elamualad mõju jäätmeähtlusele.	LA "0" PA "0"
Mõju elanike turvalisusele ja elukvaliteedile	Täiendavad meetmed rohealade kujundamisel, mis aitavad suurendada turvalisust on toodud ptk 4.2.	Käsitletakse ptk-s 4.6.	Elamute rajamisest tingitud uute elanike lisandumine võib kaasa tuua kohalike elanike turvatunde ja heaolu vähenemise. Oluline on turvalisuse küsimus piirkondades, kus varem elamualasid asunud ei ole või on tegemist mahajäetud vähesekasutusega piirkonnaga (nt Kopli liinid). Siiski võib eeldada, et turvatunde vähenemine on vaid lühiajaline ning pikemas perspektiivis võib uute elanike lisandumisega kohalike elanike turvatunne hoopis suureneada, seda nt läbi naabrivalve. Heaolu vähenemist või suurenemist on keeruline prognoosida, kuivõrd see sõltub uutest konkreetsetest piirkonda elama asuvatest elanikest ja nende suhetest praeguste elanikega. Turvalisuse suurendamise ja kuritegevuse ennetamise meetmed on käsitletud Eesti Standardis EVS 809-1:2002. Üldplaneeringule järgnevate detailplaneeringute koostamise käigus on soovitatav rakendada standardis toodud strateegiaid ja planeeringulisi meetmeid, eesmärgiga tagada planeeringuala turvalisus ning maandada kuritegevuse riske. Turvalisuse suurendamiseks tuleks ühendada kavandatavate hoonete sissekäigud vahetult peamiste kõnniteedega, samuti tuleks säilitada olemasolev lihtne teedevõrk. Vajadustel paigutada tänavavalgustus vähevalgustatud kohtadesse. Planeeritavates elamukvartalites tagada hea loomulik jälgitavus (nt elumajade fassaadid vastakuti). Tagada akendest hea vaade ühiskasutatavatele aladele (tänavatele).	LA "+" PA "+"	Multifunktsionaalsete ettevõtusalade kavandamisel kaasneb positiivne mõju turvalisusele ja elukvaliteedile.	LA "+" PA "+"
Mõju puhkamis- ja sportimisvõimalustele	Üldplaneeringu kohaselt on rohealade määramise ja kujundamise põhimõtteks luua puhkeotstarbelised alad nagu metsad, avalikud pargid, looduslikud haljasalad, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks, alal võivad paiknevad mängu-, lemmikloomade väljakud ja üksikud väiksemad puhke- ja spordiehitised. See omab positiivset mõju puhkamis- ja sportimisvõimalustele. Haljasalade kättesaadavust on analüüsitud täpsemalt ptk 4.2.	LA "++" PA "++,"	Valdavalt on perspektiivsed elamumaa kavandatud olemasoleva elamumaa laienduseks väljakujunenud piirkondadesse. Siiski näeb üldplaneering ette ka mitmeid uusi elumarenduspiirkondi. Positiivset mõju omab asjaolu, et üldplaneeringutega määratud elamute alal võivad paikneda lisaks elamutele vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused samuti haljasalad, mängu- ja spordiväljakud jms. Uute elamurajoonide planeeringutes on arvestatud vabaaja veetmist võimaldavate asutustega ning viimaseid kajastab ka üldplaneering. Mänguväljakute kättesaadavust on analüüsitud ptk 4.3.	LA "+" PA "+"	Üldplaneeringu realiseerimisel kaasneb positiivne mõju kuna multifunktsionaalsete ettevõtusalade kavandamisel lisanduvad ka uued vaba aja veetmise kohad.	LA "+" PA "+"

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Rohealad		Elamumaa		Ettevõtlusala	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju teenuste, sh hariduse kättesaadavusele	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Elamumaad on valdavalt reserveeritud olemasolevate elamumaade laienduseks. Siiski näeb üldplaneering ette ka mitmeid uusi elamuarenduspiirkondi, kus käesoleval hetkel haridusteenuseid ei pakuta. Üldplaneeringuga on kavandatud mitmeid uusi koolieelseid munitsipaalasutusi kuid ka üks kool Paljassaare piirkonda. Positiivset mõju omab üldplaneeringuga kavandatu, et lisaks elamutele võivad paikneda alal ka väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiuga seonduvad ettevõtted. Lähtudes suurest võimalikust lisanduvast elanike arvust on täiendavalt on haridusasutuste kättesaadavust hinnatud ptk 4.3.	LA "0" PA "+"	Multifunktsionaalsete ettevõtlusalade reserveerimisega suureneb teenuste kättesaadavus.	LA "+" PA "++"
Mõju majandusliku keskkonna arengule						
Mõju ettevõtluskeskkonnale	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Üldplaneeringuga kavandatud elamualade väljaarendamisel kaasneb positiivne mõju ettevõtluskeskkonnale, sest üldplaneering ei näe elamumaal ette vaid elamusihtotstarbega maakasutust. Kõrvalfunktsioonidena on lubatud väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused samuti haljasalad, mängu- ja spordiväljakud jms. Viimased annavad võimaluse piirkonna mitmekesisuseks kujundamisest ning omavad seega positiivset mõju ka ettevõtluskeskkonnale.	LA "+" PA "++"	Positiivne mõju seoses töökohtade loomisega ja ettevõtluse arendamisega.	LA "+" PA "++"
Mõju infrastruktuurivõrgustiku toimimisele ja kättesaadavusele	Üldplaneeringus toodud meetmed omavad positiivset mõju. Rohealade puhul on oluline tagada nende ühendatavus ühistranspordi/kergliiklustega, mida on ka ÜPs tehtud, samuti on nähtud ette olemasolevate haljastuse maksimaalne säilitamine, sh suurte magistraalide/tootmisalade vahetus läheduses.	LA "+" PA "+"	Elamumaade arendamisega arendatakse ja korrastatakse infrastruktuuri. Kaasneb nii positiivne kui ka teatud osas negatiivne mõju. Positiivne on asjaolu, et Põhja-Tallinn on kaetud vajaliku infrastruktuurivõrguga (teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid jm), samuti on võimaldatud selle välja arendamine uutesse piirkondadesse. Negatiivne mõju seisneb eelkõige selles, et uute elamurajoonide välja arendamisel ja elanike lisandumisel kasvavad liikluskoormused. Negatiivse mõjuga võib see olla eelkõige tänavavõrgu osadele, mis juba hetkel on ülekoormatud. <i>Peamiseks leevendavaks meetmeks on tagada kergliiklusteede väljaehitamine ning trammiteede pikendamine uutesse elamurajoonidesse.</i> Viimaste vajadust leevendava meetmena on toonud välja ka Ecobay KSH. ÜP-s on vastava meetmega ka arvestatud (vt lisaks peatükk 4.8 - liiklusmaa).	LA "0" PA "-" vt lisaks peatükk 4.8 - liiklusmaa	Negatiivne mõju seisneb eelkõige selles, et uute ettevõtlusalade välja arendamisel kasvavad liikluskoormused. ÜP-s on vastava meetmega ka arvestatud (vt lisaks peatükk 4.8 - liiklusmaa).	LA "0" PA "-" vt lisaks peatükk 4.8 - liiklusmaa

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Tootismaa		Segahoonestusalad		Avalikult kasutatavad alad	
	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>
Mõju looduskeskkonnale ja bioloogilisele mitmekesisusele						
Elurikkus, taimestik ja loomastik, rohevõrgustik	ÜP näeb ette olemasolevate tootismaade säilitamist, uute alade reserveerimist ei ole kavandatud (va nn Garaažilinnaku ala, mis on olemasolev reformimata riigimaale). Seda arvesse võttes oluline mõju puudub. <i>Siiski soovitab KSH koostaja täiendavalt säilitada maksimaalses ulatuses kõrghaljastus puhveralana kohtades, kus tootmisalade läheduses paiknevad elamumaa või haljasalad.</i>	LA "0" PA "0"	Üldplaneeringuga on ettenähtud olemasolevate haljasalade maksimaalses mahus säilitamine. Perspektiivne maakasutuse muutus on valdavalt planeeritud olemasolevate tootmisalade arvelt. KSH koostaja hinnangul otsesid konfliktalasid reserveeritavate segalade ja rohealade (metsad, pargid, rohevõrgustik) vahel ei ole. Pigem omab endiste suletud tootmisalade avatuks muutmine positiivset mõju rohealade aspektist lähtuvalt. Kõigi arengualade osas on sobiv ka üldplaneeringus ettenähtud haljastuse osakaal 20%. <i>Täiendavalt soovitab KSH koostaja planeeringualade sees säilitada võimalikult suures ulatuses olemasolevad väiksemad rohealad, puudegrupid ja allused. Muus osas on leevendavad meetmed seotud peamiselt elamumaa ptk tooduga.</i>	LA "0" PA "+"	Avalikult kasutatavate ja rohevõrgustikualade vahel konflikt puudub. Osaliselt avalikult kasutatavad alad ja üldplaneeringus toodud rohealad kattuvad, kuna mõlemad on sama funktsioonina näinud ette ka ala kasutusele- võtmise parkide ja rekreatsioonialadena.	LA "0" PA "0"
Mõju pinnasele ja põhjaveele (sh kaitsmata põhjaveega aladele, pinnase jääkreostusega alad)	Üldplaneeringuga on võetud suund vähendada linnaosas tootmisalade osakaalu, mis mõjub pikas perspektiivis positiivselt. Kuigi see võib vähendada tarvitava põhjavee ja reovee tekke osakaalu Põhja-Tallinna kontekstis, siis lähtudes asjaolust, et tõenäoliselt siiski ettevõtted vaid koliksid ümber, mitte ei kao, ei pruugi see omada mingit mõju üldises kontekstist lähtuvalt (terve Tallinn kui ka osa lähivaldadest on ühendatud AS Tallinna Vee võrku). Alade ümberkujundamisel tuleb likvideerida võimalikud jääkreostuskolded.	LA "0" PA "+"	Põhja-Tallinna linnaosa on ÜVK arendamise kava (ÜVK) alusel kaetud nii ühisveevärgi kui ka -kanalisatsiooniga. ÜVK alusel vajadus veevõrgu ja kanalisatsiooni laiendamiseks puudub. ÜVK toob välja, et arengukava koostamisel on arvestanud Põhja-Tallinna 14. uue arengualaga, kuhu lisanduvate elanike arv on kuni 48 000 elanikku. Kui siiski on vaja kontrollida võrgu läbilaskvust uutes tingimustes. Nii arvutuste kui ka olemasoleva süsteemi rekonstrueerimise kulud peab kandma arendaja. Segalade kasutuselevõtul tuleb tamponeerida vanad kasutusest väljas olevad puurkaevud. Põhjavee on linnaosas valdavalt väga hästi kaitsitud. Kaitsmata põhjaveega alad asuvad Tööstuse tänava piirkonnas. Põhjavee nõrk kaitsus teatud piirkondades võib negatiivset mõju pinnasele ja põhjaveele omada eelkõige jääkreostuskollete tõttu. Nn Paljassaare struktuurplaani KSH toob välja, et alal paikneb jääkreostus, mille likvideerimine on soovitatud ka olulise leevendava meetmena. <i>Lähtudes asjaolust, et kõik arengualad, va Hipodroomi, Seewaldi, Elamumessi, Kopli liinid ja Kalasadam, asuvad endisel või praegusel tööstusmaal, tuleb ette näha täiendavad uuringud jääkreostuse kindlaks tegemiseks ning vajadusel ettenäha jääkreostuskollete likvideerimine (vt täiendavad kirjeldused Elamumaa all mõju pinnasele ja põhjaveele). Leevendavate meetmete rakendamisel oluline mõju puudub.</i>	LA "0" PA "0"	Konfliktalade ja soovitude osas vaata kirjeldust Elamumaa ja Rohealad mõju pinnasele ja põhjaveele. Üldplaneeringust lähtuv oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Tootmismaa		Segahoonestusalad		Avalikult kasutatavad alad	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju pinnaveele (meri, üleujutusohhtlikud alad ja sademeveesüsteemid)	Sademeveekogumist puudutavate meetmete osas vt kirjeldus Elamumaa mõju pinnaveele.	LA "0" PA "0"	<p>Hoonestuse tihenemine ning vett mitteläbilaskvate materjalidega kaetud alade laienemine takistab sademevee pinnasesse infiltreerumist. Tagajärjek on vooluhulkade suurenemine sademevee- või ühisvoolukollektorites, millega võivad kaasneda lokaalsed üleujutused. <i>Segahoonestusalade väljaarendamisel tuleb lähtuda ÜVK-s ja Tallinna sademeveestrateegias (eelnoo, 2012) seatud tingimustest (toodud ptk 2.8 ja 2.13), milleks on lahkvoolse sademeveesüsteem välja ehitamine ja sademeveekoguste vähendamine ning sademevee lookkoormuste vähendamine.</i></p> <p>Tänavatelt, parklatest jt kõvakattega pindadelt võib sademevesi kaasa haarata reoained, õli ja kummiosakesi ning selle tagajärjel võib osutada vajalikuks sademevee puhastamine. Segaalade väljaarendamisel tuleb lähtuda ÜVK-s ja Tallinna sademeveestrateegias seatud tingimustest (toodud ptk 2.8 ja 2.13), milleks on lahkvoolse sademeveesüsteem välja ehitamine ja sademeveekoguste vähendamine. Parklaaladelt kokkujuhitavad veed on soovitatav juhtida läbi kohtpuhasti. Üldplaneering on näinud ette uut segaaladel haljastuse osakaalu 20%. KSH koostaja soovib vältida konteinerhaljastust ning kõvakattega pindu rajada minimaalses mahus, kuivõrd viimased takistavad sademevee imbumist pinnasesse ja võivad samuti tekitada lokaalseid üleujutusi. Reserveeritud segahoonestusalad Paljassaare, Noblesseni, Justiispalee, Kalasadama, Kopli liinid jäävad Maa-ameti alusel määratud üleujutusohhtlikule alale. Nn Paljassaare sadama struktuuriplaani DP KSH on näinud leevendava meetmetena ette maapinna tõstmise. Nimetatud nõudest tuleb lähtuda ka teiste segahoonestusalade puhul. Leevendavate meetmete rakendamisel oluline <i>negatiivne mõju puudub</i>.</p>	LA "0" PA "0"	Mõjude ja leevendavate meetmete osas vt kirjeldus Elamumaa mõju pinnaveele (ptk 4.3.).	vt Elamumaa ptk 4.3.
Mõju kaitstavatele loodusobjektidele (sh taimestik, loomastik)	Olemasoleva Paljassaare reoveepuhastusjaama naabruses asub Paljassaare hoiuala, samuti mitmeid kaitsealuseid üksikobjekte. Otsestelt konflikte kaitsealuste objektidega seoses tootmisalade säilimisega pole.	LA "0" PA "0"	Otsene negatiivne mõju puudub. Kaudselt võib elanike lisandumine omada mõju Paljassaare hoiualale (nimetatud mõjusid on käsitletud ptk 5.)	LA "0" PA "0" Käsitletakse ka peatükis 5.	Paljassaare poolsaarel reserveeritud avalikult kasutatav maa kattub Loodusdirektiivi II Lisa alusel kaitstud III kaitsekategooria kaitsealuse putukaliigi suur-kuldiiva elupaigaga. Mõju Natura tähtsusega liigile on käsitletud ptk 4.6. ja 5. Samuti kattub avalikult kasutatav ala III kaitsekategooria aluse taimeliigi roosa merikann elupaigaga (vt ptk 4).	Käsitletakse ka peatükis 4.6. ja 5.

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Tootmismaa		Segahoonestusalad		Avalikult kasutatavad alad	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju Natura 2000le	Olemasolev Paljassaare reoveepuhastusjaama läheduses asub Paljassaare Natura 2000 ala. Teiste Natura 2000 aladega tööstusaladega seoses otsest konfliktit ei ole.	LA "0" PA "0"	Segahoonestusaladest võivad kaudset mõju Natura 2000 alale omada nn Paljassaare struktuuriplaani detailplaneering, kui ka üldine elanike lisandumine linnaossa. Nimetatud mõjusid Natura alale on käsitletud ptk 5.	Käsitletakse peatükis 5.	Paljassaare poolsaarel reserveeritud avalikult kasutatav ja sotsiaalobjektide ala kattub Loodusdirektiivi II Lisa alusel kaitsitud III kaitsekategooria kaitsealuse putukaliigi Suurkuldüüva elupaigaga. Mõju Natura tähtsusega liigile on käsitletud ptk 4 ja 5.	Käsitletakse ka peatükis 4.6 ja 5.
Mõju välisõhu kvaliteedile	Uusi tootmisalasid ei ole kavandatud (va Garažilinnaku ala). Jätub õhu mõjutamine olemasolevate ettevõtete poolt. Üldplaneeringus võetud suund vähendada linnaosas tootmisalade osakaalu mõjub pikas perspektiivis positiivselt. Positiivse mõjuga välisõhukvaliteedile on ka üldplaneeringus seatud haljastusega alade osakaal kinnistul, kuhu ei kuulu katuse, garaažipealne jm maapinnaga ühendamata haljastus.	LA "0" PA "+"	Üldplaneering näeb ette suuremate arengualade liitmise kaugküttesüsteemiga. Üldplaneering toob välja, et perspektiivis on planeeritud soojusvarustuse arendamine uutesse elamupiirkondadesse. Samuti on suuremate arengualade liitmiseks kaugküttesüsteemiga ette nähtud uute torustike rajamine. Kuigi maagaas on oma mõjude osas välisõhukvaliteedile üks vähim mõjusid omavatest lokaalküteteliikidest, soovitab KSH koostaja võimaluse korral eelistada kõigi uute alade puhul liitumist kaugküttesüsteemiga. Lokaalsete küttesüsteemide kasutamisel rajatakse eelduslikult madalamate suitsugaaside väljutusavadega katlasüsteemid. Madalamad korstnad tähendavad, et suitsugaasid paisatakse välisõhku madalamal kõrgusel ning seeläbi on suitsugaaside hajumine välisõhus võrreldes kaugküttekatalamajade kõrgete kostendega halvendatud, mis võib halvendada välisõhu kvaliteeti piirkonnas lokaalselt. Positiivset mõju välisõhukvaliteedile omavad üldplaneeringus seatud tingimused nii olemasolevate kui ka kavandatavate segahoonestusalade haljastusprotsentide tagamise osas.	LA "0" PA "+"	Avalikult kasutatavate alade rohealad, pargid vmt omavad välisõhukvaliteedile positiivset mõju. Kuna tegemist on olemasolevate aladega, ei kaasne siiski olulist positiivset mõju.	LA "+" PA "+"
Mõju linnaruumile kultuuripärandile						
Mõju linnaruumile, sh miljöväärtuslikele aladele	Tootmisalade väljaviimine ning ümberstruktureerimine omab linnaruumile positiivset mõju, kuna suurendab avatust, sh ligipääsu merele. Tootmis- ja ettevõtlusfunktsiooniga aladest jääb Kalamaja miljöväärtuslikele aladele Kungla tn 41 reserveeritud maakasutus. Lähtudes asjaolust, et tegemist on olemasoleva tootmismaaga oluline mõju puudub. Siiski tuleb ala ümberkujundamisel lähtuda miljöväärtuslikele aladele seatud tingimustest	LA "0" PA "+"	Tööstusalade osakaalu oluline vähendamine ning avatud segahoonestusalade kujundamine võimaldab tagada avatuse merele. Hundipea arenguala, Noblessneri-Lennusadama, Patarei arengualade segalade asukohad Tallinna kontekstis on märkimisväärsed, kuna paiknevad kesk- ja vanalinna läheduses. Seni suletud mereäärsed piirkonnad, kuid ka näiteks Kaubajaama ala muudetakse osaliselt avatud aladeks, millega suureneb linnaosa erinevate asumite kui linnaosa ning kesklinna omavaheline sidusus. Tegemist on nii pikas kui ka lühikeses perspektiivis olulise positiivse mõjuga. Teatud uute arengualade, sh segaaladeks määratud uute alade puhul, on üldplaneeringuga seatud tingimuseks arhitektuurikonkursi korraldamine. Viimane on positiivne kuna võimaldab valida välja just sellise lahenduse, mis sobib kõige enam antud piirkonda. <i>KSH koostaja soovitab ka olemasolevate krundite arendamisel tagada võimalikult suures ulatuses rohealade ja olemasolevate linnaosa piirkonnale omase miljöö säilimine. Seda tuleb järgida eelkõige Hipodroomi, Seevaldi, Sitsi, Telliskivi segahoonestusalade kujundamisel.</i>	LA "+" PA "+"	Avalikult kasutatavate alade rohealad, pargid vmt omavad linnaruumile positiivset mõju. Kuna tegemist on valdavalt olemasolevate aladega, ei kaasne siiski olulist positiivset mõju.	LA "+" PA "+"

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Tootmismaa		Segahoonestusalad		Avalikult kasutatavad alad	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju muinsuskaitseobjektidele	Üldplaneeringus on võetud suund vähendamaks linnaosas tootmisalade osakaalu. Samas paiknevad mitmed tootmisalad piirkondades mis on ka kultuuriväärtusega alad või kus paikneb muinsuskaitsealuseid hooned. Seega tuleb võimalike tööde osas arvestada muinsuskaitseobjektist tulenevate piirangutega. Alade ümberkujundamine võib pikas perspektiivis omada positiivset mõju. Samas ei saa hetkel anda sellele kindlat hinnangut.	LA "0" PA "0"	Suur osa kavandatavatest segaaladest asuvad alal, mis on määratud muinsuskaitseobjektiks (Seewaldi arenguala segaalad, Kultuurikatel, Patarei, Noblessner-Lennusadam, Sitsi). KSH koostaja ei näe ette konflikti segaalade reserveerimisel ning muinsuskaitseobjektidega. Üldplaneering on seadnud eesmärgiks miljööväärtslike alade ja kultuurimälestiste võimalikult suures osas säilitamise, samuti tuleb kõik kavandatavad tegevused kooskõlastada vastavate ametkondadega.	LA "0" PA "0"	Katarina kai on määratud muinsuskaitseobjektiks. KSH koostaja hinnangul ei oma üldplaneeringuga kavandatav olulist mõju muinsuskaitseobjektile, siiski on vajalik võimalike tööde osas kai alal arvestada muinsuskaitseobjektist tulenevate piirangutega.	LA "0" PA "0"
Mõju inimese heaolule ja tervisele ning sotsiaalsele keskkonnale						
Müra, vibratsiooni ja õhusaaste mõjud	Käsitletakse ka peatükis 4.4.	Käsitletakse ka peatükis 4.4.	Üldplaneering on segahoonestusalal ühe võimaliku maakasutusena näinud ette ka keskkonda mittehäiriva väiketootmise. Kuigi iseenesest sellise maakasutuse planeerimine segahoonestusalale eeldatavasti probleeme ei tekitata, tuleb kindlasti jälgida, et väiketootmisega tegelevates ettevõtetes ei ületataks kehtestavaid piirnorme väljaspool tootmisterritooriumi. Sarnasest leevendavast meetmest tuleks lähtuda ka segaalade puhul, mis on kavandatud suurte magistraalide/raudteede läheduses- eelkõige Seewaldi, Hipodroomi, Hundipea, Kopli kaubajaam arengualadel. Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 87 30c, 32, 32b, 32c, 32d kruntide ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise aruanne soovib uute hoonete rajamisel tiheasustusalal rajada ärruimid hoonete alumistele ning eluruumid mõnevõrra vaiksamatele ülemistele korrustele, sealjuures on soovitatav magamisruumid võimalusel paigutada hoone vaiksemale hoovipoolsele küljele. Ka detailplaneering on lähtunud põhimõttest, mille alusel koolieelsed asutused, haljasalad jmt rajatakse arenguala keskele. Leevendavate meetmete rakendamisel oluline negatiivne mõju puudub. Tähelepanu tuleb pöörata ka asjaolule, et mitmed elamu- ja äärelaudad jäävad suurõnnetusohutike ja ohtlike ettevõtete määratud ohualade sisse. Täiendavalt on teemat käsitletud ptk 4.4.	LA "0" PA "-" vt täiendavalt ptk 4.4.	Avalikult kasutatavad ja sotsiaalmaa alasid mõjutavad negatiivselt eelkõige olemasolev tööstusest ning liiklusest tingitud müra ja õhusaaste. Paljassaare poolsaarel asuv olemasolev avalikult kasutatava ala teemaa jääb Paljassaare reoveepuhasti kujanisse. KSH koostaja hinnangul pole tegemist siiski võimaliku konfliktkohaga. Mõju on käsitletud ptk 4.4. Tootmisalade ja Liiklusmaa mõjude ptk. 4.8. Avalikult kasutatavast ja sotsiaalmaad ise negatiivset mõju antud mõjuvaldkonnale ei oma.	LA "0" PA "-" vt täiendavalt ptk 4.8.

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Tootmismaa		Segahoonestusalad		Avalikult kasutatavad alad	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Muu keskkonnanasaaste	Teadaolevad olulised mõjud puuduvad.		Võimalikust kõrgest pinnase radoonisisaldusest Põhja-Tallinna linnaosas tulenevalt tuleb enne uute hoonete ehitamist ning olemasolevate rekonstrueerimist läbi viia täpsustav radooniuuring. Uuringus peab vajadusel välja tooma ka ehitustingimused radooni hoonesse pääsemise tõkestamiseks. Pikemalt on teemat käsitletud ptk 4 .3.elamualade peatükis.	vt Elamumaa ptk 4.3.	Vt kirjeldus Elamualad mõju muu keskkonnanasaaste osas ptk 4.3.	vt Elamumaa ptk 4.3.
Jäätmeäitluse mõju	Uusi tootmisalasid ei ole kavandatud (va Garaažilinnaku ala). Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Arengualade väljaarendamisel kaasneb jäätmevaldajate arvu oluline suurenemine. Enamus kavandatavatest arengualadeks on perspektiivsed segahoonestusalad. Käesoleval hetkel on Põhja-Tallinna linnaosas kaks jäätmeveopiirkonda (mõlemad ca 30 000 jäätmevaldajat). Üldplaneeringuga kavandatava realiseerumisel tuleb tõenäoliselt ette näha Põhja-Tallinna linnaosas täiendav jäätmeveopiirkond. Kokkuvõttes siiski negatiivne mõju puudub, kuivõrd korraldatud jäätmeveoga liitumine on kohustuslik. Samuti lähtudes Tallinna linnas ja selle lähiumbruses asuvate jäätmeäitluskohtade suurest arvusest, ei tekita jäätmevaldajate lisandumine täiendavat koormust.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju elanike turvalisusele ja elukvaliteedile	Uusi tootmisalasid ei ole kavandatud (va Garaažilinnaku ala). Olemasolevad säiluvad valdavalt kinniste territooriumitena. Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Multifunktsionaalsete segahoonestusalade kavandamisel ning piirkondade korramisel kaasneb positiivne mõju turvalisusele ja elukvaliteedile. <i>Turvalisuse suurendamise ja kuritegevuse ennetamise meetmed on käsitletud Eesti Standardis EVS 809-1:2002. Üldplaneeringule järgnevate detailplaneeringute koostamise käigus on soovitatav rakendada standardis toodud strateegiaid ja planeeringulisi meetmeid, eesmärgiga tagada planeeringuala turvalisus ning maandada kuritegevuse riske. Sobivateks meetmeteks on nt: Turvalisuse suurendamiseks ühendada kavandatavate hoonete sissekäigud vahetult peamiste kõnniteega. Säilitada olemasolev lihtne teedevõrk. Vajaduste vastava tänavavalgustuse paigutamine vähevalgustatud kohtadesse. Planeeritavates elamukvartalites tagada hea loomulik jälgitavus (nt elumajade fassaadid vastakuti). Tagada akendest hea vaade ühiskasutatavatele aladele (tänavatele). Samuti on soovitatav kvartali sees soodustada ala ööpäevaringset kasutamist (äri- ja eluhooned, sotsiaalhooned), mis aitab vähendada kuriteohirmu.</i>	LA "+" PA "+"	Avalikult kasutatavate alade säilitama ja juurde reserveerimine omab positiivset mõju elanike elukvaliteedile.	LA "+" PA "+"
Mõju puhkamis- ja sportimisvõimalustele	Tootmismaa osakaalu vähendamine linnaosas loob võimaluse teiste maakasutusfunktsioonide arendamiseks, sh puhkamis- ja sportimisvõimaluste juurdeloomisele.	LA "+" PA "+"	ÜP alusel on segahoonestusalade funktsiooniks siduda korruselamud, kaubandus- ja teenindusasutused, äri- ja büroohooned, kultuuri- ja spordiasutused jm linnalikkude elukeskkonda teenindava funktsiooniga. Viimane omab positiivset mõju vaba aja veetmise võimaluste täiendamise osas.	LA "+" PA "+"	Üldplaneeringu alusel avalikult kasutatavate ja sotsiaalobjektide ala on mõeldud põhiliselt lastehoiu-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, sotsiaalhoolekande-, sakraal-, operatiivteenuste-, kultuuri-, ja spordiasutustele ning parkidele ja rekreatsioonialadele. Üldplaneeringu alusel on avalikult kasutatavad ja sotsiaalmaa alad olemas kõigis linnaosa asumites. Tegemist on siiski olemasolevate aladega ning täiendavaid alasid pole juurde reserveeritud. Viimane tagab osaliselt positiivse mõju puhkamis- ja sportimisvõimaluste kättesaadavusele.	LA "+" PA "+"

Kriteerium	Tootmismaa		Segahoonestusalad		Avalikult kasutatavad alad	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju teenuste, sh hariduse kättesaadavusele	Olemasolevate tootmismaade säilitamine linnaosas ning samas tootmise välja viimine omab positiivset mõju. Piirkondade mitmekesisusel suureneb ka teenuste kättesaadavus.	LA "+" PA "+"	ÜP alusel on segahoonestusalade funktsiooniks siduda korruselamud, kaubandus- ja teenindusasutused, äri- ja büroohooned, kultuuri- ja spordiasutused jm linnalikkude elukeskkonda teenindava funktsiooniga. Seega paraneb alade arendamisel teenuste kättesaadavus.	LA "+" PA "+"	Üldplaneeringu alusel avalikult kasutatavate ja sotsiaalobjektide ala on mõeldud põhiliselt lastehoiu-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, sotsiaalhoolekande-, sakraal-, operatiivteenuste-, kultuuri-, ja spordiasutustele ning parkidele ja rekreatsioonialadele. Üldplaneeringu alusel on avalikult kasutatavad ja sotsiaalmaa alad on olemas kõigis linnaosa asumites. Avalikult kasutatavad alad omavad positiivset mõju ka teenuste kättesaadavuse osas.	LA "+" PA "+"
Mõju majandusliku keskkonna arengule						
Mõju ettevõtluskeskkonnale	Üldplaneeringuga on nähtud ette eelkõige tootmise välja viimine Põhja-Tallinna linnaosast. Ühelt poolt on tegemist negatiivse mõjuga ettevõtluskeskkonnale, kuna selliselt kaotatakse linnaosas olemasolevaid töökohti. Maakasutuse muutused on nähtud ette maa-aladel, mis käesoleval hetkel on kasutuses tootmisaladena, sh on linnaosa ühed suurimad töödandjad. Teisalt on perspektiivsete segahoonestusalade reserveerimisega ettenäha ettevõtluskeskkonna mitmekesistamist.	LA "-" PA "-"	Segahoonestusaladel on oluline positiivne mõju ettevõtluskeskkonnale. Hetkel valdavalt tootmismaa sihtotstarveta olemasolevad või mahajäetud aladel soovitakse näha korruselamuid, kaubandus- ja teenindusasutusi, äri- ja büroohooneid, keskkonda mittehääriivat väiketootmist, kultuuri- ja spordiasutusi jm. Tegemist on linnakeskkonda teenindava piirkonnaga.	LA "+" PA "+"	Oluline mõju puudub. Tegemist on olemasolevate aladega ning täiendavaid alasid pole juurde reserveeritud	LA "0" PA "0"
Mõju infrastruktuurivõrgustiku toimimisele ja kättesaadavusele	Pikas perspektiivis mõjub suund tootmise väljaviimisele linnaosast pigem positiivset mõju, sest pikendab infrastruktuuriobjektide eluiga. Tööstuse vähenemisel väheneb eelkõige raskeliikluse osakaal. Samas säilib Vanasadamast jmt sadamatest lähtuv läbiv liiklus säilib.	LA "0" PA "+"	Segahoonestusalade kujundamisel võib kaasneda negatiivne mõju eelkõige kasvava liikluskooormuse tõttu. Negatiivse mõjuga võib see olla eelkõige tänavavõrgu osadele, mis juba hetkel on ülekoormatud. ÜP-s on vastava meetmega ka arvestatud (vt lisaks peatükk 4.8.- liiklusmaa).	LA "0" PA "-." vt lisaks ptk 4.8.	Avalikult kasutatavate alade puhul on oluline tagada nende ühendatavus ühistranspordi/kergliiklustega. ÜP koostamisel on antud tingimusega ka arvestatud, kuna tegemist on siiski olemasolevate aladega, oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Liiklusmaa: tänavavõrk		Liiklusmaa: Rööbastransport ja kergliiklus		Keskusala	Riigikaitsemaa	
	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>
Mõju looduskeskkonnale ja bioloogilisele mitmekesisusele							
Elurikkus, taimeistik ja loomastik, rohevõrgustik	Üldplaneeringuga kavandatavatest tänavatest avaldavad rohealade säilimisele ja rohevõrgustiku toimimisele mõju peamiselt kaks uut tänavat/ühendust - Paljassaare põik ja Kopli tn ühendus ning Merimetsa roheala läbib tänav. Paljassaare uus ühendus kattub sisuliselt võimaliku rohealad ühendava koridoriga, mistõttu on oluline uus tänav kavandada alleena. Antud tingimus on ka üldplaneeringus seatud. Lisaks on positiivne üldplaneeringus seatud tingimus, et ka teiste uute tänavate äärde tuleb näha ette tänavahaljastust. Merimetsa läbivat kavandatavat tänavat hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1.	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1.	Perspektiivsed trammi- ja kergliiklusteed on kavandatud olemasolevatele tänavatele või likvideeritavatele raudteeharudele. Läbi Merimetsa roheala kavandatud kergliiklustee arvestab olemasolevat sihti. Oluline lühi- ja pikaajaline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub. Keskusaladena on käsitletud olemasolevaid tõmbekeskusi, mis on kombinatsioon teistest maakasutustest. Sellest tulenevalt täiendavalt mõjusid ei hinnata.	Oluline mõju puudub. Täiendavaid riigikaitsemaad juurde ei ole planeeritud. Olemasolevad riigikaitsemaad on oma funktsioonilt sadamaalad või reservmaad.	LA "0" PA "0"
Mõju pinnasele ja põhjaveele (sh kaitsmata põhjaveega aladele, pinnase jääkreostusega alad)	Kavandatavatest tänavatest jääb nõrgalt kaitsitud põhjaveega alale vaid Kalamaja möödasõit. Võimalik mõningane negatiivne mõju põhjaveele võib kaasneda eelkõige ehitustegevuse käigus. Võimaliku jääkreostusega piirkonda jäävad Kalamaja möödasõit (eelkõige Miinisadama ümbrus) ning Erika ja Sõle tn ühendus (endise raudteeharu piirkond). Planeerimis- ja ehitustegevuse käigus tuleb võimaliku pinnase jääkreostusega arvestada. Meetme arvestamisel ei ole olulist mõju ette näha.	LA "-" PA "0"	Läbi Merimetsa roheala kavandatava kergliiklustee rajamisel tuleb tagada ala niiskuserežiimi säilimine. Vastav tingimus on toodud ka ÜP-s. Maksimaalses ulatuses tuleb tee kavandada olemasoleva jalgraja baasil. Kergliiklusteed on osaliselt kavandatud võimaliku jääkreostusega aladele (eelkõige Kopli kaubajaama piirkonnas). Planeerimis- ja ehitustegevuse käigus tuleb võimaliku pinnase jääkreostusega arvestada. Meetme arvestamisel ei ole olulist mõju ette näha.	LA "0" PA "0"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"

Kriteerium	Liiklusmaa: tänavavõrk		Liiklusmaa: Rööbastransport ja kergliiklus		Keskusala	Riigikaitsemaa	
	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>
Mõju pinnaveele (meri, üleujutusohhtlikud alad ja sademeveesüsteemid)	Kalamaja möödasõit jääb osaliselt Tallinna lahe ehituskeeluvööndisse (Kalasadama piirkonnas). Samas kavandatakse tänav endise raudteekoridori baasil ning ala on juba varasemalt inimese poolt ümberkujundatud (Kalasadam). Seega olulise mõju ilmnemist ette näha ei ole. Kalasadama piirkonnas kulgeks Kalamaja möödasõit võimaliku üleujutusega ala piirkonnas, kus üleujutus võib esineda üle 2,5 - 3 m mere veetaseme tõusu korral. Reaalselt toimub selline veetaseme tõus aga väga harva. Siiski tuleb Kalamaja möödasõidu projekteerimisel ja rajamisel võimaliku üleujutusega arvestada. Samuti jäävad üleujutusohuga alale nn Ecobay arengualale kavandatavad tänavad, kuid vastavalt Ecobay detailplaneeringu KSH aruandele kavandatakse piirkonnas ala täitmist. Uute tänavate kavandamisel tuleb ette näha sademevee kokku kogumine ja nõuete kohane puhastamine (liiva- ja õlipüüdurid). Eelnevaid meetmeid arvestades ei ole olulise mõju ilmnemist ette näha.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju kaitstavatele loodusobjektidele (sh taimestik, loomastik)	Kalamaja möödasõidukoridor piirneb kaitsealuse Kalamaja kalmistu pargiga. Arvestades, et antud kohas on koridori laius vähemalt 20 m, siis on alale uue tänav kavandamine võimalik ka ilma pargi territooriumilt maad juurde võtmata ning seeläbi saab vältida võimalikke negatiivseid mõjusid pargile. Paljassaare hoiuala edelanurka on kavandatud läbi nn Ecobay arenguala kulgev perspektiivne kõrvtänav (koos kergliiklusteega). Tänav kavandamine hoiualale soodustab ala külastuskoormuse kasvu ning on vastuolus Paljassaare hoiuala kaitsekorralduskavaga. Eelnevast lähtuvalt ei tohi hoiuala edelaserva uut tänavat kavandada, tänav võib rajada vaid nn Ecobay arengualale rajatavate elamute juurdepääsuks väljaspoole hoiuala. Kuna antud tänav teenindaks väikeelamupiirkonda ning tegemist oleks nõ tupiktänavaga, siis ei ole olulist liiklust tuleneva müra taseme kasvu hoiualal ette näha. Merimetsa läbivat kavandatavat tänavat hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1.	Läbi Merimetsa roheala kulgev kavandatav kergliiklustee tuleb rajada maksimaalses ulatuses olemasoleva jalgraja baasil. Kergliiklustee on kavandatud nn Ecobay detailplaneeringualalt Paljassaare hoiuala edelanurka. Mõju käsitletakse täpsemalt aruande ptk-s 4.8.2.	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.2		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"

Tallinna Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
KSH mõju hindamise tulemuste koondtabel
(Tööversioon, juuni 2013)

OÜ Alkranel

Kriteerium	Liiklusmaa: tänavavõrk		Liiklusmaa: Rööbastransport ja kergliiklus		Keskusala	Riigikaitsemaa	
	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Kirjeldus</i>	<i>Mõju olulisus</i>
Mõju Natura 2000le	Kõrvaltänav on kavandatud nn Ecobay detailplaneeringualt Paljassaare hoiualaga samadesse piiridesse jääva Paljassaare linnuala edelanurka. Kuna hoiuala kaitse eesmärgid kattuvad linnuala kaitse eesmärkidega, siis tuleb käesoleval juhul arvestada hoiuala (eelmise lahtris) toodud leevendava meetmega ja loobuda tänava kavandamisest hoiuala piiresse. Vastava meetmega arvestamisel ei ole olulise mõju ilmnenist ette näha.	LA "0" PA "0"	Kergliiklustee on kavandatud nn Ecobay detailplaneeringualt Paljassaare linnuala edelanurka. Mõju käsitletakse täpsemalt aruande ptk-s 4.8.2	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.2		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju välisõhu kvaliteedile	Uute tänavate kavandamisega, mis aitavad hajutada liiklust ja leevendada võimalikke liiklusiseakuid kaasneb positiivne mõju välisõhu kvaliteedile.	LA "+" PA "+"	Trammi- ja kergliiklusteede rajamisega kaasneb positiivne mõju välisõhukvaliteedile, kuna väheneb vajadus autoga sõitmiseks.	LA "+" PA "++"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju linnaruumile kultuuripärandile							
Mõju linnaruumile, sh miljöväärtuslikele aladele	Tänavad on oluline osa linnaruumist. Uute tänavate rajamisel on oluline arvestada konkreetse piirkonna iseloomuga. Nii on ka üldplaneeringus seatud tingimused nt elamupiirkondade lähedusesse kavandatavate uute tänavate (nt Kalamaja möödasõit) äärde kõrghaljustuse kavandamise, kergliiklusteede rajamise koos tänavaga jne näol. Tegevusega kaasneb positiivne mõju linnaruumile, vt ka infrastruktuuri kättesaadavust	LA "+" PA "++"	Trammi- ja kergliiklusteede arendamisega kaasneb positiivne mõju linnaruumile, kuna tegemist on linnale omaste maastikelementidega, mis võimaldavad linnaruumi siduda. Positiivne on ka peamise raudteedepoo - Kopli kaubajaama vajaduse vähenemine perspektiivis. Siiski toimib kaubajaam hetkel vahejaamana Paldiski poole suunduvatele kaubarongidele. Reaalne vajaduse vähenemine saab võimalikuks alles peale Tallinna ümbersõidu rajamist.	LA "+" PA "++"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"

Kriteerium	Liiklusmaa: tänavavõrk		Liiklusmaa: Rööbastransport ja kergliiklus		Keskusala	Riigikaitsemaa	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus		Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju muinsuskaitseobjektidele	Uutest kavandavatest tänavatest läbib Kalamaja möödasõit 13. - 16. saj asulakohta (reg. nr 2628; hõlmab suurt osa Kalamaja asumist), samuti jääb võimalikku tee koridori muinsuskaitsealune Noblessneri laevatehase raudteeviadukt, 1914-1915 (reg nr 8606). Lisaks paikneb teekoridori läheduses Kalamaja piirkonnas mitmeid muinsuskaitsealuseid hooneid. Peamine probleem Kalamaja möödasõidu rajamisel seisneb muinsuskaitsealuse raudteeviadukti asukohaga. Raudteeviadukt asub ümbritsevast maapinnast kõrgemal, samas ei võimalda viadukti laius (ca 5 m) uue tänava rajamist sellele. Lahenduseks võib olla antud kohas teetammi laiendamine ja viadukti säilitamine teesana. Samas vajab lahendus Muinsuskaitseametiga kooskõlastamist. Kuna Kalamaja möödasõit jääb muistse asulakoha peale peavad võimalikud tänava ehitustööd toimuma Muinsuskaitseameti järelevalve all.	LA "0/-" PA "0/-"	Kergliiklusteed on kavandatud muistsele asulakohale ja väärtuslike hoonete lähedusse. Siiski arvestades teede iseloomu ja asjaolu, et kergliiklusteed kavandatakse olemasoleva tänavavõrgu baasil, siis oluline mõju puudub. Ecobay ala ühendava perspektiivse trammiliini koridori lähedusse muinsuskaitseobjekte ei jää.	LA "0" PA "0"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju inimese heaolule ja tervisele ning sotsiaalsele keskkonnale							
Müra, vibratsiooni ja õhusaaste mõjud	Tänavate ja raudteede läheduses tuleb arvestada võimaliku müra, vibratsiooni ja õhusaastega. Täpsemalt on teemat käsitletud aruande peatükis 4.8.1	Käsitletakse ja hinnatakse eraldi peatükis 4.8.1	Kergliiklusteede rajamisega kaasneb positiivne mõju, kuna väheneb vajadus müra-, vibratsiooni- ja õhusaastet tekitava transpordi järele. Trammiliini ja raudteeliiklustest tulenevat müra on eraldi käsitletud Liiklusmaa: tänavavõrk juures peatükis 4.8.1 juures.	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"

Kriteerium	Liiklusmaa: tänavavõrk		Liiklusmaa: Rööbastransport ja kergliiklus		Keskusala	Riigikaitsemaa	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus		Kirjeldus	Mõju olulisus
Muu keskkonnanasaaste	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Jäätmekäitluse mõju	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju elanike turvalisusele ja elukvaliteedile	Elanike turvalisust aitavad suurendada üldplaneeringuga kavandatud eritasandilised ristmikud. Turvalisust ja elukvaliteeti mõjutab ka infrastruktuuri kättesaadavus (aruande ptk 4.8.1.)	LA "+" PA "++"	Tänavate ja raudteedega eritasandiliste kergliiklusteede kavandamine aitab suurendada elanike turvalisust. Täiendavalt tuleb eritasandiline ristumine kavandada kergliiklustee ristumisel piirkonna põhitänavaga - Sõle tänavaga. Mainitud kavandatav kergliiklustee on oluline kirde-edela suunaline ühendus Põhja-Tallinnas. Kopli kaubajaam on oluline raudteesõlm, kus liiguvad ohtlikud veosed. Võimaliku avari korral võib kaasneda suurõnnetuste oht. Seetõttu on positiivne Kopli kaubajaama kui depoo tähtsuse vähenemine peale perspektiivse Tallinna ümbersõidu rajamist.	LA "+" PA "++"		Teadaolev oluline mõju puudub. Olemasolevad kasutuses olevad riigikaitsemaad on yaldavalt piiratud territooriumid, ülejäänud on reservmaad.	LA "0" PA "0"
Mõju puhkamis- ja sportimisvõimalustele	Uute tänavate kavandamine avaldab ühest küljest positiivset mõju puhke- ja virgestusalade juurdepääsu võimaluste suurendamise läbi, kuid teiselt poolt võib uute tänavate rajamine läbi puhke- ja virgestusalade avaldada negatiivset mõju. Täpsemalt käsitletud aruande ptk-s 4.8.1	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1.	Üldplaneeringuga on kergliiklusteede võrgu väljatöötamisel arvestatud rohealade ja spordirajatiste paiknemisega. Kergliiklusteede rajamisega kaasneb positiivne mõju puhkamis- ja sportimisvõimalustele.	LA "+" PA "++"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"

Kriteerium	Liiklusmaa: tänavavõrk		Liiklusmaa: Rööbastransport ja kergliiklus		Keskusala	Riigikaitsemaa	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus		Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju teenuste, sh hariduse kättesaadavusele	Tänavate rajamine ja korrastamine soodustab teenuste kätte saadavust.	LA "+" PA "++"	Sidusate trammi- ja kergliiklusteede rajamisega kaasneb positiivne mõju teenuste kättesaadavusele. Siinjuures tuleb täiendav kergliiklustee ette näha Vana Kalamaja tänavale. Täpsemalt käsitletud aruande peatükis 4.8.2.	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.2		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju majandusliku keskkonna arengule							
Mõju ettevõtluskeskkonnale	Seni suletud ja kasutuses väljasolnud piirkondadesse uute juurdepääsutanavate rajamine soodustab ettevõtluse arengut.	LA "+" PA "++"	Trammi- ja kergliiklusteede arendamine soodustab ettevõtluspiirkondade arengut ja kasutamist.	LA "+" PA "++"		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju infrastruktuurivõrgustiku toimimisele ja kättesaadavusele	Uute tänavate ja möödasõitude rajamisega kaasnevaid mõjusid infrastruktuuri toimimisele ja kättesaadavusele hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1.	Hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.1.	Trammi- ja kergliiklusteede arendamine soodustab infrastruktuurivõrgustiku toimimist ja parandab teenuste kättesaadavust. Perspektiivse trammitee võimalikku asukohta hinnatakse ja käsitletakse eraldi aruande peatükis 4.8.2.	LA "+" PA "++" Lisaks hinnatakse eraldi aruande peatükis 4.8.2.		Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"