

**Счастливого Рождества
и весёлого Нового года!**

Административный совет Хааберсти на своем первом собрании избрал председателя



Первое собрание провел заместитель председателя городского собрания Тойво Тоотсен.

В конце ноября свое первое собрание провел новый состав Административного Совета Хааберсти. На повестке дня были выборы председателя Административного Совета, заместителя председателя, образование комиссий и выборы председателей комиссий Административного Совета. Путем тайного голосования председателем Административного совета был избран Калев Калло от Центристской партии, кандидату-

ру которого поддержали 16 членов Административного Совета. Заместителем председателя 16 голосами был избран Юрий Поляков от Центристской партии. Председателем комиссии по планированию и развитию была выбрана Инга Румянцева и заместителем председателя комиссии Владимир Куц, был утвержден и состав комиссии. Председателем ревизионной комиссии была избрана Линну-Лидия Маэ.

В состав Административного Совета Хааберсти входят: Ирина Антонюк, Ольга Барабанер, Завен Бозикян, Инна Федорова, Наталья Голимбиевская, Игорь Грибовский, Кайе Йосинг, Калев Калло, Лембит Колк, Владимир Куц, Антс Лезметс, Кыу Липп, Андрус Луус, Линну-Лидия Маэ, Юрий Поляков, Имре Раммуль, Инга Румянцева, Сергей Теплов и Юлия Чаплыгина. ●

Старейшиной Хааберсти остается Марек Юргенсон

Старейшину назначает и освобождает от должности Таллиннская горуправа по предложению мэра и заслушав мнение местного Административного совета. Административный совет Хааберсти одобрил кандидатуру Марек Юргенсона на собрании 10 декабря сего года. Днем позже, 11 декабря, Таллиннская горуправа назначила Марек Юргенсона старейшиной Хааберсти.

По словам Юргенсона, у него оставалось несколько незавершенных проектов, особенно близких сердцу. «За те два года, что я был старейшиной Хааберсти, я выяснил главные проблемы района. Мы продолжим работы по развитию перекрестка Хааберсти. Молодые нуждаются в новом мультифункциональном молодежном центре, а для пожилых людей тесными стали помещения Социального центра

Хааберсти. Наряду с большими проектами, которые требуют больших инвестиций, у жителей Хааберсти множество и мелких забот, требующих ежедневного внимания», — сказал Юргенсон. Марек Юргенсон был впервые утвержден старейши-

ной Хааберсти с 1 января 2012 года. Он руководил управой Хааберсти почти два года до окончания срока полномочия прежнего состава. На выборах в местные самоуправления 20 октября Юргенсон был избран в Таллиннское горсобрание. ●

Дорогие жители Хааберсти!



Марек Юргенсон
Старейшина Хааберсти

Благодарю вас за поддержку на выборах. Благодарю и тех, кто писал мне и приходил на приемы, чтобы обратить внимание на отдельные недостатки. Жду от вас активной обратной связи и в дальнейшем. Вместе сделаем Хааберсти еще лучше. Желаю вам счастливого Рождества и веселого Нового года! ●

Дорогие горожане!

Эдгар Сависаар
Мэр Таллинна



Завершается 2013 год. Что можно о нем сказать, подводя итоги?

Самым большим признанием для нашего города было то, что более 10 тысяч человек решили стать таллинцами, решили, что здесь лучше возможности и их больше, чем в любом другом месте. В итоге население Таллинна превысило 430 тысяч. Бесспорно, росту числа жителей способствовало и введение бесплатного проезда на общественном транспорте, экономящее людям деньги. Это новшество привлекло к Таллинну внимание во многих государствах.

Но в Таллинне и естественный прирост населения положительный. А это говорит о том, что женщины не боятся рожать, не боятся, что потом окажутся с детьми в беде. И город старается всячески заботиться о том, чтобы не допустить демографической катастрофы, которая, как ни прискорбно, уже разразилась на большей части территории Эстонии как результат низкой рождаемости, эмиграции и старения населения.

Таллинн ценит материнство, детство, ценит воспитателей и педагогов детских садов. В завершающемся году создавались места в детских садах, все детские сады получили новые игровые площадки, выплачивались денежные пособия, город занимался вопросом повышения оплаты труда учителей, строились т.н. семейные коттеджи для воспитанников детских домов. По мере сил и возможностей мы старались заботиться и о смягчении участи возникших в результате государственной реформы собственности вынужденных квартиросъемщиках — были единственным в стране городом,

который строил социальные дома и квартиры для малообеспеченных людей. Не забывает Таллинн и о бездомных, для которых создаются ночлежные дома.

Для удовлетворения духовных и эстетических потребностей своих жителей Таллинн поддерживает культуру и церковь. Наши оперные фестивали Св. Биргитты и кинофестивали «Темные ночи» стали культурными событиями международного класса. Отдавая дань уважения героям событий, связанных с восстановлением независимости, и для увековечения этой страницы истории, мы открыли музей Народного фронта. В Ласнамяэ, где преобладает русское население, состоялось освящение церкви Иконы Божьей Матери «Скоропослушница», в Мустамяэ начались предварительные работы по созданию лютеранского храма Марии-Магдалины.

Если говорить о международном признании нашего города, то нельзя не сказать, что он продолжает входить в число самых интеллигентных сообществ мира благодаря широкому использованию в интересах горожан инфотехнологий. Каждый год прибавляет популярности и известности Таллинну как городу всемирного культурного наследия, признанному ЮНЕСКО. Недавно влиятельная американская газета «USA Today» («США сегодня») признала Старый город Таллинна входящим в десятку самых обаятельных старых городов мира, наряду с нашими ганзейскими партнерами Брюгге и Бергеном. Нынче, после десятилетий заброшенности, замечательное музей-кафе открылось в Девичьей башне XIV века. Из его окон открываются изумительные виды на окрестности. Открыт доступ в начинающиеся от подножия башни Кик ин де Кёк подземные ходы под горками Хярю и Линды.

Декабрь — месяц предновогодний. Месяц, когда мы оглядываемся назад и строим планы на будущее. Праздники — время общения с близкими, воспоминаний об ушедших, время для попытки стать лучше, творить добрые дела, делая подарки или просто добрым словом.

Я от души желаю всем таллинцам в новом году положительной заряженности и чувства единения! ●

ГОРОДСКОЙ ЛАГЕРЬ
НА ЗИМНИХ КАНИКУЛАХ, 2-3 ЯНВАРЯ

ЭЙ, МОЛОДЕЖЬ с 7 до 12 ЛЕТ
ПРИГЛАШАЕМ ТЕБЯ НА КАНИКУЛАХ
В КЛАССНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЛАГЕРЬ

СТОИМОСТЬ
ЛАГЕРЯ 25 ЕВРО

ЧЕМ БУДЕМ ЗАНИМАТЬСЯ?
КАТАТЬСЯ НА КОНЬКАХ,
наслаждаться снегом,
ХОДИТЬ В КИНО И
в «Калев» СПА

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ
МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В МОЛОДЕЖНОМ
ЦЕНТРЕ ХААБЕРСТИ
по адресу: ЫЙСМЯЭ ТЕЭ 88а,
на домашней страничке
www.haabersti.ee или по телефону
53090808, 6579527

ЦЕНТР ДОСУГА ХААБЕРСТИ

Счастливого Рождества, дорогие жители Хааберсти!

Юхан Хиндов
Заместитель старейшины Хааберсти



Управа Хааберсти желает всем вам спокойного адвента и замечательного Рождества в кругу близких. Надеемся, что у Деда Мороза в этом году настроение будет лучше, чем в прошлом, и все детские пожелания исполнятся. Рождественские праздники, организованные управой Хааберсти для самых маленьких жителей, уже проведены, теперь осталось встретить праздник в кругу семьи. Вам на радость у центра Нурменуку стоит традиционная рождественская елка Хааберсти. Мы в управе шутим, смотрите, в этом году елка не кривая. Но если присмотреться, то может немного и наклонена, но это от сильных ветров. Насколько позволил кошелек, украшены дороги и улицы, так что Дед Мороз и Новый год могут приходиться.

Когда Рождество пройдет, наступит новогодний праздник, который в этом году будет веселее прошлого. Традиционный фейерверк и в этом году пройдет на берегу Ыйсмяэского пруда. Не нужно уходить

далеко от дома — управа доставит праздник прямо домой. В конце года подводятся итоги уходящего года. Для нас в этом году самый большой экзамен сдан — прошли выборы в горсобрание, и большая часть избирателей доверяет нынешним городским властям. От всего сердца благодарим всех избирателей, которые поддержали нас. Мандат, выданный горожанами, обязывает нас трудиться и сделать все для того, чтобы жители Хааберсти не пожалели о своем выборе. Очень надеюсь, что в феврале мне удастся выполнить свое первое предвыборное обещание и в сотрудничестве с Ээсти Пост снова открыть почтовую контору в Вайке-Ыйсмяэ, на этот раз в торговом центре Ярвеотса.

На сегодняшний день Марек Юргенсон уже назначен старейшиной Хааберсти и прошло первое заседание Административного Совета, где был избран председателем г-н Калев Калло. Оба они изо всех сил будут стараться вместе с другими работниками управы сделать все, чтобы Хааберсти развивался еще быстрее. Эти пожелания по большей части опираются на мысли и пожелания, записанные в рамках программы «Позитивный Хааберсти». Напомним, что многие из вас посылали свои предложения в управу Хааберсти перед выборами. Все эти письма, в том числе электронные, сохранены и систематизированы, и будут для нас руководством на последующие 4 года. Но прежде чем взяться за большие дела, позвольте пожелать вам всем крепкого здоровья, прекрасного Рождества и замечательного Нового года. ●

Советы, как избежать «пропажи» детей

Нурмели Митрахович
Комиссар, старейшина Лыунаского отделения по делам молодежи и предупреждения правонарушений Пыхьяской префектуры

В один сентябрьский день, в четверг около пяти вечера получает полиция сообщение, что после школы не пришла домой 7-летняя девочка, а её мобильный телефон тоже отключен. Поскольку в силу своего возраста она могла очень легко попасть в опасную ситуацию, полиция сразу же вместе с родителями начинает поиски девочки. На этот раз все заканчивается хорошо, девочка через пару часов сама приходит домой. Выясняется, что она была в гостях у своей одноклассницы. Поскольку у родителей не было имен одноклассников и номеров телефонов, то нельзя было проверить, где находится девочка.

Подобными случаями полиции приходится заниматься на удивление довольно часто, а когда теряется маленький ребенок, то следует немедленно приступить к поискам. Такие случаи связаны не только со школой. Например, летом двое детей 4 и 5 лет пошли вдвоем на озеро купаться и заблудились, а информацию о родителях дать не смогли. Этот случай закончился хорошо только благодаря тому, что другие отдыхающие свое-

ременно сообщили в полицию о заблудившихся детях.

Первый совет в случае пропажи ребёнка заключается в следующем: родители должны знать друзей своего ребёнка и их родителей, а также номера их телефонов. Очень важно, чтобы ребёнок сам знал, что о походах в гости следует прежде оповестить родителей, и план дня должен быть ясным для всех уже с утра. Хорошим источником информации для родителей являются классный руководитель и е-кооль.

Готовясь к худшему, следует обговорить с ребёнком и то, как вести себя в том случае, если он заблудится или потеряется. Например, в торговом центре следует обратиться к продавцу или охраннику, в автобусе просить помощи у водителя и т. д. В портфеле у ребёнка должна быть записка с именами родителей и их контактными данными, на курточке или в другом надежном месте должна быть записка, чтобы при необходимости ребёнок мог туда заглянуть.

У большинства детей есть мобильные телефоны. Если телефон включен, родители могут через услуги фирмы-оператора определить место нахождения ребёнка. Но об этом следует позаботиться заранее и опробовать услугу. Это потребует установки нужной программы зара-

В бассейне Ыйсмяэ прошло учение по спасению в случае химической аварии

По легенде прошедшего в прошлую среду учения по спасению в случае химической аварии, посетители Ыйсмяэского бассейна получили отравление хлором и нуждались в спасении и медицинской помощи.

Индрек Хирс
Представитель прессы
Пыхьяского Центра спасения

Случаев со спасением от химических отравлений происходит относительно мало, но их актуальность с годами не уменьшилась и их решение требует слаженной работы всех служб. Учения по спасению от химических отравлений будут проходить и впредь. В общественных зданиях в последние годы было несколько несчастных случаев, когда люди пострадали от контактов с хлором. В последние годы происшествия, связанные с хлором, были в СПА Калев, в реабилитационном бассейне Таллиннской детской больницы, в бассейне спортивного дома Валту. Во всех случаях люди нуждались в медицинской помощи. Последнее происшествие со спасением от химического отравления было в сентябре этого года, когда из бассейна Ласнамяэской гимназии увезли на медицинское обследование детей, пользовавшихся бассейном.



Главный организатор учений Ааре Касвандик, главный специалист бюро готовности Пыхьяского Центра спасения, дал оценку прошедшему обучению как удавшемуся. «Различные службы смогли полу-

чить в совместной работе с персоналом бассейна нужный опыт. Всякая работа по предупреждению аварий гораздо проще, чем делать выводы после случившейся беды», — сказал Касвандик. ●

Не оставляйте детей одних!

Наталья Грусдам
Секретарь комиссии по делам несовершеннолетних Хааберсти

Ограниченность экономических возможностей больно ударяет по некоторым эстонским семьям, мешая благополучию детей. Дети не могут сами изменить положение, они зависят от взрослых. А взрослые стремятся изо всех сил вложить в здоровье детей, их образование, обеспечить выбор здоровой пищи и сносные условия проживания. Часто отправляются на работу за границу. Для многих родителей это единственная возможность содержать семью. Но за этими обязанностями остаются подчас незамеченными основные потребности детей. Потребность в любви, признании и внимании.

В работе комиссии по делам несовершеннолетних мы зачастую сталкиваемся с детьми, чьи родители заняты своими повседневными проблемами и работой настолько, что у них не остается времени, чтобы побыть с детьми, поговорить с ними. Рано утром уходят на работу

и возвращаются, когда уже темно. В комиссию поступают и более сложные ситуации, которые возникают из-за уехавших на работу за границу родителей. Забота и постоянная поддержка родителей говорит ребенку о том, что он важен и ценен для них. Одиночество, отсутствие доверия и родительского контроля зачастую вызывают проблемы с поведением, способствуя и приему запрещенных препаратов.

Наши финские коллеги утверждают, что тренд употребления наркотических веществ и алкоголя на подъеме среди детей все более младшего возраста. И это все обусловлено по большей части социальным отторжением детей, которое проявляется в недостатке защиты, заботы и участия. Подобный быстрый и неожиданный рост потребления наркотических веществ, особенно возросшие случаи курения конопли, заставляет специалистов беспокоиться, поскольку средств, мест и методов лечения зачастую не хватает. В Финляндии много вкладывают в превентивную работу, начинающую-

ся еще в детском саду. Законопослушанию и ответственности обучают с малых лет, давая детям понять, что плохие поступки будут иметь последствия. Семейные ценности, пример родителей, и правильные истины влияют на поведение детей и в большинстве случаев передаются из поколения в поколение.

Не оставляйте детей одних. Ни одного дня из жизни ребенка нельзя вернуть, каждый момент ценен и необратим. Объясните своим детям, что все люди разные. Нет правил ни в весе, ни в цвете глаз. Никому нельзя делать больно, и нужно помогать тем, кто в этом нуждается. Нельзя брать чужое, и у каждого проступка есть последствия, и за каждым плохим поступком следует ответственность. Можно купить iPod и iPad, а любовь близких и здоровье — никогда. Найдите время для прогулки по парку и беседы с классным руководителем. Проявляйте интерес к друзьям ваших детей и проведением свободного времени. Ободрайте их высказывать свое мнение. Хвалите их и будьте всегда для них рядом. ●

нее, чего нельзя сделать тогда, когда ребёнок уже пропал.

Часто родители несовершеннолетних детей обращаются в полицию и сообщают, что их дети ушли из дома. В этих случаях у большинства родителей есть с подростками связь, и они должны сделать все возможное, чтобы дети вернулись домой или захотели вернуться. Иначе такой побег может просто повториться. Хорошим источником информации являются друзья подростка и их родители, классный руководитель и порталы общения, а также любимые места пребывания ребёнка. Эти данные могут существенно помочь полиции.

Чтобы избежать подобных происшествий, в семье должны быть хорошие и доверительные отношения между детьми и родителями. Это не достигается за один день, авторитарно или односторонне. Если родители возвращаются домой поздно, они должны сообщить об этом и ребёнку. Это поможет ребёнку понять, что следует быть в курсе планов друга. Считаться с другими в семье ребёнок учится от своих родителей, и хорошему отношению и умению общаться следует учиться на примере своих родителей. Это требует заинтересованности, времени и терпения, и это совсем не легкое дело. При возникновении проблемы или

даже при первых признаках необходимо сразу обращаться за помощью к специалистам по защите детей, работающим в органах местного самоуправления. Следует помнить, что если не отреагировать даже на первые признаки проблемы, то это приведет к ее усугублению и отношения испортятся. Чем раньше вникнуть в проблему и устранить ее, тем больше можно быть уверенным, что подросток не попадет в беду, которая приведет к обращению в полицию. ●

Как молодость и опыт помогают друг другу: Таллиннскому детсаду Ярвеотса — 35 лет

В середине осени, когда деревья озяряют воздух золотой листвой, один из самых старейших детских садов Хааберсти праздновал свой 35-летний юбилей. Когда юбиляров так много, а в детском саду более 260 детей, их родителей и почти 50 работников, День Рождения трудно отпраздновать в один день, вот и растянулся праздник на целых полторы недели.

День Рождения невозможен без гостей — а у детского сада их очень много: в первую очередь, это, конечно, дети и учителя из соседних садов, с которыми мы часто встречаемся на различных мероприятиях в течение года. Наши дети из эстонской группы «Сипсики» и группы языкового погружения «Тамметырукесед» были очень рады видеть на празднике детей из детских садов «Пяясуильм» и «Викеркаар». Праздник удался на славу — дети пели песни на русском и эстонском языках, играли, танцевали и кушали угощение. В этот день в саду царил многоязычие — то и дело в группах и коридорах слышались детские голоса, говорящие то на эстонском, то на русском языках, и самое главное, у всех были улыбки на лице.

А на следующий день группы «Медвежата» и «Золотой Ключик» принимали в нашем новом отремонтированном и сияющем чистотой музыкальном зале гостей из детских садов «Синиллиль» и «Руккилиль». И снова, как всегда в нашем саду, повсюду сияли детские улыбки и добрые глаза учителей. После праздничной игровой программы все ребята пошли играть в группы, потому что и дети и учителя у нас в саду очень добрые, гостеприимные и радушные, да и игрушек и места на



всех хватает, ведь в последние годы в саду сделано много ремонтов и закуплено много новых игрушек и пособий.

Как же наши самые главные друзья, спросите вы, — наши родители? А для них наши ребята подготовили замечательный концерт — зал был полон любующихся своими детьми родителями и радостными детьми, которым было так приятно видеть одобряющие улыбки своих мам и пап.

Конечно, когда речь идет о юбилее детского сада, невозможно не сказать спасибо тем людям, которые сделали наш сад таким замечательным, теплым, открытым — нашим учителям и их помощникам. В день официального приема все гости говорили о замечательном персонале, которым мы по праву гордимся: руководителем Таллиннского Департамента Образования Андрес Паула похвалил персонал за желание идти вперед и развиваться, вице-мэр Михаил Кылварт говорил о том, что такие, как в нашем саду, хорошие учи-

теля — это залог того, что ребенок будет успешный и счастливый, старейшина управы Хааберсти Марек Юргенсон и его заместитель Юхан Хиндов выразили свою радость по поводу того, что за последние несколько лет в саду произошли такие замечательные перемены к лучшему, директора детских садов и школ говорили о высоком качестве подготовки к школе, качественном обучении и желании сотрудничать и учиться у учителей нашего сада.

Последним аккордом юбилейных торжеств стал подарок попечительского совета, который организовал для наших детей праздники — и для каждой группы, в зависимости от возраста детей, прошел замечательный праздник с клоунами, пиратами, Винни-пухом и Пятачком, и другими героями мультфильмов.

Праздники закончились, а радостная жизнь в нашем саду продолжается, и все здесь знают, и дети и учителя, что впереди нас ждет множество интересных открытий, приключений и побед. ●

И снова SLIDE

26 ноября в Рок Кафе состоялись соревнования по танцам SLIDE. Уже восьмой раз состоявшиеся соревнования по танцам особенными делает цель мероприятия: дать молодежи информацию о распространении СПИДа и других венерических заболеваний, распространяющихся половым путем, а также о их предупреждении. После трех напряженных туров победителем SLIDE 2013 объявили Таллиннскую Мустамяэскую гуманитарную гимназию.

Соревнования по танцам SLIDE — это мероприятие, получившее начало в 2006 году по инициативе работника с молодежью Таллиннской Ёйсмяэской гуманитарной гимназии Тыниса Кулбока и активистов школы, и направленное на общеобразовательные школы Мустамяэ и Хааберсти. Мероприятие всегда проводится 1-ого декабря, в международный день борьбы со СПИД-ом. С помощью поп-музыки и танцев молодежь пытается разъяснить риски, связанные с распространением тяжелых заболеваний, что запоминается больше, чем семинары и конференции.

В этом году между собой соревновались Таллиннская Ёйсмяэская гимназия, Таллиннская гимназия Ярвеотса, Русская гимназия Хааберсти, Таллиннская Мустамяэская гимназия, Таллиннская Мустамяэская гуманитарная гимназия. Всего соревновались 8 команд и почти 40 танцоров. В I туре надо было исполнить подготовленную танцевальную программу, во II туре надо было придумать и исполнить социальную рекламу, которая направляла бы молодежь задуматься над различными темами, связанными с поведением в отношении здоровья. III тур был индивидуальным, «батальный» тур, где выясняли лучшего танцора. Призы



Сиггур Вайксаар из команды «Маднесс» Таллиннской гимназии Ёйсмяэ (II место) дает интервью.

были от районной управы Хааберсти, Ныммеского снежного парка, от книжного магазина «Рахва Раамат», от Coca-Cola, Монотеатра, Мегазоны, MyFitness и танцевальной студии Free Flow. Большую помощь в проведении мероприятия оказал Институт Развития Здоровья. Центр досуга Хааберсти благодарит всех партнеров!

По оценке жюри лучше всех с заданиями справилась команда Таллиннской Мустамяэской гуманитарной гимназии в составе Анны-Евгении Петровой, Соломаниной Анастасии, Валерии Беляковой, Карины Трошкиной и Кристины Самошенковой, опередив команду Таллиннской Ёйсмяэской гимназии «Маднесс», получившей специальные призы «Любимцы публики» и «Социальная реклама». III место досталось команде Таллиннской Мустамяэской гимназии. Титул лучшего танцора получил Карл Кристиан Калманн («Маднесс»). В состав жюри входили Трийн Лыхмус, Алис Александриди, Катя Жилкина, Керли Роозимаа и танцор родом из Франции Адил див Стил.

Настроение помогли поддержать ведущий вечера в роли Импрократии, в перерывах выступавшая танцевальная студия VAT и 6A класс Таллиннской Ёйсмяэской гимназии.

Война началась, наше оружие — это танцы. До встречи в следующем году! ●

MTÜ Elamute Liit продолжит свою работу после отпуска

Сергей Брусинский
Член правления MTÜ Elamute Liit,
дипломированный инженер
по отопительной технике

К нам в MTÜ Elamute Liit часто обращаются граждане с просьбой помочь разобраться с различными ситуациями, возникающими в квартирных товариществах.

С началом отопительного сезона у жильцов многоквартирных домов возникают вполне оправданные, но достаточно типовые вопросы. Председатели правления и управляющие квартирных товариществ, а также персонал предприятий по обслуживанию недвижимости в который раз пытаются объяснить жильцам все, что связано с системой отопления. Попробуем внести свой посильный вклад и мы.

Не думаю, что каждый житель многоквартирного дома обязан разбираться во всех деталях работы

системы отопления. Опрессовка теплового узла или промывка теплообменников, балансировка системы отопления, регулировка автоматки, а также многое другое — это сфера деятельности правления квартирного товарищества и обслуживающих фирм. Но есть вопросы, в которых, на мой взгляд, должны ориентироваться все жильцы, чтобы не возникало необоснованных претензий и конфликтных ситуаций.

Следует понимать, что предназначение системы отопления — создание комфортных температурных условий в помещениях путем компенсации теплопотерь с помощью нагрева отопительных приборов. Другими словами, система отопления должна поддерживать температуру воздуха в жилом помещении в пределах санитарной нормы ($+20 \pm 2^\circ\text{C}$). Конечно, по совместному решению жителей дома можно поддерживать температуру воз-

духа в квартирах выше $+22^\circ\text{C}$, но ниже $+18^\circ\text{C}$ — это нарушение санитарной нормы. Прошу заметить, что регламентируется не температура теплоносителя в приборах системы отопления, а результат работы системы — температура воздуха в квартире. В утепленных квартирах низкие теплопотери, следовательно, для достижения комфортной температуры воздуха в квартире потребуются меньше теплоэнергии, чем в аналогичной квартире неутепленного дома. Поэтому в утепленном доме можно установить теплоузел и отопительные приборы меньшей мощности, или снизить температуру теплоносителя в системе отопления дома. Таким образом, аргумент, что «в соседнем доме в отличие от нашего радиаторы горячие» не является показателем хорошей или плохой работы системы отопления.


Другой вопрос, с которым часто приходится встречаться: «В сосед-

ней квартире количество секций в радиаторе больше, чем у нас. Почему же мы должны платить одинаковую цену за отопление?» Ясно, что теплопотери квартир первого и последнего этажей, а также квартир, расположенных в крайних секциях дома выше, чем в квартирах расположенных в середине дома. Изначально квартиры с повышенными теплопотерями были снабжены радиаторами повышенной мощности для компенсации разности теплопотерь. Смонтированная в доме система (однотрубная или двухтрубная) также вносит различие в количество секций отопительных радиаторов на разных этажах многоквартирного дома. Естественно, если на одном отопительном стояке установлены десять последовательно расположенных отопительных радиаторов, температура теплоносителя в первом и десятом будет сильно отличаться. Это тоже компенсируется

количеством или размером отопительного прибора.

Еще один аспект вопроса отопления квартир. Для каждого человека существует своя комфортная температура воздуха в жилом помещении. Наверное, нет смысла увеличивать температуру во всем доме, если кто-то один требует, чтобы в его квартире была температура 25°C . Оплачивать дополнительную теплоэнергию придется всем. Такую жильцу можно предложить воспользоваться электронагревателем. Температурный режим в квартирах должен обсуждаться на собраниях жильцов дома. Как оказалось, установка теплосчетчиков во всех квартирах тоже не является идеальным решением из-за того, что некоторые жители максимально закрывают регуляторы температуры, и отопление жилого помещения частично происходит за счет соседних квартир. Как следствие — большая разница за отопление в счетах по коммунальным платежам.

И самое главное — для спокойного проживания жильцы многоквартирных домов должны быть готовы совместно решать все вопросы, аргументировано доказывать свою точку зрения и уметь договариваться с соседями. Давайте жить дружно! ●



Каждое доброе дело приносит радость.

Помогите вместе с умельцами сделать детскую больницу веселее!

900 7705 – 5 €
900 7710 – 10 €
900 7715 – 25 €

Elion

www.toetusfond.ee

