

## KOOSTÖÖ

Koostöö tegemise eesmärgiks on kaasata detailplaneeringu [DP] koostamisse isikud (eraisikud ja juriidilised isikud, sh ametiasutused), keda see võib puudutada, et saavutada kõigi osapoolte huvisid parimal viisil arvestav linnaruumiline lahendus. Loetelu isikutest, kellega tuleb DP koostamisel koostööd teha, ei ole piiratud ning see võib täieneda kogu planeerimisprotsessi vältel. Kohustuslik on teha koostööd isikutega, kes on nimetatud Planeerimisseaduse<sup>1)</sup> [PlanS] §16, Tallinna linna ehitusmääruse<sup>2)</sup> [TEM] §14 või detailplaneeringu algatamiskorralduses. Planeeringu koostaja [planeerija] peab omal algatusel kaasama DP koostamisse ülalpool loetlemata isikud, kelle arvamus võib osutada oluliseks DP lahenduse väljatöötamisel.

Tulenevalt PlanS §2 lg4 p1 peavad planeeringu juurde kuuluvad lisad sisaldama teavet DP koostamise käigus tehtud koostöö kohta. Teabe võib esitada vabas vormis. Juhul kui teave on esitatud kirjaliku kooskõlastusena (nt linnavalitsuse asutuse kooskõlastusena) ei asenda see vastava asutuse TEM §15 lg3 kohast arvamust (vt peatükk ARVAMUSED). Vastavalt TEM §15 lg2 hindab Tallinna Linnaplaneerimise Amet [TLpA] koostöö piisavust, eelkõige hinnates, kas DP koostamisse on kaasatud kõik isikud, keda DP lahendus võib puudutada.

- **Koostööd puudutatud isikutega teeb planeerija.**

## ARVAMUSED

Arvamuste võtmise eesmärgiks on saada enne DP vastuvõtmist linnavalitsuse asutuste spetsiifikast lähtuv kinnitus DP lahenduse sobivuse kohta. Arvamus küsitakse TEM §15 lg3 nimetatud asutustelt. Tagamaks, et arvamused antakse samale DP lahendusele, küsitakse need kõigilt asutustel üheaegselt Tallinna planeeringute registri [TPR] kaudu. Reeglina küsitakse arvamused samadelt asutustelt, kellega on planeerija olnud kohustatud tegema koostööd DP koostamise käigus. Juhul kui koostöö on olnud sisuline ja piisav võib eeldada, et arvamust andev asutus kinnitab DP lahenduse sobivust täiendavaid märkusi esitamata. Kui arvamus sisaldab märkusi, siis tulenevalt TEM §15 lg5 kaalub TLpA, kas DP lahendust tuleb täiendada või muuta.

- **Arvamused DP-le võtab TLpA.**

## KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastuste võtmise eesmärgiks on saada enne DP vastuvõtmist riigiasutuste spetsiifikast lähtuv kinnitus DP lahenduse vastavuse kohta seadustele, seadustest tulenevatele õigusaktidele või üldisema liigi planeeringutele. Kooskõlastus küsitakse PlanS §17 nimetatud asutustelt. Kui DP lahenduses taotletakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamist tuleb Looduskaitseaduse<sup>3)</sup> [LKS] §40 lg4 p2 kohaselt taotleda peale DP vastuvõtmist Keskkonnaameti nõusolekut. TLpA võib lugeda DP lahenduse kooskõlastatuks eeldusel, et planeerija on teinud vastava riigiasutusega DP koostamise käigus koostööd, mille tulemusena on asutus andnud lahendusele kirjaliku kooskõlastuse ja pärast kooskõlastuse saamist ei ole lahendust oluliselt muudetud.

- **Kooskõlastused DP-le võtab TLpA.**

---

1) <https://www.riigiteataja.ee/akt/114022013003>

2) [https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=123864&fd=1&leht=1&q\\_sort=elex\\_akt.akt\\_vkp](https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=123864&fd=1&leht=1&q_sort=elex_akt.akt_vkp)

3) <https://www.riigiteataja.ee/akt/116052013016>