

Sadama talgupäev Kesklinnas

Kogunemine **neljapäeval, 30. aprillil kell 14**
Bensiini ja Pikksilma tn nurgal.

Pärast
koristustöid
pakutakse
kehakinnitust!



www.tallinn.ee/kesklinn

Kesklinna Sõnumid

27. märts 2015



Sotsiaalkindlustus- ameti Tallinna klienditeenindus asub nüüd Endla 8

Alates 16. märtsist teenindab sotsiaalkindlustusamet oma kliente Tallinnas uuel aadressil: Endla 8 (endine maksu- ja tolliameti maja).

Samas majas asuvad nüüd ka kõik teised sotsiaalkindlustusameti üksused ja juhtkond. Sotsiaalkindlustusameti juuridiline aadress on alates 16. märtsist Endla 8, 15092 Tallinn.



Endla 8 hoone asub Tallinna kesklinnas Rahvusraamatukogu läheduses, kuhu pääseb hõlpsasti nii bussi ja trollibussi kui ka autoga. Maja juures on parkimiskohta. Klienditeenindussaal asub esimesel korrusel ja on hästi ligipääsetav ka ratastooliga liikujatele.

Klienditeeninduse vastuvõtuajad: E 8.30-18.00; T, K, N 8.30-16.30 ja R 8.30-13.00. Endiseks jäävad ka kõik telefoninumbriid.

Vaata ka...

Turvaline Kesklinn – lk 4-5
Kuhu minna – lk 6-10
Lihavõtteüritused – lk 9

Kesklinna talgud sel aastal mere ääres



TALLINNA SADAM
Heade sõnumite sadam

Sel aastal toimuvad traditsioonilised Kesklinna heakorraldused koostöös Tallinna Sadamaga. Neljapäeval, 30. aprillil kell 14 koguneme Pikksilma ja Filmi tänava ristmikule.

Talgulistele jagatakse kätte töövahendid ning alustatakse Kesklinna Valitsuse linnakeskkonna osakonna ja Tallinna Sadama töötajate juhtimisel talgutöödega. Koristame ära lahtise prügi ja muudame kaunimaks meie linna tähtsaima turismivärava.

Kaasa hea tuju ja töökad käed! Pärast tööt tegemist pakutakse kehakinnitust. Lisainfo ja registreerimine: Henri Jürtau (Tallinna Kesklinna Valitsuse linnakeskkonna osakonna vanemspetsialist), tel 645 7212, e-mail Henri.Jyrlau@tallinnlv.ee.



112 – KIIRABI, PÄÄSTE, POLITSEI

Eestis on nüüd kiirabi, päästjate ja politsei kutsumiseks üks hädaabinumber – 112. Kui vajad kiiret abi, helista hädaabinumbri 112 Häirekeskusesse.

Eesti läks Euroopa 112 päeval, 11. veebruaril 2015 üle ühele hädaabinumbri 112. Alates 11. veebruarist saab ühelt

hädaabinumbri 112 kutsuda kiirabi, päästjaid ja nüüd ka politseid.

Üks hädaabinumber 112 muudab abi kutsumise inimesele lihtsamaks – meele on vaja pidada üht numbrit 112 ning kriitilises olukorras ei kulu aega mõtlemisele, millist abi ja milliselt numbrilt kutsuda.

Inimestele jääb pikem ja mõistlik aeg ühe numbriga 112 harjumiseks. Üleminekuperioodil suunatakse numbrile 110 helistajad numbrile 112 ning keegi ei jää abita. Number 110 kaob kasutusest peale pikemat üleminekuperioodi, kui selle kasutus on jõudnud miinimumini.



TALLINNA KESKLINNAS ELAB
58 280 INIMEST

Veebruaris kasvas elanike arv
245 inimese võrra.

Allikas: Rahvastikuregister, 1. märts 2015.

TÄHTSAD TEEMAD

Vabatahtlik töö on hingeseisund



Alar Näame

Tallinna Kesklinna vanem

Sageli, kui olen kõnelenud omaalgatusest ja soovitanud inimestel igapäevaste murede lahendamisel ise aktiivsemalt kaasa lüüa, olen kuulnud pessimistlikke vastuväiteid, et mis nüüd mina, minust ei ole ju midagi. See kahetsusväärne arvamus on visa kaduma. Ometi on arvukalt võimalusi, kuidas elu paremaks muutmiseks oma panus anda. Ma ei mõtle siin poliitikasse sukeldumist, vaid vabatahtlike liikumist, mille tähtsus aina kasvab.

Vabatahtliku töö tegemiseks pole vaja sõita tuhandete kilomeetrite kaugusele mõnda eksootilisse riiki, tegevust jätkub küllaga ka kodusel Eestimaal ja Tallinnaski. Vaja on vaid pealehakkamist ja missioonitunnet, mis motiveeriks kulutama oma aega kogukonna hüvanguks, ilma selle eest tasu küsimata. Vabatahtlik tegevus on rahva ühtekuuluvuse ja kogukonna identiteedi lakmus. Eestis võib vabatahtliku tööga seostada ligi kolmandikku elanikkonnast. See on jõud, mis lahendab nii mõnegi riigi poolt unarusse jäetud kitsaskoha. Me ei kujuta ju elu ette ilma vabatahtlike päästjate ja tarmukate abipolitseiniketa, sädeinimesteta, kes seisavad linnaosa- ja külaseltside arengu eest, suurtel spordivõistlustel olulist rolli etendavate abilisteta, talgulisteta, kelle missiooniks on Eesti puhastamine rämpsust, Toidupanga annetuste kogujateta, kes toetavad tuhandeid raskustes peresid, vabatahtlike tugiisikuteta, eneseabigruppide eestvedajate ja heategevusürituste läbiviijateta. See on vaid osa vabatahtliku tegevuse pikast nimistust. Meie igapäevatoõ ja argiritiini kõrval on pelgalt hingerahu nimel töötamine otsekui sõõm puhast õhku. Sellest algavad eluhoiakud, mis aitavad teha valiku õige ja vale, hea ja kurja vahel, vormivad tõealise kodaniku ja hooliva pereinimese.

Kas sobin vabatahtlikuks?

Selline küsimus tuleb endale esitada igaühel, kes soovib vabatahtlike tegusa perega liituda. Mina olen selle küsimuse sõnastanud kahel korral. Esmalt siis, kui astusin Kaitseliitu ja teist korda mõni kuu tagasi, kui võtsin nõuks abipolitseinikuna turvalisust kindlustada. Mõlemal juhul kaalusin hoolikalt, kas leian endas piisavat motivatsiooni ning kas pingelise töögraafiku kõrvalt jääb aega praktilistes tegevustes osaleda. Mõlemal juhul oli vastus positiivne. Kõigepealt lähtusin loogikast, et noore ja füüsiliselt üle keskmise tugeva mehe olen kohustatud lihvima oma riigikaitseoskusi, sest tõsise ohu korral ei kavatse ma valgel laeval ohutusse kaugusesse purjetada, vaid ikka kodu eest seista. Kaitseliitu kuuludes tekkis aga kohe teine õigustatud küsimus – kui olen valmis välisvaenlasele vastu astuma, siis miks peaksin taluma korralagedust kodulinna tänavatel. Siit tuli ka loogiline otsus asuda omandama neid tarkusi, ilma milleta abipolitseinikuks ei lubata. Täna on ettevalmistuse lõpetanud ning käinud esimeses patrullis õises Tallinnas. Kokkuvõtet sellest kogemusest saab lugeda Kesklinna Sõnumite 5. leheküljelt.

Olen kindel, et igas inimeses leidub vabatahtliku tööks suuremeelsust, headust ja vastutustunnet. Ei tohi jääda passiivseks pealtvaatajaks, kui elu nõuab sekkumist!

Kuidas saada abipolitseinikuks?

Mitmed sisekaitsereformid on oluliselt vähendanud politseinike arvu ning seega suurendanud olemasolevate tööpinget. Ometi ei tohi poliitikute küündimatu tegutsemise tagajärjel väheneda ühiskonna turvalisus. Just sellepärast kutsungi kõiki tegusaid mehi ja naisi mõtlema abipolitseiniku tänuväärse töö peale. Tallinna Kesklinn vajab hädasti korrakaitseks lisajõude, kes tagaksid meie tänavatel ja parkides ööpäevaringse rahu.

Abipolitseiniku kandidaat peab olema lojaalne Eesti Vabariigile, aus ja seaduskuulekas, võimeline töötama stabiilselt ja tulemuslikult pingelolukorras ning oskama teha meeskonnatööd, olema kohusetundlik, otsustus- ja vastutusvõimeline. Usun, et enamus kesklinnlastest vastab neile nõudmistele. Enamasti osalevad abipolitseinikud patrullide töös. Abipolitseinike kaasamise võimalused on väga erinevad: võib osaleda ennetustöös, erinevates projektides, koolituste ning ürituste läbiviimises jne. Abipolitseinikud on erinevate erialade, tööalaste oskuste ning haridusega inimesed, kelle kogemustest ja teadmistest on politseile suur abi. Oodatud on igasugune kodanikualgatus, mis teenib turvalisuse eesmärki. Abipolitseinike töö ning panus on alati vabatahtlik, seetõttu on nende kaasamine politseitöösse paindlik ja lähtub igaühe enda võimalusest osaleda.

Head kesklinnlased, meie lähedased ja sõbrad väärivad turvalist kodu. See on liiga tähtis eesmärk, usaldamiseks selle teiste hooleks. Ootan teid abipolitseinikeks, et ühiselt tegutsedes tagada kodurahu.

Järgmine Kesklinna Sõnumite number ilmub 24. aprillil 2015.

Kesklinna sotsiaalhoolekande osakonna juhataja Marje Paljak sai sotsiaalvaldkonna elutöö tegija aunimetuse

17. märtsil toimus Pärnu teatris Endla Rahvusvahelisele sotsiaaltöö päevale pühendatud pidulik üritus, kus Eesti Sotsiaaltöö Assotsiatsioon (ESTA) tunnustas parimaid sotsiaaltöötajaid. Aunimetuse “Elutöö tegija sotsiaalvaldkonnas” pälvis Tallinna Kesklinna valitsuse sotsiaalhoolekande osakonna juhataja Marje Paljak.

Sotsiaaltööle asus Marje Paljak 1992. aasta 1. juunil, mõni kuu pärast sotsiaalabi ametite moodustumist Eesti Vabariigis. Varem taolise nimetusega struktuuriüksused Eestis puudusid, sest Nõukogude korra ajal sotsiaaltööd kui niisugust ei tehtud – küll aga tehti seda Eesti Vabariigi ajal. Marje esimeseks töökohaks sai Tallinna Lääne Rajoonivalitsuse Sotsiaalabi Amet.

Samal ajal hakkas Tallinna Pedagoogikaukool (nüüd Tallinna Ülikool) õpetama sotsiaaltööd. Marje asus seda õppima kaugõppes töö kõrvalt ja lõpetas 1996. aastal. Õpingute ajal töötas ta Tallinna Mustamäe linnaosa valitsuse sotsiaalabi

osakonnas juhataja asetäitjana. Kesklinna valitsuse sotsiaalhoolekande osakonda tuli Marje tööle 1997. aasta 6. jaanuaril osakonna juhatajana.

Marjele meeldib teha tööd, kus saab tegeleda inimestega. “Ükski päev ei ole teisega sarnatud – küll aga tehti seda Eesti Vabariigi ajal. Marje esimeseks töökohaks sai Tallinna Lääne Rajoonivalitsuse Sotsiaalabi Amet. Samal ajal hakkas Tallinna Pedagoogikaukool (nüüd Tallinna Ülikool) õpetama sotsiaaltööd. Marje asus seda õppima kaugõppes töö kõrvalt ja lõpetas 1996. aastal. Õpingute ajal töötas ta Tallinna Mustamäe linnaosa valitsuse sotsiaalabi

osakonnas juhataja asetäitjana. Kesklinna valitsuse sotsiaalhoolekande osakonda tuli Marje tööle 1997. aasta 6. jaanuaril osakonna juhatajana. Marjele meeldib teha tööd, kus saab tegeleda inimestega. “Ükski päev ei ole teisega sarnatud – küll aga tehti seda Eesti Vabariigi ajal. Marje esimeseks töökohaks sai Tallinna Lääne Rajoonivalitsuse Sotsiaalabi Amet. Samal ajal hakkas Tallinna Pedagoogikaukool (nüüd Tallinna Ülikool) õpetama sotsiaaltööd. Marje asus seda õppima kaugõppes töö kõrvalt ja lõpetas 1996. aastal. Õpingute ajal töötas ta Tallinna Mustamäe linnaosa valitsuse sotsiaalabi

osavalitsus on mind alati usaldanud ja toetanud, ja see ongi taganud edu, üksinda ei oleks ma midagi saavutanud,” on ta kindel.

Marje Paljak on sügavalt liigutatud talle omistatud elutöö tunnustusest. “See on märk sellest, et mind on usaldatud, aga samas kohustab see mind veel palju rohkem pingutama, sest paremaks muuta on väga palju,” ei jää Marje loorberitele puhkama, vaid püüab abivajajate olukorda veelgi leevendada.



Kesklinna Sotsiaalkeskuses toimus 18. märtsil sotsiaaltöötajate päeva puhul koosviibimine. Sotsiaalhoolekande osakonna juhataja Marje Paljak lõikab lahti peotorti, millel tekst “Õnne ja jõudu meie toredale meeskonnale”.

Orelikontserdid Gustav Adolphi Gümnaasiumis

Alates detsembrist toimuvad Gustav Adolphi Gümnaasiumis Mederi saalis iga kuu Gustav Adolphi orelikontserdid, kus esinevad tuntud organistid. Järgmine kontsert toimub 31. märtsil, kui esineb organist Christopher Stembridge.



Sada aastat tagasi ei olnud orel koolis saalis mingi ime. Kui mitte orel, siis harmoonium oli igas külakooliski, et maarahva lapsed kirikulaule õppida saaksid. Tänapäeval on orel välja vahetanud klaver. 2012. aastal külastas Gustav Adolphi Gümnaasiumi direktor Hendrik Agur Västeråsis asuvat sõpruskooli, Rudbeckianska gümnaasiumi, ja märkas oma üllatuseks avaaktusel orelit – korralikku viledega kirikuorelit. Et orel on Hendrik Aguri üks ammuseid lemmikinstrumente, sündis kohe idee tuua orel ka GAG-i.

Nüüd, pisut üle kahe aasta hiljem, on GAG-il kaks orelit. Mederi saalis on 1905. aastal Inglismaal valmistatud ja Edington Priory Church'i poolt annetatud orel Henry Jones & Sons, esimene Inglismaalt pärit orel Eestis. Seda tuli pisut ümber ehitada, et see sobiks koolisaali arhitektuuriga. Oreli korrastamisel ja vilede värvimisel osalesid ka GAG-i õpilased. Kooli Kapiitli saalis on Sibeliuse Akadeemia poolt annetatud ja 1957. aastal valmistatud orel Walker.

Kui algul tekitas paljudes

võõristust orelit ja kooli koostul, siis nüüdseks on orelid end mitmekordselt õigustanud. Orelimuusika saatel viiakse GAG-is läbi pidulikke aktusi, toimuvad orelipingud ja õpilaskontserdid. Eelmisel suvel toimus esimest korda Gustav Adolphi orelifestival, kus astusid üles rahvusvaheliselt tuntud muusikud. Sel aastal jätkatakse traditsiooni, **Gustav Adolphi orelifestival ootab külalisi 6.-12. juunil.**

Detsembris alustanud Gustav Adolphi orelikontserdid on tulnud selleks, et jääda. Iga kuu ühel päeval toimub kaks kontserti: **hommikul kell 9.50 on tasuta kontsert oma kooli õpilastele ja kell 19 piletitega kontsert kõikidele soovijatele.**

Järgmised kontserdid:

Teisipäeval, **31. märtsil** esineb organist **Christopher Stembridge**. Kolmapäeval, **29. aprillil** “Orel-orkestri tämbrite kaleidoskoop”, esineb organist **Marju Riisikamp**.

Piletid (8/15 eurot) on saadaval Piletilevis või enne algust kohapeal.

Lõppes taotluste esitamine projektile "Hoovid korda!"

Sel aastal esitati Kesklinna linnas 14 taotlust linnapoolse rahastuse saamiseks, et oma õueala korda teha. Projekti "Hoovid korda!" nõuetele vastavaks tunnustati neist 10 korteriühistu taotlused koos kõigi esitatud materjalidega. Hindamiskomisjon koostab paremusjärjestuse, mille esitab Tallinna Kommunaalametile, kes otsustab vastavalt eelarvelistele vahendite ühistutele toetuse jagamise.

Mitmendat aastat olid toetust küsimas viis korteriühistut, kellest kolm said toetust ka eelmisel aastal ning üks juba üle-eelmisel aastal.

Kokku ongi võimalik taotleda toetust kuni kolmel järjestikusel aastal. See kriteerium on selleks, et anda võimalus rohkematele korteriühistutele.

Kesklinna linnaosa eripäraks on paljude elamumaade kuulumine muinsuskaitsealises kaitstavasse või miljööväärtuslikku tsooni. Siin aitab nii suurema kui ka väiksema finantsvõimekusega ühistutel oma koduhoovi korda teha erinevates linna- ja linnaosaprojektides osalemise.

Projekt "Hoovid korda!" on Tallinna linna projekt, millega toeta-

takse korteriühistute hoovialade korrastamist: teede, haljasalade, abihoonete jm rajamist, inventari (tõkkepuud, rattahoidikud) paigaldamist jne kuni 70 protsendi ulatuses. Toetus makstakse välja toetuse saaja poolt esitatud kuludeklaratsioonide alusel ning eelnevalt teostatud töö kvaliteeti kontrollides. 2015. aasta linnaeelarves on selleks eraldatud 395 000 eurot.

Taotlusi oma koduhoovi kordatamiseks toetuseks võetakse vastu linnaosavalitsustes iga aasta esimese kahe kuu jooksul, sel aastal kuni 2. märtsini.

Käes on kevadkoristuse aeg!

Ohtlikke jäätmeid saab Kesklinnas tasuta ära anda 3. mail. Kogumisauto peatumiskohad on järgmised:

- 10.00-10.20 Tallinn-Väike jaama ees
- 10.30-10.50 Tehnika tn Pärnu mnt viadukti all parklas
- 11.00-11.20 Uue-Maailma 4 ees
- 11.30-11.50 Vaikne/Magasini ristmikul
- 12.00-12.20 Juhkentali 12 ees (Kalevi spordihalli parkla)
- 12.30-12.50 Lastekodu/Odra (Lastekodu 31a vastas)
- 13.00-13.20 Torupilli Selveri vastas (Vesivärava 37)
- 13.30-14.00 Tuukri/Petrooleumi (Nafta 1 vastas)

Heakorrakuu juhhib linlaste tähelepanu oma koduümbruse korrastamisele!

Juba traditsiooniks saanud heakorrakuu algab 15. aprillil ja lõpeb 15. mail. Sel aastal on pööratud Läänemere-äärsete randade koristamisel ning jäätmete liigiti kogumisel.

Heakorrakuu avatalgud toimuvad 18. aprillil algusega kell 11 Stroomi rannas. Samaaegselt toimuvad ka Helsingi linna korraldatud koristustalgud Aurinkolahti rannas. Avatalgutel korrastatakse Stroomi ranna äärsed alad. Pärast tegusat päeva pakutakse talgulistele kehakinnitust ja meeleolukat muusikat, Põhja-Tallinna valitsus tänab loosiga talgutest osavõtjaid.

Kuu jooksul toimub kõikides linnaosades erinevaid heakorraüritusi, mida korraldavad linnaosavalitsused koostöös mittetulundusühingute, korteriühistute ja teistega. Heakorrakuu lõpuüritus toimub 15. mail Politseipargis, mil tähistatakse Tallinna päeva.

Heakorrakuu kampaaniat koordineerib Tallinna Keskkonnaamet. Tallinnas hakati ametlikult korralda-

ma kevadisi heakorrakuid 23 aastat tagasi.

Täpsemat teavet heakorrakuu tegevuste kohta leiab veebiaadressilt www.tallinn.ee/heakorrakuu ja vene keeles: www.tallinn.ee/rus/mesjachnik-blagoustrojstva

Lisateave: projektijuht Kerda Kaur, Tallinna Keskkonnaamet, tel 616 4077, kerda.kaur@tallinnlv.ee

Miks on linnaõhk tolmune?

Tallinna Kesklinnas on õhusaaste kõrge tavaliselt kevadel, kui lume alt sulab välja libeduse tõrjeks kasutatud liiv ja autorehvide kulumisest tekkinud osakesed. Sel kevadel on olnud väga kuiv ning seetõttu on ka

õhusaaste kõrgem. Miinuskraadide juures ei ole võimalik tõhusat tänavapesu teha, sest vesi külmub ning lõhub teekatet. Harjadega puhastus paiskaks rohkem tolmu õhku. Praegu töötavad linnatänavail vaid imurau-

tod ning koristatakse lahtist prügi. Kevadkoristus on alanud siiski ning linn saab korda, nagu tavaliselt, Tallinna päevaks – 15. maiks. Siis peaks olema lahendatud ka tolmu küsimus.

Naer on päike!

Prantsuse romantik Victor Hugo on öelnud: "Naer on päike, mis hajutab talve inimese näolt." Meil siin on mõlemat liiga vähe. Tunne me pe terve talv puudust päikesest ja naerust. Õnneks on meil kevade alguses üks tore päev – 1. aprill, naljapäev. Sellel päeval teeme aprillinalja ja suhtume maailma suurema huumoriga. Oleme igapäevaelus liiga mornid ja hallid, naerame vähe ja kui naerame, siis vaoshoitult. 1. aprill annab meile voli naerda enda ja teiste tegemiste üle, naerda, sest nagu arstidki ütlevad: naer on terviseks.

Kõige paremad naljad sünnivad igapäevases elus. Nali aitab meil lihtsamalt vastu võtta ebameeldivaid uudiseid, aga veelgi enam – nali (karikatuurid, anekdootid jne) annab võimaluse edastada sündmusi värvikalt, emotsionaalselt. Nali võimaldab meil nii mõnigi kord mõtestada teravaid ühiskonnaprobleeme.

Miks tähistame 1. aprilli naljapäevana?

Traditsiooniliselt pühitseti uue aasta algust paljudes vanades kultuurides 1. aprillil. Pärimuse järgi põhjustas paavst Gregorius XIII kalendrireform palju segadust, millega nihutati uusaasta 1. aprillilt 1. jaanuarile. Osa inimesi jätkas vanade kommete järgimist ja uue aasta tähistamist 1. aprillil. Neid hakatigi haneks tõmbama ja neile naljaõnnetusi saatma.

Eestis hakkas naljapäev levima 20. sajandil, kui aprillikaartide saatmine ja ninapidivedamised muutusid 1. aprilliga kokkukuuluvaks. Populaarseks muutusid naljakaardid kirjaga "Aprill! Aprill! Aprill!", mida saadeti sõpradele ja sugulastele.

Aprillinaljad on eriti populaarsed laste hulgas, kes teevad

aprillinalja koolikaaslastele, vanematele ja õpetajatele. 1. Aprilli lahutamatuks osaks on meedianaljad – valetated ja -uudised ajalehtedes, raadios, televisioonis, internetis jne.

"Poliitilised naljad!" – 1. aprill Rahvarinde Muuseumis! Rahvarinde Muuseum kutsub 1. aprillil kell 16 naljameeste Raimo Aasa, Hugo Hiibuse ja Andrus Tamme esituses kuulama poliitilisi nalju Eesti taasiseseisvumise aastatest.

Film "MANDARIINID" Kas oled juba näinud Eesti-Gruusia

koostöös valminud mängufilmi, Oscari nominenti – "Mandariinid"? Kui ei, siis avaneb selleks erakordne võimalus. 24. aprillil kell 15 tuleb Rahvarinde Muuseumis tasuta esitusele rahvusvaheliselt tuntud film "Mandariinid".

Eelregistreerimine tagab istekohta. Registreerida saab muuseumis ja telefonil 644 8193.

Helen Lausma-Saar

Kesklinna vanema asetäitja
Rahvarinde Muuseumi juhataja

Teadmine Jaan Poska riigimehelikkusest elab meie noortes edasi

Lõppenud on esseekonkurss "Riigimees Jaan Poska ja Tartu rahu". Aitäh kõikidele kirjutajatele ja nende juhendajatele!



Helen Lausma-Saar

Kesklinna vanema asetäitja
Rahvarinde Muuseumi juhataja

Esseekonkursist võttis osa 26 õpilast üle Eesti. Kirjutajaid oli nii eestlasi kui vene õppekeelega koolidest.

Tööd olid läbivalt kõrge tasemega, kuid Tallinna Nõmme Gümnaasiumi 12. klassi õpilane Karl-Lembit Laane (juhendaja Indrek Riigor) tõusis esile tänu oma heale aruteluoskusele ning ajalooteadmistele.

Esseekonkurss näitab, et just gümnaasiuminoored teavad hästi, milline on riigimehelik käitumine ning kuivõrd peaksid tänased poliitikud võtma eeskujuna möödunud sajandi alguses tegutsenud suuremehest Jaan Poskast.

Žürii, koosseisus Anne Velt, Loone Ots, Küllö Arjakas, Helin Kliimann ning komisjoni esimees Helen Lausma-Saar olid üksmeelel, et kindlalt piiritleda teist ja kolmandat kohta on äärmiselt keeruline.

Nii otsustas žürii premeerida teist kuni neljandat kohta võrdväärselt. Teist kuni neljandat kohta jagavad Artur Bozikjan, juhendaja Aive Peil

(Tallinna Humanitaargümnaasium), Kalev Gustav Keert, juhendaja Urve-Liis Valdmaa (Gustav Adolfi Gümnaasium), Diandra Must, juhendaja Reet Kandimaa (Tartu Täiskasvanute Gümnaasium).

Lisaks pälvisid žürii tunnustuse selge isikliku sõnumi eest Maarja-Liis Korkus ja tema juhendaja Dea Proode Jõhvi Gümnaasiumist ning Mustjõe Gümnaasiumi õpetaja Henn Rajalo, kes viis läbi esseekonkursi tarbeks tunni Jaan Poska Majas ja süttas vene õppekeelega õpilasi kirjutama oma mõtetest, mis tekkisid Jaan Poska majas.

Reedel, 27. märtsil kell 16 kutsub Rahvarinde Muuseum kõiki essee autoreid ning nende juhendajaid Rahvarinde Muuseumisse, kus toimub pidulik auhindade ülevõtte ja konkursi kokkuvõtte tegemine.

TURVALINE KESKLINN



Hanno Pevkur; Joosep Kaasik; Kaido Saarniit; Katrin Link; Dein-Tom Tõnsing; Hanno Viibus; Elmar Vaher.
Foto: Marie Aava

Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinikud said väärilise tunnustuse

Põhja prefektuuri Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinike rühm valiti 2014. aasta Eesti parimaks abipolitseinike rühmaks. Tunnustuse andis üle siseminister Hanno Pevkur siseministeeriumis 25. veebruaril toimunud tunnustusüritusel. Kesklinna politseijaoskond tähistas parima rühma tiitlit 6. märtsil toimunud tänuüritusega.

Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinikud panustasid 2014. aastal oma vabast ajast korra- ja teiste seast paistavad pühendumise ja ühiskonna heaks töötatud tundide arvuga silma Joel Vain (1132 tundi), Rasmus Lahtvee (997 tundi), Margus Nigol (940 tundi), Dein-Tom Tõnsing (924 tundi), Sergei Metlev (833 tundi). Kokku on Kes-

klinna politseijaoskonnas 68 abipolitseiniku. Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinike rühma juht on Hanno Viibus, kes on aastaid tegelema abipolitseinike juhendamise ning koordineerimi-

sega. Tema on üks võtmeisikuid selles, et Kesklinna abipolitseinikud on tublid ja aktiivsed. Hanno Viibus on loonud abipolitseinike seas suurepärase õhkkonna ja meeskonnatunde.



Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinikud ja politseiametnikud.
Foto: Kersti Järve

Kesklinna valitsus ja Põhja prefektuur sõlmisid koostöökokkuleppe



Politsei- ja Piirivalveameti Põhja prefektuuri prefekt Kristian Jaani ja Tallinna Kesklinna vanem Alar Nääme lepingut allkirjastamas.

Kesklinna valitsuse prioriteetseks töösuunaks on turvalisuse suurendamine ja kuritegevust pärssiv ennetus linnaosas. Tihedat koostööd on nii korra- ja teiste seast paistavad pühendumise ja ühiskonna heaks töötatud tundide arvuga silma Joel Vain (1132 tundi), Rasmus Lahtvee (997 tundi), Margus Nigol (940 tundi), Dein-Tom Tõnsing (924 tundi), Sergei Metlev (833 tundi). Kokku on Kes-

Kuidas saada abipolitseinikuks?

Abipolitseinikuks sobiv kandidaat on vähemalt 18-aastane ja kriminaalkorras karistamata Eesti Vabariigi kodanik. Abipolitseinikuks kandideerides tuleb läbida arstlik tervisekontroll. Pärast dokumentide esitamist toimub esmane väljaõpe, mis kestab 40 tundi. Selle käigus tutvustatakse politseitöös osalemiseks esmavajalikke teadmisi. Kui soovid anda oma panuse kogukonna turvalisusse, võta

julgesti ühendust Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinike rühma juhi Hanno Viibusega telefonil 612 4292 või e-posti teel hanno.viibus@politsei.ee. Lisainfot saab kodulehelt www.abipolitseinik.ee.

Koostöös loome turvalisust!

Hanno Viibus

Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinike rühma juht



Abipolitseinik on tõhus abiline ka konstaabli jaoks



Triin Poolen

Kesklinna politseijaoskond piirkonnapolitseinik

Abipolitseinike kaasatakse aktiivselt igapäevaselt patrullimisel ja ka kogukonna töös koos piirkonnapolitseinikega. Samuti loovad abipolitseinikud hea meelega kaasa avalikel üritustel ja esinemistel nii koolis kui ka lasteaias. Kuna abipolitseinike näol on tegemist oma kogukonna aktiivsete liikmetega, siis on politsei jaoks nende tähelepanekud ja head mõtted väga teretulnud. Koostöö ja hea kontakt kogukonnaga on tulemusliku politseitöö jaoks väga oluline.

On ääretult tänuväärne, et inimesed leiavad motivatsiooni ja aega, et anda omapoolne panus

riigi turvalisuse tagamiseks ning tihti peale seda just oma põhitöö ja perekohustuste kõrvalt. Kui ka sina tunned, et sooviksid hakata abipolitseinikuks, siis palun võta ühendust oma piirkonna kontaktisikuga, kes asuvad politseijaoskondades.

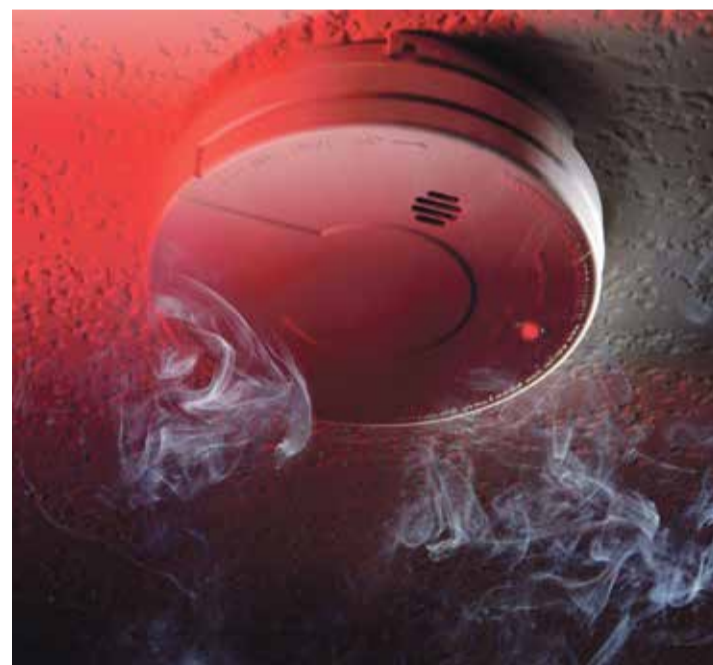
Kesklinna politseijaoskonnas toimub 7. aprillil Kesklinna piirkonnas asuvatele korteriühistute esimeestele infopäev, kus teiste esinejate seas teeb ettekande ka Kesklinna politseijaoskonna pika-aegne ja korduvalt tunnustusi saanud abipolitseinik Dein-Tom Tõnsing.

Päästeamet alustas kodunõustamistega

Tuleohutusnõuetega kooskõlas kodu peab olema iga inimese tähtsamaid eesmärgid. Eelmise aasta jooksul hukkus Tallinnas ja Harjumaal tulekahjudes 18 inimest. Enamik traagiliste tagajärgedega tuleõnnetusi leiavadki aset inimeste kodudes. Elanikud tihti ei oska märgata oma tuleohtlike käitumisharjumusi. Selleks, et põlenguid ei tekiks, aitavad päästjad just individuaalse nõustamisega muuta kodu tuleohtu.

Möödunud aastal külastasid kutselised ja vabatahtlikud päästjad "Kodu tuleohtu!" raames Tallinnas ja Harjumaal ligi 1500 kodu. Sel aastal on plaanis külastada 2700 elamist. Kontrollitakse suitsuanduri olemasolule ja töökorras olekut, pööratakse tähelepanu lahtise tule kasutamisele ning hinnatakse elektri- ja kütteseadmete korrrashoidu.

Põhja päästkeskuse ennetusbüroo juhataja Mait Lillemaa ütles, et kodude nõustamisi tehakse inimeste turvalisuse nimel. "Soovitan kõigil vaadata oma kodu tuleohtu kriitilise pilguga üle: ega suitsuandur ei vedele kapi peal, kas korsten on pühitud ja ahjud korras. Kindlasti ärge unustage oma lähedasi ja naabreid, sest turvalise ühiskonna kujundamisele saame me kõik kaasa aidata," ütles Lillemaa.



Suitsuandur annab häiret.

Kodu tuleohtu aitavad hinnata lähimad vabatahtlikud või kutselised päästjad ning regiooni päästeteenistajad, kes teavitavad inimesi oma tulekust ette telefoni või teatise teel. Nõustamised toimuvad käesoleva aasta lõpuni. Kodukülastajad tunneb ära Päästeteameti eraldusmärkidega riietuse ning esitatava töötoendi järgi, mille õigsust saab kontrollida päästela infotelefonilt 1524. Helistades numbril 1524 või päästenõustajale veebis Jaanika Palmile telefonil

524 4580, samuti saates e-kirja aadressil jaanika.palm@rescue.ee, on võimalik leppida kokku kodunõustamine sobivaks ajaks.

"Kodu Tuleohtu!" on Päästeteameti poolt 2007. aastal ellu kutsutud tegevus, eesmärgiga muuta kodu tuleohtu ning anda nõuandeid elupinna tuleohutusala seisukorra parandamiseks.

Indrek Hirs

Põhja päästkeskuse pressiesindaja

KESKLINNA SEENIORIDE ÜLIKOOLOP HOPNERI MAJAS, EESTIKEELSE LOENGUD, APRILL 2015

NR	TEADUSKOND	LEKTOR	LOENGUD	KUUPÄEV	KELLAEG	LÄBIVIIMISE KOHT
1	PSÜHHOLOOGIA	Auli Andersalu-Targo, Audentese Erakooli psühholoog	Noored ja vanad – kuidas üksteist mõista?	2. aprill 2015. a	12.00-13.30	Hopneri Maja, Raekoja plats 18 Kontserdi- ja teatrisaal, IV korrus
2	AJALUGU JA KULTUUR	Tiina-Mall Kreem, kunstiajaloolane, EKM Kadrioru kunstimuseum	Tallinna Kaarli ja Jaani kiriku ehitusest ja tähendusest 19. saj l poolel-20. saj algul	9. aprill 2015. a	12.00-13.30	Hopneri Maja, Raekoja plats 18 Kontserdi- ja teatrisaal, IV korrus
3	TERVIS	Kalju Paju ja Margus Jürgatam, Tervishoiu Muuseum	Eesti tervishoiu ja Tervishoiu Muuseumi ajaloo: I MS ajal ja 1980ndatest tänaseni	16. aprill 2015. a	12.00-13.30	Hopneri Maja, Raekoja plats 18 Kontserdi- ja teatrisaal, IV korrus
4	RIIGITEADUS	Eesti Panga Muuseum	Loeng-ekskursioon „Keskpanga funktsioonid“	23. aprill 2015. a	NB! Kellaeg täpsustub	Hopneri Maja, Raekoja plats 18 Kontserdi- ja teatrisaal, IV korrus
3	PSÜHHOLOOGIA	Epp Veski, arst ja psühhoterapeut	Kuidas endaga rahu olla / rahu sõlmida?	30. aprill 2015. a	12.00-13.30	Hopneri Maja, Raekoja plats 18 Kontserdi- ja teatrisaal, IV korrus

Registreerimine: huvi@hopnerimaja.eu, tel 645 5321

Jurist annab nõu



Katri Sarapuu

Tallinna Kesklinna Valitsuse jurist

Palun teie abi järgmises küsimuses. Kas korteriühistu loomisest lähevad korteriomanike võlgnevused valitseja ees üle ühistule? Valitsejal on tarbimisteenuste lepingud sõlmitud enda, mitte esindajana.

Saan aru, et käesoleval juhul on lepingupoolteks teenuse osutaja ja valitseja. Valitseja on kohustatud tasuma teenuse osutajale teenuse eest. Valitseja vahendab teenust korteriomanikele ja näiteks ühel korteriomanikul on tekkinud võlgnevus valitseja ees. Valitseja saab nõuda võlgnevuse tasumist sellelt korteriomanikult, kes on teenuse eest võlg.

Kui valitseja annab üle teenuse osutamise lepingu, ei anna ta üle võlgnevust, kuna võlgnevus on valitseja ja korteriomaniku vahel. Seega valitsejale jääb nõue võlgniku vastu. Valitseja ja korteriühistu saavad kokku leppida nõude loovutamises, mille kohaselt loovutab

valitseja võlgnevuse korteriühistule ja korteriühistu tasub võla eest valitsejale. Korteriühistu saab seejärel võlgnevuse tasumist nõuda võlgu olevalt korteriomanikult.

Korteriühistu loomisest annab valitseja korteriühistule üle muuhulgas ühistest rahalistest vahenditest soetatud vara, nt korterielamu dokumentatsioon jms; koostab korteriomanike ühistest rahalistest vahendite ülevaate ja korteriomanike ühistest rahalistest vahendite seis fikseeritakse; samuti annab valitseja üle korteriühistule korteriomanike poolt realselt laekunud rahade vaba jäägi, mis sõltub tegelikest maksetest ja korteriomanike eest tehtud väljamaksetest (ehk korteriomanike ühistest rahalistest vahenditeülejääk või puudujääk ning selle summa õigsust kinnitavad dokumendid). Samuti antakse üle dokumentatsioon jõustunud ja mittejõustunud kohtuasjade kohta, mis puudutab korterielamu korteriomanikke; korteriomanike poolt esitatud 12 kuu vee-, elektri- ja gaasinäidud jne; korteriomanike ühisuse eest ja nimel sõlmitud lepingud kommunaalteenuste osutajatega jms.

Kas valitseja võib remondifondi anda ühistule üle vastavalt - kogunenud summa miinus võlgnevused?

Valitsejal ja korteriühistul on võimalik kokku leppida, et võlgnevus tasutakse senisele valitsejale remondifondist või tasaarvestatakse sealt. Selleks on vaja korteriühistu üldkoosoleku otsust.

Aprillikuus annab Hopneri Majas oma monoetenduse ja naerutab publikut Sepo Seeman

Sepo Seemani esimest monoetendust "Eesti mees ja tema poeg", mille kirjutas Peep Pedmanson just talle ja kus näitleja arutleb pojaks, meheks ja isaks olemise üle, on nelja aasta jooksul mängitud kõikjal Eestis ja publikut etendusele jagub tänaseni.

Sepo Seemani teine monoetendus "Eesti mees ja tema naine" on omamoodi jätk eelmisele etendusele. Tükk on kahasse kirjutatud lavastaja Tiit Paluga.

Etendus keskendub Eesti mehe ja naise suhetele. Riita seatakse hulganisti kõnekaid fakte. Näiteks: kas teadsite, et Eesti mees räägib keskmiselt 2000, naine aga 7000 sõna päevas? Või seda, et Ees-

ti naise vannitoas on keskmiselt 437 eset, aga 71 protsenti nende esemete nime ega otstarvet mees ei tea?

"Teemasid, mida Eesti mehe kontekstis kajastada, on veel palju," ütleb Sepo Seeman. "Mehe suhe naisega, tema kirg kollektioneerimise vastu, hobid, sõbrad jne."

"Eesti mees ja tema naine" maailmaesietendus toimus 3. jaanuaril 2014 Torontos Eesti Instituudis.

Monoetendus "Eesti mees ja tema naine" 22. aprillil kell 19 Hopneri Maja teatri- ja kontserdisaalis. Piletid 12-14 eurot saadaval Piletilevis ja Hopneri Majas enne etenduse algust.

Hopneri Maja dieles saab tantsida eesti vanemaid seltskonnatantse

Tallinna tantsuklubi, mis käib tavapäraselt koos Kloostri Aidas, toimub sel kolmapäeval, 1. aprillil kell 19 Hopneri maja dieles. Sissepääs Vanaturu kael 3. Kella 18.30-st saab mängida ringmänge, eest võtavad Janika Viilma ja Ülle Paltser.

Tantsuklubi vabas õhkkonnas saab tantsida 19.-20. sajandi külalpidude tantse meilt ja mujalt. Soovituslik on pidada silm peal neil, kes hästi tantsivad ja neilt õppida.

Kaasa võib võtta sööki-jooki ühisele lauale ja annetuse ruumi üüri katteks. Poole üürist katab Kultuurkapital.

Järgmine tantsuklubi Hopneri Majas toimub Vanalinna Päevad ajal 3. juunil ja ikka vanas dieles!

Hopneri Maja teatri- ja kontserdisaali fuajees ripuvad alates Rahvusvahelisest teatripäevast, 27. märtsist, näitlejate fotod. Nii nagu teatriski. Hopneri Majas on aga tegemist näitusega "Valge", mille piltidelt vaatavad vastu Pärnu Endla teatri endiste ja praeguste näitlejate portreed ja muuseas tundmatuseni muutunud.

VALGE

Kontseptsiooni autor / kunstnik / fotolavastaja **Kaili Viidas**
Fotograaf **Andres Adamson**
Grimm **Ivi Smeljanski** ja **Sirle Teeäär**

Abi võtteplatsil **Kaido Päästel**
Piltidel Endla teatri näitlejad ja lavastajad **Andres Noormets, Ago Anderson, Piret Laurimaa, Priit Loog, Carmen Mikiver, Bert Raudsep, Sepo Seeman, Indrek Taalmaa, Karin Tammaru, Kaili Viidas, Jüri Vlassov** jt.

Valge on teatris pigem erandiks. Teatrisaalid on sageli sünged ja mustad. Lava ja saalide seinad on värvitud mustadeks, laest ripuvad alla mustad aksid ja must horisont. Paljud dekoratsioonid on tumedad ja sageli kannavad näitlejad musta värvi kostüüme. Ka proove tehakse hämarates ruumides prožektorite valgusel. Päikest näevad teatriinime-

sed harva. Valge ja valguse järele on igatsus. Seda igatsust kompenseeribki Kaili Viidase näitus "Valge", kus lõuendile trükitud fotodelt vaatavad valgel taustal vastu valged näod.

Pildid sündisid Pärnu Endla Teatri ühe vana teatrisaali uuenduskuuriga, mille käigus vana tumesinine sein sai endale täiesti uue valge kuue. Kuna Valgesse saali viiv koridor on neljakorruseline, tekkis mõte, et tulevaste etenduste külalastajaid võiks sellel pikal teekonnal teatri kõige kõrgemal asuvasse saali saata mingid põnevad fotod Endla näitlejatest ja lavastajatest. Nii tekkiski Valge näituse pragmaatiline kontseptsioon.

Sisuline idee tõukub soovist ühendada omavahel valgete piltide ja Valge saali erinevaid omadusi. Mõlemad meediumid kannavad eneses valget tonaalsust, näitlejakesksust, teatraalsust, mängulisust, ümberkehastumisvõimet, noort mõtlemist jms. Näituse esteetilise pildikeele tehnilis-kunstilisel vormistamisel oli suur osa fotograaf Andres Adamsonil, kelle tundlik käekiri



sobib õhuliste ja kergeste fotolavastuste teostamiseks suurepäraselt.

Mõni näitleja rääkis oma portree loomisest rohkem kaasa, mõni vähem, mõne puhul oli määrav hoopis õnnelik juhus. Igal juhul oli see huvitav ja lõbus protsess, mille käigus sai nii mõnigi näitleja kehastuda kellekski, kes olemuslikult

erineb tema senistest tavapärastest lavarollidest. Mõni näitleja on teinud piltidel läbi nii suure muutuse, et teda koguni ära ei tunta või kellegi teisega segamini aetakse.

Näitus jääb Hopneri Majas aprillikuul lõpuni ja on avatud kõigile etenduste ja kontsertide külalastajatele.

Muusikatunnid Püha Vaimu kirikus

Esmaspäeviti kell 18

6. aprillil – Olga Gams (orel)

13. aprillil – Kaarli koguduse kontsertkoor, Juhatavad Piret Aidulo, Raul Talmar

20. aprillil – Harald Weiler (bariton), Tiit Kiik (orel)

27. aprillil – Kristiina Hoidre (orel)

SISSEPÄÄS VABA!

Annetus koguduse muusikatöö heaks.

Ansambli Orthodox Singers ülestõusmispüha kontsert

Pühapäeval, 19. aprillil kell 19 toimub Tallinna Niguliste kirikus ansambli Orthodox Singers ülestõusmispüha kontsert Valeri Petrovi juhatusel.

Traditsiooniliselt toimub kontsert õigeusu ülestõusmispüha nädalal. Ansambel Orthodox Singersiga esinevad suurepärase solist Peterburist – tenor Igor Voznoi ja orelimängija Ene Salumäe. Kontserdil kõlavad maailma ülestõusmispühade teosed, sh Kreeka, Vana-Vene ja Serbia viisid ning Vene heliloojate vaimulikud väärtteosed.

Kontserdi tõeliseks "naelaks" on Aleksander Gretšaninovi kuulsal „Liturgia Domestica“ ettekanne. „Liturgia Domestica“ on helilooja

tuntuim vaimulik teos, mis on kirjutatud 1917. aastal Oktoobrirevolutsiooni ajal. Venemaa traagiliste sündmuste üleelamine on leidnud peegelduse siiras ja dramaatilises muusikas, kus valu ja kannatus on tihedalt seotud lootuse, usu ja inimese vaimuliku maailmaga.

Teose esiettekanne Moskvast jäi tähelepanuta, 1926. aastal Pariisis, unikaalse bassi Fjodor Šaljapini esituses, sai „Liturgia Domestica“ ettekanne aga suure menu osaliseks. „Liturgia Domestica“ on oikumeeniline teos koorile, solistidele ja orelile – pillile, mis kasutusel ainult katoliiklaste ja luterlaste seas ning mille kasutamine tavaliselt õigeusmuusikas keelatud. „Liturgia Domestica“ oma ideega ühendab kolme kristliku konfessiooni muusikalisi traditsioone ning seega ka kõigi konfessioonide kristlasi.

Selleks, et teost „õigesti“ esi-



tada, peavad solistid ja koor olema kindlasti õigeusklikud ning orelimängija kas luterlane või katoliiklane. 19. aprillil kontserdil on esinejate koosseis täielikus kooskõlas helilooja ühinemisideega: esinevad õigeusuansambel, Ukrainas sün-

dinud ja Peterburis elav õigeusklik solist ning luterlastest orelimängija. Kontserdile on oodatud kõik vaimuliku muusika sõbrad. Piletid on saadaval Piletilevi müügipunktides ja enne kontserdi algust kohapeal.



MAJANDUSNÕUSTAMINE

Tallinna Sotsiaaltöö Keskus osutab majandusnõustamise teenust. Majandusnõustamise eesmärk on aidata kaasa isikute ja perede paremale majanduslikule ja sotsiaalsele toimetulekule, õpetades neid oma raha oskuslikult kasutama ja võlgadesse sattumist ennetama.

Majandusnõustamise sisu:

- isiku tulude-kulude analüüs,
- pere-eelarve koostamine,
- oskusliku majandamise ja võlgade vältimise õpetamine.

Ootame majandusnõustamise teenusele Tallinna elanikke, kes soovivad saada õpetust selle kohta, kuidas väikese sissetulekuga paremini hakkama saada. **Teenus on tasuta.**

Majandusnõustaja vastuvõtt toimub tööpäeviti aadressidel:

- Tuulemaa 6
- Mahtra 44

Info ja registreerimine:

tööpäeviti kell 9-16 telefonil 666 0886
e-posti aadressil volanoustaja@swcenter.ee

Samas saab registreeruda ka VÕLANÕUSTAMISE teenusele

Täiendav info: <http://www.swcenter.ee/volanoustamine>

Külastusõhtud Tallinna Linnamuuseumi keraamikakeldrisse

Tallinna Linnamuuseum avas oma Vene 17 peahoone keldris uut tüüpi ekspositsioonipinna – avatud keraamikahoidla.

9. aprillil kell 18

Milline võis olla teeõhtu 18. sajandi Tallinna linnakodaniku kodus? Kust teed saadi, kuidas hoiti, millest joodi ja mida peale söödi? Mida teeõhtul veel teha võidi? Pärast loengut on kaetud teelaud teekõrvasega.

Hind: 5.20 eurot

Külastusõhtud on eelregistreerimisega, grupi suurus 12 inimest: linnamuuseum@linnamuuseum.ee või telefonil 615 5193

Tallinna Linnamuuseum, Vene tänav 17
www.linnamuuseum.ee/linnamuuseum/

Tallinna Botaanikaäed kutsub 11.-19. aprillini "Taimed — maailmarändurid" näitusele

On teada, et iseseisvalt taimed väga suured rändajad ei ole, aga inimeste ja loomade kaasabil võivad nad ette võtta pikki rännakuid ühest riigist teise ja liikuda lausa mandrite ja maailmajagude vahel. Näitusel tutvustame inimestele oluliste toidu- ja tarbetaimede ajaloolisi rännakuid looduslikust kasvukohast piirkonda, kus neid tänapäeval kultuurtaimedena kasvatatakse. Kas teate, kus on kurgi, kõrvitsa, nisu, rukki ja paljude teiste tänapäeval igapäevaste toiduandjate kodumaa ja kuidas nad meile sattusid või millised on maailma vanimad kultuurtaimed? Näitusel leiata vastused ka neile küsimustele.

Rõõmsaid Lihavõttepähi!

Tallinna Kesklinna Valitsus



Ülestõusmispühade üritused Tallinna Kesklinna kirikutes ja kogudustes:

TALLINNA PIISKOPLIK TOOMKIRIK

Toom-Kooli 6

2. aprillil kell 17 Suure neljapäeva missa. Jutlustab õpetaja Arho Tuhkru. Organist Piret Aidulo. Kaasa teenib Sopran Ülle Liivamägi.

3. aprillil kell 11-12 Suure Reede sõnajumalateenistus. Liturg õpetaja Arho Tuhkru. Organist Kadri Ploompuu. Kaasa teenib koor "Laudate Dominum"

3. aprillil kell 13-14 ristirännak Jaani kirikust - Toomkirikusse

3. aprillil kell 17 Suure Reede muusikaline õhtupalvus. Liturg õpetaja Arho Tuhkru. Organist Kadri Ploompuu. Sopran Ljudmilla Kõrts.

4. aprillil kell 12 Orelipooltund. Organist Kadri Ploompuu.

5. aprillil kell 8 Valguspalvus. Liturg õpetaja Arho Tuhkru. Organist Kadri Ploompuu

5. aprillil kell 11 1. Ülestõusmispüha missa. Jutlustab peapiiskop Urmas Viilma. Organist Kadri Ploompuu.

6. aprillil kell 12-13 2. Ülestõusmispüha sõnajumalateenistus. Jutlustab õpetaja Arho Tuhkru

OLEVISTE KIRIK

Lai 50

29. märtsil Palmipuudepäha jumalateenistused kell 10 (ühendatud puhkpilliorkestritega) ja kell 12.

2. aprillil Suure Neljapäeva jumalateenistus kell 18.30.

3. aprillil Suure Reede jumalateenistus kell 10 ja kell 19 film "Kristlaste kannatused".

5. aprillil 1. ülestõusmispüha jumalateenistused kell 8, 10, 12

ROOTSI-MIHKLI KIRIK

Rüütli 9

Suur Neljapäev

2. aprillil kell 18 Jumalateenistus

Suur Reede

3. aprillil kell 10 Gottesdienst/Saksakeelne jumalateenistus
kell 12 Gudstjänst/Rootsikeelne jumalateenistus
kell 15 Jumalanpalvelus/Soomekeelne muusikaline jumalateenistus

Vaikne Laupäev

4. aprillil kell 23 Kesköömissa

Esimene Ülestõusmispüha

5. aprillil kell 10 Jumalanpalvelus/Soomekeelne jumalateenistus
kell 12 Gudstjänst/Rootsikeelne jumalateenistus
kell 15 Gottesdienst/Saksakeelne jumalateenistus

EKNK TOOMPEA KOGUDUS

Toompea 3

Reedel, 3. aprillil kell 10.30

Jutlus: Alland Parman
Issanda surma mälestamine

Pühapäeval, 5. aprillil kell 10.30 (ERR salvestus)

Jutlus: Ago Lilleorg

EKNK Lasnamäe Vene Kogudus "Tõde Jeesuses" teenistus kell 15; Jutlus: Nikolai Rütkinen (venekeelne teenistus).

UKRAINA KREEKA-KATOLIKU KIRIK

Laboratooriumi 22

2. aprillil ja 9. aprillil kell 17 Ukraina ukraina munamaalimise õpitoad. Hind: 12/10 eurot

Lisainfo ja registreerimine: labora.tallinn@gmail.com

12. aprillil 10 jumalateenistus, kell 11.20 lihavõttemunade õnnistamine ja ukraina pühadelaulud

FOOKUS KOGUDUS

Telliskivi 57

Pühapäeval, 5. aprillil kell 12 Ülestõusmispühade teenistus, millele järgneb perepidu Ameerika stiilis pühademuna-jahiga.

Портовая толока в Кесклинн

В четверг, 30 апреля в 14.00

встречаемся на углу улиц Пикксильма (Pikksilma) и Фильми (Filmi).

После уборки
предложим
подкрепиться!



В этом году толока района Кесклинн пройдет около моря

Традиционная толока района Кесклинн пройдет в этом году в сотрудничестве с Таллинским портом. В четверг, 30 апреля в 14.00 встречаемся на перекрестке улиц Пикксильма (Pikksilma) и Фильми (Filmi).

Всем, кто придет на толоку, будут

выданы необходимые рабочие инструменты и под руководством работников отдела городского планирования Таллиннского района Кесклинн и Таллиннского порта начнутся работы. Уберем мусор и сделаем красивее важнейшие туристические врата города.

С собой берите хорошее настроение и трудолюбивые руки! После работ - вкусный обед! Дополнительная информация и регистрация: Хенри Юрлау (старший специалист отдела городского планирования района Кесклинн) телефон 6457212, электронная почта Henri.Jurlau@tallinnlv.ee.



112 – СКОРАЯ ПОМОЩЬ, СПАСАТЕЛИ, ПОЛИЦИЯ

В Эстонии теперь действует единый номер вызова экстренной помощи 112. Если нуждаетесь в помощи, звоните в Центр тревоги на номер вызова экстренной помощи 112.

На единый номер вызова экстренной помощи Эстония перешла 11 февраля с.г., в Европейский день 112. С 11 февраля по единому номеру вызова экстренной помощи 112 можно вызывать скорую помощь, спасателей, а теперь и полицию.

Вызвать помощь по единому но-

меру 112 человеку проще и быстрее – нужно помнить только номер 112, в критической ситуации не тратится время на размышления о том, какую помощь и по какому номеру вызывать.

Чтобы привыкнуть к номеру 112, у людей будет продолжительный и разумный период. В переходный период звонки на номер 110 будут автоматически перенаправляться на номер 112, без помощи не останется никто. Номер 110 будет отключен после длительного переходного периода, когда

его использование снизится до минимума.



Добровольная работа — это состояние души



Алар Няме

старейшина таллиннского района Кесклинн

Часто, когда я говорил о собственной инициативе и рекомендовал людям, решая ежедневные проблемы, самим проявлять активность, в ответ слышал пессимистические рассуждения, мол, что я, от меня же ничего не зависит. И это достойное сожаления мнение с трудом искоренимо. Однако есть множество возможностей, как своими руками изменить жизнь к лучшему. Я не говорю здесь о погружении в политику, я имею в виду движение добровольцев, важность которого только растет.

Для того, чтобы трудиться добровольцем, не нужно уезжать в какую-нибудь экзотическую страну за тысячи километров, работы с избытком хватит и в родной Эстонии, и в Таллинне в том числе. Нужны только предприимчивость и чувство миссии, которые мотивировали бы уделить свое время на благо общества, не спрашивая за это плату. Добровольная деятельность является своего рода лакмусовой бумажкой общности со своим народом и идентичности общины. Добровольным трудом в Эстонии можно было бы сплотить почти треть всего населения.

Это сила, способная решить и некоторые из проблем, на которые государство махнуло рукой. Мы уже не представляем себе жизнь без добровольцев-спасателей и расторопных помощников полицейских, без людей с искоркой, болящих душой за развитие своих районов города и сельских общин, без помощников, играющих важную роль в организации крупных спортивных состязаний, без трудолюбивых участников толок, считающих своей миссией избавление Эстонии от мусора, без тех, кто собирает пожертвования для Продуктового банка, поддерживающие тысячи бедствующих семей, без добровольцев — опорных лиц, без лидеров групп взаимопомощи и организаторов благотворительных мероприятий.

Это лишь часть из длинного списка добровольной деятельности. Работа исключительно для души — словно глоток свежего воздуха наряду с нашей ежедневной работой и будничной рутинной.

Гожусь ли я в добровольцы?

Этот вопрос должен задать себе каждый, кто хотел бы примкнуть к деятельной семье добровольцев. Я себе задавал этот вопрос дважды. В первый раз, когда вступил в Кайтселийт, а второй — несколько месяцев назад, когда прислушался к совету укреплять безопасность в качестве помощника полицейского. В обоих случаях я тщательно обдумывал, найду ли я в себе достаточно мотивации и останется ли у меня при напряженном графике работы время участвовать в практической деятельности.

В обоих случаях мой ответ был позитивным. Прежде всего, я исходил из логики, что такой молодой и физически более чем крепкий мужчина, как я, просто обязан шлифовать свои навыки участия в государственной обороне, поскольку в случае серьезной опасности я не собираюсь на белом корабле бежать в далекие безопасные края, а буду отстаивать свой дом. Вступив в Кайтселийт, я задал себе второй закономерный вопрос — раз я готов выступить против внешнего агрессора, то почему я должен мириться с беспорядком на улицах родного города.

Тогда и пришло логическое решение получить те знания, без которых мне не разрешат стать помощником полицейских. На сегодня я прошел подготовку и уже первый раз принял участие в патрулировании в ночном Таллинне. О результатах этого опыта можно прочесть на странице 5 «Keskinna Sõnumid».

Я уверен, что в каждом человеке присутствует великодушие, доброта и чувство ответственности для добровольной работы. Нельзя оставаться пассивным наблюдателем, если жизнь требует вмешательства!

Как стать помощником полицейских?

Многочисленные реформы в сфере охраны правопорядка существенно сократили ряды полицейских, в результате возросла рабочая нагрузка на оставшихся. Однако безопасность общества не должна страдать от неумелых действий политиков. Именно по этой причине я и призываю всех дееспособных мужчин и женщин подумать о том, чтобы присоединиться к благодарной работе помощников полицейских. Кесклиннская часть Таллинна крайне нуждается в дополнительных силах стражей правопорядка, которые бы круглые сутки обеспечивали покой на наших улицах и в парках.

Кандидат в помощники полицейских должен быть лояльным Эстонской Республике, честным и законопослушным человеком, способным устойчиво и результативно работать в напряженной обстановке, уметь выполнять командную работу, быть обязательным, способным принимать решения и брать на себя ответственность. Я уверен, что большинство жителей Кесклинна соответствуют этим требованиям. Чаще всего помощники полицейских участвуют в работе патрулей.

Существуют очень разные возможности привлекать помощников полицейских: можно участвовать в профилактической работе, в различных проектах, обучении, проведении мероприятий и так далее. Среди помощников полицейских люди самых разных профессий, профессиональных навыков и образования, чей опыт и знания оказывают полиции большую помощь. Ценны любые гражданские инициативы, служащие интересам безопасности. Труд и вклад помощников полицейских всегда добровольный, поэтому их привлечение к работе полиции отличается гибкостью и исходит из возможностей каждого принимать в ней участие.

Дорогие жители Кесклинна, наши близкие и друзья заслуживают того, чтобы жить в безопасном доме. Это слишком важная цель, чтобы доверить ее другим. Жду, что и вы станете помощниками полицейских, чтобы общими усилиями обеспечивать мир и спокойствие в нашем доме.

Добровольная работа — это состояние души, и тот, кто ощутит его, поймет, как это здорово — сделать все, что в твоих силах.

Помощники полицейских Кесклиннаского отделения полиции получили достойное признание



Ханно Певкур, Йоозеп Каазик, Кайдо Саарниит, Катрин Линк, Дейн-Том Тынсинг, Ханно Вийбус, Эльмар Вахер. Фото: Марие Аава

Группу помощников полицейских Кесклиннаского отделения полиции Пыхьяской префектуры выбрали лучшей группой помощников полицейских Эстонии в 2014 году. Грамоту вручил министр внутренних дел Ханно Певкур на состоявшейся 25

февраля церемонии награждения. Кесклиннаское отделение полиции отметило получение звания лучшей группы состоявшимся 6 марта благодарственным мероприятием.

В 2014 году помощники полицейских Кесклиннаского отделения

полиции посвятили охране порядка в целом 14 876 часов своего свободного времени. Среди других своей самоотдачей и количеством часов, отработанных на благо общества, выделяются Йоэль Вайн (1132 часа), Расмус Лахтвез (997 часов), Маргус Ниголь (940 часов), Дейн-Том Тынсинг (924 часа), Сергей Метлев (833 часа). Всего в Кесклиннаском отделении полиции 68 помощников полицейских. Руководителем группы помощни-

ков полицейских Кесклиннаского отделения полиции является Ханно Вийбус, который годами занимается руководством помощниками полицейских и координированием их деятельности. Ему принадлежит одна из ключевых ролей в том, что кесклиннаские помощники полицейских — такие замечательные и активные люди. Ханно Вийбус сумел создать среди помощников полицейских прекрасную атмосферу и чувство команды.



Помощники полицейских и полицейские чиновники Кесклиннаского отделения полиции. Фото: Керсти Ярве

Руководитель социального отдела Кесклинна Марье Пальяк получила премию за дело всей жизни в социальной сфере

17 марта в Пярнуском театре «Эндла» состоялось праздничное мероприятие, посвященное Международному Дню социальной работы, на котором Эстонская ассоциация социальной работы отметила лучших социальных работников. Премии «Дело всей жизни в социальной сфере» была удостоена руководитель отдела соцобеспечения Управы таллиннского района Кесклинн Марье Пальяк.



18 марта в Кесклиннаском социальном центре состоялась встреча по случаю Дня социальных работников. Руководитель отдела соцобеспечения Марье Пальяк разрезает праздничный торт с текстом: «Счастья и много сил нашей отличной команде».

Марье Пальяк начала заниматься социальной работой с 1 июня 1992 года, через несколько месяцев после создания департаментов социальной помощи в Эстонской Республике. Ранее структурные подразделения с таким названием в Эстонии отсутствовали, поскольку при советском строе социальная работа как таковая не проводилась. Разумеется, она выполнялась во времена первой Эстонской Республики. Первым рабочим местом Марье стал Департамент социальной помощи Ляэнеской районной управы Таллинна.

В то же время в Таллинском педагогическом университете (ныне Таллинский университет) началось преподавание социальной работы. Марье поступила туда учиться заочно и окончила учебу в 1996 году. Во время учебы она работала заместителем заведующего отделом социальной помощи Управы таллиннского района Мустамяэ. На работу в отдел социального обеспечения Кесклиннаской управы Марье пришла 6 января 1997 года в качестве руководителя отдела.

Марье нравится работа, в которой

можно заниматься людьми. «Ни один день не похож на другой. Самая большая радость — когда клиент получил помощь и благодарит за нее», — говорит Марье Пальяк. Социальную работу нельзя делать только ради зарплаты, наряду с семьей и близкими людьми она составляет очень важную часть жизни Марье.

Пальяк подчеркивает значение слаженной командной работы и сотрудничество с другими структурными подразделениями и учреждениями. «У меня суперкоманда», — с одобрением отзывается она. «Управа района всегда доверяла мне и поддерживала, а это и обеспечило успех, в одиночку я ничего бы не добилась», — уверена Пальяк.

Марье Пальяк глубоко тронута врученной ей премией за дело всей жизни. «Это знак доверия ко мне, который в то же время обязывает меня прилагать еще больше усилий, ведь есть еще много того, что следует изменить к лучшему», — говорит Марье, которая не собирается почивать на лаврах, а стремится еще больше облегчить положение тех, кто нуждается в помощи.

Спасательный департамент начал проводить консультирование на дому

Дом, соответствующий требованиям пожарной безопасности, должен быть важнейшей целью каждого человека. В течение прошлого года в Таллинне и Хартюмаа погибли в пожарах 18 человек. Большинство пожаров с трагическими последствиями происходят в жилых домах. Жители часто не умеют замечать свои привычки пожароопасного поведения. Для того, чтобы не происходило пожаров, спасатели помогут сделать дома пожаробезопасными именно путем индивидуального консультирования.

В прошлом году профессиональные и добровольные спасатели в рамках проекта «Пожаробезопасный дом» посетили в Таллинне и Хартюмаа почти 1500 домов. В этом году планируется посетить 2700 жилищ. Контролируется наличие и рабочее состояние дымовых датчиков, обращается внимание на использование открытого огня и оценивается содержание в исправности электрических и отопительных устройств.

Руководитель превентивного бюро Пыхьяского спасательного центра Майт Лиллемаа сказал, что консультирование на дому проводится ради безопасности людей. «Рекомендую всем посмотреть на пожаробезопасность своего дома критическим взглядом: не завалился ли на шкафу дымовой датчик, вычищен ли дымоход и в порядке ли печь. Не забудь-

те, конечно же, о своих близких и о соседях, поскольку формированию безопасного общества можем содействовать мы все», — сказал Лиллемаа. Пожаробезопасность дома помогут оценить ближайшие добровольные или профессиональные спасатели, а также спасательные служащие региона, которые информируют людей о своем приходе по телефону или уведомлением. Консультации будут проходить до конца этого года. Посетителя можно узнать по одежде с отличительными знаками Спасательного департамента и предъявленному рабочему удостоверению, подлинность которого можно проконтролировать по инфотелефону спасательной зоны 1524. Позвонив по телефону 1524 или спасательному консультанту в интернете Яанике Пальм по телефону 524 4580, а также отправив э-письмо по адресу jaanika.palm@rescue.ee, можно договориться о подходящем времени для консультации на дому.

«Пожаробезопасный дом» — деятельность, начатая Спасательным департаментом в 2007 году, цель которой состоит в том, чтобы сделать дома безопасными и дать советы по улучшению состояния жилища в отношении пожарной безопасности.

Индрек Хирс

пресс-секретарь Пыхьяского спасательного центра

Таллиннская служба по обслуживанию клиентов Департамента социального страхования находится теперь по адресу Эндла, 8



Начиная с 16 марта Департамент социального страхования обслуживает своих клиентов в Таллинне по новому адресу Эндла, 8 (бывшее здание Налогово-таможенного департамента). В том же здании располагаются теперь и другие подразделения Департамента социального страхования, а также его руководство. Юридический адрес Департамента социального страхования начиная с 16 марта: Эндла, 8, 15092 Таллинн.

Здание по адресу Эндла, 8 распо-

ложено в центре Таллинна недалеко от Национальной библиотеки, куда легко доехать как на автобусе и троллейбусе, так и на автомобиле. Возле здания размещена автомобильная парковка на два десятка мест.

Зал обслуживания клиентов находится на первом этаже и хорошо доступен также для тех, кто передвигается на инвалидных колясках.

Часы работы обслуживания клиентов: Пн. 8.30-18.00, Вт., Ср., Чт. 8.30-16.30 и Пт. 8.30-13.00. Все номера телефонов остаются прежними.

ВАЖНЫЕ ТЕМЫ



Пасхальный концерт ансамбля ORTHODOX SINGERS

19 апреля в 19.00 в таллиннской церкви Нигулисте состоится концерт ансамбля ORTHODOX SINGERS под управлением Валерия Петрова.

В концерте принимают участие ансамбль Orthodox Singers, замечательный солист – тенор из Санкт-Петербурга Игорь Возный, Эне Салумяэ (орган), дирижер Валерий Петров. Ансамбль исполнит пасхальные произведения стран мира, прозвучат греческие, древнерусские, сербские распевы, а также шедевры русских композиторов.

Настоящим «гвоздем» программы станет исполнение знаменитой «Демественной литургии» Александра Гречанинова. Это одно из самых известных духовных произведений композитора. Литургия была написана в 1917 году, во время октябрьских событий. В те трагические дни композитор писал сочинение о судьбе России и в произведении духовного жанра воссоздал потрясающий по драматизму и искренности образ переломного момента в жизни страны, где ощущение трагизма происходящего тесно связано с образами надежды, веры и упования на высшие силы. Премьера произведения в Москве осталась незамеченной,

однако исполнение «Демественной литургии» в Париже в 1926 году с участием Федора Шаляпина вызвало шквал аплодисментов.

«Демественная литургия» Гречанинова – это экуменическое произведение для хора, солистов и органа. В полностью православном по духу произведении композитор использует запрещенный православной церковью орган. Таким образом, «Демественная литургия» объединяет в себе музыкальные традиции православия, католицизма и лютеранства,

а также христиан всех конфессий.

Для того, чтобы правильно исполнять это произведение, обязательно должны быть русские солисты, русский хор и органист – протестант или католик. Только тогда будет возможно воссоздать то ощущение соборности, ради чего это произведение и было написано.

Концерт, несомненно, станет ярким событием для ценителей духовной музыки. Билеты можно приобрести в пунктах продажи Piletilevi, а также на месте до начала концерта.



В Доме Хопнера состоится лекция о старообрядческой иконе

В пятницу, 17 апреля 2015 г., в 17.00 в каминном зале Дома Хопнера (Ратушная пл., 18, 3-й этаж) состоится лекция на русском языке «Старообрядческая резная икона. История и современность». Лектор – председатель Общества культуры староверов Эстонии Павел Варунин.

Участники лекции познакомятся

с историей одного из редких направлений русского церковного искусства – «иконой на рези». Будучи мастером по изготовлению резной иконы, Павел Варунин в своей лекции расскажет на примере собственных работ о поэтапном создании подобной иконы: от заготовки доски до отделки.

Лекция завершится знакомством с современными изданиями церковных

календарей староверов Эстонии. В качестве иллюстраций к ним использовались современные рисованные лубки, автором которых также является Павел Варунин.

На лекцию приглашаются все желающие, вход бесплатный. Предварительная регистрация по тел. 56 156 522 или через e-mail: romanljagu@hotmail.ee

Довольно часто мне как практикующему врачу задают вопросы о пользе или вреде антидепрессантов

Это действительно серьезная проблема современной медицины – рациональное применение антидепрессантов, т. е. препаратов, которые облегчают или предотвращают депрессию.

Депрессия – это состояние глубокой печали; оно развивается после недавней утраты или другого грустного события, а также без внешне видимых причин. Характерна чрезмерная выраженность отрицательных эмоций, непропорциональная характеру события, и их необычная длительность.

Депрессия – это серьезное психологическое расстройство, от которого страдает не только больной, но и его близкие. Однако с ней можно и нужно бороться.

До открытия антидепрессантов для лечения депрессий активно применялись вещества, обладающие возбуждающим эффектом, способные вызывать состояние эйфории (опиум и опиаты, кофеин, женьшень). Для уменьшения тревоги и возбудимости применяли валериану, использовали соли брома. Но настоящим переворотом в психофармакологии стало открытие антидепрессантов в начале 1950-х годов. Первый из них был открыт в 1957 году совершенно случайно, когда врачи обратили внимание на действие ипрониазида,

который применялся при комплексном лечении туберкулеза. Кроме основного эффекта препарата, был отмечен и побочный, заключавшийся в необычном повышении настроения у больных. Вскоре этот препарат стали использовать для облегчения симптомов депрессии, тем более, что как средство от туберкулеза он себя не оправдал.

В принципе антидепрессанты способны корректировать работу некоторых механизмов головного мозга. Наш мозг состоит из огромного количества нервных клеток – нейронов. Хотя между нейронами существуют связи, но непосредственно друг с другом они не соприкасаются – между ними находится так называемая синаптическая щель.

Сегодня антидепрессантов очень много, производители широко рекламируют и продают их, даже через интернет. Но неправильное и бессистемное употребление препаратов может привести к неприятным побочным явлениям. Чаще всего антидепрессанты вызывают головные боли, головокружения, потливость, сердцебиение, повышенную чувствительность к свету, потерю сексуального желания, сонливость, снижение или, наоборот, увеличение аппетита. А сочетание антидепрессантов и алкоголя может привести к смерти. В случае

же преждевременного прекращения приема показанных антидепрессантов в момент пика лечения, депрессия может начаться с новой силой или возникнуть в еще худшем варианте.

Ни в коем случае нельзя экспериментировать с антидепрессантами! Обязательна консультация с психотерапевтом!

Появление и развитие депрессии зависит от самого человека, от его образа жизни, мировоззрения, отношений с окружающим миром. Если деятельность человека сопряжена со стрессами и психическим напряжением, крайне важно проводить профилактику депрессии, в качестве которой в первую очередь выступает здоровый образ жизни, правильный режим сна и отдыха, получение положительных эмоций. Главные способы получить гормоны радости – это здоровое тело и здоровый дух.

Недавно были обнаружены многолетние исследования английских врачей. Они доказали, что счастье заразительно. Было опрошено более пятидесяти тысяч человек, и оказалось, что если человек доволен жизнью, то в его ближайшем окружении есть такие же. То есть, если регулярно общаться со счастливыми и веселыми людьми, то радость, легкое отношение к жизни и оптимизм передадутся, как вирус.

Консультирование по финансово-хозяйственным вопросам.

Таллиннский центр социальной работы оказывает услугу консультирования по финансово-хозяйственным вопросам.

Цель финансово-хозяйственного консультирования – помочь людям лучше самостоятельно управляться в экономическом и социальном плане, обучая их умело использовать свои денежные ресурсы и предотвращать возникновение долгов.

Суть финансово-хозяйственного консультирования:

- анализ доходов-расходов человека,
- составление бюджета семьи,
- обучение умелому хозрасчету и предотвращение возникновения задолженностей.

На услугу по финансово-хозяйственному консультированию ждем всех жителей Таллинна, желающих получить руководство, как лучше справляться, имея маленький доход.

Данная услуга является бесплатной.

Консультант по финансово-хозяйственным вопросам принимает в рабочие дни по следующим адресам:

- Туулемаа, 6;
- Махтра, 44.

Информация и регистрация:

по рабочим дням 9.00- 16.00, тел. 6660886; адрес электронной почты: volanoustaja@swcenter.ee

Также можно зарегистрироваться на услугу КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ ПО ДОЛГОВЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ. Дополнительная информация: <http://www.swcenter.ee/volanoustamine>



Юрист дает советы



Кятри Саралуу

юрист районной управы
Кесклинн

Прошу помочь в решении следующего вопроса. Переходят ли при создании квартирного товарищества долги собственников квартир перед управляющим товариществом? Договоры об оказании потребительских услуг управляющий заключил сам, без посредничества представителя.

Как я понимаю, в данном случае речь идет о продавце услуги и об управляющем. Управляющий обязан уплатить продавцу услуги за услугу. Управляющий обеспечивает собственнику квартиры услугу и, например, у одного из собственников квартиры возникает задолженность перед управляющим. Управ-

ляющий может потребовать оплатить задолженность от того собственника квартиры, который задолжал за услугу.

Если управляющий передает договор об оказании услуги, он не передает задолженность, поскольку задолженность существует между управляющим и собственником квартиры. Таким образом, управляющему остается требование к должнику. Управляющий и квартирное товарищество могут договориться между собой о том, чтобы уступить требования — в соответствии с такой договоренностью управляющий уступает долговые требования квартирному товариществу, и квартирное товарищество оплачивает долг управля-

ющему. Вслед за этим квартирное товарищество может потребовать оплатить долг от задолжавшего собственника квартиры.

При учреждении квартирного товарищества управляющий передает квартирному товариществу, среди прочего, имущество, приобретенное с помощью совместных финансовых средств, например, документацию многоквартирного дома и тому подобное; составляет обзор совместных финансовых средств собственников квартир, затем состояние совместных финансовых средств собственников квартир фиксируется; управляющий также передает квартирному товариществу свободный остаток

реально поступивших от собственников квартир денег, величина которого зависит от действительно выполненной платы и совершенной за собственников квартир выплаты (то есть, документы, подтверждающие наличие избытка или недостатка совместных финансовых средств собственников квартир и правильность их суммы).

Передаче также подлежит документация о вступивших в силу и не вступивших в силу судебных решениях, касающихся собственников квартир; представленные собственниками квартир показатели водомеров, электросчетчиков и газовых счетчиков за 12 месяцев и так далее; договоры с продавцами

коммунальных услуг, заключенные за объединение собственников квартир и от его имени, и тому подобное.

Может ли управляющий передать товариществу средства ремонтного фонда соответствующим образом — накопленные деньги минус задолженности?

Управляющий и квартирное товарищество могут договориться между собой, что задолженность оплачивается из средств ремонтного фонда предыдущему управляющему или из его средств производится взаиморасчет. Для этого необходимо решение общего собрания квартирного товарищества.

УНИВЕРСИТЕТ ДЛЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ В ДОМЕ ХОПНЕРА | ЛЕКЦИИ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ В АПРЕЛЕ 2015 Г.

№	ФАКУЛЬТЕТ	ЛЕКТОР	ЛЕКЦИИ	ДАТА	ВРЕМЯ	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
1	ПСИХОЛОГИЯ	Елена Матвеева, психолог	Смех как источник здоровья и жизнелюбности	2 апреля 2015 г.	14.00-15.30	Дом Хопнера, Концертно-театральный зал, IV этаж, Ратушная пл., 18
2	ИСТОРИЯ И КУЛЬТУРА ТАЛЛИННА	Эдуард Кольхоф, таллинский гид	Деревянная архитектура Таллинна	9 апреля 2015 г.	14.00-15.30	Дом Хопнера, Концертно-театральный зал, IV этаж, Ратушная пл., 18
3	ЗДОРОВЬЕ	Андрей Борисов, семейный врач	Болезни нервной системы	16 апреля 2015 г.	14.00-15.30	Дом Хопнера, Концертно-театральный зал, IV этаж, Ратушная пл., 18
4	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НАУКИ	Анатолий Григорьев, преподаватель истории	Политическая культура в современной Эстонии	23 апреля 2015 г.	14.00-15.30	Дом Хопнера, Концертно-театральный зал, IV этаж, Ратушная пл., 18
3	ПСИХОЛОГИЯ	Дмитрий Листопад, психолог	Психологические барьеры в общении	30 апреля 2015 г.	14.00-15.30	Дом Хопнера, Концертно-театральный зал, IV этаж, Ратушная пл., 18

Как квартирособственники могут содействовать приведению дома в соответствие с современными требованиями?

Янис Пурги
руководитель сферы квартирных товариществ Swedbank



Старым многоквартирным домам необходимы инвестиции для того, чтобы сократить расходы на отопление или продлить срок эксплуатации здания и обеспечить ему благоприятный внутренний климат. Нередко у членов квартирных товариществ возникают опасения, что приведение дома в порядок с помощью кредита может обойтись слишком дорого. Многолетний опыт Swedbank показывает, что в здании с тщательно спланированным проектом реконструкции расходы на отопление существенно снижаются, а за счёт этой разницы можно покрыть платежи по кредиту.

При поддержке Swedbank реновировано более 4000 многоквартирных домов по всей Эстонии. До сих пор ни одно квартирное товарищество не попало в сложное положение в связи с выплатой кредита. Напротив, инвестиции уже позволили десяткам тысяч семей улучшить качество жизни и повысить ценность их недвижимости. Чем инициативнее квартирособственники, тем проще достичь целей, которые стоят перед товариществом. Собственникам квартир, которые готовы способствовать успешной работе товарищества, я рекомендую:

- 1 Будьте в курсе положений соответствующих законов, устава товарищества и решений общего собрания.** Всем собственникам квартир надо быть в курсе решений и законов, регулирующих деятельность квартирных товариществ. В квартирное товарищество нельзя вступить по собственной инициативе и нельзя выйти по собственному желанию – членство прекращается только в результате отчуждения собственности, поэтому стоит проявлять интерес ко всему, что происходит в товариществе.
- 2 Принимайте участие в общих собраниях товарищества.** Важно знать, как ведётся хозяйственная деятельность в вашем товариществе, какие планируются инвестиции, как обстоят дела с доходами и расходами, какова платёжная нагрузка. Представление об этом даёт программа хозяйственной деятельности. Решения общего собрания являются обязательными для всех членов товарищества, поэтому имеет смысл всегда посещать собрания или отправить доверенное лицо. Собрание может принять решение о реновации и получении кредита с согласия более половины членов товарищества, поэтому важно, чтобы на собрании были представлены голоса всех собственников.
- 3 Проявляйте инициативу.** Можно помочь товариществу делом, а можно – идеями. Результаты исследований показывают, что товариществам не хватает, прежде всего, предприимчивых людей с организаторскими способностями, которые были бы готовы проявить инициативу в вопросах реновации. Кроме того, товариществу может пригодиться помощь специалиста по строительству, юриста, бухгалтера, специалистов в области финансирования и инфотехнологий.
- 4 Взвешивайте возможности финансирования.** Как правило, товариществу нужно взять банковский кредит для осуществления крупномасштабных ремонтных работ. При этом каждый собственник квартиры имеет право либо выплачивать свою часть расходов в виде платежей по кредиту, либо внести свою долю сразу одним платежом. Во втором случае ежемесячные счета квартирособственника будут меньше на сумму платежа по кредиту.

Все товарищества могут привести свой дом в соответствие современным требованиям, воспользовавшись для этого банковским кредитом и пособием KredEx.

Информацию о кредитах для квартирных товариществ Вы можете получить на странице www.swedbank.ee/kortrelamulaen/rus или у наших специалистов по кредитам.

Swedbank 

PÕNEV DETAILPLANEERING

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustasid ajavahemikus 15.01-12.02.2015 Nafta tn 1 // Petrooleumi tn 6 kinnistu, Petrooleumi tn 8 kinnistu, Bensiini tn 9 kinnistu, Bensiini tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Nimetatud ajavahemikus detailplaneeringuga tutvumas Kesklinna Valitsuses kodanikke ei käinud. Avalikul väljapanekul laekus kohalikule omavalitsusele 3 kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldavat pöördumist. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi 24. märtsil 2015 algusega kell 14.00 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonil 645 7264. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil (Internet Exploreri vahendusel) <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustasid ajavahemikus 9.02-23.02.2015 A. Adamsoni tn 30 ja A. Adamsoni tn 30a kinnistute detailplaneeringu. Nimetatud ajavahemikus detailplaneeringuga tutvumas Kesklinna Valitsuses kodanikke ei käinud. Avalikul väljapanekul laekus kohalikule omavalitsusele 1 kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldav pöördumine. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi 31. märtsil 2015 algusega kell 14.00 Tallinna Kesklinna Valitsuse

saalis (Nunne tn 18). Info telefonil 645 7264. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil (Internet Exploreri vahendusel) <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et 2.03-9.03.2015 on Tallinna Kesklinna Valitsuses võimalik tutvuda Tallinna Linnavalitsuse 14.01.2015 korraldusega 20-k algatatud F. R. Faehlmanni tn 22 kinnistu detailplaneeringu eskiisiga. Kesklinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 0,07 ha. Detailplaneering koostatakse eesmärgil määrata F. R. Faehlmanni tn 22 kinnistu sihtotstarbeks 5% äri- ja 95% elamumaa või jätta F. R. Faehlmanni tn 22 kinnistu sihtotstarbeks elamumaa ning määrata ehitusõigus kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äriruumiga mitme korteriga elamu või kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega mitme korteriga elamu ehitamiseks. Lisaks määratakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 10.03.2015 kell 14.00 Nunne tn 18 suures saalis. Detailplaneeringu materjalidega saab ülnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäeviti Tallinna Kesklinna Valitsuses Nunne tn 18 hoovimajas toas 32 esmaspäeval 8.15 - 18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15 - 17.00 ning reedel 8.15 - 16.00. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ka Tallinna linna planeeringute registris <http://tpr.tallinn.ee/tpr/> (Internet Exploreri vahendusel)

8.15 - 17.00 ning reedel 8.15 - 16.00. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ka Tallinna linna planeeringute registris <http://tpr.tallinn.ee/tpr/> (Internet Exploreri vahendusel)

Tallinna Kesklinna Valitsus teatab, et 19.03-26.03.2015 on Tallinna Kesklinna Valitsuses võimalik tutvuda Tallinna Linnavalitsuse 14.01.2015 korraldusega 21-k algatatud Narva mnt 20 kinnistu detailplaneeringu eskiisiga. Kesklinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 0,21 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus lisaks Narva mnt 20 kinnistul olevale 4-korruselisele ja 2-korruselisele elamule kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega elamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 27.03.2015 kell 14.00 Nunne tn 18 suures saalis. Detailplaneeringu materjalidega saab ülnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäeviti Tallinna Kesklinna Valitsuses Nunne tn 18 hoovimajas toas 32 esmaspäeval 8.15 - 18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15 - 17.00 ning reedel 8.15 - 16.00. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ka Tallinna linna planeeringute registris <http://tpr.tallinn.ee/tpr/> (Internet Exploreri vahendusel)

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustasid

ajavahemikul 26.03-9.04.2015 Tallinna Linnavalitsuse 14. jaanuari 2015 korraldusega nr 26-k vastu võetud Luha tn 39 ja Luha tn 41 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita ärimaa sihtotstarbega Luha tn 39 ja üldkasutatava maa sihtotstarbega Luha tn 41 kinnistud üheks vähemalt 75% elamu- ja kuni 25% ärimaa krundiks ning määrata ehitusõigus 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Detailplaneeringu materjalidega saab ülnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäeviti Tallinna Kesklinna Valitsuses Nunne tn 18 hoovimajas toas 32 ning Tallinna Linnavalitsuse, asukohaga Vabaduse väljak 7, I korruse infosaalet esmaspäeval 8.1518.00, teisipäevast neljapäevani 8.1517.00 ning reedel 8.1516.00. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda ka Tallinna planeeringute registris aadressil <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustasid ajavahemikul 26.03-23.04.2015 Tallinna Linnavalitsuse 4. veebruari 2015 korraldusega nr 141-k vastu võetud Tatari tn 51a, Tatari tn 53, Vana-Lõuna tn 4, Vineeri tn 2, Vineeri tn 4, Vineeri tn 6, Vineeri tn 8, Pärnu mnt 69, Pärnu mnt 69a ja Pärnu mnt 69b kinnistute detailplaneeringu. De-

tailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Tatari tn 51a, Tatari tn 53, Vana-Lõuna tn 4, Vineeri tn 2, Vineeri tn 4, Vineeri tn 6, Vineeri tn 8, Pärnu mnt 69, Pärnu mnt 69a ja Pärnu mnt 69b kinnistutest kolmteist ärimaa sihtotstarbega krunti, kaks 15% äri- ja 85% elamumaa sihtotstarbega krunti, kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti, üks äri- või transpordimaa sihtotstarbega krunt ja üks sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus moodustatavatele kruntidele kokku kuni neljateistkümne omavahel plokistatud kuni 12 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äriruumidega mitme korteriga elamu, kahe kuni 4 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks ning planeeritud maa-alal asuvate hoonete sh ehitismälestiste A/s A. M. Luther Vineeri- ja Mööblivabriku tööstushoonete, katlamaja, elektriamaa ja veetorni ümberehitamiseks ärihooneteks ning kruntide kasutamise tingimused. Detailplaneeringu materjalidega saab ülnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäeviti Tallinna Kesklinna Valitsuses Nunne tn 18 hoovimajas toas 32 ning Tallinna Linnavalitsuse, asukohaga Vabaduse väljak 7, I korruse infosaalet esmaspäeval 8.1518.00, teisipäevast neljapäevani 8.1517.00 ning reedel 8.1516.00. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda ka Tallinna planeeringute registris aadressil <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

Tallinn City saab uue kõrghoone



5. märtsil pandi nurgakivi Tallinna südalinna Tartu maantee ja Pronksi tänava nurgale kerkivale 15-korruselisele büroo- ja korterihoonele Novira Plaza, mille 5500-ruutmeetrisest kogupinnast on tänaseks juba üle poole müügilepingutega kaetud.

Novira Plaza on Tallinna ärikvartalis uuenduslik ehitus, kuna hoone ülemistele korrustele on projekteeritud korterid. Katusekorrusel asub kolm Tallinnas unikaalset penthouse-tüüpi 91-155 ruutmeetrist luksuskorterit ja nii 13. kui 14. korrusel on viis 51-91 ruutmeetri suurust elupinda. Neist kõigist avanevad suurepärased vaated vanalinnale või merele.

Et hoone erineva kasutusala pinnad omavahel ei ristuks, on Novira Plaza büroodele ja korteritele projekteeritud eraldi sissepääsud ja fuajeed. Kõrghoone esimesele korrusele tuleb avarate vitriinakenedega esinduslik kaubanduspind väljapääsuga Tartu maanteele.

Novira Plaza arhitektid on Kalle Vellevoog, Andrus Andrejev ja Lidia Zarudnaya arhitektuuribüroost JVR koostöös Malle Laanega arhitektuuribüroost Laan & Remi. Hoone sisearhitektuurilise lahenduse tegi Tiiu Truus.

Novira Plaza välisviimistluses on peamiselt kasutatud klaasi ning vähesel määral ka tsingitud plekki. Kogu hoone välisfassaadi kaunis-

tab efektned LED-valgustuslahendus. Novira Plaza ehitab ehitusfirma Bauschmidt.

Lisainformatsiooni Novira Plaza kohta saab veebileheküljelt www.noviraplaza.ee.

Novira Plazas on:

- 15 korrust
- 5500 m² kogupinda
- 4125 m² kontoripinda (57-386 m², hinnaga 2500-3500 eurot/m²)
- 202 m² kaubanduspinda
- 13 2-4-toalist korterit vaatega vanalinnale või merele (kogumahu 1098 m², 3880-5070 eurot/m²)
- 2-korruselise maa-alune parkla

Hoone valmib 2016. aasta suvel.

Kahe Kõne
Kokku saavad:
Chacha Roots & Flora Kammerkoor
19. aprillil kell 18:00 Hopneri Maja Dieles
Raekoja plats 18, sissepääs Vanaturu Kaela poolt

Chacha Roots
Gruusia chachast inspireeritud folgi mõjutustega helide kogum.

Kammerkoor Flora
kaunis hääle kogum, mis rõõmustanud kuulajate meeli juba 25 aastat.

Võta Süs Pealegi Päike
piletid kohapeal 3.-/5.-€

Nende kooskõla on ootamatu ning inspireeriv... ja tule osa saama...



KESKLINNA SÜDAMENÄDAL 2015

20.–24. aprill · spordiklubis Reval-Sport (Aia tn 20)

TASUTA:

- treeningud
- jõusaal
- keha rasvaprotsendi mõõtmine
- beebide ujumine lapsevanemaga
- showdance lastele vanuses 6–11 aastat

- Treeningutele on vajalik eelregistreerimine tel 641 2068.
- Küllastada saab ühte treeningut päevas 2h treeningajaga.
- Täpsem treeningute kava: <http://www.revalsport.ee/sydamenadal>

Neljapäeval, 23. aprillil Kesklinna Sotsiaalkeskuses
(Liivalaia 32)

PÄEVAKAVA:

10.00 tervisepäeva avamine, kepikõnd (kepid kohapeal)

10.30–14.00 vererõhu mõõtmine

11.00–13.00 veresuhkru ja kolesterooli mõõtmine. Palume eelnevalt registreerida valvelauas või tel 646 6123

12.00 terviseloeng

13.00 võimlemine

11.00–14.00 tervislik lõuna
Vajalik eelregistreerimine kuni 20. aprillini.

Pühapäeval, 26. aprillil spordiklubis Sparta
(Pärnu mnt 139C)

LAHTISTE USTE PÄEV

TASUTA:

- jõusaal
- rühmatreeningud
- tervise teemalised loengud Margus Silbaumilt ja Peeter Liivilt

Kohal erinevad ilu- ja tervisetoodete pakkujad.

Täpsem kava: www.spartasport.ee







korralda oma lapse SÜNNIPÄEV võluhoovi majas

Keskaegses stiilis sünnipäevapidu kuni 12 lapsele, kestusega 2 tundi maksab 100 eur. Hinnas sisalduvad võluri valmistatud võlujoogid. Pidasööminguks vajamineva kostituse võib ise kaasa võtta, meie käest saab tellida tordi, mille valmistab Martsipanikoda. Samuti on võimalik tellida vanaaegsel paberil kalligraafilise kirjaga kutseid. Kokkuleppel võib pidu kesta ka pikemalt. Tordi ja kutsete maksumus ei sisaldu paketi hinnas.

info ja broneerimine: volur@hopnerimaja.eu
Hopneri Maja, Raekoja plats 18
www.hopnerimaja.eu




KESKLINNA NOORTEKESKUS

JALGRATTURITE KOOLITUS 2015

Hei kõik 10-15 aastased noored!

Kesklinna noortekeskuses algab 1. aprillil jalgrattalubade koolitus.

Koolitus toimub kaks korda nädalas aprilli ja mai kuus - kolmapäeviti üks tund teooria õpet ja teisipäeviti teine tund platsil praktilist harjutamist.

Nii teooria õpe kui ka platsil harjutamine toimub Kesklinna noortekeskuses, aadressil Raua 23.

**Koolitusest osavõtmine on tasuta!
Palume eelregistreeruda kuna kohtade arv on piiratud!**



Lisainfo:
steven@tallinnanoored.ee
+372 641 0021
FB: Kesklinna noortekeskus



Londoni Sydenham High School'i tütarlastekoori kontserdid Eestis 2015!



14. aprillil 12:30 Tallinna Pühavaimu kirikus, esinevad ka viiuldajad Maarja Allik ja Maarja Helen Oserov

15. aprillil 18:30 Tartu Ülikooli Aulas

16. aprillil 18:00 Viljandi Pauluse Kirikus

17. aprillil 18:00 Tallinnas Hopneri Majas, koos Vanalinna Muusikamaja Tütarlastekooriga

Kuidas korteriomanikuna aidata kaasa elamu kaasajastamisele?

Janis Pugri

Swedbanki korteriühistute valdkonnajuht



Vanemad korterelamud vajavad hädasti investeeringuid, et vähendada küttekulusid, pikendada elamu eluiga ja tagada tervislik sisekliima. Tihti võib korteriomanikel tekkida kahtlusi, et laenu oma maja korda tehes osutuvad kulud liiga suureks. Swedbanki kogemus näitab, et hästi planeeritud projektiga renoveeritud elamus on palju madalamad küttekulud, mille arvelt saab tasuda laenumakseid.

Swedbanki kaasabil on renoveeritud rohkem kui 4000 kortermaja üle Eesti. Siiani ei ole mitte ükski korteriühistu jäänud laenumaksetega hätta. Kindel on see, et renoveerimine on parandanud kümnete tuhandete perede elukvaliteeti ning kasvatanud nende kinnisvara väärtust. Elamu terviklik renoveerimine laenu ja Kredexi toetusega on võimaldanud saada säästlikuma, kaunima ja tervislikuma sisekliimaga kodu. Mida aktiivsemad on korteriomanikud, seda lihtsam on saavutada ühistu ees seisvaid eesmärke. Omanikele, kes oleksid valmis panustama oma aega ja oskusi ühistu parema käekäigu nimel, soovitaksin järgmist:

1

Viige ennast kurssi vajalike seaduste, ühistu põhikirja ja üldkoosoleku otsustega.

Iga korteriomanik võiks ühistu tegevust reguleerivate seaduste ja otsustega kursis olla. Ühistu liikmeks ei saa astuda vabatahtlikult, samuti ei ole võimalik ühistust välja astuda – liikmelisus lõpeb vaid korteri võõrandamisega. Seetõttu on targem olla ühistu tegemiste suhtes pigem uudishimulik kui tagasihoidlik.

2

Võtke osa ühistu üldkoosolekutest. On oluline teada, kuidas teie ühistut majandatakse, millised on ühistu plaanid, tulud ja kulud. Ühistu majanduskava peaks andma ülevaate ühistu kululiikidest, maksekoormusest ja plaanitavatest investeeringutest. Kuna üldkoosoleku otsused on kohustuslikud kõikidele liikmetele, siis oleks mõistlik alati koosolekutel osaleda või volitada selleks sobiv usaldusisik. Renoveerimiseks ja laenuvõtmiseks vajalike otsuste vastuvõtmiseks on vajalik üle poolte omanike nõusolek. Seetõttu on oluline, et iga omaniku hääl saaks üldkoosolekul esindatud.

3

Näidake üles initsiatiivi. On palju võimalusi ühistu tegemistes kaasalöömiseks, kas oma erialaste oskuste või ettevõtliku vaimuga. Uuringute järgi on ühistutes puudus eelkõige ettevõtlikest ja organiseerimisoskustega inimestest, kes võtaksid initsiatiivi renoveerimise algatamiseks. Lisaks võib ühistutel vaja minna ehitusspetsialisti, juristi, raamatupidaja, finantsisti või IT-spetsialisti abi.

4

Kaaluge finantseerimise võimalusi. Reeglina peab ühistu suuremate renoveerimistöde teostamiseks kasutama pangalaenu. Samal ajal on iga omanikul õigus otsustada, kas ta soovib oma osa renoveerimiskuludes katta laenumaksetena või tasub omaosaluse koheselt ühe maksena. Viimasel juhul ei ole omanik seotud ühistu poolt võetud laenukohustusega ja tema igakuised arved saavad olema laenumaksete võrra väiksemad.

Iga ühistu on võimeline oma elamu renoveerima, kasutades selleks pangalaenu ja Kredexi toetust. Et unistus korrastatud elamust realiseeruks, on vaja paljude ühistu liikmete ja juhatuse jõupingutust ning usalduslikku koostööd vajalike partneritega.

Korterelamu laenu kohta saate infot

www.swedbank.ee/korterelamulaen või meie laenuspetsialistidelt.

Swedbank 

Teenuse pakkuja on Swedbank AS. Tutvuge teenuse tingimustega www.swedbank.ee/business ning vajadusel konsulteerige pangatöötajaga.



Tulemas on raamatu „Tallinna puitarhitektuurikordustrükk“.

Raamat ilmub mais ja seda on võimalik soodsamalt soetada ettetellimisel (kuni 6. aprillini). Raamatu hind vaid 25 €.

Makse saaja: Rahandusministeerium EE932200221023778606 Viitenumber: 210009682

Lisainfo: info@arhitektuurimuuseum.ee Tel 6257000

EESTI ARHITEKTUURIMUUSEUM

TALLINNA KÜTTELADU
www.kytteladu.ee
KOPU KÜTTELADU MUUDAB NIME!

**PUITBRIKETT, PELLETTID
TURBARIKETT, KIVISÜSI
KAMINAPUUD**

**TASUTA TRANSPORT
JA SOODSAD HINNAD!**

Tel 66 00 190, 51 36 999. Info@kytteladu.ee
Pärnu mnt 139E/7, Tallinn. E-R 8-18; L 10-14; P suletud



**Üldsaunad
Tunnisaunad
Tunnidušid**

Raudselt puhtaks juba aastast 1936!

Raua tn 23 Tallinn Harjumaa 10124
Tel.: 622 94 95 • E-post: info@rauasaun.ee • www.rauasaun.ee



SEPO SEEMAN
22. aprillil
kell 19.00

Hopneri Majas
(Raekoja plats 18)

monoetenduses

**EESTI MEES ja
tema NAIN**

Autor ja lavastaja Tiit Palu



PILETILEVI
KULTUUR ON LÄHEDAL

Piletid 12-14€ Piletilevis ja kohapeal