



Kesklinna Sõnumid

30. juuni 2015

Kesklinna säravaimad tähed

Kesklinna koolilõpetajad said tänavu 105 medalit. Medalisajate edetabelit juhivad ülivõimsalt Gustav Adolfi Gümnaasium.



Gustav Adolfi Gümnaasiumi kuldmedaliga lõpetajad. Foto: Siim Valkna

Tänavu lõpetas kesklinnas gümnaasiumi medaliga 105 noort. Kuldmedali sai 61 ja hõbemedali 44 gümnaasisti. Enamik medaleid anti neidudele. Noormeheid said vaid 25 medalit, ent kui noormees juba medali saab, on see enamasti kuldne. 25 medalist olid 18 kuldset. Medalisajate edetabelit juhivad 23 medaliga ülivõimsalt Gustav Adolfi Gümnaasium (GAG) ja seda juba mitmendat aastat järjest. Kui eelmisel aastal lõpetas 9 sealset gümnaasisti kuld- ja 13 hõbemedaliga, siis tänavu sai kuldmedali 14

ja hõbeda 9 lõpetajat. Viimase kümne aastaga on GAG-i lõpetajad saanud 125 kuldmedalit. Üks tänavune kuldmedali saaja on Rasmus Kisel. Ta on õppinud GAG-is esimesest klassist peale. Mullu võitis Rasmus Kisel rahvusvahelisel füüsikaolümpiaadil Kasahstanis hõbemedali, rahvusvahelisel keemiaolümpiaadil Vietnamis sai pronksmedali. Kuldmedaliga lõpetas GAG-is ka neljakordne Tallinna koolinoorte meister võrkpallis Maria Jõgi. Viimastel aastatel tegeleb ta ka Improteatriga.

„Kui koole medalite arvu alusel võrrelda, tuleb arvestada koolide suurust ja õpilaste arvu,“ tunnistab Gustav Adolfi Gümnaasiumi direktor Hendrik Agur. Kooli 1100 õpilasest õpib gümnaasiumis üle 400.

„Õpitulemuste poolest on GAG stabiilselt tipus, vaadatagu seda riigieksamite tulemuste, aineolümpiaadide võitude või medalite põhjal. Milles see räägib? Esiteks on meie gümnaasiumisse õppima pääsemiseks tugev konkurs ja see tagab motiveeritud õpilased, kellelt ongi eeldata-

vad paremad tulemused ja sagedasemad silmapaistvad saavutused. Õpilase arengut soodustavad kooli väärtused ning siin on tingimused, mis loovad õppimiseks motiveeriva keskkonna. Ja loomulikult hoolikalt valitud õpetajad ning neile võimalike parimate tingimuste loomine. See kõik teebki koolist hea kooli,“ ütles Agur.

Kesklinna koolide esikolmik on sama, mis eelmisel aastal, kuid Humanitaargümnaasium on Vanalinna Hariduskollegiumist ette rebinud. Kui mullu lõpetas Humanitaargümnaasiumi medaliga 8 noort, siis tänavu 14. Vanalinna Hariduskollegiumil oli seevastu tugevam eelmise aasta lend. Mullu sai VHG 18 medalit, tänavu 13.

Neljandat kohta hoiab Tallinna Reaalkool. Medalisaagi järgi otsustades on tänavune lend eelmisest tugevam: mullu said Reaalkooli lõpetajad 9, tänavu 11 medalit. Viies ja kuues koht on vahetunud. Kui mullu jagasid seda Tallinna 21. Kool ja Tallinna Tõnismäe Reaalkool, siis tänavu hoopis Prantsuse Lütseum ja Kesklinna Vene Gümnaasium. Kuldmedalite osakaal medalisajais on tänavu suurim Inglise Kolledžil ja Juudi koolil. Inglise Kolledži kõik kolm medalit olid kuldset, samuti olid kuldset mõlemad Juudi kooli medalid. Prantsuse Lütseumi seitsmest medalist olid kuldset kuus. Vt ka lk 3.

Peeter Ernits

Kesklinna vargakaardil on 13 kuuma kohta



Politsei ja Kesklinna valitsuse turistidele koostatud kaardil on 13 kuuma kohta, kus tuleks eriti tähelepanelik olla. Kuues kohas varitseb suur oht, et kurikaelad muruvad autosse sisse. Seitsmes kohas tasub aga taskuvaraste pärast hoida eriti silm peal oma dokumentidel ja rahakotil.

Selliseid kaarte jagatakse Kesklinna valitsuses, sadamas, lennujaamas, raudteejaamas, turismiinfo punktides ja politseis. Taskuvaraste meeliskohad asuvad Viru ja Uue tänava nurgal, Pika jala ning Mere puistee alguses. Tervelt neli taskuvaraste meeliskohta asub aga sadama ümbruses. Auto parkimisega peab eriti ettevaatlik olema Rannavärava mäe ja sadama ümbruses, sealhulgas Ahtri tänava äärses suures parklas.

KS



Tallinnast sai Euroopa puupealinn

Euroopa Puuhoolduse Nõukogu andis Tallinna abilinnapea Arvo Sarapuule üle Euroopa puupealinna 2015 tiitli.

„Tallinn on väga roheline ja puusõbralik linn,“ sõnas žürii esimees Jan Govert Niguliste kiriku kõrval kasvava Tallinna vanima, 350-aastase Kelchi pärna juures toimunud tseremoonial.

„Teil on ligi viiskümmend parki. Tallinnas on väga palju suuri ja vanu puid, mis toruvad silma tänavate ääres. Teie linnas on istutatud väga palju noori puid. Tallinnas on väga efektiivne puude kaitsmise süsteem. Kui keegi soovib puud hooldada ja oksid lõigata, on selleks vaja küsida linnalt luba.“

Arboristide vaatenurgast on Tallinnas kehtiv lubade taotlemise süsteem väga hea. „On väga selge, mida ühe või teise puuga teha. Euroopas tuleb tihti peale klien-

tidega vaielda, mida ja kui palju lõigata tohib,“ tunnistab Govert. „Tallinna lubade süsteem on üheselt arusaadav. Puude hoolduses on Tallinn teistele linnadele eeskujuks. See on ka põhjus, miks Euroopa Puuhoolduse Nõukogu otsustas anda puupealinna tiitli Tallinnale.“

Euroopa Puuhoolduse Nõukogu ei tegele ainult puupealinna tiitli jagamisega, vaid annab välja ka üleeuroopalisi kutsetunnistusi. „Ma loodan, et ühel päeval saab ka mõni Eesti arborist meie kutsetunnistuse,“ sõnas Jan Govert.

„Me oleme siin selleks, et rõhutada puude tähtsust. Puud ei ole lihtsalt mööblitükk linna dekoreerimiseks,“ rõhutas Goe-

vert. „Puudel on oma ajalugu, igaüks neist jutustab oma lugu.“

„Kuigi meid hinnati erinevate tegevuste järgi, võiks kõige markantsemaks näiteks olla 350-aastane Kelchi pärnapuu, mis kannab endas nii kultuurilugu kui ka puuhoolduse ajalugu,“ ütles tiitlit vastu võtnud abilinnapea Arvo Sarapuu. „Kindlasti avaldas žürii liikmetele muljet, kuidas on linnas korraldatud raieloa või hoolduslõikusloa menetlus, millega kaasneb ekspertiisi kohapeal. Suurt huvi tekitas ka linna veebipõhine infosüsteem, kus kõik väljastatud load on avalikult kättesaadavad koos ekspertiisi tulemustega. Erilist muljet avaldas aga Euroopa ekspertidele Tallinnas



Kelchi pärn. Foto: Peeter Ernits

kehtiv asendusistutuse kohustus, mille kohaselt iga langetatud väärtusliku puu asemele tuleb istutada uusi puid.“ Vt ka lk 3.

Peeter Ernits

Vaata ka...

Abipolitseinikud lihvisid oskusi – lk 2
Kes sai kuldmedali – lk 3
Aegna ootab puhkajaid – lk 5
Tähelepanu, ehitajad ja lammutajad – lk 7

TALLINNA KESKLIINNAS ELAB 58 577 INIMEST
Mais kasvas elanike arv 1 inimese võrra.

Allikas: Rahvastikuregister, 1. juuni 2015.

TÄHTSAD TEEMAD

Hüvasti XXXIV Vanalinna Päevad!



Alar Nääme

Tallinna Kesklinna vanem

Aasta on jõudnud poole peale. Suvisel pööripäeval seisime valgete ööde lummas, jaanilõkete juures, et tänada põhjamaist loodust suveharja lopsaka rikkuse eest. Ilus on Eestimaa suvi, olgu, et üürrike, olgu jahedavõitu – aga ikkagi oma!

Selleks aastaks on läbi ka üks Tallinna ja kogu Eesti olulisemaid suveüritusi, XXXIV Tallinna Vanalinna Päevad. Juhtlauset „Meistrid läbi sajandite” kandnud festival koondas üle 500 kontserdi, etenduse, näituse ja ettevõtmise, mille hulgas leidsid huvipakkuvat nii keskinlased kui ka külalised. Vanalinna Päevad on juba ammu omandanud rahvusvahelise tuntuse. Kesklinna suvefestivali teatakse naabrite juures Soomes, Lätis ja Venemaal, aga ka teistes Euroopa riikides. Oma postitustes on meie suvepidu kiitnud inimesed kõigilt kontinentidelt, Ameerikast Austraaliani ja Aasiast Aafrikani. Pole ka imestada, sest Vanalinna Päevad panevad vaimustama.

Selle aasta tähed olid meistrid ja nende oskused

Mind rõõmustas Vanalinna Päevadel see, kui palju õnnestus kaasata erinevaid meistreid oma eheda loominguuga. Nii rikkalikku käsitöövalikut, nagu seekord, pole varem leidunud. Ka õpitoad ja meistrikojad toimusid kõikjal üle iidse linnasüdame. Juhtlauset „Meistrid läbi sajandite” õigustas end igati. Kui suutsime anda algtoke selleks, et mõni suurel käsitöölaadal osalenu hakkas pidama plaani, kuidas vanalinnas pidevalt tegutsev töötuba sisse seada, siis täitsime eesmärgi kuhjaga. Luban, et kui mõni käsitöömeister taolise sooviga Kesklinna valitsusse pöördub, pakume igakülgset abi ning toetust.

Mida erilist sel aastal näha sai

Nagu eelnenudki Vanalinna Päevadel, oli ka seekord sündmusi, mis vaimustasid erilisusega või köitsid mastaapsuse ja julge mõttega.

Vaatemänguliseks ja haaravaks kujunes Raekoja platsil ette kantud avaetendus „Meistrimäng” Polygon Teatrit ja Teatrikooli. Peamiselt noortele suunatud etendus suutis pakkuda huvitavaid hetki ka soliidsemas ees publikule.

Tõeliselt meelde jäävaks kujunes koostöös Eesti Sümfooniaorkestrite Liiduga Lastepäeval Raekoja platsil korraldatud suur kontsert, kus esinesid Lasnamäe Muusikakooli ja Nõmme Muusikakooli sümfooniaorkestrid, Rapla Muusikakooli sümfoniettorkester ja Põlva Muusikakooli keelpilliorkester ning solistid. Taolist klassikalist muusikat viljelevate noorteorkestrite paraadi annab mujalt otsida. Vanalinna Päevade egiidi all toimus ka rahvusvaheline rütmimuusika festival Visioon, mis oli mõeldud noortele, kellele meeldib improvisatsioon ja jazzmuusika. Festivalil osales üle 140 noore muusiku.

Eraldi väljatoomist vääriwad unikumusside näitus Vabaduse väljakul ning Peeter I ja Karl XII vägede vaheline näidislahing Väikese Rannavärava bastionil.

Haruldasi vanu busse oli vaatamiseks väljas 10 ning need olid taastanud parimad meistrid. Kõik huvilised said teha unikumidel sõidu ümber vanalinna.

Esmakordselt Vanalinna Päevade ligi kolme ja poole aastakümne pikkuses ajaloos peeti Väikese Rannavärava bastionil Põhjasõja näidislahing. Heitlust Peeter I ja Karl XII vägede vahel esitasid eri riikide sõjaajaloo klubid. Osalejad kandsid ajaloolisi kostüüme ja kasutasid originaalrelvade koopiaid. Lahingupaigale oli püstitatud sõjaleer, kus elu käis täpselt nii nagu 17.-18. sajandil tavaks. Näidislahingust kujunes tõeline maiuspala kõigile ajalooahvile.

Keda hästi läbiviidud Vanalinna Päevade eest tänada?

Vahvaid Vanalinna Päevi ei toimuks inimesteta, kes panevad nende ettevalmistusse kogu oma hinge. Korraldustoimkond Marje Jürgensoni juhtimisel, keda abistas Kristo Kõrgnurm, tuli tööga suurepäraselt toime. Raekoja platsi pealaval toimuva pani paika Sander Sirel, Tornide väljaku laval Julia Tšaplõgina ja sealses pargis Meelis Allikas. Bastioni aia ürituste programmi suunas Kaisa Mari Sihvre.

Vanalinna Päevade läbiviimine poleks mõeldav ilma vabatahtlike abilisteta, keda jätkus kõigi ürituste toimumispaikadesse ning tänavaile programmivihikuid jagama. Need 53 tublit abilist, 13-27-aastast, koondasid ühtseks meeskonnaks Renate Gross ja Meos Holger Kiik.

Kesklinna valitsuse tänu kuulub Kirikupäeva korraldajatele Lehari Kaustelile ja Maarit Thetloffile, Vana aja päeva koordinaatorile Vahur Peepmaale, Muuseumipäeva eest vastutanud Dein-Tom Tõnsingule. Tehnika eest kandis hoolt Tauno Antsmäe, meistririkodade toimimise eest Lembe Sihvre, kes tegid ära muljetavaldava töö. Lisaks sooviks tänada ka Kesklinna valitsuse kultuuri- ja vaba aja-, ettevõtluse-, linnakeskkonna osakondi ning kantseleid, kes töötasid Vanalinna Päevade ajal kella vaatamata ja lõunatundi pidamata.

Kesklinna valitsuse eriline tänu kuulub Rahvusvahelise noorte rütmimuusika festivali Visioon korraldajale Kristiina Liivikule ja Põhjasõja näidislahingu ülemjuhatajale MTÜ-le Preobraženski Polk.

Vanalinna Päevade õnnestumisele panid öla alla Hopneri ja Kodulinna Majad. Oma panuse andsid vabatahtlike tasuta toitlustamise näol mitmed vanalinnas asuvad restoranid. Sponsoritest vääriwad tunnustust restoran Al Bastione suveaed, Saku, Fazer, Magnum ja Meriton Hotels.

XXXIV Tallinna Vanalinna päevad on lõppenud, tere tulemast aasta pärast XXXV Tallinna Vanalinna Päevadele!

Järgmine Kesklinna Sõnumite number ilmub 28. augustil 2015.

Abipolitseinikud lihvisid oma oskusi Valgas

Valgas toimus Kesklinna abipolitseinike õppus.



Abipolitseinikud treenivad käsivõitlust. Foto: Tauri Linnas

Asukoht koolituse jaoks oli ideaalne, sest Valgas asub Eesti üks suuremaid militaar-teemaparke (www.isamaalinemuuseum.ee) ning seal kandis on suurepäraselt tingimused õppuste läbiviimiseks maastikul.

Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinikud on tõhusaks abiks politseile. Iga päev on koos politseinikega patrullis keskmiselt kaks-kolm abipolitseiniku. Argipäevadel on neid vähem, kuid tänu sellele

saab Kesklinna ja Põhja-Tallinna linnaosadid haldav Kesklinna politseijaoskond nädalavahetusei välja panna tavapärasest kaks patrulli rohkem. Patrullis käimine tähendab sama tööd nagu seda teeb politseinik. See nõuab ka samasuguseid teadmisi, oskusi ja varustust ning seetõttu on treeningud ja koolitused abipolitseinike jaoks väga olulised. Politseinike ja abipolitseinike töö tänavatel on ohtlik.

Kesklinna abipolitseinike rühm valiti mullu Eesti parimaks. Soovime seda tiitlit auga kanda ning hoida.

Abipolitseinikud on oma kogukonna edumeelsed ning aktiivsed liikmed, kes muretsevad ümbruskonna turvalisuse pärast. Seda tööd tehakse oma vabast ajast ja vabast tahtest ning tasuta. Kokku panustasid Kesklinna abipolitseinikud 2014. aastal korraaitsesse 14 876 tundi. Kümme aktiivsemat abipolitseiniku on kulutanud oma vaba aega 800 kuni 1200 tundi aastas. Turvalisuse tagamine ei ole ega saagi olla ainult politsei pärusmaa. See toimib edukalt vaid siis, kui sellesse panustavad ka teised asjassepuutuvad organisatsioonid ja ühiskond teravikuna.

Kui soovid anda oma panust meie kõigi turvalisuse tagamiseks, võta julgelt ühendust Kesklinna politseijaoskonna abipolitseinike rühmajuhi Hanno Viibusega, e-post: hanno.viibus@politsei.ee või tel 612 4292

Hanno Viibus

korraaitseametnik,
Kesklinna politseijaoskond
Põhja prefektuur



Abipolitseinikud puhkehetkel. Foto: Tauri Linnas

Viru bussiterminalis käib remont

Viru bussiterminal on seoses remonttöödega suletud kuni 25. augustini.

Bussiliinide nr 1A, 8, 14E, 18, 29, 34A, 38, 40 ja 48E peatused asuvad Hobujaama tänaval endise Postimaja kõrval paiknevates peatustes.

Bussiliinide nr 15, 19, 35, 44 ja 51 peatused asuvad A. Laikmaa tänaval Viru bussiterminali ees paiknevates peatustes.

Nr 1 ja 3 trammid juulikuus ei sõida. Viru väljaku rööbastee kapitalremondi ajal kuni 21. juuli töö-

päeva lõpuni ei sõida trammid nr 1 ja 3.

Asendusbuss nr 42 sõidab sel ajal Koplini, tehes peatused trammiliinide peatuste lähedusse jäävates bussipeatustes või rajatavates ajutistes bussipeatustes. Kesklinnas asub Hobujaama peatus trammipeatuse kõrval Narva maanteel paiknevas Hobujaama bussipeatuses. Ära jääb Tornimäe peatus ning Kopli tänaval linnast väl-



Foto: Peeter Ernits

juval suunal paiknev Volta peatus.

KS

Kesklinn kui Euroopa puupealinn

Tallinn võttis Frankfurdlilt üle Euroopa puupealinna tiitli. Väärtuslike puude rohkust arvestades on tegelikult selleks Kesklinn.



Tallinna kuulsamaid looduskaitsealuseid puud – hõlmikpuu Süda tn ja Pärnu mnt ristil. Foto: Peeter Ernits

Tallinn on üheksas linn, mis Euroopa Puuhoolduse Nõukogu otsusega puupealinna tiitli sai. Puupealinna valimine algas 2007. aastal. Esimene tiitel läks Valenciale, seejärel võitsid tiitli Torino (Itaalia), Malmö (Rootsi), Praha, Turu, Amsterdam, Krakov ja viimati Frankfurt (Saksamaa).

Euroopa Puuhoolduse Nõukogu rõhutab Tallinna puhul, et linn väärtustab tulemuslikult puu elukaart. Kehtestatud õigusaktid aitavad tõsta puude istutamise kvaliteeti ja pikendada sellega nende eluiga. Enne detailplaneeringute ja ehitusprojektide koostamist selgitatakse välja piirkonnas kasvavad väärtuslikud puud ning püütakse neid säilitada.

des linna maastikuarhitekt Kristiina Kupper.

„Asfaldi sees puu hästi kasvada ei taha, seepärast luuaksegi puude juurestiku ümber soodne kasvupinnas. Väga suur asi on seegi, et puude istutamise kohta on olemas projekte ja detailplaneeringuid ning nüüd on alustatud puude väärtusklassi väljaselgitamist. Kui puu on esimeses väärtusklassis, peab teda detailplaneeringutes alati säilitama.”

Puude väärtusklass määratakse enne detailplaneeringute või projektide koostamist, et hoone asukoha, teede ja trasside valikul jätta alles võimalikult palju väärtuslikke puud.

Tallinnas kasvab 52 looduskait-

sealust puud. Kõige rohkem on neid kesklinnas, siin kasvab neist 31. Põhja-Tallinnas on kaheksa väärtuslikku looduskaitsealust puud, Nõmmel kuus, Pirital ja Kristiines kolm ning Mustamäel vaid üks.

Kesklinnas kasvab kaheksa looduskaitsealust tamme, seitse vahtrat, kuus pööki, neli pärna, kaks hobukastanit, üks sarapuu, läätspuu, hõbevahter ning hõlmikpuu.

Kõige rikkam on Süda tänav: seal kasvab neli looduskaitsealust puud: maja nr 15 juures kaks vahtrat ja valgepöök ning Pärnu maantee nurgal legendaarne hõlmikpuu. Toom-Kuninga ja Poska tänaval kasvab kolm looduskaitsealust puud: pöök, tamm ja suur läätspuu ning pöök ja kaks vahtrat. Weizenbergi tänaval kasvab kaks looduskaitsealust puud: kanada pappel ja must pappel. Narva mnt 98 aga pöök ja vaher ning Vesivärava 9 kaks hobukastanit

Kelchi pärna kaitsevöönd on seitse meetrit, Pärnu maantee ja Süda tänava ristmikul kasvaval hõlmikpuul 25 meetrit. Kõige suurem, 35-meetrine kaitsevöönd ümbritseb Toomkuninga 20 kasvavat harilikku pööki ja tamme; Narva mnt ja Weizenbergi tänava nurgal kasvava kanada papli kaitsevöönd on 30 meetrit.



Süda tn 15 hoovis kasvab kolm looduskaitsealust puud - kaks vahtrat ja valgepöök. Foto: Peeter Ernits

Kergekäliselt ei võeta maha ühtegi puud. Kui puud pole ehituse käigus võimalik kasvama jätta, tuleb nn kolmanda ja neljanda klassi puude maha võtmisel istutada lähedusse uued puud. Kui palju, sellele annab vastuse spetsiaalne valem, kus arvestatakse puu liiki, tema väärtusklassi ja diameetrit. Kui puud samale platsile ei mahu, tuleb istutada need avalikule alale.

„Tallinna puhul on oluline, et avalikes kohtades puud istutatakse ja eriline istutuspadid annab neile võimaluse ka suureks kasvada,” to-

Kelchi pärn

Euroopa puupealinna tiitli tõi Tallinnale Niguliste kiriku kõrval kasvav iidne, 350-aastane Kelchi pärn. Puu kõrgus on 18 meetrit, ümbermõõt 462 cm. Pärnapuu istutati 1680. aastal, legendi järgi on pärna alla maetud kroonik Christian Kelch. Tallinna kõige kuulsama puu peal on näha meie puuhoolduse ajalugu. See puu on plombeeritud ja eelmise aasta lõpus tehti talle uut tüüpi hooldusloikus.



Abilinnapea Arvo Sarapuu peab tänukõne. Foto: Peeter Ernits

Kesklinna kollektiivid särasid Memme-taadi päevadel



Külastajad tervitavama ja töötajaid tänama Helen Lausma-Saar, Alar Näame, Vaike Sarn, Julia Tšaplõgina.



Kesklinna vanem Alar Näame tantsuhoos.

13.-14. juunil toimusid Eesti Vabariigi muuseumis XX Memme-taadi päevad. Kesklinna kollektiivid astusid üles Kõstriaseme talus. Esinesid orkester Ülo ja Neeme, võimlemisrühm Kollanokad, meesansambel Vanaisad, Linetantsurühm, naisansambel Miraaž, kapell Pirita, segakoor Videvik, segarahvatantsurühm Hõbekihar, naisansambel Liivalaid. Päeva lõpetas rõõmus ühislaulmine. Esindatud olid ka Sotsiaalkeskuse käsitöomeistrid talve jooksul meisterdatuga. Väljas olid kaunid klaasimaalid, kudumid, tikandid ja heegeldised.

Kesklinna Sotsiaalkeskuse agarad kokad küpsetasid kotlette, segasid salatit ning valmistasid maitsva purukoogi. Kesklinna vanem tõi kaasa suure korvitaie maasikaid.

Helen Lausma-Saar

Rahvarinde Muuseumi juhataja
Kesklinna vanema asetäitja



Meesansambel Vanaisad. Erakogu.



Linetantsijad. Erakogu.

Kesklinna koolide medalisaak

	Medaleid kokku	Sellest kuldseid
Gustav Adolphi Gümnaasium	23	14
Tallinna Humanitaargümnaasium	14	7
Vanalinna Hariduskolleeegium	13	7
Tallinna Reaalkool	11	5
Kesklinna Vene Gümnaasium	7	5
Prantsuse Lütseum	7	6
Vanalinna Täiskasvanute Gümnaasium	7	2
Tallinna Tõnismäe Reaalkool	5	4
Tallinna 21. Kool	5	1
Tallinna Ühisgümnaasium	4	3
Inglise Kolledž	3	3
Jakob Westholmi Gümnaasium	2	1
Kadrioru Saksa Gümnaasium	2	1
Tallinna Juudi Kool	2	2
Kokku:	105	61

Nemad said kuldmedali

Rait Bessonov, Kelli Marie Jaama, Renata Jusupuva, Maria Jõgi, Madli Jürisson, Lev Goffert, Heliise Harriet Harusoo, Helena Ije, Maksim Kasura, Tomas Kingissepp, Kaari Kink, Oliver Kips, Rasmus Kisel, Olga Korotshkina, Anneli Kripsaar, Kätriin Kuk, Sofia Kuperstein, Alina Kurjan, Georg Kuusik,

Liisa Maria Kuuskmaa, Veiko Käap, Markus Laars, Annika Lillimägi, Greta-Krislin Lutter, Juta Mae, Maria Maloverjan, Niina Maystruk, Kristina Morozjuk, Maria Irena Mutso, Kärt Mättikas, Eleriin Müüripeal, Nele Nõmm, Irene-Britt Ollino, Maria Orav, Anne Ott, Heleriin Ots, Pille-Riin Paavo, Heli Parashin, Keru-Maria Peensoo, Karolin Pihlak,

Karl Pohla, Jekaterina Popova, Kärt Poots, Kerli Reintamm, Reete Rool, Katrin Sander, Anna Shisparenok, Mark Stambler, Mari Stepanjan, Jelizaveta Sudakova, Tanel Teede, Vladislav Tammi, Viive Trepp, Kenneth Tuul, Veronika Tsatskova, Anton Tsziov, Tõnis Tõnison, Marlen Elisabeth Undusk, Marina Vager, Edwin Veber, Vitali Zaporozhets.

TÄHTSAD TEEMAD

Alati saab paremini

Lühike ülevaade Kesklinna linnakeskkonna osakonna kevadistest tegemistest.

Meie töös on kevad märgilise tähendusega aastaalg. Sel ajal panakse alus linnailu loomisele. Suvel täituvad pargid ja rohealad inimestega, kes naudivad urbanistlikku loodust ja rohelist.

Kesklinna arvukatel mänguväljakutel askeldavad eri vanuses lapsed, virgestusplatsidel antakse toonust lihastele ning nii kantakse hoolt oma ilu ja tervise eest.

Käesoleval hooajal oleme vanalinna ja sadama vahetusse lähedusse paigaldanud uhked tänavavaasid. Hetkel ilutsevad neis veel kevadlilled, kuid peagi asendub see värviküllase suvelillede valikuga. Oleme uuendanud Viru tänava skvääri taimestuse. Varasemalt viindus see taimehaiguste meelevaldas, aga praeguseks on saanud uue hingamise. Värske väljanägemine on ka Kodu pargi istutuseladel. Mainimata ei saa jätta Politseiaia pargi rekonstrueerimist, mis kätkes endas uute istutuselade ja pargi infrastruktuuri rajamist. Uuenenud pargist on saanud väga populaarne kogupere vabaaja veetmise paik.

Lõpule on jõudmas hooldus-

partnerite valimise riigihange ning sõlmimisel on uued lepingud. Loodame, et kõik kulgeb sama ladasalt nagu varem. Parema hoolduskvaliteedi tagamiseks oleme karmistanud teenuse osutamise tingimusi.

Märkimist väärib kvartaliseste teede ja teemaade haljasalade hooldamise korraldamine. Aasta tagasi õnnestus korraldada riigihange viisil, et teenuste hinnad ei tõusnud. Aeg on näidanud, et tööde kvaliteet ei ole seejuures langenud.

Kahjuks on kevad-suvine periood toonud vanalinna rohevööndisse inimesi, kelle käitumine ei vasta üldlevinud tavadele. Sageli tarbitakse avalikus ruumis alkoholi ning sellega kaasneb risustamine ja väikevormide lõhkumine. See riivab silma ja tekitab pahameelt.

Oleme tänulikud, kui tähelepanelikud linnakodanikud meid prügi-kogumistest ja risustamistest teavitavad. Me ei märka kõike ja alati ei jõua meie töötajad ja koostööpartnerid reageerida. Konstruktivne kriitika ja tähelepanu juhtimine kitsaskohtadele on teretulnud. Oleme valmis sellega arvestama.

Arvestades üldist taustsüsteemi riigi majanduses ja maksupoliitikas, osutub ühe keerulisemaks Kesklinnale väärika heakorra tagamine. Napib loodust ja oma tööd armastavaid ning ilumeelega oskusi- ja abitöölisi. Neid on, aga nad toimetavad Soome ja Rootsi linnade rohealadel.

Hea lugeja, kui juhtud neid oma puhkuseraisil nägema, tervita tublisid inimesi ning maini, et nende töökad käed on kodumaal taas teretunud. Saabub aeg, kui nende oskusi ja panust tasustatakse väärikselt ka siinpool Soome lahte.

Mulle ei tee rõõmu kütusehindade kallinemine, sest viimane on oluline sisendkomponent heakorra- ja teehoiutööde hindade kujunemisel.

Heameel on aga selle üle, et oleme suutnud korraldada süsteemset ja järjepidevat koostööd linnaosa asumiseltide ja korteriühistutega. Kogukonda kaasates sünnib parim tulemus. Suur tänu aktiivsetele inimestele, kes oma põhitöö kõrvalt on leidnud aega ja panustanud elukoha arengusse.



Rekonstrueeritud Politseipark. Foto: Peeter Ernits

Vanalinna elanike soovi arvestades toimub praegu Kanutiaia pargi räämas spordiplatsi alale ekstreemspordiväljaku kavandamine.

Väljak on plaanis avada septembris, et pakkuda noortele õppeasuta alguse puhul mõnusat vabaaja veetmise võimalust.

Algars Palsner

linnakeskkonna osakonna juhataja

Rahvarinde Muuseum ootab Siberi mälestusi

Millised olid eestlaste tavad ja kombed kaugel maal? Fotodest ja mälestustest sünnib talvel uus näitus.



Augusti lõpuni saab Rahvarinde Muuseumis vaadata rahvusvaheliselt tunnustatud Belgia karikatuurinäitust. Foto: Helen Lausma-Saar

Rahva olemust peegeldab kultuuripärand. Eestimaalaste traditsiooniks on alati olnud laulu- ja tantsupeod ning rahvakalendri tähtpäevade tähistamine, aga ka meie taluhooned, maaelu jne. Meenutustest võime lugeda, kus neljakümendate – sõjajärgsete aastate lõpus –, väga kasinate ja karmides tingimustes tähistati salamisi ajalooliselt omaks saanud tähtpäevi.

Sama oluline, kui traditsioonide järgimine, on meie suur töötahe ja eestimaalastele omane jonnakus. Just need omadused on võimaldanud ellu jääda ka kõige raskemates tingimustes. Meil kui väikesel rahval on võimalik hakkama saada ja läbi

lüüa peale eltoodu veel ka tänu oskusele end eri keeltes väljendada. Minu vanaema on rääkinud, et nad said perega Siberis hakkama suuressti tänu vene keele oskusele.

Oleme sajandeid elanud siin, vaesel paepeasel maal. Küll oleme oma pika ajaloo jooksul kuulunud nii Rootsi, Poola, Saksamaa, Venemaa ja ei tea veel kelle võimu alla, kuid ikka ja jälle oleme oma riigi üles ehitanud. Meenutamaks Siberi aja igapäevaelu, kombeid ja tavasid, kuulutame välja Rahvarinde Muuseumi ja Murtud Rukkiille Ühingu koostöös fotode ja meenutuste kogumise teemal „Meie tavad ja kombad Siberimaal“.

Fotosid koos Siberi aega meenutavate lugudega ootame Rahvarinde Muuseumi septembri lõpuni. Suve jooksul kogutust koostame talvel näituse. Fotosid ja lugusid saab tuua Rahvarinde Muuseumi (Vabaduse väljak 9) või saata aadressile rrmuuseum@rrmuuseum.ee, tel 644 8193.

Huvitavamate fotode ja lugude saatjaid ootavad auhinnad!



Helen Lausma-Saar

Rahvarinde Muuseumi juhataja Kesklinna vanema asetäitja

Riigivapil tuleb sünnipäev

21. juulil saab kolme sinise lõviga Eesti Vabariigi riigivapp 90 aastaseks.



24. veebruari perepäev Maarjamäe lossis. Foto: Vahur Lõhmus.

Tänavu tähistab Eesti Vabariigi riigivapp 90. sünnipäeva – riigivapi seadus jõustus 21. juulil 1925. Sel puhul avaneb 21. juulil Eesti Ajaloomuuseumi Suurgildi hoones taas rändnäitus „Eesti vapp“, mis tutvustab riigivapi sünni- ja kujunemislugu. Sedapuhku on eestikeelne näitus täienenud ingliskeelse versiooniga.

Riigiarhiiv täiendab vapi lugu oma ekspositsiooniga, mis annab ülevaate riigivapi kavandi leidmiseks korraldatud konkursidest. Tänav vapp kasvas välja parimast tööst. Nii on Eesti Vabariigi riigivapil kuldset kilbil kolm sinist sammuvat otsavaatavat lõvi. Suurel riigivapil ümbritsevad vapikilpi alt ja külgedelt kaks all ristuvat kuldset tammeoksa. Kuna riigivapi kasutamise õigus on riigiasutustel ning riigivõimu teostavatel organitel ja isikutel, siis on vappi näha riigikogu hoone fassaadil ja Vabariigi Presidendi auto numbrimärgil.

21. juulil kell 16–17.30 toimub Suurgildi hoones töötuba, kus lapsed või meisterdamishuvilised täiskasvanud saavad endale vapi meisterdada.

Näitus on Eesti Ajaloomuuseumi Suurgildi hoones avatud 21. juulist kuni 30. septembrini 2015. Näitus on eesti ja inglise keeles. Näituse koostööpartner on Riigikantselei.

Reti Meema

Ajaloomuuseumi kommunikatsioonijuht

Kaks kontserti Püha Katariina kiriku uste heaks

Kevadiste kontsertidega saadi kiriku ühe ukse restaureerimise raha kokku, vaja oleks ka teine uks korda teha.

Tallinna Vanalinnas, Vene tänaval asuva Püha Katariina kiriku uste renoveerimiseks korraldab Hopneri Maja kontserdisarja „Ukse hinged helisema”, mille piletituluga tahame anda kiriku kahele peauksele uue väljanägemise. Trööstitu saatusega pea 600-aastane Püha Katariina kirik on sajandite jooksul üle elanud põlengu, olnud vaesema linnarahva eluruum ning isegi kaubaladu ja autoremontitöökoja. Täna on Püha Katariina kirik aga erilise auraga kontserdi- ja etenduspaik.

Katariina kiriku uste renoveeri-

mise toetuseks toimuv kontserdisari „UKSE HINGED HELISEMA” on kogunud kolme kevadise kontserdiga ilusa stardiraha. Kevadel laulsid Lauri Saatpalu ja Peeter Rebane, Püha Miikaeli Poistekoor ning Mari Jürjens. Võib öelda, et ühe ukse renoveerimisega võiks juba algust teha. Et aga renoveeritud ja ilusaks saaksid mõlemad sajakonna aasta vanused ukse, ootame kuulama kahte kaunist suvist kontserti ning piletiostuga toetama vana ja väärika hoone uste korrastamist.

13. augustil kell 19 an-

nab kontserdi vokaalansambel **ESTONIAN VOICES**

26. augustil kell 19 astub üles **JAREK KASAR**

Kontsertidele on võimalik soetada pileteid väärtuses 10, 20 või 30 eurot ja toetada kiriku uste renoveerimist vastavalt oma soovile ja võimalustele.

Piletid müügil Piletilevis, Hopneri Majas ja enne kontserdi algust Katariina kirikus.

Kontserdid toimuvad Püha Katariina kirikus (Vene tn 14a, Katariina käik).

Tutvumine Püha Katariina kirikuga

9.–11. juulini kl 14.30 eesti keeles ja kl 15.30 vene keeles



Keskaegse Tallinna suurimas – Püha Katariina kirikus – saab Keskaja Päevade ajal tutvuda selle ajaloo ja legendidega.

16. sajandi algusest pärinev ja keskajal Tallinna suurim Püha Katariina kirik on täna päeval vähe tuntud ning kontsertidele või etendustele tulijagi otsib seda kirikut

tihtipeale ekseldes mööda vanalinna. Vene tänaval, Katariina käigus asuv hoone ei meenuta praegu küll kuidagi kirikut, andmata aimu selle kunagisest suurusest ja hiilgusest. Dominiiklaste kloostrikirik, mis sai jumalakojana töötada vaid paari sajandi jagu, põles reformatsiooni järgselt ning pärast seda on hoone

saatus olnud väga trööstitu ja kirju. Kõigest sellest räägib ringkäigul kirikus ja kloostrihoovis Marju Leets-Kõiv.

Pilet 1 euro.
Katariina kirik asub Vene tn 14a, Katariina käigus.

KATARIINA KIRIKU USTE RENOVEERIMISE TOETUSKONSERT

Ukse hinged helisema

JAREK KASAR
26. august ♦ kell 19.00
Katariina kirik (Vene tn 14a)

HOPNERI MAJA
Piletid 10/20/30€ müügil Piletilevis, Hopneri Majas ja enne algust kohapeal. Kontserdisarjast laekuva piletituluga renoveeritakse Katariina kiriku peaukseid. www.hopnerimaja.eu ♦ Tel. +372 6455321

TALLINNA KULTUURIVÄRBUTUSE SAAT
MÄNGUKAITSEMÄET
PILETILEVI
EAU

KATARIINA KIRIKU USTE RENOVEERIMISE TOETUSKONSERT

Ukse hinged helisema

Vokaalansambel
ESTONIAN VOICES
13. august ♦ kell 19.00
Katariina kirik (Vene tn 14a)

HOPNERI MAJA
Piletid 10/20/30€ müügil Piletilevis, Hopneri Majas ja enne algust kohapeal. Kontserdisarjast laekuva piletituluga renoveeritakse Katariina kiriku peaukseid. www.hopnerimaja.eu ♦ Tel. +372 6455321

TALLINNA KULTUURIVÄRBUTUSE SAAT
MÄNGUKAITSEMÄET
PILETILEVI
EAU

KUUH MINNA / MIDA TEHA?

Augustis saab köiel kõndida

Programmi „Noorsootõtjad keset linna” raames saab augustis Politseipargis köiel kõndimist harjutada ja tänavakunsti harrastada.



On kujunenud traditsiooniks, et noortekeskused kolivad suvisel ajal oma tegevused õue. Kes meist tahab istuda ruumis, kui väljas paisab päike ning noored tegutsevadki suvel värskes õhu käes.

Juuliku lõpus käivitub programm „Noorsootõtjad keset linna” ehk NKL. Selle algatajateks on mobiilsed noorsootõtjad, kes lõviosa oma tööajast just nimelt aasta ringi väljas veedavad. Suvel haaratakse oma tegevustesse ka rohkelt koostööpartnereid, näiteks linnaosade noortekeskusi, raamatukogusid jt.

Juuli lõpus alustame programmi Põhja-Tallinna linnaosas

ning lõpetame augustikuu viimasel päeval Mustamäe linnaosas. Sinna vahele mahuvad huvitavad ja võistlusterohked päevad mitmes linnajaos.

Töötoad ja võistlused toimuvad mitmes Tallinna linnaosas. Tegevused on peamiselt suunatud noortele vanuses 12-26 aastat, kuid nii mõneski paigas jagub põnevate tegevust ka noorematele.

Kesklinnas toimuvad ettevõtmised augustikuu kahel päeval. Ekstreemspordivõistlus korraldatakse Politseipargis, muu hulgas toimub ka slackline' töötuba, kus saab oma oskusi proovida. Slackline kujutab endast lõdval köiel kõndimist.

Tänavakunsti töötoas räägitakse tänavakunstist ning seejärel saab igaüks oma joonistamisoskust rakendada.

Teise päeva toimetamised kolivad Tammsaare parki, kus toimub erinevaid muusika ja tervisega seotud töötube. Öhtu lõpeb tulesõuga.

Täpsem aja- ja tegevusplaan on peagi leitav kodulehelt www.tallinn.ee/noorteinfo ja mobiilse noorsootöö Facebooki lehel märksõnaga mobiilne noorsootöö Tallinnas.

Annegrete Johanson

Peaspetsialist
Tallinna spordi- ja noorsooamet

Õige aeg kodumaja üle vaadata

Kodukulused on targa tegutsemisega võimalik tõepoolest alla viia.

Mäletame, kuidas valimiste eel lubasid mõned poliitikud kodukulude alanemist. Tegelikult kujunes aga olukord vastupidiseks. Kuid kevad ja suvi on tõesti see mõnus aeg, mil kodukulud kahanevad. Pole tarvis maksta kütte eest ja elektrit kulub vähem. Ent suvel on õige aeg valmistuda sügiseks ja talveks, mil meie põhjamaine ilmastik paneb proovile maja konstruktsioonide ja kommunikatsioonide vastupidavuse. Maja tervis on iga kodu mugavuse ja turvalisuse alus, millesse ei tohi suhtuda ükskõikseks.

Õigeaegne diagnostika

Raha hoiab kokku õigeaegne diagnostika. Õigeaegne ja tõhus maja tehnilise seisundi hindamine ning sellest tulenevate vajalike remonttööde kohene tegemine hoiab kokku korteriomanike raha. Alati on mõistlikum kõrvaldada pisipuudusi, kui lasta asjad laguneda ning maksta kapitaalsete avariide korral suuri summasid.

Kuidas olla kindel, et kodumaja eeloleva sügislalve suuremate probleemideta üle elab? Selleks on just praegu sobiv aeg kutsuda maja seisukorra tutvuma pädevad asjatundjad. Piirduda ei tohiks üksnes elektri- ja gaasipaigaldiste ning liftide ohutuse hindamisega, mida nõuab seadus, vaid kogu maja tuleks keldrist katuseni üle vaadata.

Millest alustada?

Alustama peab vundamendist ja seintest. Tuleb teha kindlaks, et vundamenti alla ei jookse sadevesi ega leki sinna kanalisatsioon,



Oluline on vaukide tihedus. Foto: Peeter Ernits

sest mõlemal puhul võib alusmüür saada olulisi kahjustusi, mille hilisem kõrvaldamine nõuab juba suuremaid töid. Oluline on vaukide tihedus. Piisab vaid mikro-skoopilisest praost, kust sademed vugivahesse satuvad, kui ilmade külmenedes öösiti jäätuv ja päeviti sulav vesi alustab hävitustööd, mis võib lühikese ajaga muuta seina praeguliseks. Ka on niiskus heaks kasvupinnaks hallitusele. Seinte pidev kontrollimine ja pisiremont pole korteriomanikele suur väljaminek, kui aga on vaja võtta ette juba põhjalikud parandustööd, võib selleks kuluv raha ulatuda tuhandettesse eurodesse.

Kui maja seinad on üle vaadatud, peaks ronima katusele, sest korras katus on meie kliimas hubase kodu a ja o. Lamekatustel tuleb jälgida, et poleks varjatud pragusid, kuhu vesi imbub. Lahtitunud liitekohad ja kattematerjalise tekkinud mullistused on äärmiselt salakavalad, sest seal sissevalgunud sadeveid on pea võimatu välja tuulutada. Jääb üle vaid katus lahti võtta ning uus paigaldada. Plekk-katuste

puhul on oluline, et sinna poleks sattunud rämps, mis metalli roostetama paneb. Tuleb jälgida tuleb, et lumetõkked ja vihmaveetorud oleksid korras.

Maja on organism

Kui hoone skelett on majadoktori poolt üle vaadatud, võimalikud haigusohud tuvastatud ning neile ravi määratud, tuleb pöörata tähelepanu kommunikatsioonidele. Iga hoone on ühtselt toimiv organism, mille tervis sõltub kõigi organite tõrgeteta funktsioneerimisest.

Küttesüsteem vajab iga-aastast surveproovi ja soojusvahetid läbipesemist. Vaid siis võib olla kindel, et korterid kütteperioodil mõnusalts soojad püsivad. Kindlasti tuleb tähelepanelikult vaadata üle elektrisüsteem, sest talvel saab see korralikku vatti. Ja muidugi on suvel odavam kanalisatsiooni, eriti välistrasside korrastada. Talvel on kõik kaevamistööd kallimad.

Jüri Männisalu

OÜ Maket Kinnisvara nõunik

Aegna ootab puhkajaid

Keset merd ootab puhkajaid lapike maad kauni looduse, kahe ranna, loodusradade ja kehakinnitust pakkuva kioskiga. Kesklinna elanik pääseb Aegna saarele tasuta.



Aegna ootab puhkajaid. Saarel on kaks ilusat randa ning ehitatud on puhke- ja lõkkekohad.

Sel aastal pakub Aegnal esmakordselt kehakinnitust ja karastusjooke sadama territooriumil asuv väike kiosk. Saarele sõidutab liinilaev Vesta, mis väljub Linnahalli juurest kalasadamast esmaspäeval, kolmapäeval ja neljapäeval kell 10 ja 17. Reedel, laupäeval ja pühapäeval teeb Vesta päevas kolm reisi: kell 10, 15 ja 18. Sõidugraafikutega saab tutvuda Kihnu Veeteede kodulehel <http://www.veeteed.com/index.php?moodul=100&l=6&a=7&dc=1011065100010001000>

Et puhkajatel saarel igav ei hakaks, plaanib Kesklinna valitsus Aegna põhjaranda discgolfi raja ehi-



Aegna saar. Foto: Erkki Paabut

tada. Hetkel peame läbirääkimisi selle valdkonna ettevõtjatega. Discgolf on populaarsust koguv spordiala ja paljud saarekülastajad on sellisest vabaajaveetmisest huvitatud.

Huvitavaid ekskursioone korraldab saarel kohalik elanik Hugo. Saarel saab matkata mööda loodus-

radasid, tutvustav Regio kaart on väljas sadamas.

Et puhkajate olemist veelgi mõnustamaks teha, uuendame puhkekohtade inventari.

Kesklinna valitsus kirjutas projekti väikesaarte programmi, kust loodame rahastust sadamas paik-

neva Päästeameti kasutuses oleva maja rekonstrueerimiseks. Seeläbi paraneb puhkajate ja elanike turvalisus.

Erkki Paabut

Kesklinna valitsuse arendusnõunik

JURIST ANNAB NÕU

Mida teha elamiskõlbmatu korteriga?



Kätri Sarapuu

Tallinna Kesklinna Valitsuse jurist

Kui korter, milles ma elan, on elamiskõlbmatu, siis milliseid samme ma peaksin astuma, et probleem lahendada? Korteri asub Tallinna keskkinnas. Korteri oleme elanud 6 aastat ja kõik need 6 aastat on elutappa tilkunud vett. Nüüd hakkas tilkuma ka vannituppa. Korteriühistu tegeleb probleemiga, aga lahendust ei leita. Maja katust on parandatud vähemalt kümme korda, aga ikka laseb vett läbi. Ei teagi enam, kust abi otsida ja nõu küsida.

Lähtudes korteriomandiseaduse (edaspidi KOS) § 1 lg-st 2 ja §-st 2, kuuluvad elamu ühiseks kasutamiseks vajalikud ühiskommunikatsioonid, nagu ühiskasutuses olevad torustikud (sh keskküttetorustikud), korteriomanike kaasomandisse (RKL 3-2-1-38-05) ja korteriühistu otsused elamu majandamiseks ja säilitamiseks vajalike toimingute tegemise ning

majandamiskulude (korteriühistuseadus (edaspidi KÜS) § 151) kandmise kohta on KÜS § 13 lg 4 järgi kõigile korteriühistu liikmetele kohustuslikud. Seega nimetatud probleemiga peab tegelema korteriühistu (kui ühistul on palgatud haldaja, siis haldaja) ning vastavad kulutused peab kandma samuti ühistu.

Juhul, kui ühistu/haldaja ei tegele probleemiga (ei täida oma kohustusi), siis on õigus ka korteriomanikul pöörduda otse ehitajate poole ja likvideerida puudused ning hiljem nõuda töödega seotud kulutused välja ühistult.

Asjaõiguseaduse § 75 lg 1 sätestab, et kaasomanik kannab vastavalt temale kuuluva osa suurusele ühisel asjal lasuvaid koormatisi, samuti selle asja alalhoidmise, valdamise ja kasutamise seotud kahju ja kulutusi. Niisamuti on sätestatud ka korteriomandiseaduses, nimelt KOS § 13 lg 1 alusel tasub korteriomanik kaasomandi majandamise kulutused võrdeliselt talle kuuluva kaasomandi suurusega. Lõike 2 järgi on korteriomanik kohustatud kaasomandi eseme korrashoiu ja valitsemise kulutused teistele korteriomanikele hüvitama lõikes 1 nimetatud suuruses.

Korteriühistu käest võlgnevuse kättesaamiseks on teil võimalik esitada hagi kohtusse. Sellisel juhul peab olema tõendatud, et korteriühistu/haldaja kas ei oska või ei saa või ei taha oma kohustustega tegeleda.

Tähelepanu ehitajad ja lammutajad!

Alates 1. juulist 2015 kehtivad ehitus- ja planeerimistegevuses uued õigusaktid.

Seoses uute õigusaktide kehtima hakkamisega töötavad majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi majandus- ja taristuministri ametkonnad välja määruste eelnõusid, mis täpsustavad ehitusseadustikus määratletud valdkondi. Koostamisel ja kooskõlastamisel on määruste eelnõud „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, „Nõuded ehitusprojektile“, „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord“, „Omanikujärelevalve tegemise kord“, „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ jne.

Samuti on muutmisel Tallinna ehitusmäärus, mida täiendatakse uutest õigusaktidest tulenevate muudatustega. Info saamiseks vt Riigi Teataja kodulehte, ehitusseadustikku <https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001> ning ehitusseadustiku ja planeerimiseaduse rakendamise seadust <https://www.riigiteataja.ee/akt/123032015003>.

Ehitusteatis või ehitusluba?

Ehitamiseks on vaja esitada kas ehitusteatis või taotleda ehitusluba. Ehitusteatis koos ehitusprojekti taotlusega esitatakse 20-60 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrge hoone püstitamisel, aga ka siis kui, plaanis on üle 60 m² elamu ümber ehitada või kuni 33 % ulatuses laiendada.

Ehitusteatis tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamist

alustamist. Ehitusteatis saamisel võib TLPA 10 päeva jooksul otsustada teatise täiendava kontrolli vajaduse (nt selleks, et esitada ehitisele täiendavaid nõudeid või kaasata naabreid). Samuti võib ehitamine keelata samadel alustel, mis on ette nähtud ehitusloa andmisest keeldumiseks. Ehitusteatis kehtib 2 aastat. Ehitusloa taotlemise kohustus on vaid suuremate ja olulisemate hoonete ja rajatiste puhul, st üle 60 m² või üle 5 m kõrge hoone püstitamiseks ja laiendamiseks üle 33%. Põhjendatud juhul võib ehitusloa taotlemist nõuda aga ka väiksemate rajatiste ehitamiseks. Ehitusloa väljastamise aluseks on ehitusprojekt.

Ehitusloa andmise menetluse tähtaeg on 30 päeva, see on pikem kui kehtivas õiguses olev 20 päeva. Ehitusloa kohustusega juhtudel tuleb kolm päeva enne ehitamist alustamist esitada ehitamise alustamise teatis, kus esitatakse muu hulgas andmed omanikujärelevalve tegija ja ehitaja kohta. Ehitusluba kehtib viis aastat, kui ehitamisega on juba alustatud, kehtib see seitse aastat.

Kasusteatis

Juhul kui ehitamise aluseks oli ehitusteatis, on selle kasutamise eel vaja esitada kasusteatis. Kasusteatis esitatakse vähemalt 10 päeva enne kasutamise algust. Sarnaselt ehitusteatisega võib TLPA algatada täiendava kontrolli, nt ehitise nõuetele vastavusse viimiseks. Sel juhul kohaldatakse

menetlusele kasutusloa menetluse tähtaegu ning täiendavad nõuded antakse eraldi haldusaktina.

Kasutusluba

Kasutusluba on vajalik ehitusloa kohustusega ehitiste kasutamiseks. Kasutusloa menetluse tähtaeg on 30 päeva senise 20 päeva asemel. Kasutusloa andmisest keeldumise alused on oluliselt kitsamad kui ehitusloa andmisest keeldumisel, need on eelkõige seotud varasemate dokumentide (planeeringute, projekteerimistingimuste, ehitusprojekti, ehitusloa) puuduste ja kehtivusega ning ehitise ohtlikkusega.

Uued riigilõivud

2 eurot – ehitisregistri andmete kinnitatud väljavõtte väljastamine iga lehekülje eest.

25 eurot – projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamine.

30 eurot – elamu või mitteilamuga ja seda teenindava rajatise lammutamiseks vajaliku ehitusloa taotluse läbivaatamine.

150 eurot – elamu ja seda teenindava rajatise ehitusloa taotluse läbivaatamine.

250 eurot – mitteilamuga ja seda teenindava rajatise ehitusloa taotluse läbivaatamine.

500 eurot – enne ehitusseadustiku jõustumist ebaseaduslikult ehitatud ehitise ehitisregistrisse kandmine. Ehitisregistrisse kandmisel ei ole vaja täiendavalt tasuda riigilõivu ehitus- või kasutusloa eest.

Kui ehitusloa taotlus sisaldab mitut hoonet ja seda teenindavat rajatist, siis tasutakse riigilõivu iga taotluses sisalduva ehitusloa kohustusliku hoone eest eraldi.

Suurte muudatuste rakendamine Eesti suurimas omavalitsuses on pikaajaline protsess ning meie ameti spetsialistid teevad kõik endast oleneva, et see toimuks ladusalt ning palub mõistvat suhtumist erinevat liiki menetlustoimingute läbiviimisel. Uus seadus näeb mitmes küsimuses ette varasemast ulatuslikuma kaalutusruumi, nt ehitusloa või projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluste osas või ehitusloa ja projekteerimistingimuste kohustuslikkuse osas. Seega sõitub seaduse ellurakendamine praktikas ja muudatuste ulatus suurel määral sellest, kuidas uusi norme nii TLPA, muude asutuste kui ka kohtute poolt tõlgendama asutakse.



Erki Korp

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti juhataja asetäitja

LUGEJA ARVAB

Ei julge vanalinnas käia

Velotaksodega on olukord vanalinnas tõepoolest masendav, nende sõidud seal on ohtlikud jalakäijatele. Sageli sõidavad velotaksod kõnniteedel inimeste vahel, näiteks sadamast mööda Merepuisteed Viru tänavale. Lugesin 24. aprilli „Kesklinna Sõnumitest“ Kesklinna vanema Alar Nääme artiklit velotaksode kohta, pean sama ohtlikuks vanalinnas sõitvaid jalgrattureid ja segwaysid. Viimaste rentimise puhul pole ma näinud, mis firma seda teenust pakub, sama on sageli ka velotaksode puhul. Eriti oluline on seda teada juhul, kui mingil põhjusel tuleb esitada kahjunõue.

Alles hiljuti sõitis isa koos umbes 10-aastase pojaga segwaydega Raekoja platsilt Viru tänavale suure hooga. Oli õnn, et ma neile ette ei jäänud. 2012. aasta maikuu jalgatasin Tallinna vanalinnas välismaalastega ja olin tõeliselt hirmul, sest igal pool sõitsid jalgratturid. Selgus,

et ilmselt Laia tänava lõpus renditi jalgrattaid ja nii need turistid vanalinnas rendirastestega ringi sõitsid, tundmata linna ning olles ohtlikud nii endale kui ka jalakäijatele.

Lugesin ajalehest, et 1. mail avati tasuta jalgrattaparkla Jaani kiriku juures ning Harju-Niguliste nurgal. Just selline tegevus soodustabki jalgratstega sõitmist vanalinnas, kus on niigi kitsad kõnniteed ja rahvast palju. Kuidas sellises olukorras kaitsta enda ja näiteks minuga koos käivate välismaalt tulnud külaliste tervist ja elu? Väga kerge on nende sõiduvahendite alla jääda, kerge on kukkuda ning tõsised traumad pole samuti välistatud. Sel ajal, kui keegi meist saab rattalt löögi ning alles maast püsti, on rattur juba ammu kaugele sõitnud ja mina (meie) alles hakkam traumpunkti minema. Teades kõiki neid ohte ei julgegi enam vanalinnas käia. On tore, et Kesklinna valitsus pidas vajalikuks

selle küsimusega tõsiselt tegeleda. Kahjuks ei ole eeltoodu ainult vanalinnas probleem. On täiesti lubamatu, et jalgratturid sõidavad kõnniteedel. Sõitku, kuid sel juhul soovin uusi kõnniteid, mis on mõeldud vaid jalakäijatele, kus ei pea kartma mina ise, minu lähedased, lapsevanemad lapsevaneritega või lapsed käe kõrval, koolist tulevad väikesed lapsed jne.

Edu selle probleemi tõstatamisel ja lahendamisel.

Hele Lepik

Velotaksod muudavad vanalinnas kitsastel tänavatel jalakäijate liikumise ohtlikuks.
Foto: Peeter Ernits



KUUH MINNA?

Kesklinna pargid muutuvad kontserdipaigaks

Kesklinna valitsus pakub pühapäeviti parkides mõnusat meelelahutust nii lastele kui ka täiskasvanutele.

TALLINNA SUUR- KESKLINNA VALITSUS

LASTEETENDUSED PARKIDES

P 07.06	16.00	Mida Juku ei õpi...	Lembitu park
P 14.06	16.00	Mida Juku ei õpi...	Politseipark
P 21.06	16.00	Mida Juku ei õpi...	Falgi park
P 28.06	16.00	Mida Juku ei õpi...	Koidu park
P 09.08	16.00	Piip ja Tuut	Lembitu park
P 16.08	12.00	Piip ja Tuut	Koidu park
P 23.08	16.00	Mida Juku ei õpi...	Kadrioru park
P 30.08	16.00	Piip ja Tuut	Politseipark
P 06.09	12.00	Piip ja Tuut	Falgi park

MIDA JUKU EI ÕPI...
LÄBI MÄNGU, LAULU JA TANTSU TEKITATAKSE LASTES HUVI MUUSIKA JA TEATRIKUNSTI VASTU. SÜNNIB TEATRIIME – MINIETENDUS KOOS LASTEGA! ÜHEOSALINE LOENGKONTSEERT ON MÕELDUD LASTEAIA- JA ALGKOOLEALISTELE LASTELE. LASTEGA LUSTIVAD MARGIT SAULEP, ALAR HAAK JA ÜLLA MILLISTFER.

ETENDUSED ON KÕIGILE TASUTA!

PIIP JA TUUT
PIIP JA TUUT PÜSTJALAKOMÖÖDIA ELU ÕIED – SEE ON PIIP JA TUUT TEATRI ESIMENE PERE STAND-UP LAVASTUSE KESKMES ON LAPSED, NENDE EHE JA PUUTUMATU MAAILMAVAAD. SIIRUS JA AVATUS NING OSKUS ELADA PRAEGUSES HETKES PARIMAL VOIMALIKUL. MOEL EHK KÕIK SEE, MILLEST TÄISKASVANUTENA OLEMINE ILMA JÄÄNUD. PIIP JA TUUT RÄÄGIVAD LUGUSID LASTEST JA TÄISKASVANIKUS SAAMISEST, AUTORID, LAVASTAJAD JA NÄITLJAD HAIDE MÄNNAMÄE JA TOOMAS TROSS. KUNSTNIK KRISTEL MAAMÄGI. SOOVITAV ALATES 5. ELUAASTAST.

Püstjalakomöödia „Elu õied” on esimene kogupere *stand-up*. Piip ja Tuut räägivad lugusid lastest ja täiskasvanuks saamisest. Autorid, lavastajad ja näitlejad on Haide Männamäe ja Toomas Tross, kunstnik Kristel Maamägi.

„Elu õied” esietendub 9. augustil Lembitu pargis, 16. augustil mängitakse komöödiat Koidu pargis ja 30. augustil Politseipargis. Viimane etendus antakse 6. septembril Falgi pargis.

23. augustil näeb Kadrioru pargis loengkontserti „Mida Juku ei õpi...”.

Lasteaialastele ja algkooliealistele mõeldud etendus tekitab mängu, laulu ja tantsu kaudu huvi muusika ja teatrikunsti vastu ning koos lastega sünnibki minietendus. Lastega lustivad Margit Saulep, Alar Haak ja Ülla Millistfer.

Igal augustikuu pühapäeval kell 19 saab Toompargis Snelli tiigi ääres nautida kaunist pargimuusi-

kat. Kontserdisari „Kesklinna suve-muusika” toimub kolmandat korda. 9. augustil laulavad Tõnu Timm & Jaanus Nõgisto ning Artjom Savitski Band, 16. augusti kontserdil esinevad Trio Comodo ja Hedvig Hanson Trio, 23. augustil Helen Adamson ja Karl Madis & Margus Martmaa. 30. augustil lõpetab kontserdisarja Raivo Tafenu & Meelis Vind ning Liisi Koikson Trio.

KS

Valeri Petrovi autorikontsert



Reedel, 3. juulil kell 19 tähistab vaimuliku muusika helilooja ja dirigent Valeri Petrov Niguliste kirikus oma 55. sünnipäeva. Kontserdil saab nautida Petrovi vaimulikke heliloomingut, mis on pälvinud kuulajatelt ja muusikakriitikutelt kõrgeid hinnanguid.

Kavas on a cappella kooriloomingu kõrval Petrovi vokaalinstrumentaalteosed, soololaulud, katkendid suurvormidest ning palju muud. Värskematest teostest kõlavad katkendid vaimulikust ooperist „Püha Mäe room”, kavas on mitu esiettekannet. Lisaks Valeri Petrovile ja ansambli Orthodox Singers osalevad kontserdil dirigendi sõbrad ja kolleegid.

Kontserdil astuvad üles Orthodox Singers, ETV tütarlaste koor

Aarne Saluveeri juhatusel, Ene Salumäe oreil, Igor Jermakov nuppakordionil, Peterburi metsosopran Natalia Birjukova, kammerorkester ja teised.

Valeri Petrov on sündinud 1960. aastal Peterburis. Ta on vokaalanambli Orthodox Singers dirigent ja kunstiline juht, varase slaavi kirikulaulu ja keskaja muusika väga hea tundja. Petrov on tuntud vaimuliku õigeusmuusika tutvustaja ja edendaja Eestis ja Euroopas. Viimastel

aastatel tegeleb Petrov aktiivselt vaimuliku heliloominguga ning ta on loonud mitmeid sügavaid ja kauneid teoseid, nagu näiteks „Õine jumalateenistus”, „Kolm laulu Püha Neitsi Maarjale”, „Ikoonid muusikas”, kantaadi „Jumal” Gavriil Deržavini poeemi „Ülemlaul Jumalale” sõnadele ja palju muud.

Piletid müügil Piletilevi müügipunktides ja enne kontserdi algust kohapeal.

Näitus Jaak Joalast

Tallinna Portreegaleriis on 26. juunist kuni 25. septembrini avatud Jaak Joalale pühendatud näitus „Kui kahju...”

Eesti kõige kuulsamale estradailauljale pühendatud näitusel on väljas fotod erakogust, kontsertide salvestused ja mälestusesemed. 26. juunil oleks Jaak Joala saanud 65-aastaseks. 25. septembril möödub aasta tema surmast.



Jaak Joala esinemas Kesktelevisioonis 1981. aastal.

Info: www.tallinn.ee/kesklinn

Taas tuleb keskaegne rüütliturniir

Keskaja Päevade raames peetakse 11. juulil üks korralik rüütliturniir. Suurejooneline avatseremoonia algab Raekoja platsil täpselt keskpäeval.

Keskpäeval kogunevad raekoja ette nooblites keskaegsetes rõivastes ratsasõdalased, möögasulased ja vibukütid. Sõna saab Heerold ja muidugi ei puudu raeplatsilt ka narrid. Seejärel viib uhke rongkäik auväärt linnarahva Raekoja platsilt Väikese Rannavärava bastioni juurde. Bastioni esisel muruplatsil algab vaatamänguline turniir, kus võetakse mõõtu mitmel ratsaalal, vibulaskmises ja rammukatsumises. Üheks vibuvõistlusalaks on sajanditepikkuse traditsiooniga papagoilaskmine. Pisemad pealtvaatajad saavad end proovile panna vibulaskmises.

Turniiriplatsilt ei puudu ka sündmuse- ja ajastukohane söök ja jook.

Rüütliturniiri meeskonnal on pea kümneaastane korraldamiskogemus. Pealavastaja on juba viiendat aastat **Anne Velt** Hopneri majast. Tema vastutab ka Keskaja Päevade kultuuri-



Foto: Erakogu

Keskaja Päevad

Tallinna vanalinnas 9.-12. juuli AD 2015

Medieval Festival in the Old Town of Tallinn
From 9th to 12th of July AD 2015

- Meistrite turg
- Rüütliturniir
- Keskaja küla

www.folkart.ee

programmi eest. Selle aasta turniirile kirjutas stsenaariumi **Loone Ots**.

Ratsavõistlusalad on kokku pannud ratsutamistreener ja mitmekordne rüütliturniiride võitja **Lars Uus** Kohila Tallidest. Vibulaskjad toob võistlusele Eesti parim naisvibulaskja, kolmekordne maailma-meister **Katrin Virula** Robin Hood Managementist. Näiteseltskonna ja esinejatega tegelevad Ajateatri näitlejad **Tarvo Krall** ja **Katrin Valkna**. Turniiriplatsi kujundavad ja seavad valmis **Lembe Sihvre** Eesti Rahvakunsti ja Käsitöö Liidust ning **Peeter Sihvre** ja **Jana Volke** Draamateatrist. Jana Volke valmistatud on ka kõik kaunid ajaloolised kostüümid.

Oodatud on kõik huvilised, sissepääsu eest raha ei küsita.

Kuus sajandit linnarahva rõõmuks Linnakodanikud võtsid 13.–14. sajandil kõikjal Euroopas turniiripidamise kombe üle aadlikelt, kes korraldasid turniire kas tütre pulmade, poja rüütlikslöömise või kõrgeast soost külaliste saabumise auks. Tallinnas nagu teisteski hansalinnades korraldati turniire peamiselt suuremate ülelinnaliste pidustuste – vastlate, jõulude ja maikrahvijootude – ajal, mil polnud pealtvaatajaid puudust. Kõige agaramad turniiripidajad olid siinmail Mustpeade Vennaskonna liikmed, kes vaimustusid rüütli-deaalidest ning pidasid kahevõitlust kõigiti õilsaks ja auväärseks ettevõtmiseks. Varaseimad teated Tallinna Mustpeade Vennaskonna peetud turniiridest pärinevad 1430-nda-

test aastatest. Mees-mehe-vastu võitlusmänge korraldati tavaliselt Raekoja platsil, hiljemalt 17. sajandist aga linnast väljas Tellisekoplis. Linnakodanike jaoks olid turniirid ühtaegu nii põnevad sportmängud kui ka lõbus meelelahutus. Osalejatel oli suurepärane võimalus oma vaprust, võitlusvalmidust ja relvakasutusvilumust demonstreerida. Turniire ei korraldatud igal aastal, vaid ainult siis, kui vennaskonna liikmed selles kokku olid leppinud.

Katrin Valkna

Hopneri maja projektijuht



Foto: Erakogu

Kaks tasuta matka

Kesklinna matkad viivad Kadrioru iluaedadesse ja Ülemiste vanakese juurde ning lõpevad piknikuga.

Juunis alanud populaarne Kesklinna matkasari jätkub augustis. 7. augusti matkal tutvutakse Kadrioru pargi iluaedadega. Koguneda tuleb Katharinenthali kohviku ees (Weizenbergi 22). 21. augustil aga minnakse külla Ülemiste vanakesele ehk saab tutvuda veepuhastus-

jaamaga. Kogunemine Veepuhastusjaama ees (Järvevana tee 3). Osalemiseks tuleb registreeruda hiljemalt ürituse toimumise nädala esmaspäeval e-posti aadressil rainer.nurme@tallinnlv.ee või telefonil 645 7213. Kõik matkad on tasuta. Lisainfo: www.tallinn.ee/kesklinn

Matkad on mõeldud kõigile, kes soovivad värskes õhus jalutada aega veeta ning oma kodulinna rohkem teada saada. Kesklinna valitsuse korraldatud matkasari toimub kahel reedel augustis. Matkad algavad kl 18 ja lõpevad alati piknikuga vabas õhus.



Muusikatunnid Püha Vaimu kirikus

Juuli 2015

6.07. – Chapel Choir Pembroke College
University of Cambridge
13.07. – Oper-kvartett
20.07. – Urmas Vulp (viiul)
27.07. – Marju Riisikamp (orel)

Esmaspäeviti kl 18
SISSEPÄÄS VABA.

Annetus koguduse muusikatöö heaks

Suvel kodulinna majas



Vaatamata suurele huvile vanalinnas toimuva vastu ei püüa meigi endid väga pingutada ja soovime kõigile linlastele kogu südamest: kes vähegi saab, mingu maale, metsa, mere äärde.

Nuusutage lilli ja vaadake pilvi, võtke jalad paljaks ja sööge otse metsast mätta otsast marju. Tulete tagasi parematena, kui läksite.

Kui aga peate siiski linnas olema ja otsite siit enestele või küllatunud sõpradele-tuttavatele lihtsamat ja ehedamat elamust (ilma plastmassi ja pizzalõhnata), seadke sammud Suure- ja Väikese Kloostri tänavate kohtumiskohta ja ronige Nunnatorni kaudu linnamüürile. Seal ei leia te ühtegi plastmassist oda ega kiivrit, ei puutetundlikke ajalootahvleid j.n.e. Leiate hoopis sajandeid vanad paeseinad ja imeilusad vaated linnale. Kuulatage seal oma sammude kaja ja tuvide kudrutamist. Tulla saab iga päev kella 11-19. Täiskasvanu saab koos koolilapselaga piletid sama raha eest, kui Raekoja platsi läheduses kohvikus peaks maksma ühe koogi eest. Valik on teie.

Selleks suveks ennustatakse siiski ka palju vihma ja tuult. Nende eest pakub varju Kodulinna Maja. Saate mängida krooniat ja lauatennist, vaadata mitmeid näitusi, otsida enesele lugemiseks või osta päriseks raamatuid.

Suve lõpust anname märku sellega, et kuulutame välja kolmandat aastat korraldatava sügise suure avamängu – HELISEVA LINNAMÜÜRI. See toimub 5. septembril ja algab tänavu kell 11 Kiek in de Köki juurest, liigub piki linnamüüri edasi kuni kell 21.15 hakkab Hellemanni tornis viimane, kahekümne kaheksas esinemine. Täpsemad kavad anname teada augustikuu teises pooles.

Tiina Mägi

Kodulinna Maja juhataja

Palju õnne!

Dagmar-Lisette Riebe	19.06.1913	Hilma Tsoi	15.06.1924
Aino Kaduvee	5.06.1920	Lembit Reier	2.06.1925
Maimo Ross	14.06.1920	Klara Lukoškina	5.06.1925
Siima Škop	18.06.1920	Salme Maslova	11.06.1925
Leili Toome	11.06.1922	Jelizaveta Biller	13.06.1925
Maria Kiuru	23.06.1922	Helju Taul	17.06.1925
Fileida Aule	8.06.1923	Semjon Kaplan	19.06.1925
Luise Lee	13.06.1923	Ljudmila Arhipova	20.06.1925
Mesike Sokk	21.06.1923	Elsa Pöldma	21.06.1925
Niina Eigi	22.06.1923	Zinaida Vladimirova	23.06.1925
Lea Gerdehag	4.06.1924	Leili Koplmetša	27.06.1925
Niina Manõrina	14.06.1924		

Wismari tn 23 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Tallinna Kesklinna valitsus ja Tallinna linna-planeerimise amet avalikustavad ajavahemikul **15.06-1.07.2015** Tallinna Linnavalitsuse 15. aprillil 2015 korraldusega nr 562-k vastuvõetud **Wismari tn 23 kinnistu detailplaneeringu**. Planeeritava ala suuruseks on 0,09 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata elamumaa sihtotstarbega Wismari tn 23 kinnistule ehitusõigus kuni 3 maapealse (3. korruse katusekorrus) ja 1 maa-aluse korrusega mitme korteriga elamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Detailplaneeringu materjalidega saab ülalnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäeviti Kesklinna valitsuses Nunne tn 18 hoovimajas toas 32 ning Tallinna Linnavalitsuse, asukohaga Vabaduse väljak 7, I korruse infosaalis esmaspäeval 8.15-18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15-17.00 ning reedel 8.15-16.00. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda ka Tallinna planeeringute registris aadressil <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

Planeedi tn 9 kinnistu detailplaneeringu avaliku arutelu aeg

Tallinna Kesklinna valitsus ja Tallinna linna-planeerimise amet avalikustasid ajavahemikus **25.05-8.06.2015 Planeedi tn 9 detailplaneeringu**. Nimetatud ajavahemikus linnaosas detailplaneeringu materjalidega tutvumas kodanikke ei käinud. Avaliku väljapaneku ajal esitati 1 ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldav pöördumine. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi **9. juulil 2015** algusega **kell 14.00** Kesklinna valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonil 645 7264. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil (Internet Exploreri vahendusel) <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

linnaosas detailplaneeringu materjalidega tutvumas kodanikke ei käinud. Avaliku väljapaneku ajal esitati kaks ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldavat pöördumist. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viiakse läbi **7. juulil 2015** algusega **kell 14.00** Kesklinna valitsuse saalis (Nunne tn 18). Info telefonil 645 7264. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil (Internet Exploreri vahendusel) <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

Staadioni tn 4 ja 6 ning Juhkentali tn 14 ja 16 kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek Juhkentali 14 kinnistut puudutavas osas
Tallinna kesklinna valitsus ja Tallinna linna-planeerimise amet avalikustavad ajavahemikul **12.06-10.07.2015** Tallinna Linnavalitsuse 29. juunil 2005 korraldusega nr 1353-k vastuvõetud **Staadioni tn 4 ja 6 ning Juhkentali tn 14 ja 16 detailplaneeringu osas, mis puudutab vaid Juhkentali tn 14 kinnistut**, ülejäänud planeering on kehtestatud

eraldiseisvana 18. aprillil 2013 Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 61. Planeeritava ala suuruseks on 0,18 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus Juhkentali tn 14 krundile 1 maa-aluse ja kuni 5 maapealse korrusega äriruumidega mitme korteriga elamu ehitamiseks. Detailplaneeringu materjalidega saab ülalnimetatud ajavahemikul tutvuda tööpäeviti Kesklinna valitsuses Nunne tn 18 hoovimajas toas 32 ning Tallinna Linnavalitsuse, asukohaga Vabaduse väljak 7, I korruse infosaalis esmaspäeval 8.15-18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15-17.00 ning reedel 8.15-16.00. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda ka Tallinna planeeringute registris aadressil <http://tpr.tallinn.ee/tpr>

Tatari tn 51a, Tatari tn 53, Vana-Lõuna tn 4, Vineeri tn 2, Vineeri tn 4, Vineeri tn 6, Vineeri tn 8, Pärnu mnt 69, Pärnu mnt 69a ja Pärnu mnt 69b kinnistute detailplaneeringu avaliku arutelu kokkuvõtte teade
Tallinna Kesklinna valitsus viis **2.06.2015**

läbi **A. Adamsoni tn 30 ja A. Adamsoni tn 30a kinnistute detailplaneeringu** avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu. Ajavahemikus **26.03-23.04.2015** toimunud avalikul väljapanekul esitati 5 vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavat pöördumist. Tallinna Kesklinna Valitsuses toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavast avalikust arutelust võtsid osa planeeringu koostaja, OÜ Ellips Kinnisvara-, ASI Abakhan Fabrics Eesti-, ajalehe Postimees esindajad ja linnaosa esindajad. OÜ Ellips Kinnisvara esindajad olid seisukohal, et planeeringu põhijoonisel tuleb servituudi vajadusega alad paremini markeerida, et alale oleks ette nähtud parkimiskohad OÜ Ellips Kinnisvarale kasutamiseks, et alale juurdepääs oleks tõkestatud tõkkepuuga ning, et alal asuv ringtee kaotataks ja selle asemel oleks asfaltiga kaetud plats. AS Abakhan Fabrics Eesti jäi kõigi oma eelnevalt esitatud vastuväidete juurde, lisaks ei nõustuta ala piiramisega tõkkepuuga.



Больше информации: www.tallinn.ee/kesklinn

Серия концертов ЛЕТНЯЯ МУЗЫКА РАЙОНА КЕСКЛИНН

Каждое воскресенье июня и августа, в Тоомпарке, около пруда Шнелли, начало в 19.00

Прощайте, XXXIV Дни Старого города!



Алар Няэме

Старейшина таллиннского района Кесклинн

Год приблизился ко второй половине. В день летнего солнцестояния мы стояли, зачарованные белыми ночами, у костров Ивановой ночи, чтобы поблагодарить северную природу за пышное богатство середины лета. Лето в Эстонии красивое, пусть и короткое, пусть и прохладное — главное, свое! В этом году завершилось одно из важнейших летних мероприятий для Таллинна и для всей Эстонии — XXXIV Таллинские Дни Старого города. Проведенный под девизом «Мастера сквозь века» фестиваль сосредоточил в своей программе более 500 концертов, спектаклей, выставок и мероприятий, среди которых нашли для себя много интересного как жители центра города, так и гости. Дни Старого города уже давно приобрели международную известность. Летний фестиваль Кесклинна известен среди соседей Эстонии — в Финляндии, Латвии и России, а также в других странах Европы. В социальных сетях наш летний праздник хвалили люди со всех континентов и частей света, от Америки до Австралии, от Азии до Африки. И это не удивительно, поскольку Дни Старого города вызывают восторг.

Звездами этого года стали мастера и их таланты

В Днях Старого города меня порадовало то, как много удалось привлечь разных мастеров с их самобытным творчеством. Такого богатого выбора рукоделия, как в этот раз, прежде не встречалось. Во всех уголках древнего города проводились учебные студии и мастер-классы. Девиз «Мастера сквозь века» всячески себя оправдал.

Если мы сумели дать толчок к тому, чтобы кто-то из участников какой-то из крупных ярмарок рукоделия начал строить планы, как открыть в Старом городе постоянно действующую мастерскую, то мы в полной мере достигли своей цели. Обещаю, что если кто-то из ремесленников обратится в управу Кесклинна с такой просьбой, мы предложим всестороннюю помощь и поддержку.

Что особенного удалось увидеть в этом году

Как и в предыдущие Дни Старого города, в этот раз были события, которые восхищали своей самобытностью или привлекли внимание масштабностью и смелым полетом мысли. Зрелищным и захватывающим стало открывшее представление на Ратушной площади «Игра мастера», подготовленное театром и театральной школой Poluoon. Адресованное главным образом молодежи представление смогло предложить интересные моменты и публике более солидного возраста.

По-настоящему запоминающимся стал устроенный в сотрудничестве с Союзом симфонических оркестров Эстонии на Ратушной площади в День защиты детей большой концерт, на котором выступили симфонические оркестры Ласнамяэской музыкальной школы и Ныммеской музыкальной школы, малый симфонический оркестр Раппалаской музыкальной школы и оркестр струнных инструментов и солисты Пыльваской музыкальной школы. Такой парад молодежных оркестров, исполняющих классическую музыку, надо еще поискать.

Под эгидой Дней Старого города состоялся также международный фестиваль ритмической музыки Visioon, адресованный молодежи, которой нравится импровизация и джазовая музыка. В фестивале приняли участие более 140 молодых музыкантов. Особого упоминания заслуживают выставка раритетных автобусов на площади Вабадузе, а также реконструкция сражения между войсками Петра I и Карла XII на бастионе Вяйке-Раннавярв.

Раритетных автобусов было 10 и восстановили их лучшие мастера. Все желающие могли совершить на них тур вокруг Старого города. Впервые в почти тридцатипятилетней истории Дней Старого города на бастионе Вяйке Раннавярв было проведено показательное сражение времен Северной войны. Битву между войсками Петра I и Карла XII продемонстрировали военно-исторические клубы разных стран. Участники были облачены в исторические костюмы и использовали копии оригинального оружия. На месте сражения был также разбит бивак, в котором жизнь протекала так, как это было в XVII-XVIII веках. Показательная битва доставила истинное наслаждение всем любителям истории.

Кого благодарить за успешно проведенные Дни Старого города?

Замечательные Дни Старого города не состоялись бы без людей, которые вложили в их подготовку всю свою душу. Оргкомитет под руководством Марье Юргенсон, которой помогал Кристо Кыргнурм, прекрасно справился с работой. Режиссурой происходящего на главной сцене Ратушной площади занимался Сандер Сирель, за сцену на Площади Башен отвечала Юлия Чаплыгина и за программу в парке там же Меэлис Алликас. Программу мероприятий в саду Бастиона направляла Кайса Мари Сихвре.

Проведение Дней Старого города не было бы возможным без помощи добровольцев, которые на улице во всех местах проведения мероприятий раздавали буклеты с программой. 53 отличных помощников в возрасте от 13 до 27 лет сплотили в единую команду Ренате Гросс и Меос Хольгер Кийк. Благодарность управы Кесклинна заслужили также организаторы Дня церквей Лехар Каустель и Маарит Тетлофф, координатор Дня старого времени Вахур Пезэмаа, ответственный за День музеев Дейн-Том Тынсинг. За технику отвечал Тауно Антсмяэ, за мастер-классы — Лембе Сихвре, которая проделала впечатляющую работу. Кроме того, хотелось бы поблагодарить и отделы управы Кесклинна, ответственные за культуру и досуг, предпринимательство, городскую среду, а также канцелярию, которые трудились на протяжении Дней Старого города не глядя на часы и без перерывов на обед.

Особую благодарность управы Кесклинна заслужили организатор Международного молодежного фестиваля ритмической музыки Visioon Кристина Лийвик и верховный главнокомандующий показательной битвы Северной войны НКО «Преображенский полк». Свой вклад в удачное проведение Дней Старого города внесли Дом Хопнера и Дом «Кодулинн». Бесплатное питание добровольцев помогли организовать многие расположенные в Старом городе рестораны. Из числа спонсоров заслуживают признания летний сад ресторана Al Bastione, Saku, Fazer, Magnum и Meriton Hotels. XXXIV Таллинские Дни Старого города завершились, добро пожаловать через год на XXXV Дни Старого города!

Золотые медалисты Лев Гофферт, Марина Вагер и серебряные медалисты Антон Чижов, Ольга Цветкова



Самые блестящие школы Кесклинна

Выпускники школ района Кесклинн получили в этом году 105 медалей. Рейтинг медалистов возглавляет со значительным перевесом гимназия Густава Адольфа.

В этом году гимназии района Кесклинн окончили с медалями 105 молодых людей. Золотые медали получили 61 гимназист и серебряные медали — 44 гимназиста. Юноши получили только 25 медалей, но если уж юноша получает медаль, то в основном золотую. Из этих 25 медалей золотыми были 18. Рейтинг медалистов со значительным перевесом возглавляет гимназия Густава Адольфа — 23 медали, и это уже несколько лет подряд. Если в прошлом году там было 9 гимназистов, окончивших школу с золотой медалью, и 13 — с серебряной, то в этом году золотую медаль получили 14 выпускников и серебряную — 9. За последние 10 лет выпускники этой гимназии получили 125 золотых медалей.

Одним из «золотых» медалистов нынешнего года стал Расмус Кисел. Он учился в гимназии Густава Адольфа с первого класса. В прошлом году он получил серебряную медаль на международной олимпиаде по физике в Казахстане, а на международной олимпиаде по химии во Вьетнаме стал бронзовым призером. С золотой

медалью гимназию Густава Адольфа окончила и четырехкратная чемпионка Таллинна по волейболу среди школьников Мария Йыги. В последние годы она занимается также импротеатром.

«Если сравнивать школы на основе медалей, то следует учитывать величину школ и количество учеников», — говорит директор гимназии Густава Адольфа Хендрик Агур. Из 1100 учеников школы в гимназии учится более 400.

«С точки зрения учебных результатов гимназия Густава Адольфа стабильно на высоте, как в отношении государственных экзаменов, так и в плане побед на предметных олимпиадах или полученных медалей. О чем это говорит? Во-первых, при поступлении в нашу гимназию нужно пройти серьезный конкурс, и это обеспечивает появление мотивированных учеников, от которых предполагаются лучшие результаты и большая частота заметных достижений. Развитию учащихся способствуют ценности школы, а также имеющиеся у нас условия, которые создают мотивирующую к учебе среду. И, разумеется, тщательно выбираемые учителя и создание возможно лучших условий для них. Все это вместе и делает школу хорошей».

Первая тройка кесклиннских

школ такая же, как и в прошлом году, но Гуманитарная гимназия обошла Ваналинскую образовательную коллегию. Если в прошлом году Гуманитарную гимназию окончили с медалями 8 учащихся, то в этом году 14. Напротив, в Ваналинской образовательной коллегии более сильным был выпуск прошлого года. В прошлом году в этой гимназии было 18 медалей, в этом году — 13.

Четвертое место удерживает Таллиннская Реальная школа. По количеству медалей выпуск этого года сильнее предыдущего: в прошлом году выпускники Реальной школы получили 9 медалей, в этом году — 11. Сменились обладатели пятого и шестого места. Если в прошлом году их занимали Таллиннская 21-я школа и Таллиннская Тынисмяэская реальная школа, то в этом году Французский лицей и Кесклиннская русская гимназия. Удельный вес золотых медалей в общем количестве медалей самый большой в этом году у Английского колледжа и Еврейской школы. Все три медали в Английском колледже в этом году были золотыми, точно так же золотыми были обе медали в Еврейской школе. Из 7 медалей во Французском лицее золотыми были 6.

Пеэтер Эрнитс

Медали, полученные в школах района Кесклинн

	Медали всего	из них золотые
Гимназия Густава Адольфа	23	14
Таллиннская гуманитарная гимназия	14	7
Ваналинская образовательная коллегия	13	7
Таллиннская Реальная школа	11	5
Кесклиннская Русская гимназия	7	5
Французский лицей	7	6
Ваналинская гимназия для взрослых	7	2
Тынисмяэская реальная школа	5	4
Таллиннская 21-я школа	5	1
Таллиннская общая гимназия	4	3
Английский колледж	3	3
Гимназия Якоба Вестхольма	2	1
Кадриоргская Немецкая гимназия	2	1
Таллиннская Еврейская школа	2	2
Всего	105	61

ВАЖНЫЕ ТЕМЫ

Кесклинн как Европейская столица деревьев

Таллинн принял у Франкfurта титул Европейской столицы деревьев. Учитывая многочисленность ценных деревьев, на самом деле такой столицей является район Кесклинн.



Таллинн — девятый город, который получил титул столицы деревьев по решению Европейского совета по уходу за деревьями. Первым титул был отдан Валенсии, затем его получали Турин (Италия), Мальмё (Швеция), Прага, Турку, Амстердам, Краков и последним — Франкфурт (Германия).

Европейский совет по уходу за деревьями подчеркивает в отношении Таллинна, что город ценит жизненный цикл дерева и делает это продуктивно. Установленные правовые акты помогают повысить качество посадок деревьев и продлевают тем самым срок их жизни. До составления детальных планировок и строительных проектов выявляют ценные деревья, растущие в данном районе, и стремятся их сохранить. С легкой руки не срубает ни одного дерева. Если в ходе строительства невозможно оставить дерево расти, то после рубки деревьев т. н. третьего и четвертого класса следует посадить поблизости новые деревья. Какое количество — на это даст ответ специальная формула, в которой учитывается вид дерева, его ценностный класс и диаметр. Если деревья не помещаются на ту же площадку, то следует сажать их в общественной зоне. «В случае Таллинна важно, что деревья сажают в общественных местах и с помощью специальной «подушки» для саженцев дают им возможность вырасти большими», — говорит ландшафтный архитектор города Кристиана Куппер.

«В асфальте дерево не будет хорошо расти, поэтому вокруг корневища деревьев и создается благоприятная почва для роста. Очень важно и то, что относительно посадки деревьев существуют проекты и детальные планировки, и теперь начато выяс-

нение ценностного класса деревьев. Если дерево относится к первому ценностному классу, в детальных планировках его всегда следует сохранять».

Ценностный класс дерева определяется до составления детальных планировок или проектов, чтобы при выборе места расположения здания, дорог и трасс оставить возможно больше ценных деревьев.

В Таллинне растет 52 дерева, находящихся под охраной. Больше всего их в центре города, здесь растет 31 из них. В районе Пыхья-Таллинн восемь ценных деревьев, находящихся под охраной, в Нымме — шесть, в Пирита и Кристиине — три, в Мустамэ — только одно.

В районе Кесклинн растет восемь охраняемых дубов, семь кленов, шесть буков, четыре липы, два конских каштана, по одному дереву — лещина, карагана (акация), серебристый клен, двулопастный гинкго.

Самая богатая — улица Сюда, там растут четыре находящихся под ох-

раной дерева: возле дома N15 два клена и граб, а на углу Пярнуского шоссе — легендарный гинкго. На улицах Тоом-Кунинга и Поска растут по три охраняемых дерева: бук, дуб и большая акация, а также бук и два клена. На улице Вейценберга растут два охраняемых дерева: канадский тополь и черный тополь. На Нарвском шоссе, 98 растут бук и клен, на Весивярва, 9 — два конских каштана.

Охранная зона липы Кельха составляет 7 метров, у гинкго на пересечении Пярнуского шоссе и улицы Сюда — 25 метров. Самая большая, 35-метровая зона окружает растущие на Тоом-Кунинга, 20 бук обыкновенный и дуб; охранная зона растущего на углу Нарвского шоссе и ул. Вейценберга канадского тополя составляет 30 м.

Пеэтер Эрнитс

Липа Кельха

Титул Европейской столицы деревьев принесла Таллинну растущая рядом с церковью Нигулисте древняя 350-летняя липа Кельха. Высота дерева составляет 18 метров, обхват 462 см. Липа была посажена в 1680 году, по легенде под липой похоронен летописец Христиан Кельх. На самом знаменитом дереве Таллинна можно проследить нашу историю ухода за деревьями. Это дерево запломбировано, и в конце прошлого года проведена необходимая для ухода обрезка нового типа.



На карте краж в районе Кесклинн обозначено 13 «горячих точек»



На карте для туристов, составленной полицией в сотрудничестве с управой района Кесклинн, обозначено 13 «горячих точек», где следует быть особенно внимательными. В шести местах существует большая опасность того, что злоумышленники взломают машину. В семи местах следует тщательно следить за своими до-

кументами и бумажниками из-за присутствия воров-карманников.

Эти карты распространяются в управе Кесклинна, в порту, в аэропорту, на железнодорожном вокзале, в туристических информационных пунктах и полиции.



Аэгна ждет отдыхающих

Клочок земли посреди моря, с прекрасной природой, двумя пляжами, природными тропами и киоском, предлагающим подкрепиться, ждет отдыхающих. Жители Кесклинна могут попасть на остров Аэгна бесплатно.

Аэгна ждет отдыхающих. На острове два красивых пляжа, обустроены также места для отдыха и разведения костров.

В этом году на Аэгна впервые будет предложена возможность купить еду и прохладительные напитки в небольшом киоске, находящемся на территории порта. На остров доставит рейсовое судно «Vesta», которое отправляется из Рыбного порта возле Горхолла по понедельникам, средам и четвергам в 10.00 и 17.00. По пятницам, субботам и воскресеньям «Vesta» совершает три рейса в день: в 10.00, 15.00 и 18.00. С графиком движения можно ознакомиться на домашней странице Kihnu Veeteed: <http://www.veeteed.com/index.php?module=100&l=6&al=7&idc=1011065100010001000>

Для того чтобы отдыхающие не скучали на острове, управа района Кесклинн планирует создать дистанцию для диск-гольфа. В настоящее время мы ведем переговоры с предпринимателями данной сферы. Диск-гольф — это набирающий по-



пулярность вид спорта, и многие посетители острова заинтересованы в таком проведении досуга.

Интересные экскурсии организует на острове местный житель Хуго. На острове можно совершить поход по природным тропам, ознакомительная карта Regio вывешена в порту.

Чтобы отдыхать было еще приятнее, мы обновили инвентарь мест отдыха.

Управа района Кесклинн соста-

вила проект в рамках Программы поддержки малых островов, откуда мы надеемся получить финансирование для реконструкции находящегося в порту здания, которое использует Спасательный департамент. Тем самым улучшится безопасность отдыхающих и жителей.

Эрки Паабут

советник по развитию управы района Кесклинн

Помощники полицейских оттачивали свои умения в Валга



В Валга состоялись учения помощников полицейских Кесклинна.

Место для учебы было идеальным, поскольку в Валга находится один из крупнейших тематических военных парков Эстонии (www.isamaalinemuuseum.ee), в этих краях также существуют прекрасные условия для проведения учений на местности.

Помощники полицейских Кесклиннаского отделения полиции представляют собой значительную помощь для полиции. Каждый день в патрулировании вместе с полицейскими участвуют в среднем два-три помощника полицейских. В течение недели их меньше, но благодаря им в выходные Кесклиннаское отделение полиции, в ведении которого находится часть города Кесклинн и Пыхья-Таллинн, может сформировать на два патруля больше, чем обычно. Патрулирование означает ту же ра-

боту, которую выполняет полицейский. Оно требует таких же знаний, умений и снаряжения, поэтому тренировки и учеба для помощников полицейских очень важны. Работа полиции и помощников полицейских на улицах является опасной.

В прошлом году группа помощников полицейских Кесклинна была выбрана лучшей в Эстонии. Мы хотим с честью нести и поддерживать это звание. Помощники полицейских — успешные и активные члены своей общины, заботящиеся о безопасности окрестных мест. Они выполняют свою работу в свободное время, по доброй воле и бесплатно. В целом помощники полицейских Кесклинна внесли в 2014 году в охрану порядка 14 876 часов. Десять наиболее активных помощников полицейских затратили от 800 до 1200 часов своего

свободного времени на протяжении года. Обеспечение безопасности не является и не может быть исключительно вотчиной полиции. Оно успешно осуществляется лишь тогда, когда свой вклад вносят и другие имеющие к этому отношение организации, и общество в целом.

Если вы желаете внести свой вклад в обеспечение нашей общей безопасности, смело свяжитесь с руководителем группы помощников полицейских Кесклиннаского отделения полиции Ханно Вийбусом, э-почта hanno.viibus@politsei.ee или телефон 612 4292

Ханно Вийбус

служащий по охране порядка, Кесклиннаское отделение полиции Пыхьяская префектура

Музей Народного фронта ждет воспоминания о Сибири

Какими были традиции и обычаи эстонцев в далеком краю? Из фотографий и воспоминаний зимой будет создана новая выставка.



Сущность народа отражает культурное наследие. Традицией эстонцев всегда были праздники песни и танца, празднование знаменательных дней народного календаря, а также наши хуторские дома, сельская жизнь и т. д. В воспоминаниях мы можем прочитать о том, как после войны, в конце сороковых годов, в крайне скудных и суровых условиях тайно праздновали исторически ставшие своими знаменательные дни.

Точно так же, как соблюдение традиций, важны наше великое желание трудиться и свойственное эстонцам упрямство. Именно эти качества позволили «выжить» и в самых тяжелых условиях. Мы как малый народ можем справиться с любыми трудностями и пробить

себе дорогу, помимо уже названного, еще и благодаря умению выразить себя на разных языках. Моя бабушка говорила, что они всей семьей сумели прожить в Сибири во многом благодаря знанию русского языка.

Мы живем здесь веками, на этой скудной, сложенной известняками земле. Конечно, на протяжении своей долгой истории мы принадлежали и Швеции, и Польше, и Германии, и России, и Бог ведь еще каким властям, но неустанно выстраивали свое государство.

Для того чтобы вспомнить о повседневной жизни, обычаях и традициях сибирских времен, в сотрудничестве Музея Народного фронта и общества Murtud Rukkilille Ühing («Сломанный василек»), мы

Фотографии вместе с историями, рассказывающими о временах жизни в Сибири, мы ждем в Музее Народного фронта до конца сентября. Из всего собранного в течение лета зимой мы составим выставку. Фотографии и истории можно принести в Музей Народного фронта (пл. Вабадузе, 9) или отправить по адресу mtmuuseum@mtmuuseum.ee, тел. 644 8193.

Отправителей наиболее интересных фотографий и историй ждут награды!

объявляем сбор фотографий и воспоминаний на тему «Наши обычаи и традиции в Сибири».



Хелен Лаусма-Саар

руководитель Музея Народного фронта, заместитель старейшины Кесклинна

Самое время осмотреть дом

Коммунальные расходы при разумном подходе можно и в самом деле снизить.

Мы помним, как накануне выборов некоторые политики обещали снижение коммунальных расходов. На самом деле ситуация оказалась противоположной. Правда, весна и лето — действительно то самое приятное время, когда коммунальные расходы уменьшаются. Нет необходимости платить за отопление, и электричества расходуется меньше. Но лето — самое подходящее время, чтобы подготовиться к осени и зиме, когда наш северный климат начнет испытывать на прочность конструкции и коммуникации здания. «Здоровье» жилого здания — основа удобства и безопасности каждого дома, и к этому нельзя относиться с безразличием.

Своевременная диагностика

Деньги экономит своевременная диагностика. Своевременная и эффективная оценка технического состояния дома и, исходя из этого, безотлагательное проведение необходимых ремонтных работ сэкономят деньги квартирных собственников. Всегда разумнее устранить небольшие недостатки, чем допустить дальнейшее разрушение и выплачивать огромные суммы в случае капитальных аварий.

Как быть уверенным в том, что дом переживет предстоящие осень-зиму без серьезных проблем? Именно сейчас подходящее время, чтобы пригласить компетентных специалистов ознакомиться с состоянием дома. Не стоит ограничиваться

только требуемой по закону оценкой безопасности электро- и газоустановок, а также лифтов, следует осмотреть весь дом от подвала до крыши.

С чего начать?

Начинать нужно с фундамента и стен. Следует убедиться, что под фундамент не затекает вода в результате атмосферных осадков и не дает течь туда же канализация, поскольку в обоих случаях фундамент может получить значительные повреждения, более позднее устранение которых потребует уже больших работ. Важна также плотность швов. Достаточно микроскопической трещины, через которую осадки попадают в шовный промежуток, чтобы с наступлением холодов замерзающая по ночам и

тающая днем вода начала свою губительную работу, что через короткое время может привести к появлению трещин в стене. Влажность является также хорошей почвой для развития плесени. Постоянный контроль и небольшой ремонт стен не представляет собой крупных расходов для собственников квартир, но если придется предпринимать уже основательные ремонтные работы, то денежные затраты могут доходить до тысяч евро.

Когда стены дома осмотрены, нужно залезть на крышу, поскольку хорошая крыша в нашем климате — «альфа и омега» уютного дома. На плоских крышах надо следить, чтобы не было скрытых щелей, куда проникает вода. Разошедшиеся стыки

и вздутия кровельного материала исключительно коварны, поскольку просочившиеся осадки оттуда выветривать практически невозможно. Остается только демонтировать крышу и уложить новое покрытие. В случае жестяной крыши важно, чтобы туда не попадал мусор, который вызывает ржавление металла. Следует смотреть, чтобы в порядке были снегозадержатели и водосточные трубы.

Дом — это организм

Когда «скелет» здания осмотрен «домашним доктором», выявлены угрозы возможных «заболеваний» и назначено их «лечение», следует обратить внимание на коммуникации. Каждое здание — это единый действующий организм, здоровье

которого зависит от бесперебойного функционирования всех органов.

Отопительная система требует ежегодной опрессовки и теплообменники — промывки. Только тогда можно быть уверенным, что в отопительный сезон в квартирах будет сохраняться приятное тепло. Конечно же, необходимо внимательно контролировать электросистему, поскольку зимой ей придется изрядно «потрудиться». И, разумеется, летом дешевле привести в порядок канализацию, особенно внешние трассы. Зимой все траншейные работы дороже.

Юри Мяннисалу

советник OÜ Maket Kinnisvara

ВАЖНЫЕ ТЕМЫ

Вниманию строителей и специалистов по сносу!

С 1 июля 2015 года в строительно-планировочной деятельности действуют новые правовые акты

В связи со вступлением в силу новых правовых актов, ведомства министра экономики и инфраструктуры в Министерстве экономики и коммуникаций разрабатывают проекты постановлений, уточняющих определенные в строительном законодательстве сферы. В процессе составления и согласования находятся проекты следующих постановлений:

«Формальные требования к ходатайствам об условиях проектирования и к условиям проектирования», «Требования к строительным объектам», «Формальные требования к извещениям, лицензиям на строительство и использование и к ходатайствам о них, а также порядок представления извещений и ходатайств», «Порядок осуществления надзора собственника», «Требования к проведению строительной экспертизы» и так далее.

Также в процессе изменения строительный устав Таллинна, который дополняется изменениями, вытекающими из новых правовых актов. За информацией обращайтесь на домашнюю страницу вестника Riigi Teataja, к строительному законодательству <https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001>, а также к Закону о применении строительного законодательства и Закона о планировании <https://www.riigiteataja.ee/akt/123032015003>.

Извещение о строительстве или лицензия на строительство?

Для строительства необходимо представить извещение о строительстве или ходатайствовать о получении лицензии на строительство. Извещение о строительстве вместе со строительным проектом следует представлять в случае строительства здания с площадью основания 20-60 кв. м и высотой до 5 м, а также если имеются планы перестроить жилище более чем на 60 кв. м или расширить в пределах до 33%.

Извещение о строительстве следует представить не позднее чем за 10 дней до начала строительства. По получении извещения о строительстве, Департамент городского планирования Таллинна может в течение 10 дней принять решение о необходимости провести дополнительную проверку извещения (например, для того, чтобы предъявить строительному объекту дополнительные требования или привлечь соседей). Кроме того, можно запретить строительство на тех же основаниях, которые предусмотрены на случай отказа в выдаче лицензии на строительство. Извещение о строительстве действительно в течение двух лет. Обязанность ходатайствовать о лицензии на строительство имеется только в отношении более крупных и важных зданий и сооружений, то

есть для возведения здания с площадью основания более 60 кв. м и выше 5 м и для расширения объекта более чем на 33%.

В обоснованном случае ходатайство о лицензии на строительство можно требовать и для сооружения объектов меньших размеров. Основанием для выдачи лицензии на строительство является строительный проект. Срок рассмотрения решения о выдаче лицензии на строительство составляет 30 дней, это дольше, чем 20 дней в ныне действующем законодательстве. В случаях, когда существует обязанность ходатайствовать о лицензии на строительство, следует за три дня до начала строительства подать извещение о начале строительства, в котором, среди прочего, должны быть представлены данные о том, кто будет выполнять надзор собственника и кто является строителем. Лицензия на строительство действует пять лет, а если строительство уже ведется, то срок ее действия составит семь лет.

Извещение о пользовании

В случае, если основанием для строительства было извещение о строительстве, перед тем, как его использовать, необходимо представить извещение о пользовании. Извещение о пользовании представляется не позднее 10 дней перед началом использования. По аналогии с извещением о строительстве Департамент городского планирования Таллинна может инициировать дополнительный контроль, например, для приведения строения в соответствие с требованиями. В этом случае применяется срок рассмотрения ходатайства о разрешении на использование, и дополнительные требования передаются отдельно, в форме административного акта.

Лицензия на использование

Лицензия на использование необходима для начала использования строений с обязательством лицензии на строительство. Срок рассмотрения лицензии на использование составит 30 дней вместе с прежними 20. Основания для отказа в выдаче лицензии на использование существенно уже, чем при отказе от выдачи лицензии на строительство, они прежде всего связаны со сроками действия и (или) отсутствием ранее оформленных документов (планировки, условия проектирования, строительные проекты, лицензия на строительство), а также опасным характером строения.

Новые госпошлины

2 евро — выдача завизированной выписки данных Строительного регистра за каждую страницу

25 евро — рассмотрение ходатай-

ства об условиях проектирования.

30 евро — рассмотрение ходатайства о лицензии на строительство, необходимой для сноса жилого или нежилого дома и обслуживающего его сооружения.

150 евро — рассмотрение ходатайства о лицензии на строительство жилища и обслуживающего его сооружения.

250 евро — рассмотрение ходатайства о лицензии на строительство нежилого дома и обслуживающего его сооружения.

500 евро — внесение незаконно сооруженного (до вступления в силу строительного законодательства) строения в Строительный регистр. При внесении в Строительный регистр не нужно платить дополнительно государственную пошлину за лицензию на строительство или на использование.

Если лицензия на строительство касается нескольких зданий и обслуживающих их сооружений, то государственную пошлину надо заплатить за каждое из перечисленных в ходатайстве зданий, подлежащих обязанности лицензии на строительство.

Применение значительных изменений в крупнейшем в Эстонии самоуправлении является длительным процессом, и специалисты нашего ведомства делают все от них зависящее, чтобы процесс этот шел гладко, и просят с пониманием относиться к проведению различных видов делопроизводства.

Новый закон по многим вопросам предусматривает более широкие, чем прежде, возможности принятия решений, например, в вопросах отказа в выдаче лицензии на строительство или условий проектирования, либо в вопросах обязательного характера в выдаче лицензии на строительство и условий проектирования.

Таким образом, реализация закона на практике и масштаб изменений в значительной мере зависят от того, как Департамент городского планирования Таллинна, другие учреждения, а также суды будут истолковывать новые нормы.



Эрки Корп

заместитель заведующего Департаментом городского планирования Таллинна

ЮРИСТ СОВЕТУЕТ

Что делать с непригодной для жилья квартирой?



Кятри Сараяу

юрист районной управы Кесклинна

Если квартира, в которой я живу, непригодна для жилья, то какие шаги мне следует предпринять для решения проблемы? Квартира находится в центре Таллинна. Мы прожили в квартире шесть лет и все эти шесть лет с потолка в жилой комнате капала вода. Этим летом потек потолок и в ванной комнате. Квартирное товарищество пытается решить проблему, но решения не находит. Крышу дома ремонтировали по меньшей мере раз десять, но она все равно течет. Я уже не знаю, у кого искать помощи и совета.

В соответствии с частью 2 статьи 1 и статьей 2 Закона о квартирной собственности (далее ЗКС), такие необходимые для совместного пользования жильем коммуникации, как используемые совместно трубопроводы (в том числе трубы центрального отопления), являются долевой собственностью собственников квартир (RKL 3-2-1-38-05), и решения квартирного товарищества о проведении мероприятий, направленных на обслуживание и сохранение жилья, а также о распределении хозяйственных расходов (статья 15 Закона о квартирном товариществе, далее ЗКТ), как определяет часть 4 статьи 13 ЗКТ, являются обязательными к исполнению всеми членами квартирного товарищества.

Таким образом, упомянутой проблемой должно заниматься квартирное товарищество (если у товарищества есть нанятый для этого администратор, то тогда администратор) и соответствующие расходы также должно нести товарищество.

В случае, если товарищество/администратор не занимается решением проблемы (не выполняют свои обязанности), то и у самого собственника квартиры есть право обратиться непосредственно к строителям и ликвидировать недостатки, а затем

позднее востребовать с товарищества понесенные им расходы, связанные с этими работами.

Часть первая статьи 75 Закона о вещном праве устанавливает, что совладелец в соответствии с величиной принадлежащей ему доли несет касающиеся общей собственности повинности, а также связанные с этой собственностью убытки и расходы на ее содержание, управление и использование. Точно так же установлено и в Законе о квартирной собственности, а именно, на основании части первой статьи 13 ЗКС, собственник квартиры оплачивает расходы на хозяйствование долевой собственности пропорционально величине принадлежащей ему долевой собственности.

В соответствии с частью 2, собственник квартиры обязан компенсировать остальным квартирным собственникам расходы на содержание в порядке и на управление долевой собственностью жилья в размере, упомянутом в части первой.

Для того чтобы получить от квартирного товарищества задолженность, Вы можете подать иск в суд. В этом случае должно быть доказано, что квартирное товарищество/администратор не способен, или не может, или не желает заниматься своими обязанностями.

ВАЛЕРИЙ ПЕТРОВ - 55. Авторский концерт



В пятницу, 3 июля в 19.00 в церкви Нигулисте пройдет авторский концерт композитора, художественного руководителя ансамбля Orthodox Singers Валерия Петрова, посвященный его 55-летию юбилею. Уникальная возможность услышать в одном концерте прекрасные духовные произведения, заслужившие признание слушателей и критиков.

В программе произведения Валерия Петрова для хора a cappella, а также его вокально-инструментальная музыка, сольные номера, отрывки из крупных форм и многое другое. Среди новых произведений автора можно будет услышать части из духовной оперы «Радость святой горы» («Püha mäe rõõm»),

а также несколько премьер произведений для хора и оркестра. Помимо самого автора в концерте принимают участие его друзья и коллеги: ансамбль Orthodox Singers под управлением Валерия Петрова, Хор Девочек ETV под управлением Аарне Салувеэра, Наталья Бирюкова (меццо-сопрано, Ст. Петербург, Заслуженная артистка России), Эне Салумяэ (орган), Игорь Ермаков (баян), камерный оркестр и другие.

Валерий Петров родился в 1960 году в Санкт-Петербурге. В 1989 году создал ансамбль православной музыки Orthodox Singers. Специалист в области ранних славянских церковных песнопений и средневековой музыки. Известен как популяризатор православной духовной музыки в Эстонии и европейских

странах. Автор собрания сочинений под названием Всенощное бдение, основанного на подлинных напевах Валаамского монастыря и черпающего вдохновение из православной музыки различных исторических эпох и стилей. В последнее время Валерий Петров активно занимается написанием духовной музыки. Среди его произведений концерты для хора «Три песнопения Пресвятой Деве Марии», «Иконы в Музыке», кантата «Бог» на слова одноименной оды Гавриила Державина для хора органа и солистов, а также множество духовных произведений как для хора a cappella, так и для инструментального состава.

Билеты в продаже в пунктах Piletilevi, а также на месте до начала концерта.



KONTSERDISARI KESKLIINNA SUVEMUUSIKA

JUUNI JA AUGUSTI PÜHAPÄEVADEL



P 07.06	19:00	Bonzo
	20:00	Koit Toome & Jorma Puusaag
P 14.06	19:00	Sofia Rubina & Jason Hunter Trio
	20:00	Marek Sadam, Tõnu Laikre & Anett Pero
P 21.06	19:00	Taavi Peterson & Tajo Kadajas
	20:00	Sandra Nurmsalu kvartett
P 28.06	19:00	Rebecca Kontus
	20:00	Triin Niitoja & Jaanus Saago

P 09.08	19:00	Tõnu Timm & Jaanus Nõgisto
	20:00	Artjom Savitski Band
P 16.08	19:00	Trio Comodo
	20:00	Hedvig Hanson Trio
P 23.08	19:00	Helen Adamson
	20:00	Karl Madis & Margus Martmaa
P 30.08	19:00	Raivo Tafenau & Meelis Vind (koostöös festivaliga „Tallinna tornid“)
	20:00	Liisi Koikson Trio

KONTSERDISARI „KESKLIINNA SUVEMUUSIKA“ TOIMUB TOOMPARGIS, SNELLI TIIGI ÄÄRES JUBA KOLMANDAT AASTAT JÄRJEST. SARI ANNAB KUULAJALE HEA VÕIMALUSE NAUTIDA KAUNIST PARGIMUUSIKAT LOODUSLIKUS KESKKONNAS NII IIDSE LINNAMÜÜRI TAUSTAL KUI KA ÜHES TALLINNA SUURIMAS JA KAUNEIMAS PARGIS. JUUNI JA AUGUSTI PÜHAPÄEVADEL KL 19.00 ALGAVA KONTSERDISARJA RAAMES ESINEVAD KAHE KONTSERDIGA TUNTUD EESTI LAULJAD.

Koht: Toompark, Snelli tiigi ääres
Aeg: igal juuni ja augusti pühapäeval 07.06– 30.08.2014 (v.a. 02.08) kl 19.00
Korraldaja: Tallinna Kesklinna Valitsus
Lisainfo: www.tallinn.ee/kesklinn

AS Express Post pakub tööd

JALGSI LEHEKANDJATELE ja AUTOGA VANEMLEHEKANDJATELE

- **Töö sisu** on ajakirjanduslike väljaannete ning muude postitusmaterjalide varahommikune (algusega kell 4.00) kanne 6 päeval nädalas (E-L). Lehekandjad töötavad osalise tööajaga ja vanemlehekandjad täistööajaga.
- **Lehekandja töötasu** on 3.80 eurot tund + reklaamikande tasud. Vanemlehekandjale maksame kuupalka.
- **Vanemlehekandjal** on vajalik isikliku auto olemasolu, mille kasutamise kulud kompenseerime.

Oma soovist palume teada anda telefonil 617 7700 või personal@expresspost.ee

www.expresspost.ee

express
Post

AS Express Post предлагает работу

ПЕШИМ ПОЧТАЛЬОНАМ и СТАРШИМ ПОЧТАЛЬОНАМ НА МАШИНЕ

- **В рабочие обязанности** входит доставка периодики и других почтовых материалов в почтовые ящики рано утром (начало в 4.00) 6 дней в неделю (Пн-Сб). Почтальоны работают с частичной занятостью, старшие почтальоны работают с полной занятостью.
- **Оплата почтальона** 3.80 евро в час + оплата за доставку рекламы. Старший почтальон получает фиксированную заработную плату.
- **Если желаешь работать старшим почтальоном**, то у Тебя должна быть возможность ежедневно использовать личный автомобиль в рабочих целях (затраты компенсируем).

О своём желании работать просим дать знать по телефону 617 7700 или по электронной почте: personal@expresspost.ee

www.expresspost.ee

express
Post

Lasteaed otsib

õpetaja abi ja koristajat

Tallinna Jaan Poska Lasteaed otsib 0,5-koormusega õpetaja abi.

Tööaeg: kell 9.00-13.00

Töö sisu: õpetaja abistamine õppetegevustes (planeeritud tegevused, õppekäigud jne), rühma koristamine.

Lisaks otsime

0,75-koormusega üldruumide koristajat.

Tööaeg: kell 7.30-13.30

Töö sisu: üldruumide koristamine (üldgarderoob, trepid ja muud üldkasutatavad ruumid).

Lasteaia aadress: J. Pärna 2

Kontakt: tel 600 9950, 600 9656



Soliidsed matusekimbud ja pärjad

Soliidsed matusekimbud ja -pärijad Balti jaama lillepoest Toompuiestee 37 (asume Selveriga ühes hoones).
Oleme avatud E-R kl 9-19, L kl 10-19, P kl 11-16. Tel 55 190 49,

www.jaamalilled.ee

Tellimused alates 50 eurost toome Tallinnas kohale tasuta.

Üldsaunad Tunnisaunad Tunnidušid



Raudselt puhtaks juba aastast 1936!

Raua tn 23 Tallinn Harjumaa 10124
Tel.: 622 94 95 • E-post: info@rauasaun.ee • www.rauasaun.ee



Lexline - õigusnõustaja kogemust üle 10 aasta

LEXLINE KINNISVARA ja ÕIGUSBÜROO

Teie personaalne ja asjalik kinnisvara müüja
Oleme lisaväärtusena abiks ka õigusküsimustes

Helista: tel 51 54 534

Kirjuta: ott@lexline.ee

Loe meie teenustest: www.lexline.ee



Lexline - hea partner kinnisvaratehingutes