

pos. nr	aadressi ettepanek	krundi plan. suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete alune pind (m <sup>2</sup> )		hoonete suurim lubatud kõrgus	korruselisus		max hoonete arv krundil		maa sihtotstarve ja osakaal %	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast. katastriüksuse liigile) m <sup>2</sup>		Suurim lubatud korterite arv	parkimiskohtade arv		haljasala osatähtsus (%) ja (m <sup>2</sup> )	Hoon. tihedus	KITSENDUSED JA PIIRANGUD		
			maa-pealne	maa-alune		maa-pinnast abs.	maa-pinnast suhtelisele	maa-pealne	maa-alune		põhi-hooned	kõrval-hooned		vastavalt det. plan	vastavalt kat. üksusele				maa-pealne	maa-alune
1	Pärnu mnt. 127b	1669	400	400	37.80m	12.0m	3	1	1	0	Ä 100	Ä 100	Ä 1080	400	-	9	9	53% 885m <sup>2</sup>	0,65	1. Olemasolev 2 korruselise büroohoone, millele võimalus ehitada kolmas korrus või asendada uue 3-korruselise hoonega. 2. Ol oleva hoone säilitamisel ja korruse pealeehitamisel võivad 3. korrust toelavalt posid paikneda ol oleva välislinna välispiiride ja 3. korruse ülaeelse poside ulatuses. 3. Krundi asub AKTSAIASELT TALLINNA VESI klooriahoone (Ro, ohtik ala) 2700m 4. Plan sõidutee servituudi vajadusega ala laiussega 4,0m pos 2 kasuks 5. Plan jalgte servituudi vajadusega ala laiussega 2,0m pos 2 kasuks 6. Ol olevate maakaabli (nr 4411, 6501, 2146b, 2147b) servituudi vajadusega ala 1,0m äärmise kaabli võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilev) 7. Plan veetoru servituudi vajadusega ala laiussega 4,0m pos 2 kasuks 8. Plan reoveekanalisatsioonitru servituudi vajadusega ala laiussega 4,0m pos 2 kasuks 9. Plan sademeveekanalisats toru servituudi vajadusega ala laiussega 5,0m pos 2 kasuks 10. Plan kaugkütetoru servituudi vajadusega ala laiussega 4,0m pos 2 kasuks 11. Kaugkütetoru aseml gaastoru pakajdamisel - plan B-kategooria gaastoru servituudi vajadusega ala laiussega 2,0m pos 2 kasuks 12. Plan madalpingekaabli servituudi vajadusega ala laiussega 2,0m pos 2 kasuks 13. Plan pos 2 liitumiskibi servituudi vajadusega ala ulatusega 1,0m võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilev) äärmise kaabli võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilev) äärmise kaabli võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilev) äärmise kaabli võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilev) äärmise kaabli võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilev) äärmise kaabli võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilev) 16. Plan sillutise servituudi vajadusega ala laiussega 2,0m pos 2 kasuks 17. Plan sillutise servituudi vajadusega ala laiussega 2,0m pos 15 ja 16 ol olevast hoonest 1,9m ja 3,1m kaugusel (puud võimalusel säilitada) 18. Krundi asub AKTSAIASELT TALLINNA VESI klooriahoone (Ro, ohtik ala) 2700 19. Plan hoonestusala ja sillutised pos 17 5,0m kaugusel 20. Plan sillutised puude pos. 19 ja 20 võra projektsiooni piiril
2	Pärnu mnt. 127c	1432	400	440	42.10m	16.5m	5	1	1	0	EK 100	E 100	E 2000	440	16 tk.	20	20	52% 755m <sup>2</sup>	1,40	
		3101	800	840								3080	840		29	29	52% 1640m <sup>2</sup>	0,99		

Pos. 2 Pärnu mnt 127c	Positsiooni nr	Välja pakutud aadress
EK 100	Maaüksuse kasutamise otstarve	
16,5	Suhteline kõrgus	Ehitusala
5	Maaüksuse korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv

- Planeeritud ala (0.37ha)
- Planeeritud krundipiir
- Ol.olev kinnistupiir
- Pääskruundile
- Planeeritud hoonestusala maa all
- Planeeritud hoonestusala maa peal
- Planeeritud hoonestusala rõduledele maa peal
- Ol.olev. hoone plan. alas
- Ol.olev. hoone plan. alast väljas
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse alal
- Planeeritud murukivisillutis
- Planeeritud murukate
- Kehtestatud detailplaneering (plan. sihtotstarve ja korruselisus) algatatud detailplaneering
- Parkimiskohad / parkimiskohad hoones
- Pääskruundile
- Ol.olev. kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav kõrg-/madalhaljastus
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Plan juurdepääsete servituudi vajadusega ala
- Plan tegevdatud murukate - päästeauto juurdepääs
- Jäätmetekonteinerite põhimõtteline asukoht
- Mänguväljak/rekreatsiooni ala
- Ol.olev aed, tõsta krundipiirile
- Krundi piirile tõstetav aed
- Plan. värav (sõidu- ja kergliiklusteel)
- Ol.olev liitumiskilp
- Plan. tõkkepuu pos. 2 piiril
- Plan. piirdeaed pos 1 ja 2 piiril

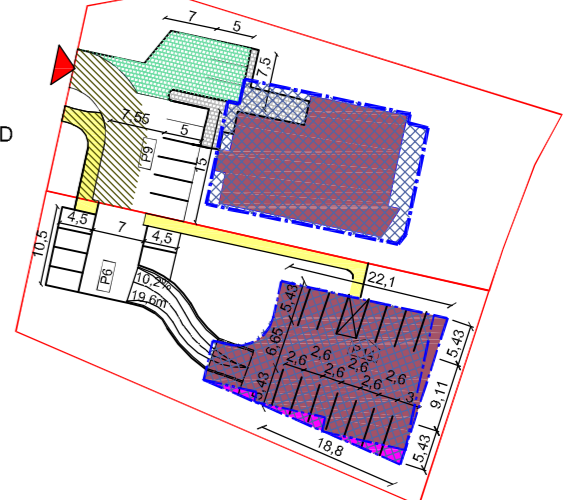
- OBJEKTIDE LOETELU
- OLEMASOLEV KAHE KORRUSELINE BÜROOHOONE, VÕIMALUSEL 1 KORRUSE PEALEEHITUS VÕI ASENDAMINE UUE KOLME KORRUSELISE HOONEGA.
  - PLANEERITUD KORTERELAMU, KUUNI -1/5 KORRUSELINE.
  - SORTEERITUD JÄÄTME KONTAINERID.
  - PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK.

POS.	PLAN. ADDRESS	SIHTOTSTARVE LAHUTATAVATE KATASTRIÜKSUSE LIIGILE	PLAN. PINDALA (m <sup>2</sup> )	MOODUST. KINNISTUTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS (m <sup>2</sup> )	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)
1	Pärnu mnt. 127b	Ä=100%	1669	Pärnu mnt. 127b	-1432	Ä
2	Pärnu mnt. 127c	E=100%	1432	Pärnu mnt. 127b		Ä

PARKIMISE SKHEEM KRUNDIL

DENDROLOOGILISE HINNANGU TINGMÄRGID

- Koostas: KIRI VALVE OÜ (varem OÜ Grün-E World) Rein Semal - suvi 2013 ja kevadtalv 2015
- Väärtslik puu või puuderühm II
  - Oluline puu või puuderühm III
  - Väheväärtslik puu või puuderühm IV
  - Likvideeritav puu
  - Looduses mitte eksisteeriv puu
- 16 Dendrooloogilise hinnangu puu pos.



PLANEERITAVA ALA NÄITAJA	ARVNÄITAJA SUURUS
PLANEERITAVA ALA SUURUS Pärnu mnt. 127b kinnistu Pärnu mnt. 127c kinnistu Kiisa tänav//Pärnu mnt. T7 alale jääv planeeringu osa	0.37ha 0.17ha 0.14ha 0.06ha
PLANEERITAVATE KRUNDIDE ARV PLANEERITAVA MAA BILANSS	2 Ä (53,08%) 1669m <sup>2</sup> E (46,02%) 1432m <sup>2</sup>
PLANEERITAVA HOONE TÕÜP PLANEERITAV HOONESTUSTIHEDEUS KORTERITE ARV PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	Kolme või enam korteriga elamu 0,99 16 tk. 29 pk.

- ARHITEKTUURSED NÕUDED
- Pos. 2 (Pärnu mnt. 127c) planeeritud hoone korruselisus ja kõrgus on vastavalt hoonete kõrgusele magistraaltänav ja planeeritava ala vahel, st. planeeritud hoone kõrgus ei tohi ületada Pärnu mnt. 127 asuva hoone harja kõrgust.
  - Pos. 1 (Pärnu mnt. 127b) olemasoleva hoone võimalusel juurde ehitatava korruse või uue kolme korruselise hoone katuse kalle jääb vahemikku 0..20°, harja kõrgus ei ületa suhtelist kõrgust 12m.
  - Hoonestuse viimistlusmaterjalide valimisel eelistada naturaalseid materjale, jälgida materjalide toonaalse koostöe ümbritsevate hoonetega.
  - Kavandada tehnoeadmed ja nende osad hoonesse.
  - Piirdeade ja haljastuse lahendamisel võetakse planeeritavat ala ühe tervikuna ning tekitatakse ühtne lahendus, mis sobib naaberkrundide lahendusega.

- MÄRKUSED
- Planeeritava maa-ala suurus 0.37ha (Tallinna Linnavalitsuse 04.09.2013 korraldus nr 1196-k)
  - Geodeetiline alusplaan OSAÜHING DALAGOR, töö nr G-0114-14,13.06.2014.
  - Kordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

objekt:	PÄRNU MNT. 127b KINNISTU DETAILPLANEERING	12-08
tellija:	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	joonis: PÕHIJONIS
huvitatud isik:	Kesk Estates OÜ	
Arhitektuuribüroo	arhitekt: R.MURULA	06.07.2016
	arhitekt: K.KOOSA	DP
	tehnik: E.TALVIK	M1/500
		GP-2

TEHNIKA 55/ ROOPA 23  
10136 TALLINN  
TEL 6484013 / rein@murula.ee  
arireg kood 10377556