



PÄÄSTEAMET

TEATIS KAVANDATAVA  
HALDUSAKTI ANDMISEST

Tallinnas

10.02.2017 nr 7.2-2.1/2665-1

31.01.2017.a toimunud paikvaatlusel Tallinna Läänemere Lasteaia hoones aadressil Läänemere tee 56, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.1/565-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale (Tallinna Haridusameti kaudu), aadressil Läänemere tee 56, Tallinnas, Harjumaal asuva Tallinna Läänemere Lasteaia hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

1. Tagada lasteaia turvalgustussüsteemi katkematu töökindluse säilitamine ja paikvaatluse käigus avastatud puuduste kohene kõrvaldamine.

Ettekirjutuse põhjendamine. Paikvaatlusel tuvastati, et lasteasutuse hoones on 5 läbipõlenud evakuatsioonivalgustit.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 on turvalgustussüsteem tuleohutuspaigaldis. Nimetatud seaduse § 31 p 1 ja p 2 sätestavad tuleohutuspaigaldise omanikule kohustused: tagada tuleohutuspaigaldise korrashoid ja katkematu toimepidevus, korraldada ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldiste vaatlust, kontrolli ja hooldust. Hoolduse käigus avastatud kõrvalekallede kõrvaldamist tuleb alustada nii kiiresti, kui võimalik. Mitte töökorras olev evakuatsioonivalgustuse süsteem ei taga nõutud valgustustihedust, mille tõttu hoones võib olla raskendatud laste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohtlikust alast võimaliku tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5 ning § 31 p 1 ja p 2

Täitmise tähtaeg: 1.märts 2017

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (sada) eurot.**

2. Varustada köögi peaukse vastas asuv väljapääs seestpoolt võtmata avatava evakuatsioonisulguriga.

Ettekirjutuse põhjendamine. Paikvaatlusel tuvastati, et köögiruumide vastas otse välja viivad ukсед ei ole seestpoolt ilma abivahenditeta avatavad ning kuna uste avamiseks on vajalik võtme olemasolu, siis võimaliku õnnetuse korral võib olla raskendatud inimeste kiire ja ohutu evakuatsioon.

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja § 6 lg 1 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuatsiooni ja kergesti läbitava evakuatsioonitee. Enne majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määruse nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (edaspidi MTM 2.06.2015.a määrus nr 54) jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama käesolevas määruses sätestatud nõuetele evakuatsiooni võimalikkuse osas (MTM 2.06.2015.a määrus nr 54 § 40 lg 1). Ehituslikud evakuatsiooninõuded (nt evakuatsioonitee pikkus ja mõõtmed, evakuatsioonipääsude arv, evakuatsiooniteel asuvad ukсед jne) on reguleeritud majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määruse nr 54 peatükis 4, mille § 27 lg 1 p 4 alusel „evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamis-seadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta“. Evakuatsioonisuluse eesmärk on see, et evakuatsiooniteel asuvat ust oleks võimalik avada lihtsalt, ühe liigutusega.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning

majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 40 lg 1 vastavalt § 27 lg 1 p 4

Täitmise tähtaeg: 1.märts 2017

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (sada) eurot.**

2. I sõimele kuuluva varuväljapääsu eest ning keldris evakuatsiooniteelt kõrvaldada põlevmaterjal ja mänguasjadega riiulid.

Ettekirjutuse põhjendamine. Paikvaatluse käigus tuvastati, et I sõime varuväljapääsu ees seisab nagi plakatitega, aga keldris tuulekojas asuvad tänava mänguasjadega riiulid. Seetõttu ei ole tagatud, et hädaolukorras I sõime lastel on lihtne varuväljapääsu kasutada. Peale selle päästesündmuse korral on keldrikorrusel raskendatud päästemeeskondade ohutus ja nende tegutsemisvõimalus. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ja kergesti läbitav evakuatsioonitee, mis ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral (majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 24 lg 3 p 5).

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja

majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 24 lg 3 p 5

Täitmise tähtaeg: 1.märts 2017

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (sada) eurot.**

3. Tulekahju kiire avastamisvõimaluse tagamiseks paigaldada kõikidesse lasteaia ruumidesse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuandurid.

Ettekirjutuse põhjendamine. Paikvaatlusel tuvastati, et neljas laste rühmade ruumis puudub tulekahjuandur (eeldatavasti remondi käigus tagasi ei ole paigaldatud). Lasteaia hoones ebapiisav andurite arv ei võimalda tulekahjuallikat varases staadiumis avastada.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleohutuspaigaldis. Nimetatud seaduse § 3 lg 1 p 4 kohaselt on iga isik (füüsiline ja/või juriidiline) kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu. Lasteasutuses tulekahjusignalisatsiooni projekteerimine ja paigaldamine ning hooldamine peab vastama tehnilisele normile või ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet (TuOS § 32 lg 1). Automaatse tulekahjusignalisatsiooni eesmärk on algava tulekahju võimalikult varases staadiumis kontrollitaval alal avastamine ja sellest teate andmine. (SIMm 7.01.2013. a nr 1 § 5 lg 2). Hoonele projekteeritakse kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (SIMm 7.01.2013.a nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 3). Lasteasutuste hoonetes on kõrgendatud risk inimelule ning seetõttu tuleb seal tagada võimalikult kiire tulekahjust teavitamine.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 32 lg 1 ning siseministri 7.01.2013.a määrus nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 26 lg 2 p 1 ja § 5 lg 2 ja lg 3

Täitmise tähtaeg: 1.märts 2017

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

4. Remontida 1. vanemast rühmast väljapääsu uks nii, et see vabalt avaneks. Lasteaias teostada evakuatsiooniste regulaarset kontrolli nõuetekohase talituse tagamiseks hädaolukorras.

Ettekirjutuse põhjendamine. Paikvaatlusel tuvastati, et 1. vanemas rühmas peaväljapääsu uksele puuduvad käepide ja evakuatsioonisulust.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 on objekti omaniku kohustuseks tagada kergesti läbitav evakuatsioonitee. Majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määruse nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (edaspidi MTM 2.06.2015.a määrus nr 54) § 40 lg 1 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, vastama sama määruse §-i 2 lõike 1 punktides 5 ja 6 toodud olulistele tuleohutusnõuetele, mille kohaselt: 1) inimestel peab olema võimalik ehitisest evakueeruda ja 2) inimesi peab olema võimalik ehitisest evakueerida. MTM 2.06.2015.a määruse nr 54 § 27 lg1 p 4 kohaselt peab evakuatsiooniteel asuv uks olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta.

Hoones kergesti avatavate väljapääsude puudumise puhul lasteaia evakuatsiooniteed ei ole vabalt ja ohutult läbitavad. Selleks, et tagada kerge avamine, tuleb evakuatsiooniuksi regulaarselt kontrollida ja vajadusel hooldada. Evakuatsiooniteel paiknevate avatäidete hooldustööd peavad olema dokumenteeritud (Eesti Standardi EVS 871:2010 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine p 6.6).

Vajaliku sagedusega kontrollimata ja hooldamata uste tõttu võib olla raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja

majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 27 lg 1 p 4

Täitmise tähtaeg: 1.märts 2017

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (sada) eurot.**

5. Moodustada lasteaia hoone peaelektrikilbi ruumist omaette tuletõkkeseptsioon vastavalt Tallinna Läänemere Lasteaia 2014.a tuletõkkeseptsioonide moodustamise ehitusprojektile.

Ettekirjutuse põhjendamine. Paikvaatlusel tuvastati, et hoone elektrikilbiruumist, kus tulekahjude tekke oht on kõige tõenäolisem, ei ole moodustatud tuletõkkeseptsiooni, sest elektrikilbiruumi ja lao tuletõkkevaheseinas õhuvahetusaval ning õhukanalil polnud ei tuletõkkeklappi ega -isolatsiooni ning ruumi raskesti põleva ukse väliskihi metall leht on kehvast seisundis ja uksele puudub tüübitunnus. Elektrikilbiruum on ühenduses 1.korruse evakuatsioonikoridoriga. Kuna on rikutud tuletõkkeseptsiooni terviklikkust, tuletõkkekuks ja -vahesein ei täida oma otstarvet. Seega võimaliku tulekahju korral ei ole takistatud suitsu ja tule levikut lattu ja sealt evakuatsioonikoridori ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada laste ohutu evakuatsiooni läbiviimist.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest. Majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (edaspidi MTM 2.06.2015 määrus nr 54) § 40 lõige 1 kehtestab nõuded enne antud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitistele, viitab sama määruse § 2 lg 1 punktidele 5 ja 6, mille kohaselt loetakse olulisteks tuleohutusnõueteks nõudeid, mille kohaselt peab inimestel olema võimalik ehitisest evakueeruda ja inimesi peab olema võimalik ehitisest evakueerida. MTM 2.06.2015 määrus nr 54 § 10 lõige 1 sätestab, et ehitis peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkkeseptsioonideks. Sama paragrahvi lõigete 2 ja 3 kohaselt võib tuletõkkeseptsioon koosneda seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu avatäidetest ja teistest ehitise osadest. Tuletõkkeseptsioonid moodustatakse:

- 1) korruste kaupa;
- 2) pindala järgi;
- 3) ehitise kasutamiststarbe järgi.

MTM 2.06.2015 määrus nr 54 §11 lg 4 punkti 1 kohaselt kuuluvad ehitise või selle osa kasutamiststarbest lähtuvalt omaette tuletõkkeseptsiooni peaelektrikilbi ruum. Elektrikilbiruumist tuletõkkeseptsiooni moodustamine ette nähtud Tallinna Läänemere Lasteaia 2014.a ehitusprojekti seletuskirja punktis 2.1.14.

MTM 2.06.2015 määrus nr 54 § 24 lõike 1 ja lg 3 punkti 4 kohaselt peab evakuatsioonitee tuleohutuse seisukohast olema piiritletud nii, et evakuatsioonitee oleks võimalik kasutada kogu evakueerimisaja jooksul. Evakuatsioonitee moodustatakse reeglina omaette tuletõkkeseptsioonina. Moodustades elektrikilbiruumist tuletõkkeseptsioon on tule ja suitsu levimine koridori takistatud, tagades sellega ohutu evakuatsiooni ja minimaalse varakahju.

Täitmise tähtaeg: 1. september 2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

6. Teostada tuletõrje voolikusüsteemi voolikute survetest või esitada ehitusteatis voolikusüsteemi likvideerimiseks lähtudes ehitusseadustikus sätestatust.

Ettekirjutuse põhjendamine. Hooldusdokumentatsiooni kontrollimisel selgus, et lasteaia tuletõrjevooliku süsteemi 2016.a kontrollaktis toodud süsteemile survetesti teostamise kuupäev 04.2016. Paikvaatluse läbiviimise ajaks vastav protseduur oli veel tegemata.

Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 8 ja § 32 lg 1 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis, mida tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.08.2012 määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 17 sätestab, et tuletõrje voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel juhendatakse standartseeria EVS-EN 671 nõuetest. Vastavalt standartseeria EVS-EN 671- 3:2009 „Paiksed tulekustutusüsteemid. Voolikusüsteemid. Osa 3: Pooljäiga voolikuga voolikupoolide ja lamevoolikuga voolikusüsteemide hooldus“ p-le 6.2 „kord 5 aasta jooksul tuleb kõik voolikud survestada maksimaalsel tööõhul“. Hooldamata voolikute tõttu võib olla vähendatud tuletõrje voolikusüsteemi kasutuse efektiivsus, kuid kehtiv seadusandlus selle olemasolu lasteaia hoones enam ei nõua. Ettekirjutuse loome täidetuks, kui KOV-le on esitatud ehitusteatis.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 8 ja § 32 lg 1 ning siseministri 30.08.2012 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 17 lg 1

Täitmise tähtaeg: 1.jaanuar 2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (sada) eurot.**

Tegemist on kavandatava haldusaktiga. Seega palume omapoolsete arvamuste, selgituste ja vastuväidete (kavandatavate ettekirjutuste ja tähtaegade) osas andmiseks pöörduda Põhja päästkeskuse tuleohutuskontrolli büroo poole asukohaga Erika tn 3, Tallinn. Ohutusjärelvalve büroo vastuvõtuajad on E: 12.00 – 16.45 või eelnevalt kokku leppida telefoninumbri +372 5196 7744. Arvamused ja vastuväited, kavandatava haldusakti suhtes, esitada Põhja päästkeskusele hiljemalt 17.02.2017.

Märkus

21.02.2013.a riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2-6.1/233-1 kehtivus on lõppenud, sest ettekirjutuses sisalduvad kohustused on nõuetekohaselt täidetud (HMS § 61 lg 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Päästeameti Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

Tallinna Haridusamet [haridusamet@tallinnlv.ee](mailto:haridusamet@tallinnlv.ee)

+372 5196 7744 e-mail [jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)