



TALLINNA LINNAVARAAMET

KÄSKKIRI

Tallinn

19.12.2019 nr 1.-1/88

Tallinna Linnavaraameti 2020. aasta
hankeplaani

Tallinna Linnavolikogu 11.12.2008 määruse nr 43 „Tallinna Linnavaraameti põhimäärus“ § 8 lg 2 p 2 ja 5 alusel ja kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 04.10.2017 määruse nr 30 „Tallinna hankekord“ § 3 lg 1-4

1. Kinnitan Tallinna Linnavaraameti 2020. aasta hankeplaani vastavalt lisale.
2. Oliver Eglitil teha käskkiri teatavaks struktuuriüksuste juhtidele ja lisa 6-ndas veerus nimetatud töötajatele dokumendihaldusprogrammi Postipoiss kaudu.
3. Henri Vendlal korraldada hankeplaani avalikustamine linnavaraameti veebilehel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Einike Uri
ameti juhataja

Koostaja Oliver Eglit
Ehitusosakonna juhataja

Tallinna Linnavaraameti 2020. aasta
hankeplaan

Jrk nr	Riigihanke eseme nimetus	Hankemenetluse liik	Riigihanke korraldamise eeldatav aeg (kuu või kvartal)	Hankelepingu eeldatav maksumus (käibemaksuta) eurodes	Hankelepingu täitmise eeldatav aeg	Riigihanke korraldamise eest vastutav isik või üksus (isik, osakond, teenistus)
	1	2	3	4	5	6
1	Lasteaed Maasikas (Vasara tn 18) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	200 000	I kvartal 2021	Jaanus Luhaäär Ehitusosakonna projektijuht
2	Salme Kultuurikeskuse sisustamine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	130 000	III kvartal 2020	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht
3	Tallinna Rõõmupesa Lasteaed (A. H. Tammsaare tee 141) projekteerimine	Avatud Hankemenetlus	I kvartal 2020	190 000	I kvartal 2021	Silver Erm Ehitusosakonna projektijuht
4	Tallinna Vindi Lasteaed (Vindi tn 3) projekteerimine	Avatud Hankemenetlus	I kvartal 2020	190 000	I kvartal 2021	Silver Erm Ehitusosakonna projektijuht
5	Lasnamäe Põhikooli (Ümera tn 46) rekonstrueerimise omanikujärelvalve	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	60 000	III kvartal 2021	Veljo Lobjakas Ehitusosakonna projektijuht
6	Lasnamäe Sotsiaalkeskuse (Killustiku tn 16)	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	160 000	IV kvartal 2020	Mailis Linde Ehitusosakonna

	projekteerimine					projektijuht
7	Tallinna Botaanikaiaia palmimaja omanikujärelevalve	Lihthange	I kvartal 2020	30 000	IV kvartal 2020	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
8	Heleni kooli (Ehte tn 7) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	155 000	IV kvartal 2020	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
9	Pähkli 15 peremajade ehitustööd	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	250 000	IV kvartal 2020	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
10	Omanikujärelevalve raamhange	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	1 300 000	IV kvartal 2024	Sven Mäe Ehitusosakonna projektijuht
11	Kari tn 13 administratiivhoone ehitamine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	8 000 000	II kvartal 2021	Martin Siimer Ehitusosakonna projektijuht
12	Kari tn 13 administratiivhoone ehitustööde omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	50 000	II kvartal 2021	Martin Siimer Ehitusosakonna projektijuht
13	Haldus- ja korrashoiuteenuse ostmine sotsiaal- ja munitsipaalalamutele	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	5 000 000	II kvartal 2023	Vello Kima Haldusosakonna projektijuht
14	Korrashoiuteenuste raamhange	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	29 000 000	II kvartal 2023	Vello Kima Haldusosakonna projektijuht
15	Tööstuslike ja kodumasinade hooldusteenuse ostmine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	100 000	I kvartal 2023	Ants-Olle Sõmer Haldusosakonna peaspetsialist
16	Nõrkvoolusüsteemide hooldus	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	80 000	II kvartal 2023	Arne Öövel Haldusosakonna peaspetsialist

17	Mehitatud valveteenuse ostmine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	925 000	II kvartal 2023	Eve Pärna Haldusosakonna peaspetsialist
18	Maleva tn 2a esimese korruse ruumide ehitustööd	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	250 000	III kvartal 2020	Arne Öövel Haldusosakonna peaspetsialist
19	Energia tn 13 remonttööd	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2020	125 000	III kvartal 2020	Eve Pärna Haldusosakonna peaspetsialist
20	Akadeemia tee 34 remonttööd	Lihthange	II kvartal 2020	125 000	IV kvartal 2020	Eve Pärna Haldusosakonna peaspetsialist
21	Lasnamäe Põlvkodade Maja (Punane 17) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	400 000	II kvartal 2021	Evgeny Maksimov Ehitusosakonna projektijuht
22	Salme Kultuurikeskuse keldrikorruse kohviku rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	650 000	IV kvartal 2020	Urmas Truus Ehitusosakonna projektijuht
23	Mustamäe Päevakeskuse (Ehitajate tee 82) fassaadi rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	215 000	III kvartal 2020	Jaanus Anni Ehitusosakonna projektijuht
24	Tallinna Padriku Lasteaia (Padriku tee 10) juurdeehituse projekteerimine	Avatud Hankemenetlus	II kvartal 2020	300 000	II kvartal 2021	Silver Erm Ehitusosakonna projektijuht
25	Tallinna Järveotsa Lasteaia (Järveotsa tee 15) rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	3 600 000	III kvartal 2021	Sven Mäe Ehitusosakonna projektijuht
26	Tallinna Järveotsa Lasteaia (Järveotsa tee 15) rekonstrueerimise omanikujärelvalve	Lihthange	II kvartal 2020	50 000	III kvartal 2021	Sven Mäe Ehitusosakonna projektijuht
27	Lasteaed Laagna Rukkilill (Vilisuu tn 5) rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	3 600 000	III kvartal 2021	Sven Mäe Ehitusosakonna projektijuht

28	Lasteaed Laagna Rukkilill (Vilisuu tn 5) rekonstrueerimise omanikujärelevalve	Lihthange	II kvartal 2020	50 000	III kvartal 2021	Sven Mäe Ehitusosakonna projektijuht
29	Merivälja Lasteaia (Haaviku tee 10) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	165 000	II kvartal 2021	Veljo Lobjakas Ehitusosakonna projektijuht
30	Tallinna lasteaed Päikesejänku (Invaliidi tn 5) rekonstrueerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	160 000	I kvartal 2021	Mailis Linde Ehitusosakonna projektijuht
31	Tallinna Asunduse Lasteaia (Pallasti 21a/19) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	160 000	I kvartal 2021	Mailis Linde Ehitusosakonna projektijuht
32	Tallinna lasteaed Kelluke (Uus-Kalamaja tn 6) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	160 000	I kvartal 2021	Mailis Linde Ehitusosakonna projektijuht
33	Käo Tugikeskuse Pae keskuse (Pae tn 37) ehitustööd	Lihthange	II kvartal 2020	70 000	III kvartal 2020	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
34	Käo Tugikeskuse Maleva keskuse (Maleva tn 16) sisustamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	80 000	IV kvartal 2020	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht
35	Botaanikaia majandushoone (Kloostrimetsa tee 52) ehitamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	2 870 000	II kvartal 2021	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
36	Botaanikaia majandushoone (Kloostrimetsa tee 52) ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	II kvartal 2020	30 000	II kvartal 2021	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
37	Nõmme Kultuurikeskuse ventilatsiooni ja katuse remonttööd	Lihthange	II kvartal 2020	85 000	III kvartal 2020	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
38	Tallinna Loomaia Tiigrioru ehitustööd	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	1 700 000	III kvartal 2021	Kristin Berezin Ehitusosakonna projektijuht

39	Tallinna Loomaaia Tiigrioru ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	II kvartal 2020	50 000	III kvartal 2021	Kristin Berezin Ehitusosakonna projektijuht
40	Suur-Sõjamäe tn 44d tootmiskompleksi sisustamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	200 000	IV kvartal 2020	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht
41	Suur-Sõjamäe tn 44d tootmiskompleksi tehnika ostmine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	300 000	IV kvartal 2020	Evgeny Maksimov Ehitusosakonna projektijuht
42	Maleva tn 18 korterelamu sisustamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	600 000	IV kvartal 2020	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht
43	Tallinna Spordihalli (Herne tn 30) rekonstrueerimise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2020	250 000	I kvartal 2021	Martin Siimer Ehitusosakonna projektijuht
44	A. H. Tammsaare tee 135 sotsiaalmaja projekteerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	300 000	III kvartal 2021	Mailis Linde Ehitusosakonna projektijuht
45	Tallinna Huvikeskus "Kullo" projekteerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	400 000	IV kvartal 2021	Jaanus Luhaäär Ehitusosakonna projektijuht
46	Mai tn 23 rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	500 000	II kvartal 2021	Jaanus Luhaäär Ehitusosakonna projektijuht
47	Mai tn 23 rekonstrueerimise omanikujärelevalve	Lihthange	III kvartal 2020	20 000	II kvartal 2021	Jaanus Luhaäär Ehitusosakonna projektijuht
48	Tallinna Lastekodu imikute ja puuetega laste maja (Sõpruse pst 248) renoveerimise omanikujärelevalve	Lihthange	III kvartal 2020	30 000	III kvartal 2021	Jaanus Anni Ehitusosakonna projektijuht

49	Tallinna Lastekodu imikute ja puuetega laste maja (Sõpruse pst 248) renoveerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	1 680 000	III kvartal 2021	Jaanus Anni Ehitusosakonna projektijuht
50	Tallinna Lastekodu imikute ja puuetega laste maja (Sõpruse pst 248) sisustamine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	190 000	III kvartal 2021	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht
51	Mustamäe Laste Loomingu Maja uue hoone projekteerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	200 000	III kvartal 2021	Jaanus Anni Ehitusosakonna projektijuht
52	Tallinna lasteaed Rabarüblük, (Raba tn 10) rekonstrueerimine	Avatud Hankemenetlus	III kvartal 2020	2 900 000	III kvartal 2021	Silver Erm Ehitusosakonna projektijuht
53	Tallinna Liivamäe lasteaia (Juhkentali tn 25) rekonstrueerimine	Avatud Hankemenetlus	III kvartal 2020	2 900 000	III kvartal 2021	Silver Erm Ehitusosakonna projektijuht
54	Iru Hooldekodu õendusabi üksuse (Hooldekodu tee 2) ehitustööd	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	4 928 000	IV kvartal 2021	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
55	Iru Hooldekodu õendusabi üksuse (Hooldekodu tee 2) ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	III kvartal 2020	30 000	IV kvartal 2021	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
56	Tallinna Nõmme Gümnaasiumi spordihoone (Põllu tn 68) ehitustööd	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	2 300 000	II kvartal 2021	Kristin Berezin Ehitusosakonna projektijuht
57	Tallinna Nõmme Gümnaasiumi spordihoone (Põllu tn 68) ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	III kvartal 2020	50 000	II kvartal 2021	Kristin Berezin Ehitusosakonna Projektijuht
58	Õismäe tee 24 sisustamine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	200 000	I kvartal 2021	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht
59	Arte Gümnaasiumi (Vilde tee 62) tehnika ostmine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2020	100 000	II kvartal 2021	Martin Siimer Ehitusosakonna projektijuht

60	Tallinna lasteaed Rabarüblük, (Raba tn 10) ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	III kvartal 2020	50 000	III kvartal 2021	Silver Erm Ehitusosakonna projektijuht
61	Tallinna Liivamäe lasteaia (Juhkentali tn 25) ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	III kvartal 2020	50 000	III kvartal 2021	Silver Erm Ehitusosakonna projektijuht
62	L. Koidula 34a ehitamine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	2 750 000	I kvartal 2022	Veljo Lobjakas Ehitusosakonna projektijuht
63	L. Koidula 34a ehitustööde omanikujärelevalve	Lihthange	IV kvartal 2020	45 000	I kvartal 2022	Veljo Lobjakas Ehitusosakonna projektijuht
64	Tallinna Rukkilille Lasteaia (Õismäe tee 70) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	200 000	IV kvartal 2021	Jaanus Luhaäär Ehitusosakonna projektijuht
65	Botaanikaiaia palmimaja (Kloostrimetsa tee 52) sisustamine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	77 000	IV kvartal 2020	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht
66	Lasnamäe sotsiaalmajutusüksuse (Punane tn 48a) projekteerimistööd	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	250 000	IV kvartal 2021	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
67	Tallinna Botaanikaiaia administratiivhoone (Kloostrimetsa tee 52) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	80 000	III kvartal 2021	Oliver Laats Ehitusosakonna projektijuht
68	Linnateatri IX kvartali rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	22 000 000	IV kvartal 2022	Evgeny Maksimov Ehitusosakonna projektijuht
69	Kari tn 13 administratiivhoone sisustamine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	350 000	III kvartal 2021	Kadri Tõnsau Ehitusosakonna projektijuht

70	Kari tn 13 administratiivhoone tehnikateostmine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2020	350 000	III kvartal 2021	Martin Siimer Ehitusosakonna projektijuht
----	--	-------------------------	-----------------	---------	------------------	---

Einike Uri
ameti juhataja